12.1.2022

Tilaaja

Vaasan Talotoimi
Kirkkopuistikko 26A
65101 Vaasa

Hanke

Vaasan lyseo lukio talotekniikkasaneeraus vaihe 2

Tarjouspyyntö pienurakasta LVI-urakka

Hanke / toimitusosoite

Vaasan lyseon lukio
Vaasanpuistikko 8
65100 Vaasa

Tilaaja

Vaasan Talotoimi.

Pääurakoitsija

LVI-urakoitsija.

Päätoteuttaja ja työmaan johtovelvollisuuksista vastaava sekä työmaapalveluista vastaava

LVI-urakoitsija.

Urakan sisältö

Urakkaan sisältyy kohde tiedoissa mainitun rakennuksen LVI-työt liitteenä olevien piirustusten sekä muiden asiakirjojen mukaisesti. Lisäksi urakoitsija siivoaa rakennusjätteensä päivittäin noudattaen YTV:n ohjeita lajittelusta ja siirtää jätteet vaihtolavoille rakennusalueella tai sen välittömässä läheisyydessä. Em. vaihtolavojen tyhjentämisestä huolehtii päätoteuttaja.

Kohteeseen tutustuminen

Rakennuttaja järjestää kohteeseen tutustumisen viikolla 3 ja 4/2022 rakennuttajan toimesta. Esittelyyn pitää etukäteen ilmoittautua viimeistään 20.1.2022 mennessä mikko.pekkarinen(at)vaasa.fi. Urakoitsijoille ilmoitetaan esittelyaika.

Sopimukseen liitettävät asiakirjat

Urakkasopimus pienurakasta, urakkaohjelma, tarjouspyyntö liitteineen ja tarjous liitteineen.

Sopimusehdot

Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998 (RT 16-10660).

Tarjouksen muoto

Kokonaishintatarjous euroissa ilman arvonlisäveroa.

Rakennuttamistieto 2018 © Haahtela

Maksuehto

21 vrk netto, maksuaika lasketaan alkavaksi, kun lasku leimattu Vaasan Talotoimen kirjaamossa sekä valvoja hyväksynyt laskun maksukelpoisuuden.

Maksut

Erikseen laadittavan maksuerätaulukon mukaisesti.

Viivästyskorko

Viivästyskorko on korkolain mukainen kulloinkin voimassa oleva viivästyskorko.

Urakka-aika

Alustavan aikataulun mukisesti työt aloitetaan viikolla 18/2022. Töiden tulee olla valmiit viimeistää viikolla 30/2022.

Viivästyssakko

Sakko YSE:stä poiketen päivältä 0,1% *arvonlisäverollisesta* urakkahinnasta kultakin työpäivältä, kuitenkin enintään 50 työpäivältä. Työpäivällä tarkoitetaan arkipäiviä maanantaista perjantaihin.

Rakennusajan vakuus

Rakennusajan vakuus, 10 % laskettuna arvonlisäverottomasta urakkahinnasta.

Takuuaika

24 kuukautta rakennuskohteen vastaanottotarkastuksesta.

Takuuajan vakuus

Kymmenen 2 % *arvonlisäverottomasta* urakkahinnasta

Vakuutukset

Pääurakoitsija ottaa rakennuskohteelle YSE 38 §:n mukaisen rakennustyövakuutuksen koko rakennustyön osalta. Vakuutus tulee ottaa rakennuttajan nimiin ja sen tulee vastata joka hetki vähintään urakan täyttä arvonlisäverollista arvoa lisä- ja muutostöineen. Vakuutuksen tulee olla nimenomaan tätä kohdetta koskeva sekä sen tulee myös kattaa työtä varten hankitut rakennusaineet, rakennustarvikkeet ja rakennusosat. Vakuutuksen omavastuu saa olla korkeintaan 0,5 % vakuuttamisvelvollisen urakoitsijan arvonlisäverollisesta urakkahinnasta.

Vakuutuksen tulee kattaa myös urakkaohjelman kohdissa 3.3 ja 3.4 mainitut alistetut sivuurakat sekä tilaajan hankinnat ja erillisurakat

Urakoitsijan tulee vakuuttaa työntekijänsä vähintään lain määräämällä tavalla. Kaikilla työmaalla toimivilla urakoitsijalla tulee olla voimassa toiminnan vastuuvakuutus. Vastuuvakuutuksen tulee olla suuruudeltaan vähintään 1 000 000 €. Urakoitsija vastaa itse rakennusvälineidensä vakuuttamisesta. Rakennus-välineisiin katsotaan kuuluvan myös työmaan väliaikaisrakennukset sekä vastaavat työmaarakennukset.

Rakennuttamistieto 2018 © Haahtela

Tilaajan myötävaikutusvelvollisuus

Tilajaa hankkii mahdollisen rakennusluvan. Muut luvat hankkii urakoitsija kustannuksellaan.

Tilaajavastuutodistukset

Tarjoajan on *liitettävä tarjoukseensa / toimitettava pyydettäessä kuitenkin viimeistään ennen kuin tilaaja tekee sopimuksen* seuraavat voimassa olevat (alle 3kk vanhat) tilaajavastuulain (1233/2006 ja muutos 2015) edellyttämät selvitykset ja todistukset tai muu luotettava selvitys seuraavien vaihtoehtojen mukaisesti:

- Tilaajavastuu.fi:n Luotettava Kumppani –yritysraportti tai
- Rakentamisen Laatu RALA ry:n pätevyysrekisteristä tulostettu ajantasainen yritysraportti sekä kaupparekisteriote tai
- todistus tai muu luotettava selvitys seuraavista:
  - selvitys merkinnästä ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin,
  - kaupparekisteriote tai kaupparekisteristä muutoin saadut vastaavat tiedot,
  - selvitys siitä, ettei yritys ei ole merkittynä verovelasta johtuen verovelkarekisteriin tai viranomaisen antama todistus verovelan määrästä sen ylittäessä 10.000 euroa,
  - todistus työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkemaksuja koskeva maksusopimus on tehty,
  - selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista,
  - selvitys työterveyshuollon järjestämisestä Suomessa sekä
  - todistus työntekijöiden tapaturmavakuutuksen ottamisesta.

Tilaajavastuulaista poiketen tilaaja edellyttää selvitystä verovelan määrästä ja verovelkaa koskevan maksusuunnitelman tekoa aina, kun verovelan määrä ylittää 500 euroa. Tilaaja voi olla hyväksymättä myös sellaisen urakoitsijan, jonka verovelan määrä alittaa verovelkarekisterin 10.000 euron rajan.

Edellä esitettyjen todistusten ja selvitysten lisäksi on urakoitsijan toimitettava myös:

- vastuuvakuutustodistus ja
- selvitys tai riittävä vakuutus siitä, ettei urakoitsijaa työmaalla edusta tai sen johto- ja hallintotehtävissä muutoin toimi liiketoimintakiellossa oleva henkilö.

Valitun urakoitsijan tulee sisällyttää nämä vaatimukset kaikkia aliurakoitaan koskeviin tarjouspyyntöihin ja sopimuksiin. Tilaajalla on oikeus kieltäytyä hyväksymästä sellainen tarjoaja tai alihankkija, joka ei ole toimittanut vaadittuja selvityksiä, jonka tilaajavastuutiedoissa on puutteita, todistusten aitoudesta ei voida saada varmuutta ja/tai todistuksia ei olennaisilta osin ole käännetty suomeksi tai on muuten aihetta epäillä, ettei aliurakoitsija pysty huolehtimaan tai aio huolehtia yhteiskunnallisista velvoitteistaan kuten veroista tai sopimuspalkoista.

Rakennuttamistieto 2018 © Haahtela

Rakennustuotteiden kelpoisuuden varmistaminen

Urakoitsijan tulee varmistaa rakennustuoteasetuksen (EU nro: 305/2011) ja tuotehyväksyntälain (21.12.2012/954) mukaisesti rakennustuotteen kelpoisuus eli tuotteen CE -merkintä ja kansallinen hyväksyntä ennen tuotteiden tilaamista/käyttämistä/kiinnittämistä rakennuskohteeseen. Mikäli rakennustuote ei täytä sille asetettuja vaatimuksia, urakoitsija vastaa tuotteen vaihtamisesta aiheutuvista kustannuksista.

Työturvallisuus

Urakoitsijan on huolehdittava siitä, että kaikki urakoitsijan tähän työmaahan liittyvät työturvallisuusvelvoitteet ja erityisesti Valtioneuvoston asetuksen VNa 205/2009 mukaiset rakennustyön turvallisuutta koskevat määräykset tulevat noudatetuiksi. Tätä työmaata varten tehty työmaan turvallisuusasiakirja tullaan antamaan urakkaan valitulle urakoitsijalle ennen tilauksen tekemistä. Työmaan turvallisuuskoordinaattorina toimii rakennuttajan edustaja.

Tunniste, kulkulupa ja rakentamisen tiedonantovelvollisuus

Rakennuttaja edellyttää lakisääteisen kuvallisen ja veronumerolla varustetun henkilötunnisteen ehdotonta käyttöä ja esillä pitämistä työmaalla. **Lisäksi rakennuttaja edellyttää Valtti – älykortin käyttöä työmaan kulunvalvonnassa.** Henkilö, jolla ei ole em. tunnisteita ja jota ei ole merkitty veronumerorekisteriin, ei voi saada kulkulupaa, eikä voi näin ollen työskennellä työmaalla. Jokainen urakoitsija toimittaa kuukausittain Verohallinnon edellyttämät tiedot yhteisellä työmaalla työskennelleistä työntekijöistä ja aliurakoitsijoidensa työntekijöistä työmaan päätoteuttajalle sekä ostamistaan urakoista ja vuokratyövoiman käytöstä suoraan Verohallinnolle.

Tarjouksen tekeminen

Tarjous on jätettävä merkinällää Tarjous "**Vaasan lyseon lukion talotekniikkasaneeraus vaihe 2 LVI**" Tarjouksen tulee olla voimassa kolme kuukautta. Tarjous jätetään oheisella tarjouslomakkeella**. Tarjoukseen liitetään myös yksikköhintaluettelo. Tarjoaja on velvollinen tutustumaan kohteeseen ennen tarjouksen jättämistä.**

Tarjouspyyntöä koskevat lisätiedustelut on esitettävä suomen kielellä viimeistään 26.1.2022 klo 15.00 mennessä sähköpostiosoitteeseen tekninen.talotoimi-tarjoukset@vaasa.fi. Viestin otsikoksi merkitään ”Lyseo vaihe 2 LVI” Esitetyistä kysymyksistä ja niihin annetuista vastauksista laaditaan yhteenveto suomen kielellä**.** Yhteenveto kysymyksistä sekä mahdollinen lisäkirje julkaistaan Vaasan kaupunginsivuilla tavoiteaikatauluna 31.1.2022 mennessä. Kohdassa julkiset hankinnat ja avoimet tarjouspyynnöt.

Tarjouksen valintaperusteet

Tarjouspyynnön mukaisista ja muutoin hyväksyttävistä tarjouksista valitaan *hinnaltaan halvin tarjous*. Tilaajaa pidättää itsellään oikeuden olla tilaamatta urakka.

Tarjouksen jättöaika

4.2.2022, klo 14.00 mennessä.

Rakennuttamistieto 2018 © Haahtela

Tarjouksen toimitusosoite

Vaasan Talotoimi
PL 2 (Kirkkopuistikko 26A)
Soile Åkers
65101 Vaasa
E-mail: tekninen.talotoimi-tarjoukset@vaasa.fi

Tarjouspyyntöasiakirjat

Tarjouspyyntökirje (12.1.2022), LVIA- piirustusluettelon mukaiset asiakirjat (31.10.2021), urakkaohjelma (12.1.2022), hankinta- ja vastuunjakotaulukot (31.10.2021) ja turvallisuus-asiakirja (31.10.2021).

Yhteyshenkilöt

LVIAS-huoltopäällikkö Mikko Pekkarinen, 06-325 1111, +358 40 836 4468, mikko.pekkarinen@vaasa.fi

Rakennuttamistieto 2018 © Haahtela