

Ohjeita tontinhakijoille

Haettavat tontit on merkitty kylteillä maastoon. Kylttiin on merkitty tontin kiinteistötunnus (esim. 905-37-19-2).

Tonttien jako

Syksyllä 2021 on haettavana 20 kpl kiinteähin-taista omakotitonttia. Hakijat jaetaan kolmeen ryhmään. Ensiksi arvotaan *Lapsiperheryhmä 1* hakijoiden välillä, sitten *Lapsiperheryhmä 2* kuuluvien välillä ja lopuksi arvotaan hakijoiden välillä, jotka kuuluvat *Avoimeen ryhmään*.

Tontteja haetaan karttapohjaisen e-tontti -järjestelmän kautta viimeistään **9.12.2021**.

Avio- ja avopuolisot sekä henkilöt, jotka ovat rekisteröineet suhteensa, voivat jättää yhteensä vain yhden hakemuksen. Edellä mainittu puoliso tai henkilö on lisättävä hakemukseen.

Tontti voidaan joko vuokrata tai ostaa. Tontin ostaminen edellyttää varauspäätöksen lisäksi myyntipäätöstä.

Hakijan tulee tutustua tonttikohtaisiin rakentamismääräyksiin (katso asemakaava määräyksiä). Lisätietoja näistä saa rakennusvalvontatoimistosta, puh. 0400-680 448, 040-675 0109 tai 0400-464 942.

Hakija listaa hakemuksessaan halutut tontit paremmuusjärjestyksessä (mieluisin vaihtoehto laitetaan ensimmäiseksi). Tontteja voi valita enintään 10 kpl. Hakemukseen tulee myös täyttää tietoja perheestä sekä nykyisestä asunnosta. Jako-perusteet ja kriteerit ovat selitettynä erikseen.

Tontteja jaetaan hakijoiden toivomusten perusteella. Hakijalle osoitetaan hänen hakemistaan

tonteista ensimmäinen vapaana oleva tontti.

Muita tontteja hakijalle ei osoiteta. Jos hänen hakemansa tontit ovat jo osoitettu toisille hakijoille, jää hän ilman tonttia. Siksi hakemuksessa kannattaa listata mahdollisimman monta mieleistä tonttia. Hakemukseen ei kuitenkaan tule listata tontteja, joita hakija ei ole valmis ottamaan vastaan.

Kaupunki päättää 14.1.2022 mennessä tonttien jaosta hakemuksensa määräajassa jättäneiden hakijoiden kesken. Kaikille hakijoille ilmoitetaan postitse päätöksestä. Ilmoituksen mukana lähetetään myös lasku varausmaksusta niille, joille on päätetty varata tontti. Hakija vahvistaa saamansa tontin maksamalla varausmaksun määräajassa.

Tontteja ei vaihdeta. Varallaolijalistaakaan ei ylläpidetä.

Jaon jälkeen yli jääneet tontit sekä mahdolliset palautustontit (tontit, joista saaja ei määräajassa ole maksanut varausmaksua) siirretään jatkuvaan hakuun.

Varausajat ja varausmaksut

Tontin varausmaksu on 500 €. Tontinsaajalle lähetetään päätöksen yhteydessä lasku varausmaksusta. Lasku on maksettava eräpäivään mennessä. Laskun maksamatta jättäminen johtaa tontin varausoikeuden menettämiseen.

Maksettu varausmaksu sisältää käsittelymaksun, oheismateriaalia, yhden kairauspisteen/tontti ja vuokrasopimuksen tai kauppakirjan laatimiskustannukset (ei sisällä kaupanvahvistajan palkkiota). Varausmaksua ei palauteta.

Varausaika on määräaikainen. Varaus on voimassa 31.8.2022 saakka.

Ennen varausajan päättymistä on tontinsaajan tehtävä vuokrasopimus tai ostettava tontti. Mikäli tontinsaaja ei ole varausajan päätyttyä tehnyt vuokrasopimusta tai ostanut tonttia, ottaa kaupunki tontin uudestaan jakoon tontinsaajaa kuulematta.

Vuokrasopimuksen/kauppakirjan tekemisestä peritään tontinsaajalta tontinlohkomis- ja rekisteröintimaksu voimassa olevan taksan mukaan 1120 € (alv 0 %).

Tontin vesi- ja viemärijohtoihin liittämisestä aiheutuvat kustannukset (=liittymismaksu) veloitetaan vasta kun rakennuslupa on myönnetty ja liittymissopimus Vaasan Veden kanssa on tehty.

Lisätietoja: www.vaasanvesi.fi

Tontin rakentaminen

Tontin varaaminen ei oikeuta tontin täyttöön, puiden kaatoon tai muihin toimenpiteisiin tontilla. Tontin hallinta siirtyy varaajalle vuokrasopimuksen tai kauppakirjan ehtojen mukaisesti.

Tontille rakennettava asuinrakennus on rakennettava asuttavaan kuntoon kahden vuoden kuluessa vuokrakauden alkamisesta/kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien.

Vuokralainen/tontinostaja vastaa rakennushankkeen toteuttamiseen liittyvistä maaperätutkimuksista ja rakennuksen perustamistavasta.

Kaupunki on tehnyt yhden maaperätutkimuspisteen jokaiselle tontille. Kyseinen tieto on saatavissa tontin lisätiedoista eTontista.

Vesi- ja viemäriliittymän sijainti ja korkeus tulee tarkistaa Vaasan Vedeltä, puh. 06-325 4154.