



Tid: torsdag 11.11.2021, kl. 17.30-19.39

Plats: Styrelsegårdens fullmäktigesal, Vasaesplanaden 10, 65100 Vasa

Deltagare:

Elias Riekki
Jesse Kurunsaari, *sekreterare*
Zalfa Yehia
Elle Kukkula
Petro Nikkinen
Aaro Helo
Ellen Norrback
Robin Hjerpe
Siiri Keski-Hannula
Yasmin Jussila
Salomo Pihlaja
Alina Östergård, *ordförande*
Madelene Teca
Emma Bos
Ella Filppula
Wesaam Boussir
Hafsa Ali
Onni Pakkala
Shahnaz Al-Rajab, *protokolljusterare*
Mustafa Salih, *protokolljusterare*
Eeli Töyli
Prince Kafarhire

Alina Östergård

ordförande

Shahnaz Al-Rajab

protokolljusterare

Ersättare:

Sofia Lintala, *ordinarie medlem på mötet, mötesarvode*
Netta Kakkuri
Seela Pasanen
Liisa Perälä
Aleksi Koivisto
Netanel Hong
Kenneth Martinez
Joonas Sallinen, *ordinarie medlem på mötet, mötesarvode*
Saara Tuomikoski
Lauri Rinta-aho

Övriga deltagare:

Teemu Saarinen, *koordinator för ungdomsärenden, inget mötesarvode*

Jesse Kurunsaari

sekreterare

Mustafa Salih

protokolljusterare

Det allmänna mötets mötesuppgifter

Torsdag 11.11.2021 kl. 17.30

Vasa stads fullmäktigesal, Vasaesplanaden 10, 65100 Vasa

Ärende nr

1

Mötet öppnas

Mötet öppnades kl. 17.30.

2

Mötets laglighet och beslutförhet

Mötet konstaterades vara lagligt och beslutfört.

3

Val av protokolljusterare och rösträknare

Till protokolljusterare valdes Shahnaz Al-Rajab och Mustafa Salih. Till rösträknare valdes Petro Nikkinen och Aaro Helo.

4

Godkännande av föredragningslistan

Som punkt 13 läggs till: "Julfest och planeringskväll inför år 2022", som punkt 14: "Val av ledamot till välfärdsområdets ungdomsfullmäktige" och som punkt 15: "Begäran om utlåtande om Aborrvägens

studentbostäder”. Föredragningslistan inklusive ändringarna godkändes.

5

Nämnd- och utskottsaktuell

Nämnd- och utskottsaktuell oktober–november går igenom.

Elias Riekkilä berättade också att kultur- och idrottsnämnden inte heller har haft några möten.

Shahnaz Al-Rajab och Joonas Sallinen var förhindrade att delta i nämndens för fostran och utbildning, finskspråkiga sektionens möte.

Elle Kukkula berättade att inte heller social- och hälsovårdsnämnden har haft något möte.

Ella Filppula berättade att i utbildningsnämnden hade diskuterats bland annat inrättande av en ordinarie befattning för en sjuksköterska i psykiatri på andra stadiet. I finskspråkiga sektionen har kuratorfrågan diskuterats. Filppula tillade också att Variskas områdeskommitté har gått igenom trafikarrangemangen samt lekskogsfrågan. Filppula fortsatte att ungdomsfullmäktiges samarbetsutskott har berett och skickat en begäran om utlåtande till

Esbos och Vandas ungdomsfullmäktige gällande yttrande- och närvarorätten för ungdomsfullmäktiges ledamot på stadsfullmäktiges möten. Vidare diskuterades på mötet om planering av en scen för alternativ kultur.

Madelene Teca berättade, då Zalfa Yehia var förhindrad, om läget i synlighets- och marknadsföringsutskottet. Utskottet har inte sammanträtt. Utskottet anser emellertid att fotografering för anskaffande av marknadsföringsmaterial åt ungdomsfullmäktige behövs. Fotograferingen tas upp på nytt senare på föredragningslistan.

Elias Rieki berättar att Sara Siipola-konserten i nattklubben Fontana har diskuterats i verksamhetsutskottet. Saken tas upp på nytt senare på föredragningslistan.

Robin Hjerpe berättar att utbildningsnämndens svenskspråkiga sektion har sammanträtt. Rektorerna för läroanstalterna på andra stadiet har berättat om sina skolor på mötet.

6

Livekonsert i december

Verksamhetsutskottet har tillsammans med Elias Rieki planerat en livekonsert i december.

Vid evenemanget skulle DJ och Sara Siipola framträda. Vidare ordnas vid evenemanget aktiviteter med vilka man vill skapa gemenskapskänsla mellan unga efter coronaviruspandemin.

Åtgärdsförslag: Elias Rieki föredrar ärendet.

Rieki har försökt få kontakt med Fontanas representant för ordnandet av en livekonsert på nattklubben Fontana 3.12.2021, men Fontana har inte svarat. Rieki försöker ännu få kontakt med deras representant och om det behövs kontakter man nattklubben Brödfabriken.

Om evenemangets åldersgaffel blev det diskussion. Man beslöt rösta om följande alternativ:

1. I evenemanget får delta endast minderåriga, dvs. endast unga under 18 år.
2. I evenemanget får delta personer som är mellan 13 år och 18 år (13-18-åringar).

Första (1) alternativet fick sex (6) röster. Andra (2) alternativet fick tretton (13) röster. Två (2) tomma röster gavs. Åldersgaffeln blev alltså 13-18 år.

Beslut: Man försöker ordna så att evenemanget ordnas på nattklubben Fontana men vid behov kan nattklubben Brödfabriken komma i fråga. Man beslutar att åldersgaffeln är 13-18 år.

7

Café Kultsa

Café Kultsas fortsätter med sin verksamhet igen på ungdomsgården Kultsa. Med tanke på café Kultsa tillsätts en arbetsgrupp som ska delta i utvecklandet av caféet, i ordnandet av evenemang och i inredningen av caféet i det stora hela. I arbetsgruppens verksamhet kan Vaasan lyseon lukios, Vasa Gymnasiums och Merenkurkun koulus elevkårer delta.

Åtgärdsförslag: Ella Filppula föredrar ärendet.

Beslut: Antecknas för kännedom.

8

En ungdomsfullmäktigeledamots närvaro- och yttranderätt vid stadsfullmäktiges möten

Ungdomsfullmäktige begär utlåtanden av Esbos och Vandas ungdomsfullmäktige om deras ledamöters rätt att närvara och yttra sig vid stadsfullmäktiges sammanträden.

Åtgärdsförslag: Ella Filppula föredrar ärendet. Antecknas för kännedom.

Beslut: Antecknas för kännedom.

9

Orrnäs stadsdelscentrum

Vasa stads planläggning inbegär ungdomsfullmäktiges utlåtande om planen ak 1112, som gäller Orrnäs stadsdelscentrum (bilaga 1).

Åtgärdsförslag: Planen diskuteras och de som ska skriva utlåtandet väljs.

Filppula har uppgett att hon är intresserad av att skriva utlåtandet om detaljplanen och framför sin oro över att daghemmet kommer att byggas på ett bostadsområde med dåligt rykte. Det här beaktas i ungdomsfullmäktiges utlåtande.

Beslut: Ella Filppula skriver utlåtandet om detaljplanen.

10

Utlåtande om enhetsskolan i centrum

Planläggningen vid Vasa stad har begärt ungdomsfullmäktiges utlåtande om planen ak 1121 gällande grundande av en enhetsskola i centrum (bilaga 2).

Åtgärdsförslag: Planen diskuteras och de som ska skriva utlåtandet väljs.

Beslut: Eftersom ungdomsfullmäktige inte hade någonting att tillägga om utlåtandet beträffande planläggningens nuvarande situation, beslöt man att inget utlåtande skrivs.

Paus hölls kl. 18.45-18.50.

11

Nordiskt program för ungdomars inflytande

Syftet med det nordiska programmet för inflytande är att skapa nätverksmöjligheter mellan unga påverkare. I programmet deltar vidare påverkare även från andra nordiska länder och annanstans i Finland. Programmet arrangeras lö 13.11.2021 fysiskt i Vasa både på finska och svenska. Mustafa Salih, Eeli Töyli,

Elle Kukkula, Elle Filppula, Jesse Kurunsaari, Alina Östergård och Robin Hjärpe uppgav att de är intresserade av att delta i evenemanget.

Åtgärdsförslag: Läget beträffande evenemanget diskuteras samt deltagarnas möjlighet att delta samt förhandsmaterialet.

Beslut: Antecknas för kännedom.

12

Ungdomsfullmäktiges fotograferingar

I ungdomsfullmäktiges kommunikation behövs mer bildmaterial. Därför har synlighets- och marknadsföringsutskottet inlett ett fotograferingsprojekt. Utskottet har varit i kontakt med fotograf Christoffer Björklund per e-post angående fotograferingarna.

Åtgärdsförslag: Zalfa Yehia föredrog ärendet.

Eftersom Yehia var förhindrad att delta i mötet, föredrogs ärendet av Madelene Teca. Teca berättar att Björklund inte har svarat på kontaktagandena. Vi försöker fortsättningsvis nå honom i denna sak. Vid behov tar vi ännu kontakt med stadens grafiska tjänster.

Beslut: Antecknas för kännedom.

13

Skolturnéerna i åk 7–9

Ungdomsfullmäktige ordnade vecka 44 (1.11-8.11.2021) skolturnéer i olika skolor i åk 7-9. På grund av coronavirussituationen var man tvungen att ordna en del av evenemangen antingen enligt klassnivå eller undervisningsgrupp i några skolor.

Åtgärdsförslag: Responsen som erhöles från evenemanget genomgås.

Madelene Teca berättade att den klassvisa genomgången var ett effektivt sätt att få eleverna intresserade av ungdomsfullmäktiges verksamhet. Siiri Keski-Hannula tyckte det var harmligt att Variska skolas presentation flyttades till nätarbetsplattformen Teams.

För presentationernas del fanns det utmaningar i den interna kommunikationen. Detta är det skäl att beakta nästa gång. Vid mötet framkom även att presentationer kunde hållas för elever i åk 1-6 och studerande på andra stadiet. Joonas Sallinen föreslår att "stand up"-föreläsningar kunde ordnas särskilt på andra stadiet.

Beslut: Antecknas för kännedom.

14

Julfest och planeringskväll inför år 2022

Ella Filppula och Alina Östergård har planerat en julfest samt en planeringskväll inför år 2022.

Ledamöterna föreslår att evenemanget hålls i december antingen 2.12.2021 eller 7.12.2021 i Kultsas andra våning. I programmet kommer att ingå grupparbete, och stadens politiker och andra beslutsfattare är välkomna att delta i evenemanget. Vid evenemanget bjuds även på något smått att äta.

Åtgärdsförslag: Övervägs ännu om det behövs eller om det är meningsfullt att ordna evenemanget.

Mustafa Salih föreslår att man röstar om tidpunkten. Röstningsalternativen är följande:

1. to 2.12.2021
2. ti 7.12.2021

Första (1) alternativet fick tretton (13) röster. Andra (2) alternativet fick fyra (4) röster. Fyra (4) tomma röster gavs. Första alternativet valdes.

Beslut: Evenemanget ordnas to 2.12.2021.

15

Val av medlem till välfärdsområdets ungdomsfullmäktige

Koordinatorn för ungdomsärenden Teemu Saarinen berättade att inom Österbottens välfärdsområde kommer ett äldreråd samt ett råd för personer med funktionsnedsättning att tillsättas samt ett ungdomsfullmäktige. Vasas ungdomsfullmäktige har fått begäran att välja en ordinarie medlem och en ersättare till välfärdsområdets ungdomsfullmäktige. Påverkansorganet sammanträder två till fyra gånger per år och målet är att det fungerar som en länk mellan olika kommuners organ och välfärdsområdet. Verksamhetsorganets mandattid är 1.1.2022-31.12.2022.

Åtgärdsförslag: Teemu Saarinen föreslår på ungdomsservicens vägnar att ungdomsfullmäktiges ordförande och första vice ordförande skulle utses till ordinarie medlem samt till ersättare i välfärdsområdets ungdomsfullmäktige.

Ungdomsservicen har emellertid inte rätt att besluta om vem som ska väljas, varför ungdomsfullmäktige beslutar själv om vem som ska väljas.

Ärendet diskuterades. Ungdomsfullmäktige tog också upp att koordinatorn för ungdomsärenden

Teemu Saarinen som sakkunnigmedlem kunde ingå som en del av välfärdsområdets ungdomsfullmäktigeverksamhet.

Beslut: Ordförande Alina Östergård väljs till ordinarie medlem och första vice ordförande Ella Filppula till ersättare.

Ungdomsfullmäktige försöker ännu få koordinatör för ungdomsären Teemu Saarinen med i välfärdsområdets verksamhetsorgan.

16

Begäran om utlåtande gällande Aborrvägens studentbostäder

Teemu Saarinen berättar att om Aborrvägens studentby i Brändö har förra våren getts utlåtande i deltagande- och bedömningsskedet. Planen är nu i detaljplaneförslagsskedet och stadens planläggning har inbegärt ungdomsfullmäktiges ståndpunkt om den här detaljplanen (ak1107). Avsikten är att utvärdera områdets utvecklingsmöjligheter samt skapa förutsättningar för tilläggsbyggande och utvecklande av området.

Åtgärdsförslag: Övervägs, om det finns behov av att kommentera detaljplanen gällande Aborrvägens studentby efter förra vårens utlåtande.

Beslut: Ungdomsfullmäktige ser ingen orsak att kommentera saken.

17

Övriga ärenden

Joonas Sallinen flyttar bort från Vasa om några veckor. Därför avgår han från ungdomsfullmäktige. Till följd av att Sallinen avgår från ungdomsfullmäktige ska hans nämndansvar som ersättare i nämnden för fostran och undervisning samt som ordinarie ledamot i samma nämnds finskspråkiga sektion överföras till någon annan ledamot. Beslut om detta fattas vid allmänna mötet i december.

18

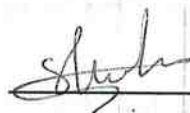
16 Mötet avslutas

Mötet avslutades kl. 19.39.



Alina Östergård

Ordförande



Shahnaz Al-Rajab

Protokolljusterare



Jesse Kurunsaari

Sekreterare



Mustafa Salih

Protokolljusterare



ASEMAKAAVAN SELOSTUS

TEERINIEMEN KAUPUNGINOSAKESKUS

ASEMAKAAVA NRO 1112

ASEMAKAAVAN JA TONTTIIAOS MUUTOS

24. kaupunginosa
korttelit 146 ja 149, korttelin 147 tontit 4,5 ja 6 sekä katualueet
Kaavoitus 10.9.2021

KAIVOITUS

1.4 Selostuksen sisällysluettelo

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	2
1.1 TUNNISTETIEDOT	2
1.2 KAAVA-ALUEEN Sijainti	2
1.3 KAAVAN NIMI JA TARKOITUS	2
1.4 SELOSTUKSEN SISÄLLYSLUETTELO	3
1.5 LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA	5
2 TIIVISTELMÄ	5
2.1 KAAVAPROSESSIN VAIHEET	5
2.2 ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMINEN	5
3 LÄHTÖKOHDAT	6
3.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA	6
3.1.1 Alueen yleiskatsaus	6
3.1.2 Rakennettu ympäristö	6
3.1.3 Luonnonympäristö	6
3.1.4 Maanomistajat	11
3.2 SUUNNITTELU-tilanne	11
3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	11
4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	13
4.1 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN TARVE	13
4.2 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET	13
4.3 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ	13
4.3.1 Osalliset	13
4.3.2 Viranomaisyhteistyö	14
4.4 ASEMAKAAVAN TAVOITTEET	15
4.4.1 Ylempien kaavatasojen antamat tavoitteet	15
4.5 ASEMAKAAVARATKAISU	17
4.5.1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	17
4.5.2 Asemakaavaluonnos	18
4.5.3 Asemakaavan valmisteluvaiheen aikana tulleet lausunnot ja mielipiteet	22
4.5.4 Vuorovaikutus asemakaavan valmisteluvaiheessa	23
4.5.5 Asemakaavan muutosehdotus	23
4.5.6 Asemakaavan muutosehdotuksen nähtävilläolonaikana tulleet lausunnot ja muutokset ja niiden vastineet	23
4.5.7 Julkisen nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset asemakaavaehdotukseen	23
5 ASEMAKAAVAN KUVAAUS	24
5.1 KAAVAN RAKENNE	24
5.1.1 Mitoitus	24
5.2 ALUEVARAUKSET	24
5.2.1 Korttelialueet	24
5.3 KAAVAN VAIKUTUKSET	25
5.3.1 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön	25
5.3.2 Vaikutukset maa- ja kalliopeeraan, veteen, ilmaan ja ilmastoon	25
5.3.3 Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin	25

KAIVOITUS

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavan ja tonttijaos muutos
24. kaupunginosa
korttelit 146 ja 149, korttelin 147 tontit 4,5 ja 6 sekä katualueet

Kaavan laatijat: Juha-Matti Linna

Vireilletulosta ilmoitettu: 8.12.2020, §72
Kaavoitusjohtajan viranhaltijapäätös: 19.3.2021, § 11/2021
Kaavoitusjohtajan viranhaltijapäätös: 19.10.2021, § 62/2021

Suunnittelijaosto:
Kaupunginhallitus:
Kaupunginvaltuusto:

1.2 Kaava-alueen sijainti

Noin neljän hehtaarin kokoinen asemakaava-alue sijaitsee noin neljä kilometriä Vaasan kaupungin keskustasta itään. Teeriniemen kaupunginosakeskuksen asemakaavan muutosalue rajoittuu pohjoisessa ja lännessä pulstoon, idässä asuinkerrostalojen korttelialueeseen ja etelässä Teeriniemenkadulle.



Kuva 1. Asemakaava-alue.

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Vanhon asuinalueiden elinvoimaisuuden tukeminen on osa kaupungin strategiaa ja maankäytön toteuttamissuunnitelmaa. Nykyisen päiväkodin läheisyyteen on tarkoitus rakentaa korvaava päiväkotikatu. Hanke vaatii asemakaavan muutoksen. Samassa yhteydessä tarkistetaan Teeriniemenkadun ja Joutsenankadun risteysalueen pohjoispuolen kortteleita mahdollistamalla täydennysrakentaminen eri lähipalveluille. Kaava-alueesta on tarkoitus tehdä Teeriniemen kaupunginosakeskus, joka on helposti saavutettava. Kaavaluonnos on tarkoitettu saataville syyskuun 2021.

2

KAIVOITUS

5.3.4 Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen	26
5.3.5 Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön	26
5.3.6 Vaikutukset elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen	27
5.4 KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	28
6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	29
6.1 TOTEUTTAMINEN JA AJOITUS	29
6.2 TOTEUTUKSEN SEURANTA	29
LIITTEET	29

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

- Liite 1. Asemakaavakartta merkintöineen
- Liite 2. Asemakaavan seurantalomake
- Liite 3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Liite 4. Hittiluokituskartta

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavan muutoksen vireilletulo:

Kaupungin hallituksen suunnittelujaosto on kokouksessaan 8.12.2020 päättänyt asemakaavamuutoksen vireilletulosta hyväksymällä kaavoituskatsauksen MRL 63 § mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 25.5.-8.6.2021 ja se lähetetty niille osallisille, joita asemakaava tai asemakaavan muutos koskee. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillöistä on tiedotettu Vaasan kaupungin virallisissa kuulutuslehdissä (Ilkka-Pohjalainen ja Vasabladet), kaupungin virallisella ilmoitustaululla Kansalaisinfossa (pääkirjastossa) sekä Vaasan kaupungin internet-sivuilla (www.vaasa.fi).

Kaavaluonnos/valmisteluvaiheen kuuleminen/vuorovaikutteisuus MRL 62 §, MRA 30 §:

Kaavaluonnos on ollut julkisesti nähtävillä 3.11.-16.11.2021, jolloin osallisilla on ollut mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Nähtävillöiden aikana tuli x mielipidettä ja x lausuntoa.

Asemakaavanehdotus/nähtävilläpito/lausunnot MRL 65 §, MRA 27-28:

Asemakaavan muutosehdotus on asetettu julkisesti nähtäville x.x.-x.x.2021, jolloin kaupunkilaisilla ja osallisilla on ollut tilaisuus esittää mielipiteensä asiasta.

Lainvoimainen asemakaava MRL 188.5 §, Kuntalaki 63 §:

Vaasan kaupunginvaltuusto vahvistaa Teeriniemen kaupunginosakeskuksen asemakaavamuutoksen.

2.2 Asemakaavan toteuttaminen

Kaavaehdotus pyritään saamaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi alkuvuodesta 2022.

5

KAAVOTUS



Kuva 3. Ennen lähikaupan kinnas Joutsenkadulla.



Kuva 4. Teeriniemenkadun ja Joutsenkadun risteysalue.



Kuva 5. Teeriniemen palvelukoti valmistuessa vuonna 1962.

7

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualan oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnitteluala sijaitsee noin neljä kilometriä Vaasan keskustasta itään. Teeriniemen alueella asuu 1835 asukasta (v. 2018). Alue on kaavoitettu 1970- ja 1980-luvuilla ja rakentunut rivi- ja pientalovaltaisiksi alueiksi, jossa on joitakin lähipalveluja, mm. päiväkoti ja varsin hyvät lähivirkistysalueet. Työpaikkoja Teeriniemen alueella oli 66 vuoden 2017 tilaston mukaan.

3.1.2 Rakennettu ympäristö

Suunnitteluala muodostaa Teeriniemen ytimen. Teeriniemenkadun varrelle on rakennettu alueen ainoat kerrostalot. Joutsenkadun risteyksessä sijaitsee aikanaan lähikauppa, joka Kivihaan hypermarkettien rakentamisen jälkeen hävisi. Teeriniemenkadun varren rakennusten päämateriaali on punatiili, joka yhdistää rakennettua ympäristöä.

Teeriniemen rakenne on suunniteltu siten, että pääkokoajakadut Haukankatu ja Huuhkajakatu on yhdistetty Teeriniemenkadulla, jonka varrelle on kerrostalot ja palvelut sijoitettu. Teeriniemenkadussa on mutkia Joutsenkadun kohdalla, joka liikenteen hidastamisen lisäksi tarjoaa hyvän sijoituspaikan palveluille.



Kuva 2. Teeriniemenkadun ja Joutsenkadun risteysalue.

6

KAAVOTUS

3.1.3 Luonnonympäristö

Teeriniemellä ulkoilureitit luonnon keskellä yhdistävät asuinalueita. Kaava-alueen ja sen lähistön luonto on pääasiassa kuusi-, mänty- ja koivuvaltaista sekametsää.



Kuva 6. Joutsenkadun varren sekametsää.



Kuva 7. Kaava-alueen sekametsää.



Kuva 8. Kaava-alueen sekametsää.

8

Luontokartoitus 2021

Teeriniemen suunnittelualueelle tehtiin luontokartoitus maastokauden 2021 aikana. Huhti-elokuun aikana maastossa inventoitiin luontotyyppikuviot sekä kartoitettiin liito-oravan, lepakkoiden ja pesimäinnuston esiintyminen kaava-alueella.

Suunnittelualue sijaitsee rakennetulla alueella. Metsäiset alueet ovat pieniä- laisia ja osin puustomaisia. Inventointialueen sijainti rakennetun ympäristön vaikutuspiirissä näkyy maastossa metsänreunojen rajautumisena pihoihin, ojiin, katuviitoihin tai kevyen liikenteen väyliin. Paikoin myös alueen aluskasvillisuus on kätyn viheralueiden käytön seurauksena.

Yleisin luontotyyppi alueella on tuore kangas, jossa puusto on sekametsää. Vaitapuita kasvaa kuusta ja koivua, paikoin mäntyä. Selvitysalueen luontotyyppi-inventoinnissa ei löydetty luonnonsuojelu-, metsä- tai vesilain mukaisia suojeltuja luontotyyppisiä tai muita arvokkaita elinympäristöjä.

Maastokaudella alueelta ei löydetty merkkejä liito-oravan asumisesta alueella. Alueen pesimäinnustoon kuului yhteensä 15 lajia, jotka olivat rakennetuille alueille tyypillisiä lajeja. Näitä lajeja olivat punakylki- ja räkättirastas, kirjosieppo, talitiainen, viherpeippo ja varpunen. Alueella ei pesinyt EU:n lintudirektiivin suojeltuja lajeja. Suomen uhanalaisuusluokituksen lajeista alueella pesivät erittäin uhanalaisiksi määritellyt varpunen ja viherpeippo. Kesän lepakkoarkitoituksissa havaittiin yksi pohjanlepako ja yksi viiksilippu. Viitasammakon kutsualueeksi sopivia kosteikkoja ei suunnittelualueella ollut.



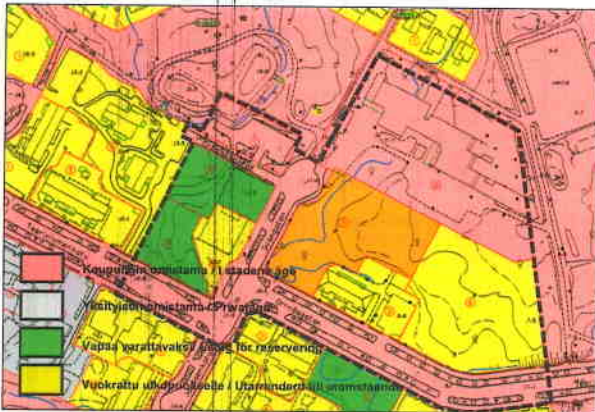
Kuva 9. Maisemarakenne: vedenjakajat (sinainen) ja laakot (violetti).



Kuva 10. Maisemarakenne: vedenjakajat (sinainen) ja laakot (violetti).

3.1.4 Maanomistus

Asemakaavan muutosalueen maat omistaa Vaasan kaupunki. Osa tonteista on vuokrattu yksityiselle.



Kuva 11. Maanomistus asemakaavan muutosalueella.

3.2 Suunnittelutilanne**3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset**

Pohjanmaan maakunta- ja asemakaava 2040 tuli voimaan 31.8.2020 (kuva 12). Vaasan yleiskaava 2030 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 13.12.2011 ja se on saanut lainvoiman 18.9.2014 (kuva 13). Suunnittelualueella on voimassa seuraavat asemakaavat:

- Asemakaava ak 505, vahvistunut 17.8.1978.
- Asemakaava ak 570, vahvistunut 18.3.1982.
- Asemakaava ak 696, hyväksytty kaupunginvaltuustossa 19.10.1987.

Ote ajanjasa-asemakaavasta on kuvassa 14.

Vaasan kaupungin nykyinen rakennusjärjestys on kaupunginvaltuuston hyväksymä 11.2.2019 § 2.

Tonttijako- ja rekisteri:

- Tontti 24-146-1 on merkitty tonttirekisteriin 4.8.1981.
- Tontti 24-147-4 on merkitty tonttirekisteriin 6.7.1983.
- Tontti 24-147-5 on merkitty tonttirekisteriin 6.7.1983.
- Tontti 24-147-6 on merkitty tonttirekisteriin 6.7.1983.
- Tontti 24-149-1 on merkitty tonttirekisteriin 4.8.1981.
- Tontti 24-149-2 on merkitty tonttirekisteriin 4.8.1981.
- Tontti 24-149-5 on merkitty tonttirekisteriin 4.8.1981.
- Tontti 24-149-6 on merkitty tonttirekisteriin 24.8.2013.

Asemakaavan muutosalueen pohjakartta on tarkistettu 31.3.2021.

Alueella ei ole rakennuskieltoa. Suunnittelualueella ei ole rakennussuojelulla tai asemakaavalla suojeltuja kohteita.

Alueelle aiemmin laaditut selvitykset, mm. tehdyt inventoinnit:

- Teeriniemen kaupunginosakeskuksen luontokartoitus, Vaasan kaupunki 2021.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Teeriniemen päiväkodin kiinteistö on valmistunut vuonna 1982 ja siinä on toiminut päiväkodin lisäksi alakoulu vielä lukuvuonna 2015-16. Koulun lakkauttamisen jälkeen päiväkotia laajensi toimintansa 8-ryhmäiseksi päiväkodiksi. Teeriniemen päiväkotia on keskitetty esiopetus alueilta Teeriniemi, Huutoniemi, Puroja ja Asevelikylä. Osana varhaiskasvatuksen palveluverkkoselvitystä (11/2019) on yhtelystyössä talotoimen kanssa arvioitu nykyisten päiväkotien kuntoa. Teeriniemen päiväkotia on ollut varhaiskasvatuksen palveluverkon yksi keskeisimpiä yksiköitä ja varhaiskasvatuksen ensisijaisena tavoitteena olisi saada uudet tilat nykyiselle tontille tai peruskorjata nykyinen kiinteistö. Vertailussa uusi vuokratäpiväkotivaihtoehto arvioitiin hieman halvemmaksi kuin peruskorjattu päiväkotia tai uusi kaupungin omistama päiväkotia.

Kaava-alueella sijainnut lähikauppa lopetti toimintansa muutamia vuosia sitten. Päivittäistavarat haetaan muiden lähialueiden hyper- tai supermarketista, kuten Kivisaasta ja Huutoniemeltä. Kaupunginosan palvelurakenteen kehittämiseksi olisi kuitenkin tärkeää saada alueelle paikallisia palveluja asukkaalle. Asemakaavan muutoksessa tarkastellaan kaava-alueen kehittämistä kaupunginosakeskukseksi. Asemakaavan muutos liittyy kaupunginosakeskusten kehittämishankkeeseen ja on olennainen osa kestävä kehityksen mukaista kaupunkirakenteen tiivistämistä.

Kaupunginosan keskeinen osa on keskusaukio/tori, jonka ympärillä tai läheisyydessä sijaitsee mm. päivittäistavarakauppa, päiväkotia, alakoulu, terveysasema, leikkialue ja liityntäpysäköinti. Keskusaukiolta on lisäksi lyhyet yhteydet virkistysalueille ja asuinalueille. Teeriniemenkatu on joukkoliikennereitti ja siksi olisi tärkeää kehittää liityntäpysäköintiä Teeriniemen kaupunginosakeskuksessa.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kaupunginhallituksen suunnittelujaosto on kokouksessaan 8.12.2020 hyväksynyt vuoden 2021 kaavoituskatsauksen, jolloin asemakaavamuutos on tullut viireille.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

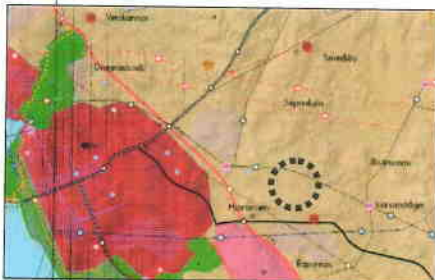
Osalliset ja osallisten vaikutusmahdollisuudet on mainittu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Osallisia ovat:
Asukkaat, yritykset, yhteisöt sekä maanomistajat:
 suunnittelun alueen maanomistajat, asukkaat sekä alueella toimivat yritykset ja yhteisöt.
Viranomaiset ja muut organisaatiot: ELY-keskus, Pohjanmaan Ilitto, Pohjanmaan pelastuslaitos, Vaasan kihlakunnan poliisilaitos, Aluehallintovirasto, Puo-

13

4.4 Asemakaavan tavoitteet

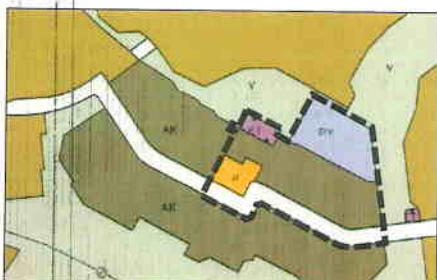
4.4.1 Ylempien kaavatasojen antamat tavoitteet

Pohjanmaan maakuntakaava hyväksyttiin maakuntavaltuuston kokouksessa 15.6.2020 ja maakuntahallitus päätti 31.8.2020, että Pohjanmaan maakuntakaava 2040 tulee voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaisesti. Maakuntakaavassa Teeriniemen kaupunginosakeskuksen asemakaavan muutosalue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi (A). Koska alueella on voimassa oikeusvaltuutetun yleiskaava, maakuntakaava ei ohjaa alueen asemakaavoitusta.



Kuva 12. Ote Pohjanmaan maakuntakaavasta 2040.

Kaupunginhallituksen 13.12.2011 hyväksymässä ja 18.9.2014 lainvoiman saaneessa Vaasan yleiskaavassa 2030 suunnittelualue on osoitettu asuinkerrostalojen alueeksi (AK), julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PV) ja yhdyskunnallisen huollon alueeksi (ET).



Kuva 13. Ote Vaasan yleiskaavasta 2030.

15

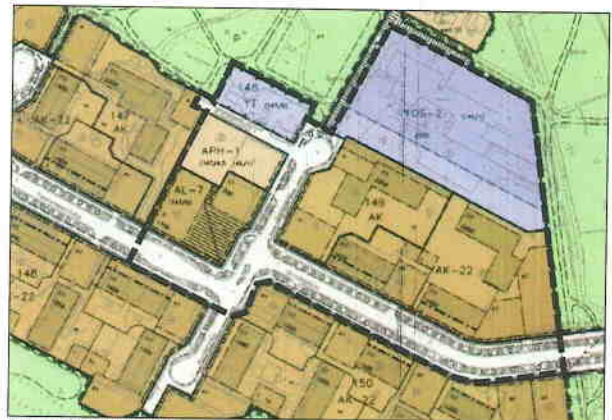
lustusvoimat, Vaasan Sähköverkko Oy, Vaasan Sähkö Oy / kaukolämpöyhtiö, Mustasaaren kunta, Oy Vaasa Parks Ab, Pohjanmaan kauppakamari, Vasek Oy, Österbottens företagarförening rf, Vaasan Yrittäjät ry, Lohde Oyj, Elisa Oyj, Posti Oy ja Vaasan ympäristöseura ry.

Vaasan kaupungin hallintokunnat ja liikelaitokset: Vaasan kaupungin hallintokunnat: kaavoitus, kiinteistötoimi, kuntatekniikka, rakennusvalvonta, kaupunkikehitys, ympäristötoimi, Vaasan talotoimi, Pohjanmaan museo ja Vaasan Vesi.

4.3.2 Viranomaisyhteistyö

Maankäyttö- ja rakennuslain 66 §:n mukaista viranomaisneuvottelua ei ole tarpeen käydä, koska Teeriniemen kaupunginosakeskuksen asemakaavan muutoksella ei ole valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia vaikutuksia. Asemakaavamuutos on yleiskaavan mukainen.

14



Kuva 14. Ote ajantasaa-alueesta.

Asemakaava-alue koostuu asemakaavoista nro 505, 570 ja 696. Ajantasaa-alueen asemakaava-alue koostuu asuinkerrostalojen korttelialueista (AK ja AK-22), liikerakennusten korttelialueesta (AL-7), autojen säilytykseen ja pysäköintiin varatusta korttelialueesta (APH-1), opetus- ja sosiaalisten toimintojen palvelualueen rakennusten korttelialueesta (YOS-2), kunnallisteknisten rakennusten ja laitojen korttelialueesta (YT) sekä katualueista.

16

4.5 Asemakaavaratkaisu

4.5.1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 25.5.-8.6.2021. Alla on tiivistelmä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätetyistä mielipiteistä:

1. Mustasaaren kunta 19.5.2021 (saapunut 19.5.2021):

Mustasaaren kunta ei anna lausuntoaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmas-
ta.

Vastine: Ei vaikutusta osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

2. Pohjanmaan liitto 27.5.2021 (saapunut 27.5.2021):

Pohjanmaan liitto ei anna lausuntoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Asemakaavamuutos on Vaasan yleiskaavan 2030 mukainen, Pohjanmaan liitto on mielellään mukana kaavan jatkotyössä.

Vastine: Ei vaikutusta osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

3. Vaasan Vesi 1.6.2021 (saapunut 1.6.2021):

Vaasan Vedellä ei ole kommentoitavaa. Vaasan Vesi suosittaa kaupungin kasvua etelään päin.

Vastine: Ei vaikutusta osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

4. Pelastuslaitos 3.6.2021 (saapunut 3.6.2021):

Korttelissa 145 (YT-alue) on Teerinlemen yhteinen väestösuoja, joka on mitoitettu 1500 hengelle. On hyvä, jos väestösuoja huomioidaan asemakaavan muutoksessa. Pelastuslaitos on mielellään mukana kaikissa kaavamuutoksen vaiheissa.

Vastine: Ei vaikutusta osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

5. ELY-keskus 18.6.2021 (saapunut 18.6.2021):

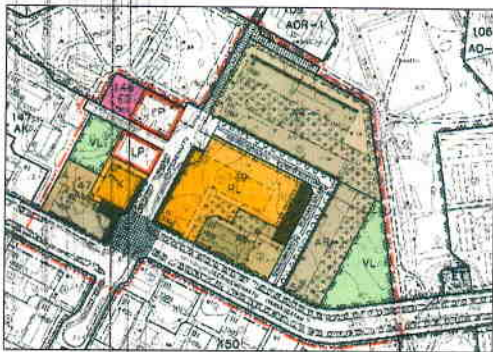
Asemakaava on lähtökohdittaan Vaasan yleiskaava 2030 mukainen. ELY-keskus ottaa kantaa kaavahankkeeseen MRL:n 18 §:n sekä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksista annetun lain 3 §:n pohjalta siten, että valmistelutyössä on huomioitu hankkeen valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät vaikutukset sekä kulttuuriympäristön hoidon ja luonnon monimuotoisuuden sekä vesivarojen käytön ja hoidon kannalta tärkeät maankäytölliset kysymykset.

Korttelialueet ovat osin rakentamatonta luonnontilaisa aluetta, mutta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan alueelle laaditaan kesän aikana erillinen kaavoitustyössä huomioitava luontoseelvitys. Luontoseelvityksen lisäksi kaavaselostuksessa on syytä selvittää olemassa olevan uudemman rakennuskannan arvot ja tarvittaessa huomioida ne asemakaavamääräyksissä.

17

Tontille tulee rakentaa seuraavat auto- ja polkupyöräpaikat:
- asuintilat 1 ap/asunto, 3 pp/asunto
- liike- ja toimintatilat 1 ap/50 k-m², 1 pp/50 k-m²

Kerrosalcan laskettavia varasto- ja yhteistiloja varten ei tarvitse osoittaa auto-
paikkoja.



Kuva 15. Asemakaavamuutoksen suunnitelma.



Kuva 16. Kaavoitusalueen havainnekuva kaavasta.

19

Vaikka kaavamuutos ei vaikutusten osalta ole merkittävä sen tavoitteena on olemassa olevan kaupunkirakenteen uusiminen ja täydentäminen. Kaavahankkeen tulee kokonaisvaikutuksiltaan edistää valtioneuvoston tavoitetta hiilineutraalista Suomesta vuoteen 2035 mennessä.

Rakentamisen osalta hiilijalanjäljen pienentäminen edellyttää olemassa olevan rakennuskannan huomiointia ja sen elinkaaren pidentämiseen tähtäviä toimia. Hankkeissa, missä olemassa olevan rakennuskannan käyttöä ei voida enää perustella rakennuskannan huono kunnon takia, tulee uudisrakentamista koskevilla kaavamääräyksillä kuitenkin tukea hiilineutraalin rakentamisen tavoitteita.

Kyseisen asemakaavan valmisteluasiakirjoista ei tarvitse pyytää jatkossa ELY-keskuksen lausuntoa, elleivät kaavan tavoitteet oleellisesti muutu valmistelutyön aikana. Kaava-asiakirjat tulee kuitenkin toimittaa tiedoksi ELY-keskukseen.

Vastine: Ei vaikutusta osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

4.5.2 Asemakaavasuunnitelma

Asemakaavan muutoksella pyritään luomaan edellytykset viihtyisälle ja elinvoimaiselle kaupunginosakeskukselle, johon voi sijoittaa julkisia ja yksityisiä palveluja sekä asumista. Tavoitteena on luoda ihmisläheinen kaupunginosakeskus, jonka ytimen muodostaa monikäyttöinen päiväkotit ja lähipalvelut sekä kaupunkipientalomainen asuntorakenne, joka luo viihtyisän tunnelman alueelle.

Asemakaavasuunnitelmassa on esitetty keskeinen paikka uudelle päiväkodille (PL), joka kiertyy kahdelta sivultaan nykyisen asuinkerrostalokorttelin (AK) ympärille.

Joutsenenkadun vastakkaisella puolella oleva nykyinen liikekiinteistö on erotettu omaksi korttelikseen (K), jonka vierseen Teerinlemenkadun ja Joutsenenkadun risteyskseen on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL). Nämä kaksi korttelia toimivat Teerinlemen kaupunginosakeskuksen lähipalvelupisteinä, jossa voi sijaita esim. lahikauppa, ravintola ja kampaamo.

Nykyisen päiväkotikorttelin sekä rakentamattoman asuinkerrostalokorttelin tilalle on esitetty kaksi kaupunkipientalojen korttelialuetta (AR-1). Näihin korttelialueisiin on mahdollista rakentaa yksilöllisiä kytettyjä tai erillisiä kaupunkipientaloja, joilla jokaisella on oma pieni puutarha.

Kaava-alueen itäpuolelle on osoitettu lähivirkistysalue (VL), joka voimassa olevassa asemakaavassa on varattu asuinkerrostalojen korttelialueelle. Pieni lähivirkistysalue on myös osoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueen (K) taakse.

Kaksi yleistä pysäköintialuetta on osoitettu Urpiasenkadun molemmille puolille palvelemaan Teerinlemen alueella asioivia.

18



Kuva 17. Uusi päiväkotit ja sen takana olevat kaupunkipientalokorttelit.



Kuva 18. Uusi päiväkotit Joutsenenkadun ja Teerinlemenkadun kulmauksessa.

20



Kuva 19. Uutta liiketila Teeriniemenkadun ja Joutsenkatu kulkueksessä.



Kuva 20. Kaupunkipientalokorttelit.

21

4.5.4 Vuorovaikutus asemakaavan valmistusvaiheessa

Asemakaavan muutosluonnosta esiteltiin...

XX

Kuva 16. Vaikutusselvitys.

4.5.5 Asemakaavan muutos ehdotus

Asemakaavan valmistusvaiheen aikana saatujen lausuntojen ja tarkennusten perusteella on kaavakarttaa ja kaavamääräyksiä tarkistettu seuraavasti:

XX

4.5.6 Asemakaavan muutos ehdotuksen nähtävilläoloaikana tulleet lausunnot ja muututukset ja niiden vastineet

Asemakaavan muutos ehdotuksen nähtävilläoloaikana x.x.x.x.2020 tai sen jälkeen on tullut x lausuntoa ja x muistutus. Alla on tiivistelmä esitetyistä lausunnoista ja muistutuksesta:

1. Viranomainen x.x.2020 (saapunut x.x.2020)

XXXXXX

Vastine / vaikutus kaavaehdotukseen: XXXX

4.5.7 Julkisen nähtävilläoloajan jälkeen tehdyt muutokset asemakaavaehdotukseen

Asemakaavakarttaa ja -määräyksiä on tarkistettu seuraavasti:

XXX

Kaavaselostusta on täydennetty seuraavasti:

XXXX

4.5.8 Asemakaavan valmistusvaiheen aikana tulleet lausunnot ja mielipiteet

Asemakaavan muutosluonnoksen nähtävilläoloaikana 3.11.-16.11.2021 on tullut x lausuntoa. Alla on tiivistelmä esitetyistä lausunnoista:

1. xx x.x.2021 (saapunut x.x.2021):

XX

Vastine: Ei vaikutusta kaavaluonnokseen.

2. xx x.x.2021 (saapunut x.x.2021)

XX

22

5 ASEMAKAAVAN KUVAAUS

5.1 Kaavan rakenne

5.1.1 Mitoitusta

Teeriniemen asemakaava-alueen koko on noin 4 ha. Asemakaavan käyttötarkoituksen mukaiset pinta-alat ja rakennusoikeudet ovat seuraavat:

Käyttötarkoitus	Pinta-ala	Rakennusoikeus k-m ²
Lähipalvelurakennusten korttelialue (PL)	5056	2500
Liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K)	1109	650
Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL)	1777	1700
Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)	1945	1500
Kaupunkipientalojen korttelialue (AR-1)	9943	4700
Yleinen pysäköintialue (LP)	1504	
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET)	624	500
Lahvivirkistysalue (VL)	3262	
Katualue	10080	
Pyörätie	774	
Hidaskatu	2103	
YHTEENSÄ	3,8 ha	11 050 k-m²

5.2 Aluevaraukset

5.2.1 Korttelialueet

Kaupunkikuva

Teeriniemen kaupunginosakeskuksen asemakaavassa on rakentamista koskevilla määräyksillä pyritty varmistamaan kaupunkimaisen ja viihtyisän kaupunginosakeskuksen toteutuminen. Koska olevien kerrostalojen ja julkisten rakennusten julkisivuverho on pinnallista, tulee Teeriniemenkadun varren uuden rakennuskannan tunnusomaisiin julkisivumateriaaleille olla punatilli. Ikku-naukotuksen tulee olla pääosin pystysuuntaista. Näillä määräyksillä varmistetaan kaupunkimaisen tilan synty ja rakennetun ympäristön kauneus ja viihtyisyys.

Kaupunkipientalot tuovat Teeriniemelle uuden rakennustyyppin, joka muodostaa kaupunkimaista tilaa rakennusmassojen sijoittamisella lähelle katurajaa. Pienimittakaavaisuus tekee katuliikenteestä viihtyisän ja mahdollistaa rakennusmassojen yksilöllisen julkisivun. Kaupunkipientaloihin kuuluu oma sisäkäynti kadulta ja pienoispuutarha.

Katualueet

Ajoneuvojen kulkureitit tulee rakentaa hitaaseen ajotapaan ohjaaviksi. Korttelien ja tonttien pihamaa on autopaikkojen ja kulkureittien ulkopuolella istutettava ja viimeisteltävä korkeatasoisesti. Jalankulkualueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla ja pysäköintialueita tulee järjestää turvallinen kulkuyhteys liiketiloihin.

5.3 Kaavan vaikutukset

5.3.1 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Sosiaaliset vaikutukset

Asemakaavan toteuttaminen parantaa teeriniemäläisten lähipalveluja. Kaava mahdollistaa kaupunginosakeskuksen rakentamisen Teeriniemen keskipisteeseen, joka toimii kaupunginosan kohtaamispaikkana. Teeriniemenkadun ja Joutsenkadun risteysalueen ympärille on kaavan myötä mahdollista rakentaa julkisten ja yksityisten palvelujen kokonaisuus, joka parantaa Teeriniemen asukkaiden arjen sujuvuutta ja alueen identiteettiä. Päiväkoti, ravintola ja lähipalvelut ovat esimerkkejä tällaisista palveluista.

5.3.2 Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon

Luonto ja luonnonympäristö

Asemakaavassa on esitetty Teeriniemenkadun pohjoispuolelle kaupunkien- talojen korttelialueita, lähipalvelurakennusten korttelialue sekä asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Näillä alueilla kasvaa sekametsää, joka asemakaavan toteuttamisen myötä joudutaan osaksi kaatamaan. Teeriniemen nykyisissä asemakaavoissa nämä alueet on osoitettu asuin- ja palvelurakennusalueille, mutta ne ovat jääneet rakentamatta. Korttelialueella olevan metsäalueen koko on yhteensä noin 1,5 ha.

Hulevedet

Katujen asfaltin, kattopintojen ja vettä läpäisemättömien pintojen osuus arvioidaan olevan noin 70-80 % koko kaava-alueen pinta-alasta. Kaavamääräyksissä on annettu määräyksiä tonttien pintamateriaalista ja hulevesien käsittelystä. Kattovedet ohjataan viivytteisellä ja suodatuksella hulevesiviemäriin.

Maaperä

Kaavan mahdollistama uusi rakentaminen vaatii jonkin verran maamassojen vaihtamista ja maatyttöjä. Olemassa olevaa maanpintaa pitää pyrkiä mahdollisuuksien mukaan säästämään.

Alueen vesipöytä

Kaava-alueen maasto viettää loivasti itään ja etelään, jonne osa alueen pinta-alueesta ohjautuu. Asemakaavan toteuttamisesta rakentamisen seurauksena johtuva paikallinen maan pinnan nostaminen ei juurikaan vaikuta kaava-alueen vedenkulkuihin.

Ilma ja ilmasto

Asemakaavan toteuttamisella on jonkin verran vaikutuksia Teeriniemen pienilmastoon. Puustoa joudutaan poistamaan rakentamisen tieltä, jolloin valoisuus lisääntyy ja metsän viilentävä vaikutus pienenee.

5.3.3 Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin

Kasvi- ja eläinlajit

Asemakaavan toteuttamisella on jonkin verran vaikutusta olemassa olevien kasvi- tai eläinlajien elinalueisiin Teeriniemen kaupunginosakeskuksen alueella. Puuston kaataminen vaikuttaa paikallisten kasvi- ja eläinlajien elinympäristöön.

25

toiminnallinen keskipiste, jossa Teeriniemen asukkaat voivat asioida ja kokoonnta.

Kulttuuriperintö ja rakennettu ympäristö

Teeriniemi on suunniteltu 1970-luvun lopussa ja rakennettu pääosin 1980-luvulla. Teeriniemenkatu on suunniteltu alueen pääkaduksi ja sen varrelle on sijoitettu pienimuotoisia lähipalveluita. Punatiliarkkitehtuuri on Teeriniemen rakennetun ympäristön tunnusmerkki, jota kaavamääräyksillä pyritään vakiinnuttamaan uudisrakentamisen osalta. Kaava-alueen rakennuksilla ei kuitenkaan ole sellaisia ominaisuuksia, joka aiheuttaisi niiden suojelutarpeen.

5.3.6 Vaikutukset elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Kaupalliset vaikutukset

Kaavamuutos mahdollistaa liike- ja toimistorakennusten korttelialueelle (K) 650 m² rakennusoikeuden. Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueella (AL) voidaan myös pienessä määrin rakentaa liiketila lähipalveluja varten. Kaavamuutos mahdollistaa siis lähipalvelujen lisäämisen Teeriniemen alueelle. Tämä tukee kaupungin kaupallisten palveluiden hajauttamista eri kaupunginosakeskuksiin, joka parantaa asukkaiden palvelutarjontaa ja kestävää kehitystä. Teeriniemen kaupunginosakeskuksella on vain vähäisiä kaupallisia vaikutuksia kaupungin muuhun kaupalliseen tarjontaan.

pienemisenä. Teeriniemellä on kuitenkin hyvin suunnitellut viherhyteydet, joten käytännössä eläinlajien siirtyminen lähialueelle on mahdollista. Kaavaratkaisu ei heikennä luonnon monimuotoisuutta tai vaaranna uhanalaisten kasvi- tai eläinlajien alueellista suojelun tasoa.

Luonnon monimuotoisuus ja luonnonvarat

Kaavamuutoksen mahdollistama rakentaminen täysimääräisenä merkitsee sitä, että kaava-alueella olevasta puustosta poistetaan noin 80 % rakentamisen tieltä. Tehdyn luontoselvityksen perusteella ei kaava-alueella ole direktiivilajien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja tai suojeltavia luontotyyppiejä.

5.3.4 Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen

Yhdyskuntarakenne

Asemakaava-alueen korttelit sijaitsevat olemassa olevien kunnallisteknisten johtolinjojen vieressä, jolloin täydennysrakentaminen tiivistää kaupunkirakennetta ja on siten kestävä kehitys. Teeriniemen kaupunginosakeskuksen julkisen liikenteen yhteydet ovat myös varsin hyvät, jolloin yksityisautoilun tarvetta voidaan pienentää kehittämällä joukkoliikennettä ja liityntäpysäköintijärjestelmää. Asemakaavan muutoksen toteuttamisesta johtuvat katujen sekä vesi- ja viemäriinjojen rakentamiskustannukset ovat varsin pienet. Teeriniemenkadun pohjoispuolelle joudutaan rakentamaan uusi katu-yhteys, jota kautta osa päiväkodin huoltoliikenteestä sekä kaupunkientalouden kortteleiden asukasliikenteestä tontille kulkee.

Energialous ja liikenne

Kaavan toteuttamisen myötä Teeriniemen kaupunginosakeskuksen alueella liikkuvien ihmisten määrä kasvaa. Kävijöiden ja pyöräilijöiden kulkureittien risteäminen henkilöautoliikenteen kanssa tulee toteuttaa niin, että autoliikenne joutuu ajamaan hitaasti näissä risteämissä. Kaavamerkinnoilla- ja määräyksillä ohjataan rakentamista siten, että se suosii kävely-ympäristön syntymistä ja hidasta liikkumista. Tarkoituksena on, että alueen sisäiselle katuverkolle ei juurikaan ohjata ylimääräistä liikennettä, jotta ympäristö olisi liikkumisen kannalta mahdollisimman turvallinen. Liityntäpysäköinnin parantaminen ohjaa asukkaita valitsemaan yksityisautolua kestävämpiä liikkumismuotoja.

5.3.5 Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Vaikutukset kaupunkikuvaan ja maisemaan

Kaavamuutoksen toteuttamisella on positiivinen vaikutus kaupunkikuvaan, koska Teeriniemen kaupunginosakeskuksen rakentamisella parannetaan kaupunkimaisen osakeskuksen syntymistä, joka luo asukkaalle paikan tuntua. Asemakaavan mahdollistaman rakentamisen toteuttamisen myötä Teeriniemen keskusalue saa kaivatun parannuksen rakennetun ympäristön laatuun. Teeriniemen kaupunginosakeskus on selkeästi sijaintinsa puolesta hahmotettava alueen ydin, jota tulee ilmentää rakentamisen tiiveydeillä, toimintojen lisäämisellä ja rakentamisen laadulla. Asemakaavamääräyksillä pyritään ohjaamaan keskuksen toteuttamista sekä monipuolisella että kaupunkimaisella rakentamisella. Kaavan keskeisenä ajatuksena on tehdä Teeriniemenkadun ja Joutsenkadun risteysalueelle kaupunginosakeskuksen

26

5.4 Kaavamerkinnot ja -määräykset

Kaavamerkinnot ja -määräykset on esitetty asemakaavakartassa (liite 1).

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteuttaminen ja ajoitus

Asemakaavan muutoksen ja tonttijakojen saatua lainvoiman voidaan tontteja rakentaa.

6.2 Toteutuksen seuranta

Asemakaavan muutosasiakirjat toimivat perustana alueen kehittämiselle. Rakennuslupien yhteydessä varmennetaan, että rakennushankkeet ovat linjassa asemakaavan tavoitteiden kanssa.

LIITTEET

Liite 1. Asemakaavakartta merkintöineen
Liite 2. Asemakaavan seurantalomake
Liite 3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Liite 4. Hplitoluokituskartta

Asemakaava nro 1121
KESKUSTAN YHTENÄISKOULU
Asemakaavamuutos ja tonttijako

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

1.10.2021

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMÄSSÄ (OAS) esitetään miksi kaava laaditaan, miten kaavotus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä, jolloin OAS:n päivitetty versio löytyy kaavahankkeen internet-sivuilta: www.vaasa.fi/ak1121

Suunnitelun kohde

Kaava-alue sijaitsee Vaasan keskustassa alle puolen kilometrin etäisyydellä torilta etelään ja rajautuu Raastuvankatuun, Rauhankatuun ja Kauppapuistikkoon. Asemakaavarajauksessa on mukana myös Keskuskoululta Kasarminkadulle johtava palokatu (Valokuvaajankuja), sekä osia Raastuvankadusta, Rauhankadusta ja Kasarminkadusta.

Asemakaavamuutos koskee osoitteissa Kauppapuistikko 22 ja Raastuvankatu 29-33 sijaitsevia kiinteistöjä. Korttelissa on Vaasan kansalaisopiston, Varhaiskasvatuksen ja Vpään kaupungin hallinnon tiloja sekä tyhjiillään olevia opetustiloja. Kaava-alueen pinta-ala on noin 1,7 ha.



Asemakaavan muutosalueen sijainti opaskartalla



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vaasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

ak 1121 Keskustan yhtenäiskoulu
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1.10.2021
www.vaasa.fi/ak1121



Alustava asemakaavarajaus esitettynä ortofotokuvan päällä

Suunnitelman tavoite

Asemakaavamuutoksen tavoitteet syntyvät suomenkielisen perusopetuksen palveluverkkoselvityksestä, jossa tarkasteltiin Vaasan keskustan ja sen lähialueiden kouluverkkoa. Tavoitteena oli saada Keskustan alueen yhtenäiskoululle toimivat, muunneltavat ja nykyaikaiset opetustilat. Selvityksen johtopäätös oli, että Keskustan alueen suomenkielisen perusopetuksen tilat keskitetään kokonaisuuteen, joka kasittaa nykyisen Keskuskoulun ja kaavamuutosalueen. Tarvelisitys on hyväksytty kaupunginhallituksessa 22.3.2021 ja hankesuunnittelu on käynnissä.

Kaavamuutosalue on ollut julkisessa käytössä siitä asti, kun Vaasa siirrettiin nykyiselle paikalleen. Se määriteltiin koulutontiksi jo C.A. Setterbergin laatimassa vuonna 1855 vahvistetussa asemakaavassa. Asemakaavamuutoksen avulla ylläpidetään kouluperinteen jatkumista ydinkeskustassa. Valmistelutyön yhteydessä selvitetään alueella olevien rakennusten arvot. Tavoitteena on säilyttää kulttuurihistoriallisesti arvokkaimmat kohteet ja sovitaa täydennysrakentaminen niiden mittakaavaan. Asemakaavatyössä tarkastellaan myös liikenneturvallisuuteen liittyviä asioita. Asemakaavamuutos tukee seuraavia kaupunginvaltuuston 9.12.2019 hyväksymiä Vaasan kaupungin strategian tavoitteita: Keskustan koulupukun rakentaminen, päiväkotin ja kouluverkon kehittäminen, sekä kesän liikunnan kehittäminen.

Asemakaavatyössä tutkitaan akuttien muutostarpeiden lisäksi myös korttelialueen tulevia täydennysrakentamisen mahdollisuuksia. Tavoitteena on säilyttää kaavoitettavat korttelialueet kokonaisuudessaan julkisessa käytössä.



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vaasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

ak 1121 Keskustan yhtenäiskoulu
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1.10.2021
www.vaasa.fi/ak1121

Kaavamuutosalueella perusopetuksen tilat keskitetään kahteen rakennukseen: uuteen koulurakennukseen ja entiseen kansakoulurakennukseen, joka on viimeksi ollut Steiner-koulun käytössä. Muut rakennukset pysyvät nykyisessä käytössään Vaasan kansalaisopiston tiloissa ja Perusopetuksen hallinnon tiloissa. Myös Keskuskoulu pysyy nykyisessä käytössä. Siihen ei kohdistu korjaus- tai laajennustarpeita, eikä se ole mukana asemakaavarajauksessa.



- R 29: "Entinen Ehrströmin talo", jossa on tällä hetkellä perusopetuksen hallinnon tiloja. Säilyy nykyisessä käytössä.
- R 31: "Vaasan korkeakoulu", jossa on nykyään kansalaisopiston tiloja. Säilyy pääosin nykyisessä käytössä.
- R 33: Rakennus on viime vuodet toiminut väistötalana erilaisille kaupungin toiminnolle. Puretaan ja korvataan uudella koulurakennuksella.
- KP 22: Entinen kansakoulurakennus, "Kauppapuistikon ala-aste". Rakennuksessa on viimeksi ollut Steiner-koulun tiloja. Peruskorjataan osaksi keskustan yhtenäiskoulu.
- R 39-43: Keskuskoulu. Rakennus säilyy nykyisessä käytössä, mutta asemakaavamuutoksen myötä siitä muodostuu osa keskustan yhtenäiskoulu.

Vireilletulo

Kaupunki käynnistää asemakaavamuutoksen omasta aloitteestaan. Asemakaavan muutos tulee vireille kaupunkiympäristölautakunnan päätöksellä, kun se hyväksyy tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä kokouksessaan 13.10.2021.



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vaasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

ak 1121 Keskustan yhtenäiskoulu
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1.10.2021
www.vaasa.fi/ak1121

Kaavatilanne

Pohjanmaan maakuntakaava 2040



Ote Pohjanmaan maakuntakaavasta 2040.

Alueella on 11.9.2020 voimaan tullut Pohjanmaan maakuntakaava 2040, joka hyväksyttiin maakuntavaltuuston kokouksessa 15.6.2020 ja maakuntahallitus päätti 31.8.2020, että Pohjanmaan maakuntakaava 2040 tulee voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaisesti. Maakuntakaavassa asemakaavoituksen kohteena oleva alue on merkitty Keskustatoimintojen alueeksi (C).

Keskustatoimintojen alueella kaavamääräyksen mukaan "Tarkemmassa suunnittelussa tulee luoda edellytykset elinvoimaisen ja manipuloisen keskustan kehittämiseksi. ... Rakentamisessa tulee ottaa huomioon paikan luonne, taajamakuva, kulttuuriympäristö- ja luontoarvot. ... Kevyen liikenteen verkostoa tulee kehittää, jotta julkisten ja kaupallisten palvelujen sekä virkistysalueiden saavutettavuutta voidaan parantaa."

Kaava-alue rajautuu yhteen viidestä Vaasan puistoista, Kauppapuistikkoon. Lounaiskulmasta kaava-alue on yhteydessä ortodoksista kirkkoa ympäröivään puukasarmialueeseen. Vaasaa halkovat puistikot sekä puukasarmialue on maakuntakaavassa määritelty valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (RKY, Vaasan keskuspuistikot ja palokadut sekä Vaasan tarkka-ampujakasarmit).



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vaasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

ak 1121 Keskustan yhtenäiskoulu
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1.10.2021
www.vaasa.fi/ak1121

Keskustan osayleiskaava



Ote Keskustan osayleiskaavasta. Kuvaan on merkitty sinisellä alustava asemakaavan rajaus.

Vaasan keskustassa on voimassa kaupunginvaltuuston 10.6.2019 hyväksymä Keskustan osayleiskaava 2040. Kaavassa kaavamutoksen kohteena olevalla alueella on osittettu seuraavia käyttötarkoituksia:

- Julisten palvelujen ja hallinnon alue (PV): Alue varataan pääosin julkisille toiminnolle ja toimintatiloille, jotka ovat luonteeltaan julkisia. Alueelle saa sijoittaa jonkin verran myös muita työpaikkatoimintoja ja asuntoja.
- Keskustatoimintojen alue (C): Alue varataan Vaasan kaupunkiseutua ja sen vaikutusalueella palveluille keskustatoiminnoille, kuten kaupalle, julkisille ja yksityisille palveluille ja hallinnolle, keskusta-asumiselle sekä ympäristöhaittoja aiheuttamattomille työpaikkatoiminnoille. Rakennusten ympäristöolosuhteissa ja kadulle avautuvat tilat on pääsääntöisesti osoitettava liike- tai toimistotiloiksi.

Alue rajautuu Raastuvan- ja Kasarminkadun puolelta asuinkerrostalojen alueeseen (AK), Rauhankadun puolelta Yleisten pysäköintilaitosten alueeseen (LPV) ja Kauppapuistikun puolelta Keskustatoimintojen alueeseen (C).

Asemakaava

Ote asemakaavasta



Kaava-alueella on voimassa kolme asemakaavaa:

- 11.9.1973 vahvistettu ak446
- 17.6.1981 vahvistettu ak560
- 29.11.1967 vahvistettu ak379 (kaavoitettavia korttelialueita ympäröivät katualueet ja palokatu)

Asemakaavoissa kaavamutoksen kohteena olevalle alueelle on osoitettu seuraavia käyttötarkoituksia:

- Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO): Alueelle voidaan rakentaa kouluja ja muita oppilaitoksia. Käyttötarkoitusta voidaan tarvittaessa täsmentää kaavamääräyksellä osoittamalla tietty alue esimerkiksi peruskoulun ala-astetta tai korkeakoulutoimintaa varten.
- Pysäköintipaikka (p) ja maanalaisten auton säilytyspaikan rakennusala (p-ma): Kaava-alueen läpi Kasarminkadulta Rauhankadulle kulkee palokatu, Kansakoulunkatu, joka on voimassa olevassa kaavassa merkitty pysäköintipaikaksi.
- Pysäköintialue LP: (Kasarminkadulta keskuskuululle johtava palokatu, Valokuvaajankatu)

Selvitykset

Asemakaavamutuksessa tullaan hyödyntämään muun muassa seuraavia selvityksiä ja raportteja:

- Rakennusinventointi: rakennusperinteselvitys 1984 ja Vaasan kulttuuriympäristöselvitys 2010
- Vaasan kaupunki - kulttuuriympäristöselvitys 2010
- Vaasan kaupungin pysäköintipolitiikka 2018

Lisäselvityksiä laaditaan tarvittaessa.

Kaavamutokseen liittyvät muut mahdolliset tutkimus- ja selvitystarpeet käyvät ilmi kaavaprosessin aikana, ja selvityksiä laaditaan tarpeen mukaan.

Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vaasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | van
Puh + Yht +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

ak 1121 Keskustan yhtenäiskoulu
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1.10.2021
www.vaasa.fi/ak1121

ak 1121 Keskustan yhtenäiskoulu
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1.10.2021
www.vaasa.fi/ak1121

Maanomistus

Kaavoitettava alue on pääosin Vaasan kaupungin omistuksessa. Kaupunki pyrkii hankkimaan kaavoitettavan alueen kokonaisuudessaan omistukseensa.

Vuoden 1967 asemakaavassa Valokuvaajankujan LP-alueella on levennetty liittämällä siihen rajautuvista asuinkerrostalotontista 3 metrin levyiset alueet osaksi LP-alueita. Asemakaavan vahvistuttua ei ole kuitenkaan tehty alueita koskevia kiinteistökauppoja, ja kyselyt alueet ovat jääneet taloyhtiöiden omistukseen. Tämä koskee kiinteistöjä 905-7-6-24, 905-7-6-1035, 905-7-6-36 sekä noin 3 metrin levyistä osaa kiinteistöistä 905-7-6-25.

Osalliset

Osallisia kaavatöissä ovat:

- Kaava-alueen ja naapurikiinteistöjen maanomistajat, maanvuokraajat ja asukkaat
- Alueella toimivien oppilaitosten henkilökunta ja oppilaat
- Alueella toimivat yritykset ja yhdistykset, alueen muut käyttäjät
- Kaupungin asiantuntijaviranomaiset:
 - Kaavoitus, Kiinteistötoimi, Talotoimi, Rakennusvalvonta, Kuntatekniikka, Ympäristötoimi, Konsernihallinto, Nuorisovaltuusto, Vaasan vammaisneuvosto, Sivistystoimi (Perusopetus, Kansalaisopisto Alma, Liihtopalvelut, Nuorisopalvelut)
 - Lautakunnat (ehdotusvaiheessa)
 - Koulutuslautakunta (Kasvatus- ja opetuslautakunta), Kulttuuri- ja liikuntalautakunta, Vaasan seudun jätealautakunta, Kaupunkiympäristö-lautakunta
 - Muut viranomaiset ja yhteistyötahot:
 - Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus, Pohjanmaan pelastuslaitos, Pohjanmaan poliisilaitos, 2. Logistiikkarykmentti (ZLOGR), Pohjanmaan liitto, Pohjanmaan maakuntamuseo, Museovirasto, Vaasan Vesi, Vaasan Sähkö Oy Kaukolämpöyhtiö, Vaasan Sähkö Oy Sähköverkko-yhtiö, Suomen erillisverkot ja Suomen turvallisuusverkko, JNT, Anjia Oy, Elisa Oyj, LOIHDE, Telia, Vaasan kantakaupungin asukasyhdistys VKA ry, Vaasan ympäristöseura ry

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Kaavoituksen eteneminen:



Asemakaavan muutoksen viireilläolosta ja nähtävilläolosta ilmoitetaan Vaasan kaupungin virallisissa kuulutushetkissä (Ilkka-Pohjainen, Vasabladet) sekä kaupungin virallisella ilmoitustaululla kansalaisinfossa, pääkirjastossa (Kirjastonkatu 13), sekä kaavoituksen internetsivuilla www.vaasa.fi/kaavoitus. Kaava-alueen maanomistajille ja -haltijoille lähetetään kirje. Usaksi tullaan tarvittaessa järjestämään vuorovaikutustilaisuuksia, joissa osallisilla on myös mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun. Viranomaisilta pyydetään erikseen lausunnot. Muut osalliset voivat osallistua kaavan valmisteluun seuraavalla tavalla:

1. ALOITUS: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL 63 §, MRA 30 §)

Osallistuminen suullisella tai kirjallisella mielipiteellä OAS:n nähtävilläolon aikana (14 vrk). Osallisilla kuullaan koskien kaavan tavoitteita ja selvitystyötä ja kaavan luonnosta. Mielipiteet toimitetaan Vaasan kaupungin kaavoitukseen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistetaan ja täydennetään tarvittaessa, jolloin OAS:n päivitys versio löytyy kaavahankkeen internet-sivuilta: www.vaasa.fi/ak1121

2. KAAVALUONNOS: valmisteluaiheen kuuleminen (MRL 62 §, MRA 30 §)

Osallistuminen suullisella tai kirjallisella mielipiteellä kaavaluonnoksen nähtävilläolon aikana (14 vrk). Osallisilla kuullaan koskien kaavan tavoitteita, selvitystyötä ja kaavan luonnosta. Mielipiteet toimitetaan Vaasan kaupungin kaavoitukseen.

3. KAAVAEHDOTUS: julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §, MRA 27 §)

Osallistuminen kirjallisella muistutuksella kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana (30 vrk). Muistutukset toimitetaan Vaasan kaupungin kaavoitukseen. Viranomaislausuntojen ja mahdollisten muistutusten käsittelyn jälkeen kaavaehdotus etenee hyväksyttäväksi.

Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vaasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | van
Puh + Yht +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

ak 1121 Keskustan yhtenäiskoulu
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1.10.2021
www.vaasa.fi/ak1121

Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vaasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | van
Puh + Yht +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

ak 1121 Keskustan yhtenäiskoulu
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1.10.2021
www.vaasa.fi/ak1121

4. ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMINEN (MRL 52 §)

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan kaupunginhallituksen esityksestä. Kaupunginvaltuuston tekemästä kaavan hyväksymispäätöksestä voi jättää valituksen Vaasan hallinto-oikeuteen (MRL 188 §).

Vaikutusten arviointi

Kaavan vaikutuksista tullaan kertomaan kaavan selostuksessa. Kaavatyössä on tarkoitettu arvioida ainakin seuraavilla vaikutuksilla:

- liikenteelliset vaikutukset
- vaikutukset ihmisten elinoloihin
- vaikutukset luonnonympäristöön
- vaikutukset rakennettuun ympäristöön
- sosiaalisiin olosuhteisiin

Vaikutusten arviointi tehdään yhdessä eri osa-alueiden asiantuntijoiden kanssa.

Viranomaisyhteistyö

Kaavotyötä tehdään yhteistyössä eri hallintokuntien edustajien kanssa. Viranomaisilta ja yhteistyötaidoilta pyydetään asiasta lausunto kaavan kaikissa kolmessa kuulusvaiheessa. Lakisääteisiä viranomaisneuvotteluja pidetään tarvittaessa kaavaprosessin alussa sekä julkisen nähtävyyden jälkeen.

Sopimukset

Tarvetta maankäyttösopimuksille ei ole.

Aikataulu

Tavoitteena on asemakaavaluonnoksen nähtäville asettaminen vuonna 2022 ja jalkivoimainen asemakaava vuonna 2023. Kaavaprosessin etenemistä voi seurata kaavoituksen internetsivuilta: www.vaasa.fi/ak1121

Yhteystiedot

Kaavamuutoksen valmistelusta vastaavat:
Kaavoitusarkkitehti Kati Vuohijoki, puh. +358 (0)40 508 1003, email [kati.vuohijoki\(at\)vaasa.fi](mailto:kati.vuohijoki(at)vaasa.fi)

Kaavoituksen kanslia, puh. 06 325 1160, kaavoitus@vaasa.fi
Kirkkopuistikko 26 A, 2. krs, 65100 Vaasa
Tapaaminen on sovittava valmistelijan kanssa etukäteen.

Kaavoituksen etenemistä voi myös seurata kaavoituksen internetsivuilta: www.vaasa.fi/kaavoitus

Allekirjoitus

Päivi Korkkalaakso

Kaavoitusjohtaja Päivi Korkkalaakso

Lähtökäytöt

Maankäyttö- ja rakennuslaki: 52 §, 62-67 §, 188 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus: 27 § ja 30-32 §



Kaavoitus • Planläggningen

PL 101 2, 65101 Vaasa / Vaasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2. krs
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

ak 1121 Kaakulan yhtenäiskoulu
Osallistumie- ja arviointisuunnitelma 1.10.2021
www.vaasa.fi/ak1121