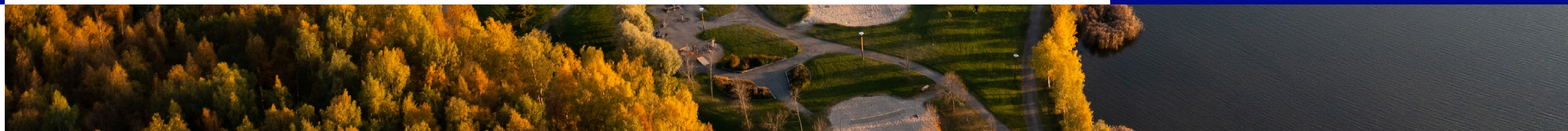


V A S A .



**PLANLÄGGNINGS-  
ÖVERSIKT**

2022







## Innehållsförteckning

# Planläggningsöversikt 2022



## 04

### Generalplanen 2040 ger riktlinjerna för utvecklingen av Vasa långt in i framtiden

Uppdateringsarbetet med Vasas totalgeneralplan inleds under det här året.

## 06

### Stora planer för det gamla maskinverkstads-området

Fabriksområdet som frigörs från Wärtsilä omvandlas i framtiden till ett trivsamt och mångsidigt område att bo, arbeta och tillbringa fritid på.

**03** Ledare

**03** Uppskattning av bostadstomtreserven

**09** Genomförandet av enhetsskolan i centrum möjliggörs genom en ändring av detaljplanen

**11** Önskan är att det nya daghemmet i Orrnäs blir byns hjärta

**13** Landskapsplanläggning

**14** Generalplanläggning

**15** Grönområdesplanering

**17** Detaljplanläggning

**27** Hur kan du påverka planeringen?

**28** Planobjekt och -projekt i Vasa



## PLANLÄGGNINGSÖVERSIKTEN 2022

Planläggningsöversikten är en utredning enligt markanvändnings- och bygglagen över betydande planärenden som är anhängiga eller som under den närmaste tiden blir anhängiga. På de följande sidorna hittar ni detaljerade beskrivningar av objekten. Planläggningens uppgift är att bereda de här planerna och att svara för att möjlighet till delaktighet och växelverkan ordnas.

### Kontaktuppgifter

#### Vasa stad/Planläggningen

- ✦ [Kyrkoesplanaden 26 A, PB 2, 65101 Vasa](#)
- ✦ [planlaggningen@vasa.fi](mailto:planlaggningen@vasa.fi)
- ✦ [www.vasa.fi/planlaggningen](http://www.vasa.fi/planlaggningen)
- ✦ [kartta.vaasa.fi](http://kartta.vaasa.fi)

### Uppskattning av bostadstomtreserven

Planreserven för egnahemshus, småhustomter och radhustomter i bolagsform garanterar möjligheter att bygga i 2-4 år framöver. För flervåningshustomter finns det planreserv för drygt åtta år. I planreserven inräknas såväl planreserver som finns på stadens som på privat mark.

Antalet traditionella nya egnahemstomter är fortsättningsvis måttligt och för att garantera ett mångsidigt boende som också har skäliga priser har det i stället kommit täta stadssmåhusområden och existerande småhusområden har förtätats.

### Ledare

# Markanvändningsplaneringen skapar förutsättningar för ett livskraftigt Vasa, en trivsam, hållbar och fungerande boende- och livsmiljö för oss alla

I Vasa stads planläggningsöversikt presenteras innevarande års planeringsobjekt i fråga om markanvändningen. I år betonas i objekten målsättningen för totalgeneralplanen samt färdigställande av analyser och utredningar, tryggnade av kompletterande byggande och mångsidigt boende.

Frågor i anslutning till en hållbar utveckling och bedömning av konsekvenser poängteras i alla planer. Funktionernas läge och omfattning påverkar trafikbehovet och man strävar efter att de saker som går att styra genom planering av markanvändningen ska styras i riktning mot en helhetsbetonad hållbar utveckling. I stadens nyligen uppdaterade strategi betonas ett havsnära liv och

flera planer som stöder det här temat är under arbete i olika skeden.

I år har detaljplaneringsobjekten ordnats enligt tema i planläggningsöversikten. Den detaljplan som du söker finns under rubriken företag och industri, stadsdelscentra, boende eller övrigt. Under utvecklingsprojekt har olika projekt som bereds för vidare behandling under innevarande år samlats.

Så länge coronatiden pågår fortsätter växelverkan inom planeringen av markanvändningen i huvudsak via digitala plattformar, och presentationer enligt projekt och hur de går framåt kan man följa med på nätet under adressen [www.vaasa.fi/kaavoitus](http://www.vaasa.fi/kaavoitus). Beredarens kontaktuppgifter

finns på respektive projekts sidor, så var med låg tröskel i kontakt med beredaren antingen genom att ringa eller per e-post. Det går också att komma överens om bl.a. ett Teams-möte med beredaren.



**Päivi Korkealaakso**  
Planläggningsdirektör

Chefredaktör: **Päivi Korkealaakso** / Redaktionssekreterare: **Ilari Rautiainen** /  
Redaktörer: **Ilari Rautiainen**, **Niklas Grönholm** och **Vasa stads planläggningen** /  
Översättningar: **Vasa stads översättningsbyrå** / Pärm bild: **Kimmo Makkonen** /  
Layout: **Mikael Matikainen**, Vasa stads grafiska tjänster / Utgivare och förläggare:  
**Vasa stad**, PB 3, 65101 Vasa, [www.vasa.fi](http://www.vasa.fi) / Issn (nättidningen): **1459-6032**  
Respons: [feedback.vaasa.fi](http://feedback.vaasa.fi)

[fb.com/vaasankaupunki](https://fb.com/vaasankaupunki)

[@vaasavasa](https://twitter.com/vaasavasa)

[@vaasavasa](https://www.instagram.com/vaasavasa)

[youtube.com/cityofvaasa](https://youtube.com/cityofvaasa)

[linkedin.com/company/city-of-vaasa](https://linkedin.com/company/city-of-vaasa)





# Generalplanen 2040 ger riktlinjerna för utvecklingen av Vasa långt in i framtiden

✂ Ilari Rautiainen   📷 Kimmo Makkonen

**Uppdateringsarbetet med Vasas total-generalplan inleds under det här året. I generalplanen fastställs stadens tillväxtriktningar och hur stadens olika funktioner, såsom boende, service, arbetsplatser och rekreationsområden ska placeras och hur de fogas samman på ett så välfungerande sätt som möjligt.**

En generalplan är kommunens plan för markanvändningen på lång sikt och anger huvudprinciperna för områdesanvändningen.

— Generalplanen ger riktlinjerna för utvecklingen av Vasa och drar upp de stora linjerna bland annat i fråga om nya bostadsområden och arbetsplatskoncentrationer. Var i Vasa

man bor och arbetar i framtiden och hur t.ex. vägnätet planeras så att trafiken löper så smidigt som möjligt, säger generalplanläggaren **Annika Birell**.

Med generalplanen skapas grunden och förutsättningarna för de samhällsstrukturerade målen förverkligande. Planen är inte millimeternoggrann, utan mera en generell beskrivning av stadens markanvändning och dess utvecklingsriktningar.

Generalplanen styr uppgörandet av områdets detaljplaner, i vilka man går ned på en mer detaljerad nivå och anger noggrant var till exempel en gata är belägen och hur mycket byggrätt en tomt har, säger Birell.



## Generalplanen är baserad på stadens strategi

Generalplanen är ett av kommunens mest centrala dokument, där stadens strategi tas till en praktisk nivå och viktiga strategiska utvecklingsriktningar presenteras när det gäller markanvändning.

Vasa generalplan 2040 kommer också att vara starkt baserad på den strategi som staden uppdaterar i början av året.

— Stadens strategi styr starkt generalplanarbetet och dess mål. I samband med strategin uppgörs också flera framtidsscenarier som utnyttjas när planen uppgörs, berättar generalplaneraren **Jussi Telaranta**.

— Generalplanen ser väldigt olika ut i olika scenarier i fråga om samhällsstrukturen. För framtida behov behövs i varje fall en tillräcklig planreserv, med vilken man bereder sig på

befolkningstillväxt och uppskattar hur mycket som kan byggas på de områden som är anvisade för byggande, fortsätter Telaranta.

## Den nuvarande generalplanen uppdateras

Generalplanen 2030 som nu är i kraft i Vasa är redan föråldrad på vissa ställen och saknar viktiga områden, såsom Lillkyro och skärgården.

— Vasa generalplan 2030 var den första totalgeneralplanen som uppgjorts för Vasa. Före den fanns bara stadsdelarnas egna delgeneralplaner. Sammanställandet av generalplanen 2030 var ett väldigt arbete, och planprocessen kan sägas ha räckt t.o.m. årtionden, berättar Birell.

Generalplanen 2030 används som grund för det planarbete som nu inleds, men den

kommer att uppdateras i stor utsträckning. Den nya planen behandlar också ett geografiskt mer vidsträckt område än tidigare.

— Staden utvecklas kontinuerligt, och därför är det viktigt att generalplanen är à jour och att den uppdateras med jämna mellanrum. I Vasa har till exempel utvecklandet av batterifabriksområdet och flytten av Wärtsiläs fabrik skett med en mycket snabb tidtabell och är bra exempel på hur snabbt och överraskande även stora ändringsbehov kan komma emot, säger Birell.

## Växeverkan har en viktig roll

I det första skedet fastställs noggrannare mål för planen, och planprocessens skeden samt deltagandemetoder planeras.

Vasas invånare, företag och andra intressentgrupper strävar man efter att göra delaktiga

i planeringsarbetet i generalplaneprocessens olika delar. Metoder för växeverkan övervägs noggrannare under det här året. Målet är att generalplanens första skede, dvs. planen för deltagande och bedömning, framläggs före årsskiftet.

En lyckad växeverkan avspeglar sig direkt i planarbetets slutresultat.

— Generalplaneområdet är mycket vidsträckt och planändringen rör på något sätt alla Vasabor. Därför är det i planarbetet viktigt att lyssna på olika intressentgruppers uppfattningar och ta till sig den värdefulla information som till exempel invånarna har om sitt eget bostadsområde. Vi hoppas på ett aktivt deltagande när det blir dags för det, säger Birell och Telaranta. «



Läs mera om  
**GENERALPLAN-  
LÄGGNINGEN** här!



Läs mera om  
**PLANLÄGGNINGEN** här!





# Stora planer för det gamla maskinverkstadsområdet

✂ Ilari Rautiainen   📷 Kimmo Makkonen

**Fabriksområdet som frigörs från Wärtsilä omvandlas i framtiden till ett trivsamt och mångsidigt område att bo, arbeta och tillbringa fritid på. Den historiska fabriksmiljön har varit lokomotivet för Vasas industri i över 120 års tid. I fortsättningen erbjuder området möjligheter att skapa en särpräglad urban miljö alldeles i närheten av centrum.**

Wärtsilä flyttar stegvis sina nuvarande funktioner på maskinverkstadsområdet vid Träskgatan till nya Smart Technology Hub på Vasklot. Största delen av funktionerna har redan flyttats och uppskattningsvis år 2025 flyttas

även de sista från maskinverkstadsområdet.

I takt med förändringen frigörs ett över 10 hektar stort område för utveckling invid Vasas stadskärna och blir stegvis en aktiv del av Vasas centrumområde.

— Maskinverkstadsområdet är beläget vid havet alldeles intill stadskärnan och skiljer centrum, Vöråstan och Brändö från varandra. Målet är att området i framtiden ska fungera som en länk mellan de olika stadsdelarna och starkare binda ihop rutplaneområdet i centrum med Metviksparken och strandzonen, säger planläggningsarkitekt **Kati Vuohijoki**.



## Kulturhistoriska byggnader bevaras

Den största delen av maskinverkstadsområdet är i privat ägo. Staden äger gatu- och grönområdena samt parkeringsområdena på Metviksparkens sida. Detaljplanen och de utredningar som krävs i samband med den uppgörs i samarbete med markägaren.

— I detaljplanearbetet undersöker vi noggrant maskinverkstadsområdets helhetsstruktur och förändrade användningsändamål. Vi vill skapa en mångsidig och intressant stadsmiljö förutom för områdets kommande invånare och arbetstagarer, även för alla andra användare av området, säger Vuohijoki.

På tomten finns många byggnader, vilkas användningsmöjligheter utreds i samband med detaljplanearbetet. På området finns bland annat fem byggnader som till största delen är i gott skick och ska skyddas.

— Kulturhistoriskt betydelsefulla byggnader som ska skyddas blir naturligtvis kvar. De erbjuder fina ramar exempelvis för företagsverksamhet, restauranger, kulturaktörer, olika evenemang samt hobbyer, säger Vuohijoki.

En del av de nyaste fabriksbygg-

naderna kommer troligtvis att rivas och ge plats för bland annat flervåningshus.

— Området kommer att få en väl tilltagen byggrätt för nya bostadsvåningshus, men behovet av nya bostäder och byggtidtabellen fastställs mer i detalj utgående från befolkningsutvecklingen i Vasaregionen.

## Området utvecklas stegvis

Förverkligandet av området indelas i skeden, och det öppnas för allmänt bruk ett delområde åt gången.

— Området börjar anta sin form när det gamla rivs och det nya byggs. I det första skedet är avsikten att riva fabriken som vetter mot Metviken och öppna Fiskaregatans gamla gatuförbindelse från Träskgatan till Storalånggatan, förtydligar Vuohijoki.

— I planeringen är det viktigt att de nuvarande byggnadernas tillfälliga användning under ändringsprocessen beaktas. Vi vill inte att byggnaderna står tomma under långa tider, utan att de får ny verksamhet så snabbt som möjligt.

Också grönområdesplaneringen har en viktig roll för områdets trivsamhet och funktionalitet.

— Kraftiga regn, värmeböljor och

Det speciella lokstallet är en av områdets fem skyddade byggnader

📷 Kati Vuohijoki





andra extrema klimatförhållanden förväntas bli vanligare också i Finland. Grönområden är ett konkret medel med vars hjälp skadeverkningar som förorsakas av de extrema förhållandena kan bemästras, säger Vuohijoki.

### Ny väg längs med järnvägsspåret underlättar rörligheten

Maskinverkstadsområdet är beläget på en mycket central plats och det är lätt att nå från olika håll till fots, med cykel, buss eller bil. Också från järnvägsstationen kommer man längs den raka vägen fram till området på några minuter.

I delgeneralplanen för centrum finns en längre cykel- och gångväg anvisad som omger hela centrumområdet. Den går längs med järnvägsspåret från Inre hamnen ända till Sandviken. Avsikten är att möjliggöra vägen i detaljplanen för maskinverkstadsområdet.

— Den nya vägen längs med järnvägsspåret kommer i framtiden att underlätta rörligheten mellan olika stadsdelar. Det kommer att bli en snabb och trygg väg, längs vilken det

inte finns många vägövergångar, gläder sig Vuohijoki.

### Invånarna ges möjlighet att påverka planarbetet

Planarbetet inleds i början av det här året och avsikten är att det ska vara färdigt hösten 2023. Det egentliga rivnings- och byggarbetet kan inledas genast när detaljplanen vinner laga kraft. Markägaren har som mål att det hittas användning för de gamla byggnaderna på området redan före det.

Även invånarna ges möjlighet att påverka planarbetet. Planen för deltagande och bedömning framläggs i början av året. Där efterfrågas åsikter om detaljplanens mål och berättas närmare om planeringsarbetets framskridande och om möjligheter till deltagande.

På webbplatsen verkstadi.fi, som grundats av markägaren, kan man bekanta sig närmare med området, dess olika byggnader och de möjligheter som de erbjuder. Tilläggsuppgifter om planprojektet hittar du på planläggningens webbplats på adressen [www.vasa.fi/ak1125](http://www.vasa.fi/ak1125). «



Studera  
PLANPROJEKTET här!



Läs mera om  
PLANLÄGGNINGEN här!



Kimmo Makkonen



# Genomförandet av enhetsskolan i centrum möjliggörs genom en ändring av detaljplanen

✂ Ilari Rautiainen   📷 Kati Vuohijoki

**I Vasa centrum färdigställs under de närmaste åren en ny skolhelhet för åk 1–9 inom den finskspråkiga grundläggande utbildningen. Genomförandet av den nya enhetsskolan kräver ändringar även i områdets detaljplan.**

Planområdet för enhetsskolan ligger i Vasa centrum, mindre än en halv kilometer söderut från torget och gränsar till Rådhusgatan, Fredsgatan och Handelsplanaden.

Till skolhelheten hör den byggnadshistoriskt betydande fastigheten på

Handelsesplanaden 22, nybyggnaden som byggs på Rådhusgatan 33 samt nuvarande Keskuskoulu med årskurserna 1–6. Detaljplaneändringen gäller fastigheterna på Handelsplanaden 22 och Rådhusgatan 29–33. I gränsdragningen för detaljplanen ingår även brandgatan som går från Keskuskoulu till Kaserngatan.

— I kvarteret finns för närvarande medborgarinstitutet Almas lokaler, Vasa stads småbarnspedagogiks och förvaltningslokaler samt tomma undervisningslokaler.



**Till detaljplaneområdet hör bl.a. den byggnadshistoriskt värdefulla fastigheten på Handelsplanaden 22 som kommer att genomgå en grundlig renovering för skolbruk.**





- 1 Kauppapuistikko 22  
Handelsplanaden 22
- 2 Raastuvankatu 33  
- uudisrakennus  
Rådhusgatan 33  
- nybyggnad
- 3 Keskuskoulu
- 4 Kansalaisopisto Alma  
Medborgarinstitutet Alma



Mikael Matikainen

Keskuskoulu finns inte med i detaljplaneändringen, eftersom skolans nuvarande användning inte ändras och inga renoverings- eller utbyggnadsbehov riktas på den, säger planläggningsarkitekt **Kati Vuohijoki**.

Fastställd som skoltomt redan år 1855. Detaljplaneområdet fastställdes som skoltomt redan i C.A. Setterbergs detaljplan som fastställdes år 1855. Med hjälp av detaljplaneändringen upprätthålls skoltraditionen i stadskärnan.

— I samband med beredningsarbetet utreds värdet på byggnaderna i området. Målet är att bevara de kulturhistoriskt mest värdefulla objekten och anpassa kompletteringsbyggandet enligt deras skala. Därtill är det viktigt att fästa uppmärksamhet vid aspekter som rör t.ex. parkering och trafiksäkerhet, säger Vuohijoki.

Kvartersområdena som planläggs bevaras i sin helhet i offentlig användning. På det här sättet kan man på området som planläggs anlägga en del av enhetsskolans lokaler och medborgarinstitutet Alma och förvaltningen för den grundläggande utbildning som i nuläget finns på området kan fortsätta sin verksamhet i sina

nuvarande lokaler.

## Den nya enhetsskolan tas i bruk år 2026

Syftet är att den nya skolhelheten kan tas i bruk år 2026. Projektplaneringen och den mer noggranna byggplaneringen som görs efter det genomförs parallellt med ändringen av detaljplanen.

När de nya lokalerna blivit klara kommer den engelskspråkiga undervisningen i de lägre klasserna vid Suvilahden koulu samt Merenkurkun yläkoulu i sin helhet att flytta till den nya enhetsskolans lokaler. Merenkurkun koulus fastighet tas samtidigt ur undervisningsbruk.

I Keskuskoulus lokaler i den nya enhetsskolan studerar elever i årskurserna 1–5. I nybyggnaden i kvarteret bredvid och byggnaden som ska genomgå en grundlig renovering koncentreras undervisningen av elever i årskurserna 6–9.

Målet är att ett detaljplaneutkast ska läggas fram under detta år och att detaljplanen ska vinna laga kraft år 2023. Du kan följa hur detaljplaneprocessen framskrider på planläggningens webbsidor. «



Studera  
**PLANPROJEKTET**  
här!



Läs mera om  
**PLANLÄGGNINGEN** här!





Syftet är göra planområdet till ett med Orrnäs skala lämpligt, trivsamt stadsdelscentrum. En central åtgärd är att placera service som behövs dagligen i stadsdelscentrumens kärna och närhet.

# Önskan är att det nya daghemmet i Orrnäs blir byns hjärta

✂ Niklas Grönholm 📷 Juha-Matti Linna

**För Orrnäs utarbetas en detaljplan med det nya daghemmet som byggs på området i centrum. Syftet är att kring daghemmet skapa ett trivsamt stadsdelscentrum och en ny sorts stadsmåhus.**

Det nya daghemmet byggs i närheten av det nuvarande daghemmet norr om Orrnäsgatans och Svangatans korsningsområde.

Det nuvarande daghemmet i Orrnäs byggdes på 80-talet och har utöver daghem även varit en skola med årskurserna 1-6 fram till läsåret 2015-2016. Klassrummen som blev lediga efter skolan lämpar sig dock inte som verksamhetslokaler för yngre barn och utöver detta skulle daghemsbyggnaden även kräva en omfattande grundlig renovering.

— Det nuvarande daghemmet har inga lokaler som motsvarar dagens krav. Vi funderade

på olika alternativ, av vilka vi slutligen valde nybyggnad, säger daghemmets projektchef **Emilia Sorama**.

I behovsutredningsskedet föreslogs tre tomtalternativ för det nya daghemmet. Valet föll på tomten bredvid det nuvarande daghemmet, eftersom den konstaterades ha ett bra och fungerande läge.

## Daghemmet rymmer 150 barn

Projektplaneringen för det nya daghemmet har godkänts och det egentliga planeringsskedet pågår. Byggarbetet kan inledas tidigast i slutet av år 2021.

— Det nya daghemmet är avsett för åtta grupper, dvs. för cirka 150 barn. Daghemmets personal består av uppskattningsvis 40-45 personer, säger Sorama.





## Önskan är att det nya daghemmet i Orrnäs blir byns hjärta

Daghemsprojektet har väckt intresse även bland invånarna i området. På delaktighetssenkäten som genomfördes i januari 2021 inkom 94 svar.

I enkäten förhöll man sig väldigt positivt till det nya daghemmet. Invånarna önskade sig ett lugnt och tryggt samt ett modernt och fungerande daghem. Utöver detta tyckte största delen av dem som svarade på enkäten att det är viktigt att daghemmets gård fritt kan användas t.ex. på kvällar och helger när daghemmet är stängt.

— Bäst framkom det att invånarna önskar att det nya daghemmet i Orrnäs blir byns hjärta, säger Sorama glatt.

## Stadsdelscentrumet är en mötesplats för invånarna

Daghemmet är utgångspunkten för planläggningen av hela området. Syftet är att planområdet görs till ett med Orrnäs mått lämpligt, trivsamt stadsdelscentrum som fungerar som en mötesplats för områdets invånare.

— I närheten av daghemmet är avsikten att bygga olika gemensamma lokaler som invånarna kan använda för sammankomster och evenemang, säger planläggningsarkitekt **Juha-Matti Linna**.

— Den centrala tanken med ett stadsdelscentrum är att den service som invånarna dagligen behöver ska finnas i den egna stadsdelen. Ett stadsdelscentrum fungerar även som ett

lokalt evenemangstorg och kan som bäst främja stadsdelens identitet på ett positivt sätt och öka invånarnas känsla av samhörighet, fortsätter han.

Utvecklandet av de befintliga och nya stadsdelscentrumen ansluter sig centralt även till Vasa stads mål att vara en koldioxidneutral stad på 2020-talet.

— Mobiliteten och servicens läge i stadsstrukturen är viktiga faktorer som inverkar på koldioxidavtrycket. På grund av detta satsar staden på att förbättra verksamhetsförutsättningarna för stadsdelspecifik service samt förutsättningarna för kollektivtrafik och cykling, säger Linna.

En central åtgärd är att placera service som behövs dagligen i stadsdelscentrumens kärna och närhet, vilket minskar behovet att åka till andra ställen i staden.

I framtiden finns det snabba och täta kollektivtrafikförbindelser från varje stadsdelscentrum till centrum och övriga stadsdelar. Även huvudlederna för cykling går nära stadsdelscentrumen och målet med detta är att minska på personbilstrafiken och utsläppen från den.

## Ett stadssmåhus passar för många

Utöver daghemmet och stadsdelscentrumet planläggs i området en ny sorts stadssmåhus, som lämpar sig i synnerhet för invånare som värdesätter social gemenskap, en trygg närmiljö och närservice.

— I ett stadssmåhus kombineras de bästa sidorna av stadsboende och småhusboende. En urban närmiljö byggd i liten skala förenad med möjligheterna till individuellt boende erbjuder den kvalitet på boendet som många som söker en bostad vill ha, förtydligar Linna. Det finns olika typer av stadssmåhus från separata småhus till radhusmässiga lösningar. Gemensamt för alla lösningar är att varje lösning har en egen ingång och en egen liten trädgård.

— Eftersom kvarteren med stadssmåhus är relativt täta, lönar det sig att planlägga dem på ett bra läge i stadsstrukturen nära servicen, fortsätter Linna. «



Det finns olika typer av stadssmåhus, från separata småhus till radhusmässiga lösningar. Gemensamt för alla lösningar är att varje lösning har en egen ingång och en egen liten trädgård.



Studera  
**PLANPROJEKTET** här!



Läs mera om  
**PLANLÄGGNINGEN** här!





# Landskapsplanläggning

En landskapsplan är en översiktlig plan över markanvändningen i landskapet. Där presenteras de grundläggande lösningarna för samhällsstrukturen och områdesanvändningen i landskapet på lång sikt. Landskapsplanen hör till det i markanvändnings- och bygglagen föreskrivna systemet för planering av områdesanvändningen och styr planläggningen i kommunerna. Österbottens landskapsplan 2040 trädde i kraft 11.9.2020.

Utarbetandet av Österbottens landskapsplan 2050 har inletts. Temana som uppdateras är energiförsörjning, marktäkt och trafik. Målet är att programmet för deltagande och bedömning ska framläggas våren 2022 och

att landskapsfullmäktige ska godkänna planen hösten 2024.

Österbottens trafiksystemplan 2050 utarbetas just nu och målet är att landskapsfullmäktige ska godkänna planen våren 2022.

Finlands havsplan 2030 godkändes i slutet av 2020. Havsplanen saknar rättsverkan. Uppdateringen av havsplanen har inletts.

## Österbottens förbund

➔ [www.obotnia.fi](http://www.obotnia.fi)

👤 **planläggningsdirektör**  
**Ann Holm**

[044 320 6540](tel:0443206540)



Läs mera om  
**PLANLÄGGNINGEN PÅ  
LANDSKAPSNIVÅ** här!

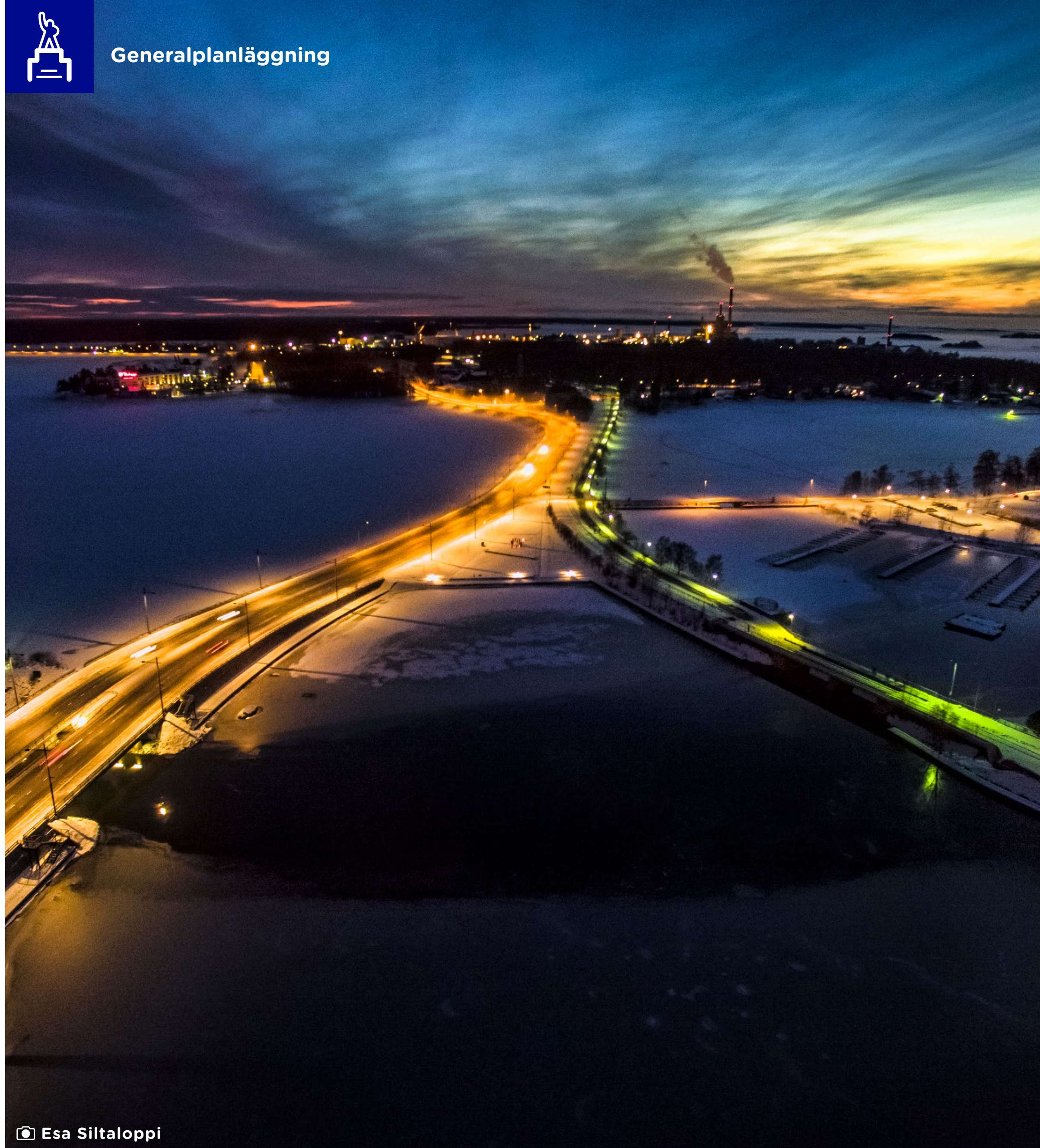


Läs mera om  
**PLANLÄGGNINGEN** här!



© Christoffer Björklund





© Esa Siltaloppi

# Generalplanläggning

## 1. Delgeneralplan för Vasklot

Målet för planen är en generalplanemässig helhetsgranskning och utveckling av Vasklot. Syftet med planeringen är bland annat att dra nytta av möjligheterna och potentialen i Vasklot som en del av Vasa och Vasaregionen, skapa förutsättningar för utveckling av hamnen och logistiken samt att sammanjämka olika intressen och användningsändamål på området (bl.a. boende, rekreation, turism, industri, arbetsplatser, service och hamnverksamhet). Planförslaget var framlagt hösten 2021. Målet är en godkänd plan under 2022.

➔ [www.vasa.fi/dgp\\_vasklot](http://www.vasa.fi/dgp_vasklot)

👤 **Annika Birell** [040 846 5173](tel:0408465173)

👤 **Jussi Telaranta** [040 170 3640](tel:0401703640)

## 2. Vasa generalplan 2040

Uppdateringen av Vasa totalgeneralplan ska inledas 2022. Som bakgrund till arbetet inleddes år 2021 en uppdatering av bakgrundsutredningarna och i samband med stadens strategiarbete tog man fram framtidsscenarioer som även ska användas i generalplanarbetet. Avsikten är att under 2022 fastställa målen för planen samt att planera generalplanprocessen och bland annat på vilka sätt det går att delta i utarbetandet av planen. Målet är att programmet för deltagande och bedömning beträffande generalplanen ska framläggas hösten 2022.

➔ [www.vasa.fi/generalplanlaggning](http://www.vasa.fi/generalplanlaggning)

👤 **Annika Birell** [040 846 5173](tel:0408465173)

👤 **Jussi Telaranta** [040 170 3640](tel:0401703640)

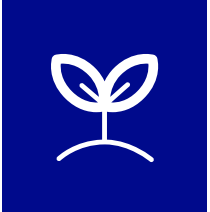


Läs mera om  
**GENERALPLAN-  
LÄGGNINGEN** här!



Läs mera om  
**PLANLÄGGNINGEN** här!





# Grönområdesplanering

## 1. Grönområdesstruktur

Planeringen av markanvändningen bör alltid stödja sig på naturgrunden på respektive plats. Med hjälp av grönområdesstrukturen eftersträvas trygghet av såväl invånarnas rekreationsbehov som livskraften, diversiteten och särdragen hos naturen och landskapsstrukturen i Vasa. Grönområdesstrukturen uppdateras i samband med att generalplaner utarbetas. Grönområdesstrukturen styr all grönområdesplanering i staden.

 **Helena Iltanen** [040 514 4656](tel:0405144656)  
 **Annikka Kuoppala** [040 170 3349](tel:0401703349)

## 2. Grönområdesplanering i anslutning till detaljplanering

Landskapet på området analyseras alltid som grund för planläggningen. I samband med detaljplaneringen utarbetas preliminära planer och fastställs skötselklassificeringarna för grönområdena. Utöver vid dagvatten och överloppsmark fäster man särskild uppmärksamhet också vid att rekreatiomsområdena och friluftslederna anläggs i enlighet med grönområdesstrukturen. Grönfaktorn är ett verktyg med vilket man vid detaljplaneringen tryggar mängden växtlighet och hanteringen av dagvatten i staden.

År 2022 ska det utarbetas preliminära planer för områdena Västerängen II, Korsnästågets centrum, Gerbybrinken och Smulterö.

 **Hanna Vallinmäki** [040 706 2832](tel:0407062832)  
 **Helena Iltanen** [040 514 4656](tel:0405144656)

## 3. Planering av allmänna områden

För stadens grönområden och andra allmänna områden utarbetas översiktsplaner som underlag för genomförandeplaneringen. Målet med planerna är en högklassig och ekologiskt hållbar miljö som är tillgänglig för alla. Planerna för grönområdena och de allmänna områdena utarbetas i samarbete med Kommuntekniken.

För området för den före detta avstjälpningsplatsen i Sunnanvik utarbetas en översiktsplan i och med att området blir ledigt för att användas som rekreatiomsområde uppskattningsvis år 2024. Där planeras mångsidig rekreatiomsverksamhet utan att glömma naturmiljöns mångfald. Avsikten är att området ska kunna användas pedagogiskt med tanke på naturen på området och områdets historia som avstjälpningsplats. Planen ska tas upp för beslutsfattande i början av 2022.

 **Annikka Kuoppala** [040 170 3349](tel:0401703349)  
 **Hanna Vallinmäki** [040 706 2832](tel:0407062832)







#### 4. Naturutredningar och naturdatabas

För general- och detaljplaneområdena görs de naturutredningar som förutsätts i markanvändnings- och bygglagen. En naturutredning utarbetas även för de områden som kräver miljötillstånd. Inventeringsuppgifterna sparas i Planläggningens naturdatabas. I systemet samlas uppföljningsdata om naturtyper, vegetation, fågelbestånd och de arter som ingår i EU:s skyddsdirektiv, såsom flygekorrar och fladdermöss. Utarbetandet av naturkartläggningar och utvecklingen av naturdatabasen fortsätter under 2022.

➔ [natur.vasa.fi](https://natur.vasa.fi)

👤 Jan Nyman

[040 846 8626](tel:0408468626)



Läs mera om  
**GRÖNOMRÅDES-  
PLANERINGEN** här!

#### 5. Dagvattenutredningar

För detaljplaneområdena görs de dagvattenutredningar som markanvändnings- och bygglagen förutsätter. I utredningarna fastställs hur markanvändningen i förändring påverkar dagvatten på respektive detaljplaneområde. De mängder dagvatten som beräknats i utredningarna används som riktgivande hjälp vid dimensionering av hanteringslösningarna för dagvatten.

Enligt 103 c § i markanvändnings- och bygglagen är allmänna mål när det gäller dagvattenhantering att planmässigt utveckla dagvattenhanteringen i detaljplaneområden, infiltrera och fördröja dagvattnet på den plats där det ansamlas, förebygga olägenheter och skador som dagvatten orsakar miljön och fastigheter samt att bidra till att dagvatten inte leds in i spillvattenavlopp. Det hur dagvattnet ska hanteras planeras i samband med detaljplaneringen. Ansvarig för det tekniska genomförandet och underhållet är stadens Kometeknik.

👤 Jan Nyman

[040 846 8626](tel:0408468626)

👤 Aarni Nikkola

[040 514 4390](tel:0405144390)



Läs mera om  
**PLANLÄGGNINGEN** här!







# Detaljplanläggning

**För objekten markerade med asterisk (\*) förutsätts markanvändningsavtal.**

Detaljplanerna är indelade i prioriteringsklasserna

## FÖRETAG OCH INDUSTRI

### 1. Långtradargatan, ak1115, I

Detaljplaneändringen gäller industrikvarteren kring Långtradargatan och skogsbruksområdena på deras östra sida norr om det område i Långskogen som anvisas för kemisk industri. Utöver industri- och lagerbyggnader anvisas på området även samhällstekniska funktioner som betjänar området i större utsträckning, inklusive ett deponeringsområde för mjuk överskottsjord från de omgivande områdena.

Planen har beretts under hösten 2021 och målet är en lagakraftvunnen detaljplan våren 2022.

➔ [www.vasa.fi/ak1115](http://www.vasa.fi/ak1115)

👤 Eija Kangas

[040 0961 090](tel:0400961090)

### 2. Molnträskets vattenverk, ak1111, I

Detaljplanen gäller området för Molnträskets vattenverk öster om Korsnäståget. I detaljplanens planeringsområde ingår även den helhet som består av två bostadsbyggnader och fem ekonomibyggnader bredvid vattenverket.

I–III. Projekt som främjar energi- och klimatprogrammet, kompletterande byggande och stadens helhetsstrategi har prioriterats.

Målet för detaljplanen är att möjliggöra utveckling av vattenverket. Den nuvarande vattenreningsprocessen förutsätter sanering och det nya dricksvattendirektivet för med sig nya krav på reningsprocessen. Det ska byggas en ny processenhet vid sidan om den nuvarande för att en oavbruten vattenproduktion ska kunna säkerställas.

På området finns också en reservering för ett reservvattenverk som skulle säkerställa tillgången på vatten i framtiden. Detaljplanen möjliggör även övrig utveckling av området och att en del av Vasa Vattens funktioner eventuellt flyttas till området. Med detaljplanen förbereds dessutom inför en eventuellt betydlig ökning av vattenbehovet till exempel på grund av industri.

Planprojektet framskred till utkastskedet i slutet av 2021 och målet är en lagakraftvunnen detaljplan våren 2022.

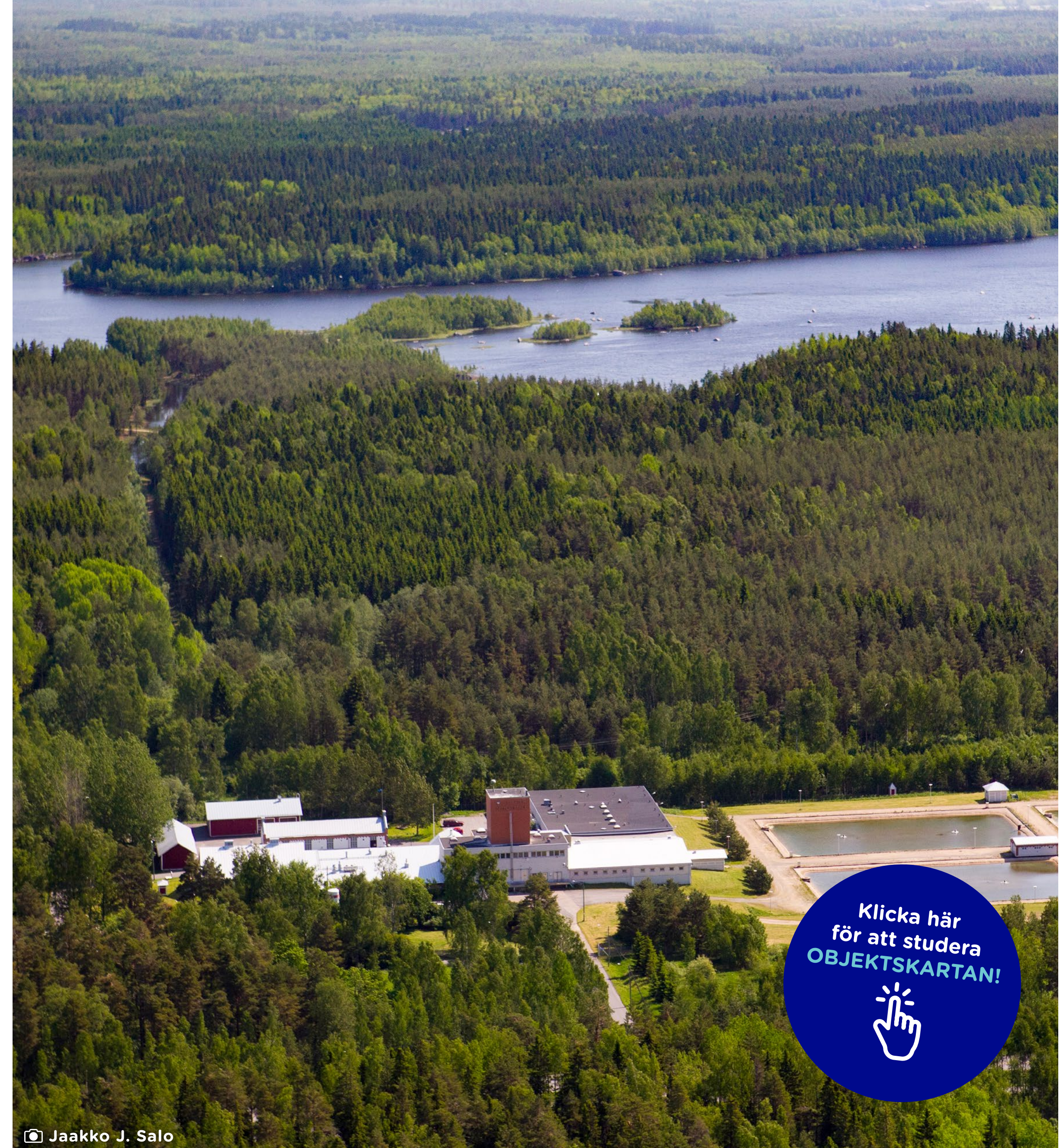
➔ [www.vasa.fi/ak1111](http://www.vasa.fi/ak1111)

👤 Timo Viitala

👤 Janina Lepistö

[040 0863 142](tel:0400863142)

[040 8467 202](tel:0408467202)



© Jaakko J. Salo





### 3. Roparnäsbacksvägens område, ak1113, II

På området invid Sjukhemsgatan och Roparnäsbacksvägen planeras ett mindre affärsområde som lämpar sig i en dal samt en plats för ett vattentorn. Målet är en lagakraftvunnen detaljplan våren 2022.

➔ [www.vasa.fi/ak1113](http://www.vasa.fi/ak1113)

👤 **Juha-Matti Linna**

[040 575 9377](tel:0405759377)

### 4. Sunnanviks industriområde, ak1104, III

Detaljplaneändringen berör delar av Sunnanviks industriområde öster om Mejselvägen. Marken är förorenad inom en del av området och med detaljplanen ges allmänna bestämmelser för kontroll av olägenheten. På området anvisas kvartersområden för industri- och lagerbyggnader.

Planen har beretts under hösten 2021 och målet är en lagakraftvunnen detaljplan våren 2022.

➔ [www.vasa.fi/ak1104](http://www.vasa.fi/ak1104)

👤 **Eija Kangas**

[040 0961 090](tel:0400961090)

### 5. Detaljplan för Innohusets kvarter, ak1108, III \*

Området som ska detaljplaneras är en del av kärnan av Vasas energikunnande, Brändö vetenskapspark, som ligger nära centrum på havsstranden i Brändö. Området som ska planläggas omfattar cirka 1,5 hektar. Området utgör en del av stadens värdefullaste stränder där de områden som gränsar till havet har bebyggts urbant med strandmurar eller -kajer i sten. I general- och detaljplanerna anvisas planeringsområdet för servicebyggande, det vill säga för offentlig eller privat service samt i viss mån för bostäder.

Den yttersta orsaken till planändringen är önskan om att byggrätten ska ökas. Staden och aktören har ingått ett intentionsavtal om detta. Avsikten är att genomföra planändringen så lätt som möjligt och öka byggrätten högst väldigt lite. Med detaljplaneändringen ändras även tomtindelningen så att den motsvarar den faktiska situationen. Därtill är avsikten att undersöka användningsändamålsbeteckningen för servicebyggande och eventuellt uppdatera den så att den bättre lämpar sig för området.

Målet för detaljplaneändringen är att med olika åtgärder ytterligare stödja, trygga och utveckla området kring Brändö vetenskapspark och den viktiga stadsstranden, de olika funktionerna på området samt områdets närhet och tillgänglighet och även att möjliggöra byggande i den värdefulla miljön på ett tillväxtsätt som är lämpligt med tanke

på omgivningens skala och stil.

➔ [www.vasa.fi/ak1108](http://www.vasa.fi/ak1108)

👤 **Janina Lepistö**

[040 846 7202](tel:0408467202)

### 6. Molnträskets företagsområde, ak0980, III \*

Detaljplanens planeringsområde omfattar ett fabriksområde på Kapellbacken, fyra begravningsplatser samt jordbruks-, skogs- och vägområden.

Största delen av det område som ska planläggas är i privat ägo. För Kapellbackens industriområde invid Molnträsket tar man till följd av ändringarna i ägarförhållandena på området fram alternativa sätt att utveckla företagsområdet ur en ny synvinkel.

På planeringsområdet finns särskilda naturvärden och värdefulla historiska kulturmiljöer. Molnträsket är Vasa Vattens råvattenbassäng och området ligger delvis inom ett grundvattenområde.

I detaljplanen beaktas natur- och rekreativvärdena, de kulturhistoriska värdena och industrins behov.

Vid utarbetandet av detaljplanen sammanjämkas markägarnas och övriga aktörers mål samt de allmänna målen för utveckling av stadsstrukturen med de utgångspunkter som naturen och den byggda miljön anger. Utarbetandet av planen inleds i takt med att målen för företagsområdet preciseras under 2022.

➔ [www.vasa.fi/ak0980](http://www.vasa.fi/ak0980)

👤 **Eija Kangas**

[040 0961 090](tel:0400961090)





## INFRASTRUKTUR

### 7. Utbyggnad av Torgparkeringen, ak1071, II \*

Målet är att möjliggöra byggande av 600–800 nya parkeringsplatser under Vasaesplanaden. Samtidigt undersöks möjligheterna till utbyggnad av fastigheten på Handelsplanaden 14.

Vasa Torgparkering Ab har som mål att ansluta en ny underjordisk parkeringshall till den befintliga parkeringshallen och omgivande byggnader med direkta inomhusförbindelser.

Utarbetandet av detaljplanen stöder Vasa stads strategiska mål att förtäta centrumet. Vid utarbetandet av detaljplaneändringen bör i synnerhet områdets historiskt värdefulla karaktär beaktas. Dessutom bör det säkerställas att genomförandet stärker centrumområdets funktionalitet, arkitektoniska kvalitet och trivsel. Vasaesplanaden är en del av en byggd kulturmiljö av riksintresse, ”Vasa stads esplanader och brandgator”, och målet för detaljplanen är att trygga den nationellt värdefulla miljöns kulturhistoriska och landskapsmässiga värden.

Däckskonstruktionerna på den kommande parkeringsgrottan under Vasaesplanaden ska vara sådana att träden på esplanaden bevaras eller att nya träd kan planteras i stället för dem. Målet är även att säkerställa

verksamhetsförutsättningarna för den omgivande markanvändningen samt att beakta gång- och cykeltrafikens behov.

Målet är en lagakraftvunnen detaljplan år 2022.

➔ [www.vasa.fi/ak1071](http://www.vasa.fi/ak1071)

👤 **Anne Majaneva** [040 743 8149](tel:0407438149)

👤 **Emma Widd** [040 354 2819](tel:0403542819)

👤 **Päivi Korkealaakso** [040 550 0757](tel:0405500757)

### 8. Reparation av Förbindelsevägen vid Smedsbyvägen, ak1117, III

Avsikten med detaljplaneändringen är att omvärdera bullerskyddsbeteckningen i den gällande detaljplanen.

➔ [www.vasa.fi/ak1117](http://www.vasa.fi/ak1117)

👤 **Tuomas Kiviluoma** [040 170 3349](tel:0401703349)

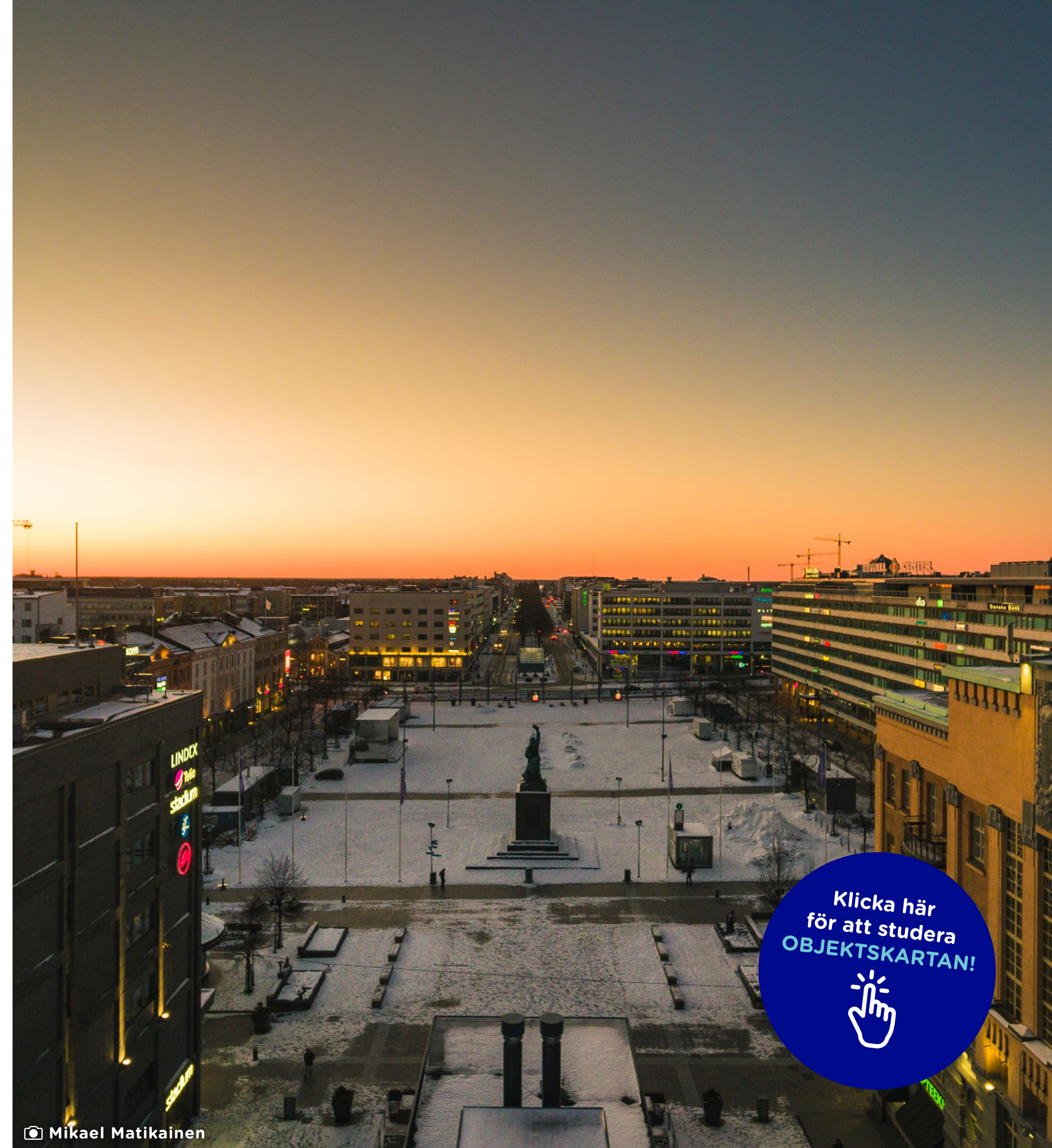
👤 **Oliver Schulte-Tigges** [040 846 7792](tel:0408467792)

### 9. Detaljplan för Förbindelsevägen och motorvägen, ak1065, III

Detaljplanen godkändes av stadsfullmäktige 4.5.2020. Besvär över planen har lämnats in till förvaltningsdomstolen.

➔ [www.vasa.fi/ak1065](http://www.vasa.fi/ak1065)

👤 **Juha-Matti Linna** [040 575 9377](tel:0405759377)



Klicka här  
för att studera  
OBJEKTSKARTAN!



© Mikael Matikainen





## STADSELSCENTRUM

### 10. Korsnästågets centrum, ak1087, I \*

En del av stadens strategi och genomförande-program för markanvändningen är att stödja livskraften inom gamla bostadsområden. Avsikten är att med olika åtgärder stödja och utveckla Korsnästågets stadsdelscentrum, de olika funktionerna där samt dess nåbarhet och tillgänglighet. Målet är en lagakraftvunnen detaljplan år 2022.

➔ [www.vasa.fi/ak1087](http://www.vasa.fi/ak1087)

👤 **Juha-Matti Linna** [040 575 9377](tel:0405759377)

👤 **Annikka Ilonen** [040 758 6794](tel:0407586794)

### 11. Gerbybrinken, ak0972, I \*

Gerbybrinken är ett kompletteringsbyggnadsprojekt i syfte att hitta en högklassig bostads-, service-, rekreations- och grönområdeslösning som stöder sig på servicen i Gerby centrum och kompletterar den. Enligt planerna ska det byggas hem för cirka 300 nya invånare på området.

Strävan är att på Gerbybrinkens nya bostadsområde främja naturlighet och naturens mångfald såväl inom de offentliga områdena som på tomterna för bostadsbyggande. Det

innebär bland annat att den skogbevuxna karaktären på området bevaras och att det på tomterna eftersträvas mångfald i naturomgivningen. Målet är att planutkastet ska framläggas våren 2022.

➔ [www.vasa.fi/ak0972](http://www.vasa.fi/ak0972)

👤 **Oliver Schulte-Tiggas** [040 846 7792](tel:0408467792)

### 12. Västerängen, ak1072, II

När Forskärr har bebyggts och byggan-det i Västerängen kommit i gång fortsät-ter planeringen av området med andra skedets detaljplan för Västerängen. Detaljplaneområdet Västerängen utvidgas norrut. Området planeras så att det blir en trivsam stadsdel som erbjuder olika boendefor-mer och så bra närservice som möjligt. Målet är att planutkastet ska framläggas våren 2022.

➔ [www.vasa.fi/ak1072](http://www.vasa.fi/ak1072)

👤 **Oliver Schulte-Tiggas** [040 846 7792](tel:0408467792)

👤 **Juha-Matti Linna** [040 575 9377](tel:0405759377)

### 13. Sundom centrum, ak1050, II \*

Föremålet för detaljplaneringen är omgiv-ningen kring skolcentret, hembygds museet, prästgården och Hemgårdens och Kårkullas

enheter för specialboende i Yttersundom. Avsikten med planen är att skapa förut-sättning för utbyggnad och utveckling av servicestrukturen i Sundom samt att stödja bevarandet av den kulturhistoriskt och land-skapsmässigt värdefulla bymiljön. Målet är en lagakraftvunnen detaljplan under 2022.

➔ [www.vasa.fi/ak1050](http://www.vasa.fi/ak1050)

👤 **Kati Vuohijoki** [040 508 1003](tel:0405081003)

👤 **Gun-Mari Back** [040 706 4514](tel:0407064514)

### 14. Orrnäs stadsdelscentrum, ak1112, II

Avsikten är att bygga ett ersättande daghem i närheten av det nuvarande. Projektet kräver en detaljplaneändring. Samtidigt kont-rolleras kvarteren norr om korsningen av Orrnäsgatan och Svangatan i syfte att bilda ett stadsdelscentrum med olika tjänster i Orrnäs. Avsikten är att framlägga planutkas-tet våren 2022.

➔ [www.vasa.fi/ak1112](http://www.vasa.fi/ak1112)

👤 **Juha-Matti Linna** [040 575 9377](tel:0405759377)







## BOENDE

**15. Maskinverkstadsområdet i Vöråstan, ak1125, I \***

Med detaljplaneändringen undersöks dimensionering av, användningsändamålet i förändring och totalstrukturen för Wärtsiläs enhet i centrum. Avsikten är att skapa en mångsidig urban miljö och omvandla det nuvarande fabriksområdet till en trivsamt plats att bo, arbeta och tillbringa fritid på.

Målet är en lagakraftvunnen detaljplan år 2023.

➔ [www.vasa.fi/ak1125](http://www.vasa.fi/ak1125)

👤 **Kati Vuohijoki** [040 508 1003](tel:0405081003)

👤 **Päivi Korkealaakso** [040 550 0757](tel:0405500757)

**16. Brändö sunds område, Smulterö och Sundsparken, ak1000, II \***

Målet är att utveckla området till en högklassig stadsmiljö, där nybyggandet och utmaningarna när det gäller byggnadsskydd och landskap på området har sammanjämkats till en arkitektoniskt högklassig, fungerande och genomförbar helhet. Området ska bli en aktiv del av park- och fritidszonen längs med stadsstranden.

Avsikten är att detaljplanen ska föras framåt samtidigt med tomtöverlåtelseävlingsplanen för Smulterö och den år 2017 utarbetade översiktsplanen. I översiktsplanen har den i utkastet presenterade invånarparkplanen som baserar sig på industrihistorien vidareutvecklats och bland annat har möjligheterna att

använda och olika sätt att istandsätta varvshallen undersökts. Målet är en lagakraftvunnen detaljplan år 2022.

➔ [www.vasa.fi/ak1000](http://www.vasa.fi/ak1000)

👤 **Oliver Schulte-Tigges** [040 846 7792](tel:0408467792)

**17. Villa Gerby, ak1114, II**

I detaljplanearbetet undersöks användningsändamålet för och möjligheterna till kompletterande byggande på tomten för Villa Gerby bredvid Gerby båthamn. Avsikten är att i planarbetet ta reda på om det är möjligt stycka en eller flera bostadstomter av fastigheten så att de skyddade villabyggnaderna och de eventuella nybyggnaderna bildar en meningsfull helhet. Samtidigt ska detaljplanebeteckningarna för grönområdet uppdateras. Målet är att stranden bevaras offentlig även om en del av området övergår i privat ägo.

Utkastet till detaljplan är avsett att framläggas i början av 2022.

➔ [www.vasa.fi/ak1114](http://www.vasa.fi/ak1114)

👤 **Anna Myllymäki** [040 152 7784](tel:0401527784)

👤 **Kati Vuohijoki** [040 508 1003](tel:0405081003)

**18. Handelsplanaden 29, ak1083, II \***

Avsikten med detaljplaneändringen är att utveckla en stadsbildsmässigt och funktionellt högklassig lösning med kompletterande byggande på tomten. Målet är en

lagakraftvunnen detaljplan under 2022.

➔ [www.vasa.fi/ak1083](http://www.vasa.fi/ak1083)

👤 **Anne Majaneva** [040 743 8149](tel:0407438149)

👤 **Oliver Schulte-Tigges** [040 846 7792](tel:0408467792)

**19. Museigatan 11, ak1093, II \***

Med detaljplaneändringen ändras tomtens användningsändamål från offentlig service till boende. Ändringen förverkligar målen i stadens strategi och delgeneralplanen för centrum genom att förtäta stadsstrukturen och öka boendet i centrum. En del av byggnaderna på tomten rivs, en del bevaras.

Detaljplaneförslaget var offentligt framlagt i början av 2021. I samband med förhandlingarna med markägaren har man kommit fram till att göra en ändring i detaljplaneförslaget. Därför framläggs förslaget på nytt under 2022.

➔ [www.vasa.fi/ak1093](http://www.vasa.fi/ak1093)

👤 **Anne Majaneva** [040 743 8149](tel:0407438149)

**20. Församlingscentret i centrum, ak1124, II \***

Målet för detaljplanen är att utveckla kvarteret för församlingscentret på Skolhusgatan 26-28 så att det bildar en högklassig helhet med verksamhetslokaler och bostadsbyggnader.

Detaljplanearbetet är avsett att inledas i början av 2022.

➔ [www.vasa.fi/ak1124](http://www.vasa.fi/ak1124)

👤 **Oliver Schulte-Tigges** [040 846 7792](tel:0408467792)

👤 **Tuomas Kiviluoma** [040 170 3349](tel:0401703349)





## 21. Abborrvägens studentby, ak1107, II \*

Avsikten är att undersöka möjligheterna att utveckla området och skapa förutsättningar för utbyggnad och utveckling av området samt för eventuellt ersättande av en del av byggnadsbeståndet med nybyggnader. Målet är ett trivsamt, fungerande och mångsidigt studentbostadsområde eller en studentby i närheten av centrumet och högskolorna.

Förslaget till ändring av detaljplanen har varit offentligt framlagt hösten 2021. Målet är en lagakraftvunnen detaljplan våren 2022.

➔ [www.vasa.fi/ak1107](http://www.vasa.fi/ak1107)

👤 **Anne Majaneva** [040 743 8149](tel:0407438149)

👤 **Emma Widd** [040 354 2819](tel:0403542819)

## 22. Beckbruksgatan 28, ak1120, II \*

Detaljplaneändringen gäller tomten för Palosaaren työväentalo i Brändö. Målet är att ändra på tomtens användningsändamål och byggrätt. I detaljplanearbetet undersöks möjligheten att ersätta den nuvarande byggnaden med ett bostadsvåningshus som passar in i omgivningen.

Målet är ett detaljplaneutkast år 2022.

➔ [www.vasa.fi/ak1120](http://www.vasa.fi/ak1120)

👤 **Kati Vuohijoki** [040 508 1003](tel:0405081003)

## 23. Skolhusgatan 56–58, ak1122, II

I detaljplanearbetet undersöks en ändring av användningsändamålet för och möjligheterna till kompletterande byggande på tomten på Skolhusgatan 56–58. Området som ändringen berör är beläget invid det kulturhistoriskt och arkitektoniskt viktiga träkasernområdet. Även på själva tomten finns skyddade träbyggnader från 1800-talet.

I och med att den nuvarande daghemsverksamheten flyttar bort från området blir fastigheterna lediga för andra användningsändamål. Ett centralt mål för planen är att åstadkomma en lyckad dialog mellan det gamla och det nya genom att fastställa en skala och ett sätt för byggandet som passar ihop med omgivningen. Det har förts en marknadsdialog om planeringsområdet och planändringen inleds under 2022.

➔ [www.vasa.fi/ak1122](http://www.vasa.fi/ak1122)

👤 **Anna Myllymäki** [040 152 7784](tel:0401527784)

👤 **Anne Majaneva** [040 743 8149](tel:0407438149)

## 24. Detaljplan för Månviksgatan, ak1103, III

Med ändringen av detaljplanen möjliggörs planmässigt de leder som redan har genomförts och som har planerats i delgeneralplanearbetet för Vasklot och i översiktsplanen för Vasklotskogen. Avsikten med ändringarna av lederna är att förbättra rekreationsmöjligheterna och säkerheten i Vasklotskogen samt att åstadkomma en snabb och direkt förbindelse

för cyklister och fotgängare från centrum till området för Finska Socker och arbetsplatsområdena där bredvid.

Användningsändamålet för villorna på Månvikens villaområde uppdateras så att det motsvarar den faktiska situationen. I planarbetet utreds byggnadernas, konstruktionernas och gårdarnas värden på området och huruvida de behöver skyddas.

Målet är en lagakraftvunnen detaljplan under 2023.

➔ [www.vasa.fi/ak1103](http://www.vasa.fi/ak1103)

👤 **Annikka Ilonen** [040 758 6794](tel:0407586794)

👤 **Kati Vuohijoki** [040 508 1003](tel:0405081003)

## 25. Hemstrand och Gustavsro, ak1101, III

Avsikten med detaljplaneändringen är att uppdatera de föråldrade detaljplanerna för Hemstrand och Gustavsro så att de får en mera lättläst och modern form och göra de brokiga planbestämmelserna på området enhetligare. I planarbetet bedöms även kulturmiljövärdena och skyddsmålen på området samt undersöks eventuella platser och fastställs en skala för kompletterande byggande.

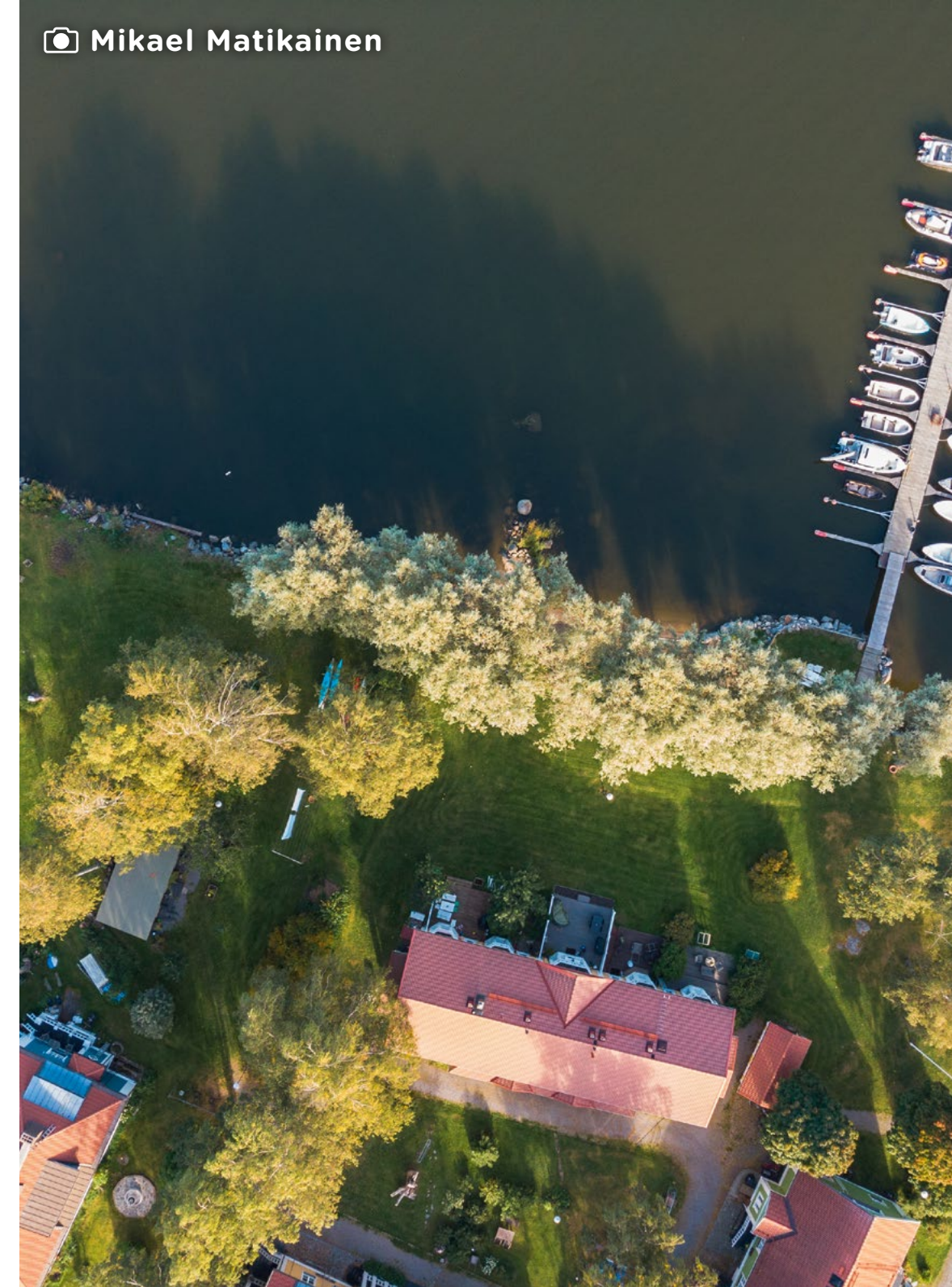
När de utredningar som stöder detaljplaneeringen är klara inleds den egentliga detaljplaneändringen våren 2022.

➔ [www.vasa.fi/ak1101](http://www.vasa.fi/ak1101)

👤 **Anna Myllymäki** [040 152 7784](tel:0401527784)

👤 **Timo Viitala** [040 086 3142](tel:0400863142)

👤 **Oliver Schulte-Tigges** [040 846 7792](tel:0408467792)



## 26. Köpingsstranden, ak1119, III \*

Området som ska detaljplaneras utgör en del av bostadsområdet invid Kyrö älv. Med detaljplanen eftersträvas att älvdalsområdets enhetliga intryck och särdrag kan bevaras. Största delen av det område som ska planläggas är i privat ägo. Avsikten är att tillåta moderat tillbyggnad som passar in i det landskapsmässigt intressanta området invid älven.

Målet är att förslaget till detaljplan ska godkännas av stadsstyrelsen före sommaren 2022.

➔ [www.vasa.fi/ak1119](http://www.vasa.fi/ak1119)

👤 **Maija Pakarinen** [040 846 8379](tel:0408468379)





## ÖVRIGT

**27. Enhetsskolan i centrum, ak1121, I**  
Detaljplaneändringen möjliggör genomförandet av en enhetsskola i centrum. Förutom akuta ändringsbehov undersöks även framtida möjligheter för kompletterande byggande på kvartersområdet. Målet är att bevara de kulturhistoriskt mest värdefulla objekten och anpassa det kompletterande byggandet enligt deras skala. Därutöver justeras fastighetsgränserna och undersöks bland annat frågor kring parkering och trafiksäkerhet.

Detaljplaneändringen tangerar följande mål i Vasa stads strategi: utveckling av daghems- och skolnätet, byggande av ett skolcampus i centrum, utveckling av hållbara färdssätt, en tätare stadsstruktur, historia samt en särpräglad och vacker stadsarkitektur.

Målet är en lagakraftvunnen detaljplan år 2023.

➔ [www.vasa.fi/ak1121](http://www.vasa.fi/ak1121)

👤 **Kati Vuohijoki** [040 508 1003](tel:0405081003)

### 28. Sandö och Inre hamnen, ak1123, II

Målet med detaljplaneändringen som inleds på Sandö och i Inre hamnen är att undersöka användningen av området mellan centrum och Vasklot och hur det kan utvecklas men även att utreda den byggda kulturmiljöns värden.

På Sandö gäller Vasas första detaljplan som fastställdes 1855 och på centrums sida ett flertal planer av olika ålder. Strandområdena i

centrum ingår i den RKY-inventerade zonen Vasas strandpark.

I samband med planarbetet kommer de olika alternativens konsekvenser för människor, trafik, naturen och miljön samt planområdets betydelse för Vasas strandparkszon att bedömas.

➔ [www.vasa.fi/ak1123](http://www.vasa.fi/ak1123)

👤 **Emma Widd** [040 354 2819](tel:0403542819)

👤 **Maija Pakarinen** [040 846 8379](tel:0408468379)

### 29. Aspnäs sportområde, ak1118, III

Detaljplaneändringen gäller ett åker- och skogsområde i Aspnäs.

Området mellan Mellanvägen och Grundfjärdsbäcken fastställs i den gällande detaljplanen i sin helhet som område för sport- och rekreationsaktiviteter men det har förblivit obebyggt.

Målet är att utveckla området som ett sport- och rekreationsområde som är öppet för alla men utan att dallandskapets natur- och landskapsvärden drabbas. Samtidigt ska det undersökas om det är möjligt att på området anvisa ytterligare bygggrätt för hall- och servicebyggnader som betjänar sportverksamheten.

Öster om Grundfjärdsbäcken revideras eventuellt föråldrade beteckningar om användningsändamål i de gällande detaljplanerna och undersöks om det är möjligt att anvisa området för rekreationsbruk i enlighet med

generalplanen. Detaljplanen möjliggör att basstationen för mobil kommunikation med anslutande leder och konstruktioner bevaras på området.

Avsikten är att lägga fram detaljplaneförslaget under 2022.

➔ [www.vasa.fi/ak1118](http://www.vasa.fi/ak1118)

👤 **Anna Myllymäki**

[040 152 7784](tel:0401527784)

👤 **Kati Vuohijoki**

[040 508 1003](tel:0405081003)



Läs mera om  
**PLANLÄGGNINGEN** här!







# Utvecklingsprojekt och fristående projekt

## 1. Program för genomförande av markanvändningen

Programmet är en del av stadens strategiska programhelhet. Målet för det är att på lång sikt främja tryggheten av de utvecklingsförsättningar som anges i stadsstrategin, se till att det finns tillräckligt med bostads- och företagstomter samt att sammanjämka tomtproduktions- och servicenätsprocesserna.

Avsikten är att uppdatera programmet årligen via uppföljning. Uppföljningen görs i fråga om befolknings- och arbetsplatsutvecklingen, bostadsbyggandets utveckling samt behoven av servicebyggande. Stadsstyrelsen godkände 11.5.2020 den senaste uppdateringen för åren 2020–2024.

 **Annika Birell** [040 846 5173](tel:0408465173)  
 **Jussi Telaranta** [040 170 3640](tel:0401703640)  
 **Päivi Korkealaakso** [040 550 0757](tel:0405500757)

## 2. Översiktsplan för promenadcentrum

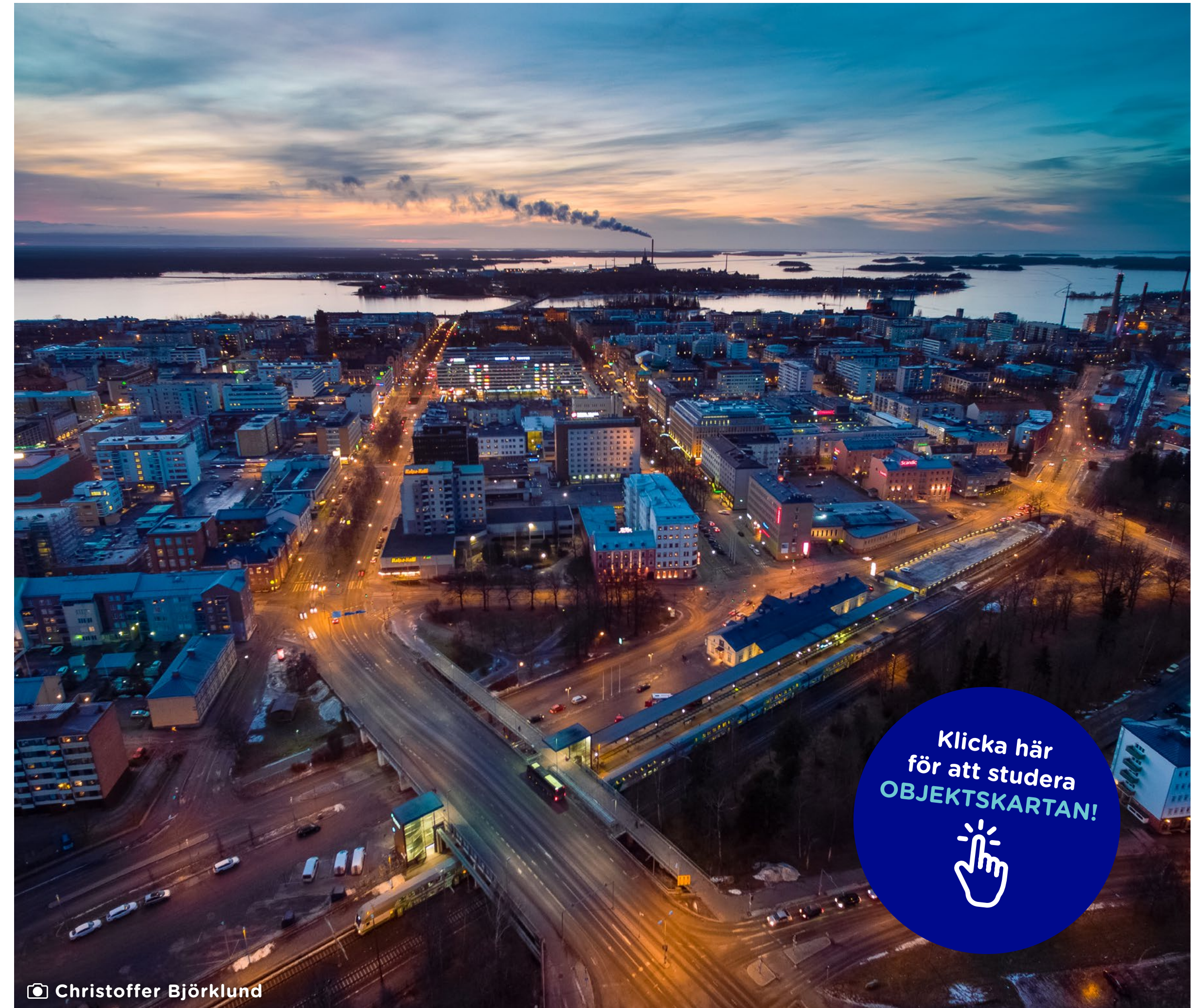
För utvidgning och utveckling av promenadcentrumet utarbetas en översiktsplan utifrån delgeneralplanen för centrum. Målet är bland annat att förbättra stadsbilden och centrumområdets livskraft och dragningskraft samt att öka trivselen i synnerhet för dem som promenerar och cyklar.

Översiktsplanen gäller hela Hovrättsplanaden, omgivningen kring torget samt delvis även brandgatorna och andra centrala gatuområden i affärscentrum. Utifrån principlösningarna i översiktsplanen är avsikten att gå vidare till mer detaljerad planering och genomförandeplanering per delområde. Funktionaliteten av två olika utkast har testats sommaren 2020 respektive sommaren 2021 och utifrån erfarenheterna av pilotprojekten och de åsikter och utlåtanden som lämnats in om utkasterna görs det upp en översiktsplan som grund för den fortsatta planeringen.

Målet är en färdig översiktsplan under 2022.

 <https://www.vasa.fi/utvidgning-av-vasas-promenadcentrum/>

 **Hanna Vallinmäki** [040 706 2832](tel:0407062832)  
 **Helena Iltanen** [040 514 4656](tel:0405144656)  
 **Emma Widd** [040 354 2819](tel:0403542819)



Klicka här  
för att studera  
OBJEKTSKARTAN!



© Christoffer Björklund





Kimmo Makkonen

### 3. Förtätning av byarna

Målet är att undersöka de markanvändningsmässiga möjligheterna att utveckla och planlägga bebyggda byområden. Projektet genomförs i samarbete med Fastighetssektorn.

**Annika Birell** [040 846 5173](tel:0408465173)

**Gun-Mari Back** [040 706 4514](tel:0407064514)

### 4. Strömsös närmiljö och Västervik centrum

Målet är att detaljplanera området mellan Gerby strandvägen, Västerviksvägen och Strömsö. Avsikten är att utveckla användningen av området för boende, service och rekreation i samarbete med de nuvarande markägarna. Därtill vill man utveckla de befintliga kultur- och rekreationsmöjligheterna och förbättra servicen på området samt skapa nya aktiviteter och platser som stöder gemenskapen.

Det är möjligt att med detaljplanen åstadkomma nya bostäder samt affärs- och verksamhetslokaler på området. Projektet framskrider till detaljplanering när ett avtal som stämmer överens med stadens markpolitik har ingåtts med markägarna inom planeringsområdet.

**Anna Myllymäki** [040 152 7784](tel:0401527784)

**Oliver Schulte-Tigges** [040 846 7792](tel:0408467792)

**Gun-Mari Back** [040 706 4514](tel:0407064514)

### 5. Utvecklingsområdet Södra Klemetsö

Målet är en högklassig, urban och mångsidig

stadsdel, med vilken centrumet utvidgas till andra sidan av järnvägen och förenas med det nuvarande industri- och lagerområdet i Södra Klemetsö. Avsikten är också att utveckla trafikförbindelserna på området, exempelvis genom att möjliggöra en rutt över järnvägen från Korsholmsplanaden till Södra Klemetsö och Sjukhemsgatan.

För området anvisas i delgeneralplanen för centrum olika användningsändamål alltefter hur nära stadskärnan respektive delområde ligger. De övriga behoven av att bygga ut centrumet påverkar prövningen av användningsändamålen i detaljplanen.

Detaljplaneringen av området kan inledas när avtalet om inledande av planläggning har godkänts av stadsfullmäktige.

**Emma Widd** [040 354 2819](tel:0403542819)

**Kati Vuohijoki** [040 508 1003](tel:0405081003)

**Annikka Ilonen** [040 758 6794](tel:0407586794)

### 6. Området för Rahkola och Tvålen \*

De gamla industriområdena Rahkola och Tvålen ska utvecklas till en högklassig bostads- och verksamhetsmiljö som passar in i den historiska omgivningen. Som bakgrund till detaljplanen görs det före slutet av 2022 en utredning om luktolägenheterna från Påtska reningsverket. Därefter kan detaljplaneprocessen inledas.

**Oliver Schulte-Tigges** [040 846 7792](tel:0408467792)





## 7. Brohagavägens område med näromgivning \*

Med detaljplanen anvisas i enlighet med generalplanen småhustomter i byn Runsor väster om flygplatsen. Planen möjliggör förtätning och utbyggnad av den befintliga småhusbebyggelsen på området. I planarbetet beaktas de ramvillkor som närheten till flygplatsen, den omgivande bosättningen, naturvärdena och översvämningsrisken ställer för byggandet.

Målet för planen är att stödja bevarandet av kulturmiljön och det landskapsmässigt värdefulla området. Planläggningen av området inleds så snart som planområdets omfattning har fastställts och avtalsfrågorna avklarats med de privata markägarna.

 **Annukka Ilonen** [040 758 6794](tel:0407586794)

## 8. Alkulaområdet

Utvecklingen av Alkulaområdet kräver en planändring, eftersom det i den gällande detaljplanen reserveras som sportområde. Huvudbyggnaden på Alkula gård skyddas med stöd av byggnadsskyddslagen och det finns även andra värdefulla objekt i dess omgivning, bland annat rester av verksamheten på den gamla Alkula gård.

Den nuvarande användningen som 4H-föreningens verksamhetscenter bör tryggas och användningen av området som besöksmål för både lokalinvånare och turister utvecklas och stödjars med planläggning. I den närmaste omgivningen finns eventuellt även andra objekt som bör undersökas och som man genom planläggning kan utveckla, såsom tomten för den rivna skolan Vanhan Vaasan alakoulu och området för skogsförmannens före detta tjänstebostad.

Utöver användningsändamål och skyddsfrågor finns det även frågor kring i synnerhet trafik och parkering som behöver lösas.

Planläggningen av området inleds när planområdets omfattning och de preliminära målen för planläggningen står klara.

 **Anne Majaneva** [040 743 8149](tel:0407438149)

## 9. ABB, ak1102 \*

Avsikten med planändringen är att möjliggöra en ny fastighetsbildning genom att en stor industritomt delas in i mindre tomter för olika användare. I planarbetet undersöks trafik- och parkeringsarrangemang, uppdateras skyddsbeteckningarna för byggnaderna, bedöms huruvida de övriga planbestämmelserna är aktuella samt fastställs möjligheterna för kompletterande byggande.

Särdragen hos Strömberg Parks industriområde som en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY-område) ska beaktas. I planeringen fokuseras på områdets landskapsmässiga värden och målet är att bevara området som en lummig, parkliknande helhet.

 **Annukka Ilonen** [040 758 6794](tel:0407586794)

 **Anne Majaneva** [040 743 8149](tel:0407438149)

## 10. Roparnäs sjukhusområde \*

I och med att sjukhusverksamheten flyttar från Roparnäs till den nya sjukhushelheten som uppförs i centrum ska den kommande markanvändningen på Roparnäs sjukhusområde analyseras genom bakgrundsutredningar.

 **Päivi Korkealaakso** [040 550 0757](tel:0405500757)

## 11. Nätverket av kvalitetskorridorer för cykling

De nätverk av kvalitetskorridorer för cykling som ska utvecklas med utvecklingsplanen för cykling och gång kräver en detaljplanemässig granskning. Vad som i synnerhet är i behov av en detaljplan och en detaljplaneändring är det så kallade nätverket av cykelbanor.

 **Päivi Korkealaakso** [040 550 0757](tel:0405500757)

 **Annukka Ilonen** [040 758 6794](tel:0407586794)

## 12. Bockska hörnet J-ML \*

På området för Bockska hörnet granskas byggrätten och byggnadshöjden inom ett kvartersområde för verksamhetsbyggnader. Detaljplaneringen inleds när utvecklingsmålen för området har preciserats.

 **Juha-Matti Linna** [040 575 9377](tel:0405759377)

## 13. Namnarbete

Planläggningen ansvarar för att namnge gator, vägar, områden och stadsdelar samt för namnändringar. I fråga om detaljplaneområden godkänns namnen i detaljplanerna eller genom ett separat beslut, i fråga om områden utanför detaljplaneområdena alltid genom separata beslut.

 **Emma Widd** [040 354 2819](tel:0403542819)

 **Anne Majaneva** [040 743 8149](tel:0407438149)



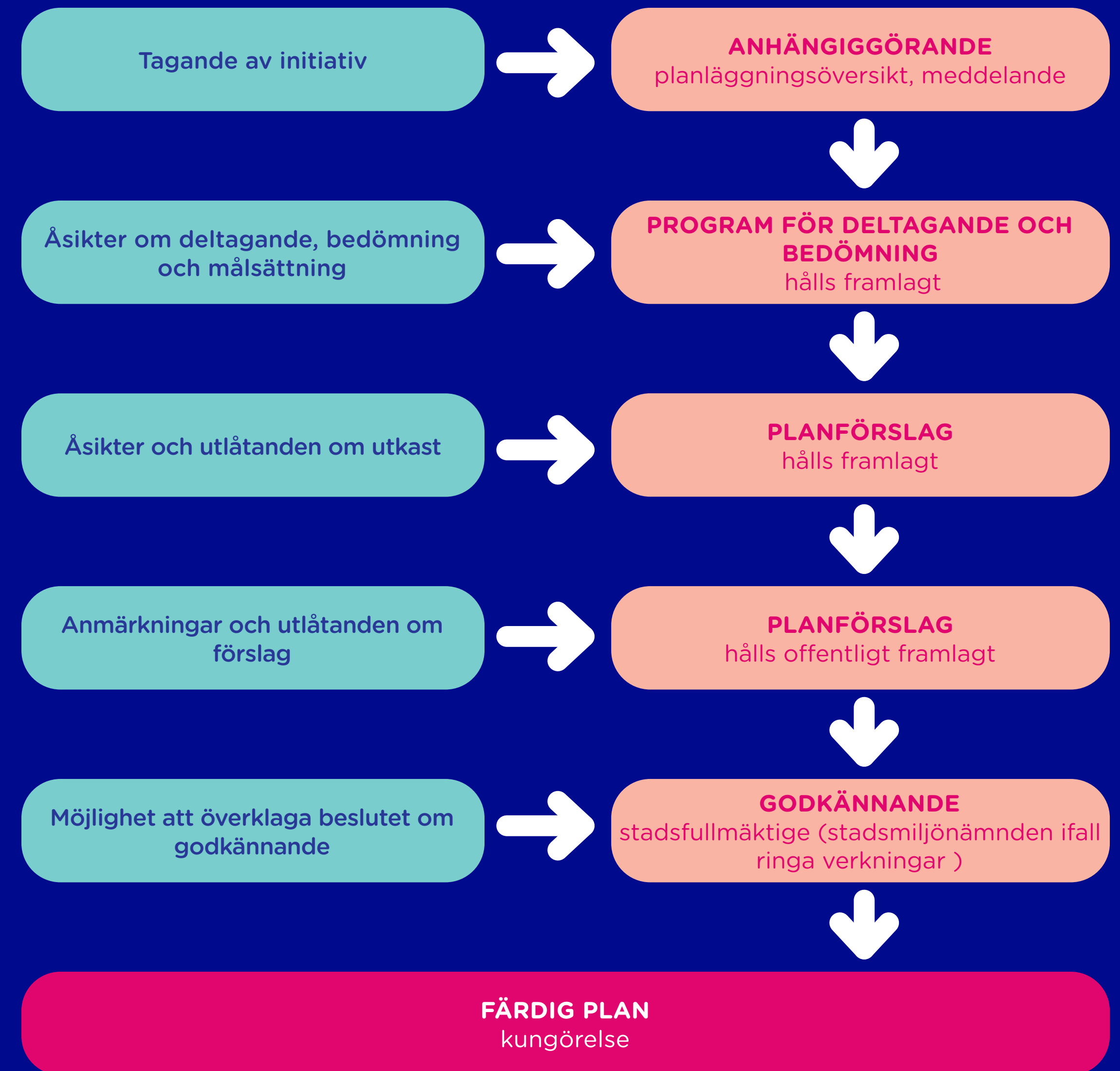


Hur kan du påverka planeringen?

# Hur kan du påverka planeringen?

Hur kan man påverka?

Hur framskrider planen?







# Planobjekt och -projekt i Vasa

