

## VAPAAAT RIVI- JA KERROSTALOTONTIT - LEDIGA RAD- OCH VÅNINGSHUSTOMTER

Alue	Kiinteistö- tunnus	Osoite	Varausmaksu	Vuosi vuokra v. 2022	Myyntihinta v. 2022	Käyttö	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Rak.oik k-m <sup>2</sup>	Kerros- luku	Rak. kelp.
<del>Klemettiä</del>	<del>4-93-1***</del>	<del>Himelajenkatu 2</del>	<del>16 145</del>	<del>64 581</del>	<del>1 614 536</del>	<del>AK</del>	<del>2491</del>	<del>4400</del>	<del>V, IV</del>	<del>heti</del>
Teeriniemi	24-150-3	Teeriniemenkatu 14	1 493	5 973	149 328	AK	1851	1200	III	heti
Alkula	26-2047-1	Alkulapolku 4	3 148	12 593	314 833	AK	3974	2530	I, III	heti
Ristinummi	29-14-2	Vanhana Vaasankatu 7	1 644	6 575	164 385	AK	2458	1321	III	heti
Ristinummi	29-16-1	Vanhana Vaasankatu 11	1 644	6 575	164 385	AK	2306	1321	III	heti
Melaniemi	30-48-8	Mittarinkatu 3	4 148	16 592	414 804	AK	3289	2600 +180	IV	heti
<del>Länsiniitty</del>	<del>41-16-5</del>	<del>Hiihoskuja 3</del>	<del>3 829</del>	<del>15 316</del>	<del>382 896</del>	<del>AK</del>	<del>4235</del>	<del>2400</del>	<del>V</del>	<del>heti</del>
<del>Länsiniitty</del>	<del>41-17-6</del>	<del>Hiihoskuja 11</del>	<del>3 829</del>	<del>15 316</del>	<del>382 896</del>	<del>AK</del>	<del>3638</del>	<del>2400</del>	<del>V</del>	<del>heti</del>
<del>Länsiniitty</del>	<del>41-17-8</del>	<del>Hiihoskuja 15</del>	<del>3 829</del>	<del>15 316</del>	<del>382 896</del>	<del>AK</del>	<del>3445</del>	<del>2400</del>	<del>V</del>	<del>heti</del>
Melaniemi	30-48-7	Mittarinkatu 5	2 171	8 683	217 074	AP	3593	1300	II	heti
<del>Länsiniitty</del>	<del>41-17-7**</del>	<del>Hiihoskuja 13</del>	<del>1 446</del>	<del>5 784</del>	<del>144 605</del>	<del>AR</del>	<del>2166</del>	<del>866 /1200</del>	<del>II</del>	<del>heti</del>
Björnsinkellie	50-42-1	Vinssitie 5	2 925	11 701	292 528	AP	4585	1146	II	heti
Haapaniemi	27-124-2	Radiotie 9	1 197	4 786	119 655	AP	6633	900 +200	II	heti
<del>Vanha satama</del>	<del>37-20-2***</del>	<del>Hevossaarentie 31</del>	<del>1 837</del>	<del>7 347</del>	<del>183 678</del>	<del>AR</del>	<del>2201</del>	<del>1100</del>	<del>II</del>	<del>1-9-2022</del>
<del>Vanha satama</del>	<del>37-20-3***</del>	<del>Hevossaarentie 33</del>	<del>1 768</del>	<del>7 074</del>	<del>176 832</del>	<del>AR</del>	<del>2118</del>	<del>1059</del>	<del>II</del>	<del>1-9-2022</del>
<del>Vanha satama</del>	<del>37-20-4***</del>	<del>Hevossaarentie 35</del>	<del>1 708</del>	<del>6 833</del>	<del>170 821</del>	<del>AR</del>	<del>2047</del>	<del>1023</del>	<del>II</del>	<del>1-9-2022</del>
Vanha satama	37-20-5***	Hevossaarentie 37	2 087	8 349	208 725	AR	2501	1250	II	1.9.2022
<del>Vanha satama</del>	<del>37-20-6***</del>	<del>Hevossaarentie 39</del>	<del>2 423</del>	<del>9 692</del>	<del>242 288</del>	<del>AR</del>	<del>2902</del>	<del>1451</del>	<del>II</del>	<del>1-9-2022</del>
Tervajoki	436-4-76	Kaparintie 1	768	3 071	76 775	AR	6681	1203	I	heti
Kirkonkylä	440-62-1 (6-91)	Housulantie 16 (Nurmikuja)	904	3 614	90 369	AR	5666	1416	II	heti

\*\* = Rakentamisvelvoite alennettu kaupunginhallituksen erillisellä päätöksellä. On myös sallittua rakentaa kaavan mukaisen 1200 k-m<sup>2</sup> rakennusoikeuden mukaan.

Byggnadsskyldigheten är sänkt med separat beslut av stadsstyrelsen. Det är även möjligt att bygga enligt planens 1200 v-m<sup>2</sup> byggrätt.

\*\*\*= Tontin rakennusalasta saa 30 % käyttää rakentamiseen. Tontin rakentamisvelvoite on 85% asemakaavan sallitusta rakennusoikeudesta.

Av tomten byggnadsyta får 30 % bebyggas. Tomten byggnadsskyldighet är 85 % av den tillättna byggrätten.

\*\*\*\*= Tontin lopullinen luovutus (vuokraus/myynti) edellyttää korttelia koskevan rakentamis- ja yhteisjärjestelysopimuksen päivittämistä ja siihen liittyvää kaupungin päätöksentekoa.  
Tomten slutliga överlåtelse (arrrendering/försäljning) förutsätter uppdatering av kvarterets byggnads- och samregleringsavtal samt stadens tillhörande beslut.

— =varattu tontti/ei vapaa, reserverad tomt/ej ledig