

KOLBÄDDSGRÄNDEN

Ändring av detaljplanen och tomtindelningen

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

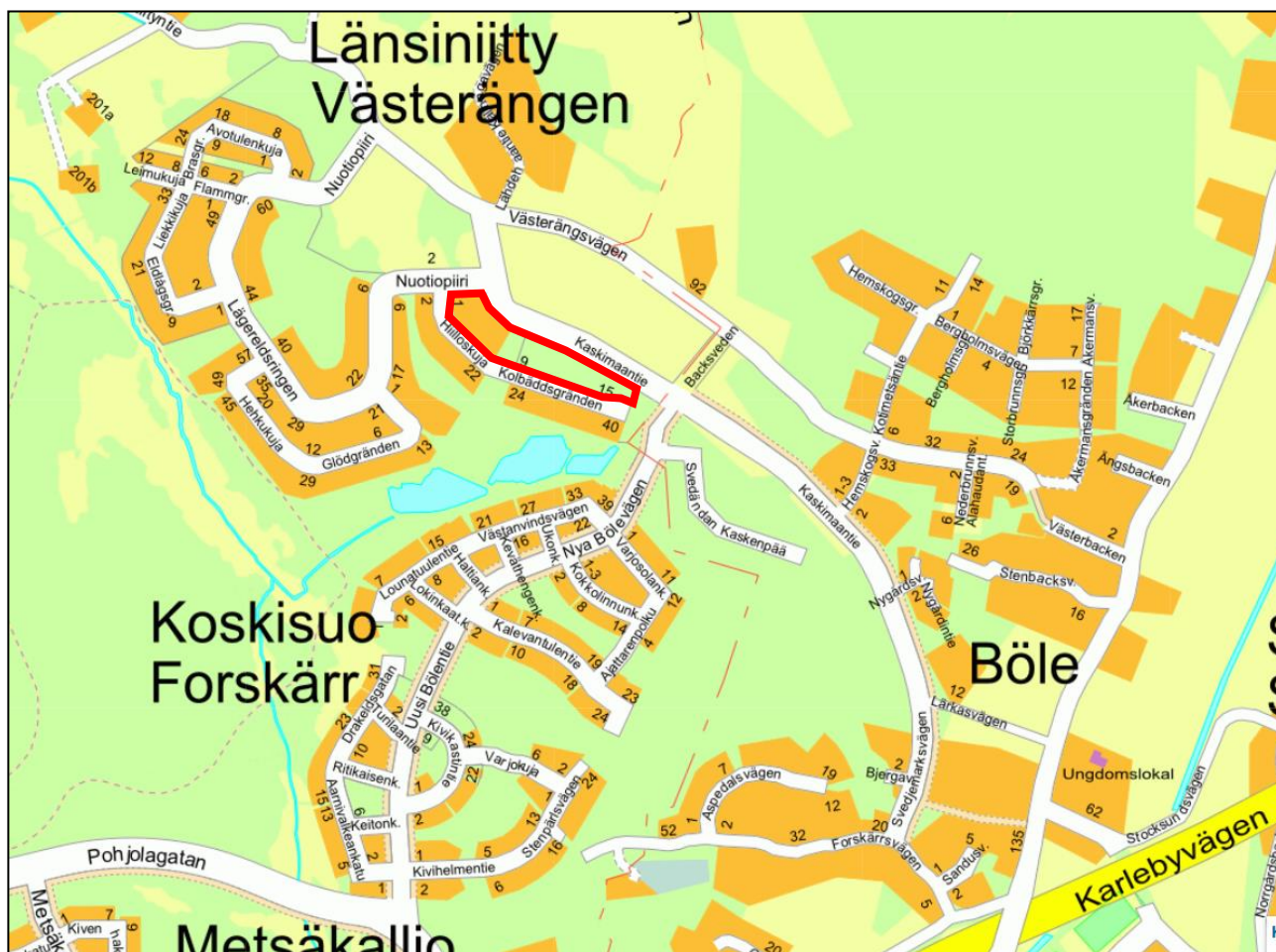
Vasa stads planläggning 19.4.2022

Planeringsobjekt

Detaljplanen gäller kvarteren 16 och 17 samt ett område för närrekreation i stadsdel 41.

Området som ändringen av detaljplanen för Kolbäddsgränden berör ligger cirka fem kilometer nordöst om stadens centrum. Området gränsar till Lägereldsringen och Svedjemarksvägen i norr, till Kolbäddsgränden i söder och till ett område för närrekreation i öster.

Planeringsområdet omfattar cirka två hektar.



Avgränsning av planområdet.

Mål för planeringen

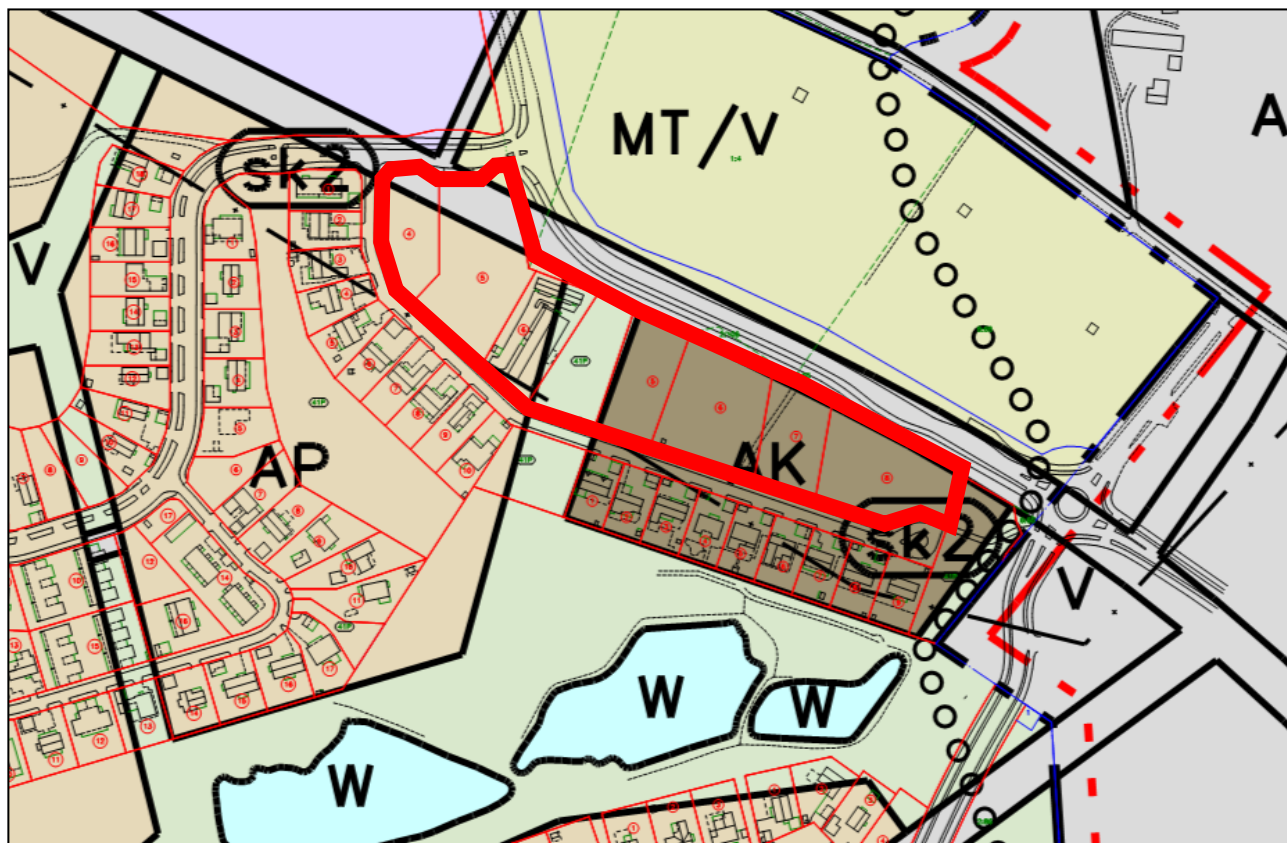
Avsikten är att omvandla kvarteren för bostadsvåningshus på norra sidan av Kolbäddsgränden till kvarter för stadsmåhus/radhus, eftersom bygande av flervåningshus inte är karaktéristiskt för området. Dessutom råder det ingen efterfrågan på flervåningshus på området på grund av utbudet av tomter för flervåningshus på andra håll i staden.

Inledd behandling

Processen med en ändring av detaljplanen för Kolbäddsgränden inleddes genom stadsmiljönämndens beslut 27.4.2022.

Utgångsuppgifter

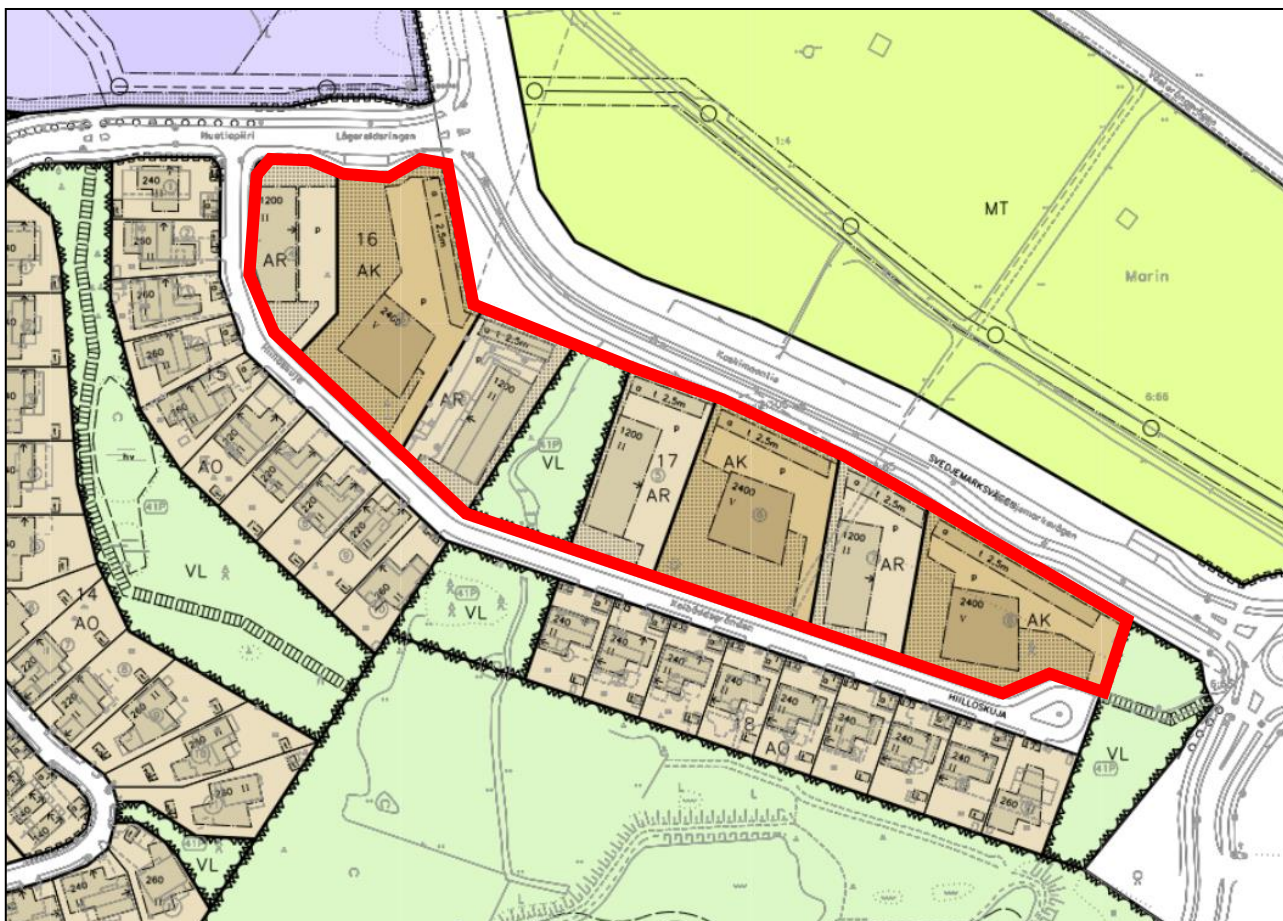
I Vasa generalplan 2030, som stadsfullmäktige godkände 13.12.2011, anvisas planeringsområdet som område för bostadsvåningshus (AK) och som småhusdominerat bostadsområde (AP). En del av detaljplaneområdet ingår i ett med tanke på kulturmiljön landskapsmässigt eller lokalt värdefullt område (sk-2).



Utdrag ur Vasa generalplan 2030.

På planområdet gäller detaljplanen ak 988, som fastställdes 6.5.2014.

I detaljplanesammanställningen består planområdet av kvartersområden för bostadsvåningshus (AK) och av ett kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadsbyggnader.



Utdrag ur detaljplanesammanställningen för Kolbäddsgården.

Utredningar som gäller området eller användningen av det:

- Under våren 2022 ska det på området förrättas en terrängsyn där naturvärdena på planeringsområdet granskas. Som bakgrundsinformation till terrängsynen utnyttjas de naturutredningar som tidigare gjorts på området.

Ytterligare utredningar görs vid behov.

Markägförhållanden

Marken på planområdet ägs av staden.

Intressenter

Intressenter i planarbetet är:

- **Invånare, företag, sammanslutningar och markägare:** planeringsområdets markägare, invånare samt företag och sammanslutningar som är verksamma på området
- **Myndigheter och andra organisationer:** NTM-centralen, Österbottens förbund, Österbottens räddningsverk, polisinsrättningen i Vasa härad, Regionförvaltningsverket, Vasa Elnät Ab, Vasa Elektriska Ab/fjärrvärmeenheten, Korsholms kommun, Oy Vaasa Parks Ab, Österbottens handelskammare, Vasek Ab, Österbottens företagarförening rf, Vasa Företagare rf, Lohde Abp, Elisa Abp och Posti Ab

- **Vasa stads förvaltningar:** Planläggningen, Fastighetssektorn, Kommuntekniken, Byggnadstillsynen, Miljösektorn, Koncernförvaltningen, Idrottssektorn, Vasa hussektor, Österbottens museum och Vasa Vatten

Deltagande

Att detaljplaneändringen inleds och läggs fram meddelas i Vasa stads officiella kungörelsetidningar (Ilkka-Pohjalainen, Vasabladet) och på stadens officiella anslagstavla i Medborgarinfo i huvudbiblioteket, Biblioteksgatan 13, samt på Planläggningens webbplats www.vaasa.fi/sv/planlaggningen. Till planområdets markägare och -innehavare sänds brev. Intressenterna kan delta i beredningen av planen på följande sätt:

Inledandet av behandlingen samt programmet för deltagande och bedömning

Deltagande med åsikt eller utlåtande under den tid programmet för deltagande och bedömning är framlagt. Intressenterna hörs om utgångspunkterna och utredningarna, planarbetets tidtabell, de preliminära målen, fastställandet av intressenter samt ordnandet av växelverkan.

Planutkast

Deltagande med åsikt eller utlåtande under den tid planutkastet är framlagt. Intressenterna hörs om planens mål, utredningsarbetet och planutkastet.

Planförslag

Deltagande med anmärkning eller utlåtande under den tid planförslaget är framlagt (30 dygn). Intressenterna hörs i fråga om planförslaget och planbeskrivningen. Efter behandlingen av utlåtanden och eventuella anmärkningar går planförslaget via stadsstyrelsen till stadsfullmäktige för godkännande.

Därtill ordnas vid behov växelverkansmöten, där intressenterna också har möjlighet att delta i beredningen av planen. Myndighetssamarbete ordnas genom förhandlingar som överenskoms separat under arbetets gång.

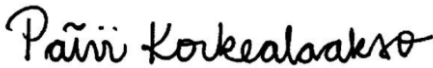
Tidtabell

Avsikten är att framlägga planutkastet sommaren 2022.

Konsekvensbedömning

För planändringens konsekvenser för omgivningen kommer att redogöras i beskrivningen i anslutning till detaljplaneringen. Avsikten är att åtminstone följande konsekvenser ska bedömas i planarbetet:

- Konsekvenser för den byggda miljön
- Konsekvenser för naturen och naturmiljön
- Konsekvenser för människornas levnadsförhållanden
- Trafikmässiga konsekvenser

Avtal	Detaljplaneringen av området kräver inte ingående av intentionsavtal.
Kontaktuppgifter	För beredningen svarar planlägningsarkitekt Juha-Matti Linna, tfn 040 575 9377, e-post juha-matti.linna@vaasa.fi. Mer information ger även Planläggningskansli, tfn 040 188 4187.
Besöksadress	Kyrkoesplanaden 26 A, 65100 Vasa. Det är också möjligt att följa med planprocessen på Planläggnings webbsida: https://www.vaasa.fi/kaavoitus .
Underskrift	 _____ Planläggningsdirektör Päivi Korkealaakso
Laghänvisningar	Markanvändnings- och bygglagen: 52 §, 62–67 §, 188 § Markanvändnings- och byggförordningen: 27 § och 30–32 §