

Detaljplan nr 1118

Aspnäs sportområde

DETALJPLANEÄNDRING OCH TOMTINDELNING

Program för deltagande och bedömning

Uppdaterad 23.6.2022 (original 7.5.2021)

Planeringsobjekt

Området som detaljplaneändringen berör är beläget i Aspnäs, cirka fem kilometer öster om stadens centrum. Idag består planområdet mestadels av skogar och åkrar som genomkorsas av Grundfjärdsbäckens kanal i nord-sydlig riktning. Området som ska planläggas omfattar cirka 12 hektar.

Planområdet gränsar till Roparnäsvägen i söder, till Mellanvägen i väster och till Kapellbacksvägen i norr. Väster om Mellanvägen finns Vasanejdens Fridsförenings hus. Planområdet är huvudsakligen obebyggt. Öster om Radiovägen finns ett småhusområde som byggdes under 1970–1990-talet. Området ligger mellan närservicecentrumen i Korsnäståget och Roparnäs. Det ursprungliga, 7.5.2021 daterade programmet för deltagande och bedömning har preciserats för den delen som gäller arrendeområdet med en basstation för mobil kommunikation öster om Grundfjärdsbäcken.

*Planområdets läge***Kaavoitus • Planläggningen**

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vaasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

ak1118 Aspnäs sportområde
Program för deltagande och bedömning 21.6.2021
www.vaasa.fi/ak1118

Mål för planeringen

Området mellan Mellanvägen och Grundfjärdsbäcken anvisas i den gällande detaljplanen helt som område för idrotts- och rekreationsfunktioner, men området har förblivit obebyggt. Målet är att utveckla området som ett så mångsidigt idrotts- och rekreationsområde som möjligt så att natur- och landskapsvärdena i dallandskapet bevaras. Samtidigt undersöks om det är möjligt att på området anvisa ytterligare byggrätt för hall- och servicebyggnader som betjänar sportverksamheten. Öster om Grundfjärdsbäcken justeras de eventuellt föråldrade beteckningarna om användningsändamål i de gällande detaljplanerna och undersöks om det är möjligt att i enlighet med generalplanen anvisa området för rekreationsbruk. Detaljplanen möjliggör att basstationen för mobil kommunikation med anslutande leder och konstruktioner bevaras på området. Även den föråldrade beteckningen avseende basstationens användningsändamål kommer att uppdateras.



Ortoflygfoto varav en preliminär avgränsning av området som detaljplaneändringen berör framgår. Områdesavgränsningen preciseras i takt med att detaljplanearbetet framskrider.

Anhängiggörande

Detaljplaneändringen har anhängiggjorts med beslut av stadsstyrelsens planeringssektion 4.5.2021 i samband med godkännandet av programmet för deltagande och bedömning.

Plansituation

LANDSKAPSPLAN

På planområdet har Österbottens landskapsplan 2040 trätt i kraft 11.9.2020. Planområdet för Aspnäs sportområde anvisas som område för tätortsfunktioner (A). Det ligger mellan närservicecentrumen i Korsnäståget och Roparnäs.



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vaasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

ak1118 Aspnäs sportområde
Program för deltagande och bedömning 21.6.2021
www.vaasa.fi/ak1118



Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2040

GENERALPLAN

I Vasa generalplan 2030, som vann laga kraft 18.9.2014, har följande användningsändamål anvisats för området som ska planläggas:

- **Jordbruksområde eller område för idrotts- och rekreationsservice (MT/VU):**

Jordbruksområdet består huvudsakligen av åker eller traditionsenlig äng, och områdena för idrotts- och rekreationstjänster har reserverats för sportcenter och specialidrottsplatser. På området är byggande som betjänar idrott och rekreation tillåtet.

- **Småhusdominerat bostadsområde (AP):**

Det småhusdominerade bostadsområdet har, såsom namnet antyder, huvudsakligen reserverats för småhus, men på området får även sådan service och sådana arbetsplatsfunktioner förläggas som inte orsakar miljöstörningar.

- **Rekreationsområde (V):**

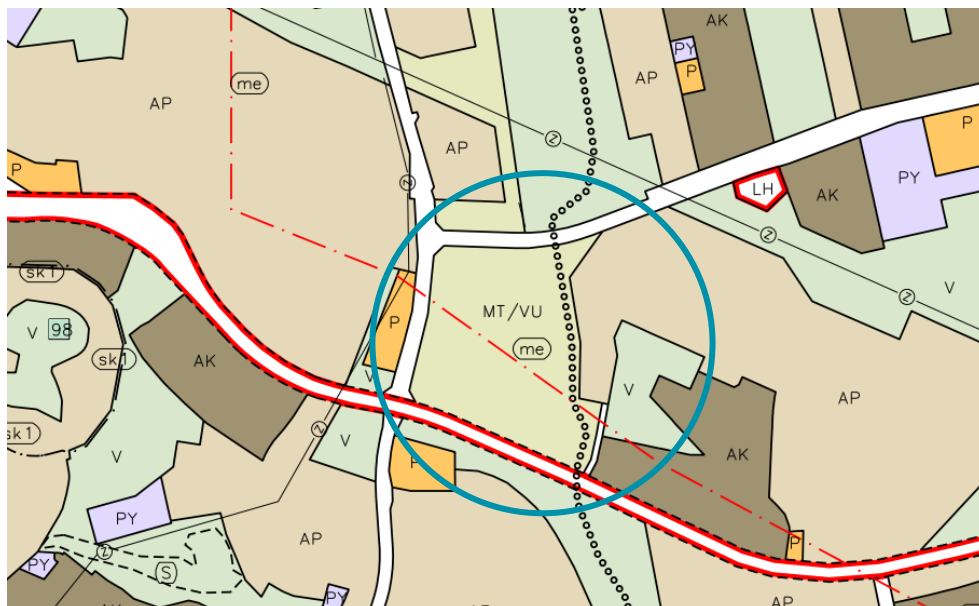
En liten del av planområdet har även reserverats för allmän rekreation och allmänt friluftsliv. På området är byggande som betjänar rekreation och friluftsliv tillåtet. Området ska i första hand bevaras som grönområde i naturtillstånd eller anläggas som ett grönområde, där byggandet och skötselåtgärderna bestäms i en i 45 § i MarkByggF avsedd grönområdesplan. Planerna ska i tillämpliga delar bygga på de friluftsområdesplaner som utarbetats i anslutning till generalplanen.



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
 Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
 Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
 kaavoitus@vaasa.fi

ak1118 Aspnäs sportområde
 Program för deltagande och bedömning 21.6.2021
www.vaasa.fi/ak1118



Utdrag ur Vasa generalplan 2030

Området är delvis beläget inom ett flygbullerområde (me). Vid planering och planläggning av dessa områden bör konsekvenserna av flygbullret beaktas. Den närmaste omgivningen kring planeringsområdet anvisas i generalplanen huvudsakligen som område för småhus (AP), service (P) respektive rekreativfunktioner (V). Kanalen som löper genom planeringsområdet anges som en del av ett regionalt nät av friluftsleder.

DETALJPLAN

På planeringsområdet gäller följande detaljplaner:

968, fastställdes 15.3.2010

Av detaljplanen tas Kilparken och skyddsgrönområdet där bredvid med i planavgränsningen. Kilparken anvisas som område för idrotts- och rekreationsservice (VU). På området anvisas fyra riktgivande områdesdelar som reserverats som idrotts- och rekreativområden, en parkeringsplats samt två servicebyggnader med högst 50 m² vy i vardera. I praktiken kunde man enligt den gällande detaljplanen bygga exempelvis fyra fotbollsplaner på området. Något trädbestånd som ska bevaras anvisas inte i planen. Randområdet på Roparnäsvägens sida anvisas som skyddsgrönområde (EV). Med denna beteckning anvisas sådana områden främst vid trafikleder som ska bevaras som grönområden och vilkas syfte i huvudsak är att skydda övriga områden mot buller och andra olägenheter från trafiken och som på grund av sitt läge inte kan användas som rekreativområden.

563, fastställdes 19.11.1981

Av plan nr 563 tas området för kortvägsstationen (ER¹) med i planavgränsningen. På området får uppföras sådana byggnader och anordningar som stämmer överens med dess användningsändamål, och högst fem procent av arealen får bebyggas. Byggnadernas maximala höjd är åtta meter.



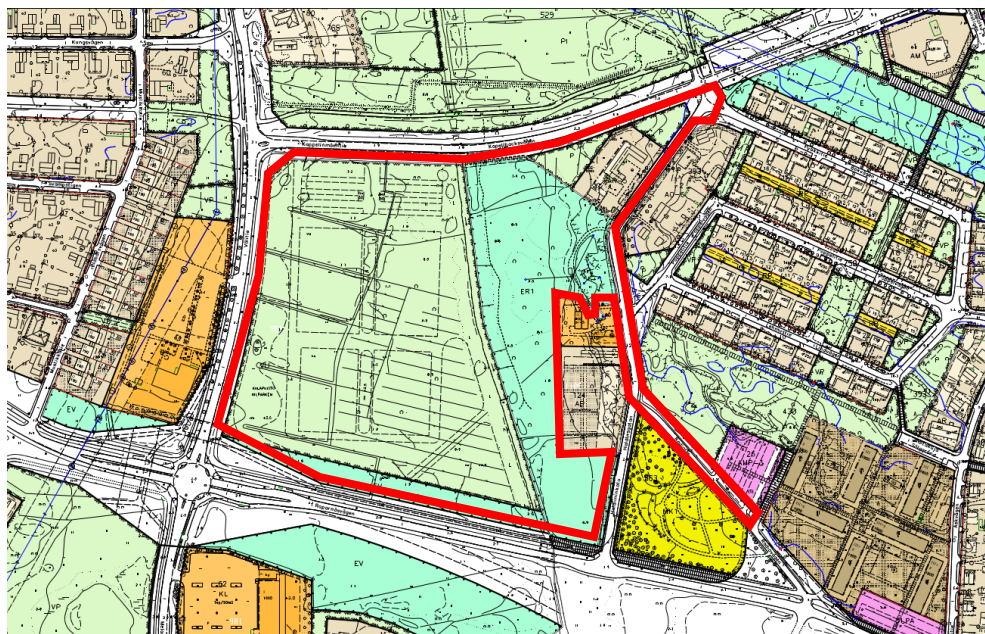
Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
 Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
 Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

ak1118 Aspnäs sportområde
 Program för deltagande och bedömning 21.6.2021
www.vaasa.fi/ak1118

529, fastställdes 26.11.1979

- Fastigheterna 27-9903-1, 27-9903-2, 27-1-6
- Av plan nr 529 tas parkområdet (P) och kvartersområdet för radhus och andra kopplade bostadshus (AR⁵) med i planavgränsningen. I planavgränsningen tas även med den del av Radiovägen som hör till denna plan.



Utdrag ur den gällande kartsammanställningen över detaljplanerna, där en preliminär avgränsning av området som detaljplaneändringen berör anges. Områdesavgränsningen preciseras i takt med att detaljplanearbetet framskrider.

Utredningar

Vid detaljplaneändringen kommer bland annat följande utredningar och rapporter att utnyttjas:

- en inventering av naturvärdena som ska göras på planområdet (2021)
- Vasas grönområdesstruktur 2030
- Landskapsutredning och friluftsområdesplan för Långfjärdens–Gamla Vasa kanals dal

Ytterligare utredningar görs vid behov.

Markägförhållanden

Området som ska planläggas är i stadens ägo. Fastigheten 27-1-6 och en del av fastigheten 416-1-68 (området med basstationen för mobil kommunikation) har arrenderats ut till utomstående med ett långvarigt arrendavtal.

Intressenter

Intressenter i planarbetet är:

- Planområdets och grannfastigheternas markägare och arrendatorer, invånare samt de företag och föreningar som är verksamma på området



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
 Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vån
 Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
 kaavoitus@vaasa.fi

ak1118 Aspnäs sportområde
 Program för deltagande och bedömning 21.6.2021
www.vaasa.fi/ak1118

- Stadens sakkunnigmyndigheter:

Planläggningen, Fastighetssektorn, Idrottssektorn, Hussektorn, Kommuntekniken, Byggnadstillsynen, Miljösektorn, Grundläggande utbildningen, Nämnden för småbarnsfostran och grundläggande utbildning, Kultur- och bibliotekssektorn, Vasa ungdomsfullmäktige, Vasa Vatten, Österbottens räddningsverk, Österbottens museum

- Övriga myndigheter och samarbetsparter:

Elisa Abp, Vasa miljöförening, VIRIA Abp, Korsholms kommun, Haapaniemen pienkiinteistöyhdistys ry, Pohjois-Ristinummen pienkiinteistöyhdistys/Variskas områdeskommitté, Huutoniemen omakotiyhdistys ry, Teeri-Kiila ry, Vaasan Melaniemiyhdistys ry, Oy Vaasa Parks Ab, Österbottens företagare rf, Österbottens handelskammare, Vasek Ab, Vasa Företagare rf, NTM-centralen i Södra Österbotten/Trafikansvarsområdet, NTM-centralen i Södra Österbotten/Miljöansvarsområdet, Österbottens förbund, Österbottens polisinsrättning, Vasa Elektriska Ab/Fjärrvärmenheten, Vasa Elektriska Ab/Elnätsenheten

Ordande av deltagande och växelverkan

Framläggandet i de olika skedena meddelas per brev till de ägare och arrendatorer som framgår av fastighetsregistret samt med kungörelse i enlighet med stadens kungörelsepraxis. (Ilkka-Pohjalainen, Vasabladet och stadens officiella anslagstavla i Medborgarinfo på huvudbiblioteket, Biblioteksgatan 13, samt på webbplatsen www.vasa.fi/planlaggningen.)

Därtill ordnas vid behov **växelverkansmöten** där intressenterna också har möjlighet att delta i beredningen av planen.

Hur planläggningen framskrider:



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
 Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
 Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

ak1118 Aspnäs sportområde
 Program för deltagande och bedömning 21.6.2021
www.vaasa.fi/ak1118

Av myndigheterna begärs utlåtanden separat. Övriga intressenter kan delta i beredningen av planen på följande sätt:

1. INLEDANDE: Program för deltagande och bedömning

Deltagande med **en muntlig eller skriftlig åsikt** under den tid programmet för deltagande och bedömning är framlagt. Intressenterna hörs om utgångspunkterna och utredningarna, planarbetets tidtabell, de preliminära målen, fastställandet av intressenter samt ordnandet av växelverkan. Åsikterna tillställs Vasa stads planläggning.

Programmet för deltagande och bedömning justeras och kompletteras vid behov.

2. PLANUTKAST (hörande i beredningsskedet)

Deltagande med **en muntlig eller skriftlig åsikt** under den tid planutkastet är framlagt. Intressenterna hörs om planens mål, utredningsarbetet och planutkastet. Åsikterna tillställs Vasa stads planläggning.

3. PLANFÖRSLAG

Deltagande **med en skriftlig anmärkning** under den tid planförslaget är framlagt (30 dygn). Anmärkningarna tillställs Vasa stads planläggning. Efter behandlingen av myndighetsutlåtandena och eventuella anmärkningar går detaljplaneförslaget vidare till godkännande.

4. GODKÄNNANDE AV DETALJPLANEN (MarkByggl § 52)

Stadsfullmäktige godkänner detaljplanen på förslag av stadsstyrelsen.

Besvär över stadsfullmäktiges beslut om godkännande av detaljplanen kan lämnas in till **Vasa förvaltningsdomstol** (188 § MarkByggl). Föreskrifter om besvärsrätten finns i 191 § i markanvändnings- och bygglagen.

Konsekvensbedömning

I planbeskrivningen kommer att redogöras för planens konsekvenser. Avsikten är att åtminstone följande konsekvenser ska bedömas i planarbetet:

- de trafikmässiga konsekvenserna
- konsekvenserna för människornas levnadsförhållanden
- konsekvenserna för miljön
- Konsekvenserna för den byggda miljön

Bedömningen av konsekvenserna görs tillsammans med sakkunniga på de olika delområdena.

Myndighetssamarbete

Planlägningsarbetet genomförs i samarbete med representanter för olika förvaltningar. Utlåtande om ärendet begärs av myndigheter och samarbetsparter i planens alla tre kungörelseskedan. Lagstadgade myndighetssamråd hålls vid behov i början av planprocessen och efter det offentliga framläggandet.



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
 Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
 Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
 kaavoitus@vaasa.fi

ak1118 Aspnäs sportområde
 Program för deltagande och bedömning 21.6.2021
 www.vaasa.fi/ak1118

Avtal

Det behövs inga avtal för att ändra detaljplanen, eftersom markområdena är i stadens ägo.

Tidtabell

Avsikten är att utkastet till detaljplan framläggs under 2021, och målet är en lagakraftvunnen detaljplan år 2022.

Kontaktuppgifter

Planlägningsarkitekt Anna Myllymäki, tfn 040 152 77 84
anna.myllymaki@vasa.fi

Planlägningsarkitekt Kati Vuohijoki, tfn 040 508 10 03 kati.vuohijoki@vasa.fi

Planassistent Birgitta Vilen, tfn 040 170 36 60 birgitta.vilen@vasa.fi

Planläggningens kansli, tfn 06 325 11 60, planlaggningen@vasa.fi

Besöksadress: Kyrkoesplanaden 26, 2 vån., 65100 Vasa

Underskrift

Päivi Korkealaakso

Planlägningsdirektör Päivi Korkealaakso

Laghänvisningar

Markanvändnings- och bygglagen: 52 §, 62–67 §, 188 §, 191 §
Markanvändnings- och byggförordningen: 27 § och 30–32 §



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vån
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

ak1118 Aspnäs sportområde
Program för deltagande och bedömning 21.6.2021
www.vaasa.fi/ak1118