

## Taxa från 1.1.2022 innehållande grunderna för hur Vasa stads dagvattenavgifter fastställs

### 1 § Fastställande av grunderna och tillämpningsområdet för dagvattenavgiften

Vasa stads dagvattenavgift grundar sig på 103 § i markanvändnings- och bygglagen samt på tekniska nämndens beslut av 21.5.2021 § 79 (BILAGA). Grunderna för dagvattenavgiften fastställs i denna taxa. En fastighets dagvattenavgift fastställs utgående från denna taxa.

Dagvattenavgiften tas ut av ägaren eller innehavaren av en byggd fastighet som är belägen på ett detaljplaneområde inom verkningsområdena för dagvattensystemen i Vasa och stadsdelen Lillkyro (BILAGOR) utgående från fastighetens areal och användningsändamål.

### 2 § Grunderna för hur dagvattenavgiften fastställs

#### Fastighetens areal och användningsändamål

Dagvattenavgiften fastställs i enlighet med tabellen nedan enligt fastighetens areal och klass enligt användningsändamål:

Fastighetens areal (m2)	Klass enligt användningsändamål						
	1	2	3	4	5	6	7
-750	25	45	50	55	55	55	55
751-1 500	40	90	100	110	110	110	110
1 501-3 000	40	180	200	220	220	220	220
3 001-5 000	40	270	300	330	330	330	330
5 001-10 000	40	360	400	440	440	440	440
10 001-	40	600*	700*	800*	800*	800*	800*
* + 25 €/1000 m <sup>2</sup> och avgiftstak 2000 €							

Principer som gäller fastställande av arealen och användningsändamålet:

Med areal avses en geometrisk areal som mäts från fastighetsgränserna.

Användningsändamålet fastställs i princip utgående från detaljplanen. Om fastighetens verkliga (tillåtna) användningsändamål klart skiljer sig från användningsändamålet enligt detaljplanen eller om ingen entydig användningsändamålsbeteckning ingår i detaljplanen, kan dagvattenavgiften fastställas utgående från det användningsändamål som har införts i byggnadsregistret för den byggnad som finns på fastigheten. Om byggnaden har flera användningsändamål eller om det finns flera byggnader på fastigheten, fastställs användningsändamålet enligt det som bäst beskriver det verkliga (tillåtna) användningsändamålet för fastigheten. Om det verkliga (tillåtna) användningsändamålet skiljer sig exceptionellt mycket från det användningsändamål som finns i detaljplanen och i byggnadsregistret över den byggnad som finns på fastigheten, kan dagvattenavgiften i det enskilda fallet fastställas med iakttagande av taxans principer.

Om det användningsändamål som använts i faktureringen i ett enskilt fall inte motsvarar principerna för fastställande ovan, bör det göras en anmärkning om fakturan, varvid saken kan korrigeras utgående från erhållen utredning.

Klasserna enligt användningsändamål är följande:

Klass enligt användningsändamål	Huvudsakliga beteckningar om användningsändamål i detaljplanen	Verbal beskrivning av användningsändamålet
Egnahems- och parhus (1)	AO, AP, A	Bostadsbyggnadsfastigheter med bostadshus på 1-2 bostäder, parhus eller fristående bostadsbyggnad som kan jämföras med småhus
Radhus, grupper med fristående småhus (2)	AR, AO, AKR, AP, A	Bostadsbyggnadsfastigheter med minst 3 sammankopplade småhus eller 2 fristående småhus
Flervåningshus (3)	AK, AKR, AL, A	Bostadsbyggnadsfastigheter med hus med minst 3 bostäder, där åtminstone 2 bostäder finns ovanpå varandra och inte hör till de föregående klasserna

Affärs- och kontorsbyggnader (4)	K, KT, AL	Fastigheter som i huvudsak är i handels-, affärs-, kontorsanvändning eller motsvarande
Industri- och lagerbyggnader (5)	T, KT, LS	Fastigheter som i huvudsak är i industri- och lagerlokalsanvändning eller motsvarande
Byggnader i allmänt bruk, servicebyggnader (6)	Y, P	Fastigheter som är i allmänt bruk (bl.a. sjukhus, skolor, idrottslokaler) möteslokaler, vårdhem och motsvarande
Övriga (7)	LP, V, L, R, E	Bebyggda fastigheter som inte hör till de övriga klasserna, bl.a. parkeringsområden och gemensamma gårdar, samhällsteknisk försörjning m.m.

#### Bebyggd fastighet

Dagvattenavgift tas ut endast för en bebyggd fastighet. I princip anses en fastighet vara bebyggd, om bygglov har beviljats för den eller om det finns en byggnad på den. Med bygglov och byggnad avses här bygglov eller byggnad med användningsändamål enligt detaljplanen. Om fastighetsdelning inte har gjorts i enlighet med detaljplanen för en fastighet som utgående från detta ska anses vara bebyggd, tas dagvattenavgiften ut för det område som enligt detaljplanen är anvisat för byggande (tomt eller annan registerenhet).

En fastighet anses också vara bebyggd, om det t.ex. är fråga om ett parkerings-, gårds- eller förrådsområde eller annat motsvarande område som har beläggning eller annars är byggt, och på vilket inte nödvändigtvis finns en byggnad men som inte längre är i naturligt tillstånd med tanke på dagvattenbestämmelsernas tillämpningsområde. För en fastighet som utgående från detta ska anses bebyggd tas en dagvattenavgift ut för fastighetens bebyggda delar (de bebyggda delarnas uppmätta geometriska areal); Till exempel faktureringen av skogs- och jordbruksfastigheter (MMT och MT) på ett detaljplaneområde görs enligt dessa fastigheters bebyggda delar, och inte de obebyggda delar som används som skogs- och jordbruksmark.

#### Outbrutna områden

För ett outbrutet område tas en dagvattenavgift ut på samma sätt enligt areal och användningsändamål som för en fastighet (behandlas som en egen faktureringsenhet i likhet med en fastighet).

Moderfastigheten är härvid på motsvarande sätt en egen faktureringsenhet.



Om en köpare inte har avstyckat sitt outbrutna område, riktas fakturan också i fråga om det outbrutna området automatiskt till fastighetens ägare och inte till det outbrutna områdets. Om fakturan bör i så fall göras en anmärkning, varvid saken kan korrigeras utifrån erhållen utredning.

### Arrendeområden, som inte omfattar hela fastigheten

Om endast en del av en fastighet har arrenderats (arrendeområdet omfattar inte hela fastigheten), tas dagvattenavgiften för arrendeområdet ut på samma sätt enligt areal och användningsändamål som för fastigheten (behandlas som en egen faktureringsenhet i likhet med en fastighet). Den fastighetsdel som arrendeområdet inte omfattar är härvid på motsvarande sätt en egen faktureringsenhet.

### Fastighetens särdrag

Dagvattenavgiften tas ut oberoende av om fastigheten är ansluten till dagvattensystemet eller inte. Fastighetens eventuella alternativa eller egna dagvattenlösningar eller andra motsvarande särdrag påverkar inte fastställandet av dagvattenavgiften för fastigheten.

## **3 § Betalningsskyldig**

Ansvarig enligt lag för dagvattenavgiften är varje fastighets ägare eller innehavare. Betalningsuppgifter för dagvattenavgiften under året samlas in enligt situationen 31.12 föregående år (t.ex. för dagvattenavgiften år 2022 för en fastighet svara den som 31.12.2021 har varit fastighetens ägare eller innehavare).

I fråga om de arrenderättigheter som inte har registrerats eller som den myndighet som ansvarar för faktureringen inte annars heller har uppgifter om, riktas fakturan automatiskt till fastighetens ägare och inte till innehavaren. Om fakturan bör i så fall göras en anmärkning, varvid saken kan korrigeras utifrån erhållen utredning.

Vasa stad ansvarar direkt för hanteringen av dagvatten i de områden som staden förvaltar och som är i allmän användning (bl.a. gator, parker och fastigheter som används vid stadens serviceproduktion).

Dagvattenavgiften är en momsfri offentligrättslig avgift, som enligt 103 o § i markanvändnings- och bygglagen är direkt utsökbar.

## **4 § Ikraftträdande**

Denna taxa träder i kraft 1.1.2022.