



Aika: torstai 11.11.2021, klo 17.30-19.39

Paikka: Valtuustosali, Vaasanpuistikko 10, 65100 Vaasa

Osallistujat:

Elias Riekki
Jesse Kurunsaari, *sihteeri*
Zalfa Yehia
Elle Kukkula
Petro Nikkinen
Aaro Helo
Ellen Norrback
Robin Hjerpe
Siiri Keski-Hannula
Yasmin Jussila
Salomo Pihlaja
Alina Östergård, *puheenjohtaja*
Madelene Teca
Emma Bos
Ella Filppula
Wesaam Boussir
Hafsa Ali
Onni Pakkala
Shahnaz Al-Rajab, *pöytäkirjantarkastaja*
Mustafa Salih, *pöytäkirjantarkastaja*
Eeli Töyli
Prince Kafarhire

Alina Östergård

Puheenjohtaja

Shahnaz Al-Rajab

Pöytäkirjantarkastaja

Varaedustajat:

Sofia Lintala, *varsinaisena edustajana*
kokouksessa, kokouspalkkio
Netta Kakkuri
Seela Pasanen
Liisa Perälä
Aleksi Koivisto
Netanel Hong
Kenneth Martinez
Joonas Sallinen, *varsinaisena edustajana*
kokouksessa, kokouspalkkio
Saara Tuomikoski
Lauri Rinta-aho

Muut osallistujat:

Teemu Saarinen,
nuorisosiainkoordinaattori, ei
kokouspalkkiota

Jesse Kurunsaari

Sihteeri

Mustafa Salih

Pöytäkirjantarkastaja

Yleiskokouksen kokoustiedot

Torstaina 11.11.2021 klo 17.30

Valtuustosali, Vaasanpuistikko 10, 65100 Vaasa

Asia nro

1

Kokouksen avaus

Kokous avataan klo 17.30.

2

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

3

Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Shahnaz Al-Rajab ja Mustafa Salih. Ääntenlaskijoiksi valitaan Petro Nikkinen ja Aaro Helo.

4

Esityslistan hyväksyminen

Lisätään kohdaksi 13: "Pikkujoulut ja vuoden 2022 tapahtumasuunnitteluilta", kohdaksi 14: "Hyvinvointialueen nuorisovaltuuston jäsenen valinta" ja kohdaksi 15: "Lausuntopyyntö Ahventien opiskelija-asunnoista". Esityslista hyväksytään muutosten kera.

5

Lautakunta- ja valiokuntakuulumiset

Käydään läpi lautakunta- ja valiokuntakuulumiset loka-marraskuulta.

Elias Riekkä kertoo, että kulttuuri- ja liikuntalautakunnalla ei ole ollut kokousta.

Shahnaz Al-Rajab ja Joonas Sallinen olivat estyneitä osallistumaan kasvatus- ja opetuslautakunnan suomenkielisen jaoston kokoukseen.

Elle Kukkula kertoo, että sosiaali- ja terveyslautakunnalla ei ole ollut kokousta.

Ella Filppula kertoo, että koulutuslautakunnassa on keskusteltu muun muassa psykiatrisen sairaanhoitajan vakituisen toimen perustamisesta toiselle asteelle. Suomenkielisessä jaostossa on käyty läpi kuraattoriasioita. Filppula lisää myös, että Variskan aluetoimikunta on käynyt läpi liikennejärjestelyjä sekä leikkimetsän toimintaa. Filppula jatkaa, että nuorisovaltuuston yhteistyövaliokunta on valmisteellut ja lähettänyt lausuntopyynnön Espoon ja Vantaan nuorisovaltuustoille koskien Vaasan nuorisovaltuuston edustajan puhe- ja läsnäolo-

oikeusaloitetta kaupunginvaltuuston kokouksiin.
Lisäksi kokouksessa on keskusteltu
vaihtoehtokulttuurin esiintymistilan perustamisesta.

Madelene Teca kertoo Zalfa Yehian estymisen vuoksi
näkyvyys- ja markkinointivaliokunnan tilanteesta.
Valiokunnalla ei ole ollut kokousta. Valiokunta näkee
kuitenkin markkinointimateriaalien hankkimiseksi
nuorisovaltuuston valokuvausten järjestämistarpeen.
Kuvausasiaan palataan esityslistan edetessä.

Elias Rieki kertoo, että toimintavalikunnassa on
keskusteltu Sara Siipola –konsertista yökerho
Fontanan tiloissa. Asiaan palataan esityslistan
edetessä.

Robin Hjerpe kertoo, että koulutuslautakunnan
ruotsinkielinen jaosto on kokoustanut. Toisen asteen
oppilaitosten rehtorit ovat kertoneet kouluistaan
kokouksessa.

Toimintavalikunta on Elias Riekin johdolla
suunnitellut livekonserttitapahtumaa joulukuulle.

Tapahtumassa esiintyisi DJ ja Sara Siipola. Lisäksi tapahtumassa järjestetään aktiviteetteja, joiden tarkoituksena on korostaa yhteenkuuluvuuden tunnetta nuorten välillä koronaviruspandemian jäljiltä.

Toimenpide-ehdotus: Elias Rieki esittelee asian.

Rieki on yrittänyt tavoitella Fontanan edustajaa livekonsertin järjestämiseksi Fontana-yökerhossa 3.12.2021. Yökerho Fontana ei ole vastannut yhteydenottoihin. Rieki yrittää kuitenkin vielä tavoitella edustajaa, ja tarvittaessa yhteyttä otetaan yökerho Leipätehtäälle.

Tapahtuman ikähaarukasta nousee keskustelua. Asiasta päätetään äänestää seuraavin vaihtoehdoin:

1. Tapahtumaan saavat osallistua alaikäiset eli vain alle 18-vuotiaat.
2. Tapahtumaan saavat osallistua henkilöt, jotka ovat 13 ja 18 ikävuoden välissä (13—18-vuotiaat).

Ensimmäinen (1) vaihtoehto saa kuusi (6) ääntä. Toinen (2) vaihtoehto saa kolmetoista (13) ääntä. Tyhjiä ääniä annetaan kaksi (2). Ikähaarukaksi päätetään siis 13—18-vuotiaat.

Päätös: Fontana-yökerho on tavoitteena tapahtuman paikaksi, mutta tarvittaessa Leipäkerho-yökerho voi tulla kyseeseen. Ikähaarukaksi päätetään 13-18v.

7

Cafe Kultsa

Cafe Kultsa jatkaa jälleen toimintaansa nuorisotalo Kultsalla. Cafe Kultsan tiimoilta perustetaan työryhmä, jonka tarkoituksena on osallistua kahvilan kehittämiseen, tapahtumien järjestämiseen ja kahvilan sisustukseen yleisesti. Vaasan lyseon lukion, Vasa Gymnasiumin, Merenkurkun koulun ja Vasa Övningsskola gymnasiumin oppilaskunnilla on mahdollisuus osallistua työryhmän toimintaan.

Toimenpide-ehdotus: Ella Filppula esittelee asian.

Päätös: Merkitään tiedoksi.

8

Nuorisovaltuuston edustajan puhe- ja läsnäolo-oikeus kaupunginvaltuuston kokouksissa

Nuorisovaltuusto pyytää lausuntoa Espoon ja Vantaan nuorisovaltuustoilta koskien nuorisovaltuustojen puhe- ja läsnäolo-oikeutta kaupunginvaltuuston kokouksissa.

Toimenpide-ehdotus: Ella Filppula esittelee asian.
Merkitään tiedoksi.

Päätös: Merkitään tiedoksi.

9

Teeriniemen kaupunginosakeskus

Vaasan kaupungin kaavoitus pyytää
nuorisovaltuustolta lausuntoa kaavasta ak1112, joka
koskee Teeriniemen kaupunginosakeskusta (liite1).

Toimenpide-ehdotus: Keskustellaan kaavasta, ja
valitaan lausunnon kirjoittajat.

Filppula esittää kiinnostuksensa asemaakaavan
lausunnon kirjoittamiseen ja esittää huolen siitä, että
päiväkoti oltaisiin rakentamassa huonomaineiselle
asuinalueelle. Tämä otetaan huomioon
nuorisovaltuuston lausunnossa.

Päätös: Ella Filppula kirjoittaa lausunnon
asemakaavasta.

10

Lausunto keskustan yhtenäiskoulusta

Vaasan kaupungin kaavoitus on pyytänyt
nuorisovaltuustolta lausuntoa kaavasta ak1121, joka

koskee keskustan yhtenäiskoulun perustamista (liite2).

Toimenpide-ehdotus: Keskustellaan kaavasta, ja valitaan lausunnon kirjoittaja.

Päätös: Koska nuorisovaltuustolla ei ilmene lausuntoon liittyen lisättävää kaavoituksen tämän hetkisessä tilanteessa, päätetään, että lausuntoa ei kirjoiteta.

Pidetään tauko 18.45-18.50.

Pohjoismainen vaikuttajaohjelma

Pohjoismaisen vaikuttajaohjelman tavoitteena on luoda verkostoitumismahdollisuuksia nuorien vaikuttajien välille. Ohjelmaan osallistuu lisäksi vaikuttajia myös muista Pohjoismaista ja muualta Suomesta. Ohjelman fyysinen tilaisuus järjestetään la 13.11.2021 Vaasassa sekä suomeksi että ruotsiksi. Mustafa Salih, Eeli Töyli, Elle Kukkula, Ella Filppula, Jesse Kurunsaari, Alina Östergår ja Robin Hjerpe ilmaisivat kiinnostuksensa tapahtumaan osallistumiseen.

Toimenpide-ehdotus: Käydään läpi tapahtuman tilanne ja osallistujien pääsy tapahtumaan ja ennakkomateriaaliin.

Päätös: Merkitään tiedoksi.

12

Nuorisovaltuuston kuvaukset

Nuorisovaltuuston viestinnässä tarvitaan lisää kuvamateriaalia. Tämän vuoksi näkyvyys- ja markkinointivaliokunta on toimeenpannut kuvausprojektin. Valiokunta on ollut yhteydessä kuvaaja Christoffer Björklundiin sähköpostitse kuvausten tiimoilta.

Toimenpide-ehdotus: Zalfa Yehia esittelee asian.

Koska Yehia on estynyt pääsemään kokoukseen, Madelene Teca esittelee asian. Teca kertoo, että Björklund ei ole vastannut yhteydenottoihin. Yritämme edelleen tavoitella henkilöä asian tiimoilta.

Tarvittaessa tavoittelemme vielä kaupungin graafisia palveluita.

Päätös: Merkitään tiedoksi.

13

Koulukiertueet yläkouluilla

Nuorisovaltuusto järjesti yläkouluilla viikolla 44 (1.11.-8.11.2021) koulukiertueita. Koronavirustilanteen vuoksi tapahtumat jouduttiin järjestämään osissa joko luokka-asteittain tai opetusryhmittäin joissakin kouluissa.

Toimenpide-ehdotus: Käydään läpi tapahtuman palaute.

Madelene Teca kertoo, että luokkakohtainen kiertely oli tehokas tapa saada oppilaita kiinnostumaan nuorisovaltuuston toiminnasta. Siiri Keski-Hannula harmitteli sitä, että Variskan koulun esitys siirrettiin Teams-verkkotyöskentelyalustalle.

Esitysten osalta sisäisessä kommunikaatiossa oli haasteita. Tätä on syytä pohtia ensi kerralla. Kokouksessa nousee myös esille, että alakoulun ja toisen asteen opiskelijoille voitaisiin pitää esityksiä. Joonas Sallinen esittää, että ”stand up” –esityksiä voitaisiin järjestää erityisesti toisella asteella.

Päätös: Merkitään tiedoksi.

14

Pikkujoulut ja vuoden 2022 suunnitteluilta

Ella Filppula ja Alina Östergård ovat suunnitelleet pikkujoulutapahtumaa sekä vuoden 2022 suunnitteluiltaa. Edustajat ehdottavat, että tapahtuma pidettäisiin joulukuussa joko 2.12.2021 tai 7.12.2021 Kultsan toisessa kerroksessa. Tapahtumassa on ryhmätyöskentelyä, ja kaupungin poliitikot ja muut päättäjät ovat tervetulleita tapahtumaan. Tapahtumassa on myös pientä syötävää tarjolla.

Toimenpide-ehdotus: Pohditaan tapahtuman mielekkyyttä ja järjestämistarvetta.

Mustafa Salih ehdottaa äänestystä ajankohdan tiimoilta. Äänestysvaihtoehdot ovat seuraavat:

1. to 2.12.2021
2. ti 7.12.2021

Ensimmäinen (1) vaihtoehto saa kolmetoista (13) ääntä. Toinen (2) vaihtoehto saa neljä (4) ääntä. Tyhjiä ääniä annetaan neljä (4) kappaletta. Ensimmäinen vaihtoehto valitaan.

Päätös: Tapahtuma järjestetään to 2.12.2021.

Hyvinvointialueen nuorisovaltuuston jäsenen valinta

Nuorisoasiainkoordinaattori Teemu Saarinen kertoo, että Pohjanmaan hyvinvointialueelle ollaan perustamassa vanhus- ja vammaisneuvostoja sekä hyvinvointialueen nuorisovaltuustoa. Vaasan nuorisovaltuustoa on pyydetty valitsemaan yksi varsinainen ja yksi varaedustaja jäseniksi hyvinvointialueen nuorisovaltuustoon.

Vaikuttamistoimielin kokoontuu kahdesta neljään kertaan vuodessa, ja toimielimen tavoitteena on toimia linkkinä eri kuntien toimielinten sekä hyvinvointialueen toiminnan välillä. Toimielimen toimintakausi on 1.1.2022-31.12.2022.

Toimenpide-ehdotus: Teemu Saarinen ehdottaa nuorisopalveluiden puolesta, että nuorisovaltuuston puheenjohtaja ja 1. varapuheenjohtaja nimettäisiin varsinaiseksi edustajaksi sekä varaedustajaksi hyvinvointialueen nuorisovaltuustoon.

Nuorisopalveluilla ei ole kuitenkaan päätäntävaltaa nuorisovaltuuston nimittämisiin, joten nuorisovaltuusto päättää itse vapaasti nimityksistään.

Asiasta nousee keskustelua. Nuorisovaltuusto nostaa myös esille tarpeen saada nuorisoasiainkoordinaattori

Teemu Saarinen asiantuntijajäseneksi osaksi hyvinvointialueen nuorisovaltuustotoimintaa.

Päätös: Valitaan puheenjohtaja Alina Östergård varsinaiseksi edustajaksi ja 1. varapuheenjohtaja Ella Filppula varaedustajaksi.

Nuorisovaltuusto pyrkii lisäksi saamaan nuorisosiainkoordinaattori Teemu Saarisen mukaan hyvinvointialueen toimielimeen.

16

Lausuntopyyntö Ahventien opiskelija-asunnoista

Teemu Saarinen kertoo, että Palosaarella sijaitsevaa Ahventien opiskelijakylää koskien on tehty viime keväänä lausunto osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa. Kaava on nyt asemakaavaehdotusvaiheessa, ja kaupungin kaavoitus on pyytänyt nuorisovaltuustoa ottamaan kantaa tähän asemakaavaan (ak1107). Tavoitteena on arvioida alueen kehittämismahdollisuuksia sekä luoda edellytyksiä lisärakentamiselle ja alueen kehittämiselle.

Toimenpide-ehdotus: Pohditaan, onko Ahventien opiskelijakylää koskevaa asemakaavaa tarvetta kommentoida viimekeväisen lausunnon jälkeen.

Päätös: Nuorisovaltuusto ei näe tarvetta kommentoida asiaa.

17

Muut esille tulevat asiat

Joonas Sallinen muuttaa pois Vaasasta parin viikon kuluttua. Tämän seurauksena hän eroaa nuorisovaltuustosta. Nuorisovaltuustosta eroamisen seurauksena on tarve siirtää Sallisen lautakuntavastuut koskien kasvatus- ja opetuslautakunnan varajäsenyyttä sekä samaisen valiokunnan suomenkielisen jaoston varsinaista jäsenyyttä toiselle edustajalle. Päätökset tehdään joulukuun yleiskokouksessa.

18

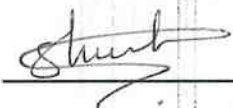
Kokouksen päättäminen

Kokous päätetään klo 19.39.



Alina Östergård

Puheenjohtaja



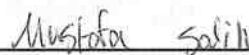
Shahnaz Al-Rajab

Pöytäkirjantarkastaja



Jesse Kurunsaari

Sihteeri



Mustafa Salih

Pöytäkirjantarkastaja



ASEMAKAAVAN SELOSTUS

TEERINIEMEN KAUPUNGINOSAKESKUS

ASEMAKAAVA NRO 1112

ASEMAKAAVAN JA TONTTIAJOS MUUTOS

24. kaupunginosa
korttelit 146 ja 149, korttelin 147 tontit 4,5 ja 6 sekä katualueet

Kaavoitus 10.9.2021

KAAVOTUS

1.4 Selostuksen sisällysluettelo

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	2
1.1 Tunnistetiedot	2
1.2 Kaava-alueen sijainti	2
1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus	2
1.4 Selostuksen sisällysluettelo	2
1.5 Luettelo selostuksen liittäsiakirjoista	3
2 TIIVISTELMÄ	5
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	5
2.2 Asemakaavan toteuttaminen	5
3 LÄHTÖKOHDAT	6
3.1 Selvitys suunnittelunaloista	6
3.1.1 Alueen yleiskuvaus	6
3.1.2 Rakennettu ympäristö	6
3.1.3 Luonnonympäristö	8
3.1.4 Maanomistus	11
3.2 Suunnittelutilanne	11
3.2.1 Kaava-alueella koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	11
4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	13
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve	13
4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	13
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö	13
4.3.1 Osalliset	13
4.3.2 Viranomaisyhteistyö	14
4.4 Asemakaavan tavoitteet	15
4.4.1 Ylempien kaavatasojen antamat tavoitteet	15
4.5 Asemakaavavarkaisu	17
4.5.1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	17
4.5.2 Asemakaavatuomio	18
4.5.3 Asemakaavan valmisteluvaiheen aikana tulleet lausunnot ja mielipiteet	22
4.5.4 Vuorovaikutuisen asemakaavan valmisteluvaiheessa	23
4.5.5 Asemakaavan muutosehdotus	23
4.5.6 Asemakaavan muutosehdotuksen nähtävilläolokausena tulleet lausunnot ja muistutukset ja niiden vastineet	23
4.5.7 Julkisen nähtävilläolokauden jälkeen tehdyt muutokset asemakaavahakemukseen	23
5 ASEMAKAAVAN KUVAAUS	24
5.1 Kaavan rakennus	24
5.1.1 Mitoitus	24
5.2 Aluevaraukset	24
5.2.1 Korttelialueet	24
5.3 Kaavan vaikutukset	25
5.3.1 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön	25
5.3.2 Vaikutukset maan- ja kalliopehään, veteen, ilmaan ja ilmastoon	25
5.3.3 Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin	25

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavan ja tonttijaon muutos
24. kaupunginosa
korttelit 146 ja 149, korttelin 147 tontit 4,5 ja 6 sekä katualueet

Kaavan laatijat: Juha-Matti Linna

Vireilletulosta ilmoitettu: SJ 8.12.2020, §72
Kaavoitusjohtajan viranhaltijapäätös: 19.3.2021, § 11/2021
Kaavoitusjohtajan viranhaltijapäätös: 19.10.2021, § 62/2021
Suunnittelujohto:
Kaupunginhallitus:
Kaupunginvaltuusto:

1.2 Kaava-alueen sijainti

Noin neljän hehtaarin kokoinen asemakaava-alue sijaitsee noin neljä kilometriä Vaasan kaupungin keskustasta itään. Teeriniemen kaupunginosakeskuksen asemakaavan muutosalue rajoittuu pohjoisessa ja lännessä pulstoon, idässä asuinkeuhkoalueen korttelialueeseen ja etelässä Teeriniemenkadulle.



Kuva 1. Asemakaava-alue.

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Vanhon asuinalueiden elinvoimaisuuden tukeminen on osa kaupungin strategiaa ja maankäytön toteuttamishelmää. Nykyisen päiväkodin läheisyyteen on tarkoitus rakentaa korvaava päiväkotikatu. Hanke vaatii asemakaavan muutoksen. Samassa yhteydessä tarkistetaan Teeriniemenkadun ja Joutsenankadun risteysalueen pohjoispuolen kortteleita mahdollistamalla täydennysrakentaminen eri lahipalveluille. Kaava-alueesta on tarkoitus tehdä Teeriniemen kaupunginosakeskus, joka on helposti saavutettava. Kaavaluonnos on tarkoitus saada nähtävillä syksyllä 2021.

2

KAAVOTUS

5.3.4 Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen	26
5.3.5 Vaikutukset kaupunkikasaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön	26
5.3.6 Vaikutukset elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittämiseen	27
5.4 KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	28
6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	29
6.1 TOTEUTTAMINEN JA AJOITUS	29
6.2 TOTEUTUKSEN SEURANTA	29
LIITTEET	29

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Liite 1. Asemakaavakartta merkintöineen
Liite 2. Asemakaavan seurantalomake
Liite 3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Liite 4. Hittoluokituskartta

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavan muutoksen vireilletulo:

Kaupunginhallituksen suunnittelujaosto on kokouksessaan 8.12.2020 päättänyt asemakaavamutoksen vireilletulosta hyväksymällä kaavoituskatsauksen. MRL 63 § mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 25.5.-8.6.2021 ja se lähetetty niille osallisille, joita asemakaava tai asemakaavan muutos koskee. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta on tiedotettu Vaasan kaupungin virallisissa kuulutuslehdissä (Ilkka-Pohjalainen ja Vasabladet), kaupungin virallisella ilmoitustaululla Kansalaisinfossa (pääkirjastossa) sekä Vaasan kaupungin internet-sivuilla (www.vaasa.fi).

Kaavaluonnos/valmisteluvaiheen kuuleminen/vuorovaikutteisuus MRL 62 §, MRA 30 §:

Kaavaluonnos on ollut julkisesti nähtävillä 3.11.-16.11.2021, jolloin osallisilla on ollut mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Nähtävilläoloaikana tuli x mielipidettä ja x lausuntoa.

Asemakaavahdotus/nähtävilläpito/lausunnot MRL 65 §, MRA 27-28:

Asemakaavan muutosehdotus on asetettu julkisesti nähtäville x.x.-x.x.2021, jolloin kaupunkilaisten ja osallisilla on ollut tilaisuus esittää mielipiteensä asiasta.

Lainvoimainen asemakaava MRL 188.5 §, Kuntalaki 63 §:

Vaasan kaupunginvaltuusto vahvistaa Teeriniemen kaupunginosakeskuksen asemakaavamutoksen.

2.2 Asemakaavan toteuttaminen

Kaavahdotus pyritään saamaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi alkuvuodesta 2022.

5

KAAVOTUS



Kuva 3. Entisen lähikaupan kintteä Joutsenkadulla.



Kuva 4. Teeriniemenkadun ja Joutsenkadun risteyksellä.



Kuva 5. Teeriniemen päiväkodin valmistu vuonna 1962.

7

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualan oloista

3.1.1 Alueen yleiskurssus

Suunnitteluala sijaitsee noin neljä kilometriä Vaasan keskustasta itään. Teeriniemen alueella asuu 1835 asukasta (v. 2018). Alue on kaavoitettu 1970- ja 1980-luvuilla ja rakentunut rivi- ja pientalovaltaisiksi alueeksi. Jossa on joitakin lähipalveluja, mm. päiväkoti ja yarsin hyvät lähivirkistysalueet. Työpaikkoja Teeriniemen alueella oli 66 vuoden 2017 tilaston mukaan.

3.1.2 Rakennettu ympäristö

Suunnitteluala muodostaa Teeriniemen ytimen. Teeriniemenkadun varrelle on rakennettu alueen ainoat kerrostalot. Joutsenkadun risteyskässä sijaitsee aikanaan lähikauppa, joka Kivihaan hypermarkettien rakentamisen jälkeen hävisi. Teeriniemenkadun varren rakennusten päämateriaali on punatiili, joka yhdistää rakennettua ympäristöä.

Teeriniemen rakenne on suunniteltu siten, että pääkokoajakadut Haukankatu ja Huuhkajankatu on yhdistetty Teeriniemenkadulla, jonka varrelle on kerrostalot ja palvelut sijoitettu. Teeriniemenkadussa on mutka Joutsenkadun kohdalla, joka liikenteen hidastamisen lisäksi tarjoaa hyvän sijoituspaikan palveluille.



Kuva 2. Teeriniemenkadun ja Joutsenkadun risteyksellä.

6

KAAVOTUS

3.1.3 Luonnonympäristö

Teeriniemellä ulkoilureitit luonnon kohteita yhdistävät asuinalueita. Kaava-alueen ja sen lähistön luonto on pääasiassa kuusi-, mänty- ja koivuvaltaista sekametsää.



Kuva 6. Joutsenkadun varren sekametsää.



Kuva 7. Kaava-alueen sekametsää.



Kuva 8. Kaava-alueen sekametsää.

8

Luontokartoitus 2021

Teerinien suunnittelualueelle tehtiin luontokartoitus maastokauden 2021 aikana. Huhti-elokuun aikana maastossa inventoitiin luontotyyppikuviot sekä kartoitettiin liito-oravan, lepakoiden ja pesimälinnuston esiintyminen kaava-alueella.

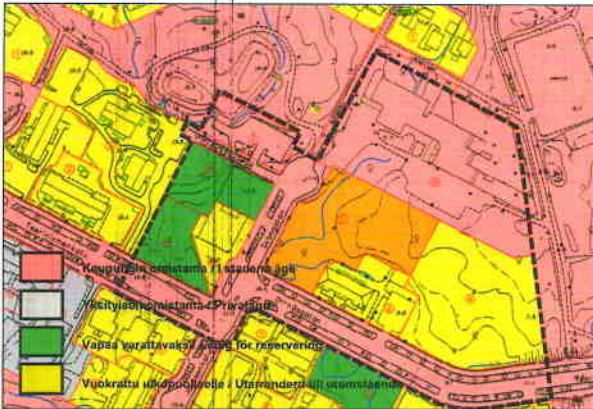
Suunnittelusivust sijaitsee rakennetulla alueella. Metsäiset alueet ovat pienialaisia ja usein puistomaisia. Inventointialueen sijainti rakennetun ympäristön vaikutuspiirissä näkyy maastossa metsänreunojen rajautumisena pihoihin, ojiin, katuviirien tai kevyen liikenteen väyliin. Paikoin myös alueen aluskasvillisuus on kuluut viheralueiden käytön seurauksena.

Yleisin luontotyyppi alueella on tuore kangas, jossa puusto on sekametsää. Valtapuina kasvaa kuusta ja koivua, paikoin mäntyä. Selvitysalueen luontotyyppi-inventoinnissa ei löydetty luonnonsuojelu-, metsä- tai vesilain mukaisia suojeltuja luontotyyppiä tai muita arvokkaita elinympäristöjä.

Maastokaudella alueelta ei löydetty merkkejä liito-oravan asumisesta alueella. Alueen pesimälinnustoon kuului yhteensä 15 laja, jotka olivat rakennetuille alueille tyypillisiä lajeja. Näitä lajeja olivat punakylki- ja räkärtirastas, kirjosiippo, talitiainen, viherpeippo ja varpunen. Alueella ei pesinyt EU:n lintudirektiivin suojeltuja lajeja. Suomen uhanalaisuusluokituksen lajeista alueella pesivät erittäin uhanalaisiksi määritellyt varpunen ja viherpeippo. Kesän lepakokartoituksissa havaittiin yksi pohjanlepako ja yksi viiksisilppu. Viitasammakon kutsualueeksi sopivia kosteikkoja ei suunnittelualueella ollut.

3.1.4 Maanomistus

Asemakaavan muutosalueen maat omistaa Vaasan kaupunki. Osa tonteista on vuokrattu yksityiselle.



Kuva 11. Maanomistus asemakaavan muutosalueella.

3.2 Suunnittelutilanne**3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset**

Pohjanmaan maakuntakaava 2040 tuli voimaan 31.8.2020 (kuva 12). Vaasan yleiskaava 2030 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 13.12.2011 ja se on saanut lainvoiman 18.9.2014 (kuva 13). Suunnittelualueella on voimassa seuraavat asemakaavat:

- Asemakaava ak 505, vahvistunut 17.8.1978.
- Asemakaava ak 570, vahvistunut 18.3.1982.
- Asemakaava ak 696, hyväksytty kaupunginvaltuustossa 19.10.1987.

Ote ajantasaisesta asemakaavasta on kuvassa 14.

Vaasan kaupungin nykyinen rakennusjärjestys on kaupunginvaltuuston hyväksymä 11.2.2019 § 2.



Kuva 9. Maaomistus asemakaavan muutosalueella.



Kuva 10. Maaomistus asemakaavan muutosalueella.

Tonttijako- ja rekisteri:

Tontti 24-146-1 on merkitty tonttirekisteriin 4.8.1981.
Tontti 24-147-4 on merkitty tonttirekisteriin 6.7.1983.
Tontti 24-147-5 on merkitty tonttirekisteriin 6.7.1983.
Tontti 24-147-6 on merkitty tonttirekisteriin 6.7.1983.
Tontti 24-149-1 on merkitty tonttirekisteriin 4.8.1981.
Tontti 24-149-2 on merkitty tonttirekisteriin 4.8.1981.
Tontti 24-149-5 on merkitty tonttirekisteriin 4.8.1981.
Tontti 24-149-6 on merkitty tonttirekisteriin 24.8.2013.

Asemakaavan muutosalueen pohjakartta on tarkistettu 31.3.2021.

Alueella ei ole rakennuskieltoa. Suunnittelualueella ei ole rakennussuojelulla tai asemakaavalla suojeltuja kohteita.

Alueelle aiemmin laaditut selvitykset, mm. tehdyt inventoinnit:

- Teerinien kaupunginosakeskuksen luontokartoitus, Vaasan kaupunki 2021.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Teeriniemen päiväkodin kiinteistö on valmistunut vuonna 1982 ja siinä on toiminut päiväkodin lisäksi alakoulu vielä luvuvuonna 2015-16. Koulun lakkauttamisen jälkeen päiväkodin laajensivat toimintansa 8-ryhmäiseksi päiväkodiksi. Teeriniemen päiväkodin on keskitetty esiopetus alueilta Teeriniemi, Huutoniemi, Pöytä ja Asevelikylä. Osana varhaiskasvatuksen palveluverkkoselvitystä (11/2019) on yhteistyössä talotoimen kanssa arvioitu nykyisten päiväkotien kuntoa. Teeriniemen päiväkodin on ollut varhaiskasvatuksen palveluverkon yksi keskeisimpiä yksiköitä ja varhaiskasvatuksen ensisijaisena tavoitteena olisi saada uudet tilat nykyiselle tontille tai peruskorjata nykyinen kiinteistö. Vertailussa uusi vuokratilapäiväkodin vaihtoehto arvioitiin hieman halvemmaksi kuin peruskorjattu päiväkodin tai uuden kaupungin omistama päiväkodin.

Kaava-alueella sijainnut lähikauppa lopetti toimintansa muutamia vuosia sitten. Päivittäistavarat haetaan muiden lähialueiden hyper- tai supermarketista, kuten Kivihäasta ja Huutoniemeltä. Kaupungin osan palvelurakenteen kehittämiseksi on kuitenkin tärkeää saada alueelle paikallisia palveluja asukkailla. Asemakaavan muutoksessa tarkastellaan kaava-alueen kehittämistä kaupunginosakeskukseksi. Asemakaavan muutos liittyy kaupunginosakeskusten kehittämishankkeeseen ja on olennainen osa kestävä kehityksen mukaista kaupunkirakenteen tiivistämistä.

Kaupungin osan keskeinen osa on keskusaukio/tori, jonka ympärillä tai läheisyydessä sijaitsee mm. päivittäistavarakauppa, päiväkodin, alakoulu, terveysasema, leikkipuisto ja liityntäpysäköinti. Keskusaukiolta on lisäksi lyhyet yhteydet virkistysalueille ja asuinalueille. Teeriniemenkatu on joukkoliikennereitillä ja siksi on tärkeää kehittää liityntäpysäköintiä Teeriniemen kaupunginosakeskuksessa.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kaupunginhallituksen suunnittelujaosto on kokouksessaan 8.12.2020 hyväksynyt vuoden 2021 kaavoituskatsauksen, jolloin asemakaavamuutos on tullut viireille.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Osalliset ja osallisten vaikutusmahdollisuudet on mainittu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Osallisia ovat:

Asukkaat, yritykset, yhteisöt sekä maanomistajat:

suunnittelun alueen maanomistajat, asukkaat sekä alueella toimivat yritykset ja yhteisöt.

Viranomaiset ja muut organisaatiot: ELY-keskus, Pohjanmaan liitto, Pohjanmaan pelastuslaitos, Vaasan kihlakunnan poliisilaitos, Aluehallintovirasto, Puo-

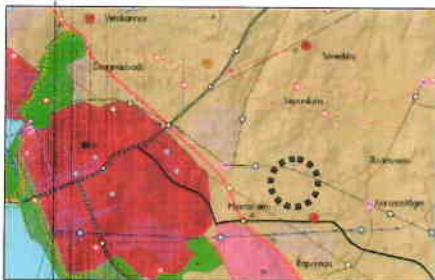
13

KAAVIOITUS

4.4 Asemakaavan tavoitteet

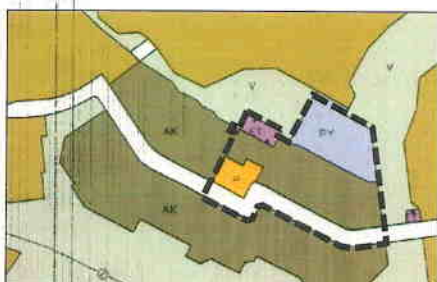
4.4.1 Ylempien kaavatasojen antamat tavoitteet

Pohjanmaan maakuntakaava hyväksyttiin maakuntavaltuuston kokouksessa 15.6.2020 ja maakuntahallitus päätti 31.8.2020, että Pohjanmaan maakuntakaava 2040 tulee voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaisesti. Maakuntakaavassa Teeriniemen kaupunginosakeskuksen asemakaavan muutosalue on merkitty taajamatointojen alueeksi (A). Koska alueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava, maakuntakaava ei ohjaa alueen asemakaavoitusta.



Kuva 12. Ote Pohjanmaan maakuntakaavasta 2040.

Kaupunginvaltuuston 13.12.2011 hyväksymässä ja 18.9.2014 lainvoiman saaneessa Vaasan yleiskaavassa 2030 suunnittelualue on osoitettu asuinkeuhkojen alueeksi (AK), julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY) ja yhdyskuntateknisen huollon alueeksi (ET).



Kuva 13. Ote Vaasan yleiskaavasta 2030.

15

lustusvoimat, Vaasan Sähköverkko Oy, Vaasan Sähkö Oy / kaukolämpöyhtiö, Mustasaaren kunta, Oy Vaasa Parks Ab, Pohjanmaan kauppa-kamari, Vasek Oy, Österbottens företagarförening rf, Vaasan Yrittäjät ry, Lohde Oy, Elisa Oy, Posti Oy ja Vaasan ympäristöseura ry.

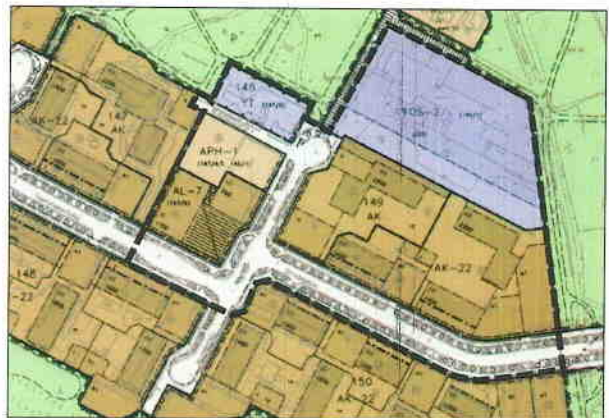
Vaasan kaupungin hallintokunnat ja liikelaitokset: Vaasan kaupungin hallintokunnat: kaavoitus, kiinteistötoimi, kupa- ja tekniikka, rakennusvalvonta, kaupunkikehitys, ympäristötoimi, Vaasan talotoimi, Pohjanmaan museo ja Vaasan Vesi.

4.3.2 Viranomaisyhteistyö

Maankäyttö- ja rakennuslain 66 §:n mukaista viranomaisneuvottelua ei ole tarpeen käydä, koska Teeriniemen kaupunginosakeskuksen asemakaavan muutoksella ei ole valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia vaikutuksia. Asemakaavamuutos on yleiskaavan mukainen.

14

KAAVIOITUS



Kuva 14. Ote ajantasaa-aseமாகাavasta.

Asemakaava-alue koostuu asemakaavoista nro 505, 570 ja 696. Ajantasaa-aseமாகাavassa kaava-alue koostuu asuinkeuhkojen korttelialueista (AK ja AK-22), liikerakennusten korttelialueesta (AL-7), autojen säilytyksen ja pysäköintiin varustusta korttelialueesta (APH-1), opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueesta (YOS-2), kunnallisteknisten rakennusten ja laitojen korttelialueesta (YT) sekä katualueista.

16

4.5 Asemakaavaratkaisu

4.5.1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 25.5.-8.6.2021. Alla on tiivistelmä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätetyistä mielipiteistä:

1. Mustasaaren kunta 19.5.2021 (saapunut 19.5.2021):

Mustasaaren kunta ei anna lausuntoaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa.

Vastine: Ei vaikutusta osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

2. Pohjanmaan liitto 27.5.2021 (saapunut 27.5.2021):

Pohjanmaan liitto ei anna lausuntoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Asemakaavamuutos on Vaasan yleiskaavan 2030 mukainen. Pohjanmaan liitto on mielellään mukana kaavan jatkotyössä.

Vastine: Ei vaikutusta osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

3. Vaasan Vesi 1.6.2021 (saapunut 1.6.2021):

Vaasan Vedellä ei ole kommentoitavaa. Vaasan Vesi suosittelee kaupungin kasvua esille pain.

Vastine: Ei vaikutusta osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

4. Pelastuslaitos 3.6.2021 (saapunut 3.6.2021):

Korttelissa 146 (YT-alue) on Teerinlemen yhteinen väestösuoja, joka on mitoitettu 1500 hengelle. On hyvä, jos väestösuoja huomioidaan asemakaavan muutoksessa. Pelastuslaitos on mielellään mukana kaikissa kaavamuutoksen vaiheissa.

Vastine: Ei vaikutusta osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

5. ELY-keskus 18.6.2021 (saapunut 18.6.2021):

Asemakaava on lähtökohdittaan Vaasan yleiskaava 2030 mukainen. ELY-keskus ottaa kantaa kaavahankkeeseen MRL:n 18 §:n sekä elinkelno-, liikenne- ja ympäristökeskuksista annetun lain 3 §:n pohjalta siten, että valmistelutyössä on huomioitu hankkeen valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät vaikutukset sekä kulttuuriympäristön hoidon ja luonnon monimuotoisuuden sekä vesivarojen käytön ja hoidon kannalta tärkeät maankäyttöliittymät.

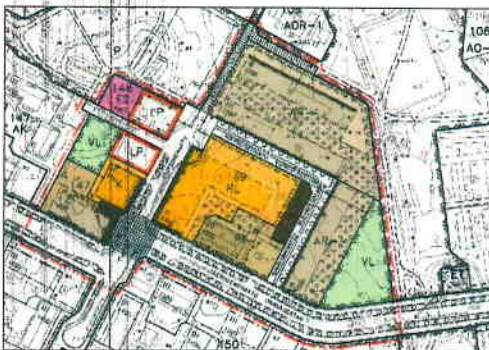
Korttelialueet ovat osin rakentamatonta luonnontilasta aluetta, mutta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan alueelle laaditaan kesän aikana erillinen kaavoitustyössä huomioitava luontoselvitys. Luontoselvityksen lisäksi kaavaselostuksessa on syytä selvittää olemassa olevan uudemman rakennuskannan arvot ja tarvittaessa huomioida ne asemakaavamääräyksissä.

17

Tontteille tulee rakentaa seuraavat auto- ja polkupyöräpaikat:

- asuintilat 1 ap/asunto, 3 pp/asunto
- liike- ja toimitilat 1 ap/50 k-m², 1 pp/50 k-m²

Kerrosalain laskettavia varasto- ja yhteistiloja varten ei tarvitse osoittaa auto-paikkoja.



Kuva 15. Asemakaavamuutoksen suunnitelma.



Kuva 16. Kaava-alueen ja ympäristön kuva.

19

Valka kaavamuutos ei vaikutusten osalta ole merkittävä sen tavoitteena on olemassa olevan kaupunkirakenteen uusiminen ja täydentäminen. Kaavahankkeen tulee kokonaisvaikutuksiltaan edistää valtioneuvoston tavoitetta hiilineutraalista Suomesta vuoteen 2035 mennessä.

Rakentamisen osalta hiilijalanjalan pienentäminen edellyttää olemassa olevan rakennuskannan huomioimista ja sen elinkaaren pidentämiseen tähtäviä toimia. Hankkeissa, missä olemassa olevan rakennuskannan käyttöä ei voida enää perustella rakennuskannan huonon kunnon takia, tulee uudisrakentamista koskevilla kaavamääräyksillä kuitenkin tukea hiilineutraalin rakentamisen tavoitteita.

Kyseisen asemakaavan valmisteluasiakirjoista ei tarvitse pyytää jatkossa ELY-keskuksen lausuntoa, elleivät kaavan tavoitteet oleellisesti muutu valmistelutyön aikana. Kaava-asiakirjat tulee kuitenkin toimittaa tiedoksi ELY-keskukseen.

Vastine: Ei vaikutusta osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

4.5.2 Asemakaavaluonnos

Asemakaavan muutoksella pyritään luomaan edellytykset viihtyisälle ja elinvoimaiselle kaupunginosakeskukselle, johon voi sijoittaa julkisia ja yksityisiä palveluja sekä asumista. Tavoitteena on luoda ihmisläheinen kaupunginosakeskus, jonka ytimen muodostaa monikäyttöinen päiväkotiki ja lähipalvelut sekä kaupunkipientalomainen asuntorakenne, joka luo viihtyisän tunnelman alueelle.

Asemakaavaluonnoksessa on esitetty keskeinen paikka uudelle päiväkodille (PL), joka kiertää kahdelta sivultaan nykyisen asuinkerrostalokorttelin (AK) ympärille.

Joutsenenkadun vastakkaisella puolella oleva nykyinen liikekiinteistö on erotettu omaksi korttelikseen (K), jonka viereen Teerinienkadun ja Joutsenenkadun risteykseen on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL). Nämä kaksi korttelia toimivat Teerinien kaupunginosakeskuksen lähipalvelupisteinä, jossa voi sijaita esim. lähikauppa, ravintola ja kampaamo.

Nykyisen päiväkotikorttelin sekä rakentamattoman asuinkerrostalokorttelin tilalle on esitetty kaksi kaupunkipientalojen korttelialuetta (AR-1). Näihin korttelieihin on mahdollista rakentaa yksilöllisiä kytkettyjä tai erillisiä kaupunkipientaloja, joilla jokaisella on oma pieni puutarha.

Kaava-alueen itäpuolelle on osoitettu lähivirkistysalue (VL), joka voimassa olevassa asemakaavassa on varattu asuinkerrostalojen korttelialueelle. Pieni lähivirkistysalue on myös osoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueen (K) taakse.

Kaksi yleisiä pysäköintialuetta on osoitettu Urpaisenkadun molemmille puolille palvelemaan Teerinien alueella asioivia.

18



Kuva 17. Uusi päiväkotiki ja sen takana olevat kaupunkipientalokorttelit.



Kuva 18. Uusi päiväkotiki Joutsenenkadun ja Teerinienkadun kulmauksessa.

20



Kuva 19. Uutta ikätilaa Teeriniemenkadun ja Joutsenkatu kulkukaudesta.



Kuva 20. Kaupunkipientalokorttelissa.

4.5.4 Vuorovaikutus asemakaavan valmisteluvaiheessa

Asemakaavan muutosluonnosta esiteltiin...

XX

Kuva 16. Vakuuttamiskahvia.

4.5.5 Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavan valmisteluvaiheen aikana saatujen lausuntojen ja tarkennusten perusteella on kaavakarttaa ja kaavamääräyksiä tarkistettu seuraavasti:

XX

4.5.6 Asemakaavan muutosehdotuksen nähtävilläoloaikana tulleet lausunnot ja muututukset ja niiden vastineet

Asemakaavan muutosehdotuksen nähtävilläoloaikana x.x.-x.x.2020 tai sen jälkeen on tullut x lausuntoa ja x muistutus. Alla on tiivistelmä esitetyistä lausunnoista ja muistutuksesta:

1. Viranomaisen x.x.2020 (saapunut x.x.2020)

XXXXXX

Vastine / vaikutus kaavasehdotukseen: XXXX

4.5.7 Julkisen nähtävilläoloajan jälkeen tehdyt muutokset asemakaavasehdotukseen

Asemakaavakarttaa ja -määräyksiä on tarkistettu seuraavasti:

XXXX

Kaavaselostusta on täydennetty seuraavasti:

XXXX

4.5.8 Asemakaavan valmisteluvaiheen aikana tulleet lausunnot ja mielipiteet

Asemakaavan muutosluonnoksen nähtävilläoloaikana 3.11.-16.11.2021 on tullut x lausuntoa. Alla on tiivistelmä esitetyistä lausunnoista:

1. xx.x.x.2021 (saapunut x.x.2021):

XX

Vastine: Ei vaikutusta kaavaluonnokseen.

2. xx.x.x.2021 (saapunut x.x.2021)

XX

5 ASEMAKAAVAN KUVAAUS

5.1 Kaavan rakenne

5.1.1 Mittaust

Teeriniemen asemakaava-alueen koko on noin 4 ha. Asemakaavan käyttötarkoituksen mukaiset pinta-alat ja rakennusoikeudet ovat seuraavat:

Käyttötarkoitus	Pinta-ala	Rakennusoikeus k-m ²
Lähipalvelurakennusten korttelialue (PL)	5056	2500
Liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K)	1109	650
Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL)	1777	1200
Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)	1945	1500
Kaupunkipientalojen korttelialue (AR-1)	9943	4700
Yleinen pysäköintialue (LP)	1504	
Yhdyskuntateknistä huoltoon palvelujen rakennusten ja laitosten alue (ET)	624	500
Lähihvirikistysalue (VL)	3262	
Katualue	10080	
Pyörätie	774	
Hidaskatu	2103	
YHTEENSÄ	3,8 ha	11 050 k-m²

5.2 Aluevaraukset

5.2.1 Korttelialueet

Kaupunkikuva

Teeriniemen kaupunginosakeskuksen asemakaavassa on rakentamista koskevilla määräyksillä pyritty varmistamaan kaupunkimaisen ja viihtyisän kaupunginosakeskuksen toteutuminen. Koska olevien kerrostalojen ja julkisten rakennusten julkisivuverho on pinatilla, tulee Teeriniemenkadun varren uuden rakennuskannan tunnusomaisin julkisivumateriaali olla pinatilla. Ikku-na-ukotuksen tulee olla pääosin pystysuuntaista. Näillä määräyksillä varmistetaan kaupunkimaisen tilan synty ja rakennetun ympäristön kauneus ja viihtyisyys.

Kaupunkipientalot tuovat Teeriniemelle uuden rakennustyyppin, joka muodostaa kaupunkimaista tilaa rakennusmassojen sijoittamisella lähelle katurajaa. Pienimittakaavaisuus tekee katutilasta viihtyisän ja mahdollistaa rakennusmassojen yksilöllisen julkisivun. Kaupunkipientaloihin kuuluu oma sisäänkäynti kadulta ja pienoispuutarha.

Katualueet

Ajoneuvojen kulkureitit tulee rakentaa hitaaseen ajotapaan ohjaaviksi. Korttelien ja tonttien pihamaa on autopalkkojen ja kulkureittien ulkopuolella istutettava ja viimeisteltävä korkeatasoisesti. Jalankulkualueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla ja pysäköintialueilta tulee järjestää turvallinen kulkuyhteys liiketiloihin.

5.3 Kaavan vaikutukset

5.3.1 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Sosiaaliset vaikutukset

Asemakaavan toteuttaminen parantaa teeriniemäläisten lähipalveluja. Kaava mahdollistaa kaupunginosakeskuksen rakentamisen Teeriniemen keskipisteeseen, joka toimii kaupunginosan kohtaamispaikkana, Teeriniemenkadun ja Joutsenkadun risteysalueen ympärille on kaavan myötä mahdollista rakentaa julkisten ja yksityisten palvelujen kokonaisuus, joka parantaa Teeriniemen asukkaiden arjen sujuvuutta ja alueen identiteettiä. Päiväkoti, ravintola ja lähipalvelut ovat esimerkkejä tällaisista palveluista.

5.3.2 Vaikutukset maa- ja kaivolopään, veden, ilman ja ilmastoon

Luonto ja luonnonympäristö

Asemakaavassa on esitetty Teeriniemenkadun pohjoispuolelle kaupunkipientalojen korttelialueita, lähipalvelurakennusten korttelialue sekä asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Näillä alueilla kasvaa sekametsää, joka asemakaavan toteuttamisen myötä joudutaan osaksi kaatamaan. Teeriniemen nykyisissä asemakaavoissa nämä alueet on osoitettu asuin- ja toimistorakenteluille, mutta ne ovat jääneet rakentamatta. Korttelialueella olevan metsäalueen koko on yhteensä noin 1,5 ha.

Hulevedet

Katujen asfaltin, kattopintojen ja vettä läpäisemättömien pintojen osuus arvioidaan olevan noin 70-80 % koko kaava-alueen pinta-alasta. Kaavamääräyksissä on annettu määräyksiä tonttien pintamateriaalista ja hulevesien käsittelystä. Kattovedet ohjataan viivittämällä ja suodatuksella hulevesiviemäriin.

Maaperä

Kaavan mahdollistama uusi rakentaminen vaatii jonkin verran maamassoja vaihtamista ja maatyttöjä. Olemassa olevaa maanpintaa pitää pyrkiä mahdollisuuksien mukaan säästämään.

Alueen vesipilot

Kaava-alueen maasto viettää loivasti itään ja etelään, jonne osa alueen pinta-alunasta ohjautuu. Asemakaavan toteuttamisesta rakentamisen seurauksena johtuva paikallinen maan pinnan nostaminen ei juurikaan vaikuta kaava-alueen vedenkulutukseen.

Ilma ja ilmast

Asemakaavan toteuttamisella on jonkin verran vaikutuksia Teeriniemen pienilmastoon. Puustoa joudutaan poistamaan rakentamisen tieltä, jolloin valoisuus lisääntyy ja metsän viilentävä vaikutus pienenee.

5.3.3 Vaikutukset kasvi- ja eläinlajiin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin

Kasvi- ja eläinlaji

Asemakaavan toteuttamisella on jonkin verran vaikutusta olemassa olevien kasvi- ja eläinlajien elinoloihin Teeriniemen kaupunginosakeskuksen alueella. Puuston kaataminen vaikuttaa paikallisten kasvi- ja eläinlajien elinpiiriin.

25

toiminnallinen keskipiste, jossa Teeriniemen asukkaat voivat asioida ja kokopontaa.

Kulttuuriperintö ja rakennettu ympäristö

Teeriniemi on suunniteltu 1970-luvun lopussa ja rakennettu pääosin 1980-luvulla. Teeriniemenkatu on suunniteltu alueen pääkaduksi ja sen varrelle on sijoitettu pienimuotoisia lähipalveluita. Punatillarkkitehtuun on Teeriniemen rakennetun ympäristön tunnusmerkki, jota kaavamääräyksillä pyritään vaalimaan uudisrakentamisen osalta. Kaava-alueen rakennuksilla ei kuitenkaan ole sellaisia ominaisuuksia, joka aiheuttaisi niiden suojelutarpeen.

5.3.6 Vaikutukset elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittämiseen

Kaupalliset vaikutukset

Kaavamuutos mahdollistaa liike- ja toimistorakennusten korttelialueelle (K) 650 k-m:n rakennusoikeuden. Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueelle (A1) voidaan myös pienessä määrin rakentaa liiketila lähipalveluja varten. Kaavamuutos mahdollistaa siis lähipalvelujen lisäämisen Teeriniemen alueelle. Tämä tukee kaupungin kaupallisten palveluiden hajauttamista eri kaupunginosakeskuksiin, joka parantaa asukkaiden palvelutarjontaa ja kestävää kehitystä. Teeriniemen kaupunginosakeskuksella on vain vähäisiä kaupallisia vaikutuksia kaupungin muuhun kaupalliseen tarjontaan.

pienenemisenä. Teeriniemellä on kuitenkin hyvin suunnitellut viher yhteydet, joten käytännössä eläinlajien siirtyminen lähialueelle on mahdollista. Kaavaratkaisu ei heikennä luonnon monimuotoisuutta tai vaaranna uhanalaisten kasvi- tai eläinlajien alueellista suotuisan suojelun tasoa.

Luonnon monimuotoisuus ja luonnonvarat

Kaavamuutoksen mahdollistama rakentaminen täysimääräisenä merkitsee sitä, että kaava-alueella olevasta puustosta poistetaan noin 80 % rakentamisen tieltä. Tehdyn luontoselvityksen perusteella ei kaava-alueella ole direktiivilajien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja tai suojeltavia luontotyyppiejä.

5.3.4 Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen

Yhdyskuntarakenne

Asemakaava-alueen korttelit sijaitsevat olemassa olevien kunnallisteknisten johtolinjojen vieressä, jolloin täydennysrakentaminen tilvistää kaupunkirakennetta ja on siten kestävä kehityksen mukaista. Teeriniemen kaupunginosakeskuksen julkisen liikenteen yhteydet ovat myös varsin hyvät, jolloin yksityisautoilta tarvetta voidaan pienentää kehittämällä joukkoliikennettä ja liityntäpysäköintijärjestelmää. Asemakaavan muutoksen toteuttamisesta johtuvat katujen sekä vesi- ja viemäriinjojen rakentamiskustannukset ovat varsin pienet. Teeriniemenkadun pohjoispuolelle joudutaan rakentamaan uusi katuyhteys, jota kautta osa päiväkodin huoltoliikenteestä sekä kaupunkipientalojen korttelien asukasliikenteestä tontille kulkee.

Energialaous ja liikenne

Kaavan toteuttamisen myötä Teeriniemen kaupunginosakeskuksen alueella liikkuvien ihmisten määrä kasvaa. Kävelijöiden ja pyöräilijöiden kulkureittien risteämät henkilöautoliikenteen kanssa tulee toteuttaa niin, että autoliikenne joutuu ajamaan hitaasti näissä risteämäkohdissa. Kaavamerkinnoilla- ja määräyksillä ohjataan rakentamista siten, että se suosii kävely-ympäristön syntymistä ja hidasta liikkumista. Tarkoituksena on, että alueen sisäiselle katuverkolle ei juurikaan ohjata ylimääräistä liikennettä, jotta ympäristö olisi liikkumisen kannalta mahdollisimman turvallinen. Liityntäpysäköinnin parantaminen ohjaa asukkaita valitsemaan yksityisautolla kestävämpiä liikkumismuotoja.

5.3.5 Vaikutukset kaupunkikuvan, maiseman, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Vaikutukset kaupunkikuvaan ja maisemaan

Kaavamuutoksen toteuttamisella on positiivinen vaikutus kaupunkikuvaan, koska Teeriniemen kaupunginosakeskuksen rakentamisella parannetaan kaupunkimaisen osakeskuksen syntymistä, joka luo asukkaalle palkan tuntua. Asemakaavan mahdollistaman rakentamisen toteuttamisen myötä Teeriniemen keskusalue saa kaivatun parannuksen rakennetun ympäristön laatuun. Teeriniemen kaupunginosakeskus on selkeästi sijaintinsa puolesta hahmotettava alueen ydin, jota tulee ilmentää rakentamisen tiiveydellä, toimintojen lisäämisellä ja rakentamisen laadulla. Asemakaavamääräyksillä pyritään ohjaamaan keskuksen toteuttamista sekä monipuolisella että kaupunkimaisella rakentamisella. Kaavan keskeisenä ajatuksena on tehdä Teeriniemenkadun ja Joutsenkadun risteysalueella kaupunginosakeskuksen

26

5.4 Kaavamerkinnot ja -määräykset

Kaavamerkinnot ja -määräykset on esitetty asemakaavakartassa (liite 1).

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteuttaminen ja ajoitus

Asemakaavan muutoksen ja tonttijakojen saatua lainvoiman voidaan tontteja rakentaa.

6.2 Toteutuksen seuranta

Asemakaavan muutosasiakirjat toimivat perustana alueen kehittämiselle. Rakennuslupien yhteydessä varmennetaan, että rakennushankkeet ovat linjassa asemakaavan tavoitteiden kanssa.

LIITTEET

- Liite 1. Asemakaavakartta merkintöineen
- Liite 2. Asemakaavan seurantalomake
- Liite 3. Ohjallisuus- ja arviointisuunnitelma
- Liite 4. Hoitotukituskartta

Asemakaava nro 1121
KESKUSTAN YHTENÄISKOULU
Asemakaavamuutos ja tonttijako

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

1.10.2021

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASSA (OAS) esitetään miksi kaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheissa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaproessin edetessä, jolloin OAS:n päivitetty versio löytyy kaavahankkeen internet-sivulta: www.vaasa.fi/ak1121

Suunnittelun kohde

Kaava-alue sijaitsee Vaasan keskustassa alle puolen kilometrin etäisyydellä torilta etelään ja rajautuu Raastuvankatuun, Rauhankatuun ja Kauppapuistikkoon. Asemakaavarajauksessa on mukana myös Keskuskoululta Kasarminkadulle johtava palokatu (Valokuvaajankuja), sekä osa Raastuvankadusta, Rauhankadusta ja Kasarminkadusta.

Asemakaavamuutos koskee osioissa Kauppapuistiko 22 ja Raastuvankatu 29-33 sijaitsevia tontteja. Korttelissa on Vaasan kansalaisopiston, Varhaissivistuksen ja Vaasan kaupungin hallinnon tiloja sekä tyhjillään olevia opetustiloja. Kaava-alueen pinta-ala on noin 1,7 ha.



Asemakaavan muutosalueen sijainti opaskartalla



Alustava asemakaavarajaus esitettynä ortokuvaan päällä

Suunnitelman tavoite

Asemakaavamuutoksen tavoitteet syntyvät suomenkielisen perusopetuksen palveluverkkoselvityksestä, jossa tarkasteltiin Vaasan keskustan ja sen lähialueiden kouluverkkoa. Tavoitteena oli saada Keskustan alueen yhtenäiskoululle toimivat, muunneltavat ja nykyaikaiset opetustilat. Selvityksen johtopäätös oli, että Keskustan alueen suomenkielisen perusopetuksen tilat keskitetään kokonaisuuteen, joka kasittää nykyisen Keskuskoulun ja kaavamuutosalueen. Tarveselvitys on hyväksytty kaupunginhallituksessa 22.3.2021 ja hankesuunnittelu on käynnissä.

Kaavamuutosalue on ollut julkisessa käytössä siitä asti, kun Vaasa siirrettiin nykyiselle paikalleen. Se määriteltiin koulutontiksi jo C.A. Setterbergin laatimassa vuonna 1855 vahvistetussa asemakaavassa. Asemakaavamuutoksen avulla ylläpidetään kouluperinteen jatkumista ydinkeskustassa. Valmistelutyön yhteydessä selvitetään alueella olevien rakennusten arvot. Tavoitteena on säilyttää kulttuuristoriallisesti arvokkaimmat kohteet ja sovitaa täydennysrakentaminen niiden mittakaavaan. Asemakaavatyössä tarkastellaan myös liikenneturvallisuuteen liittyviä asioita. Asemakaavamuutos tukee seuraavia kaupunginvaltuuston 9.12.2019 hyväksymiä Vaasan kaupungin strategian tavoitteita: Keskustan koulukampanin rakentaminen, päiväkotin ja kouluverkon kehittäminen, sekä kestävä liikunnan kehittäminen.

Asemakaavatyössä tutkitaan akuuttien muutostarpeiden lisäksi myös korttelialueen tulevia täydennysrakentamisen mahdollisuuksia. Tavoitteena on säilyttää kaavoitettavat korttelialueet kokonaisuudessaan julkisessa käytössä.

Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vaasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

ak 1121 Keskustan yhtenäiskoulu
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1.10.2021
www.vaasa.fi/ak1121

Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vaasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

ak 1121 Keskustan yhtenäiskoulu
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1.10.2021
www.vaasa.fi/ak1121

Kaavamuutosalueella perusopetuksen tilat keskitetään kahteen rakennukseen: uuteen koulurakennukseen ja entiseen kansakoulurakennukseen, joka on viimeksi ollut Steiner-koulun käytössä. Muut rakennukset pysyvät nykyisessä käytössään Vaasan kansalaisopiston tiloina ja Perusopetuksen hallinnon tiloina. Myös Keskuskoulu pysyy nykyisessä käytössä. Siihen ei kohdistu korjaus- tai laajennustarpeita, eikä se ole mukana asemakaavarajauksessa.



- R 29:** "Entinen Ehrströmin talo", jossa on tällä hetkellä perusopetuksen hallinnon tiloja. Säily nykyisessä käytössä.
- R 31:** "Vaasan korkeakoulu", jossa on nykyään kansalaisopiston tiloja. Säily pääosin nykyisessä käytössä.
- R 33:** Rakennus on viime vuodet toiminut väistötilana erilaisille kaupungin toiminnolle. Puretaan ja korvataan uudella koulurakennuksella.
- KP 22:** Entinen kansakoulurakennus, "Kauppapuistikon ala-aste". Rakennuksessa on viimeksi ollut Steiner-koulun tiloja. Peruskorjataan osaksi keskustan yhtenäiskoulua.
- R 39-43:** Keskuskoulu. Rakennus säilyy nykyisessä käytössä, mutta asemakaavamuutoksen myötä siitä muodostuu osa keskustan yhtenäiskoulua

Vireilletulo

Kaupunki käynnistää asemakaavamuutoksen omasta aloitteestaan. Asemakaavan muutos tulee vireille kaupunkiympäristölautakunnan päätöksellä, kun se hyväksyy tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville kokouksessaan 13.10.2021.

Kaavatilanne

Pohjanmaan maakunta- ja asemakaava 2040



Ote Pohjanmaan maakunta- ja asemakaavasta 2040.

Alueella on 11.9.2020 voimaan tullut Pohjanmaan maakunta- ja asemakaava 2040, joka hyväksyttiin maakuntavaltuuston kokouksessa 15.6.2020 ja maakuntahallitus päätti 31.8.2020, että Pohjanmaan maakunta- ja asemakaava 2040 tulee voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaisesti. Maakunta- ja asemakaavassa asemakaavoituksen kohteena oleva alue on merkitty Keskustatoimintajon alueeksi (C).

Keskustatoimintajon alueella kaavamääräyksen mukaan "Tarkemmassa suunnittelussa tulee luoda edellytykset elinvoimaisen ja monipuolisen keskustan kehittämiseksi. ... Rakentamisessa tulee ottaa huomioon paikan luonne, taajamakuva, kulttuuriympäristö- ja luontoarvot. ... Kevyen liikenteen verkastoa tulee kehittää, jotta julkisten ja kaupallisten palvelujen sekä virkistysalueiden saavutettavuutta voidaan parantaa."

Kaava-alue rajautuu yhteen viidestä Vaasan puistikosta, Kauppapuistikko. Lounaiskulmasta kaava-alue on yhteydessä ortodoksista kirkkoa ympäröivään puukasarmialueeseen. Vaasaa halkovat puistikot sekä puukasarmialue on maakunta- ja asemakaavassa määritelty valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (RKY, Vaasan keskuspuistikot ja palokadut sekä Vaasan tarkka-ampujakasarmit).

Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vaasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

ak 1121 Keskustan yhtenäiskoulu
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1.10.2021
www.vaasa.fi/ak1121

Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vaasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

ak 1121 Keskustan yhtenäiskoulu
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1.10.2021
www.vaasa.fi/ak1121

Keskustan osayleiskaava



Ote Keskustan osayleiskaavasta. Kuvaan on merkitty sinisellä alustava asema-kaavan rajaus.

Vaasan keskustassa on voimassa kaupunginvaltuuston 10.6.2019 hyväksymä Keskustan osayleiskaava 2040. Kaavassa kaavamuutoksen kohteena olevalle alueelle on osoitettu seuraavia käyttötarkoituksia:

- **Julkisten palvelujen ja hallinnon alue (PY):** Alue varataan pääosin julkisille toimintoihin ja toimintoihin, jotka ovat luonteeltaan julkisia. Alueelle saa sijoittaa jonkin verran myös muita työpaikkatoimintoja ja asuntoja.
- **Keskustatoimintojen alue (C):** Alue varataan Vaasan kaupunkiseutua ja sen vaikutusalueella palveluille keskustatoimintoihin, kuten kaupalle, julkisille ja yksityisille palveluille ja hallinnolle, keskusta-asumiselle sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomille työpaikkatoimintoihin. Rakennusten maatasokkeroksessa ja kadulle avautuvat tilat on pääsääntöisesti osoitettava liike- tai toimistotiloiksi.

Alue rajautuu Raastuvan- ja Kasarminkadun puolelta asuinkerrostalojen alueeseen (AK), Rauhankadun puolelta Yleisten pysäköintilaitosten alueeseen (LPY) ja Kauppapuistikadun puolelta Keskustatoimintojen alueeseen (C).

Asemakaava

Ote asemakaavasta



Kaava-alueella on voimassa kolme asemakaavaa:

- 11.9.1973 vahvistettu ak446
- 17.6.1981 vahvistettu ak560
- 29.11.1967 vahvistettu ak379 (kaavoitettavia korttelialueita ympäröivät katualueet ja palokatu)

Asemakaavoissa kaavamuutoksen kohteena olevalle alueelle on osoitettu seuraavia käyttötarkoituksia.

- **Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO):** Alueelle voidaan rakentaa kouluja ja muita oppilaitoksia. Käyttötarkoitusta voidaan tarvittaessa täsmentää kaavamääräyksellä osoittamalla tietty alue esimerkiksi peruskoulun ala-astetta tai korkeakoulutoimintaa varten.
- **Pysäköintipaikka (p) ja maanalaisten auton säilytyspaikan rakennusala (p-ma):** Kaava-alueen läpi Kasarminkadulta Rauhankadulle kulkee palokatu, Kansakoulunkuja, joka on voimassa olevassa kaavassa merkitty pysäköintipaikaksi.
- **Pysäköintialue LP:** (Kasarminkadulta keskuskoululle johtava palokatu, Valokuvaajankuja)

Selvitykset

Asemakaavamuutoksessa tullaan hyödyntämään muun muassa seuraavia selvityksiä ja raportteja:

- Rakennusperinneselvitys 1984 ja Vaasan kulttuuriympäristöselvitys 2010
- Vaasan kaupunki – kulttuuriympäristöselvitys 2010
- Vaasan kaupungin pysäköintipolitiikka 2018

Lisäselvityksiä laaditaan tarvittaessa.

Kaavamuutokseen liittyvät muut mahdolliset tutkimus- ja selvitystarpeet käyvät ilmi kaavaprosessin aikana, ja selvityksiä laaditaan tarpeen mukaan.

Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vaasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

ak 1121 Keskustan yhtenäiskoulu
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1.10.2021
www.vaasa.fi/ak1121

Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vaasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

ak 1121 Keskustan yhtenäiskoulu
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1.10.2021
www.vaasa.fi/ak1121

Maanomistus

Kaavoitettava alue on pääosin Vaasan kaupungin omistuksessa. Kaupunki pyrkii hankkimaan kaavoitettavan alueen kokonaisuudessaan omistukseensa.

Vuoden 1967 asemakaavassa Valokuvaajankujan LP-alueella on levennetty liittämällä siihen rajautuvista asuinkerrostaloista 3 metrin levyiset alueet osaksi LP-alueita. Asemakaavan vahvistusta ei ole kuitenkaan tehty alueita koskevia kiinteistöluoppoja, ja kyseiset alueet ovat jääneet taloyhtiöiden omistukseen. Tämä koskee kiinteistöjä 905-7-6-24, 905-7-6-1035, 905-7-6-36 sekä noin 3 metrin levyistä osaa kiinteistöstä 905-7-6-25.

Osalliset

Osallisia kaavatyössä ovat:

- Kaava-alueen ja naapurikiinteistöjen maanomistajat, maanvuokraajat ja asukkaat
- Alueella toimivien oppilaitosten henkilökunta ja oppilaat
- Alueella toimivat yritykset ja yhdistykset, alueen muut käyttäjät
- Kaupungin asiantuntijaviranomaiset:
 - Kaavoitus, Kiinteistötoimi, Talotoimi, Rakennusvalvonta, Kuntatekniikka, Ympäristötoimi, Poliisihallinto, Nuorisovaltuusto, Vaasan vanhainneuvosto, Sivistystoimi (Perusopetus, Kansalaisopisto Alma, Liikuntapalvelut, Nuorisopalvelut)
- Lautakunnat (ehdotusvaiheessa)
 - Koulutuslautakunta (Kasvatus- ja opetuslautakunta), Kulttuuri- ja liikuntalautakunta, Vaasan seudun jätelautakunta, Kaupunkiympäristö-lautakunta
- Muut viranomaiset ja yhteistyötahot:
 - Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus, Pohjanmaan pelastuslaitos, Pohjanmaan poliisilaitos, 2. Logistikkarykmentti (2LOGR), Pohjanmaan liitto, Pohjanmaan maakuntamuseo, Museovirasto, Vaasan Vesi, Vaasan Sähkö Oy Kaukoliämpöyhtiö, Vaasan Sähkö Oy Sähköverkko-yhtiö, Suomen erillisverkot ja Suomen turvallisuusverkko, JNT, Anjia Oy, Elisa Oyj, LOHDE, Telia, Vaasan kantakaupungin asukasyhdistys VKA ry, Vaasan ympäristöseura ry

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Kaavoituksen eteneminen:



Asemakaavan muutoksen viirelläolosta ja nähtävilläolosta ilmoitetaan Vaasan kaupungin virallisissa kuulutuslehdissä (Ilkka-Pohjalainen, Vasabladet) sekä kaupungin virallisella ilmoitustalulla kansalaisinfossa, pääkirjastossa (Kirjastonkatu 13), sekä kaavoituksen internetisivuilla www.vaasa.fi/kaavoitus. Kaava-alueen maanomistajille ja -haltijoille lähetetään kirje. Lisäksi tullaan tarvittaessa järjestämään vuorovaikutustilaisuuksia, joissa osallisilla on myös mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun. Viranomaisilta pyydetään erikseen lausunnot. Muut osalliset voivat osallistua kaavan valmisteluun seuraavalla tavalla:

1. ALOITUS: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL 63 §, MRA 30 §)

Osallistuminen suullisella tai kirjallisella mielipiteellä OAS:n nähtävilläolon aikana (14 vrk). Osallisilla kuullaan koskien lähtökotia ja selvityksiä, kaavatyön aikataulua, alustavia tavoitteita, osallisten määrittelyä sekä vuorovaikutuksen järjestämistä. Mielipiteet toimitetaan Vaasan kaupungin kaavoitukseen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistetaan ja täydennetään tarvittaessa, jolloin OAS:n päivitys versio löytyy kaavahankkeen internet-sivuilta: www.vaasa.fi/ak1121

2. KAAVALUONNOS: valmisteluaiheen kuuleminen (MRL 62 §, MRA 30 §)

Osallistuminen suullisella tai kirjallisella mielipiteellä kaavaluonnoksen nähtävilläolon aikana (14 vrk). Osallisilla kuullaan koskien kaavan tavoitteita, selvitystyötä ja kaavan luonnosta. Mielipiteet toimitetaan Vaasan kaupungin kaavoitukseen.

3. KAAVAEHDOTUS: julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §, MRA 27 §)

Osallistuminen kirjallisella muistutuksella kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana (30 vrk). Muistutukset toimitetaan Vaasan kaupungin kaavoitukseen. Viranomaislausuntojen ja mahdollisten muistutusten käsitelyn jälkeen kaavaehdotus etenee hyväksyttäväksi.

Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vaasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

ak 1121 Keskustan yhtenäiskoulu
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1.10.2021
www.vaasa.fi/ak1121

Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vaasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

ak 1121 Keskustan yhtenäiskoulu
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1.10.2021
www.vaasa.fi/ak1121

4. ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMINEN (MRL 52 §)

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan kaupunginhallituksen esityksestä. Kaupunginvaltuuston tekemästä kaavan hyväksymispäätöksestä voi jättää valituksen Vaasan hallinto-oikeuteen (MRL 188 §).

Vaikutusten arviointi

Kaavan vaikutuksista tullaan kertomaan kaavan selostuksessa. Kaavatyössä on tarkoitettu arvioida ainakin seuraavia vaikutuksia:

- liikenteelliset vaikutukset
- vaikutukset ihmisten elinoloihin
- vaikutukset luonnonympäristöön
- vaikutukset rakennettuun ympäristöön
- sosiaaliset olosuhteisiin

Vaikutusten arviointi tehdään yhdessä eri osa-alueiden asiantuntijoiden kanssa.

Viranomaisyhteistyö

Kaavoitustyötä tehdään yhteistyössä eri hallintokuntien edustajien kanssa. Viranomaisilta ja yhteistyötahoilta pyydetään asiasta lausunto kaavan kaikissa kolmessa kuulusvaiheessa. Lakisäätelisiä viranomaisneuvotteluja pidetään tarvittaessa kaavaprosessin alussa sekä julkisen nähtävilläolon jälkeen.

Sopimukset

Tarvetta maankäyttö sopimuksille ei ole.

Aikataulu

Tavoitteena on asemakaavaluonnoksen nähtäville asettaminen vuonna 2022 ja valmiina olevan asemakaava vuonna 2023. Kaavaprosessin etenemistä voi seurata kaavoituksen internetsivuilta: www.vaasa.fi/ak1121

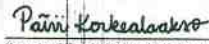
Yhteyshenkilöt

Kaavamuutoksen valmistelusta vastaavat:
Kaavoitusasiantuntija Kati Vuohijoki, puh. +358 (0)40 508 1003, email kati.vuohijoki@vaasa.fi

Kaavoituksen kanslia, puh. 06 325 1160, kaavoitus@vaasa.fi
Kirkkopuistikko 26 A, 2. krs, 65100 Vaasa
Tapaamisesta sovittava valmistelijan kanssa etukäteen.

Kaavoituksen etenemistä voi myös seurata kaavoituksen internetsivuilta: www.vaasa.fi/kaavoitus

Allekirjoitus


Kaavoitusjohtaja Päivi Korkealaakso

Lähtökäsitteet

Maankäyttö- ja rakennuslaki: 52 §, 62-67 §, 188 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus: 27 § ja 30-32 §

Kaavoitus • Planläggningen

PL 1 PB 2, 65101 Vaasa / Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2. krs / Jelen
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

ak 1121 Kaavakuntien yhteiskeskus
Osallistuminen ja arviointisuunnitelma 1.10.2021
www.vaasa.fi/ak1121