



- Vaskiluodon kehittäminen yhtenäisenä alueena (osana Vaasan kaupunkialuetta) sekä alueen oman identiteetin tunnistaminen ja vahvistaminen.
- Yhdyskuntarakenteen tiivistäminen.
- Eri intressien ja käyttötarkoitusten yhteensovittaminen alueella, mm. nykyinen ja uusi asuminen, virkistys, matkailu, teollisuus, työpaikat, palvelut ja satamatoiminta.
- Luonnon ja rakennetun ympäristön arvojen vaaliminen.
- Virkistysalueen turvaaminen.
- Liikennepolitiikan edesauttaminen, Vaskiluodon saavutettavuuden turvaaminen, liikenneverkoston jäsentäminen ja liikenneyhteyden varmistaminen.
- Tutkia saaren liikenteelliset kehittämistarpeet eri kulkumuodot huomioiden muuttuvan maankäytön johdosta ja sopia eri kulkumuodot yhteen.
- Sataman ja logistiikan kehittämistarpeiden huomioiminen.
- Kaupunkiosakeskuksen edellytysten luominen.
- Kokonaisyleiskaavasta kumottujen alueiden kaavoittaminen sekä kokonaisyleiskaavan tarkentaminen.

Vireilletulo

Vaskiluodon osayleiskaavan laatimisesta on tehty kaavoituspäätös 9.10.2018 (kaupunginhallituksen suunnittelujaosto).

Lähtötiedot

Osayleiskaavan lähtötietona toimivat seuraavat kaavat:

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden uudistamisesta 14.12.2017 ja ne tulivat voimaan 1.4.2018. Uudet alueidenkäyttötavoitteet koskevat seuraavat kokonaisuudet:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

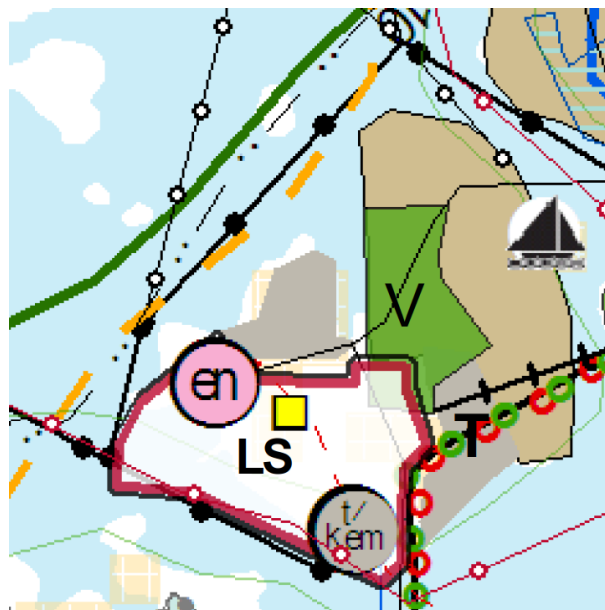
Maakuntakaava 2030

Pohjanmaan maakuntakaava 2030 on vahvistettu ympäristöministeriössä 21.12.2010. Suunnittelualue sijoittuu maakuntakaavassa muun muassa kaupunkikehittämisen vyöhykkeen (kk-1), kaupunki-maaseutu - vuorovaikutusvyöhykkeen (kmk) ja matkailun vetovoima-alueen / matkailun ja virkistysalueen kehittämisen kohdealueen (mv-10) sisälle.

Vaskiluoto on maakuntakaavassa osoitettu lähinnä taajamatoimintojen alueeksi (A), seudullisesti merkittäväksi teollisuus- ja varastoalueeksi (T), satama-alueeksi ja virkistysalueeksi (V). Alueella sijaitsee myös

kohdemarkintä t/kem, jolla osoitetaan Seveso II-direktiivin laitokset sekä teollisuus- ja satama-alueet, joissa käytetään tai varastoidaan vaarallisia aineita.

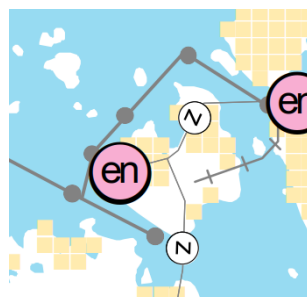
Maakuntakaavassa on lisäksi osoitettu tieliikenteen yhteystarpeen Vaskiluodon eteläpuolella sijaitsevasta Myrgrundista valtatiehen 3 Risössä.



Ote Pohjanmaan maakuntakaavasta 2030.

VaiHEMAAKUNTAKAAVA 2

VaiHEMAAKUNTAKAAVA 2 (uusiutuvat energiamuodot) vahvistettiin ympäristöministeriössä 14.12.2015. Kaavassa suunnittelualueelle on osoitettu energiahuollon alue.



Ote Pohjanmaan vaiHEMAAKUNTAKAAVASTA 2.

MAAKUNTAKAVALUONNOS 2040

Pohjanmaan maakuntakaava 2040 on työn alla. Maakuntahallitus hyväksyi 29.1.2018 kaavaluonnoksen, joka oli nähtävillä 5.2.– 9.3.2018. Tavoitteena on hyväksytty kaava keväällä 2020. Maakuntakaavaluonnos 2040 on pitkälti

V A S A .
V A S A .

samanlainen kuin voimassa olevaa maakuntakaava. Kaavaluonnoksessa Vaskiluoto on kuitenkin liitetty Vaasan laatukäytävään (kk-3). Satama-alue on myös pienennetty ja osittain muutettu teollisuus- ja varastoalueeksi, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan laitoksen (T/kem) ja työpaikka-alueeksi (TP).

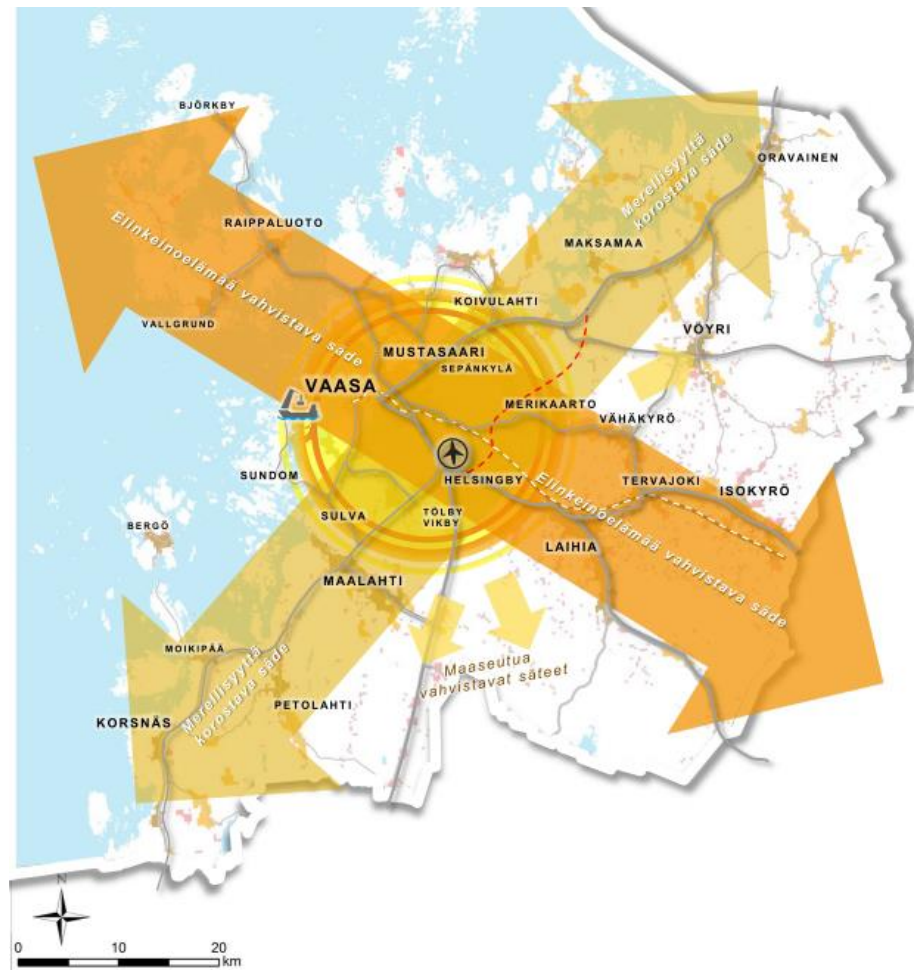
Maakuntakaavaluonnoksessa on myös esitetty Vaasan satamatie tieliikenteen yhteystarpeena Myrgrundista Vaskiluodon eteläpuolella valtatiehen 8 Vikbyssä.



Ote Pohjanmaan maakuntakaavaluonnoksesta 2040.

Vaasan seudun rakennemalli 2040

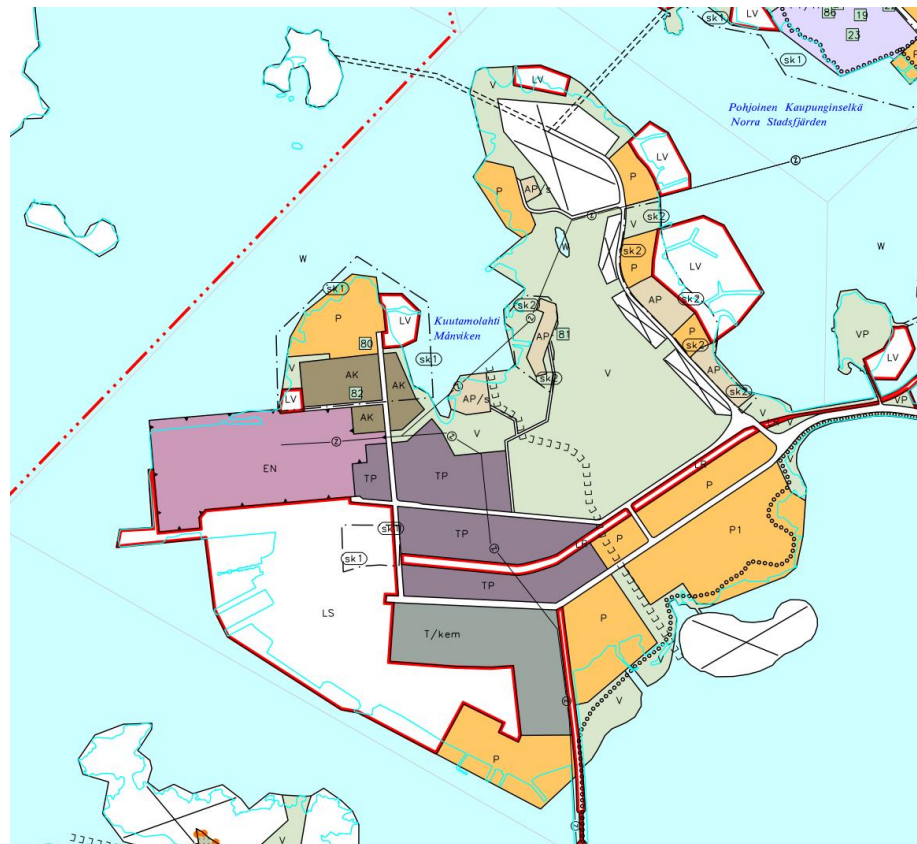
Vaasan seudun rakennemalli on Vaasan kaupunkiseudulle laadittu pitkän tähtäimen maankäytön suunnitelma. Vaskiluoto sijaitsee kaupungin rakennemallissa, eli *Aurinkomallissa*, elinkeinojen kehittämisen kasvukäytävällä. Alue kuuluu myös kehitettävään asuinkeskukseen, kehitettävään nykyiseen työpaikkakeskukseen ja kehitettävään palvelukeskukseen.



Vaasan seudun rakennemalli 2040.

Vaasan yleiskaava 2030

Vaasan yleiskaava 2030 ja viheraluejärjestelmä 2030 sekä niiden selvitysmateriaali. Kaava hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 13.12.2011 ja se tuli lainvoimaiseksi 18.9.2014. Kokonaisyleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu työpaikka-alueeksi (TP), teollisuusalueeksi (T/kem), palvelujen, kaupan ja hallinnon alueeksi (P ja P1), satama-alueeksi (LS ja LV), energiahuollon alueeksi (EN), asuinalueiksi (AK ja AP) sekä virkistysalueeksi (V). Lisäksi suunnittelualueella on useita korkeimman hallinto-oikeuden kumoamia alueita.



Ote Vaasan yleiskaavasta 2030.

Muita osayleiskaavaa ohjaavia ja siihen oleellisesti liittyviä ohjelmia, suunnitelmia ja selvityksiä ovat:

- Asuntorakentamisen mahdollisuudet Vaskiluodossa, 2018
- Liikennejärjestelmäsuunnitelma, Pohjanmaan liitto, 2013
- Pohjanmaan maankäyttö-, liikenne- ja logistiikkaselvitys, 2012
- Rakennushistoriallinen tutkimus - Vaskiluoto, 2009
- Valtakunnallisesti arvokkaat rakennukset ja miljööt
- Vaasan kaupungin asuttopoliittinen ohjelma, 2018
- Vaasan kaupungin energia- ja ilmasto-ohjelma
- Vaasan kaupungin maapoliittinen ohjelma 2014
- Vaasan kaupungin strategia
- Vaasan kulttuuriympäristöselvitys, 2010
- Vaasan rakennusperinneselvitykset, 1986 ja 2000
- Vaasan satamatien pääsuuntaselvitys, 2010
- Vaasan seudun raidelogistiikka, 2010
- Vaasan pikaraitiotie – esiselvitys, 2004
- Vaasan Vaskiluodon luontoselvitys, 2016
- Vaskiluodon osayleiskaavan taustaselvitys, 2017



Selvitystarve

Osayleiskaavan tueksi tehdään mm. seuraavia selvityksiä:

- Liikenneselvitys
- Yhdyskuntarakenneselvitys
- Kävelysillan toteuttamisvaihtoehtoja
- Suomen Sokerin alueen rakennusinventointi
- Rakennushistoriallisen selvityksen täydennys
- Kulttuurihistoriallinen selvitys

Lisäselvityksiä laaditaan tarvittaessa.

Maanomistus

Maanomistus jakaantuu lukuisten eri omistajien kesken.

Osalliset

MRL 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Viranomaisosalliset:

- Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus,
- Pohjanmaan ELY-keskus,
- Pohjanmaan liitto,
- Liikennevirasto,
- Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto,
- Pohjanmaan poliisilaitos,
- Puolustusvoimat,
- Rajavartiolaitos,
- Tukes,
- Tulli,
- rajanaapurikunnat,
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset ja liikelaitokset (Kiinteistötoimi, Kuntateknikka, Rakennusvalvonta, Ympäristötoimi, Vaasan talotoimi, Vaasan Vesi, Kvarken Ports, Pohjanmaan pelastuslaitos, Pohjanmaan museo, Kaupunkikehitys, Sivistystoimi, Sosiaali- ja terveystoimi).

Muut osalliset:

- EPV Alueverkko Oy,
- EPV Energia,
- Finavia Oyj,
- Fingrid Oyj,
- Kantakaupungin asukasyhdistys,
- NLC Vaasa,
- Oy Vaasa Parks Ab,
- Pohjanmaan kauppakamari,
- Vaasanseudun Kehitys Oy VASEK,

- Vaasan Sähkö Oy,
- Vaasan sähköverkko Oy,
- Vaasan ympäristöseura ry.,
- Vaasan yrittäjät ry,
- Vaskiluodon Voima Oy ja
- Österbottens företagarförening rf.

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Osayleiskaavan vireilletulosta ja nähtävilläolosta ilmoitetaan Vaasan kaupungin virallisissa kuulutuslehdissä (Pohjalainen ja Vasabladet) sekä kaupungin virallisella ilmoitustaululla Kansalaisinfossa, pääkirjastossa, Kirjastonkadulla 13, sekä Kaavoituksen internetsivuilla <https://www.vaasa.fi/vaskiluodon-osayleiskaava-2040>. Viranomaisille ja muille tahoille tai yhdistyksille, joita kaava koskee, tiedotetaan kaavan vaiheista kirjeellä.

Kaavan valmisteluun voi osallistua seuraavalla tavalla:

Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistuminen mielipiteellä tai lausunnolla OAS:n nähtävilläolon aikana. Osallisia kuullaan koskien lähtökohtia ja selvityksiä, kaavatyön aikataulua, alustavia tavoitteita, osallisten määrittelyä sekä vuorovaikutuksen järjestämistä. Tällöin osallisilla ja muilla vaasalaisilla on mahdollisuus esittää **suullinen tai kirjallinen mielipide** suunnitelluista menettelyistä.

Kaavaluonnos

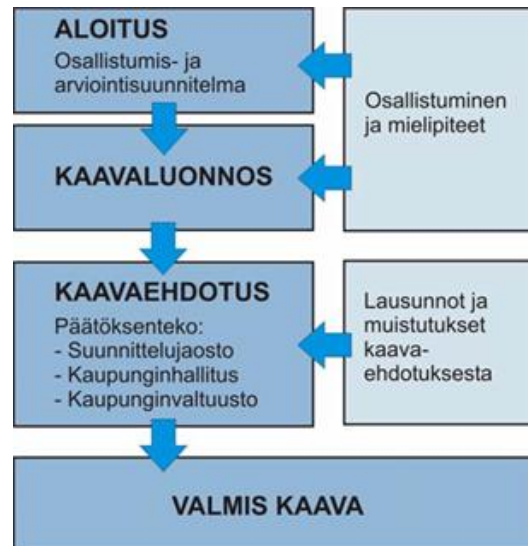
Osallistuminen mielipiteellä tai lausunnolla kaavaluonnoksen nähtävilläolon aikana. Osallisia kuullaan koskien kaavan tavoitteita, selvitystyötä ja kaavan luonnosta. Osayleiskaavaluonnos ja sen mahdolliset vaihtoehdot pidetään nähtävillä Kaavoituksessa, jolloin siitä on mahdollista esittää **suullinen tai kirjallinen mielipide**.

Kaavaehdotus

Osallistuminen muistutuksella tai lausunnolla kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana. Osallisia kuullaan koskien kaavaehdotusta ja kaavan selostusta. Osallisilla ja muilla vaasalaisilla on mahdollisuus esittää **kirjallisia muistutuksia** kaavaehdotuksesta.

Lausuntojen ja mahdollisten muistutusten käsittelyn jälkeen osayleiskaavaehdotus etenee kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuustoon hyväksyttäväksi. Kaupunginvaltuuston tekemästä kaavan hyväksymispäätöksestä voi jättää **valituksen Vaasan hallinto-oikeuteen**. Valitusoikeudesta säädetään maankäyttö- ja rakennuslain 191 §:ssä.

Viranomaisyhteistyö järjestetään työn kuluessa erikseen sovittavin neuvotteluin.



Kaavoituksen eteneminen.

Mahdolliset mielipiteet ja muistutukset toimitetaan Vaasan kaupungin Kaavoitukseen, PL 2, 65101 Vaasa, käyntiosoitteeseen Kirkkopuistikko 26 A, II kerros tai sähköpostiosoitteeseen [kaavoitus\(at\)vaasa.fi](mailto:kaavoitus(at)vaasa.fi).

Vaikutusten arviointi

Kaavatyössä on tarkoitus arvioida ainakin seuraavia vaikutuksia:

- vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen
- vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön
- vaikutukset rakennettuun ympäristöön
- vaikutukset ihmisiin ja ihmisten elinoloihin
- liikenteelliset vaikutukset
- vaikutukset ympäristöön
- sosiaaliset vaikutukset

Vaikutusten arviointi tehdään yhdessä eri osa-alueiden asiantuntijoiden kanssa.

Aikataulu

Osayleiskaavatyö käynnistyy syksyllä 2018. Suunnittelun lähtökohdat selvitetään ja tarvittavat selvitykset tehdään talveen 2019 mennessä. Tavoitteena on, että kaavaluonnos voidaan asettaa nähtäville keväällä 2019. Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville, kun kaavaluonnos ja siitä saatu palaute on työstetty valmiiksi suunnitelmaksi, tavoitteen mukaan vuoden 2020 alussa.



Kaavaprosessin etenemistä voi seurata kaavoituksen internetsivuilta:
<https://www.vaasa.fi/vaskiluodon-osayleiskaava-2040>

Yhteystiedot

Valmistelusta vastaa yleiskaavoittaja Annika Birell (puh. 040-846 5173, sähköposti annika.birell(at)vaasa.fi), yleiskaavoittaja Jaakko Löytynoja (puh. 040 170 3640, sähköposti jaakko.loytynoja(at)vaasa.fi) ja kaavoitusarkkitehti Emma Pitkäjärvi (puh. 040-354 2819, sähköposti emma.pitkajarvi(at)vaasa.fi). Lisätietoja antaa myös Kaavoituksen kanslia, puh. 325 1160.

Vierailuosoite: Kirkkopuistikko 26 A, 65100 Vaasa.

Kaavaprosessin etenemistä voi myös seurata Kaavoituksen internetsivuilta:
www.vaasa.fi/kaavoitus

Allekirjoitus

Kaavoitusjohtaja Päivi Korkealaakso

Lakiviitteet

Maankäyttö- ja rakennuslaki: 37 §, 62-67 § ja 188 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus: 19 § ja 30-32 §



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi