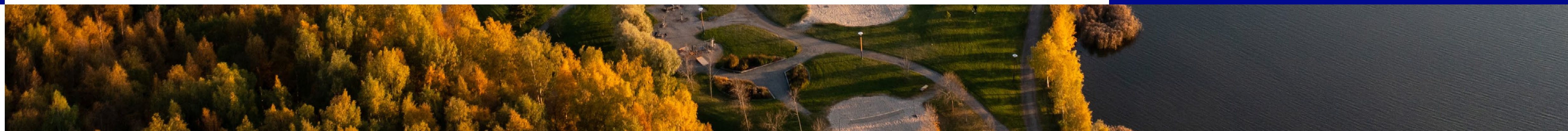


V A A S A .



**KAAVOITUS-
KATSAUS**

2022





Sisällysluettelo

Kaavoituskatsaus 2022



04

Yleiskaava 2040 antaa suuntaviivat Vaasan kehitykselle pitkälle tulevaisuuteen

Vaasan kokonaisyleiskaavan päivittämistyö alkaa tämän vuoden aikana.

06

Suuria suunnitelmia vanhalle konepaja-alueelle

Wärtsilältä vapautuva tehdasalue muuttuu tulevaisuudessa viihtyisäksi ja monipuoliseksi alueeksi, jossa voi asua, tehdä töitä ja viettää vapaa-aikaa.

- 03** Pääkirjoitus
- 03** Arvio asuntotontti-varannosta
- 09** Keskustan yhtenäiskoulun toteutuminen mahdollistetaan asemakaavan muutoksella
- 11** Uudesta päiväkodista toivotaan Teeriniemelle kylän sydäntä
- 13** Maakuntakaavoitus
- 14** Yleiskaavoitus
- 15** Viheraluesuunnittelu
- 17** Asemakaavoitus
- 27** Kuinka voit vaikuttaa kaavoitukseen?
- 28** Kaavakohteet ja -hankkeet kartalla

KAAVOITUSKATSAUS 2022

Kaavoituskatsaus on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen selvitys vireillä olevista tai lähiaikoina vireille tulevista merkittävistä kaava-asioista. Seuraavilta sivuilta löydätte yksityiskohtaiset kuvaukset kohteista. Kaavoituksen tehtävänä on valmistella nämä suunnitelmat sekä vastata osallisuuden ja vuorovaikutuksen järjestämisestä.

Yhteystiedot

Vaasan kaupunki/Kaavoitus

- [Kirkkopuistikko 26 A, PL 2, 65101 Vaasa](#)
- kaavoitus@vaasa.fi
- www.vaasa.fi/kaavoitus
- kartta.vaasa.fi/IMS/fi/Map

Arvio asuntotonttivarannosta

Omakotitalojen, yhtiömuotoisten pientalotonttien ja rivitalotonttien kaavavaranto takaa 2-4 vuoden rakennusmahdollisuudet. Kerrostalotonttien kaavavarantoa on reiluksi kahdeksaksi vuodeksi. Kaavavarantoon lasetaan niin kaupungin- että yksityisten mailla olevat kaavavarannot.

Perinteisten uusien omakotitonttien määrä pysyy edelleenkin maltillisissa määrissä ja monipuolisen ja kohtuullisen hintaisen asumisen takaamiseksi tilalle on tullut tiiviit kaupunkipiennäloalueet ja olemassa olevien pientaloalueiden tiivistäminen.

Pääkirjoitus

Maankäytön suunnittelu luo edellytyksiä elinvoimaiselle Vaasalle, meidän jokaisen viihtyisälle, kestäväälle ja toimivalle asuin- ja elinympäristölle

Vaasan kaupungin kaavoituskatsaus esittelee kuluvan vuoden maankäytön suunnittelukohteet. Tänä vuonna kohteet painottuvat kokonaisuyleiskaavan tavoitteiden asetteluun sekä analyysien ja selvitysten viimeistelyyn, täydennysrakentamisen ja monipuolisen asumisen turvaamiseen.

Kestävään kehitykseen liittyvät asiat ja vaikutusten arvioinnit korostuvat jokaisessa kaavassa. Toimintojen sijainti ja laajuus vaikuttavat liikennetarpeeseen ja asioita, joita maankäytön suunnittelulla voidaan ohjata, pyritään ohjaamaan kokonaisvaltaisen kestävä kehityksen suuntaan. Kaupungin juuri päivitetystä strategiassa korostuu meren läheinen elämä ja tätä

teemaa tukevia kaavoja on työllä useampia eri vaiheissa.

Tänä vuonna asemakaavoituksen kohteet on jäsennelty kaavoituskatsaukseen teemoittain. Etsimäsi asemakaava löytyy yritys- ja teollisuus-, kaupunginosakeskusten-, asumisen- tai muut- otsikon alta. Kehityshankkeiden alle on koottu erilaisia hankkeita, joita kuluvana vuonna valmistellaan eteenpäin.

Korona-ajan jatkuessa maankäytön suunnittelun vuorovaikutus jatkuu pääosin sähköisten alustojen kautta ja hankekohtaisia esittelyjä sekä hankkeiden etenemistä voi seurata netistä osoitteessa www.vaasa.fi/kaavoitus. Valmistelijan yhteystiedot

löytyvät hankekohtaisilta sivuilta, joten olkaa matalalla kynnyksellä valmistelijan yhteydessä joko soittamalla tai sähköpostitse. Valmistelijan kanssa voi myös sopia mm. Teams-kokouksen.



Päivi Korkealaakso

Kaavoitusjohtaja

Päätoimittaja: **Päivi Korkealaakso** / Toimitussihteeri: **Ilari Rautiainen** /
Toimittajat: **Ilari Rautiainen**, **Niklas Grönholm** ja **Vaasan kaupungin kaavoitus** /
Kielenkäännökset: **Vaasan kaupungin kielenkääntämö** / Kannen kuva: **Kimmo Makkonen** / Layout: **Mikael Matikainen**, Vaasan kaupungin graafiset palvelut /
Julkaisija ja kustantaja: **Vaasan kaupunki**, PL 3, 65101 Vaasa, www.vaasa.fi /
Issn (verkkolehti): **1459-6032** Palaute: feedback.vaasa.fi



fb.com/vaasankaupunki



[@vaasavasa](https://twitter.com/vaasavasa)



[@vaasavasa](https://www.instagram.com/vaasavasa)



youtube.com/cityofvaasa



linkedin.com/company/city-of-vaasa



Yleiskaava 2040 antaa suuntaviivat Vaasan kehitykselle pitkälle tulevaisuuteen

✂ Ilari Rautiainen 📷 Kimmo Makkonen

Vaasan kokonaisyleiskaavan päivittäminen alkaa tämän vuoden aikana. Yleiskaavassa määritellään kaupungin kasvusuunnat ja kuinka kaupungin eri toiminnot, kuten asuminen, palvelut, työpaikat ja virkistysalueet, tulisi sijoittaa ja miten ne sovitetaan yhteen mahdollisimman toimivasti.

Yleiskaava on kunnan pitkän aikavälin maankäytön suunnitelma, jossa osoitetaan alueiden käytön pääperiaatteet.

— Yleiskaava antaa suuntaviivat Vaasan kehitykselle ja vetää suuret linjat muun muassa uusien asuinalueiden ja työpaikka-keskittymien osalta. Missä Vaasassa asutaan

ja työskennellään tulevaisuudessa ja miten esimerkiksi tieverkosto suunnitellaan niin, että liikenne sujuu mahdollisimman hyvin, yleiskaavoittaja **Annika Birell** kertoo.

Yleiskaavalla luodaan perusta ja edellytykset yhdyskuntarakenteellisten tavoitteiden toteutumiselle. Kaava ei ole millintarkka, vaan enemmänkin yleispiirteinen kuvaus kaupungin maankäytöstä ja sen kehityssuunnista.

— Yleiskaava ohjaa alueen asemakaavojen laatimista, joissa puolestaan mennään yksityiskohtaisemmalle tasolle ja määritellään tarkasti missä esimerkiksi katu sijaitsee ja kuinka paljon rakennusoikeutta tontilla on, Birell selventää.

Yleiskaava pohjautuu kaupungin strategiaan

Yleiskaava on yksi kunnan keskeisimmistä asiakirjoista, jossa kaupungin strategia viedään käytännön tasolle ja tärkeitä strategisia kehityssuuntia esitellään maankäytön osalta.

Vaasan yleiskaava 2040 tulee vahvasti pohjautumaan kaupungin alkuvuodesta päivittävään strategiaan.

— Kaupungin strategia ohjaa vahvasti yleiskaavatyötä ja sen tavoitteita. Strategian yhteydessä laaditaan myös useampia tulevaisuusskenaarioita, joita hyödynnetään kaavaa laadittaessa, yleiskaavoittaja **Jussi Telaranta** kertoo.

— Yleiskaava näyttää varsin erilaiselta eriskenaarioissa yhdyskuntarakenteen osalta. Tulevaisuuden tarpeisiin tarvitaan joka tapauksessa riittävää kaavavarantoa, jolla

varaudutaan väestönkasvuun ja arvioidaan, kuinka paljon rakentamiseen osoitetuille alueille voidaan rakentaa, Telaranta jatkaa.

Nykyinen yleiskaava päivitetään ajan tasalle

Vaasassa tällä hetkellä voimassa oleva yleiskaava 2030 on jo paikoin vanhentunut ja siitä puuttuu tärkeitä alueita, kuten Vähäkyrö ja saaristo.

— Vaasan yleiskaava 2030 oli ensimmäinen Vaasan alueelle laadittu kokonaisyleiskaava, jota ennen oli vain kaupunginosien omia osayleiskaavoja. Yleiskaavan 2030 koostaminen oli valtava työ, ja kaavoitusprosessin voidaan sanoa kestäneen jopa vuosikymmeniä, Birell kertoo.

Yleiskaavaa 2030 käytetään nyt alkavan kaavoitustyön pohjana, mutta se tullaan

päivittämään laajalti. Uusi kaava käsittelee myös maantieteellisesti aiempaa laajempaa aluetta.

— Kaupunki kehittyy jatkuvasti, jonka vuoksi on tärkeää, että yleiskaava on ajan tasalla ja sitä päivitetään tasaisin väliajoin. Vaasassa esimerkiksi akkutehdasalueen kehittäminen ja Wärtsilän tehtaan siirtäminen ovat tapahtuneet hyvin nopealla aikataululla ja ovat hyviä esimerkkejä siitä, miten nopeasti ja yllättäen suuriakin muutostarpeita voi tulla eteen, Birell selventää.

Vuorovaikutus tärkeässä roolissa

Ensimmäisessä vaiheessa kaavalle määritellään tarkemmat tavoitteet ja suunnitellaan kaavaproessin vaiheet sekä osallistumismenetelmät.

Vaasan asukkaita, yrityksiä ja muita

sidosryhmiä pyritään osallistamaan suunnittelutyöhön yleiskaavaproessin eri vaiheissa. Vuorovaikutuksen keinoja mietitään tarkemmin tämän vuoden aikana. Tavoitteena on, että yleiskaavan ensimmäinen vaihe, eli osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asetetaan nähtäville vuoden loppuun mennessä.

Onnistunut vuorovaikutus heijastuu suoraan kaavatyön lopputulokseen.

— Yleiskaava-alue on erittäin laaja ja kaavamuutos koskettaa jollain tapaa kaikkia vaasalaisia. Siksi kaavatyössä on tärkeää kuunnella eri sidosryhmien näkemyksiä ja omaksua sitä arvokasta tietoa, jota esimerkiksi asukkailla on omasta asuinalueestaan. Toivommekin aktiivista osallistumista, kun sen aika koittaa, Birell ja Telaranta toteavat. «



 Mikael Matikainen



**Tutustu
YLEISKAAVOITUKSEEN
tästä!**



**Lue lisää
KAAVOITUKSESTA
tästä!**



Suuria suunnitelmia vanhalle konepaja-alueelle

✂ Ilari Rautiainen 📷 Kimmo Makkonen

Wärtsilältä vapautuva tehdasalue muuttuu tulevaisuudessa viihtyisäksi ja monipuoliseksi alueeksi, jossa voi asua, tehdä töitä ja viettää vapaa-aikaa. Historiallinen tehdasmiljöö on ollut Vaasan teollisuuden veturi yli 120 vuoden ajan. Jatkossa alue tarjoaa uusia mahdollisuuksia luoda omaleimaista kaupunkiympäristöä aivan keskustan tuntumaan.

Wärtsilä siirtää nykyisiä Järvikadun konepaja-alueella olevia toimintojaan vaiheittain Vaskiluodon uuteen Smart Technology Hubiin. Suurin osa toiminnoista on jo siirretty ja viimeisetkin poistuvat konepaja-alueelta arviolta

vuonna 2025.

Muutoksen myötä Vaasan ydinkeskustan tuntumasta vapautuu kehitettäväksi yli 10 hehtaarin laajuinen alue, josta tulee vaihteittain aktiivinen osa Vaasan keskusta-alueita.

— Konepaja-alue sijaitsee meren rannalla ydinkeskustan tuntumassa, ja se erottaa keskustan, Vöyrinkaupungin ja Palosaaren toisistaan. Tavoitteena on, että tulevaisuudessa alue toimii linkkinä eri kaupunginosien välillä ja nivoo keskustan ruutukaava-alueita vahvemmin yhteen Onkilahden puiston ja rantavyöhykkeen kanssa, kaavoitusarkkitehti **Kati Vuohijoki** kertoo.

Kulttuurihistorialliset rakennukset säilytetään

Suurin osa konepaja-alueesta on yksityisessä omistuksessa. Kaupunki omistaa katu- ja viheralueet sekä Onkilahden puiston puoleiset pysäköintikentät. Asemakaavaa ja sen vaatimia selvityksiä laaditaan yhteistyössä maanomistajan kanssa.

— Asemakaavatyössä tutkimme tarkasti konepaja-alueen kokonaisrakennetta ja muuttuvaa käyttötarkoitusta. Haluamme luoda monipuolista ja kiinnostavaa kaupunkiympäristöä paitsi alueen tuleville asukkaille ja työntekijöille, myös kaikille muille alueen käyttäjille, Vuohijoki kertoo.

Tontilla on lukuisia rakennuksia, joiden käyttömahdollisuuksia selvitetään asemakaavatyön yhteydessä. Alueella sijaitsee muun muassa viisi pääosin hyvässä kunnossa olevaa suojeltavaa rakennusta.

— Kulttuurihistoriallisesti merkitävät suojeltavat rakennukset jäävät luonnollisesti paikoilleen. Ne tarjoavat hienot puitteet esimerkiksi yritystoiminnalle, ravintoloille, kulttuuritoimijoille, erilaisille tapahtumille sekä harrastusmahdollisuuksille, Vuohijoki kertoo.

Osa uudemmissa tehdas-

rakennuksista tullaan todennäköisesti purkamaan muun muassa kerrostalojen tieltä.

— Alueelle on tulossa runsaasti rakennusoikeutta uusille asuinkerrostaloille, mutta Vaasan seudun väestönkehitys määrittelee tarkemmin uusien asuntojen tarpeen ja rakentamisen aikataulun.

Aluetta kehitetään vaiheittain

Alueen toteuttaminen jaetaan vaiheisiin, ja se avataan julkiseen käyttöön osa-alue kerrallaan.

— Alue alkaa muovautumaan, kun vanhaa puretaan ja uutta rakennetaan. Ensimmäisessä vaiheessa tarkoituksena on purkaa Onkilahden puoleinen tehdas ja avata Kalastajankadun vanha katuyhteys Järvikadulta Pitkällekadulle, Vuohijoki selventää.

— Suunnittelussa on tärkeää huomioida nykyisten rakennusten väliaikaiskäyttö muutosprosessin aikana. Emme halua, että rakennukset ovat tyhjillään pitkiä aikoja, vaan että niihin saataisiin uutta toimintaa niin pian kuin mahdollista.

Myös viheraluesuunnittelu on tärkeässä roolissa alueen viihtyisyyden ja toimivuuden kannalta.

Persoonallinen veturitalli on yksi alueen viidestä suojellusta rakennuksesta.

Kati Vuohijoki

— On ennustettu, että rankkasateet, helteet ja muut ilmaston ääriolosuhteet yleistyvät myös Suomessa. Viheralueet ovat yksi konkreettinen keino, jonka avulla pystytään hallitsemaan ääriolosuhteiden aiheuttamia haittavaikutuksia, Vuohijoki kertoo.

Uusi radanvarsireitti sujuvoittaa liikkumista

Konepaja-alue sijaitsee erittäin keskeisellä paikalla ja alueelle on helppo saapua eri suunnista jalan, pyöräillen, bussilla tai autolla. Myös juna-asemalta pääsee alueelle suoraa tietä pitkin muutamassa minuutissa.

Keskustan osayleiskaavaan on määritelty koko keskusta-aluetta kiertävä pidempi pyöräily- ja kävelyreitti, joka kulkee radan vierellä Sisäsatamasta aina Hietalahteen saakka. Reitti on tarkoitus mahdollistaa Konepaja-alueen asemakaavassa.

— Uusi radanvarsireitti sujuvoittaa tulevaisuudessa liikkumista eri kaupunginosien välillä. Siitä tulee nopea ja turvallinen reitti, jonka varrella ei ole paljon tien ylityksiä, Vuohijoki iloitsee.

Asukkaat pääsevät vaikuttamaan kaavatyöhön

Kaavatyö alkaa tämän vuoden alkupuolella ja sen on tarkoitus valmistua syksyllä 2023. Varsinainen purkamis- ja rakentamistyö voi alkaa heti, kun asemakaava saa lainvoiman. Maanomistajan tavoitteena on, että alueella oleville vanhoille rakennuksille löytyy käyttöä jo sitä ennen.

Myös asukkaat pääsevät vaikuttamaan kaavatyöhön. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma laitetaan nähtäville alkuvuodesta. Siinä kysytään mielipiteitä asemakaavan tavoitteista ja kerrotaan tarkemmin kaavatyön etenemisestä ja osallistumismahdollisuuksista.

Alueeseen, sen eri rakennuksiin ja niiden tarjoamiin mahdollisuuksiin voi tutustua tarkemmin maanomistajan perustamalla sivustolla osoitteessa verkstadi.fi. Kaavahankkeesta löydät lisätietoja kaavoituksen sivuilta osoitteesta www.vaasa.fi/ak1125. «



**Tutustu
KAAVAHANKKEESEEN tästä!**



**Lue lisää
KAAVOITUKSESTA tästä!**



Kimmo Makkonen

Keskustan yhtenäiskoulun toteutuminen mahdollistetaan asemakaavan muutoksella

✍ Ilari Rautiainen 📷 Kati Vuohijoki

Vaasan keskustaan valmistuu lähi-vuosien aikana uusi koulukokonaisuus suomenkielisen perusopetuksen luokille 1-9. Uuden yhtenäiskoulun toteutuminen vaatii muutoksia myös alueen asemakaavaan.

Yhtenäiskoulun kaava-alue sijaitsee Vaasan keskustassa alle puolen kilometrin etäisyydellä torilta etelään ja rajautuu Raastuvankatuun, Rauhankatuun ja Kauppapuistikkoon.

Koulukokonaisuuteen kuuluvat osoitteessa

Kauppapuistikko 22 sijaitseva rakennushistoriallisesti merkittävä kiinteistö, osoitteeseen Raastuvankatu 33 rakennettava uudisrakennus sekä nykyinen Keskuskoulun alakoulu.

Asemakaavamuutos koskee osoitteissa Kauppapuistikko 22 ja Raastuvankatu 29-33 sijaitsevia kiinteistöjä. Asemakaavarajauksessa on mukana myös Keskuskoululta Kasarminkadulle johtava palokatu.

— Korttelissa on tällä hetkellä kansalaisopisto Alman, Vaasan kaupungin



Kaava-alueeseen kuuluu muun muassa osoitteessa Kauppapuistikko 22 sijaitseva rakennushistoriallisesti arvokas kiinteistö, joka tullaan peruskorjaamaan koulukäyttöön.



- 1 Kauppapuistikko 22 Handelsplanaden 22
- 2 Raastuvankatu 33 - uudisrakennus Rådhusgatan 33 - nybyggnad
- 3 Keskuskoulu
- 4 Kansalaisopisto Alma Medborgarinstitutet Alma



Mikael Matikainen

varhaiskasvatuksen ja hallinnon tiloja sekä tyhjiällä olevia opetustiloja. Keskuskoulu ei ole mukana kaavamuutoksessa, sillä se pysyy nykyisessä käytössään, eikä siihen kohdistu korjaus- tai laajennustarpeita, kaavoitusarkkitehti **Kati Vuohijoki** kertoo.

Määritelty koulutontiksi jo vuonna 1855

Kaava-alue on määritelty koulutontiksi jo C.A. Setterbergin laatimassa vuonna 1855 vahvistetussa asemakaavassa. Asemakaavamuutoksen avulla ylläpidetään kouluperinteen jatkumista ydinkeskustassa.

— Valmistelutyön yhteydessä selvitetään alueella olevien rakennusten arvot. Tavoitteena on säilyttää kulttuurihistoriallisesti arvokkaimmat kohteet sekä sovittaa täydennysrakentaminen niiden mittakaavaan. Lisäksi on tärkeää huomioida muun muassa pysäköintiin ja liikenneturvallisuuteen liittyvät asiat, Vuohijoki kertoo.

Kaavoitettavat korttelialueet säilytetään kokonaisuudessaan julkisessa käytössä. Näin kaavoitettavalle alueelle voidaan sijoittaa osa yhtenäiskoulun tiloista ja alueella nyt toimiva kansalaisopisto Alma

ja perusopetuksen hallinto voivat jatkaa toimintaa nykyisissä tiloissaan.

Uusi yhtenäiskoulu käyttöön vuonna 2026

Uusi koulukokonaisuus on tarkoitus ottaa käyttöön vuonna 2026. Hankesuunnittelua ja sen jälkeen tehtävää tarkempaa rakennussuunnittelua tehdään rinnakkain asemakaavan muutoksen kanssa.

Uusien tilojen valmistuttua englanninkielinen alakouluopetus Suvilahden koulusta sekä Merenkurkun yläkoulu kokonaisuudessaan siirtyvät uuden yhtenäiskoulun tiloihin. Merenkurkun koulun kiinteistö poistuu samalla opetuskäytöstä.

Uudessa yhtenäiskoulussa Keskuskoulun tiloissa opiskelevat vuosiluokkien 1-5 oppilaat. Viereisen korttelin uudisrakennukseen sekä peruskorjattavaan rakennukseen keskitetään puolestaan 6.-9. luokkien oppilaiden opetus.

Tavoitteena on asemakaavaluonnoksen asettaminen nähtäville tämän vuoden aikana ja lainvoimainen asemakaava vuonna 2023. Kaavaprosessin etenemistä voit seurata kaavoituksen verkkosivuilta. «



Tutustu
KAVAHANKKEESEEN
tästä!



Lue lisää
KAVOITUKSESTA tästä!



Kaava-alueesta on tarkoitus tehdä Teeriniemen mittakaavaan sopiva viihtyisä kaupunginosakeskus. Keskeisenä toimenpiteenä on sijoittaa päivittäispalveluja kaupunginosakeskusten ytimeen ja läheisyyteen.

Uudesta päiväkodista toivotaan Teeriniemelle kylän sydäntä

✂ Niklas Grönholm 📷 Juha-Matti Linna

Teeriniemelle laaditaan asemakaavaa, jonka keskiössä on alueelle rakennettava uusi päiväkoti. Päiväkodin ympärille on tarkoitus luoda viihtyisä kaupunginosakeskus ja uudentyyppisiä kaupunkipientaloja.

Uusi päiväkoti rakennetaan nykyisen päiväkodin läheisyyteen Teeriniemenkadun ja Joutsenkadun risteysalueen pohjoispuolelle.

Teeriniemen nykyinen päiväkoti on rakennettu 80-luvulla ja se on päiväkodin lisäksi toiminut alakouluna vuoteen 2015-2016 asti. Koululta vapautuneet luokkatilat eivät kuitenkaan soveltuneet pienempien lasten toimintatiloiksi, jonka lisäksi päiväkotirakennus vaatisi

laajaa peruskorjausta.

— Nykyisessä päiväkodissa ei ole nykypäivän vaatimuksiin soveltuvia tiloja. Mietimme eri vaihtoehtoja, joista lopulta päädyttiin uudisrakennukseen, kertoo päiväkodin projektin vetäjä **Emilia Sorama**.

Tarveselvitysvaiheessa uudelle päiväkodille esitettiin kolme tonttivaihtoehtoa. Valinta osui nykyisen päiväkodin vieressä olevaan tonttiin, koska sen sijainnin todettiin olevan hyvä ja toimiva.

Päiväkodissa tilaa 150 lapselle

Uuden päiväkodin hankesuunnittelu on hyväksytty ja varsinainen suunnitteluvaihe on nyt

käynnissä. Rakennustyöt voivat alkaa aikaisintaan vuoden 2021 lopussa.

— Uusi päiväkotikoti on tarkoitettu kahdeksalle ryhmälle eli noin 150 lapselle. Henkilökuntaa päiväkotiin tulisi arviolta 40-45 henkilöä, Sorama kertoo.

Päiväkotihanke on herättänyt kiinnostusta myös alueen asukkaissa. Tammikuussa 2021 tehtyyn osallistamiskyselyyn saatiin 94 vastausta.

Kyselyssä uuden päiväkodin tulon suhtaututtiin hyvin positiivisesti. Aukkaat toivoivat rauhallista ja turvallista sekä nykyaikaista ja toimivaa päiväkotia. Tämän lisäksi suurin osa vastaajista piti tärkeänä, että päiväkodin leikkipihaa voisi käyttää vapaasti esimerkiksi

iltaisina ja viikonloppuisin päiväkodin suljettuna.

— Parhaiten esiin nousi se, että uudesta päiväkodista toivottiin Teeriniemelle kylän sydäntä, Sorama iloitsee.

Kaupunginosakeskus asukkaiden kohtaamispaikkana

Päiväkotikoti toimii lähtökohtana koko alueen kaavoitukselle. Kaava-alueesta on tarkoitus tehdä Teeriniemen mittakaavaan sopiva, viihtyisä kaupunginosakeskus, joka toimii alueen asukkaiden kohtaamispaikkana.

— Päiväkodin yhteyteen on tarkoitus rakentaa erilaisia yhteistiloja, joita asukkaat voivat käyttää kokoontumisiin ja tapahtumiin, kaavoitusarkkitehti **Juha-Matti Linna** kertoo.

— Kaupunginosakeskuksen keskeisenä ajatuksena on se, että asukkaiden päivittäiset palvelut löytyisivät omasta kaupunginosasta. Kaupunginosakeskus toimii myös paikallisena tapahtumatorina ja voi parhaimmillaan edistää kaupunginosan identiteettiä positiivisella tavalla, sekä lisätä asukkaiden yhteenkuuluvuuden tunnetta, hän jatkaa.

Olemassa olevien ja uusien kaupunginosakeskusten kehittäminen liittyy keskeisesti myös Vaasan kaupungin tavoitteisiin olla hiili-neutraali kaupunki 2020-luvulla.

— Liikkuminen ja palveluiden sijainti kaupunkirakenteessa ovat keskeisiä hiilijalanjälkeen vaikuttavia tekijöitä. Tämän takia kaupunki panostaa kaupunginosakohtaisten palvelujen toimintaedellytysten sekä joukkoliikenteen ja pyöräilyn edellytysten parantamiseen, Linna sanoo.

Keskeisenä toimenpiteenä on sijoittaa päivittäispalveluja kaupunginosakeskusten ytimeen ja läheisyyteen, joka vähentää liikkumisen tarvetta muualle kaupunkiin.

Tulevaisuudessa jokaisesta kaupunginosakeskuksesta on nopeat ja tiheät joukkoliikennedyhteyskeskustaan ja muihin kaupunginosaan. Myös pyöräilyn valtaväylät

kulkevat kaupunginosakeskusten läheisyydessä, jonka tavoitteena on vähentää henkilöautoliikennettä ja sen päästöjä.

Kaupunkipientalo soveltuu monille

Päiväkodin ja kaupunginosakeskuksen lisäksi alueelle kaavoitetaan uudentyyppisiä kaupunkipientaloja, jotka sopivat erityisesti niille asukkaille, jotka arvostavat yhteisöllisyyttä, lähiympäristön turvallisuutta sekä lähipalveluja.

— Kaupunkipientalossa yhdistyvät kaupunkimaisen asumisen ja pientaloasumisen parhaat puolet. Pieneen mittakaavaan rakennettu kaupunkimainen lähiympäristö yhdistettynä yksilöllisen asumisen mahdollisuuksiin tarjoavat sitä asumisen laatua, jota moni asunnonsija kaipaa, Linna selventää.

Kaupunkipientalotyyppinä on erilaisia lähtien aina erillispientaloista rivitalomaisiin ratkaisuihin. Yhteistä kaikille ratkaisuille on se, että jokaisella on oma sisäänkäyntinsä ja oma pieni puutarha.

— Koska kaupunkipientalokorttelit ovat varsin tiiviitä, kannattaa niitä kaavoittaa hyvin sijainneille kaupunkirakenteessa palveluiden läheisyyteen, Linna jatkaa. «



Kaupunkipientalotyyppinä on erilaisia, erillispientaloista rivitalomaisiin ratkaisuihin. Yhteistä kaikille ratkaisuille on se, että jokaisella on oma sisäänkäyntinsä ja oma pieni puutarha.



Tutustu
KAAVAHANKKEESEEN
tästä!



Lue lisää
KAAVOITUKSESTA tästä!

Maakuntakaavoitus

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma maakunnan alueiden käytöstä. Siinä esitetään maakunnan yhdyskuntarakenteen ja alueiden käytön perusratkaisut pitkällä aikavälillä. Maakuntakaava kuuluu maankäyttö- ja rakennuslain mukaiseen alueiden käytön suunnittelujärjestelmään ja ohjaa kuntien kaavoitusta. Pohjanmaan maakuntakaava 2040 tuli voimaan 11.9.2020.

Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 laadinta on aloitettu. Energiahuolto, maa-aineisten otto ja liikenne ovat teemoja, joita päivitetään. Tavoitteena on, että osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville keväällä 2022 ja että maakuntavaltuusto hyväksyy

kaavan syksyllä 2024.

Pohjanmaan liikennejärjestelmäsuunnitelma 2050 laaditaan parhaillaan ja tavoitteena on, että maakuntavaltuusto hyväksyy suunnitelman keväällä 2022.

Suomen merialuesuunnitelma 2030 hyväksyttiin vuoden 2020 lopussa. Merialuesuunnitelmalla ei ole oikeusvaikutuksia. Merialuesuunnitelman päivitys on aloitettu.

Pohjanmaan liitto

➔ www.obotnia.fi

👤 Kaavoitusjohtaja

Ann Holm

[044 320 6540](tel:0443206540)



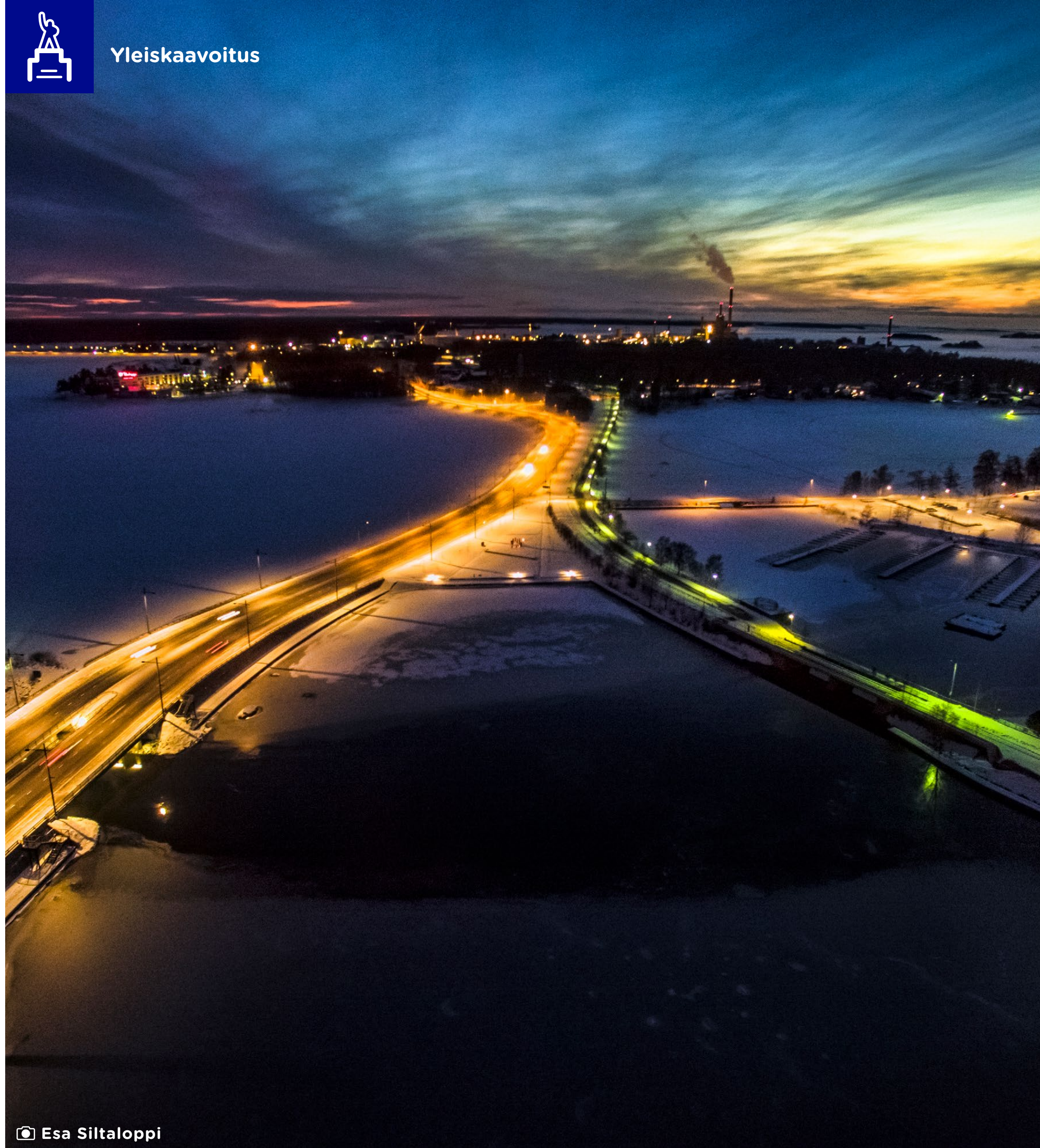
Lue lisää
KAAVOITUKSESTA
tästä!



Tutustu
MAAKUNTAKAAVOITUKSEEN
tästä!



© Christoffer Björklund



Yleiskaavoitus

1. Vaskiluodon osayleiskaava

Kaavan tavoitteena on Vaskiluodon yleiskaavallinen kokonaistarkastelu sekä kehittäminen. Suunnittelun tavoitteena on mm. hyödyntää Vaskiluodon mahdollisuuksia ja potentiaalia osana Vaasaa ja Vaasan seutua, luoda edellytykset sataman ja logistiikan kehittämistä varten sekä sovittaa yhteen alueen eri intressit ja käyttötarkoitukset (mm. asuminen, virkistys, matkailu, teollisuus, työpaikat, palvelut ja sata-matoiminta). Kaavaehdotus on ollut nähtävillä syksyllä 2021. Tavoitteena on hyväksytty kaava 2022.

➔ www.vaasa.fi/oyk_vaskiluoto

👤 Annika Birell [040 846 5173](tel:0408465173)

👤 Jussi Telaaranta [040 170 3640](tel:0401703640)

2. Vaasan yleiskaava 2040

Vaasan kokonaisyleiskaavan päivittäminen on alkamassa 2022. Työn taustaksi aloitettiin 2021 taustaselvitysten päivitystyö, ja kaupungin strategiatyön yhteydessä laadittiin tulevaisuusskenaarioita, joita hyödynnetään myös yleiskaavatyössä. Vuoden 2022 aikana on tarkoitus asettaa kaavan tavoitteet sekä suunnitella yleiskaavaprosessia ja muun muassa kaavan osallistumismenetelmät. Tavoitteena on, että yleiskaavan osallistumisen ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville syksyllä 2022.

➔ www.vaasa.fi/vaasanyleiskaava2040

👤 Annika Birell [040 846 5173](tel:0408465173)

👤 Jussi Telaaranta [040 170 3640](tel:0401703640)



Lue lisää
KAAVOITUKSESTA
tästä!



Tutustu
YLEISKAAVOITUKSEEN
tästä!



Viher- aluesuunnittelu

1. Viheraluejärjestelmä

Maankäytön suunnittelun tulee aina tukeutua paikan luontoperustaan. Viheraluejärjestelmän avulla pyritään turvaamaan sekä asukkaiden virkistystarpeet että Vaasan luonnon ja maisemarakenteen elinvoima, monimuotoisuus ja erityispiirteet. Viheraluejärjestelmää päivitetään yleiskaavojen laadinnan yhteydessä. Viheraluejärjestelmä ohjaa kaikkea viheraluesuunnittelua kaupungin alueella.

 **Helena Iltanen** [040 514 4656](tel:0405144656)
 **Annukka Kuoppala** [040 170 3349](tel:0401703349)

2. Asemakaavoitukseen liittyvä maisemasuunnittelu

Kaavoituksen pohjaksi laaditaan alueen maisema-analyysi. Asemakaavoituksen yhteydessä laaditaan viheralueiden esisuunnitelmat ja hoitoluokitukset. Hulevesien ja ylijäämämaiden suunnittelun lisäksi erityistä huomiota kiinnitetään viheraluejärjestelmän mukaisten virkistysalueiden ja reittien toteutumiseen. Viherkerroin on asemakaavoituksen työkalu, jolla turvataan kasvillisuuden määrä ja hulevesien käsittely kaupungissa.

Vuoden 2022 aikana laaditaan esisuunnitelmat

Länsiniitty II:n, Ristinummen keskustan, Gerbyn rinteen ja Mansikkasaaren alueille.

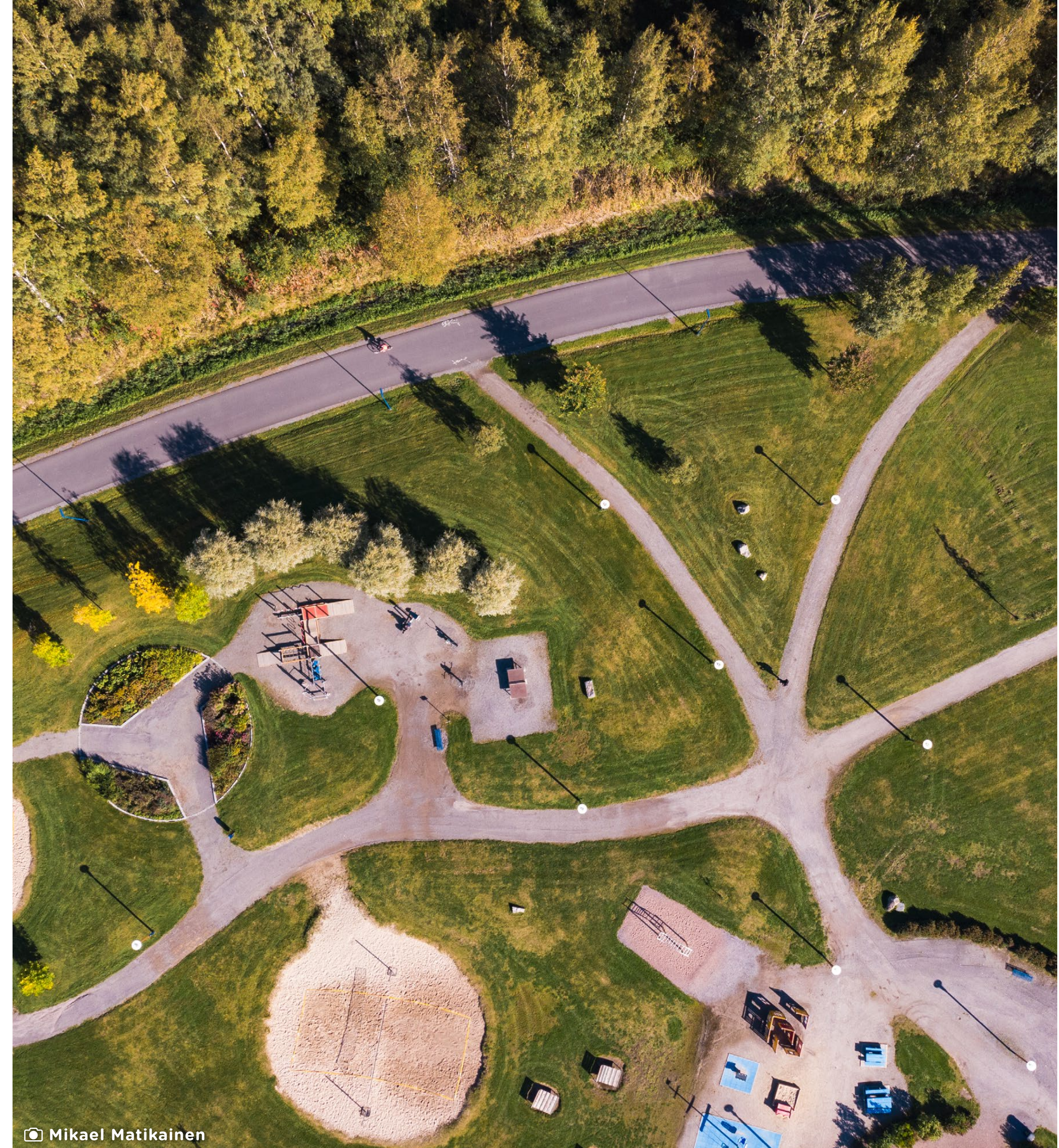
 **Hanna Vallinmäki** [040 706 2832](tel:0407062832)
 **Helena Iltanen** [040 514 4656](tel:0405144656)

3. Yleisten alueiden suunnittelu

Kaupungin viheralueille ja muille yleisille alueille laaditaan yleissuunnitelmat toteutus-suunnittelun pohjaksi. Suunnitelmien tavoitteena on laadukas, ekologisesti kestävä ja kaikkien saavutettavissa oleva ympäristö. Viheralueiden jaleisten alueiden suunnitelmat tehdään yhteistyössä kuntatekniikan kanssa.

Suvilahden entisen kaatopaikan alueelle laaditaan yleissuunnitelma alueen vapautuessa virkistysaluekäyttöön arviolta vuonna 2024. Alueelle suunnitellaan monipuolista virkistystoimintaa luonnonympäristön monimuotoisuutta unohtamatta. Alueen on tarkoitus toimia opetuksellisessa käytössä alueen luonnon ja kaatopaikkahistorian osalta. Suunnitelma on tarkoitus viedä päätettäväksi alkuvuodesta 2022.

 **Annukka Kuoppala** [040 170 3349](tel:0401703349)
 **Hanna Vallinmäki** [040 706 2832](tel:0407062832)





4. Luontoselvitykset ja luontotietokanta

Yleis- ja asemakaava-alueille tehdään maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämät luontoselvitykset. Luontoselvitys laaditaan myös alueille, jotka vaativat ympäristöluvan. Inventointitieto tallennetaan kaavoituksen luontotietokantaan. Järjestelmään kootaan seurantatietoa luontotyypeistä, kasvillisuudesta, linnustosta ja EU:n suojeludirektiivin mukaisista lajeista, kuten liito-oravista ja lepakoista. Luontokartoitusten laatimista ja luontotietokannan kehittämistä jatketaan vuoden 2022 aikana.

➔ luonto.vaasa.fi

👤 Jan Nyman

[040 846 8626](tel:0408468626)



Lue lisää
KAAVOITUKSESTA
tästä!

5. Hulevesiselvitykset

Asemakaava-alueille tehdään maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämät hulevesiselvitykset. Hulevesiselvityksissä määritetään asemakaava-alueen muuttuvan maankäytön vaikutus alueen hulevesiin. Selvityksissä lasketut hulevesimäärät ovat suuntaa antavana apuna hulevesien käsittelyratkaisujen mitoittamisessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 103 c § mukaan hulevesien hallinnan yleisenä tavoitteena on kehittää hulevesien suunnitelmallista hallintaa asemakaava-alueella, imeyttää ja viivyttaa hulevesiä niiden kerääntymisalueella, ehkäistä hulevesistä aiheutuvia haittoja ympäristölle ja kiinteistölle sekä edistää luopumista hulevesien johtamisesta jätevesiviemäriin. Hulevesien hallinnan suunnittelu tapahtuu asemakaavoituksen yhteydessä ja tekninen toteutus sekä kunnossapito on kaupungin kuntatekniikan vastuulla.

👤 Jan Nyman

[040 846 8626](tel:0408468626)

👤 Aarni Nikkola

[040 514 4390](tel:0405144390)



Tutustu
VIHERALUESUUNNITTELUUN
tästä!





Asemakaavoitus

* - merkityissä kohteissa edellytetään maankäyttösopimus/-sopimuksia.

Asemakaavat on jaettu kiireellisyysluokkiin

YRITYS- JA TEOLLISUUS

1. Rekkakatu, ak1115, I

Asemakaavan muutos koskee Rekkakatua ympäröiviä teollisuuskortteleita ja niiden itäpuolisia metsätalousalueita Laajametsän kemianteollisuudelle osoitetun alueen pohjoispuolella. Alueelle osoitetaan teollisuus- ja varastorakennusten lisäksi laajemmin aluetta palvelevia yhdyskuntateknisiä toimintoja ml. maanlajitusalue ympäröiviltä alueilta syntyville pehmeille ylijäämämaille.

Kaavaa on valmisteltu syksyn 2021 aikana ja tavoitteena on lainvoimainen asemakaava keväällä 2022.

➔ www.vaasa.fi/ak1115

👤 Eija Kangas

[040 0961 090](tel:0400961090)

2. Pilvilammen vesilaitos, ak111, I

Asemakaava koskee Pilvilammen vesilaitoksen aluetta Ristinummen itäpuolella. Asemakaavan suunnittelualueeseen kuuluu vesilaitoksen lisäksi vieressä oleva kahdesta asuinrakennuksesta ja viidestä talousrakennuksesta koostuva kokonaisuus.

I-III. Energia- ja ilmasto-ohjelmaa, täydennysrakentamista ja kaupungin kokonaisstrategiaa edesauttavia hankkeita on priorisoitu.

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa vesilaitoksen kehittäminen. Nykyinen vedenpuhdistusprosessi edellyttää saneerausta ja uusi juomavesidirektiivi tuo uusia vaatimuksia puhdistusprosessiin. Uusi prosessiyksikkö on rakennettava nykyisen rinnalle, jotta voidaan varmistaa katkeamaton vedentuotanto.

Alueella on myös varaus varavesilaitokselle, joka varmistaisi vedensaantia tulevaisuudessa. Asemakaavalla mahdollistetaan alueen muukin kehittäminen ja Vaasan Veden muiden toimintojen mahdollinen siirtäminen alueelle. Asemakaavalla varaudutaan mahdollisesti merkittävään vedentarpeen lisääntymiseen esimerkiksi teollisuuden takia.

Kaavaprojekti etenee luonnosvaiheeseen vuoden 2021 lopulla ja tavoitteena on lainvoimainen asemakaava keväällä 2022.

➔ www.vaasa.fi/ak111

👤 Timo Viitala

[040 0863 142](tel:0400863142)

👤 Janina Lepistö

[040 8467 202](tel:0408467202)



© Jaakko J. Salo

Täältä pääset
KOHDEKARTTAAN!





3. Vanhan Pakan tien alue, ak1113, II
Sairaskodinkadun ja Vanhan Pakan tien alueelle suunnitellaan pienimuotoista laaksoalueelle sopivaa liikealuetta sekä paikkaa vesitornille. Tavoitteena on lainvoimainen asemakaava keväällä 2022.

➔ www.vaasa.fi/ak1113

👤 **Juha-Matti Linna**

040 575 9377

4. Suvilahden teollisuusalue, ak 1104, II

Asemakaavan muutos koskee Talttatien itäpuolisia osia Suvilahden teollisuusalueesta. Osassa aluetta maaperä on pilaantunutta ja asemakaavalla annetaan haitan hallitsemiseksi rakentamista koskevia yleismääräyksiä. Alueelle osoitetaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita.

Kaavaa on valmisteltu syksyn 2021 aikana ja tavoitteena on lainvoimainen asemakaava keväällä 2022.

➔ www.vaasa.fi/ak1104

👤 **Eija Kangas**

040 0961 090

5. Innotalon korttelin kaava, ak1108, III *

Asemakaavoitettava alue on osa Vaasan energiaosaamisen ydintä, Palosaaren tiedepuistoa, ja sijaitsee Palosaaren puoleisella merenrannalla lähellä keskustaa. Kaavoitettava alue on noin 1,5 ha suuruinen. Alue on osa kaupungin arvokkainta ranta-aluetta missä meriveteen rajautuvat alueet on rakennettu kaupunkimaisesti kivirakenteisina rantamuureina tai -laitureina. Suunnittelualue on yleis- ja asemakaavoissa osoitettu palvelurakentamiselle, eli julkisille tai yksityisille palveluille sekä hieman asunnoille.

Pohjimmainen syy kaavamuutoksen laatimiselle on rakennusoikeuden lisäämistoive, mistä on solmittu aiesopimus kaupungin ja toimijan kesken. Kaavamuutos on tarkoitus toteuttaa mahdollisimman kevyenä ja rakennusoikeutta lisätä korkeintaan hyvin vähän. Asemakaavan muutoksella myös linjataan tonttijako vastamaan jo toteutunutta tilannetta. Tarkoitus on myös tutkia palvelurakentamisen käyttötarkoituksmerkinnän tarkoituksenmukaisuutta alueella sekä sen mahdollista päivittämistä paremmin alueelle sopivaksi.

Kaavamuutoksen tavoite on eri toimenpitein edelleen tukea, turvata ja kehittää Palosaaren tiedepuiston sekä tärkeän kaupunkirannan aluetta, alueen eri toimintoja sekä saavutettavuutta ja esteettömyyttä, sekä mahdollistaa arvokkaan alueen rakentaminen ympäristön mittakaavaan ja tyyliin sopivalla kasvutavalla.

➔ www.vaasa.fi/ak1108

👤 **Janina Lepistö**

040 846 7202

6. Pilvilammen yritysalue, ak0980, III *

Asemakaavan suunnittelualueeseen kuuluu Kappelinmäellä sijaitseva tehdasalue, neljä hautausmaata sekä maatalous-, metsä- ja tiealueita.

Suurin osa kaavoitettavasta alueesta on yksityisomistuksessa. Pilvilammen rannalla sijaitsevan Kappelinmäen tehdasalueen osalta mietitään yritysalueen kehittämisvaihtoehtoja uudesta näkökulmasta alueella tapahtuneiden omistusmuutosten seurauksena.

Suunnittelualueella on erityisiä luontoarvoja ja merkittäviä historiallisia kulttuuriympäristöjä. Pilvilampi toimii Vaasan Veden raakavesialtaana ja alue sijaitsee osittain pohjavesialueella.

Asemakaavassa huomioidaan luonto- ja virkistysarvot, kulttuurihistorialliset arvot ja teollisuuden tarpeet.

Kaavaa laadittaessa sovitetaan maanomistajien ja muiden toimijoiden tavoitteet sekä yleiset kaupunkirakenteen kehittämistavoitteet yhteen luonnon ja rakennetun ympäristön asettamien lähtökohtien kanssa.

Kaavan laadinta käynnistyy yritysalueen tavoitteiden tarkentumisen myötä vuoden 2022 aikana.

➔ www.vaasa.fi/ak0980

👤 **Eija Kangas**

040 0961 090



INFRA

7. Toriparkin laajennus, ak1071, II *

Tavoitteena on mahdollistaa 600-800 uuden pysäköintipaikan rakentaminen Vaasanpuistikon alle. Samalla tutkitaan Kauppapuistikko 14:n kiinteistön lisärakentamismahdollisuuksia.

Vaasan Toripysäköinti Oy:n tavoitteena on, että uusi maanalainen paikoitushalli liitetään olemassa olevaan paikoitushalliin ja ympäröiviin rakennuksiin suorilla sisäyhteyksillä.

Asemakaavan laatiminen tukee Vaasan kaupungin strategista tavoitetta tiivistää keskustaa. Asemakaavan muutosta laadittaessa tulee erityisesti huomioida alueen historiallisesti arvokas luonne ja varmistaa se, että toteutus vahvistaa keskusta-alueen toimivuutta, arkkitehtonista laatua ja viihtyisyyttä. Vaasanpuistikko on osa valtakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY-alueita) ”Vaasan keskuspuistikot ja palokadut”, ja kaavan tavoitteena on turvata valtakunnallisesti arvokkaan ympäristön kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot.

Vaasanpuistikon alle tulevan pysäköintiluolan kansirakenteiden on oltava sellaiset, että puistikon puut säilyvät tai niiden tilalle voidaan istuttaa uudet puut. Tavoitteena on myös turvata ympäröivän maankäytön

toimintaedellytykset sekä huomioida kevyen liikenteen tarpeet.

Tavoitteena on lainvoimainen asemakaava vuonna 2022.

➔ www.vaasa.fi/ak1071

👤 **Anne Majaneva** [040 743 8149](tel:0407438149)

👤 **Emma Widd** [040 354 2819](tel:0403542819)

👤 **Päivi Korkealaakso** [040 550 0757](tel:0405500757)

8. Yhdystien korjaus Sepänkyläntien kohdalla, ak1117, III

Asemakaavan muutoksen tarkoitus on uudelleen arvioida voimassa olevan asemakaavan melusuojausmerkintä.

➔ www.vaasa.fi/ak1117

👤 **Tuomas Kiviluoma** [040 170 3349](tel:0401703349)

👤 **Oliver Schulte-Tigges** [040 846 7792](tel:0408467792)

9. Yhdystien ja moottoritien asemakaava, ak1065 III

Asemakaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 4.5.2020. Kaavasta on valittu hallinto-oikeuteen.

➔ www.vaasa.fi/ak1065

👤 **Juha-Matti Linna** [040 575 9377](tel:0405759377)





KAUPUNGINOSAKESKUKSET

10. Ristinummen keskusta, ak1087, I *

Vanhojen asuntoalueiden elinvoimaisuuden tukeminen on osa kaupungin strategiaa ja maankäytön toteuttamisohjelmaa. Tavoitteena on eri toimenpitein tukea ja kehittää Ristinummen kaupunginosakeskusta, sen eri toimintoja sekä saavutettavuutta ja esteettömyyttä. Tavoitteena lainvoimainen asemakaava vuonna 2022.

➔ www.vaasa.fi/ak1087

👤 **Juha-Matti Linna** [040 575 9377](tel:0405759377)

👤 **Annukka Ilonen** [040 758 6794](tel:0407586794)

11. Gerbyn rinne, ak0972, I *

Gerbyn rinne on täydennysrakentamishanke, jonka tarkoituksena on löytää Gerbyn keskuksen palveluihin tukeutuva ja niitä täydentävä korkealaatuinen asuntoalue-, palvelu-, virkistys- ja viheraluealueratkaisu. Alueelle kaavailaan kodit noin 300:lle uudelle asukkaalle.

Gerbyn rinteen uudella asuinalueella pyritään edistämään luonnonmukaisuutta ja luonnon monimuotoisuutta sekä julkisilla alueilla, että asuntorakentamisen tonteilla. Tämä tarkoittaa

mm. metsäisen luonteen säilyttämistä alueella sekä tonttien luontoympäristön monimuotoisuuden tavoittelua. Tavoitteena on kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen keväällä 2022.

➔ www.vaasa.fi/ak0972

👤 **Oliver Schulte-Tigges** [040 846 7792](tel:0408467792)

12. Länsiniitty, ak1072, II

Koskisuon rakennuttua ja Länsiniityn rakentamisen päästyä vauhtiin alueen suunnittelua jatketaan Länsiniityn toisen vaiheen asemakaavalla. Länsiniityn asemakaava-alueetta laajennetaan pohjoiseen ja alueesta suunnitellaan viihtyisiä ja eri asumismuotoja ja mahdollisimman hyviä lähipalveluita tarjoava kaupunginosa. Tavoitteena on kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen keväällä 2022.

➔ www.vaasa.fi/ak1072

👤 **Oliver Schulte-Tigges** [040 846 7792](tel:0408467792)

👤 **Juha-Matti Linna** [040 575 9377](tel:0405759377)

13. Sundomin keskusta, ak1050, II *

Asemakaavoituksen kohteena on Yttersundomissa sijaitsevien koulukeskuksen, kotiseutumuseon, pappilan sekä Hemgårdenin

ja Kärkullan erityisasumisen ympäristö. Kaavan tavoitteena on luoda edellytyksiä lisärakentamiselle ja Sundomin palvelurakenteen kehittämiselle sekä tukea kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaan kylämiljöön säilymistä. Tavoitteena on lainvoimainen asemakaava vuoden 2022 aikana.

➔ www.vaasa.fi/ak1050

👤 **Kati Vuohijoki** [040 508 1003](tel:0405081003)

👤 **Gun-Mari Back** [040 706 4514](tel:0407064514)

14. Teeriniemen kaupunginosakeskus, ak1112, II

Nykyisen päiväkodin läheisyyteen on tarkoitus rakentaa korvaava päiväkoti. Hanke vaatii asemakaavan muutoksen. Samassa yhteydessä tarkistetaan Teeriniemenkadun ja Joutsenenkadun risteysalueen pohjoispuolen kortteleita Teeriniemen kaupunginosakeskuksen muodostamiseksi eri palveluille. Kaavaluonnos on tarkoitus saada nähtäville keväällä 2022.

➔ www.vaasa.fi/ak1112

👤 **Juha-Matti Linna** [040 575 9377](tel:0405759377)





ASUMINEN

15. Vöyrinkaupungin konepaja-alue, ak1125, I *

Asemakaavan muutoksella tutkitaan Wärtsilän keskustan toimipisteen muuttuvaa käyttötarkoitusta, mitoitus- ja kokonaisrakennetta. Tavoitteena on luoda monipuolista kaupunkimaista ympäristöä ja muuttaa nykyinen tehdasalue viihtyisäksi paikaksi, jossa voi asua, tehdä töitä ja viettää vapaa-aikaa.

Tavoitteena on lainvoimainen asemakaava vuonna 2023.

➔ www.vaasa.fi/ak1125

👤 **Kati Vuohijoki** [040 508 1003](tel:0405081003)

👤 **Päivi Korkealaakso** [040 550 0757](tel:0405500757)

16. Palosaaren salmen alue, Mansikkasaari ja Salmipuisto, ak1000, II *

Tavoitteena on kehittää alueesta korkeatasoinen kaupunkimiljö, jossa uudisrakentaminen sekä alueen rakennussuojelulliset ja maisemalliset haasteet on sovitettu arkkitehtonisesti korkeatasoiseksi, toimivaksi ja toteutuskelpoiseksi kokonaisuudeksi siten, että alue muodostuisi aktiiviseksi osaksi kaupunginranta-kiertävää puisto- ja vapaa-ajan vyöhykettä.

Asemakaavaa on tarkoitus viedä eteenpäin samanaikaisesti Mansikkasaaren tontinluovutuskilpailusuunnitelman ja vuoden 2017 aikana kehitetyn yleissuunnitelman kanssa. Yleissuunnitelmassa on jatkojalostettu

luonnoksessa esitettyä teollisuushistoriaan tukeutuvaa asukaspuistosuunnitelmaa ja mm. tutkittu telakkahallin käyttömahdollisuuksia ja kunnostustapoja. Tavoitteena on lainvoimainen asemakaava vuonna 2022.

➔ www.vaasa.fi/ak1000

👤 **Oliver Schulte-Tigges** [040 846 7792](tel:0408467792)

17. Villa Gerby, ak1114, II

Asemakaavatyössä tutkitaan Gerbyn vene-sataman vieressä sijaitsevan Villa Gerbyn tontin käyttötarkoitusta ja täydennysrakentamismahdollisuuksia. Kaavatyössä on tarkoitus selvittää, onko kiinteistöstä mahdollista jakaa yksi tai useampi asuintontti niin, että suojellut huvilarakennukset ja mahdolliset uudisrakennukset muodostavat mielekkään kokonaisuuden. Samalla päivitetään viheralueen asemakaavamerkinnät. Tavoitteena on säilyttää ranta julkisena, vaikka osa alueesta siirtyisikin yksityisomistukseen.

Asemakaavaluonnos on tarkoitus asettaa nähtäville vuoden 2022 alussa.

➔ www.vaasa.fi/ak1114

👤 **Anna Myllymäki** [040 152 7784](tel:0401527784)

👤 **Kati Vuohijoki** [040 508 1003](tel:0405081003)

18. Kauppapuistikko 29, ak1083, II *

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on kehittää tontille kaupunkikuvallisesti ja toiminnallisesti korkeatasoinen

täydennysrakentamiskorjaus. Tavoitteena on lainvoimainen asemakaava vuoden 2022 aikana.

➔ www.vaasa.fi/ak1083

👤 **Anne Majaneva** [040 743 8149](tel:0407438149)

👤 **Oliver Schulte-Tigges** [040 846 7792](tel:0408467792)



Täältä pääset
KOHDEKARTTAAN!

**19. Museokatu 11, ak1093, II ***

Asemakaavan muutoksella tontin käyttötarkoitusta muutetaan julkisesta palvelusta asumiseen. Muutos toteuttaa kaupungin strategian ja keskustan osayleiskaavan tavoitteita tiivistämällä kaupunkirakennetta ja lisäämällä asumista keskustassa. Osa tontilla olevista rakennuksista puretaan, osa säilytetään.

Asemakaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä alkuvuodesta 2021. Maanomistajan kanssa käytyjen neuvottelujen yhteydessä asemakaavaehdotukseen on päätetty tehdä muutos, ja asemakaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtäville vuoden 2022 aikana.

➔ www.vaasa.fi/ak1093

👤 **Anne Majaneva** [040 743 8149](tel:0407438149)

20. Keskustan seurakuntakeskus, ak1124, II *

Asemakaavan tavoitteena on kehittää Koulukatu 26-28 sijaitsevan seurakuntakeskuksen korttelista korkeatasoinen toimitila- ja asuinrakennuskokonaisuus.

Tavoitteena on aloittaa asemakaavatyö vuoden 2022 alussa.

➔ www.vaasa.fi/ak1124

👤 **Oliver Schulte-Tigges** [040 846 7792](tel:0408467792)

👤 **Tuomas Kiviluoma** [040 170 3349](tel:0401703349)



21. Ahventien opiskelijakylä, ak1107, II *

Tavoitteena on tutkia alueen kehittämismahdollisuuksia ja luoda edellytyksiä lisärakentamiselle ja alueen kehittämiseksi sekä mahdollisesti osan rakennuskannan korvaamiselle uudisrakentamisella. Päämääränä on viihtyisä, toimiva ja monipuolinen opiskelija-asuntoalue tai opiskelijakylä keskustan ja korkeakoulujen läheisyydessä.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä syksyllä 2021. Tavoitteena on lainvoimainen asemakaava vuoden 2022 keväällä.

➔ www.vaasa.fi/ak1107

👤 **Anne Majaneva** [040 743 8149](tel:0407438149)
👤 **Emma Widd** [040 354 2819](tel:0403542819)

22. Pikitehtaankatu 28, ak1120, II *

Asemakaavan muutos koskee Palosaarella sijaitsevaa Palosaaren työväentalon tonttia. Tavoitteena on muuttaa tontin käyttötarkoitusta ja rakennusoikeutta. Asemakaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta korvata nykyinen rakennus ympäristöön sopivalla asuinkerrostalolla.

Tavoitteena on asemakaavaluonnos vuonna 2022.

➔ www.vaasa.fi/ak1120

👤 **Kati Vuohijoki** [040 508 1003](tel:0405081003)

23. Koulukatu 56 - 58, ak1122, II

Asemakaavatyössä tutkitaan käyttötarkoituksen muutosta ja täydennysrakentamismahdollisuuksia Koulukatu 56-58:n tontilla. Muutosalue sijaitsee kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti merkittävän puukasarmialueen kupeessa. Myös itse tontilla on suojeltuja puurakennuksia 1800-luvulta.

Nykyisen päiväkotitoiminnan muuttaessa alueelta kiinteistöt vapautuvat muuhun käyttöön. Kaavan keskeisenä tavoitteena on synnyttää onnistunut vuoropuhelu uuden ja vanhan välille määrittelemällä ympäristöön sopiva rakentamisen mittakaava ja tapa. Suunnittelualueesta on käyty markkinavuoropuhelu, ja kaavamuutos käynnistyy vuoden 2022 aikana.

➔ www.vaasa.fi/ak1122

👤 **Anna Myllymäki** [040 152 7784](tel:0401527784)
👤 **Anne Majaneva** [040 743 8149](tel:0407438149)

24. Kuulahden asemakaava, ak1103, III

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan kaavallisesti jo toteutuneet reitit, joita on suunniteltu Vaskiluodon osayleiskaavatyössä ja Vaskiluodon metsän yleissuunnitelmassa. Reittimuutoksien tavoitteena on parantaa Vaskiluodon metsän virkistysmahdollisuuksia ja liikkujien turvallisuutta sekä tarjota nopea ja suora kevyen liikenteen yhteys Keskustasta Suomen Sokerin alueelle ja viereisille työpaikka-alueille.

Kuulahden huvila-alueen huviloiden käyttötarkoitus päivitetään vastaamaan toteutunutta tilannetta. Kaavatyössä selvitetään alueen rakennusten, rakennelmien ja pihapiirien arvot sekä suojelun tarve.

Tavoitteena on lainvoimainen asemakaava vuoden 2023 aikana.

➔ www.vaasa.fi/ak1103

👤 **Annukka Ilonen** [040 758 6794](tel:0407586794)
👤 **Kati Vuohijoki** [040 508 1003](tel:0405081003)

25. Kotirannan ja Kustaalan alue, ak1101, III

Asemakaavan muutoksella on tarkoitus päivittää Kotirannan ja Kustaalan alueen vanhentuneet asemakaavat helppolukuisempaan ja nykyaikaisempaan muotoon, ja yhtenäistää alueen kirjavia kaavamääräyksiä. Kaavatyössä arvioidaan myös alueen kulttuuriympäristöarvot sekä suojelutavoitteet ja tutkitaan mahdollisen täydennysrakentamisen paikat sekä mittakaava.

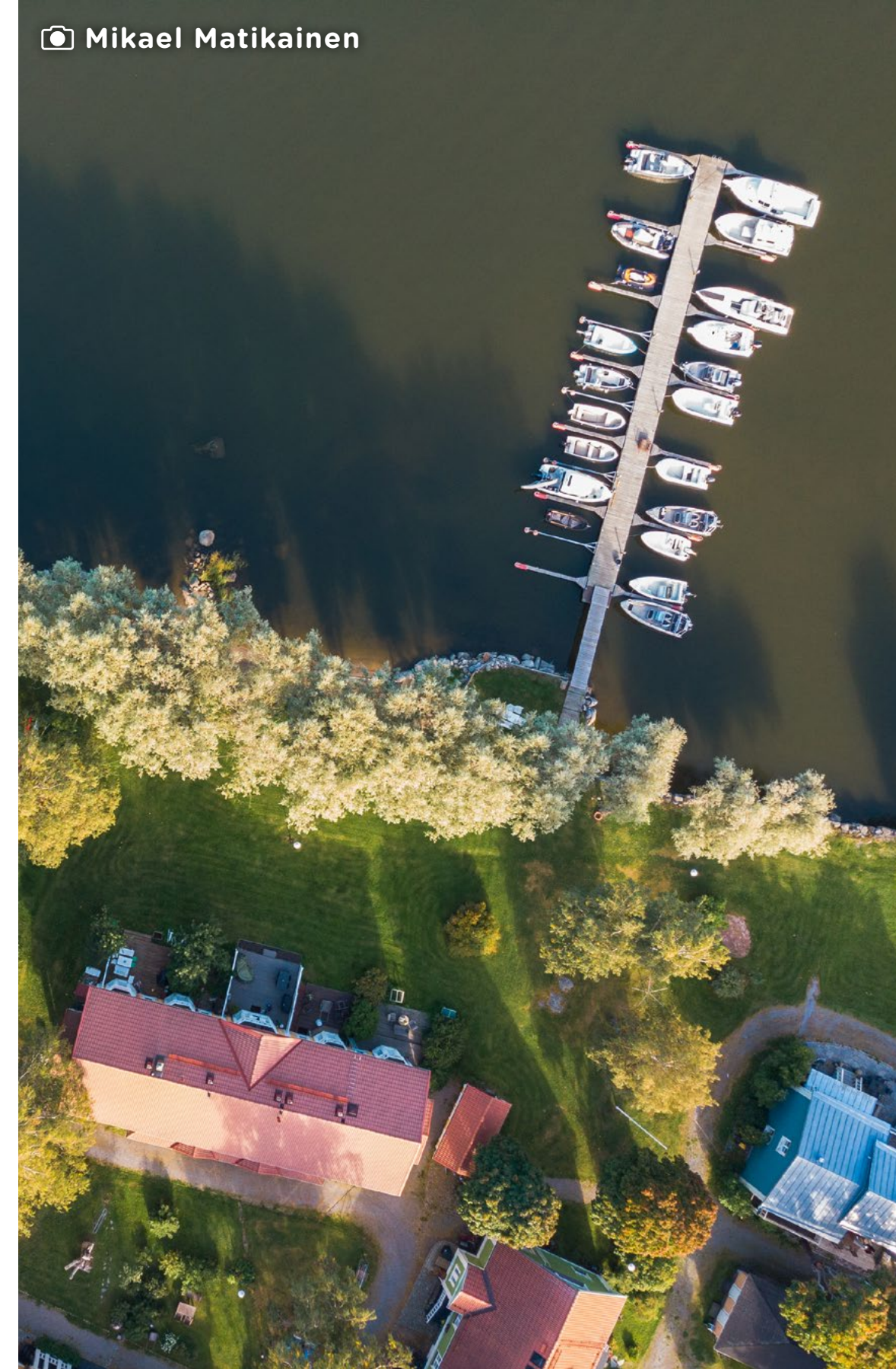
Asemakaavoitusta tukevien selvitysten valmistuttua varsinainen kaavamuutos alkaa keväällä 2022.

➔ www.vaasa.fi/ak1101

👤 **Anna Myllymäki** [040 152 7784](tel:0401527784)
👤 **Timo Viitala** [040 086 3142](tel:0400863142)
👤 **Oliver Schulte-Tigges** [040 846 7792](tel:0408467792)

26. Köpinginranta, ak1119, III *

Asemakaavoitettava alue on osa Kyrönjoen varren asuinalueita. Asemakaavalla pyritään



säilyttämään joenvarsialueen yhtenäinen ilme ja sen ominaispiirteet. Suurin osa kaavoitettavasta alueesta on yksityisomistuksessa. Päämääränä on sallia maltillinen ja maisemallisesti kiinnostavaan joenvarsialueeseen sopiva lisärakentaminen.

Tavoitteena on asemakaavaehdotuksen hyväksyminen kaupunginvaltuustossa kesään 2022 mennessä.

➔ www.vaasa.fi/ak1119

👤 **Maija Pakarinen** [040 846 8379](tel:0408468379)



MUUT

27. Keskustan yhtenäiskoulu, ak1121, I

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan Keskustan yhtenäiskoulun toteutuminen. Akuuttien muutostarpeiden lisäksi tutkitaan korttelialueen tulevia täydennysrakentamisen mahdollisuuksia. Tavoitteena on säilyttää kulttuurihistoriallisesti arvokkaimmat kohteet ja sovittaa täydennysrakentaminen niiden mittakaavaan. Tämän lisäksi tarkistetaan kiinteistöjen rajoja ja tutkitaan muun muassa pysäköintiin ja liikenneturvallisuuteen liittyviä asioita.

Asemakaavan muutos tukee seuraavia Vaasan kaupungin strategian tavoitteita: päiväkotij- ja kouluverkon kehittäminen, keskustan koulukampuksen toteutuminen, kestävän liikumisen kehittäminen, kaupunkirakenteen tiivistäminen, historiallisuus sekä omaleimainen ja kaunis kaupunkiarkkitehtuuri. Tavoitteena on lainvoimainen asemakaava vuonna 2023.

➔ www.vaasa.fi/ak1121

👤 **Kati Vuohijoki** [040 508 1003](tel:0405081003)

28. Hietasaari ja Sisäsatama, ak1123, II

Hietasaaren ja Sisäsataman alueella käynnistytävän asemakaavamuutoksen tavoitteena on tutkia keskustan ja Vaskiluodon välissä sijaitsevan alueen käyttöä ja

kehittämismahdollisuuksia, sekä rakennetun kulttuuriympäristön arvoja.

Hietasaarella on voimassa Vaasan ensimmäinen, vuonna 1855 vahvistettu asemakaava ja keskustan puolella on voimassa useampi eri ikäinen kaava. Keskustan ranta-alueet kuuluvat RKY-inventoituun Vaasan rantapuistovyöhykkeeseen.

Kaavatyön yhteydessä tullaan arvioimaan eri vaihtoehtojen vaikutuksia ihmisille, liikenteelle, luonnolle ja ympäristölle, sekä kaava-alueen merkitystä Vaasan rantapuistovyöhykkeelle.

➔ www.vaasa.fi/ak1123

👤 **Emma Widd** [040 354 2819](tel:0403542819)

👤 **Maija Pakarinen** [040 846 8379](tel:0408468379)

29. Haapaniemen urheilualue, ak1118, III

Asemakaavan muutos koskee pelto- ja metsäaluetta Haapaniemellä. Välitien ja Matalaselänojan välinen alue on voimassaolevassa asemakaavassa määritelty kokonaisuudessaan urheilu- ja virkistystoimintojen alueeksi, mutta alue on jäänyt rakentamattomaksi.

Tavoitteena on kehittää aluetta kaikille avoimena urheilu- ja virkistysalueena niin, että laaksomaiseman luonto- ja maisema-arvot säilyvät. Samalla tutkitaan, voidaanko alueelle osoittaa lisää rakennusoikeutta urheilutoimintaa palveleville halli- ja huoltorakennuksille.

Matalaselänojan itäpuolella tarkistetaan voimassa olevien asemakaavojen mahdollisesti vanhentuneita käyttötarkoituksimerkin-
töjä, ja tutkitaan, onko aluetta mahdollista osoittaa yleiskaavan mukaisesti virkistyskäyttöön. Alueella sijaitsevan matkaviestintukiaseman sekä siihen liittyvien kulkureittien ja rakenteiden säilyminen mahdollistetaan asemakaavalla.

Asemakaavaehdotus on tarkoitus asettaa nähtäville vuoden 2022 aikana.

➔ www.vaasa.fi/ak1118

👤 **Anna Myllymäki** [040 152 7784](tel:0401527784)

👤 **Kati Vuohijoki** [040 508 1003](tel:0405081003)



Museovirasto



Kehityshankkeet ja erillishankkeet

1. Maankäytön toteuttamisohjelma

Ohjelma on osa kaupungin strategista ohjelmakokonaisuutta. Sen tavoitteena on pitkäjänteisesti edistää kaupunkistrategiassa linjattujen kehitysedellytysten turvaamista, asuin- ja yritystonttien riittävyyttä sekä tonttituotanto- ja palveluverkkoprosessien yhteensovittamista.

Tavoitteena on päivittää ohjelma seurannan kautta vuosittain. Seuranta tehdään väestö-, työpaikka- ja asuntorakentamishityksen sekä palvelurakentamistarpeiden osalta. Kaupunginhallitus hyväksyi 11.5.2020 viimeisin päivityksen vuosille 2020–2024.

 **Annika Birell** [040 846 5173](tel:0408465173)
 **Jussi Telaaranta** [040 170 3640](tel:0401703640)
 **Päivi Korkealaakso** [040 550 0757](tel:0405500757)



2. Kävelykeskustan yleissuunnitelma

Kävelykeskustan laajentamiseksi ja kehittämiseksi tehdään keskustan osayleiskaavaan perustuva yleissuunnitelma. Tavoitteena on mm. parantaa keskustan elinvoimaisuutta, houkuttelevuutta ja kaupunkikuvaa sekä lisätä viihtyisyyttä erityisesti kävelijöiden ja pyöräilijöiden näkökulmasta.

Yleissuunnitelma koskee koko Hovioikeudenpuistikkoa, torin ympäristöä sekä osittain liikekeskustan palokatuja ja muita keskeisiä katualueita. Yleissuunnitelman periaateratkaisuista on tarkoitus jatkaa tarkempaan suunnitteluun ja toteutukseen osa-alueittain. Kahden eri luonnoksen toiminnallisuutta on testattu kesinä 2020 ja 2021 ja pilotoitien kokemuksen ja luonnoksista tulleiden mielipiteiden ja lausuntojen perusteella työstetään jatkosuunnittelun pohjaksi yleissuunnitelma.

Tavoitteena on valmis yleissuunnitelma vuonna 2022.

 www.vaasa.fi/vaasan-kavelykeskustan-laajentaminen

 **Hanna Vallinmäki** [040 706 2832](tel:0407062832)
 **Helena Iltanen** [040 514 4656](tel:0405144656)
 **Emma Widd** [040 354 2819](tel:0403542819)



© Christoffer Björklund



© Kimmo Makkonen

3. Kylien tiivistäminen

Tavoitteena on tutkia rakennettujen kylä-alueiden maankäytölliset kehittämis- ja kaavoittamismahdollisuudet. Hanke tehdään yhteistyössä Kiinteistötoimen kanssa.

Annika Birell [040 846 5173](tel:0408465173)

Gun-Mari Back [040 706 4514](tel:0407064514)

4. Strömsön lähiympäristö ja Västervikin keskustan alue

Tavoitteena on asemakaavoittaa Gerbyn rantatien, Västervikintien ja Strömsön välinen alue. Alueen asunto-, palvelu ja virkistyskäyttöä on tarkoitus kehittää yhteistyössä nykyisten maanomistajien kanssa. Tavoitteena on kehittää alueella olemassaolevia kulttuuri- ja virkistysmahdollisuuksia, parantaa alueen palveluita sekä luoda uusia yhteisöllisyyttä tukevia toimintoja ja paikkoja.

Asemakaavan myötä alueelle on mahdollista saada uusia asuntoja ja liike- ja toimitiloja. Hanke etenee asemakaavoitukseen, kun alueen suunnittelualueen maanomistajien kanssa on laadittu kaupungin maapolitiikan mukainen sopimus.

Anna Myllymäki [040 152 7784](tel:0401527784)

Oliver Schulte-Tigges [040 846 7792](tel:0408467792)

Gun-Mari Back [040 706 4514](tel:0407064514)

5. Etelä-Klemetilän kehittämisalue

Tavoitteena on korkealaatuinen, kaupunkimainen ja monipuolinen kaupunginosa, jonka kautta keskusta-alue laajenee radan

toiselle puolelle ja yhdistyy Etelä-Klemetilän nykyiseen teollisuus- ja varastoalueeseen. Tarkoituksena on myös kehittää alueen liikenneyhteyksiä, esimerkiksi mahdollistamalla uusi reitti radan yli Korsholmanpuistikolta Etelä-Klemetilään ja Sairaskodinkadulle.

Alueelle on keskustan osayleiskaavassa määritelty erilaisia käyttötarkoituksia riippuen siitä, miten lähellä ydinkeskustaa osa-alue sijaitsee. Muut keskusta-alueen laajennustarpeet vaikuttavat asemakaavalliseen käyttötarkoituspohdintaan.

Alueen asemakaavoittaminen voidaan aloittaa, kun kaavoituksen käynnistämissopimus on hyväksytty kaupunginhallituksessa.

Emma Widd [040 354 2819](tel:0403542819)

Kati Vuohijoki [040 508 1003](tel:0405081003)

Annukka Ilonen [040 758 6794](tel:0407586794)

6. Rahkolan ja Saippuan alue *

Rahkolan ja Saippuan vanhojen teollisuusalueiden kehittämistä korkealaatuiseksi historialliseen miljööseen sopivaksi asuin- ja toimitilaympäristöksi. Asemakaavan taustaselvitys Pättin hajuhaitoista tehdään loppuvuoteen 2022 mennessä, jolloin asemakaavaprosessi voi alkaa.

Oliver Schulte-Tigges [040 846 7792](tel:0408467792)



Lue lisää
KAAVOITUKSESTA
tästä!



7. Brohagantien alue lähiympäristöineen *

Asemakaavalla osoitetaan pientalotontteja yleiskaavan mukaisesti Runsorin kylään lentokentän länsipuolelle. Kaavalla mahdollistetaan olevan pientaloasutuksen tiivistäminen ja alueellinen laajentaminen. Kaavatyössä huomioidaan lentokentän läheisyyden, ympäröivän asutuksen, luontoarvojen ja tulvariskin asettamat reunaehdot.

Kaavan tavoitteena on tukea kulttuuriympäristön ja maiseman kannalta arvokkaan alueen säilymistä. Alueen kaavoitus käynnistyy, kun kaava-alueen laajuus ja sopimusasiat yksityisten maanomistajien kanssa saadaan selvitettyä.

 **Annukka Ilonen** [040 758 6794](tel:0407586794)

8. Alkulan alue

Alkulan alueen kehittäminen vaatii kaavamuutoksen, koska se on voimassa olevassa kaavassa varattu urheilualueeksi. Alkulan tilan päärakennus on suojeltu rakennussuojelulailla ja sen lähiympäristössä on muitakin arvokkaita kohteita, mm. jäänteitä vanhan Alkulan tilan toiminnasta.

Nykyinen käyttö 4H-yhdistyksen toiminnan keskuksena on turvattava, ja alueen käyttöä sekä paikallisten että turistien vierailukohteenä kehitettävä ja tuettava kaavoituksella. Lähiympäristössä on mahdollisesti muitakin kaavoituksen avulla tutkittavia kehittämiskohteita, kuten purettu Vanhan Vaasan alakoulun tontti ja vanha metsäesimiehen virkatalon alue.

Ratkaistavana on käyttötarkoitusten ja suojelun lisäksi erityisesti liikenteeseen ja pysäköintiin liittyviä kysymyksiä. Alueen kaavoitus käynnistyy, kun kaava-alueen laajuus ja alustavat tavoitteet kaavoitukselle saadaan selvitettyä.

 **Anne Majaneva** [040 743 8149](tel:0407438149)

9. ABB, ak1102 *

Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa uusi kiinteistönmuodostus jakamalla suuri teollisuustontti pienemmiksi tonteiksi eri käyttäjille. Kaavatyössä tutkitaan liikenne- ja pysäköintijärjestelyjä, päivitetään rakennusten suojelumerkinnät, arvioidaan muiden kaavamääräysten ajantasaisuus sekä määritetään täydennysrakentamisen mahdollisuudet.

Strömberg Parkin teollisuusalueen ominaispiirteet valtakunnallisesti merkittävänä rakennettuna kulttuuriympäristönä (RKY-alue) huomioidaan. Alueen maisemalliset arvot ovat suunnittelun keskiössä ja tavoitteena on säilyttää alue vehreänä, puistomaisema kokonaisuutena.

 **Annukka Ilonen** [040 758 6794](tel:0407586794)
 **Anne Majaneva** [040 743 8149](tel:0407438149)

10. Huutoniemen sairaalan alue *

Huutoniemen sairaalan toimintojen siirtyessä valmistuvaan uuteen keskustan sairaalakokonaisuuteen, analysoidaan Huutoniemen sairaala-alueen tulevaa maankäyttöä taustaselvitysten kautta.

 **Päivi Korkealaakso** [040 550 0757](tel:0405500757)

11. Pyöräilyn laatukäytäväverkko

Kävelyn ja pyöräilyn kehittämissuunnitelman myötä pyöräilyn kehitettävät laatukäytäväverkot edellyttävät asemakaavallista tarkastelua. Erityisesti asemakaavaa ja asemakaavan muutosta tarvitaan ns. pyöräbaanaverkolla.

 **Päivi Korkealaakso** [040 550 0757](tel:0405500757)
 **Annukka Ilonen** [040 758 6794](tel:0407586794)

12. Pukinkulma J-ML *

Pukinkulman alueella tarkastellaan toimitilarakennusten korttelialueen rakennusoikeutta ja -korkeutta. Asemakaavoitus käynnistyy, kun alueen kehittämistavoitteet tarkentuvat.

 **Juha-Matti Linna** [040 575 9377](tel:0405759377)

13. Nimistötyö

Kaavoitus vastaa katujen, teiden, alueiden ja kaupunginosien nimeämisestä ja nimien muutoksista. Nimet hyväksytään asemakaava-alueilla asemakaavoissa tai erillisellä päätöksellä, asemakaava-alueiden ulkopuolella aina erillisillä päätöksillä.

 **Emma Widd** [040 354 2819](tel:0403542819)
 **Anne Majaneva** [040 743 8149](tel:0407438149)



Kuinka voit vaikuttaa kaavoitukseen?

Miten voi vaikuttaa?

Aloitteen tekeminen

Mielipiteet ja lausunnot
osallistumisesta, arvioinneista
ja tavoitteista

Mielipiteet ja lausunnot luonnoksista

Muistutukset ja lausunnot
ehdotuksesta

Valitusmahdollisuus
hyväksymispäätöksestä

Miten kaava etenee?

VIREILLETULO
kaavoituskatsaus, ilmoitus

**OSALLISTUMIS- JA
ARVIOINTISUUNNITELMA**
pidetään nähtävillä

KAVALUONNOS
pidetään nähtävillä

KAVAEHDOTUS
pidetään julkisesti nähtävillä

HYVÄKSYMINE
kaupunginvaltuusto (vähäisissä
kaupunkiympäristölautakunta)

VALMIS KAAVA
kuulutus

