

# Grunder för utdelning av tomter med fast pris 2021:

1

## Allmänna villkor:

- Alla privatpersoner och familjer kan ansöka om tomt för eget byggande
- De som bor i samma hushåll kan endast lämna en ansökan
- För deltagande i höstens allmänna småhustomtsansökning för nya tomter har sökanden inte fått tomt av Vasa stad inom de senaste 10 åren. Tiden räknas från överlåtelsetidpunkten. (köpebrev undertecknat eller arrendekontrakt trätt i kraft)
- Föregående villkor kan i vissa fall förkortas till 5 år om man p.g.a. skilsmässa, arbetslöshet, studier, allvarlig sjukdom eller om man av annan motsvarande orsak har blivit tvungen att sälja det gemensamma hemmet.
- För att bli beviljad tomt i den fortlöpande tomtansökningen får sökanden inte ha blivit beviljad tomt av Vasa stad inom de senaste 5 åren.
- Om tomten har inte bebyggts på 5 år efter tomten har först bjudits ut, kan alla ansöka den.

V A S A .  
V A S A .

## Sökandegrupper och lottning:

- Sökandena indelas i tre grupper på basis av kriterierna nedan och den inre ordningen avgörs genom lottning:
- **Barnfamiljegrupp 1, kriterier**
  - Minst 1 vuxen + minst 4 minderåringa barn
  - Minst 1 vuxen + 2 eller 3 minderåringa barn och nuvarande bostad m<sup>2</sup>/person ≤ 20 m<sup>2</sup> \*
- **Barnfamiljegrupp 1, kriterier**
  - Minst 1 vuxen + minst 1 minderårigt barn
- **Allmän grupp**
  - Allmänna villkoren uppfylls

**Lottning 1**  
Barnfamiljegrupp 1

**Lottning 2**  
Barnfamiljegrupp 2

**Lottning 3**  
Deltar alla som hör till den allmänna gruppen.  
Eventuella sökanden som är kvar i barnfamiljegrupperna

V A A S A .  
V A S A .

- **m<sup>2</sup>/person räknas ut på följande sätt: Man dividerar bostadens kvadratmetrar med antalet personer som bor i bostaden. Här räknas ett barn som föräldrarna har gemensam vårdnad om som ½ barn. Mot uppvisat rådgivningskort eller läkarintyg räknas ett ofött barn som ett barn. Ex. om bostaden är 78 m<sup>2</sup> och där bor 2 vuxna och 2 minderåriga barn är m<sup>2</sup> /person =78/4=19,5.**
- **i fördelningsgrunderna beaktas barn med funktionsnedsättning enligt principerna för bestämmande av bostadsstöd (Statsrådets förordning 14.11.2014/938/ 11 §), dvs. att om till ansökarfamiljen hör en person med funktionsnedsättning vars behov av utrymme är särskilt stort på grund av behövliga hjälpmedel, assistans eller vård, beaktas personen med funktionshinder som en person mer än vad ansökarfamiljen egentligen omfattar.**

V A A S A .  
V A S A .