



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
DETALJPLANEKETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- AP** Asuinentalojen korttelialue. Kvartersområde för småhus.
- AO** Erillispientalojen korttelialue. Kvartersområde för fristående småhus.
- VL** Lähivirkistysalue. Område för närrekreation.
- ET-1** Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitojen alue, jolle saa rakentaa muuntamoita ja pumppaamoja, yhteensä enintään 100k-m². Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning, på vilket transformatorbyggnader och pumpstationer på sammanlagt högst 100 m² våningsyta får byggas.
- EV** Suojaviheralue. Skyddsgrönområde.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- +
- Kaupunginosan raja. Stadsdelsgräns.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja. Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.
- 24 Kaupunginosan numero. Stadsdelsnummer.
- 166 Korttelin numero. Kvartersnummer.
- KIRJOSIEPONKATU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
- 200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Rakennusala. Byggnadsyta.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen. Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva. Linje som anger takens riktning.

- Istutettava alueen osa. Områdesdel som ska planteras.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Del av gatuumrådes gräns där in- och utfart är förbjuden.
- 2ap/os Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava. Beteckningen anger hur många bilplatser som skall anläggas per bostad.
- jä Jätteiden käsittelyä varten varattu alue. För insamling av avfall reserverat område.
- Pihakatu. Gärdsgata.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Riktgivande del av område vilket är reserverat för allmän gång- och cykeltrafik.
- Ohjeellinen ulkoilureitti. Riktgivande friluftled.
- Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman. Området skall förses med bullerskydd. Beteckningen anger skyddets ungefärliga placering och talvärdet det ungefärliga höjdläget för dess övre kant.
- Läjitilyalueeksi varattu alueen osa. Del av område som reserveras för utfyllnad.

- AO- JA AP-ALUEITA KOSKEVAT ERITYISMÄÄRÄYKSET:**
- Rakennuksissa tulee olla harjakatto tai mansardikatto (taitekatto).
 - Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteina tai pysäköintiin, tulee pitää luonnontilaisina tai istuttaa. Tonteilla sijaitsevat isot puut ja kivet on ensisijaisesti säilytettävä. Jos isoja puita joudutaan kaatamaan tontin istutettavilta alueilta, niiden tilalle tai muulle paikalle tontilla on istutettava vastaava määrä uusia puita, mikäli mahdollista. Kadun varteen on istutettava vähintään 1 puu / tontti.
 - Julkisivuverhoilu on käytettävä puuverhoilua, joka maalataan vaaleilla sävyillä. Katon väriyksenä on oltava lumma harmaa tai musta.
 - Tontin rajolle tulee istuttaa pensaita tai rakentaa puu- tai kivirakenteinen aita, jonka korkeus maanpinnasta saa olla korkeintaan 1,2 metriä.

- SÄRSKILDA BESTÄMMELSER SOM GÄLLER AO- OCH AP-OMRÅDEN:**
- Byggnaderna ska ha sadeltak eller mansardtak (brutet tak).
 - De obebyggda tomtdelar som inte används för trafik eller parkering ska vara i naturtillstånd eller förses med planteringar. Stora träd och stenar bör i första hand bevaras på tomlerna. Om stora träd behöver fällas på de delar av tomten som ska planteras, bör de i mån av möjlighet ersättas med ett motsvarande antal nya träd som planteras på samma eller en annan plats på tomten. Invid gatan bör minst ett (1) träd per tomt planteras.
 - Som fasadbeklädnad bör användas trä som målas med ljusa nyanser. Taket bör vara mörkgrått eller svart.
 - Vid tomtens gräns ska buskar planteras eller ett stängsel av trä eller en stenmur byggas och dess höjd från marknivå får vara högst 1,2 meter.

Tämän asemakaavan alueella oleville tonteille on laadittava erillinen sitova tonttijako. För tomtar på detta detaljplaneområde skall en separat bindande tomtindelning göras.



ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU
24. kaupunginosan korttelit 165-168 sekä kotu-, virkistys- ja erityisalueet

MED DETALJPLANEN BILDAS
stadsdel 24 kvarteren 165-168 samt gatuumrådes-, rekreations- och specialområden

KÄSITTELYT BEHANDLINGAR

Vireilletulo / Aktuell 14.04.2020
OAS nähtävillä MRL § 63 / PDB till påseende 23.04.2020
Valmist.vaiheen kuulem. MRA § 30 / Hörande i beredningskedet 09.03.2021
Kaupunkiympäristölautakunta / Stadsmiljönämnden 01.09.2021
Julkisesti nähtävillä MRA § 27 / Till allmänt påseende 09.09.2021
Kaupunginhallitus / Stadsstyrelse 08.11.2021
Kaupunginvaltuusto / Stadsfullmäktige 15.11.2021
Päätöksen voimaantulosta ilmoittaminen MRL § 200 05.01.2022

KAAVOITUS PLANLÄGGNING

Kaava Stadsplan nr	1106
Mittakaava Skala	1/2000
Laatinut Uppgjörd av	Anne Mojanjeva
Piirtänyt Ritad av	OJa
Pvm Datum	24.8.2021
Korjattu Ändring	25.10.2021

Päivi Korkealaakso
Päivi Korkealaakso
kaavoitusjohtaja
planläggningsdirektör