

Delgeneralplanen för Vasklot, utlåtanden och åsikter i utkastskedet samt bemö- tanden av dem

Utlåtanden

1. Närings-, trafik- och miljöcentralen i Södra Österbotten.....	2
2. Stadsutvecklingen (Vasa stad)	4
3. Fastighetssektorn (Vasa stad)	5
4. Kultur- och idrottsnämnden (Vasa stad)	6
5. Malax kommun	7
6. Korsholms kommun	7
7. Österbottens förbund	7
8. Österbottens museum	10
9. Österbottens räddningsverk	12
10. Försvarsmakten, 2 logistikregementet	14
11. Byggnads- och miljönämnden	14
12. Tekniska nämnden/Kommuntekniken (Vasa stad)	15
13. Vasa Vatten	17
14. Trafikledsverket	17

Åsikter

15. Akademisk Boll Club r.f.	18
16. Bostads Ab Ignatiuksen Kastanja, Bostads Ab Ignatiuksen Poppeli, Bostads Ab IgnatiuksenVaahtera, Bostads Ab Vaskiluodon Saaristokatu	18
17. EPV Energi Ab och Vaskiluodon Voima Oy, EPV Alueverkko Oy och Vaskiluodon Teollisuuskiinteistöt Oy	19
18. Fingrid Oyj	21
19. Kiinteistö Oy Kaarlenkatu 2/Novafloor Oy	21
20. KWH Group Ltd	22
21. KWH Group Ltd, Wasa Group Oy	22
22. Oy Blomberg-Stevedoring Ab, Oy Backman-Trummer Ab	23
23. Oy Axel Williamsson Ab	24
24. Invånärföreningen i Centrala Vasa	25
25. Vasa Elnät	26
26. Vasa Elnät/Fjärrvärmenätet	27
27. Vaasan ympäristöseura - Vasa miljöförening r.y.	27
28. Yrjö Halmesmäki Oy, Yllin Talli Oy, Oy Backman-Trummer Ab, Oy Blomberg Stevedoring Ab, Vasa hamn Kvarken Ports	31
29. Yrjö Halmesmäki Oy, Yllin Talli Oy	32
30. Privatperson 1	33
31. Privatperson 2	34
32. Privatperson 3	36
33. Privatperson 4	36
34. Privatperson 5	38
35. Privatperson 6	41
36. Privatperson 7	41
37. Privatperson 8	42
38. Privatperson 9	43

Utlåtanden

1. Närings-, trafik- och miljöcentralen i Södra Österbotten	Bemötande
Med objektsbeteckningen ARKITEKTONISKT ELLER KULTURHISTORISKT VÄRDEFULL BYGGNAD ELLER ANNAT OBJEKT har ställning inte tagits till skyddsbezeichnungens beskaffenhet eller inverkan.	Arkitektoniskt och kulturhistoriskt värdefulla objekt har märkts ut i delgeneralplanen enligt de åtgärdsrekommendationer som gjorts utifrån den kulturhistoriska utredningen. Ett mer detaljerat ställningstagande om skyddet av objekten görs i detaljplanen.
De utredningar som anges i programmet för deltagande och bedömning och i NTM-centralens utlåtande är förutom utredningen om arkeologin och vattennaturen gjorda och de har fogats till planmaterialet samt refererats heltäckande i planbeskrivningen.	Som en del av den kulturhistoriska utredningen gjordes en förutredning om områdets arkeologiska potential. Förutredningen blev färdig hösten 2019, efter det att utkastet till delgeneralplan varit framlagt. För vattenområdena har inga nya ändringar anvisats i delgeneralplanen.
Det hade varit bra att i utkasten mera omfattande granska alternativa lösningsmodeller även i fråga om den övriga markanvändningen, såsom eventuellt bostadsbyggande samt hamnen och arbetsplatsområdenas mängd och placering. Järnvägssträckningen har granskats enbart utgående från det nuvarande järnvägsnätet, vilket i fråga om markanvändningen och arrangemangen för den övriga trafiken kan anses problematiskt vad gäller placeringen.	Antecknas för kännedom.
På området söder om Reinsgatan finns enligt utredningarna föränderliga behov beträffande trafiken och anvisning av området med betoning på boende begränsar områdets och dess närmiljöes kommande användning, och därför borde markanvändningslösningarna i delgeneralplanen vara så flexibla som möjligt. Med tanke på förändringsflexibilitet skulle områdesreserveringar för centrumfunktioner och arbetsplatser vara lämpligast på området.	Funktionerna på området söder om Reinsgatan har justerats och bostadsområdets storlek har minskats. Området väster om Såggatan har anvisats som hamnområde och på östra sidan har en reservering för arbetsplatsområde lagts till.
Områdesbeteckningen campingområde är motstridig med tanke på markanvändningen. Campingområdet utgör ett hinder för förbindelser från det byggnadsvolymmässigt relativt stora bostadsområdet till den med tanke på allmän rekreativ användning viktiga strandzonen och användningsformerna kan även anses störa varandra. I enlighet med generalplanens karaktär bör klara riktlinjer ges för den kommande användningen av området. En eventuell kommande delgeneralplaneenlig bostads- och rekreativ områdesanvändning utgör inget hinder för campingområdets verksamhet som stämmer överens med den nu gällande detaljplanen.	Plankartan har justerats vad gäller campingområdet. Enligt planbestämmelsen för campingområdet ska området utvecklas för rekreativ bruk, om campingområdets verksamhet på området upphör.
<i>Trafikmiljön</i> Huvudleden genom området borde inte gå genom ett område som har anvisats för boende. Trafikbuller, damm och andra olägenheter är lättare att hantera om	Trafiken och Wasalandias område har granskats i planförslaget. Enligt trafikutredningen trafikerar ca 12 500

det område som är anvisat för boende hålls enhetligt och så långt borta från huvudleden som möjligt.

fordon per dygn Motorvägens vägbank och Vasaesplanaden, då antalet vid Vasklot är 6 800 fordon per dygn. Olägenheter i trafiken kan minskas genom att gatan ändras så att den blir mer boulevardaktig och genom eventuell trafikljusstyrning. I planförslaget ges anvisningar om att planera bostadskvarteren så att de blir murliknande mot de livligt trafikerade gatorna, varvid buller, damm och andra olägenheter i de inre områdena av kvarteret hålls på en rimlig nivå.

Huvudleden genom Vasklot är en specialtransporttrutt och den bör beaktas i planlösningen. Vid planeringen av anslutningarna och områdena i deras omedelbara närhet bör specialtransportfordonens utrymmesbehov beaktas samt trafikens och specialtransporternas eventuella miljökonsekvenser.

Specialtransporterna går för närvarande från Vasklot till landsvägsnätet via Reinsgatan och Såggatan eller via Oljehamnen och Fraktvägen till landsväg 6741 (Motorgatan). Specialtransportrutterna har beaktats i delgeneralplanen.

Naturmiljön

Enligt utredningarna har åkergrödan påträffats i norra delen av glosjön söder om campingområdet. Den plats där åkergrödan förökar sig och rastar bör redan i generalplaneskedet tryggas med beteckningen *luo* och lämpliga skyddsbestämmelser. Det i planutkastet angivna AK- och gatuområdet kan finnas i åkergrödornas sommarlivsmiljö, och om det förverkligas leder det till att den eventuella sommarlivsmiljön går förlorad d.v.s. en i naturvårdslagen avsedd plats där åkergrödan rastar försämras eller förstörs. Detta utöver att byggande på området via förändringar i avrinningsvattnet kan påverka vattenhushållningen i glosjön och vidare åkergrödans levnadsförhållanden.

AK- och gatuområdena enligt planutkastet har redan i huvudsak förverkligats (Gäddträskvägen och f.d. Fennos område), varvid dessa områden inte lämpar sig som sommarlivsmiljö för åkergröda. För planeringen i detaljplanen görs en naturutredning, där sommarlivsmiljöerna för åkergröda utreds närmare.

Under detaljplaneringen görs dessutom en dagvattenutredning, där man utreder byggandets påverkan på förändringar i avrinningsvattnet. Förändringar kan hanteras genom att en dagvattenplan görs upp för byggområdet och genom genomförande under byggtiden.

Vid bedömningen av planutkastets konsekvenser konstaterades att vid den noggrannare dagvattenplaneringen i detaljplaneskedet kan sådana funktionella lösningar göras med vilka skadliga effekter på åkergrödornas livsmiljö kan minskas betydligt och att ledandet av det behandlade dagvattnet till området kan ha till och med en förbättrande effekt på artens livsmiljö, eftersom glosjön håller på att växa igen.

Det vore även skäl att med planen trygga förekomsten av stor natebock. I synnerhet den nya gatuförbindelsen eller befintliga förbindelsen som märkbart ska förbättras samt den nya gång- och cykelvägen eller befintliga vägen som märkbart ska förbättras som anvisats i planutkastet kan i genomförandeskedet inverka på förekomsten av stor natebok i Månvikens inre del.

Gatuplaneringen och genomförandet inriktas på landområdet och genomförs så att det inte ger upphov till olägenheter för förekomsten av stor natebock i Månviken.

Stor natebock har i dagvattenplaneringen för Frilundsstigen beaktats på så sätt att det finns bestämmelser i detaljplanen om fördröjning av dagvattnet och rening av det.

Lundarna och kärren i skogen i Vasklots mellersta del borde i planen beaktas som med tanke på skogsnaturens mångfald värdefulla naturtyper. Vid planeringen bör man försäkra sig om att naturtyperna inte försämras.

Skogarna i den mellersta delen av Vasklot har i planen beteckningen V. Lundområdena finns bakom en stenig moränås i en dalsänka. A-områdena vid Uddnäs vägen har strukits i sin helhet från planförslaget.

ras. Framför allt i närheten av de områden som har anvisats för byggande väster om Uddnäs vägen finns en lund som det kan bli negativa konsekvenser för.

Naturtyperna kan beaktas med planbeteckningar och bestämmelser samt i praktiken i stadens skogsplan.

I den mittersta delen av Vasklotts kogen har i planförslaget lagts till beteckningen lu.

Vattenhushållningen

I delgeneralplanens dagvattenutredning har heltäckande beskrivits de allmänna principerna för dagvattenhanteringen samt nuläget i fråga om dagvattnet i Vasklot vad gäller ansamling och utlopp. Fastän det i utredningen och delgeneralplanebestämmelserna har förutsatts att eventuella hanteringsåtgärder ska utredas i anslutning till de mera detaljerade detaljplanerna och byggnadsplanerna, bör i utredningen närmare tas ställning till de specialåtgärder som generalplaneenlig markanvändning kräver. På området finns betydande industriverksamhet och den ogenomträngliga markytans omfattning kommer att öka utgående från delgeneralplanen. En del av de nuvarande utloppsplatserna leder dagvattnet till vattenområden som är betydelsefulla med tanke på naturvärdena och i utredningen borde närmare anvisningar ges om kraven på förbehandling av vattnet och metoderna.

Vid utarbetandet av dagvattenutredningen har anvisningar i Finlands kommunförbunds dagvattenguide om utarbetande av dagvattenutredningar beaktats. Enligt guiden kan vid behov i generalplanen eller i en delgeneralplan som görs för en kommun del allmänna bestämmelser ges om dimensioneringen av åtgärder som används för hanteringen av dagvatten.

I detaljplaneskedet preciseras de utredningar som gjorts i ett tidigare skede. I delgeneralplanen presenteras hanteringsåtgärder för dagvatten bl.a. utifrån markens beskaffenhet och mängden byggande.

Kulturmiljön

Delgeneralplaneutkastets beredningsmaterial är utarbetat heltäckande och tillsammans med den arkeologiska utredning som blir klar senare ger det en bra grund för planlösningarna. De i utredningen angivna byggobjekten har beaktats på plankartan men i bestämmelsen som berör dem har inte i tillräcklig omfattning tagits ställning till behovet av skydd och dess beskaffenhet.

Arkitektoniskt och kulturhistoriskt värdefulla objekt har märkts ut i delgeneralplanen enligt de åtgärdsrekommendationer som gjorts utifrån den kulturhistoriska utredningen. Ett mer detaljerat ställningstagande om skyddet av objekten görs i detaljplanen.

I fråga om bedömningen av generalplanens miljökonsekvenser bör i förslagsskedet närmare tas ställning till mängden byggande, höjden på byggnaderna samt kvarter sområdenas öppenhet. Som särskilt känsliga områden kan randzonen väster om Uddnäs vägen samt Finska Sockers område anses. Vasklots norra del och Reinsgastans södra del tål effektivare och högre byggande.

Saken har beaktats i förslagsskedet genom att A-områdena på den västra sidan av Uddnäs vägen har strukits och planbestämmelserna och beskrivningen har precisats. Enligt planbestämmelsen ska höjden på byggnaderna i den västra delen av Uddens område bli lägre mot den värdefulla villan och på gårdsområdena ska trädbeståndet bevaras och i fråga om byggnadernas höjder ska inverkan på storlandskapet beaktas. Enligt planbestämmelserna ska vid planeringen av Finska sockers område sockerbrukets värdefulla kulturmiljö av riksintresse beaktas. Nybyggnadens framtoning, höjd och stil ska anpassas till områdets miljö.

2. Stadsutvecklingen (Vasa stad)

Man kan säga att delgeneralplaneutkastet stöder Vasa stads strategi. Målet bör vara att strukturera trafiknätet så att fungerande trafikförbindelser till ön säkerställs.

Bemötande

Antecknas för kännedom.

Även behoven av utveckling av hamnlogistiken, som är viktig för färj- och småbåtstrafiken, bör beaktas.

Därtill påminner vi om att planeringen och genomförandet av hamnvägen, som är en viktig del av logistikkedjehelheten, är en viktig del i det fortsatta arbetet.

Lösningarna i planutkastet är till stor del motiverade. Nätet av gatuavsnitt som ska förbättras främjar trivseln och gör det effektivt att röra sig mellan bostadsområdena framför allt till fots och med cykel.

3. Fastighetssektorn (Vasa stad)

Bemötande

En granskning /jämförelse av planens ekonomi gällande trafiklösningarna i alternativ 1 och alternativ 2 (i synnerhet) för det nya centrum som uppkommer på Wasalandiaområdet är nödvändig.

Delgeneralplaneförslaget har gjorts utifrån alternativ 1 och därmed flyttas Motorgatan inte. Stadsdelscentrumet som uppkommer i området och bostadsområdet har gjorts mindre i förslagsskedet.

AK-området borde inskränkas så att området väster om Såggatan ändras till P- eller TP-område. Litosets tomt kunde eventuellt ändras till P/A-område.

Området väster om Såggatan har ändrats till LS-område och på östra sidan har ett TP-område anvisats.

A-området väster om Uddnäsvägen borde anges på hela sträckan, förbindelser till grönområdet borde anvisas i detaljplanen.

Eftersom Vasklatskogens betydelse har kommit tydligt fram under planprocessen och man inte har velat göra skogsområdet mindre har A-områdena vid Uddnäsvägen strukits helt ur planförslaget.

Det vore förnuftigt att utvidga Fennos AK-område till båda sidorna om AP/s-området.

AP/s-områdets miljö och områdets särskilda värden ska bevaras. Därför är det viktigt att det nya byggandet inte kommer för nära utan att trädbeståndet bevaras på gårdsområdena och att byggandet intill inte höjer sig över trädkronorna. Det är också viktigt att bevara grönförbindelsen mellan Vasklatskogen och Uddens strandpark.

P-områdets storlek borde justeras vid Vaskisauna.

Gränsen för P-området har justerats. Vaskisaunas arrendeområde finns i sin helhet på P-område.

Planbeteckningen för Uddnäsvägen 30 till bostadstomt

Området har märkts ut som område för service, handel och arbetsplatser (P), på vilket därtill kan placeras boende på högst 30 %. Det är sålunda möjligt att anvisa tomten för boende i detaljplanen.

Byggande på båda sidorna om Månviksvägen skulle vara viktigt med tanke på ekonomin i fråga om planen.

Byggande på bägge sidor om Månviksvägen skulle planekonomiskt vara förnuftigt. Vasklatskogens betydelse har emellertid kommit tydligt fram under planprocessen och man har inte velat minska skogsområdet både i östra och västra kanten. Eftersom det på Uddens område har anvisats boende också i större utsträckning, har det ansetts att Uddnäsvägens västra sida är en lämpligare plats för boende än Månviksvägens östra sida.

Placering av en friluftsled mellan befintliga byggnader vid stranden och Månviksvägen.	Friluftsleden kan inte dras på strandsidan utan att den skulle gå över gårdarna på det smalaste stället.
En friluftsled borde inte placeras på Tropiclandias/Waskias tomt.	Friluftsleden har vid Tropiclandia/Waskia ritats enligt friluftsledsplanen för Stadsfjärdsstråket. Leden har på den platsen också detaljplanerats på strandsidan.
Utvidgning av LV-områdena så att de motsvarar de befintliga bryggorna.	LV-områdenas gränser har justerats så att de motsvarar de befintliga bryggorna.
Kunde SingSing anvisas som en del av LS-området?	LS-områdets gräns har justerats så att SingSing har innefattats i LS-området.
Kunde LV-området vid Kutterhamnen ändras till LS-område?	En del av Kutterhamnens LV-område har ändrats till LS-område.
Bevarande av T-området invid Reinsgatan oförändrat (vägsträckningen inskränker området)	Karlavägens nya förlängning fram till Reinsgatan har anvisats så att den inte minskar T-området från det nuvarande. Den anvisade vägsträckningen är också enligt den gällande detaljplanen.
4. Kultur- och idrottsnämnden (Vasa stad)	Bemötande
Vid identifieringen och förstärkandet av Vasklots identitet är det möjligt att utnyttja Cultural planning-metoden, som har använts i flera regionutvecklingsprojekt också i Finland. Med den metoden strävar man efter att främja att den kulturella särprägel beaktas på ett övergripande och vidsträckt sätt vid utvecklandet av områden, stadsplanering och i det offentliga beslutsfattandet. Syftet med metoden är att förstärka livskraften hos lokala samfund och främja människors delaktighet när det gäller att agera för ett kulturellt och socialt hållbart utvecklande av den egna livsmiljön. Exempel på användningen av metoden hittas bl.a. i Nickby i Sibbo. Vasklot är ett betydande tillväxtområde, och vid planeringen och utvecklandet av det bör på samma sätt som i fråga om Travdalen beaktas procentprincipen, samt eventuellt på samma sätt utnyttjas delprojekt, där konst kunde vara en egen helhet. En klar byggnadshelhet för användning av procentprincipen kunde vara i synnerhet den helhet som utgörs av Wasalandiaområdet.	Cultural planning-metoden skulle ha kunnat passa bra i delgeneralplaneprocessens inledande skede som ett sätt för delaktighet. Under processen har man emellertid använt olika andra metoder, med vilka man på ett bra sätt har fått parterna delaktiga och uppgifter insamlade både om områdets nuläge och önskemål om och synpunkter på framtiden. Cultural planning-metoden är dock en intressant metod och det är skäl att undersöka dess användningsmöjligheter i kommande projekt närmare.
I samband med planändringen inskränks skogsområdet i Vasklot och motionsbanan på området måste delvis flyttas. Idrottsservicen ger förslag till en ny rutt för motionsbanan. I planeringen beaktas den nya banans längd, som motsvarar den nuvarande banans längd, samt en lämplig banprofil. Också olika konditionsapparaters lämplighet i samband med banan reds ut.	I delgeneralplaneförslaget har motionsbanans nya rutt beaktats.
Gräsplanen i Vasklot bör tryggas och inhägnas så att den inte, i och med den ökande lätta trafiken, blir föremål	Friluftsleden har flyttats till fotbollsplanens södra sida.

för vandalism eller säkerhetsrisker. Det vore bra att placera den planerade lättrafikleden på motsatt sida mot gräsplanen (södra sidan).

Det vore bra om kultur- och idrottsnämnden kunde komma med i planberedningen på ett tidigare stadium än i dagens läge. Växelverkan mellan nämnden och invånarna i beslutsfattandet bör förbättras också när det genom tjänstemannabeslut ges permanenta eller tillfälliga tillstånd i ärenden som påverkar kulturmiljön, miljökonsten, strukturer och annat dylikt.

Antecknas för kännedom.

5. Malax kommun

Bemötande

I landskapsplanen anvisade "Sundom omfartsväg" har långsiktig betydelse. Vägsträckningen berör inte själva planområdet men den kan eventuellt ha indirekt betydelse i frågor gällande samhällsstruktur och trafik.

Antecknas för kännedom.

6. Korsholms kommun

Bemötande

Korsholms kommun ställer sig mycket positiv till utvecklingen av området. Vasklot har stor regional betydelse då hela Vasaregionens hamn finns i Vasklot och Vasklot är beläget i en tillväxtkorridor för näringslivsutvecklingen. Fungerande trafikförbindelser till området behöver utvecklas, också för den tunga trafiken.

Korsholms kommun förhåller sig öppen till lösningar som kan förbättra ett säkert trafikflöde mellan hamnen och riksvägarna 3 och 8.

Från Korsholms kommuns sida ser vi fram emot att tillsammans med Vasa stad söka trafiklösningar som stöder förverkligandet av Vasklot delgeneralplan 2040 och utvecklingen av Vasklot.

Antecknas för kännedom.

7. Österbottens förbund

Bemötande

Utkastet till delgeneralplan för Vasklot överensstämmer i stort sett med landskapsplaneförslaget.

Vasklot har stor betydelse både regionalt och nationellt samt internationellt i fråga om hamnen och sjötrafiken. Detta borde beaktas i en större utsträckning än nu vid uppgörandet av delgeneralplanen och utredningarna som ligger till grund för den samt beskrivas i samband med planlösningen.

Planlösningen möjliggör ca 4000 nya invånare. Österbottens förbund ställer sig frågande till behovet av så många nya bostäder på Vasklot, med tanke på Vasa

Antecknas för kännedom.

Man har strävat efter att trygga hamnens verksamhetsförutsättningar och utvecklingsmöjligheter i planen. Det här har också varit ett mål med planarbetet. Planbeskrivningen har till denna del kompletterats.

Bostadsbehovet har gått igenom i samband med genomförandeprogrammet för markanvändningen för

stads nuvarande utmanande befolkningsutveckling. I planbeskrivningen borde detta behov motiveras.	hela staden. Antalet bostäder har minskats i delgeneralplaneförslaget och planen har dimensionerats för ca 2200 nya invånare.
I Vasa generalplan 2030 anvisas det f.d. Wasalandiaområdet som ett område för service, vilket Österbottens förbund anser vara en mer lämplig användning med tanke på den mängd trafik som rör sig genom området. I planbeskrivningen borde framkomma varför delgeneralplanen avviker från generalplanen i detta avseende.	Generalplanen 2030 har gjorts vid en tidpunkt då nöjesparken Wasalandia ännu var verksam. Efter att nöjesparken upphörde har det inte uppkommit någon ny serviceverksamhet och någon sådan är inte nu inom synhåll. Markområdet är i stadens ägo, det finns mycket nära stadens centrum och rekreationsområden och passar bra för boende, bara bullerbekämpningen beaktas i den mer detaljerade planeringen. Anvisande av boende på området är en del av Vasa stads markpolitiska program och genomförandeprogram för markanvändningen.
En av planens målsättning är att skapa förutsättningar för ett stadsdelcentrum, C. I förslaget till Österbottens landskapsplan 2040 anvisas området som "område för tätortsfunktioner". Under diskussioner med Vasa stad har det inte framgått att det finns ett behov av ett när-servicecentrum, ca på Vasklot. Det planerade stadsdelcentrumet ska tjäna som en mötesplats för dem som bor på Vasklot. Österbottens förbund poängterar att en fungerande mötesplats även kräver torg och parker.	Utvecklingsbehoven i Vasklot vad gäller bland annat arbetsplatser och därmed även stadsdelens servicebehov har klarlagts först efter landskapsplanediskussionerna. I planförslaget har C-området minskats, men det möjliggör fortsättningsvis ett torg och en parklik omgivning. På C-området kan dessutom boende placeras.
Österbottens förbund anser det vara positivt att man i delgenarplanen funderat på de olika bostadsområdenas olika karaktärer. Även om det med tanke på skuggning är ändamålsenligt att placera höga hus i öster leder de höga byggnaderna på f.d. Wasalandiaområdet till att "stänga av" kopplingen mellan Vasklot och centrum. Den öppna vyn från stadsstranden försvinner.	Målet med planförslaget är inte högt byggande, utan syftet är att bilda mer enhetliga kvarter på hela Wasalandias område.
Österbottens förbund ifrågasätter tilläggsbeteckningen /s för Månvikens villaområde eftersom den inte ger något tilläggsvärde då området i sin helhet är "På landskapsnivå eller lokalt värdefull områdeshelhet" som innehåller /s-beteckningens planeringsbestämmelse.	Skydds-beteckningarna och deras planbestämmelser har justerats. På Månvikens villaområde har det ansetts viktigt att bevara både sk2- och /s-beteckningarna, eftersom /s-beteckningen mer omfattande beaktar faktorer som påverkar miljön, såsom jordmån, växtlighet och andra konstruktioner än byggnader.
Österbottens förbund önskar att planbeskrivningen kompletteras med en beskrivning av Vasklots grönområdesstruktur jämte karta. Med grönområdesstrukturen eftersträvas att samhällsstrukturens ekologiska funktionalitet tryggas, den biologiska mångfalden bevaras och utvecklas, viktiga ekosystemtjänster främjas samt att tillgängliga och kvalitativa områden erbjuds för rekreation och turism.	Vasklots grönområdesstruktur har presenterats på en karta som åskådliggör landskapsstrukturen. Kartan är en del av naturutredningen som gjordes år 2016. Dessutom har en vattenekonomisk analys för området gjorts i dagvattenutredningen för området och i de mer detaljerade dagvattenutredningar som gjorts för detaljplanerna. I delgeneralpanelösningarna har man strävat efter att beakta områdets ekologiska funktionalitet så att det för området möjliggör också nytt boende, turismservice samt tillräckliga grönområdesnätverk för rekreation.

Enligt de riksomfattande målen för områdesanvändningen ska det sörjas för att det finns tillräckligt med områden som lämpar sig för rekreation samt för att nätverket för grönområden består. Eftersom Vasklotskogen är ett viktigt rekreativt område för stadens invånare och besökare anser Österbottens förbund att delgeneralplanen ger goda förutsättningar för tryggheten och utvecklandet av området för detta ändamål.

Antecknas för kännedom.

För att trygga en enhetlig grönområdesstruktur och tillgången på kvartersparker anser Österbottens förbund att i delgeneralplanen kunde till arealen mindre grönområden anvisas i de nya områdena för bostadshus (AK). Dessa kunde fungera även som ekologiska förbindelser (förbindelser viktiga som spridningskorridorer för flora och fauna) samt grönområdesförbindelser (förbindelser viktiga för rekreation) mellan de större grönområdena. Friluftslederna som är i planen kunde sammanbindas så att de ger möjlighet till att vandra runt.

Placeringen av mindre grönområden och parker inom bostadsområdena utreds närmare i samband med detaljplanläggningen av områdena. För att påminna om behovet har planbestämmelserna kompletterats.

Österbottens förbund anser att planbeteckningarna för "Behov av förbindelse för gång- och cykeltrafik" samt "Behov av grönförbindelse" bör kompletteras med en planeringsbestämmelse.

Planbestämmelserna har kompletterats vad gäller de här beteckningarna.

Grönområdesstrukturen är viktig för hanteringen av dagvatten och översvämningsrisker. För att uppnå en hållbar dagvattenhantering anser Österbottens förbund att i delgeneralplanen kunde öppna dagvattenhantlingslösningar anvisas i grönområden.

I dagvattenutredningen som gjorts för delgeneralplanen för Vasklot har i stor omfattning behandlats sätt att hantera dagvatten naturenligt, där ett centralt sätt är öppna system för hantering av dagvatten. Lösningar av den här typen har också blivit rekommenderade att användas vid den fortsatta planeringen av området. Detaljerade dagvattenplaner görs i samband med utarbetandet av detaljplanen enligt kapitel 13 a i markanvändnings- och bygglagen. Enligt en nationell utredning hör Vasa, inklusive Vasklot, varken till riskområdet för havsöversvämningar eller för stadsöversvämningar.

Eftersom allt byggande ger överskottsmassor och delgeneralplanen ger möjlighet till mycket nytt byggande är det orsak att anvisa områden för överskottsmassor i delgeneralplanen. Alternativt att i planbeskrivningen berätta var överskottsmassorna ska placeras ifall de inte placeras inom planeringsområdet.

Rena jordmassor och sprängstenar kan användas till de utfyllnadsmarker som anvisats i delgeneralplanen. Övriga jordmassor förs till stadens deponeringsställen för överskottsjord, till exempel till Öjen i Sundom. Planbeskrivningen har kompletterats med en beskrivning om deponeringen av överskottsmassor.

Planutkastet skapar goda förutsättningar för en fungerande kollektivtrafik. Österbottens förbund anser att alternativ ett är att föredra. Österbottens förbund vill påminna om att en allmän väg genom ett hamnområde bör vara ingärdad eller på annat sätt bevakad. Gällande hamntrafiken bör spårtrafiken och den tunga trafiken men också den interna trafiken och trafiken från hamnområdet till närbelägna industri- och lagerområden, arbetsplatsområden och områden för energiförsörjning beaktas. Området för energiförsörjning är stort och en del av det kunde anvisas som hamnområde. Detta skulle

Hamnens trafikarrangemang har gått igenom med hamnens aktörer och olika myndigheter. Lösningen i planförslaget grundar sig för trafikarrangemangens del på slutresultatet av diskussionerna.

Gränsen mellan energiförsörjning (EN) och hamnfunktioner (LS) har justerats så att en del av EN-området har anvisats som LS-område.

möjliggöra en mångsidigare användning av området både för hamnfunktioner och för lastnings- och lagring för energiförsörjningen.	
I alternativ två försämrar den nya gatuförbindelsen vägförbindelsen mellan Vasa centrum och Sundom. Den nya vägförbindelsen medför inga fördelar i förhållandet till Reinsgatan. Den nya rondellen innehåller tre anslutningar inom en vinkel på 90 grader, vilket inte är att rekommendera. Korsningen mellan Motorgatan, Reinsgatan och den nya gatuförbindelsen i änden av Vasklotbron är utmanande och kräver med tanke på trafiksäkerheten en rondell. Rondeller utgör ett hinder för den tunga trafiken och för specialtransporter.	Syftet med alternativ 2 var att freda bostadsområdet vid Wasalandia från genomfartstrafik. Rondellen skulle ha fungerat som en port till staden. I planförslagsskedet har emellertid planutkastets alternativ 1 vidareutvecklats.
I Vasa generalplan 2030 finns anvisat ett hamnområde vid slutet av Uddnäs vägen. Varför finns inte denna reservering i delgeneralplan? Denna hamn kunde användas dels av dem som bor i området och dels för rekreatiönsändamål. Österbottens förbund anser att den borde anvisas i delgeneralplanen.	En reservering för båthamn (LV) har lagts till på delgeneralplanekartan.
Det nuvarande campingområdet har i delgeneralplanen beteckningen RL/AK och RL/V, vilket betyder att området i framtiden, när verksamheten på campingområdet upphör eller flyttar någon annanstans kan användas för bostadsvårdningshus och rekreation. Ur planbeskrivningen kunde framgå vart campingområdet flyttas ifall det flyttas eller ifall verksamheten helt upphör. Österbottens förbund anser att det behövs ett campingområde i Vasa stad.	Även Planläggningen tycker att det är viktigt att det finns en plats för ett campingområde i Vasa också i framtiden. Det är meningen att en ersättande plats söks för campingområdet utanför delgeneralplaneområdet i samband med uppdateringen av helhetsgeneralplanen.
Slutligen vill Österbottens förbund lyfta fram att utkastet till Vasklot delgeneralplan 2040 är i enlighet med Österbottens landskapsplan 2030 och med förslaget till Österbottens landskapsplan 2040 och dess utvecklingsprinciper.	Antecknas för kännedom.
8. Österbottens museum	Bemötande
I bakgrundsmaterialet har Vasklots historia, utvecklingen i hamnen, industrin och boendet på området samt kulturmiljöns olika delområden och särdrag beaktats mångsidigt. Utredningarna om möjligheterna till kompletterande byggande och behov som gäller trafiken är betydande även i framtiden vid mera detaljerad planering av markanvändningen och genomförandet av planen. Museet väntar med intresse på den arkeologiska utredning om Vasklot som ännu är under beredning, i synnerhet i fråga om historisk tid på ön.	Antecknas för kännedom.

En sak som oroar landskapsmuseet är den allmänna karaktären hos de bestämmelser som berör områdesbeteckningarna och avsaknaden av exploateringstal för tomterna i synnerhet i fråga om de kvartersområden som är avsedda för boende och centrumfunktioner. För AK-, A- och AP-områdena har i planbeskrivningen presenterats lösningar som rekommenderas i fråga om exploateringen av tomterna på olika områden men de har inte tagits med i planbestämmelserna och inte heller på plankartan. Inte heller har ställning tagits till byggnadernas maximihöjd i övrigt än genom konstaterandet att de högsta byggnaderna i delgeneralplanen bör placeras på Wasalandiaområdet. I det här sammanhanget talar man i planbeskrivningen om torn och deras inverkan på landskapet.

Utan vetskap om det kommande byggandets eventuella omfattning, är det inte möjligt att realistiskt bedöma vilka konsekvenser förändringen som berör de nya områdena och/eller de områden som utvecklas medför med tanke på kulturmiljön och dess värden. Särskilt oroad är museet över nybyggandet och det kompletterande byggandet på Vasa sockerfabriks område som är byggd kulturmiljön av riksintresse och i närheten av Vasklot järnvägsområde samt de värdefulla villaområdena i Vasklot vid Månviken och Uddnäsvägen.

Vad gäller bostadsbyggande är det med tanke på de nuvarande och planerade funktionerna på Vasklot ganska naturligt att det kompletterande byggandet i Vasklotområdet styrs till Wasalandia och Uddnäsvägens norra del. Det är bra lösning med tanke på funktionerna och förbindelserna i Vasklot att placera området för centrumfunktioner på det s.k. Landiaområdet i anslutning till tätare bostadsbyggande och centrala förbindelser. Tätare, urbant byggande passar relativt bra just på Wasalandiaområdet och söder om det. I Uddnäsvägens norra del, i öns inre del finns även ett område som är naturligt för kompletterande byggande men placering av bostadsvåningshus och högt byggande på området har negativa konsekvenser för områdets kulturmiljö och värdefulla byggnadsbestånd. Det föreslagna bostadsvåningshusområdet i Uddnäsvägens norra del gränsar i öster till villaområdet invid Uddnäsvägen och i väster till en villa som är skyddad. Kontrasten mellan områdets kulturmiljö och nybyggandet är stor på det här området. Nybyggandet i Uddnäsvägens norra del borde vara klart småskaligare än det som har föreslagits.

Skyddade områden och objekt

Ur landskapsmuseets synvinkel är sättet att beteckna sk-områdena och planbestämmelserna mycket lämpliga för

Konsekvenserna för kulturmiljön har beaktats i planförslagets konsekvensbedömning. Den mer detaljerade planeringen av områdena, inklusive exploateringstalen avgörs på detaljplanenivå.

Målet med planförslaget är inte högt byggande, utan syftet är att bilda mer enhetliga kvarter på hela Wasalandias område.

På Sockerbruksområdet har i planbestämmelsen lagts till att framtoningen, höjden och stilen på nybyggandet ska anpassas till områdets miljö.

Till planbestämmelsen för AK-området vid Uddnäsvägen har följande bestämmelse lagts till: "Höjderna på byggnaderna i områdets västra del ska bli lägre i riktning mot den värdefulla villan. På gårdsområdena ska trädbeståndet bevaras och i fråga om höjden på byggandet ska konsekvenserna för storlandskapet beaktas."

Antecknas för kännedom

att trygga områdenas värden, i och med att den kommande markanvändningen på områdena styrs att beakta befintliga värden.

För de värdefulla objekten bör planbeteckningen sr, med rubriken byggnad som bör skyddas, ändras i delgeneralplanen. De objekt på stationsområdet som är skyddade enligt byggnadsskyddslagen bör på plankartan få objektsbeteckningen srs med stöd av byggnadsskyddslagen skyddad byggnad, eftersom skyddsbeslutet redan är fattat.

Den del av planbestämmelsen i vilken konstateras att det utöver de angivna objekten på området även kan finnas andra värdefulla objekt, är mycket bra. Den kulturhistoriska utredningen i anslutning till delgeneralplanen har inte kunnat lyfta fram alla värdefulla objekt. På grund av utredningsnivån har utanför granskningen lämnats bl.a. kaj- och bankkonstruktioner på strandområdet, bastur, andra små byggnader, båtskjul osv. En del av objekten hör till de värderade objekten men de finns längre bort från gårdarna och kan därmed också vara hotade, ifall kontakten till ursprunget bryts eller blir oklar. I synnerhet i fråga om strandområdena/rekreationsområdena på stränderna bör en komplettering av planbestämmelsen övervägas så att de värdefulla konstruktionerna på området i och i synnerhet på Månvikens område beaktas.

För det egentliga skyddsbeslutet för byggnaderna behövs en noggrannare utredning och den görs i detaljplaneskedet. I delgeneralplanen lyfts de kända värdefulla byggnaderna fram, vilka åtminstone måste utredas närmare vid den mer detaljerade planeringen. Objektsbeteckningen för de byggnader som skyddats med stöd av byggnadsskyddslagen har ändrats till beteckningen srs.

Månvikens villaområde med stränder har i planen betecknats som en landskapsmässigt eller lokalt värdefull helhet. Enligt planbestämmelsen bör områdets skala, karaktär, värdefulla stadsrum och det arkitektoniskt och kulturhistoriskt värdefulla byggnadsbeståndet på området bevaras. När området bebyggs eller ändras på annat sätt ska man se till att områdets särskilda värden bevaras. Museimyndigheterna bör höras om planerna för området. Dessutom gäller en /s-beteckning på villaområdet, där miljön bevaras. Enligt planbestämmelsen ska man när området bebyggs eller ändras på annat sätt se till att områdets särskilda värden bevaras.

9. Österbottens räddningsverk

1. Resultaten av utredningen om risken för storo-lyckor kan anses som en minimilösning för markanvändningen ur säkerhetssynvinkel. De verkliga konsekvenserna av olyckor kan vara mera omfattande än det som framgår av utredningen.

2. Räddningsmyndigheten rekommenderar starkt alternativ 2 av delgeneralplaneutkastet (VE2). Beträffande planen oroar den större olycksrisken på grund av den ökande trafikmängden räddningsmyndigheten, i synnerhet eftersom transporter av farliga ämnen skulle vara delaktiga i en trafikolycka. Antalet invånare/personer som finns inom ett farligt avstånd från en olycka är sannolikt mindre när de inte finns på båda sidorna om trafiklederna såsom i alternativ 1. I alternativ 2 förenas Reinsgatans och Motorgatans samt järnvägens faroområden.

Trafiken med farliga ämnen till Vasklot torde öka betydligt på grund av den förändrade markanvändningen och det kan antas att olycksrisken ökar. Det bör beaktas att det farliga avsnittet vid en olycka kan vara flera hundra meter (till och med en kilometer) när fordon som transporterar farliga ämnen

Bemötande

Antecknas för kännedom.

Planförslaget har gjorts utifrån alternativ 1, där Motorgatan inte flyttas. Enligt planbestämmelsen ska vid den noggrannare planeringen av området beaktas de begränsningar i den kommande markanvändningen som transporten av farliga ämnen medför.

är delaktiga i en trafikolycka. Då är det räddningsväsendets uppgift att sköta utrymningen (evakueringen) av den befolkning som finns på farområdet.	
3. Utredningen om riskerna för en storolycka i Vasklot innehåller antaganden och avgränsningar och konsekvenserna av en verklig olycka kan vara mera omfattande. Därför är det enligt räddningsverkets uppfattning inte ändamålsenligt att anvisa ett AK-område väster/sydväst om Såggatan. Genom att flytta AK-området längre bort från T-kem-området är konsekvenserna av olyckor för bosättningen mera hanterbara.	Området på västra sidan om Såggatan har ändrats till LS-område och en del av området öster om Såggatan har anvisats som arbetsplats- samt parkeringsområden.
4. Kollektivtrafikens förbindelsebehov till ändan av Gäddträskvägen bör även anpassas som räddningsväg, med vilken räddningsverkets möjlighet att komma till området från två riktningar förbättras med tanke på räddningsåtgärder och utrymning. Behovet uppstår i synnerhet på grund av de objekt på planområdet där det finns risk för en storolycka.	Kollektivtrafikens förbindelsebehov har ändrats till ett förbindelsebehov för gång- och cykeltrafik och i planbestämmelsen har en bestämmelse lagts till att förbindelsebehovet också ska vara lämpligt som räddningsväg.
5. I T/kem-bestämmelsen bör 'som tillverkar kemikalier' ändras till 'som hanterar kemikalier', som är den form som bör användas i bestämmelserna. I planens allmänna bestämmelser e.d. borde den fortsatta planeringen styras med en bestämmelse, i vilken det uppmanas till beaktande av konsulteringszoner och utredningar som utarbetats i anslutning till delgeneralplanarbetet beträffande farliga kemikalier.	Planbestämmelsen har korrigerats.
6. Begreppet "ett aktivt räddningsväsende" (punkt 3.13 i planbeskrivningen, på finska "pelastustoi-men aktiivisuus") borde förklaras och det borde konstateras att den avser räddningsverkets aktivitet i fråga om bl.a. markanvändningsplanering och styrning av byggandet, styrning av beredskap på eget initiativ bland dem som är verksamma på området, övervakning samt räddningsväsendets aktionsberedskap.	Planbeskrivningen har kompletterats med den föreslagna preciseringen.
7. Räddningsverket betonar i det här sammanhanget behovet av genomförande av Vasa hamnväg. Hamnvägen skulle såsom också konstateras i punkt 3.8.5 i planbeskrivningen minska olägenheterna och svårigheterna i Vasa centrum. Räddningsverket lyfter här i synnerhet fram möjligheten att flytta transporterna med farliga ämnen bort från stadens centrum. Ur räddningsmyndighetens synvinkel bör Vasa stads mål vara att förbjuda trafik med farliga ämnen genom Vasa centrum på grund av de olycksrisker som hänger samman med trafiken.	Anteckas för kännedom.

10. Försvarsmakten, 2 logistikregementet	Bemötande
2 logistikregementet i egenskap av regional intressebevakare ser inget hinder för fortsatt arbete med planen. Vårt utlåtande i anslutning till programmet för deltagande och bedömning har tagits i beaktande i tillräcklig utsträckning.	Anteckas för kännedom.
11. Byggnads- och miljönämnden	Bemötande
Det är viktigt med en delgeneralplan för Vasklot, i vilken de olika funktionerna i området tryggas samt vidareutveckling av området möjliggörs till fördel för hela staden.	Anteckas för kännedom.
Fortsättning för och utveckling av hamnområdets funktioner bör tryggas. Den nu planerade gatuförbindelsen skär av möjligheten för godstrafikens del att fortsätta från fartyg till järnväg. Möjligheten att använda spårtrafik bör bibehållas och därmed bör gatuområdets sträckning justeras till den här delen.	Förlängningen av Fraktvägen har strukits från plankartan. Hamnens trafikarrangemang har preciserats då det gäller persontrafiken och den tunga trafiken. Hamnens trafikarrangemang har gått igenom med hamnens aktörer och olika myndigheter.
Vad beträffar trafiken anses alternativ 1 vara bättre och det bör utvecklas. Eventuella nya gator och vägförbindelser bör i princip planeras så att båda sidorna om gatan används, för att kostnaderna för byggandet ska hållas rimliga. Det är skäl att överväga förbindelsebehovet för kollektivtrafik vid Månviken. Ett förbindelsebehov innebär byggande av en ny högklassig gata där delvis skogsområde används och den nuvarande småskaliga gatubilden vid Månviken ändras betydligt och medför betydande kostnader dock utan att mera ny markanvändning anvisas.	Kollektivtrafikens förbindelsebehov har ändrats till ett förbindelsebehov för gång- och cykeltrafik.
Det finns måttligt med nya möjliga bostadsområden. Det område som har planerats som centrumområde för Vasklot är naturligt. Det är önskvärt med en grönförbindelse mellan Stadsfjärden och det befintliga skogsområdet men en utmaning att genomföra den. Invid Uddnäs-vägen har lättare byggande anvisats men så att det kompletterar användningen av området invid gatan utan att skära av förbindelserna till skogsområdet och utan att ta för mycket av det. Kunde det på motsvarande sätt finnas lätt byggande även i början av Blå vägen, i närheten av vilken även en ny lättrafikförbindelse har anvisats? Det här skulle visuellt även förbinda bostadsområdet i mitten i riktning mot grönområdet och kunde till och med göra det möjligt att bygga en grönförbindelse. Skulle det vara möjligt att ännu planera trafiken så att största delen av trafiken till hamnen och industriområdena skulle gå via Motorgatan, varvid Blå vägen huvudsakligen skulle förmedla trafiken till bostadsområdena?	Bostadsmängden i Vasklot fram till år 2040 var överdimensionerad i utkastet till delgeneralplan. Mängden bostäder har justerats i anslutning till genomförandeprogrammet för markanvändningen och delgeneralplane-förslaget har justerats utifrån detta. Mängden har minskats i planförslaget. Blå vägen är en led för transport av farliga ämnen, vilket gör att de områden som finns invid vägen inte är lämpliga för boende.

På områdena för service, handel och arbetsplatser har mängden möjligt boende begränsats till högst 30 %. Exempelvis på Sockers område kunde det finnas möjligheter eller intresse för till och med en större mängd boende. Finns det behov av att begränsa det till 30 %?

Sockerbruksområdets gamla fabriksbyggnader ska bevaras och deras lämplighet som bostadsbyggnader är begränsad. Däremot har man ansett det vara viktigt att också annan användning än boende bevaras på området. Gränsen för P-området har justerats till den del som ersättande byggande kunde lämpa sig bättre för bostadsbruk och i fabriksområdets norra del finns ett AK-område anvisat. Dessutom finns runt fabriksområdet ett omfattande A-område som har anvisats för boende och som möjliggör kompletterande byggande.

I delgeneralplanen bör inte enbart den rådande situationen konstateras, om den inte har särskilda värden, som man med tanke på markanvändningen önskar bevara. Därför är det konstigt att området i norra spetsen av Vasklot anvisas som RL/AK-område. Ifall man i framtiden önskar anvisa området för boende, bör det redan nu klart anges som sådant vad beträffar användningsändamålet. Ifall planerna inte innehåller någon ny plats för campingområdet, bör beteckningen AK/RL anges, för att det klart ska framgå att AK är det användningsändamål för vilket markanvändningen år 2040 planeras.

Delgeneralplanekartan har justerats för Uddens område. Den norra spetsen har märkts ut som ett RL-område samt som ett eventuellt utbredningsområde för flervåningshus.

I delgeneralplanen för Vasklot ingår bevarande av grönområdet, skapande av grönförbindelser och möjliggörande av lättrafikrutter samt även bevarande av ett förbindelsebehov till Smulterö som en del av en plan som främjar en bra och hållbar utveckling.

Antecknas för kännedom.

12. Tekniska nämnden/Kommuntekniken (Vasa stad)

Bemötande

Delgeneralplanens inverkan på smidigheten i trafiken

Trafikmängderna på Blå vägens avsnitt Strandgatan–Sandö är för närvarande 12 500 fordon/dygn. På Reinsgatan är trafikmängden för närvarande 3700 fordon/dygn och på Motorgatan 5800 fordon/dygn.

En stor del av trafiken är genomfartstrafik.

Folkmängden i Vasa uppskattas till totalt 78 000 invånare år 2040, varav 3800 invånare i Vasklot och 4300 invånare i Sundom. Antalet arbetsplatser i Vasklot uppskattas till 3700 år 2040 och i Sundom till ca 300 st. Enligt trafikundersökningarna är trafikmängderna i Skolhusgatans korsning från Blå vägens riktning 22 000 fordon/dygn, på Reinsgatan 6900 fordon/dygn och på Motorgatan 8800 fordon/dygn.

Med alternativ 2 bildas invecklade filarrangemang. En eventuell lösning kunde vara en cirkulationsplats vid Blå vägen men den skulle förutsätta att Motorgatans nya sträckning leds genom C-kvarteret.

Oberoende av planutkast 1 eller 2 belastas Blå vägen väldigt mycket och trafikens smidighet i de nuvarande

I planförslaget har Motorgatan anvisats på det nuvarande stället, dvs. någon flyttning har inte anvisats.

Med åtgärderna enligt trafikutredningen strävar man också mer omfattande efter att underlätta situationen vid Vasaesplanaden/Skolhusgatan. Främjande av gång-, cykel- och kollektivtrafik är viktiga åtgärder.

I planförslaget har mängden boende minskats i Vasklot-området.

trafikljuskorsningarna Blå vägen–Vasaesplanaden för-
sämras vad gäller både lättrafiken och fordonstrafiken.
Flyttningen av Motorgatan i alternativ 2 är betydligt sva-
gare med tanke på smidigheten i trafiken. Vidareut-
veckling av alternativ 2 förutsätter anslutning till Blå
vägen via Motorgatans nuvarande sträckning i enlighet
med trafikutredningen, eller att en rondell läggs till.

Delgeneralplanens inverkan på trafiksäkerheten

Ökande trafikmängder medför fler trafikolyckor på hu-
vudmatarlederna. Eventuellt flyttar förverkligandet av
Hamnvägen bort en del av den tunga trafiken men
mängden är inte så stor att den skulle minska belast-
ningen på Blå vägen. Trafikstockning på Blå vägen sän-
ker den genomsnittliga körhastigheten avsevärt, varvid
olyckorna med personskador som följd minskar medan
olyckorna med egendomsskador som följd ökar inom
personbilstrafiken. Vad gäller Motorgatan är alternativ 2
på grund av flera anslutningsarrangemang sämre med
tanke på trafiksäkerheten än alternativ 1.

Antecknas för kännedom. Genom att främja hållbara
färdsätt kan man underlätta stockningar i vägnätet.

Trafikbuller och invånartrivsel

Trafikmängderna år 2040 förorsakar ett ca 40 m–50 m
brett bullerområde på både Motorgatan och Reinsgatan
med en medelbullernivå på 50 dBLAeq vid den yttre
gränsen. I alternativ 1 anknys Reinsgatans och Motor-
gatans bullerområden i form av separata områden till
varandra. Då bör ytterväggarna på alla planerade bygg-
nadsmassor planeras så att redan konstruktionerna
dämpar trafikbullret. I alternativ 2 överlappar bullerom-
rådena delvis varandra, och enbart byggnadsdelar mot
Motorgatan bör dämpa buller. Trafikbullret som inver-
kar på boendetrivselen är därmed bättre i alternativ 2
men konstruktionsmässigt kan bullret dämpas i byggnä-
dernas alla sidor.

I delgeneralplanen har man strävat efter att undvika
bullerkänslig verksamhet invid huvudlederna. Till den
del som sådan emellertid har anvisats i delgeneralpla-
nen, ska i samband med detaljplanläggningen bullerbe-
stämmelserna definieras noggrannare.

Planläggningsekonomi

Skillnaderna mellan alternativ 1 och 2 syns närmast i in-
vesteringarna i Motorgatans nya sträckning. Därtill be-
hövs rondeller i Motorgatans och Rodergatans anslut-
ning och eventuellt i Motorgatans och Blå vägens anslut-
ning. Kostnadskalkylen för Motorgatans nya sträckning
är ca 1,8 M€ och inbegriper byggandet av en huvud-
matargata samt två rondeller under förutsättning att
Motorgatans nuvarande trottoarer och lättrafikleder
samt körbana inte byggs på nytt på den nuvarande plat-
sen.

Antecknas för kännedom.

Friluftsområdena i Vasklot

Vid behov är det möjligt att placera motionsbanan allde-
les intill kollektivtrafikleden. Närmare behandling av
ärendet förutsätter dock behandling på detaljplanenivå.

Antecknas för kännedom.

13. Vasa Vatten	Bemötande
I utkastet har Vasa Vattens utlåtande 30.11.2018 beaktats. Vasa Vatten stöder alternativ 1, eftersom huvudvattenledningen i Vasklot finns invid Motorgatan. Ett servitutområde bör reserveras för den i planen för att säkerställa den. I alternativ 2 skulle den belasta en kommande tomt och göra det svårare att utnyttja den effektivt. Likaså skulle vattentillgången till Hotell Scandic och Tropiclandia försvåras. Det avsnitt som finns under nuvarande "Wasalandia"-fastigheten flyttas intill Motorgatan.	I planbeskrivningen har en karta över vattentjänstens huvudledningar lagts till.
14. Trafikledsverket	Bemötande
På planeringsområdet finns den av Trafikledsverket förvaldade leden Vasklot–Vasa (led 785). Leden är för närvarande den djupaste, med det nominella farledsdjupet 3,8 m, farledsförbindelse till Inre hamnen vid stranden i Vasa centrum. I generalplaneutkastet har ett nytt hamnområde (LS) och ett område för samhällsteknisk försörjning (ET) anvisats vid leden. Förverkligande av de ifrågasvarande områdena förutsätter en ny ersättande farled, och för den krävs tillstånd i enlighet med vattenlagen av regionförvaltningsverket för indragning av den nuvarande farledsdelen, grundande av ett nytt ersättande farledsavsnitt och muddring av den nya farleden samt av Transport- och kommunikationsverket Traficom farledsbeslut och tillstånd.	Staden är medveten om behovet av att flytta farleden. Ett större förbättringsprojekt för hamnen pågår och en flyttning av farleden behandlas i samband med att projektet framskrider.
Trafikledsverket har inget annat att anmärka på planprojektet. I fråga om landsvägarna ger behörig NTM-central utlåtande.	Antecknas för kännedom.

Åsikter

15. Akademisk Boll Club r.f.	Bemötande
ABC anser att det är bra att Vasklot som stadsdel utvecklas och anser att Vasklot som rekreationsområde borde tryggas samt att detta borde lyftas upp tydligare i delgeneralplanen. Nedanstående punkter är centrala för delgeneralplanen: - Fotbollsplanen i Månviken borde ritas in i planen. Fotboll är en populär och viktig rekreationsform som skapar glädje och gemenskap över ålders-, språk- och kulturgränser. Fotbollsplanen på Vasklot är unik med tanke på dess havsnära och rofyllda omgivning. Vasklot gräsplan är för Vasa stad en väldigt viktig resurs. - Den förbindelseled för cykel- och gångtrafik som i utkastet finns på den norra- och nordvästra sidan om fotbollsplanen kunde hellre följa det nuvarande motionsspåret på fotbollsplanens södra/sydvästra sida där den skulle störa verksamheten mindre. På norra sidan skulle den öka risken för skadegörelse. - Gång- och cykelvägen skulle gå så pass nära fotbollsplanen att omfattande anordningar för att avgränsa planen skulle behövas för att säkerställa säkerheten. Tillgängligheten till fotbollsplanen från den norra sidan borde istället begränsas, exempelvis med ett skyddsstängsel eller -nät. Därtill vore det ytterst viktigt att gräsplanen i framtiden avgränsas från olovlig mopedkörning som förstör planen. Gång- och cykelvägen skulle även öka risken för olovlig mopedkörning.	Fotbollsplanen har märkts ut som ett rekreationsobjekt på plankartan. Friluftsleden har flyttats till fotbollsplanens södra sida.
16. Bostads Ab Ignatiuksen Kastanja, Bostads Ab Ignatiuksen Poppeli, Bostads Ab Ignatiuksen-Vaahtera, Bostads Ab Vaskiluodon Saaristokatu	Bemötande
De i planbeskrivningen angivna utgångspunkterna för Finska Sockers område är lyckade. De här principerna bör absolut bibehållas i den slutliga planen. Den värdefulla kulturmiljön och området är i fara, om man skulle besluta höja bostadsbyggnaderna. När Wärtsiläs höga och moderna kontors- och fabriksbyggnader är färdiga kommer de att splittra områdets identitet. Risken finns att vårt idylliska bostadsområde hamnar i skuggan av de höga byggnaderna och att området förlorar sitt värde och sin identitet, som på ett lyckat sätt har gestaltats och hittats i planarbetet. I bostadslösningarna bör absolut lågt, tätt, parklikt och gemenskapsinriktat lyftas fram i synnerhet i närheten av den nuvarande bebyggelsen. Med de principer som förs fram i planutkastet är det	Antecknas för kännedom. De lösningar som presenterats i planutkastet är till stor del med också i planförslaget. Dessutom har i förslaget ett litet flervåningshusområde anvisats i områdets norra del, bakom fabriken.

möjligt att göra Finska Sockers område till ett hem för fler människor och därmed främja även placeringen av närservice på området och höja det gamla industribyggnadsbeståndet (P) till en ny blomstring.

Rekreatiomsområdena på Finska Sockers stränder och strandrutten anser vi vara en bra sak. Det är möjligt att på rekreatiomsområdena placera nya aktiviteter för dem som bor på området, till och med en stadsdelsbastu.

En utökning av boendet på Finska Sockers område innebär också att hanteringen av trafiken utvecklas och förbättras. Planutkastet främjar och förbättrar i synnerhet möjligheterna till promenader och cykling på Finska Sockers område. Vid den fortsatta planeringen bör man kunna beakta karaktären hos de nuvarande tomtgatorna från Frilundsvägen och finna lösningar som så lite som möjligt stör boendet när det gäller att ta sig till Finska Sockers norra delar.

17. EPV Energi Ab och Vaskiluodon Voima Oy, EPV Alueverkko Oy och Vaskiluodon Teollisuuskiinteistö Oy

Vaskiluodon Teollisuuskiinteistö Oy bör läggas till som intressent i programmet för deltagande och bedömning som ägare till flera kontors-, industri- och lagerbyggnader.

Finska Sockers område är ett av delgeneralplanens centrala tyngdpunktsområden för utveckling av bostadsbyggandet. Finska Sockers område är beläget på en fin plats på strandområdet i Vasklot, i omedelbar närhet till Vasa centrum och därmed är potentialen enorm när det gäller att skapa ett betydelsefullt bostadsområde och främja en utvecklingsenlig, tät markanvändning i Vasa.

Tillgängligheten till stadsregionen är mycket bra, största delen av arbetsplatserna i Vasa finns inom endast 10 minuters köravstånd från området och därtill pågår för närvarande utveckling av ett betydelsefullt kontorsbyggande på området. Därtill förbättras tillgängligheten till området till fots, med cykel och kollektivtrafik i och med riktlinjerna för planförslaget och blir mycket god. Det är möjligt och ändamålsenligt att utveckla ett tätt bostadsområde på området, med en egen servicestruktur och modernt, unikt, havsnära närliggande boende för stadsborna. Ett nytt modernt bostadsutbud bidrar också till att få den bästa arbetskraften till området.

I planutkastet har på Finska Sockers område föreslagits synnerligen måttlig kvartersexploatering, högst $e=0,7$,

Antecknas för kännedom.

Antecknas för kännedom.

Bemötande

I planens program för deltagande och bedömning har konstaterats att intressenter är områdets markägare och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen. Utöver det här har i planen räknats upp aktörer som planen gäller på något annat sätt. Markägare har inte räknats upp separat, utan EPV är här med i rollen som ägare och upprätthållare av nätverk.

Finska Sockers område är en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY, i delgeneralplanen med beteckningen sk1). Sockerbrukets byggnader och bostadshus utgör en välbevarad helhet. RKY är en inventering som har gjorts av Museiverket och som genom ett beslut av statsrådet har upptagits som en sådan inventering av den byggda kulturmiljön som avses i de riksomfattande målen för områdesanvändningen, vilka baserar sig på markanvändnings- och bygglagen. Statsrådets beslut om de riksomfattande målen för områdesanvändningen förutsätter att RKY-områdenas och naturarvens värden, objektens lokala mångformighet och tidsskikt tryggas i planläggningen. Med anledning av det här är det inte möjligt att på sockerbruksområde planera åtgärder som ändrar områdets framtoning, utan utvecklandet av området ska passa in i den byggda miljön.

I planförslaget har ett område för flervåningshus lagts till i norra delen av fabriksområdet, dit man kan koncentrera ett något effektivare bostadsbyggande.

På området kan det i någon mån byggas småskalig utbyggnad och inne i värdefulla byggnader kan ändringar

och som form för det nya byggandet har angivits små- och radhus i 1–2 våningar uppenbarligen utgående från det befintliga bostadsbeståndet. Den föreslagna mängden boende är för anspråkslös i förhållande till det lysande läget och de möjligheter som området ger. Tätare byggande skulle vara mera miljövänligt och effektivare med tanke på stadens ekonomi, det skulle även möjliggöra utveckling av lokala tjänster och skapa ett attraktivt, havsnära bostadsutbud i Vasa, vilket för närvarande står till buds i mycket begränsad omfattning.

En för stor del av Finska Sockers område har enligt förslaget reserverats som område för service, handel och arbetsplatser (P-område). Planen är inte realistisk och bostadsbyggandets volym skulle bli för anspråkslös. Det bör även beaktas att de arbetsplatser som utvecklas söder om området tävlar med potentialen i fråga om arbetsplatsfunktioner på Finska Sockers område.

Finska Sockers område innehåller ett kulturhistoriskt värdefullt byggnadsbestånd och det är möjligt att bygga ut en del av områdets historiska byggnader för ny användning och med bevarande av sådant som påminner om områdets historia. Det bör dock beaktas att det på fabriksområdet finns ett omfattande byggnadsbestånd som har uppförts under olika tider och som funktionellt är en mycket stor utmaning och svårt att utnyttja samt som det är svårt eller omöjligt att sanera så att det överensstämmer med nutida krav. Med beaktande av byggnadernas svaga potential för återanvändning har skydd angivits för en alltför stor mängd byggnader. Avgränsningen sk1 i planen är allt för omfattande och begränsar utvecklingen av området och motsvarar inte verkligheten. Den presenterade planen om en låg byggrätt förhindrar utnyttjandet av en betydande potential på området. Den föreslagna mängden skyddade byggnader åter kommer att förhindra utveckling av området i decennier.

Det är inte trovärdigt att det med de för området angivna invånarvolymerna i framtiden blir fungerande kollektivtrafikservice eller någon som helst närservice på området. Vid planläggningen kan ett verkligt intressant, tätt och höglagigt, havsnära bostadsområde utvecklas på Finska Sockers område med en egen närservicestruktur och som erbjuder goda möjligheter att även främja områdets kollektivtrafik och användning av cykel i trafiken till arbetsplatserna och när man ska uträtta ärenden, när målen ställs upp i enlighet med områdets verkliga möjligheter.

göras. Utvecklande av området förutsätter emellertid att ändringarna behandlas närmare i detaljplaneändringen.

Området för service, handel och arbetsplatser (P) har minskats så att den nordligaste delen har ändrats till område för flervåningshus (AK). P-området möjliggör fortsättningsvis 30 % bostadsbyggande och därtill finns på A-området möjlighet till kompletterande byggande för små våningshus, stadsradhus och annat urbant boende i mindre skala.

Delgeneralplanen tar inte ställning till byggnadsskydd, utan lyfter bara fram de byggnader som konstaterats vara värdefulla i utredningarna. Vid deltajplanläggning undersöks de enskilda byggnadernas skyddsbehov och -möjligheter närmare.

Gränsdragningen för den byggda kulturmiljön av riksintresse som utmärkts med sk1-beteckning har definierats av Museiverket.

Områdets värden ska beaktas vid utvecklingen av området. Områdets framtoning får inte bli förstörd.

Finska Sockers område bildar ett eget bostadsområde. Området är emellertid för litet för att det skulle vara möjligt att genomföra egen närservice där och därför är det är meningen att den koncentreras för Vasklots del till före detta Wasalandia-området. Finska Sockers gamla industribyggnader ger dock möjligheter att utveckla ett för området särpräglat verksamhetscentrum som på bästa sätt skulle kunna trygga miljövärdena. I de gamla industribyggnaderna kunde till exempel arbetsplatser, verkstäder och olika verksamhetslokaler placeras. Även boende kan placeras på området på högst 30 %. Finska Sockers område och de arbetsplatser som finns runt det förbättrar möjligheterna att ordna kollektivtrafik till området.

I planutkastet har energiförsörjningsområdet på Vasklot beaktats tillräckligt.	Antecknas för kännedom.
18. Fingrid Oyj	Bemötande
Fingrid Oyj har inga kraftledningar och inte heller några andra funktioner på planområdet.	Antecknas för kännedom.
19. Kiinteistö Oy Kaarlenkatu 2/Novafloor Oy	Bemötande
Industrigatan får inte stängas av följande orsaker: 1. Vår byggnad är arkitektoniskt exceptionellt vacker och vi vill absolut ha ingången till oss via paraddörren på framsidan (via Industrigatan), och inte på lastningskajens sida (mot Karlavägen). 2. En betydande del av våra varulager finns söder om Reinsgatan i Backman & Trummers fastighet (Industrigatan 1). Vi kör varje dag flera gånger dit med truck för att lossa och lasta varor. Ifall vårt tillträde dit förhindras genom att Industrigatan stängs, blir det mycket stora olägenheter för oss. 3. Brist på vändutrymme på vår gård. Långtradare måste kunna köra in på vår gård från Industrigatans sida. Fordonskombinationer kan inte göra U-svängar på vår bakgård. 4. Den viktigaste orsaken är att bevara vår fastighets utvidgningsmöjligheter. Om gårdsområde borde reserveras som väg gör det utbyggnad omöjlig och vi skulle förlora en betydande del av byggrätten på tomten. - Industrigatan bör vara öppen åtminstone till vår nuvarande gårdsanslutning. Det här bör beaktas när den egentliga detaljplanen bereds. - ett separat hörande bör ordnas om organiseringen av den stora godstrafiken mellan DHL och Wärtsilä för samtliga rågrannar, planläggaren och eventuellt DHL.	Planerna för att stänga Industrigatan har gjorts i detaljplanen för Reinsgatans område (ak 1092, trätt i kraft 12.5.2020). I anslutning till detaljplanläggningen har diskussioner förts om gaturegleringen med områdets tomtägare och -innehavare.
Bristen på utbud av industritomter i Vasklot oroar. När vi nu har fått en så här betydande investering i Vasklot borde i fortsättningen möjligheterna att planlägga fler industritomter på området övervägas. Är det alls förnuftigt att styra bostadsbyggande till Motorgatans och Wasalandias/Tropiclandias område? Vasa har ett tillräckligt utbud på tomter och områden för bostadsbyggande. Vasa har endast ett hamnområde och möjligheterna där bör inte förstöras genom att området fylls med bostäder. Saken bör övervägas på industrins och ekonomins villkor, eftersom staden lever på dem. Även konsekvenserna av att kolförbränningen i kraftverket upphör om ca 10 år bör man tänka på redan nu. Ersättande bränsle	Bostadsbyggandets volym har minskats på före detta Wasalandias område. Hamnområdet har samtidigt utvidgats fram till Såggatan och dessutom har på Såggatans östra sida ett TP-område anvisats.

kan säkert inte helt föras in med båt utan största delen sköts med biltransporter. Wärtsilä, DHL och en eventuell kommande ackumulatorfabrik kommer att öka trafiken och behovet av utrymme på området kraftigt och därför kan Vasklot inte uppfattas som något trivsamt och tryggt bostadsområde.	
Om det i framtiden finns behov av att utvidga bostadsområdena och skapa nya stadsdelscentrum kan de byggas på Sundomsidan, som ändå är på nästan ett "stenkasts" avstånd. Bostäder kan byggas på campingplatsen, som man bör hitta en ny plats för. Campingplatsen är Vasas paradplats när det gäller läge för bostäder, där borde höga byggnader planläggas, så att det finns tillräckligt med högklassiga bostäder. Här kunde man även tänka sig en eventuell ackumulatorfabrik och med den efterfrågepotential när det gäller en högklassig bostadsmiljö.	Antecknas för kännedom.
20. KWH Group Ltd	Bemötande
Vi är positiva till att generalplanen går framåt och vi vill delta i utvecklingen på Vasklot.	
1. Rondellen i alternativ 2 är planerad på fastighet 905-12-3-8 samt inverkar delvis på våra båda andra fastigheter. Rondellen borde flyttas mot Sundom för att säkra mera plats för bostäder och service på Vasklot.	Delgeneralplaneförslaget har planerats utifrån alternativ 1 av planutkastet. Ingen anvisning har alltså gjorts om en flyttning av Motorgatan och det finns inget behov av att planera en rondell i korsningen till Såggatan.
2. En del av byggnaden på tomten 905-12-4-7 är märkt som arkitektonisk eller kulturhistoriskt värdefull byggnad eller annat objekt (nummer 65). Denna byggnad är byggd i slutet av 1950-talet och det har gjorts tillbyggnader och ombyggnader i många omgångar, senast på 1980-talet. Märkningen borde tas bort eftersom byggnaden till stora delar är ombyggd och de nya tillbyggnaderna är gjorda på 1970- och 1980-talet. Märkningen hämmar utvecklingen i området då service, kontor och bostäder behövs på Vasklot.	Beteckningen gäller endast byggnadens äldsta delar och inte tillbyggnader som byggts i ett senare skede. Planbeskrivningen har kompletterats med den här preciseringen. Beteckningen hindrar inte utvecklandet av byggnaden.
3. Gång- och cykelvägen på södra sidan om Motorgatan dras delvis över fastigheterna 905-12-4-7 och 905-12-3-8. Gång- och cykelvägen borde flyttas till den norra sidan (före detta Wasalandia-områdets sida).	En gång- och cykelväg har redan byggts på södra sidan om Motorgatan och det är inte trafikmässigt, ekonomiskt eller ur säkerhetssynpunkt sett förnuftigt att flytta den till andra sidan gatan.
21. KWH Group Ltd, Wasa Group Oy	Bemötande
1. Delgeneralplaneförslagsalternativ 2 skulle ta en betydande mängd tomtområde på en betydelsefull	Delgeneralplaneförslaget har planerats utifrån alternativ 1 av planutkastet.

plats (invid vägen). Alternativ 2 bör förkastas och utvecklingsarbetet bör fortsätta utgående från alternativ 1.	
2. Behovet av skydd av gamla Litosets byggnad är litet om det alls finns. Byggnaden har inga värden som bör skyddas. Byggnaden har utvidgats i många etapper och byggnaden är i dåligt skick, i synnerhet de gamla delarna. Byggnaden blir en orimlig olägenhet för utveckling av tomten/området.	Beteckningen gäller endast byggnadens äldsta delar och inte tillbyggnader som byggts i ett senare skede. Planbeskrivningen har kompletterats med den här preciseringen. Beteckningen hindrar inte utvecklandet av byggnaden. Behovet av skyddande undersöks närmare i detaljplaneskedet.
3. Den för området indikerade exploateringen <1,5 torde räcka, eventuellt skulle till och med 0,5–1 räcka.	
22. Oy Blomberg-Stevedoring Ab, Oy Backman-Trummer Ab	Bemötande
Vi är positiva till att generalplanen går framåt och vi vill delta i utvecklingen på Vasklot.	Antecknas för kännedom.
I hamnen råder i akut brist på byggplatser och lagringsområden. Det har årligen investerats i byggnader i området och den positiva utvecklingen av verksamheten kräver en fortsatt utbyggnad. Därtill kommer STH-etableringen att kräva tilläggsutrymmen i hamnen. Den utfyllnad av havsområde som ingår i planutkastet kommer att ge tilläggsmark i framtiden men kan inte användas till de närmaste årens byggnadsbehov. Området mellan nuvarande södra järnvägslinjen och lagerbyggnaderna bör reserveras för byggnader eller en combiterminal för omlastning av gods mellan järnvägs- och fartygstransport. Nuvarande byggplatser får inte tas bort eller förminskas. Området mellan Motorgatan och Reinsgatan bör i sin helhet anvisas som lagerområde för hamnen och industrin. De smala tomterna mellan Reinsgatan och den norra järnvägslinjen bör anvisas för trafik- och parkeringsbehov. Med de etableringar som sker på Vasklot kommer allmänna parkeringsområden att minskas samtidigt som ISPS-kraven på hamnverksamhet har lett till att hamnens områden inhägnas. Detta leder helt klart till ett ökat behov av allmänna parkeringsutrymmen för den tunga trafiken.	Hamnområdet har utvidgats på området mellan Motorgatan och den södra järnvägslinjen fram till Såggatan. Dessutom har det smala kvartersområdet mellan Reinsgatan och den norra järnvägslinjen ändrats till hamnområde. Området kan till exempel användas för parkeringsbehov. Hamnområdets andel av utfyllnadsområdet på hamnens västra sida har också förstörats, så att man även i framtiden bättre kan svara på hamnens behov.
I generalplansutkastet finns en ny sträckning av Fraktvägen, med tillhörande lättrafikled, mellan den södra järnvägslinjen och hamnområdet. Denna nya sträckning av Fraktvägen skulle försvåra verksamheten i hamnen och på intilliggande industriområde. En allmän gata skulle dela området på så sätt att användningen av tunga hanteringsmaskiner skulle hindras mellan de olika områdena. Obefogad trafik i området skulle också öka. I dagsläget är största delen av Fraktvägen på inhägnat hamnområde vilket möjliggör en effektiv och trygg hantering utan obehöriga personer i arbets- och trafikområdet.	Fraktvägens nya sträckning har strukits från planförslaget. Fraktvägens början har dock märkts ut så att den behövliga korsningsregleringen till Motorgatan kan beaktas.

Specialtransporterna går idag främst via Fraktvägen och kan där konsolideras på inhägnat område. Enligt aktörernas visioner kommer behovet av specialtransporter in till och framförallt ut från hamnen helt klart att öka. Den nya tunga trafiken till och från logistikområdet vid Reinsgatan samt den ökade arbetsplatstrafiken till STH-området sker effektivast via den planerade Rodergatan. Reinsgatan bör byggas ut med eventuella tilläggsfiler, lättrafikled och parkeringsplatser för den tunga trafiken. Den tunga trafiken kan styras förbi Vasa centrum genom byggande av trafikeffektiva matarleder till Vasklot och vid behov med trafikbegränsningar för den tunga trafiken. Både Fraktvägen och passagen genom olje- och kutterhamnarna kan också framledes användas vid evakueringsbehov på Vasklot, utan att dessa förbindelser behöver göras till allmänna gator.

På Vasklot har man under senaste år satsat på att utveckla järnvägslogistiken. Detta är i linje med de allmänna trenderna inom transport och logistik där man strävar till att öka användningen av järnvägstransporter. Denna s.k. combitrafik där gods dels transporteras med järnväg och dels med fartyg kräver ordentliga omlastningsterminaler. En annan klar trend inom transport och logistik är att en allt större andel av godsflöden transporteras i container. Hantering av container kan endast ske med maskiner, vilka endast får användas på inhägnade terminalområden. För hantering av större containerflöden av eller på järnvägsvagn på hamnområdet behövs en inhägnad combiterminal vars enda optimala läge är området mellan den södra järnvägslinjen och nuvarande lagerbyggnader på hamnområdet.

Delgeneralplanen förhindrar inte genomförandet av en terminal på planens hamnområde.

23. Oy Axel Williamsson Ab

Bemötande

Trafiken på Karlavägen kommer att öka betydligt och därför måste cykel och gångbanor vara säkra. Det skulle räcka med en cykel/gångbana mellan Karlavägen 3 och Månviken för vi kan absolut inte avvara mark från vår tomt. Tung trafik borde ledas via Industrigatan till Reinsgatan, bil- och busstrafiken längs Karlavägen eller Industrigatan. Om Industrigatan stängs för trafik kommer Karlavägens biltrafik att öka betydligt och det kommer verkligen att försvåra vår verksamhet.

Planerna för att stänga Industrigatan har gjorts i detaljplanen för Reinsgatans område (ak 1092, trätt i kraft 12.5.2020). I anslutning till detaljplanläggningen har diskussioner förts om gaturegleringen med områdets tomtägare och -innehavare. I detaljplanen har Karlavägens gång- och cykelväg planerats på samma ställe som den är i nuläget och kommer alltså inte att gälla er tomt. Även Frilundsstigen som reserverats för fotgängare och cyklister och där också kollektivtrafik är tillåten, har planerats helt och hållet utanför er tomt.

Hamnverksamheten och industrierna behöver stora områden och därför ryms inte så mycket bostäder som planerats på Vasklot. En parkering för långtradare och trailers utanför hamnområdet skulle också behövas. Bostäder endast på sockerbruksområdet, Fennoområdet och längs stranden vid Uddnäsavägen.

Andelen bostäder har minskats i planförslaget. Det smala kvartersområdet mellan Reinsgatan och den norra järnvägslinjen har ändrats till hamnområde. Området kan till exempel användas för parkeringsbehov.

Grönområdet bör bevaras. Gång/cykelvägen genom skogen kan byggas. Radhusen längs Uddnäs vägen bör lämnas bort i planen.

Radhusområdena, dvs. A-områdena, vid Uddnäs vägen har strukits i sin helhet från planförslaget.

24. Invånarföreningen i Centrala Vasa

Bemötande

Skogsområdet i Vasklot får inte inskränkas. Det är fråga om betydande naturvärden och människornas välbefinnande och hälsa. Naturvärdena bör skyddas och Vasklots mångskiftande kultur- och byggnadshistoria bör respekteras med relevanta skyddsbeteckningar.

I de naturutredningar som gjorts för delgeneralplanen för Vasklot har man fört fram naturvärdena i skogen på öns mittersta del i fråga om naturtyper och arter. Skogsområdet har redan i nuläget länge varit omringat av hamnen, vägar, service och andra funktioner. Dessutom har de lokala stormskadorna under de senaste åren ändrat skogsområdets karaktär. Arealen på den skog som finns i den mellersta delen av Vasklot är för närvarande ca 57 hektar. I planlösningen är Vasklotskogen fortsättningsvis reserverad som rekreativ område (V) och den kommande ändringen av användningsändamålet riktas i huvudsak utanför skogsområdet.

Det är också viktigt att förstå skogens betydelse i stadernas ekologi. Att bevara Vasklotskogen i dess nuvarande tillstånd är en större sak än ett rekreativ område för människor, beteckningen V i planen. Inverkningarna av vattnets kretslopp på ett litet områdes klimatförhållanden bör alltid noteras när beslut fattas. Med tanke på kommande generationer är det oförlåtligt om diversiteten i naturen försvinner till följd av våra egna åtgärder.

Skyddet av Vasklotskogen kräver enligt vår åsikt:

- Den del vid Uddnäs vägen som är mot skogen lämnas obebyggd d.v.s. beteckningen A i planutkastet bör strykas.
- Invid Månvikens mot skogen bör inte byggas mera och de befintliga byggnaderna förtjänar en skyddsbeteckning
- Den kollektivtrafik-, cykelväg som är inritad i planområdets norra del bör inte byggas
- Zip Adventure Park bör inte utvidgas
- För våtmarken i skogens norra del bör skydd övervägas och de nyligen grävda diken som hotar våtmarken bör återställas

A-områdena vid Uddnäs vägen har strukits i sin helhet från planförslaget. På östra sidan om Månvikens väg har inget nytt byggande anvisats. Månvikens bostadsområde har märkts ut som ett småhusdominerat bostadsområde, där miljön bevaras. Vid byggande på området eller när området ändras på annat sätt ska man se till att dess särskilda värden bevaras. Utöver det här har området betecknats som en på landskapsnivå eller lokalt värdefull områdeshelhet, där områdets skala, karaktär, värdefulla stadsrum och områdets värdefulla byggnadsbestånd bör bevaras.

Kollektivtrafikens förbindelsebehov har ändrats till ett förbindelsebehov för gång- och cykeltrafik. I enlighet med räddningsverkets behov ska förbindelsebehovet lämpa sig också som räddningsväg, med vilken man förbättrar räddningsverkets möjlighet att nå områdena från två håll för räddningsåtgärder och evakuering. Behovet uppstår i synnerhet på grund av de objekt på planområdet där det finns risk för en storolycka.

Delgeneralplanen tar inte ställning till Zip Adventure Parks omfattning.

Vasklotskogens värdefullaste naturområden, inklusive våtmarksområdet, har i planförslaget märkts ut med luo-beteckning.

Ingen stor ökning i invånarmängden bör planeras i Vasklot, det finns flera andra områden för den långsamt växande befolkningen i Vasa

Hamnområdet har utvidgats på området mellan Motorgatan och den södra järnvägslinjen fram till Såggatan. Dessutom har det smala kvartersområdet mellan Reinsgatan och den norra järnvägslinjen ändrats till hamnområde. Hamnområdets andel av utfyllnadsområdet på

- Inget/Inga tornhus passar i Vasklot
- För hamnens, kraftverkets och industrins tillväxtbehov bör tillräckligt med utrymme lämnas

- Att flytta Motorgatan invid järnvägen möjliggör förverkligandet av ett litet, relativt lugnt bostadsområde, alternativ 2 av planutkastet är alltså bättre än alternativ 1. - Campingområdet måste lämnas i fred, beteckningen AK i planutkastet måste alltså lämnas bort.	hamnens västra sida har också förstörats, så att man även i framtiden bättre kan svara på hamnens behov. Delgeneralplaneförslaget har planerats utifrån alternativ 1 av planutkastet, eftersom nackdelarna med en flyttning av Motorgatan upplevdes vara större än fördelarna med den. Dessutom minskade överdimensioneringen av boendet i planutkastet tillsammans med hamnens behov invid Motorgatan Wasalandia-områdets behov av bostäder i utkastskedets omfattning fram till år 2040. I förslaget till delgeneralplan eftersträvas inte byggande av tornhus. I planförslaget har AK-beteckningen för campingområdets del bytts till ett tänkbart utvidgningsområde för bostadsvåningshus. Byggande av bostäder på campingområdet blir aktuellt först om/när campingområdets verksamhet flyttar till något annat ställe eller avslutas. I delgeneralplaneförslaget har stränderna märkts ut som rekreatiomsområde, vilket skulle förbättra Vasabornas rekreatiomöjligheter.
Eftersom Vasklottrafiken är en utmaning och sannolikt kommer att öka bör i mån av möjlighet så mycket trafik som möjligt dirigeras till den sedan länge nödvändiga hamnvägen via Sundom/Solf. Därtill bör den tunga trafiken genom centrum snabbt fås bort från Vasaesplanaden, antingen i en tunnel under esplanaden eller till hamnvägen.	Behovet av en hamnväg har klart identifierats. Staden gör sitt allt för att vägprojektet ska gå framåt.
Man bör se till att den växande hamnens, industrins och trafikens utsläpp, även damm- och bullerolägenheter, i framtiden inte ökar utan minskar. Det bör finnas tillförlitliga bedömningar av detta redan i planläggningsskedet, och inte enbart i fråga om det område som planeras utan mera omfattande. Kraftverket EPV torde inom de närmaste åren övergå från kolförbränning till biobränsle, till träflis som transporteras på landsväg eller eventuellt på fartyg. Utredningarna om detta med tanke på helhetskonsekvenserna är bristfälliga. Vasa stad har ambitiösa mål och bör hålla fast vid dem.	Trafikens bullerinvverkningar har utretts vid trafikutredningen för planen. Konsekvensbedömningen har kompletterats i planens förslagsskede.
Positivt i planutkastet är t.ex. rekreationsstigen nästan runt hela ön samt möjliggörande av olika servicepunkter för den ökande arbetstagar- och invånarmängden. Berömvärda är även ordnandet av och presentationen på evenemangen för allmänheten.	Antecknas för kännedom.
25. Vasa Elnät	Bemötande
Efterfrågan på el kommer att öka betydligt i Vasklot. Väsentligt med tanke på dimensioneringen av elnätet är det största tillfälliga behovet, d.v.s. toppeffekten. Enligt den preliminära dimensioneringen i delgeneralplanen skulle toppeffekten vara på en nivå som vi kan tillgodose	Antecknas för kännedom.

med den elstation som är under byggnad invid Industriegatan.	
I konsekvensbedömningen kapitel "5.6 Energiekonomi" nämns att "det framtida energibehovet i området är betydande och orsakar tryck på utvecklingen av den nuvarande energiproduktionen i Vasa". I fråga om elenergi-produktionen stämmer det där inte alls. Det är också möjligt att producera elen någon annanstans och via elnätet överföra den till dem som behöver elen. Viktiga faktorer med tanke på kostnaderna för elnätet är därtill elanslutningarnas toppeffekter och dimensioneringen av dem.	Konsekvensbedömningen har korrigerats i fråga om detta.
För Vasa Elnäts ledningar behövs inga separata reservringar i planen. Strävan är att placera de nya ledningarna vid befintliga eller kommande gatuområden.	Antecknas för kännedom .
26. Vasa Elnät/Fjärrvärmenätet	Bemötande
I delgeneralplanen för Vasklot har fortsatt kraftverksamhet av omfattande storleksklass och trygghet av fjärrvärmeproduktionen på området beaktats med beteckningen 'EN-Energiförsörjningsområde'. Delvis under det område som är reserverat för EN-Energiförsörjning och under den angränsande T-området finns ett underjordiskt bergslager, och för närvarande utreds om det kan utnyttjas som lager för värmeenergi. Det underjordiska utrymmet har beaktats i detaljplanen för STH AK1091.	Antecknas för kännedom .
För överföring av värmeenergi till kunderna mot Vasa centrum går fjärrvärmehuvudledningen DN600 genom området. Detta ledningsavsnitt är Vasa Elektriska Ab:s näts största fjärrvärmeledning och därmed är dess betydelse för energiöverföringskapaciteten mycket stor. För detta och andra huvudledningsavsnitt bör tillräckligt med område reserveras i samband med planläggningen av området. Fjärrvärmehuvudledningarna går delvis på tomterna utanför gatuområdet. Då är det nödvändigt att ange ifrågavarande ledningsavsnitt med servitutbeteckning vid detaljplanläggningen.	Till planbeskrivningen har en karta fogats över planområdets fjärrvärmenätverk.
27. Vaasan ympäristöseura - Vasa miljöförening r.y.	Bemötande
Planområdets natur- och rekreationsvärden	
Rekreatiomsområdet på Vasklot är ett mycket viktigt rekreatiomsområde för invånarna i centrum och ett undervisningsobjekt för skolorna i centrum. På området finns en mångsidig natur, bland annat en rik växtlighet och ett rikt fågelbestånd, som har bevarats tack vare en tillräckligt stor yta och naturenlig skötsel.	Vasa miljöförenings och fyra andra föreningars förslag gällde flera skogsområden ägda av Vasa stad i kampanjen Naturgåva till det 100-åriga Finland. Av dessa valde staden de tre mest representativa naturhelheterna som är bäst lämpade som skyddade områden. Skogsområdet i Vasklot valdes inte ut som skyddsområde bland annat på grund av att det är ganska litet och

I naturutredningen beträffande Vasklot gjordes observationer av 22 fågelarter som ingår i den finländska klassificeringen av hotade arter, och det kan anses vara en stor mängd. På området gjordes också en stor mängd fladdermusobservationer. I stadens utredning om åkergrödor 2019 påträffades på området en plats där åkergrödan förökar sig och rastar.

Vasa miljöförening och fyra andra föreningar föreslog år 2017 att våtmarks- och lundområdet på rekreationsområdet i Vasklot skyddas.

Utgångsuppgifter

Till materialet som var framlagt hörde naturutredningen för Vasklot i Vasa från år 2016. I den hänvisas till gjorda separata utredningar, bland annat om naturtyper, häckande fåglar, fladdermöss och åkergrödor. Eftersom de separata utredningarna inte hörde till det framlagda materialet, är det lite svårt att bedöma om utredningarna är tillräckliga. Vi utgår dock ifrån att naturutredningen innehåller betydande observationer och slutsatser från de separata utredningarna.

I naturutredningen har inte naturvärdena i anslutning till naturtyperna på området utretts tillräckligt noggrant. Utredningsmaterialet innehåller inte någon sådan information på basis av vilken man skulle kunna dra slutsatsen om det finns betydande naturvärden i anslutning till naturtyperna på området eller inte. Av utredningen framgår det bland annat inte om växtlighetsfigurerna är i naturtillstånd, inte heller trädbeståndets utvecklingsklass och mängden murkna träd, fastän de här faktorerna som gäller skogarnas struktur har varit centrala bedömningsfaktorer i de riksomfattande skyddsprogram för gamla skogar som gjordes redan i början av 1990-talet samt sedan METSO-programmets pilotskede (2003).

En betydande del av växtlighetsfigurerna på området är enligt våra uppgifter om terrängen vad beträffar trädbeståndet i naturligt tillstånd, vad beträffar vattenhushållningen i naturtillstånd och/eller så förekommer murkna träd där. De här figurerna skulle vara värdefulla METSO-objekt (representativitetsklass I - mångfaldsobjekt längs landhöjningskusten, representativitetsklass I ört- och lundkärr, representativitetsklass I fuktig lund, representativitetsklass II moskogar osv.).

Många av naturtyperna på området är sådana som i den senaste bedömningen av hotade naturtyper (Kontula, T. & Raunio, A. (red.). 2018) har bedömts vara hotade eller sårbara. Som exempel kan nämnas Landhöjningskusts utvecklingsserier (EN), Klibbalsmad (EN), Kustsumpmark (EN), Lundartade grandungar vid kusten (EN), Lund- och

att det finns störningsfaktorer som riktar sig mot området. Stadsstyrelsen i Vasa beslutade 23.10.2017 att föreslå för NTM-centralen tre andra skogsområden som kan skyddas på mark som ägs av Vasa stad.

Vasklotskogens värdefullaste naturområden har i planförslaget märkts ut med luo-beteckning.

Resultaten av de separata utredningar som gjorts i naturutredningsrapporten för Vasklot i Vasa 2016 har presenterats i rapportens kapitel Naturtyper och växtlighet (5.1), Fågelbestånd (5.2), Flygekorre (5.3) och Fladdermöss (5.4).

I naturutredningen har värdefulla naturtyper lokaliserats i området i den mellersta delen av Vasklot och de har presenterats i naturutredningen med naturtypsnamnen kärr, lund och lundartad moskog. Vid avgränsningen av områdena har Vasa stads skogsplans figuruppgifter beaktats.

Vasa stad har i detalj- och generalplanerna använt beteckningar för områdesreserveringar och planbestämmer vid skyddande av värdefulla naturområden.

Vasklotskogens värdefullaste naturområden har i planförslaget märkts ut med luo-beteckning.

örtkärr (VU) och Glosjöar (VU). De här naturtyperna förekommer på utredningsområdet och graden av naturtillstånd på dem är relativt hög.	
Av naturutredningen framgår inte heller om det på området finns i naturskydds-, skogs- eller vattenlagen avsedda naturtyper. Enligt våra terränguppgifter finns på området åtminstone björk- och klibbalkärsmad, lund och örtkärr samt bördiga mindre lundområden, som uppfyller definitionerna i 10 § i skogslagen.	Vasklots skogsområde förblir i delgeneralpanelösningarna rekreatiomsområde, inom vilket de värdefulla naturområdena har märkts ut med beteckningen lu. På detaljplaneområdena tillämpas skogslagen bara på jord- och skogsbruksområden (2 § i Skogslagen). I den gällande detaljplanen för Vasklot nr 497 är beteckningen för områdesreserveringen för skogsområdet PL, parkområde som ska bevaras i naturtillstånd.
Terränguppgifterna som det hänvisas till ovan finns också i skyddsförslagets objektsbeskrivning: https://web.sll.fi/pohjanmaa/vaasa/copy4_of_Liite10.Vaskiluodonkosteikko.Kohdekuvaus.pdf	Vasa stad har haft miljöföreningens skyddsförslag till sitt förfogande.
Fladdermusutredningen i anslutning till Vasklot naturutredning gjordes enligt ruttkartläggningsmetoden under fyra kvällar i augusti–september. Vid utredningen observerades totalt 111 fladdermöss, vilket enligt utredaren kan anses som en stor mängd observationer.	Vid övervägande av fladdermusutredningens noggrannhet användes som anvisning dessutom direktiv från Chiropterologiska föreningen i Finland. Enligt direktiven ska i planeringens inledningsskede den kommande planens konsekvenser för fladdermusarter bedömas. Om konsekvenserna bedöms bli små, kan fladdermusutredningen vara mer allmän.
I naturutredningen konstateras att observationerna är koncentrerade till bebyggda områden invid vägarna, i synnerhet invid Motorgatan och Gäddträskvägen samt Uddnäs vägens norra ända. Det här innebär att det i byggnaderna på de här områdena kan finnas platser där fladdermöss förökar sig eller rastar. I utredningen konstateras efter det emellertid att det vid fladdermuskartläggningen dock inte påträffades några i § 49 i naturvårdslagen avsedda platser där fladdermusen förökar sig eller rastar. Det framgår inte av texten om några egentliga byggnadsgranskningar har gjorts, vilket är väsentligt med tanke på tolkningen av resultatet.	I delgeneralplanen för Vasklot blir skogen i områdets mellersta del till ytan på den nuvarande nivån. Dessutom kommer det till de övriga områdesreserveringarna inga sådana ändringar som skulle försämra fladdermössens jaktområde. Från privatpersoner har det kommit observationer om fladdermöss i byggnader på planeringsområdet för delgeneralplanen för Vasklot. I generalplanen tas inte ställning till rivning av dessa byggnader.
Vid bedömningen av planutkastets konsekvenser dras utgående från detta följande slutsats "Konsekvenser riktas enligt bedömningen inte till fladdermöss eftersom det inte upptäcktes några föröknings- och rastplatser för fladdermöss i utredningarna." Någon sådan slutsats är det enligt vår åsikt inte möjligt att dra, ifall man inte har sökt platser där fladdermusen skulle föröka sig och rasta vid utredningen.	Mer noggranna fladdermusutredningar görs i samband med detaljplanläggningen. Även då är utredningsmetoden för det mesta ruttkartläggningsmetoden. Utredningen riktas på undersökningar av byggnader bara då man vet på förhand att det finns tryck på att de ska rivas. I generalplanen tas inte ställning till rivning av byggnader i Vasklot.
Enligt vår bedömning har det funnits följande brister i fladderutredningsmetoden: 1) ruttkartläggningens områdestäckning har varit bristfällig, eftersom den inte har nått utredningsområdets västra och sydvästra delar.	1. Som utgångspunkt för naturutredningen i generalplanen kan redan befintliga uppgifter användas (Huttunen & Pahtamaa 2002). Vasa stadsplanering har gjort en fladdermuskartläggning på Vasklots hamnområde år 2009. Då observerades på området bara två individer av nordisk fladdermus. Utifrån den här uppgiften bedömdes att de omfattande

- 2) utgående från texten har någon kartläggning av platser där fladdermusen förökar sig och rastar inte gjorts, eftersom en sådan inte ingår i ruttkartläggningsmetoden. En kartläggning av platser där fladdermusen förökar sig och rastar innebär att byggnader granskas och naturgömmor undersöks.
- 3) tidpunkten har varit sen, eftersom inga besök har gjorts i juni och juli. Det här innebär att det har varit svårare att hitta platser där fladdermusen förökar sig och rastar, åtminstone för den nordiska fladdermusens del (dess kolonier kan splittras redan i slutet av juli).
- 4) i utredningen har inte för fladdermusen viktiga födoområden/vandringsrutter identifierats och avgränsats
- 5) i utredningen har ingen passivapparaturuppföljning genomförts, en sådan hör till en bra fladdermusutredning.

Eftersom delgeneralplanen styr intensivt byggande (C, AK) till områdena där det kan finnas platser där fladdermusen förökar sig och rastar, bör fladdermusutredningen kompletteras med granskningar av byggnaderna och undersökningar av naturgömmor. Ruttkartläggningen bör förnyas så att den täcker hela perioden och även innehåller passivapparaturuppföljningar.

Planutkastet

I planutkastet har nya A-områden angivits väster om Uddnäs vägen. De här A-områdena inskränker rekreationsområdet i Vasklot i synnerhet i dess norra del, vilket försämrar områdets natur- och rekreationsvärden. Konsekvenserna går även utanför själva A-områdena, eftersom de nya bostadsområdena medför nytt slitage och behov av skötsel i närområdets skogar. På ringrutten runt rekreationsområdet i Vasklot inverkar de här nya bostadsområdena betydligt, eftersom de på en lång sträcka går ända till rekreationsrutten. Enligt planbeskrivningen möjliggör de här A-områdena bostäder för ca 150 invånare, vilket enligt vår åsikt är en liten nytta jämfört med de olägenheter som de medför för rekreationen. Vi föreslår att A-områdena väster om Uddnäs vägen stryks ur planen.

Största delen av rekreationsområdet i Vasklot samt de övriga grönområdena på planområdet är i planen angivna som rekreationsområden (V). Planbestämmelsen för V-området är dock mycket snävare än i Vasa general-

byggda områdena och asfalterade markytorna i hamnområdet inte lockar flygande insekter, vilka är fladdermössens föda, till området. Dessutom är de västra och sydvästra delarna av Vasklot kraftverks- och hamnområde, vilka inte omfattas av allmänt tillträde.

2. Vid planeringen av fladdermuskartläggningen beaktades direktiven från Chiropterologiska föreningen i Finland vid utförandet av kartläggningen. En kartläggning över föröknings- och rastplatser görs vid behov i samband med detaljplanläggningen.
3. Planläggningen har gjort fladdermuskartläggningar sedan år 2008. Hittills har det blivit över 1 400 observationer. I observationsmaterialet koncentreras största delen av observationerna till tiden juli-augusti.
4. I naturutredningen för Vasklot har resultaten av fladdermuskartläggningen illustrerats med en kartpresentation. I observationsmaterialet finns de jaktområden som är viktiga för fladdermöss invid Blå vägen, Reinsgatan, Gäddträskvägen och Uddnäs vägen. En bedömning av fladdermössens förflyttningsrutter gjordes inte med hjälp av ruttkartläggningsmetoden, eftersom största delen av observationerna gjordes på lokala jagande fladdermusindivider. Enligt litteraturen kan till exempel jaktområdena för nordisk fladdermus ligga 2–14 kilometer från dagsgömoställena.
5. Noggrannare fladdermusutredningar görs i samband med detaljplaneringen.

A-områdena vid Uddnäs vägen har strukits i sin helhet från planförslaget.

I och med ny bosättning kommer rekreationsanvändningen av Vasklotskogen att öka. Slitage på det naturliga skogsområdet och störningar i naturen kan minskas genom att friluftslivet styrs till anlagda leder.

plan 2030. Den nya planbestämmelsen innehåller exempelvis inte följande meningar: "Området är i första hand ett grönområde som bibehålls naturenligt eller som ska anläggas som ett sådant. Bygg- och skötselåtgärderna fastställs i en grönområdesplan som avses i 46 § i MBF." Vi efterlyser motiveringar till denna ändring.	Planbestämmelsen har preciserats.
De särskilt värdefulla naturobjekten på V-området (plats där åkergrödan förökar sig och rastar, i 10 § i skogslagen avsedda naturtyper) har inte anvisats någon egen planbeteckning i planutkastet. De här objektens värden bör därför specificeras i planbestämmelsen för V-området och samtidigt de åtgärder med vilka bevarandet av värdena tryggas. Ett annat alternativ är att anvisa beteckningen luo för de här objekten. Vi föreslår vidare att organisationernas skyddsförslag beaktas i planen genom att våtmarks- och lundområdet på rekreatiomsområdet i Vasklot får planbeteckningen SL eller luo.	Vasklotskogens värdefullaste naturområden har i planförslaget märkts ut med luo-beteckning.
28. Yrjö Halmesmäki Oy, Yllin Talli Oy, Oy Backman-Trummer Ab, Oy Blomberg Stevedoring Ab, Vasa hamn Kvarken Ports	Bemötande
Vasklot är Vasas enda kommersiella hamn. Några alternativa lösningar finns inte någon annanstans i Vasa eller närkommunerna, där industriverksamheten, den logistiska servicen, järnvägsförbindelsen kunde beaktas. Det är ytterst viktigt för Vasa att den upprätthålls och utvecklas.	Antecknas för kännedom. I delgeneralplanens mål har konstaterats att hamnens utvecklingsbehov är viktiga att beakta samtidigt som det har konstaterats att Vasklots betydelse ökar av att regionens hamn finns där.
Den nuvarande kraftiga industriella utvecklingen i Vasklot förutsätter fungerande lösningar i fråga om industriell tillverkning, lagring och framför allt hamnfunktionerna. Redan nu är hamnområdena för små och hamnen skulle behöva mera utrymme. I fråga om markområdena borde de kommande behoven hos exportindustrin i Vasa beaktas för att trygga den industriella verksamheten och utökad lagring. En naturlig utvidgning av industri- och hamnfunktionerna är området mellan Motorgatan och Reinsgatan ända till Wasalandiaområdet över Rodergatan. Trafikering över Rodergatan mellan områdena borde också möjliggöras t.ex. med bomarrangemang vid tillfällig specialtrafik.	Hamnområdet har utvidgats på området mellan Motorgatan och den södra järnvägslinjen fram till Såggatan. Dessutom har det smala kvartersområdet mellan Reinsgatan och den norra järnvägslinjen ändrats till hamnområde. Hamnområdets andel av utfyllnadsområdet på hamnens västra sida har också förstörats, så att man även i framtiden bättre kan svara på hamnens behov.
Det är en omöjlig tanke att planera boende i Vasklot i den omfattningen som det är planerat i delgeneralplanutkastet. Tillväxtprognosen för folkmängden i hela Vasa är ca +9 000 personer och det finns även andra planer i fråga om boende. I Vasklot har ca +3 100 personer planerats, och det är en tredjedel av hela befolkningsökningen i Vasa.	Mängden bostäder i Vasklot har justerats i anslutning till stadens genomförandeprogram för markanvändningen och delgeneralplaneförslaget har justerats utifrån detta. I planförslaget var mängden bostäder överdimensionerad fram till år 2040, mängden har nu minskats.

Av delgeneralplanealternativen kan alternativ 1 vidareutvecklas bättre med tanke på trafikeringen, industri- och hamnområdeshelheten.	Delgeneralplaneförslaget har planerats utifrån alternativ 1 av planutkastet.
Mot Vasa hamn, från Rodergatan längs Reinsgatan, borde trafikering möjliggöras för tung trafik. På denna sträcka borde mängden långtradare till industriområdena beaktas med en tillräcklig mängd filer, ett avsnitt för lätttrafik och möjlighet för långtradarna att parkera. Med det här alternativet får den nya Fraktvägens avsnitt lämna på det nuvarande hamnområdet, eftersom det redan nu fungerar som specialtransportrutt till hamnen och bort från hamnen isolerad från området för allmän trafik. Här är motiveringen att hanteringen med tung trafik kan ske på ett slutet område. Även specialtransporter som ska konsolideras kan då hanteras innanför ett ingärdat område. Det finns inget behov av att anlägga någon ny Fraktväg söder om järnvägen, därmed förblir industri- och järnvägsområdet enhetliga. Det här möjliggör trafikering med hamnoperatörernas anordningar på ett tryggt sätt på hamnområdet och som slutet förbindelse till industriområdena utan att störa den övriga trafiken på de här områdena. Från hamnområdet och industriområdena bör det vara fritt tillträde till järnvägsavsnittet i Vasklot, där gods-transporter kan ske även med tåg. I framtiden borde det även vara möjligt att bygga en kombiterminal (gummi-hjuls-/fartygs- och spårtrafik). Beaktandet av ovan nämnda saker minskar inte säkerheten i områdena och förhindrar inte att myndigheternas utryckningsfordon trafikerar på områdena, och inte heller eventuell evakuering för aktörerna på området vid olyckor.	Delgeneralplanen tar inte ställning till mängden filer på Reinsgatan. Enligt Översiktsplan C-715 för trafikregleringar i hamnen i Vasklot, vilken godkänts av tekniska nämnden 1.4.2020, breddas Reinsgatan med en fil för att göra industri- och hamntransporterna smidigare. Enligt planen skiljs långtradar- och personbilstrafiken från varandra. Kvarteretsområdet på södra sidan om Reinsgatan har anvisats som hamnområde LS, vilket kan utnyttjas till exempel för parkering av långtradare. Förlängningen av Fraktvägen har strukits ur planförslaget. Fraktvägens början har dock märkts ut så att den behövliga korsningsregleringen till Motorgatan kan beaktas. Delgeneralplanen hindrar inte att behövliga terminaler byggs på hamnområdet (LS).
29. Yrjö Halmesmäki Oy, Yllin Talli Oy	Bemötande
Skyddsbezeichnung nr 8 bör strykas, eftersom byggnaden är i odugligt skick, och det inte är förnuftigt att renovera den grundligt.	Byggnaden är redan från tidigare skyddad i detaljplan. Skyddsbezeichnung hindrar inte att byggnaden flyttas. Byggnadens skick är på ägarens ansvar.
I planen borde man lösa och möjliggöra tillfällig trafikerings mellan STH:s fastighet och Industrigatan 2 över Reinsgatan som icke-offentlig trafik. Detta skulle möjliggöra ekonomiska och trygga flyttningar av speciellt tunga produkter mellan områdena med hamnoperatörens utrustning.	Delgeneralplanen tar inte ställning till möjligheter att tillfälligt stänga av trafiken. Saken måste behandlas vid den mer detaljerade planeringen. En avstängning av Reinsgatan kan dock vara omöjlig, eftersom den efter avlägsnandet av förlängningen av Fraktvägen är den enda förbindelsen till hamnen.
Planen borde göra det möjligt att utan hinder lasta och lossa kommande och avgående järnvägsfrakt till områdena vid Motorgatan 16 och Industrigatan 2. Därtill borde det vara möjligt att genomföra spårtrafik in i halarna på båda områdena.	Förlängningen av Fraktvägen har strukits ur planförslaget, vilket gör att delgeneralplanen inte hindrar att tågfrakt lastas eller lossas direkt på de bredvidliggande tomterna.

Tomterna på Motorgatan 13–15 och 17 har i Vasa generalplan 2030 beteckningen P men i delgeneralplaneutkastet TP. Områdets planbeteckning borde möjliggöra följande ändamål:

- en privat småbåtshamn
- vinterförvaring av båtar
- försäljning-, service- och reparationstjänster i fråga om båtar
- en dagligvaruhandel och
- en bränsledistributionspunkt för båtfarare och även annan landsvägstrafik.

Lättrafikleden längs med stranden får inte begränsa båtarnas höjd vid angöring på området till lägre än höjden vid Sundombron.

En del av tomtområdet har ändrats till område för service, handel och arbetsplatser P. Den del av området som finns längst västerut ligger emellertid i oljehamnens skyddszon, och det får därför inte finnas sårbara funktioner på området. På skyddszonen får sådana arbetsplatslokaler placeras, där det inte förekommer betydande kundströmmar och arbetstagarna ska ha evakueringsförmåga och kunna utbildas.

Gång- och cykelvägen längs stranden planeras närmare i detaljplanen.

30. Privatperson 1

Bemötande

Överlag finns det många kreativa element i delgeneralplanen. Det är tydligt att planläggningen har varit lyhörd för de förslag stadsborna har presenterat. Viktigt att processen känns som en äkta dialog.

BYGGNATION OCH GRÖNOMRÅDE

1. Speciellt bra att synpunkter gällande grönområdet har beaktats.

Det planerade bostadsområdet vid Uddnäs vägen borde fredas eftersom byggande invid vägen påverkar hela skogsområdet även på baksidan av husen. Åtminstone borde man inte bygga town houses där parkeringen är på gatsidan. Ett motsvarande område finns i Sättersko-gen i Esbo som för övrigt är ett välplanerat townhouseområde. När bilarna parkeras framför husen blir de dominerande i stadsbilden. Vackra, väldimensionerade husfasader passar in i det här området men inte hus där bilar/bilparkeringen är dominerande. Rekommenderar att stadsplaneringen besöker Sättersko-gen.

Byggnationen vid Fenno och Wasalandia är däremot motiverad.

A-området vid Uddnäs vägen har strukits från planförslaget.

2. Planen på ett stadsdelscentrum för Vasklot finns noggrant definierad. Viktigt att det är en blandning av offentliga, privat service, handel och inte enbart boende. Här finns uppenbart motstridiga intressen mellan att skapa trevliga boendemiljöer och industrins/hamnens intressen.

Här bör betonas att industri enbart (längs med blå vägen) inte kan vara visitkortet för de som anländer till Vasa via hamnen. Logistikområdet längs med Reinsgatan och hamnområdet måste med vettig planering räcka till för industrins och hamnens intressen.

Vasklots stadsdelscentrum, dvs. före detta Wasalandias område, bildas både av AK- och C-området. Planen möjliggör att olika slag av service placeras på området.

3. Bra att kollektivtrafiken och lättrafiklederna utvecklas (viktigt också med tanke på Vasa stads klimatprogram som strävar till en kolneutral stad år 2035).

Här bör betonas följande saker

- lättrafikleden genom skogen måste inverka så lite som möjligt på den omgivande naturen - dock behövs vinterunderhåll, belysning och ytbeläggning. Leden bör vara så bred att man kan mötas på den.
- planen på en friluftsled runt hela Vasklot gör att stadsdelen blir mera tillgänglig för alla Vasabor. Det är bra och modern stadsutveckling som också tjänar turismen. Lösningarna för förbindelsen från Brändö finns kanske inte ännu. Viktigt att den stöder Vasas profil som klimatsmart stad. (t.ex. elfärja)
- även den planerade snabbspårvägen bör möjliggöras.

Utvecklingsförslag

Redan i det här skedet av generalplanen bör man fundera på möjliga idrottsanläggningar och placera ut dem på ett område gärna i mitten av Vasklot.

På STH-området fanns tidigare en tennisplan samt ishockeyplan som användes flitigt. Fritidsanläggningar bör planeras in i ett tidigt skede men saknas i planutkastet. Ishockeyplanen kunde anläggas med konstgräs så att den också går att använda på vår och sommar. Bästa stället för detta skulle vara invid den redan existerande fotbollsplanen på Vasklot.

Bostadsområdet vid Sockerbruket planeras med ett sorts kollektivt tänk med gemensamma gårdar. Det är fint att stadsplaneringen har tagit detta i beaktande eftersom det redan i nuläget och historiskt har fungerat så på Sockerbruksområdet. I utkastet finns en plan på en gemensam bastubyggnad. Den bör göras tillgänglig för alla på sockerbruksområdet. Överlag kunde detta bli ett experimentellt område för delningsekonomi och hållbarhet - verkstad med verktygsuthyrning/bilpool/bastu. Exempel på fungerande modeller för det här finns bl.a. i Umeå <https://www.greenumea.se/>. Vasklot kunde vara ett område där Vasa skulle börja utveckla det här tänket.

Stranden mot väst bör förbli i allmänt bruk. Här kunde t.ex. stadsdelsbastun placeras.

31. Privatperson 2

Antecknas för kännedom. Förbättringsarbetena av gång- och cykelleden genom skogen har blivit färdiga. Målet har varit en högklassig förbindelse.

I delgeneralplaneförslaget har med objektsbeteckning lagts till de nuvarande idrottsanläggningarna.

Översiktsplanearbetet för Vasklotskogen har inletts. Där undersöks närmare möjliga ställen i skogsområdet, och till exempel föreslås en ny isbana bredvid fotbollsplanen.

Delgeneralplanen tar inte ställning till det närmare organisationssättet för området, men det eftersträvas att utvecklingsidéer beaktas vid detaljplanläggningen av området.

Bemötande

Boende: - Det är ok att Fennoområdet planläggs för bostäder. - Det är ok med nytt bostadsbyggande på Sockerfabrikens område i samma stil som området. - Området mot skogen invid Uddnäs vägen är inte lämpligt för bostadsbyggande. Det är ytterst viktigt att Vasklotskogen bevaras i dess nuvarande omfattning. Skogen fungerar som rekreationsområde för både dem som bor i Vasklot och dem som bor i stadskärnan och används mycket flitigt. Något bostadsbyggande behövs inte på Wasalandiaområdet, i stället bör i första hand hamnens, industrin och logistikens behov beaktas. Flera nya bostadsområden planeras på stadskärnans område. Även planeringen av vägar kan underlättas, om inga bostäder planeras på området.	A-områdena på Uddnäs vägen har strukits i sin helhet från planförslaget. Möjligheter till att motionera på fritiden utvecklas som bäst bl.a. i översiktsplanen för Vasklotskogen.
Något stadsdelscentrum behöver Vasklot inte. Eventuellt kunde en dagligvaruaffär placeras t.ex. vid udden av Wasalandiaområdet.	Storleken på Wasalandias område för centrumfunktioner (C-beteckning) har minskats. C-beteckningen möjliggör t.ex. att dagligvaruhandel placeras på området.
En del av Vasklots egen identitet är: - den mångsidiga och naturligt växande skogen i Vasklot - Sockerfabrikens gamla bruksmiljö uppsnyggad - Seglingssällskapen, motorbåtsklubben invid Uddnäs vägen som ger en vacker bild av ön mot stadskärnan framför allt under båtsäsongen. Nyskapande och att vara i täten för utveckling representeras av kommande Wärtsiläs "hub". Det nya fartyget som kommer att trafikera mellan Vasa och Umeå.	Antecknas för kännedom.
Den lokala gång-, cykel- och kollektivtrafiken bör anpassas till biltrafiken genom området, fjärrtrafikens gods-transporter och spårtrafiken. Målet är att strukturera trafiknätet och säkerställa att trafikförbindelserna på ön fungerar. Därtill spelar både fartygs- och småbåtstrafiken en viktig roll på området och exempelvis behoven av att utveckla hamnen och logistiken bör beaktas. - fotgångar-/cykelleden som börjar vid Vasklotbron och går genom skogen till sockerfabriksområdet är ytterst viktig för oss invånare och även för Wärtsiläs kommande anställda. det är mycket viktigt för hamnen, Wärtsilä och invånarna att spårtrafiken utvecklas vad gäller både person- och godstrafik. Den kommande EGTC-statusen för Kvarkenområdet kommer att ytterligare understryka hamnens betydelse.	Förbättringsarbetena av gång- och cykelleden genom skogen har blivit färdiga. Målet har varit en högklassig förbindelse.

Boende:

- Det är ok att Fennoområdet planläggs för bostäder.
- Det är ok med nytt bostadsbyggande på Sockerfabrikens område i samma stil som området.
- Området mot skogen invid Uddnäs vägen är inte lämpligt för bostadsbyggande. Det är ytterst viktigt att Vasklatskogen bevaras i dess nuvarande omfattning. Skogen fungerar som rekreationsområde för både dem som bor i Vasklot och dem som bor i stadskärnan och används mycket flitigt.

Något bostadsbyggande behövs inte på Wasalandiaområdet, i stället bör i första hand hamnens, industrin och logistikens behov beaktas. Flera nya bostadsområden planeras på stadskärnans område. Även planeringen av vägar kan underlättas, om inga bostäder planeras på området.

A-områdena längs Uddnäs vägen har strukits i sin helhet från planförslaget. Möjligheter till att motionerna på fritiden utvecklas bl.a. i översiktsplanen för Vasklatskogen.

Mängden bostäder på Wasalandias område har minskats och området som har anvisats för hamnfunktioner har utvidgats ända fram till Såggatans östra sida. Också planeringen av vägar underlättas, då Motorgatan inte flyttas.

32. Privatperson 3

Det är bra att grönområdet bevaras i Vasklots kärna

Husen mellan Uddnäs vägen och stranden har planbeteckningen AP. Vårt hus och dess område (2500 m²) bör även inbegripas i beteckningen AP. Det är i exakt samma position som de övriga husen invid Uddnäs vägen. De är kulturhistoriskt värdefulla och ska bevaras (sk2).

På kartan är P-området (4) felritat, eftersom det tar slut mitt i ett hus. Området fortsätter tiotals meter söderut i riktning med Uddnäs vägen.

Bemötande

Antecknas för kännedom.

Området har märkts ut som område för service, handel och arbetsplatser (P), där det också kan placeras boende på högst 30 %. Det är sålunda möjligt att anvisa tomten för boende i detaljplanen.

Delgeneralplanens gräns har justerats.

33. Privatperson 4

Den i planutkastet eftersträfvade utökningen av invånarmängden i Vasklots norra del medför en betydande trafikökning på Uddnäs vägen. Det här skulle sannolikt kräva bl.a. en breddning av vägen, vilket i sin tur skulle ta en del av skogen och rekreationsområdena samt eventuellt även tomter öster om Uddnäs vägen. Anvisande av bostadsbyggande i öns norra del får inte medföra olägenheter för de nuvarande invånarna. Saken har inte ännu granskats tillräckligt i konsekvensbedömningen. Jag föreslår att områdets kulturhistoriska värden och skogsområdenas värden tas som utgångspunkt för planeringen av öns norra del och Uddnäs vägens omgivning.

Enligt planutredningarna har Vasklot identifierats som mångsidigt och rikt vad gäller naturområdena. För närvarande är de vilda djurens revir omfattande. Inskränkningen av grönområden med planlösningar (bl.a. bostadsbyggande, vägar) får inte leda till att djurens och

Bemötande

Den nuvarande bredden på körbanan på Uddnäs vägen räcker också för det tilläggsbyggande som anvisats. Däremot behövs sannolikt en gång- och cykelled på de delar där en sådan i nuläget saknas.

I planbestämmelserna har lagts till att nya hus ska passa in i den omgivande miljön.

I de naturutredningar som gjorts för delgeneralplanen för Vasklot har man fört fram naturvärdena i skogen på öns mittersta del i fråga om naturtuper och arter. Skogsområdet har redan i nuläget länge varit omringat av hamnen, vägar, service, boende och andra funktioner.

de värdefulla växternas revir inskränks. Vasklotskogen fungerar som ett viktigt rekreationsområde för stadsborna uttryckligen på grund av dess naturtillstånd och därför får områdena i naturtillstånd inte inskränkas i betydande omfattning. I stället borde möjligheterna till rekreations- och naturupplevelser som främjar stadsbornas välmående vara mångsidigare i planlösningarna. Konsekvensbedömningen bör till den här delen kompletteras och planlösningarna ändras enligt det. Skogen i naturtillstånd borde bevaras i dess helhet, så att ytterligare byggande inte anvisas på grön- och friluftsområdena.

De i utkastet anvisade A-områdena väster/sydväst om Uddnäs vägen inskränker och splittrar Vasklotskogen (bl.a. de värdefulla våtmarksområdena) och friluftslederna, och de borde strykas. Ifall områdena ändå reserveras för byggande, skulle likadana småhus som de nuvarande småhusen invid Uddnäs vägen passa bäst på området. Då skulle byggandets inverkan på skogen, som är i naturtillstånd, vara mindre vad gäller ytan, byggandet skulle belasta skogen mindre och de nya byggnaderna skulle bilda en vacker och enhetlig helhet på området.

Öster/nordost om Uddnäs vägen borde fastighetsgränser inte ändras exempelvis genom att tomter spjälks upp, eftersom det bl.a. kan leda till att de nuvarande tomterna fungerar sämre samt objektens kulturhistoriska värden försvagas. Eventuell utbyggnad öster om Uddnäs vägen bör vara sådan att den anpassas till det befintliga värdefulla byggnadsbeståndet och miljön.

Ett mera omfattande och högre bostadsbyggande kunde placeras invid huvudlederna i Vasklot (Blå vägen och motorvägen) på Wasalandiaområdet, samt/eller området mellan Wasalandia och Tropiclandia. Det här är ett bättre läge än exempelvis Fennoområdet med beaktande av befintliga trafikleder, kommande service i centrum och Vasklot samt arbetsplatserna.

Vid planering av bostadsbyggande på hotell Fennos område bör de kulturhistoriska värdena i Uddnäs vägens omgivning samt skogens natur- och rekreationsvärden beaktas.

Service kan koncentreras invid huvudlederna (Blå vägen, Motorgatan och Reinsgatan). En koncentration av service och bebyggelsen skulle samtidigt ge den färdförbättring som de här förfallna områdena behöver.

Dessutom har de lokala stormskadorna under de senaste åren ändrat skogsområdets karaktär.

I planlösningarna är Vasklotskogen fortsättningsvis reserverad som rekreatiosområde (V) och kommande ändringar av användningsändamålet riktas utanför skogsområdet. De skötselåtgärder som hänför sig till skogen fastställs i stadens skogsplan.

Konsekvensbedömningarna har justerats och Uddnäs vägens A-områden har strukits helt ur planförslaget.

A-områdena vid Uddnäs vägen har strukits helt från planförslaget.

Delgeneralplanen tar inte ställning till tomtindelningen, det vill säga ändringen av fastighetsgränserna. En noggrannare planering och en eventuell ändring av tomtindelningen görs i detaljplanen. Området på östra sidan om Uddnäs vägen har märkts ut som sk2-område, vars "skala, karaktär, värdefulla stadsrum och det arkitektoniskt och kulturhistoriskt värdefulla byggnadsbeståndet på området bör bevaras". Enligt planbestämmelserna ska man när området bebyggs "se till att områdets särskilda värden bevaras".

Med tanke på en trygg och sund bostadsmiljö är det inte optimalt att placera boende så att en livligt trafikerad huvudled går genom området. Både på Motorgatan och Blå vägen går tung trafik och transporter av farliga ämnen, vilket gör att bosättningen ska planeras tillräckligt långt bort från lederna. Avståndet minskar säkerhetsriskerna för invånarna vid en eventuell olycksituation.

I planbestämmelserna har lagts till att nya byggnader ska passa in i den omgivande miljön.

I delgeneralplanen har service koncentrerats till det före detta Wasalandia-området.

För skogen görs som bäst en separat översiktsplan, där man tar närmare ställning till hur skogens olika delar ska användas.

Norra udden kunde mera omfattande användas som rekreations- och rekreationsserviceområde för alla stadsbor, varvid även belastningen på miljön på Vasklots norra udde skulle minska och de värdefulla skogsområdena skulle bevaras på bästa möjliga sätt.

Väsentligt för helhetsutvecklingen av Vasklot är vid sidan om utökad bosättning även utveckling av användningen av naturområdena bland Vasaborna (stränderna, skogen i naturtillstånd och övriga gemensamma områden). Boendet skulle inte få utökas i Vasklot på bekostnad av de nuvarande eller framtida möjligheterna att utveckla Vasabornas gemensamma områden. Modell och influenser för utveckling av de gemensamma områdena kunde tas från större städer samt av utländska projekt, via vilka Vasa skulle profilera sig som föregångare som en balanserad utvecklare av en modern och urban miljö.

Planlösningen bör trygga och främja heltäckande byggande av ett kommunalt avloppsnät till tomterna invid Uddnäs vägen.

Jag är glad att mitt hus i planen är angivet som en arkitektoniskt eller kulturhistoriskt värdefull byggnad. Jag har börjat istandsätta mitt hus i enlighet med dess kulturhistoriska värden och vill även i fortsättningen värna om min närmiljös värden även till glädje för andra.

34. Privatperson 5

Vasklotskogen bör bevaras i naturtillstånd och naturvärdena bör bevaras. De värdefulla livsmiljöerna och naturens mångfald har inte helt beaktats i planlösningarna. I delgeneralplanen bör anvisande av markanvändning på skogsområdena undvikas, så att bevarandet av levnadsförhållandena för arterna även i fortsättningen tryggas. I enkäten i internet i samband med planberedningen kommer naturskogens betydelse för Vasklotborna och hela stadens invånare samt även för dem som besöker området klart fram. Naturens betydelse som en faktor som ökar välmåendet har konstaterats i flera undersökningar. Så omfattande bevarande som möjligt av skogen i naturtillstånd är en välmåendefaktor.

Jag understöder Vasa miljöförenings och fyra andra förenings skyddsförslag år 2017 beträffande skydd av ett våtmarksområde på rekreationsområdet i Vasklot och beteckningen SL för området i planen.

Med fler invånare på Vasklot ökar även användningen av skogsområdet och stränderna. Att fler användare kan bo på gångavstånd från skogen minskar även trafikmängden som skulle uppstå om man skulle utveckla skogen för invånare längre bort.

Tilläggsbyggande på Uddens område tryggar också områdets kommunaltekniknätverk.

Antecknas för kännedom.

Bemötande

Skogens naturvärden i öns mellersta del i fråga om naturtyper och arter kom fram också i de naturutredningar som gjorts för delgeneralplanen för Vasklot. Skogsområdet har redan i nuläget länge varit omringat av hamnen, vägar, service och andra funktioner. Dessutom har de lokala stormskadorna under de senaste åren ändrat skogsområdets karaktär. A-områdena vid Uddnäs vägen har strukits helt från planförslaget.

I planlösningen är Vasklotskogen fortsättningsvis reserverad som rekreationsområde (V) och kommande ändringar av användningsändamålet riktas utanför skogsområdet.

Vasa miljöförenings och fyra andra förenings förslag gällde flera skogsområden ägda av Vasa stad i kampanjen Naturgåva till det 100-åriga Finland. Av dessa valde staden de tre mest representativa naturhelheterna som är bäst lämpade som skyddade områden. Skogsområdet i Vasklot valdes inte ut som skyddsområde bland annat på grund av att det är ganska litet och att det finns störningsfaktorer riktade mot området. Stadsstyrelsen i Vasa beslutade 23.10.2017 att för NTM-centralen presentera tre övriga skogsområden som kan skyddas på mark som ägs av Vasa stad.

	Vasklotskogens värdefullaste naturområden har i planförslaget märkts ut med luo-beteckning.
De områden som har beteckningarna byggd kulturmiljö av riksintresse (sk-1) och för landskapet eller lokalt värdefull byggd kulturmiljö (sk-2) är välmotiverat valda och avgränsade.	Antecknas för kännedom.
Ytterligare byggande borde inte anvisas på de bostadsområden som hör till den byggda kulturmiljön av riksintresse. Den byggda kulturmiljön av riksintresse Finska Sockers Vasafabrik inklusive bostadsområde är särskilt betydelsefull för Vasklots identitet och framtoning. Enligt de riksomfattande målen för områdesanvändningen bör värdena hos de byggda kulturmiljöerna av riksintresse och områdenas kulturarvsvärden värnas. Finska Sockers område hamnar bakom arbetsplatsområdena (TP) i öns nordvästra hörn. Tillbyggnad på området kan äventyra bevarandet av områdets kulturhistoriska värden. Därtill belastar det redan planerade snabba byggandet på TP-områdena betydligt bevarandet av värdena. Enligt planutkastet är tillbyggnad på Finska Sockers område (A) tillåten. Även om byggandet skulle begränsas till två våningar, är $e=0,7$ en oproportionerligt stor exploatering på det småskaliga, känsliga och värdefulla området.	A-beteckningen täcker en stor del av Sockerbrukets område och potentialen för kompletterande byggande finns mest utanför bostadsområdena med gamla värdefulla bostadsområden. På A-området finns bl.a. ett lamellhus från 1960-talet i tre våningar. Delgeneralplanen definierar inte områdenas exploateringstal på ett bindande sätt, utan de i planutkastets beskrivningen nämnda talen är endast riktgivande och syftet är att ge en bild i grova drag av områdenas karaktär. En mer detaljerad planering av området inklusive exploateringstal avgörs i detaljplaneskedet.
Industribyggnaderna på Finska Sockers område erbjuder unika lokaler och goda möjligheter till utveckling av servicen och eventuellt även för boende. Rivning av byggnaderna bör undvikas. Beteckningen P kunde ändras till en kombinerad P/A-områdesreservering.	P-beteckningen möjliggör utvecklandet av servicen och det möjliggör också boende till en andel på 30 %.
En utökning av invånarmängden på Finska Sockers område skulle medföra trafikproblem med beaktande av att även arbetsplats- och godstrafiken kommer att öka betydligt. Styrning av trafiken från Finska Sockers område längs en egen rutt bort från Industrigatan underlättar inte situationen. Trafiklösningarna och konsekvenserna av olika alternativ bör granskas omsorgsfullt även med tanke på invånarnas trivsel och välmående på området.	I anslutning till delgeneralplanen har en trafikutredning gjorts, där trafiken i hela Vasklot har undersökts. Utredningen gjordes i planens utkastskede. Vid bedömningen av planens konsekvenser har också trafiklösningarnas konsekvenser bedömts, också med tanke på trivsels och välmåendet.
Tillsvidare har inte den byggnadsinventering beträffande Finska Sockers Vasafabrik inklusive bostadsområde som gjordes år 2019 varit tillgänglig och någon konsekvensbedömning har inte heller gjorts till den här delen. Därför är det svårt att bedöma planlösningarna och exempelvis uppfyllandet av de riksomfattande målen för områdesanvändningen.	Byggnadsinventeringen har beaktats i delgeneralplanen och vid bedömningen av planförslagets konsekvenser.
Det är bra att till förteckningen på sidan 46 i planbeskrivningen foga en karta över byggnaderna på Finska Sockers område.	I beskrivningen har en karta över byggnaderna lagts till.

På Finska Sockers område finns inga staket mellan tomtorna eller områdena förutom industriområdets gränser. En styrka för området är den starka samhörigheten som gör att det inte passar med några staket mellan husen eller tomtorna. I planbeskrivningen har inhägnad av gårdarna beskrivits. Det här borde ändras och planeringsbestämmelsen borde utökas med att inga staket är tillåtna på området.

Trafikregleringarna kräver ännu noggrannare planering och gallring.

I och med invånar- och arbetsplatsökningen kommer det att vara en utmaning att lösa trafikregleringarna i Vasklot. Trafikens konsekvenser för natur- och kulturmiljövärdena i området, människornas välmående och säkerhet (inklusive trafiksäkerheten) bör utredas tillräckligt omfattande och detaljerat. I delgeneralplanen bör inga sådana lösningar ingå som vid mera detaljerad planering kommer att visa sig vara omöjliga att lösa eller som kommer att medföra en betydande försvagning inom en annan sektor.

Trafiklösningarna bör ordnas så att Vasklotskogens natur- och välmåendevärden inte går förlorade. Den nya gatuförbindelsen eller befintlig förbindelse som märkbart ska förbättras (rött streck) öster om Månviken kommer att försvaga naturvärdena och därför bör man överväga om vägen är nödvändig och det bör avvägas i förhållande till områdets naturvärden. Även förbindelsebehovet för kollektivtrafik från villorna vid Månviken till campingområdet borde strykas, eftersom det oskäligt inskränker naturskogen och förstör värdefulla naturobjekt, såsom våtmarker.

I planbestämmelserna för de områden som anvisas för byggande (bl.a. AK, A, AP, C, P, T, TP) bör inbegripas det största tillåtna våningsantalet samt byggnadsexploateringen (e-tal). Delgeneralplanen är noggrannare än generalplanen, och därför är exakta planbeteckningar och -bestämmelser motiverade. Antalet våningar i byggnaden i Vasklot bör bibehållas måttligt. I närheten av Finska Sockers område och vid utkanten av Vasklotskogen får antalet våningar inte överskrida två. Maximihöjden bör även på andra ställen vara 3–4 våningar. Några tornhus borde inte byggas i Vasklot.

Det är skäl att på plankartan ange skyddsbeteckningarna enligt de åtgärdsrekommendationer som ingår i inventeringen av byggnadsarvet. Sådana beteckningar är möj-

Delgeneralplanen tar inte ställning till ingärdandet av gårdarna, utan det behandlas vid detaljplanläggningen och vid övrig mer detaljerad planering. Den bild som använts i planbeskrivningen är lånad från diplomarbetet "Asuntorakentamisen mahdollisuudet Vaskiluodossa" som behandlar möjligheterna till bostadsbyggande i Vasklot. Bilden visar snarare det eftersträlvade byggnadets massa och områdets stämning än en konkret detaljlösning.

Trafikarrangemangen har undersökts i planens trafikutredning. I förslagsskedet har trafikarrangemangen justerats tillsammans med Kommuntekniken och ändringarna har beaktats i den uppdaterade konsekvensbedömningen.

Med beteckningen ny gatuförbindelse eller befintlig förbindelse som märkbart ska förbättras vid Månviken anvisas en förbindelse till Månviksgatans bostadsområde. Trafiken koncentreras så att den går via Karlavägen. Den gamla förbindelsen i Månviksgatans södra ändas bryts, varvid en större del av skogen fredas från fordonstrafik. Vid den mer detaljerade planeringen har Karlavägens nya förbindelse föreslagits bli genomförd som en gårdsgatulösning.

Kollektivtrafikens förbindelsebehov har ändrats till förbindelsebehov för gång- och cykeltrafik, vilket är möjligt att genomföra som en lättare lösning än kollektivtrafikens behov. Beteckningen visar inget exakt läge.

Hela delgeneralplaneområdet är detaljplanerat område, för vilket en ändring av detaljplanen ska göras innan området kan byggas enligt delgeneralplanen. Därför har man inte ansett att det är nödvändigt att i delgeneralplanen lägga till våningsantalen eller exploateringstalen i planbestämmelserna. I planbeskrivningen har olika områdens natur beskrivits och beskrivningen fungerar i detaljplanläggningen som bakgrundsanvisning. Fabriksbyggnaderna på sockerbruksområdet är stora och höga, vilket betyder att effektivare byggande har styrts till områdets norra del, bakom fabriken. Byggnade av tornhus är inte ett mål i delgeneralplaneområdet.

De sr-beteckningar som märkts ut i plankartan är direkt enligt åtgärdsrekommendationerna. I delgeneralplanearbetet har inte ännu gjorts någon närmare utredning

liga i enlighet med miljöministeriets publikation om generalplanebeteckningar, där det bl.a. konstateras att ett visst område eller en viss byggnad i generalplanen kan anvisas skydd för att skydda värden i anslutning till en byggd miljö eller kulturhistoria.	om objektens egentliga skyddsbehov, utan det undersöks i detaljplanearbetet.
Planbestämmelsen för grönområdena (V) borde utökas med målet "bör bevaras i naturtillstånd".	I och med ny bosättning kommer rekreationsanvändningen av Vasklatskogen att öka. Nötning av skogsområdets naturtillstånd och störningar för naturen kan minskas genom att friluftsliv och annan mobilitet styrs till anlagda leder. I planbestämmelsen för rekreationsområdet (V) har en bestämmelse lagts till om att området i första hand ska bevaras i naturtillstånd eller anläggas som ett sådant grönområde.
Konsekvensbedömningen är ännu mycket ungefärlig. Bedömningen borde genomföras med omsorg och de motstridigheter och problem som eventuellt kommer fram vid den borde också verkligen påverka även planlösningarna.	Konsekvensbedömningen har preciserats i planens förslagsskede.
Därtill vill jag uppmuntra Vasa stad att fungera som föregångare och frivilligt beakta dämpningen av klimatförändringen och anpassningen till den heltäckande som utgångspunkt för planberedningen och föremål för konsekvensbedömningen. Vid konsekvensbedömningen vore det bra att också bedöma planlösningarnas konsekvenser för koldioxidavtrycket.	Vid konsekvensbedömningen har klimatpåverkan konstaterats på en allmän nivå. Responsen eftersträvas att beaktas i stadens arbete med totalgeneralplanen, där planlösningarna kommer att vara betydande med tanke på stävjandet av och anpassningen till klimatförändringen.
35. Privatperson 6	Bemötande
Rätt ställe för strandbyggande i Vasa är båda sidorna om Uddnäs vägen. Ett stråk bör lämnas på stranden och nya båtplatser bör anvisas.	Uddnäs vägens A-områden har strukits helt ur planförslaget, men på områdets östra sida finns ännu platser för kompletterande byggande.
36. Privatperson 7	Bemötande
Motsätter sig alternativ 2, eftersom: 1. det är opraktiskt att bygga två parallella vägar på bägge sidorna om järnvägen. 2. det blir minst en miljon billigare att bredda den nuvarande Reinsgatan till exempelvis en fyrfilig gata. 3. Alternativ två skulle innebära hela tre extrasvägar och en rondell, och på grund av dem skulle den tunga trafikens smidighet försvagas väsentligt – i synnerhet i fråga om långa och/eller tunga transporter. Extrasvägar medför extra kostnader för industrin, likaså själva gatubyggandet.	Delgeneralplaneförslaget har planerats enligt alternativ 1 av planutkastet. Motorgatan har inte anvisats att bli flyttad och därför finns det inget behov av att planera en rondell i korsningen till Såggatan.

4. Rondellen borde på grund av de krav som extra långa transporter kräver göras så att den motsvarar dimensionen för en rondell med två filer, varvid den yttre omkretsen ska vara minst 60 meter.

5. Trafiken till Hotell Scandic och Tropiclandia skulle bli helt vid sidan om.

6. Ärendena som gäller markägandet på Wasalandiaområdet tar mycket tid.

- Skattebetalarna har redan en gång betalat för Motorgatan
- Det är effektivare att planera t.ex. vägförbindelsen Fraktvägen – oljehamnen

7. Har Planläggningen jämfört trafikens bullernivåvärden med de befintliga?

8. Två industritomter skulle hamna under rondellen. Planutkasten borde beredas i rätt skala, vilket skulle minska spekulationerna och göra hela planläggningsprocessen snabbare.

9. AK-området är splittrat i tre delar.

10. I alternativ 1 blir det mera yta för staden att arrendera ut/sälja, därmed minskar alternativ 2 stadens arrendeinkomster. Finns det någon jämförelsekalkyl över skillnaderna mellan arealerna vad gäller avkastningen?

11. Ifall alternativ två genomförs, bör det åtminstone till den delen absolut ändras att de nuvarande två industritomterna blir kvar och själva rondellen till den delen flyttas 150–200 meter i riktning mot oljehamnen.

12. Ifall en rondell måste byggas, bör den placeras framför Wasalandia, i närheten av järnvägsövergången där Motorgatan och Reinsgatan förenas, varvid Reinsgatan samtidigt kan göras fyrfilig.

13. Hamntrafiken via Sundom kan helt enkelt styras via Fraktvägen till oljehamnens redan utvidgade korsning.

37. Privatperson 8

I planarbetet borde även den ökande trafiken genom Sundom söderut och eventuella nya Sundom omfartsväg beaktas.

Motorgatan är inte tillräckligt bred som huvudled söderut i någotdera alternativet och för att tillgodose den kommande trafiken, och därför borde den breddas till fyra filer på den nuvarande platsen. Byggnaderna får inte placeras så nära att det senare är omöjligt att bredda den. En rondell är besvärlig och till och med omöjlig för långa och stora transporter, som också för närvarande går genom Sundom. Hellre ingen rondell till

Bemötande

I trafikutredningen för delgeneralplanen har även trafiken som går via Sundom beaktats.

Motorgatans prognostiserade trafikmängder fram till år 2040 förutsätter inte att gatan får fyra filer. Delgeneralplanen förhindrar det emellertid inte, om behov senare skulle uppstå.

Motorgatan, och inga överfartsbroar, som begränsar höjderna på transporterna.	Rutterna för specialtransporter har beaktats i planen. Planförslaget har planerats utifrån alternativ 1 av planförslaget, vilket betyder att ingen rondell har anvisats för Motorgatan.
Den befintliga järnvägen kan förhoppningsvis i framtiden utnyttjas bättre än nu. Ett nytt fint fartyg är ju också på kommande. Vad är nu bättre som dragplåster än en riktig rälsbussförbindelse mellan hamnen och staden. Naturligtvis bör man se till att det inte blir några farliga plankorsningar.	I delgeneralplanen har möjligheterna att utveckla spårtrafiken beaktats.
38. Privatperson 9	Bemötande
I fråga om beteckningen för behov av kollektivtrafikförbindelse mellan uddens och Månvikens områden önskas att den kulturellt värdefulla miljön vid Månviksgatans område bör bevaras osplittrat. Skalan vid Månviksgatan borde inte få växa så att den äventyrar bevarandet av en byggnadshistoriskt unik miljö.	I planen har Månvikens bostadsområde märkts ut både som en landskapsmässigt eller lokalt värdefull områdeshelhet som ett område, där miljön bevaras. Enligt planbestämmelserna ska man när området bebyggs eller ändras på annat sätt se till att områdets särskilda värden bevaras. Kollektivtrafikens förbindelsebehov har ändrats till ett förbindelsebehov för gång- och cykeltrafik.