

V A S A .
V A S A .

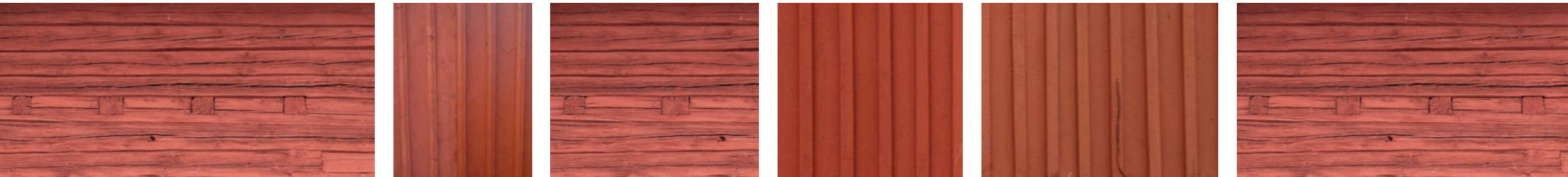


SUNDOM CENTRUM SUNDOMIN KESKUSTA

Detaljplan och tomtindelning nr 1050
Asemakaava ja tonttijako nro 1050

ILLUSTRATIONSMATERIAL HAVAINNEMATERIAALI

Vasa stad, Planläggningen 31.5.2022
Vaasan kaupunki, kaavoitus 31.5.2022





SUNDOM CENTRUM SUNDOMIN KESKUSTA

Detaljplan och tomtindelning nr 1050
Asemakaava ja tonttijako nro 1050

VYER FRÅN 3D-STADSMODELLEN NÄKYMÄKUVAT 3D-KAUPUNKIMALLISTA

Vasa stad, Planläggningen 31.5.2022
Vaasan kaupunki, kaavoitus 31.5.2022

I modellen förevisas ett möjligt sätt att
förverkliga detaljplanen

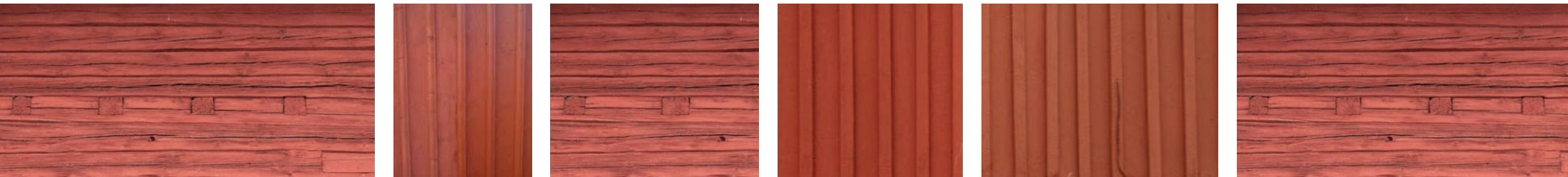
Mallissa on esitetty yksi mahdollinen
asemakaavan toteutumistapa.



Befintlig byggnad
Nykyinen rakennus



Ny byggnad
Uusi rakennus





VYER
NÄKYMÄKUVAT

VY FRÅN SÖDER
NÄKYMÄ ETELÄSTÄ



VYER
NÄKYMÄKUVAT

VY FRÅN SÖDER
NÄKYMÄ ETELÄSTÄ

V A A S A .
V A S A .

AFFÄR / KAUPPA

SKOLCENTRUM
KOULUKESKUS

KRONVIKINTIE / KRONVIKVÄGEN

SUNDOMVÄGEN

VYER
NÄKYMÄKUVAT

VY FRÅN SÖDER
NÄKYMÄ ETELÄSTÄ



VYER
NÄKYMÄKUVAT

VY FRÅN VÄST
NÄKYMÄ LÄNNESTÄ



VYER
NÄKYMÄKUVAT

VY FRÅN VÄST
NÄKYMÄ LÄNNESTÄ



VYER
NÄKYMÄKUVAT

VY FRÅN VÄST
NÄKYMÄ LÄNNESTÄ

V A A S A .
V A S A .



VYER
NÄKYMÄKUVAT

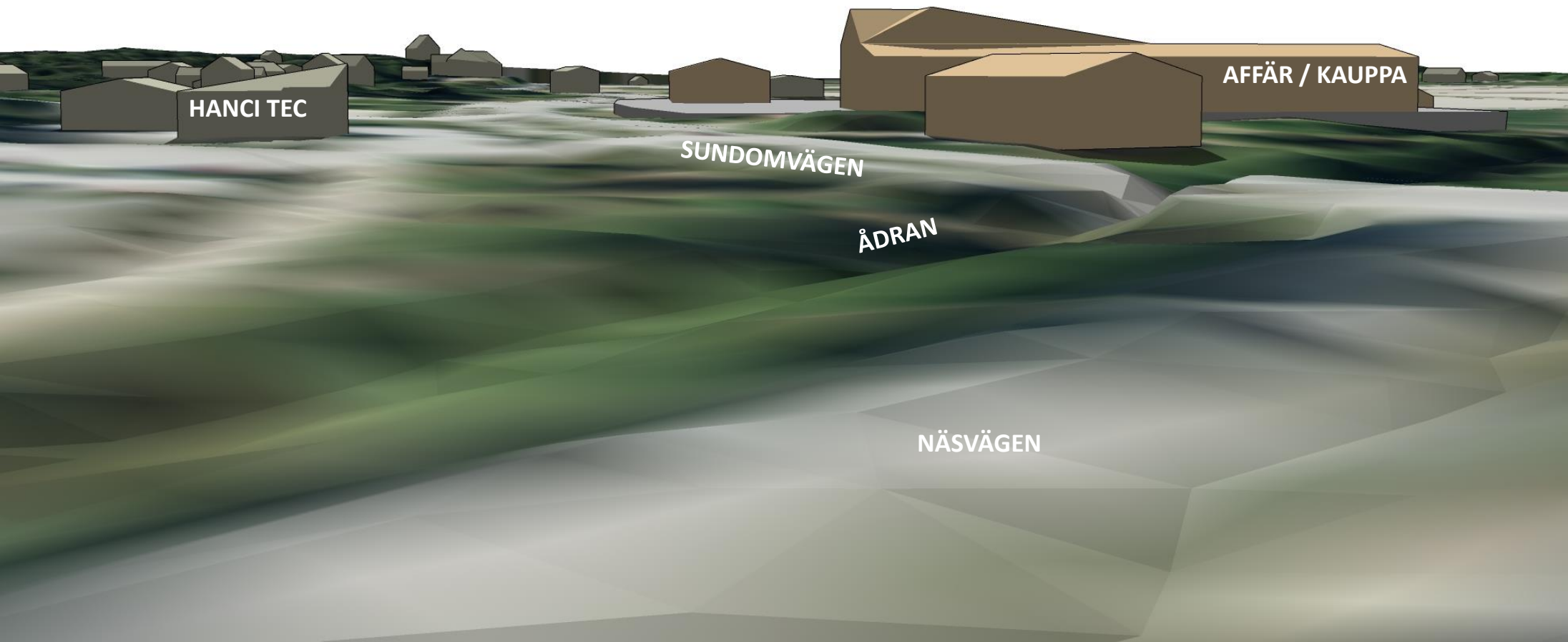
VY FRÅN KRONVIKSVÄGEN
NÄKYMÄ KRONVIKINTIELTÄ



VYER
NÄKYMÄKUVAT

VY FRÅN ÖST FRÅN NÄSVÄGEN
NÄKYMÄ IDÄSTÄ NÄSINTIELTÄ

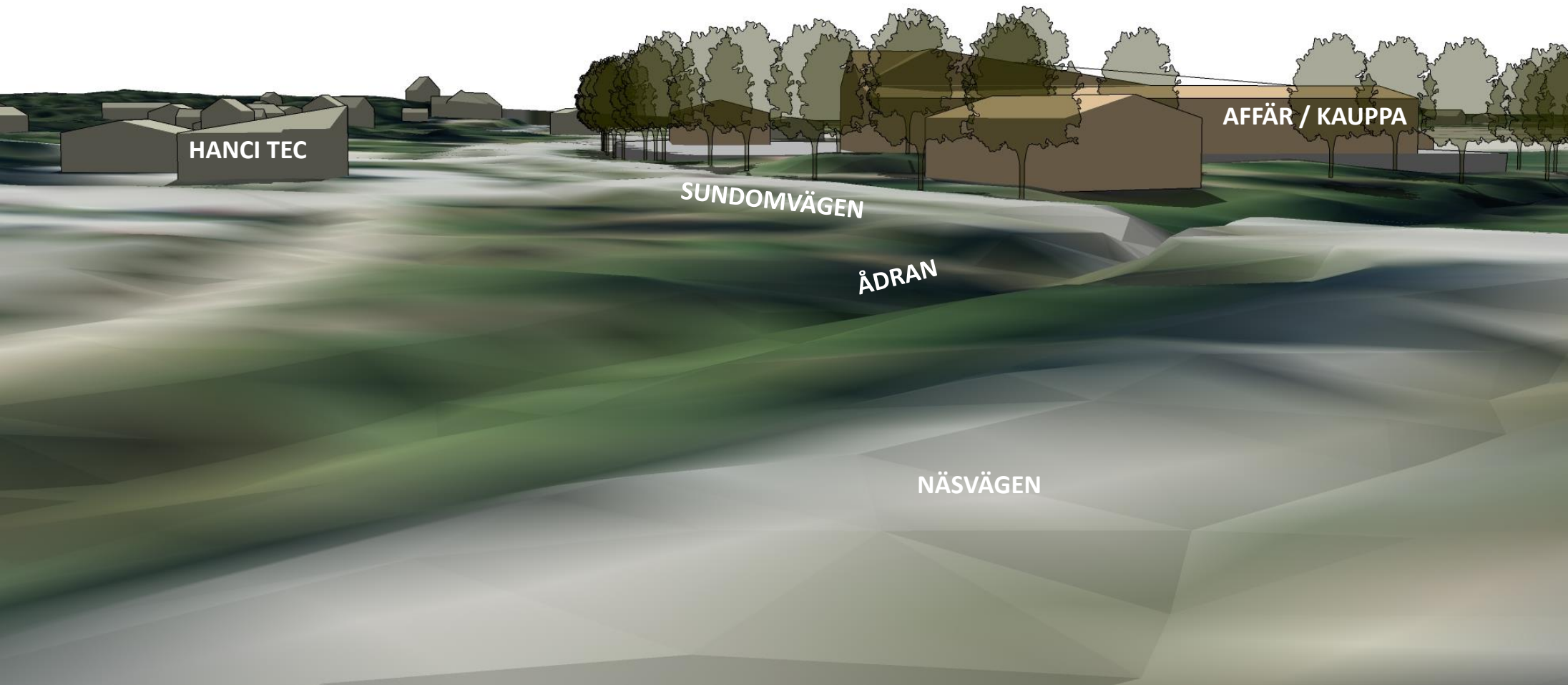
V A A S A .
V A S A .



VYER
NÄKYMÄKUVAT

VY FRÅN NÄSVÄGEN MOT AFFÄREN. Bild utan växtlighet
NÄKYMÄ NÄSINTIELTÄ KAUPALLE. Kuva ilman kasvillisuutta.

V A A S A .
V A S A .



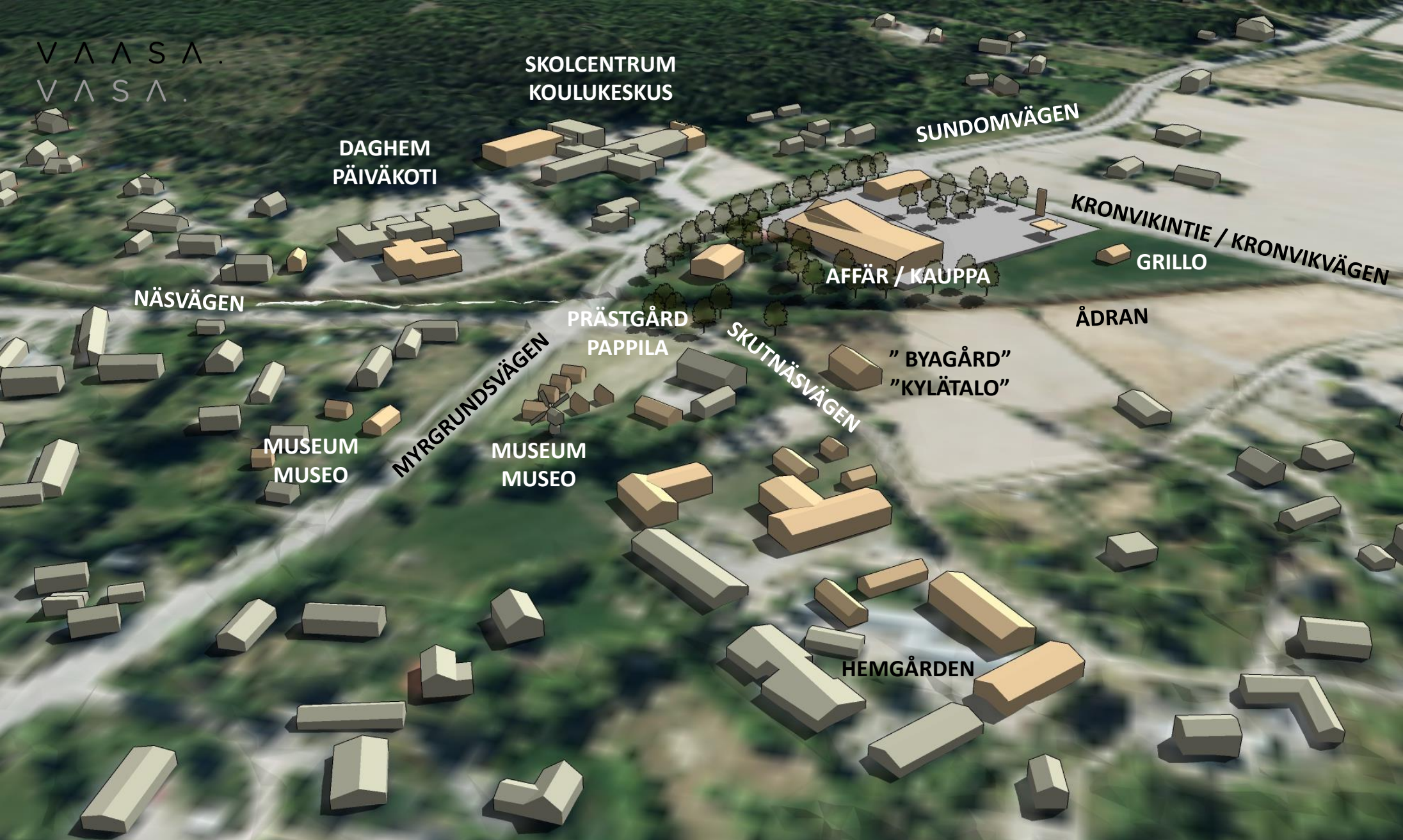
VYER
NÄKYMÄKUVAT

VY FRÅN NÄSVÄGEN MOT AFFÄREN. På bilden visas med växtlighet kring Ådran
NÄKYMÄ NÄSINTIELTÄ KAUPALLE. Kuvassa on esitetty Ådranin varren kasvillisuutta.



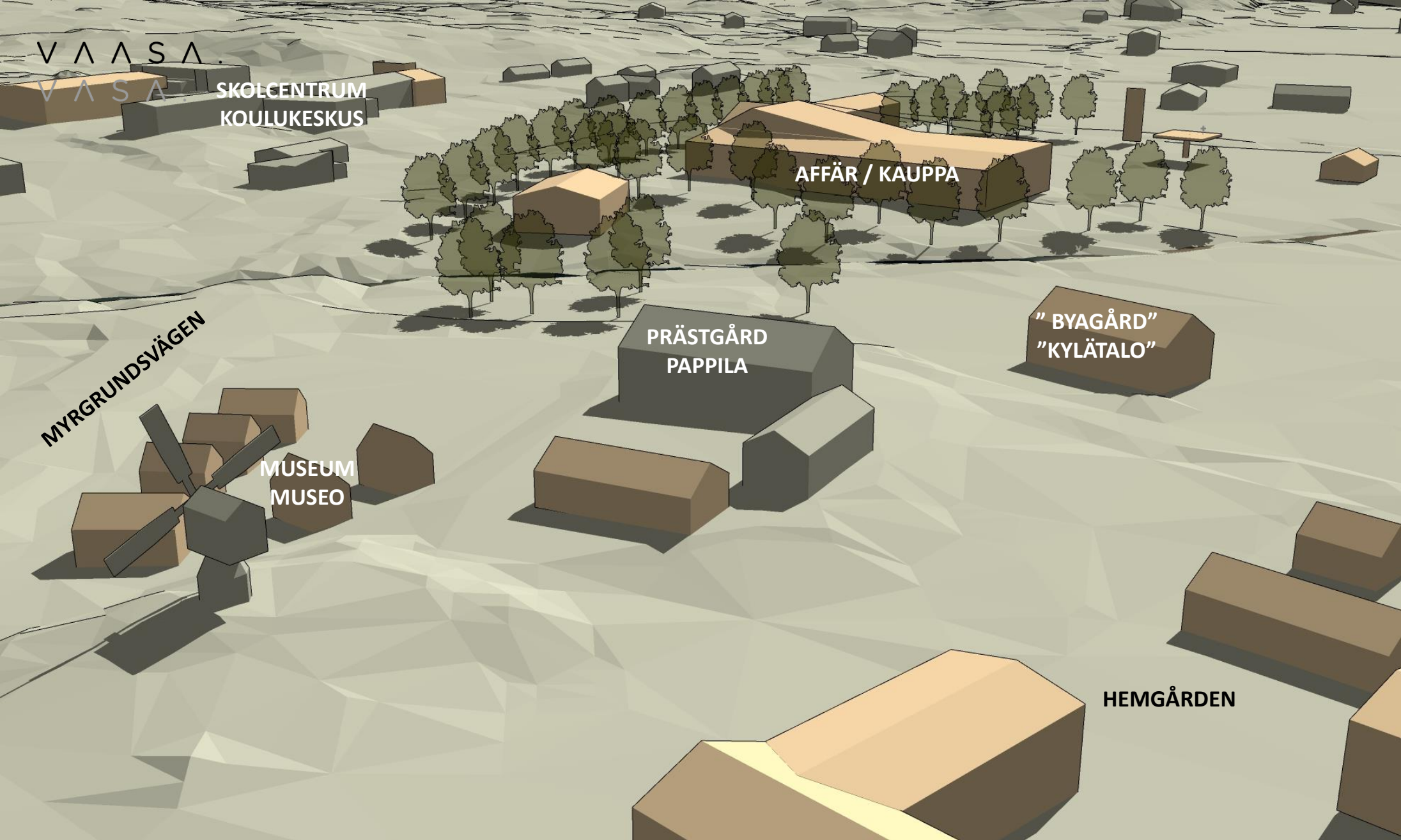
VYER
NÄKYMÄKUVAT

VY FRÅN NORDVÄST
NÄKYMÄ LUOTEESTA



VYER
NÄKYMÄKUVAT

VY FRÅN NORR
NÄKYMÄ POHJOISESTA



VYER
NÄKYMÄKUVAT

VY FRÅN NORR
NÄKYMÄ POHJOISESTA

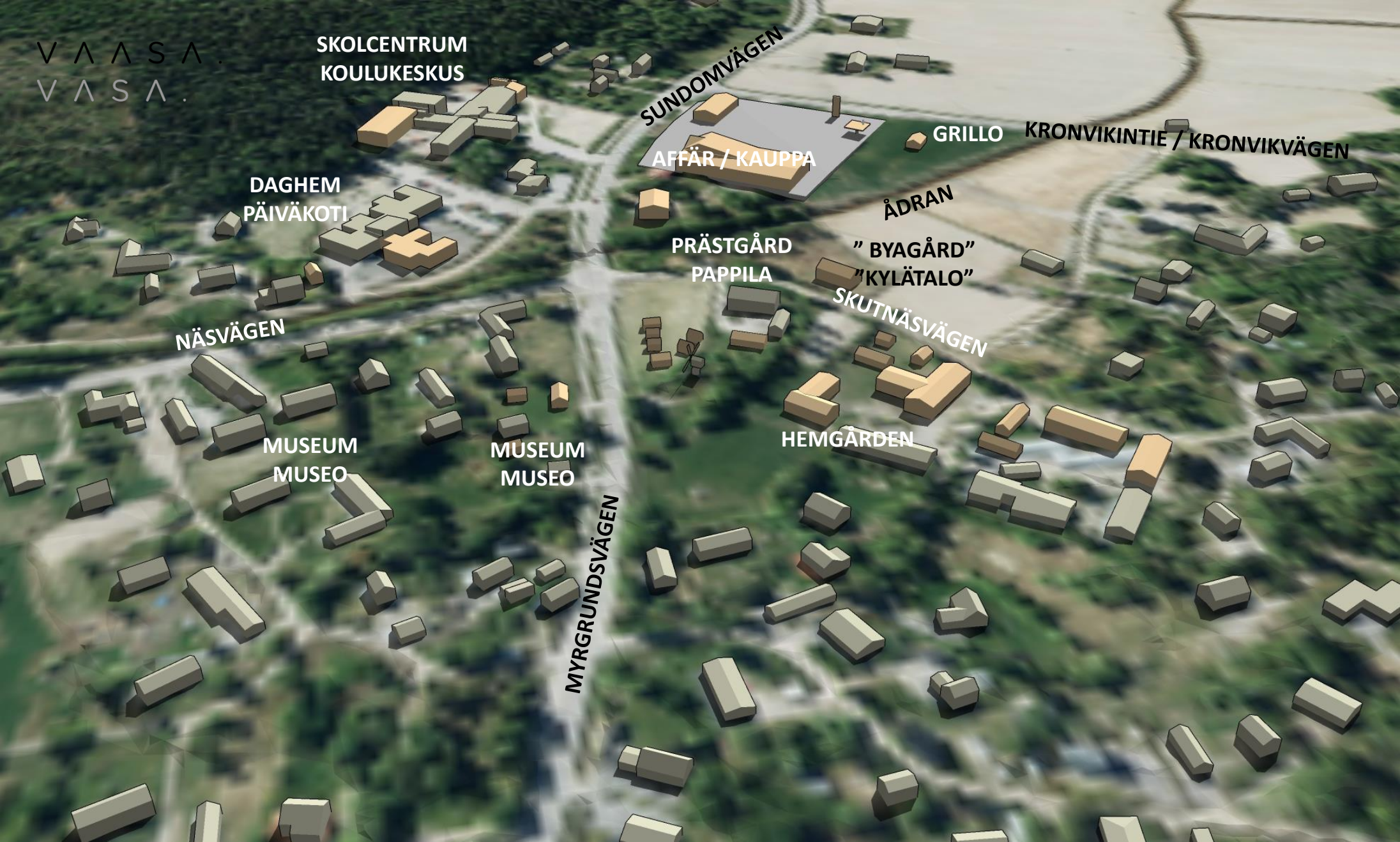
V A A S A .
V A S A .



HEMGÅRDEN

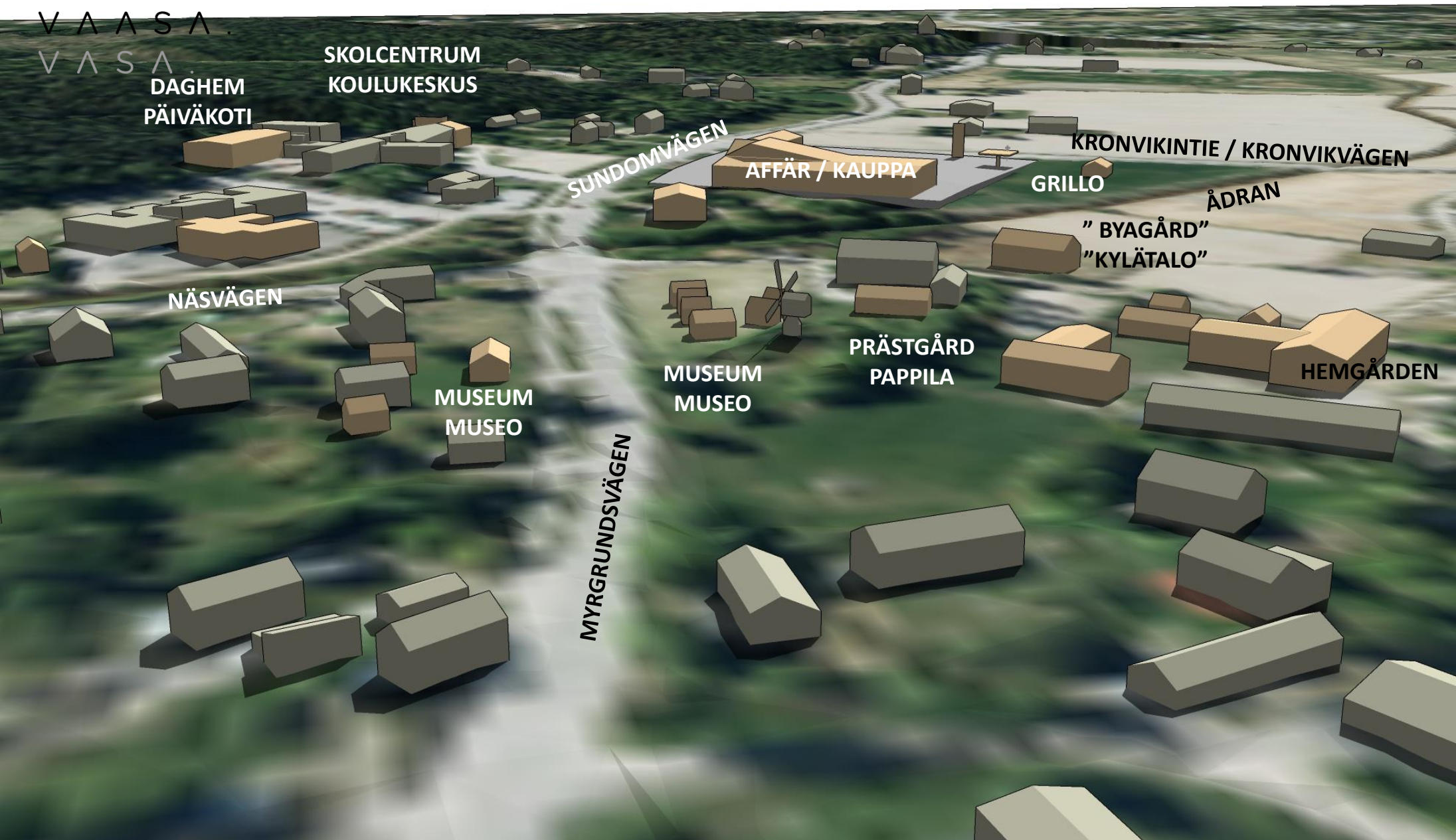
VYER
NÄKYMÄKUVAT

VY FRÅN HEMGÅRDENS OMRÅDE MOT AFFÄREN
NÄKYMÄ HEMGÅRDENIN ALUEELTA KAUPAN SUUNTAAN



VYER
NÄKYMÄKUVAT

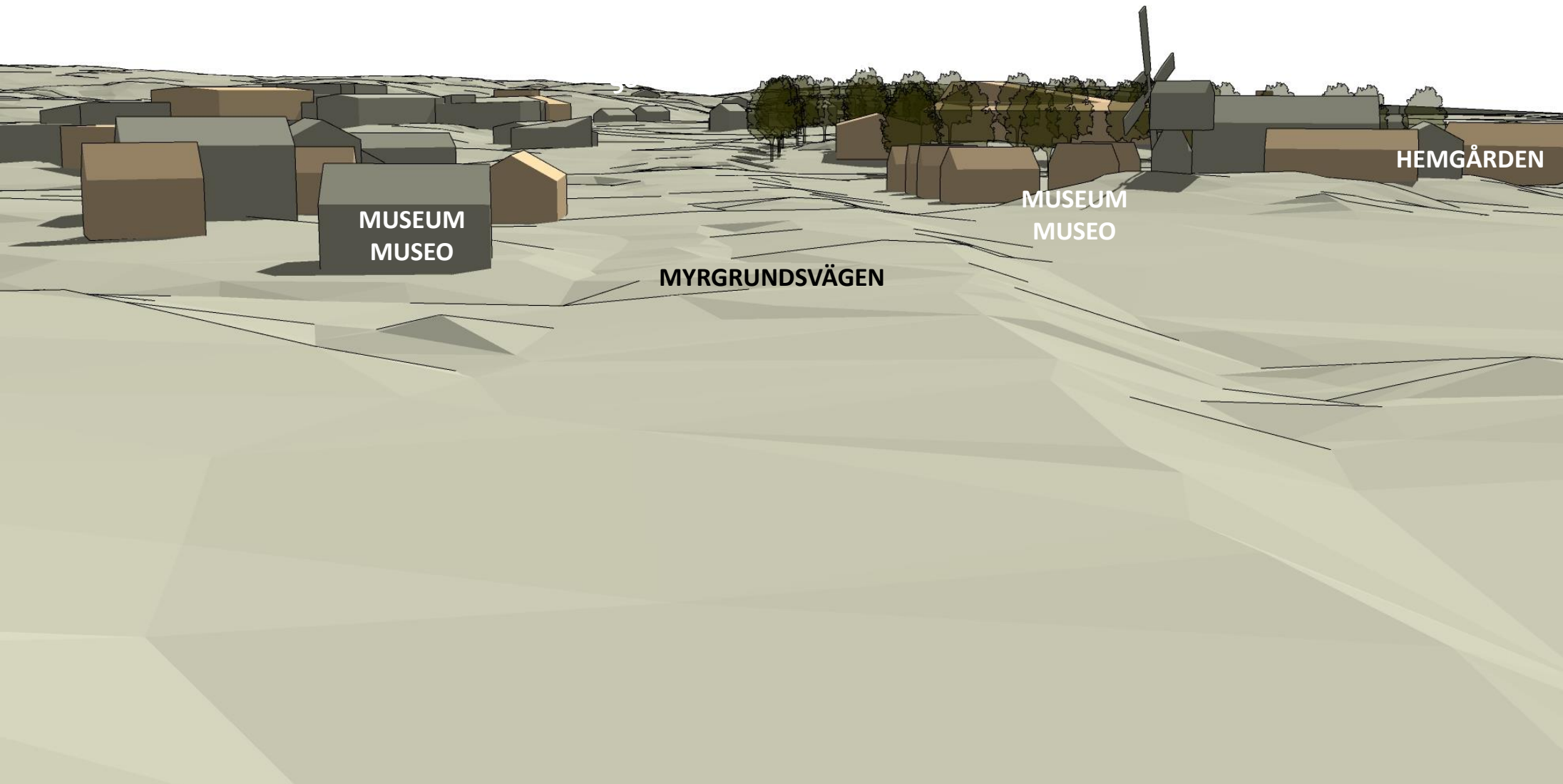
VY FRÅN NORR
NÄKYMÄ POHJOISESTA



VYER
NÄKYMÄKUVAT

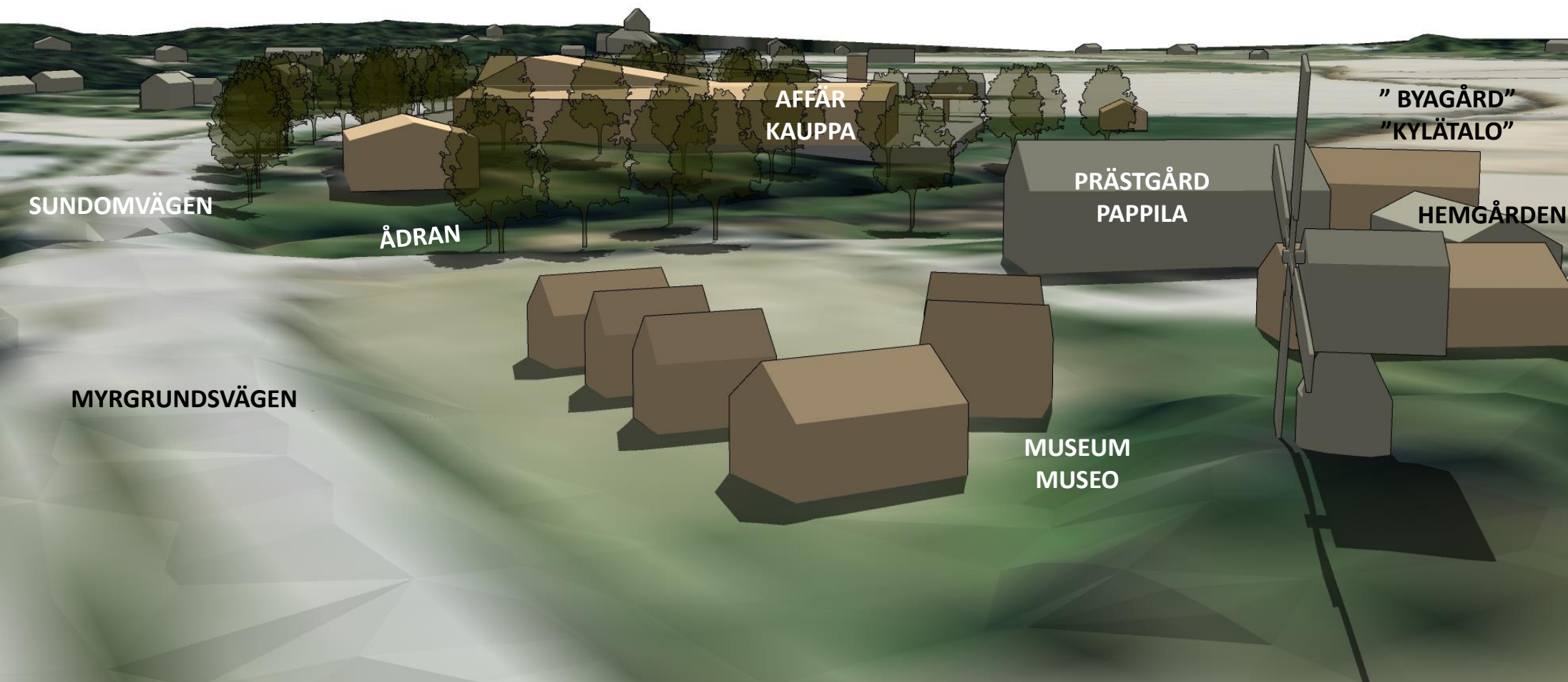
VY FRÅN NORR
NÄKYMÄ POHJOISESTA

V A S A .
V A S A .



VYER
NÄKYMÄKUVAT

VY FRÅN NORR (FRÅN MYRGRUNDSVÄGEN)
NÄKYMÄ POHJOISESTA (MYRGRUNDINTIELTÄ)



VYER
NÄKYMÄKUVAT

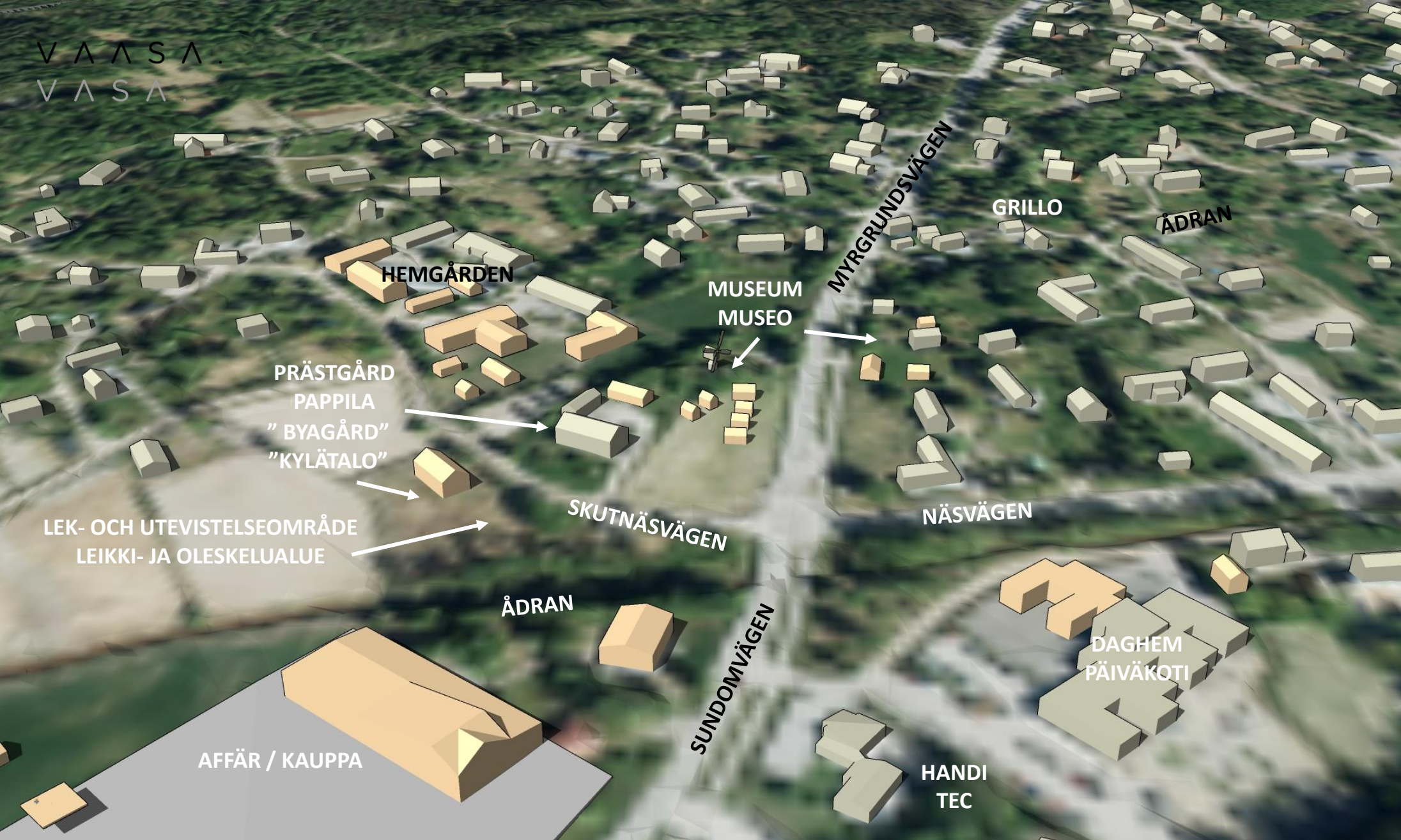
VY FRÅN NORR
NÄKYMÄ POHJOISESTA

V A A S A .
V A S A .



VYER
NÄKYMÄKUVAT

VY FRÅN NORR (FRÅN MYRGRUNDSVÄGEN)
NÄKYMÄ POHJOISESTA (MYRGRUNDINTIELTÄ)



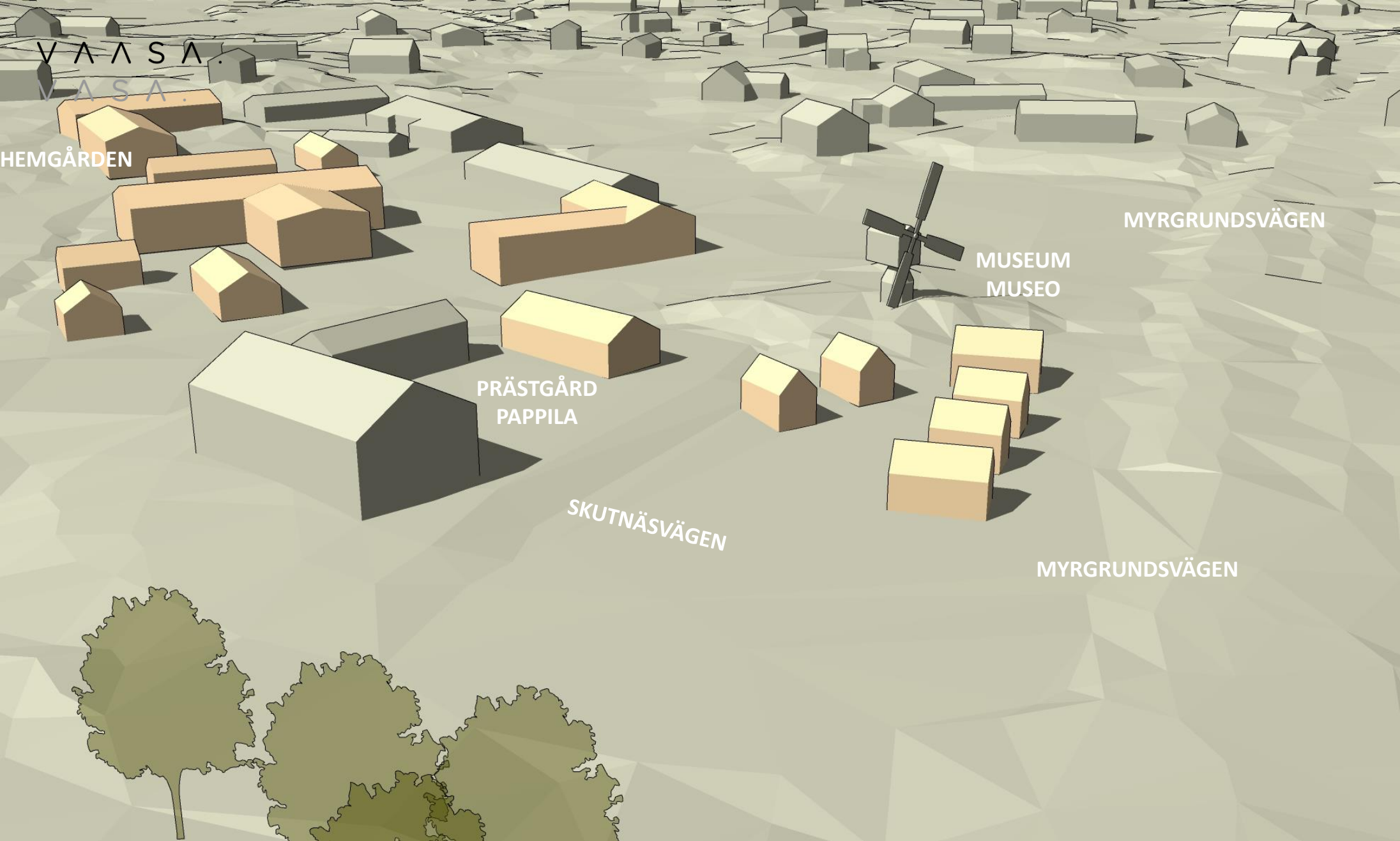
VYER
NÄKYMÄKUVAT

VY FRÅN SÖDER
NÄKYMÄ ETELÄSTÄ



VYER
NÄKYMÄKUVAT

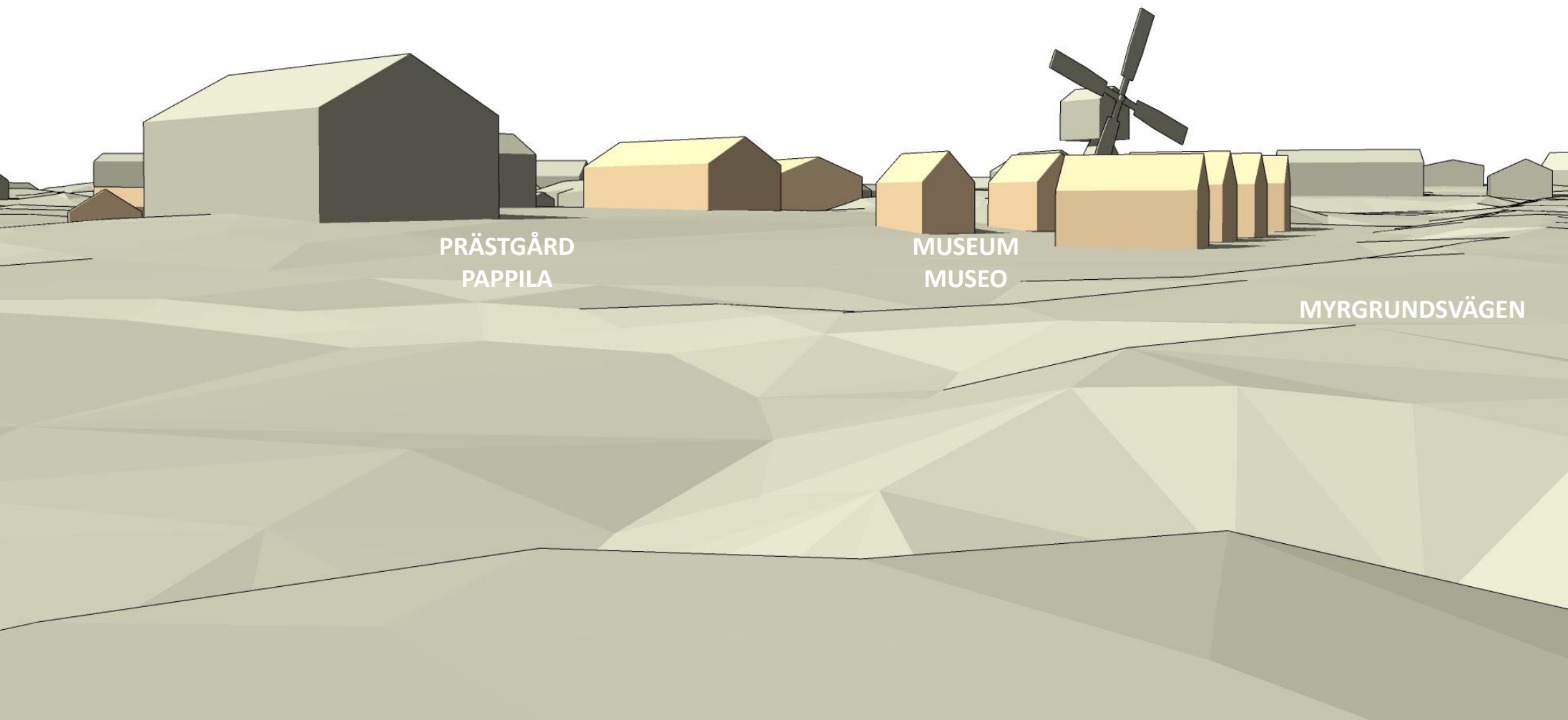
VY FRÅN SÖDER
NÄKYMÄ ETELÄSTÄ



VYER
NÄKYMÄKUVAT

VY FRÅN SÖDER
NÄKYMÄ ETELÄSTÄ

V A A S A .
V A S A .



PRÄSTGÅRD
PAPPILA

MUSEUM
MUSEO

MYRGRUNDSVÄGEN

VYER
NÄKYMÄKUVAT

VY FRÅN SUNDOMVÄGEN NORRRUT
NÄKYMÄ SUNDOMINTIELTÄ POHJOISEEN



VYER
NÄKYMÄKUVAT

VY FRÅN SYDVÄST
NÄKYMÄ LOUNAASTA



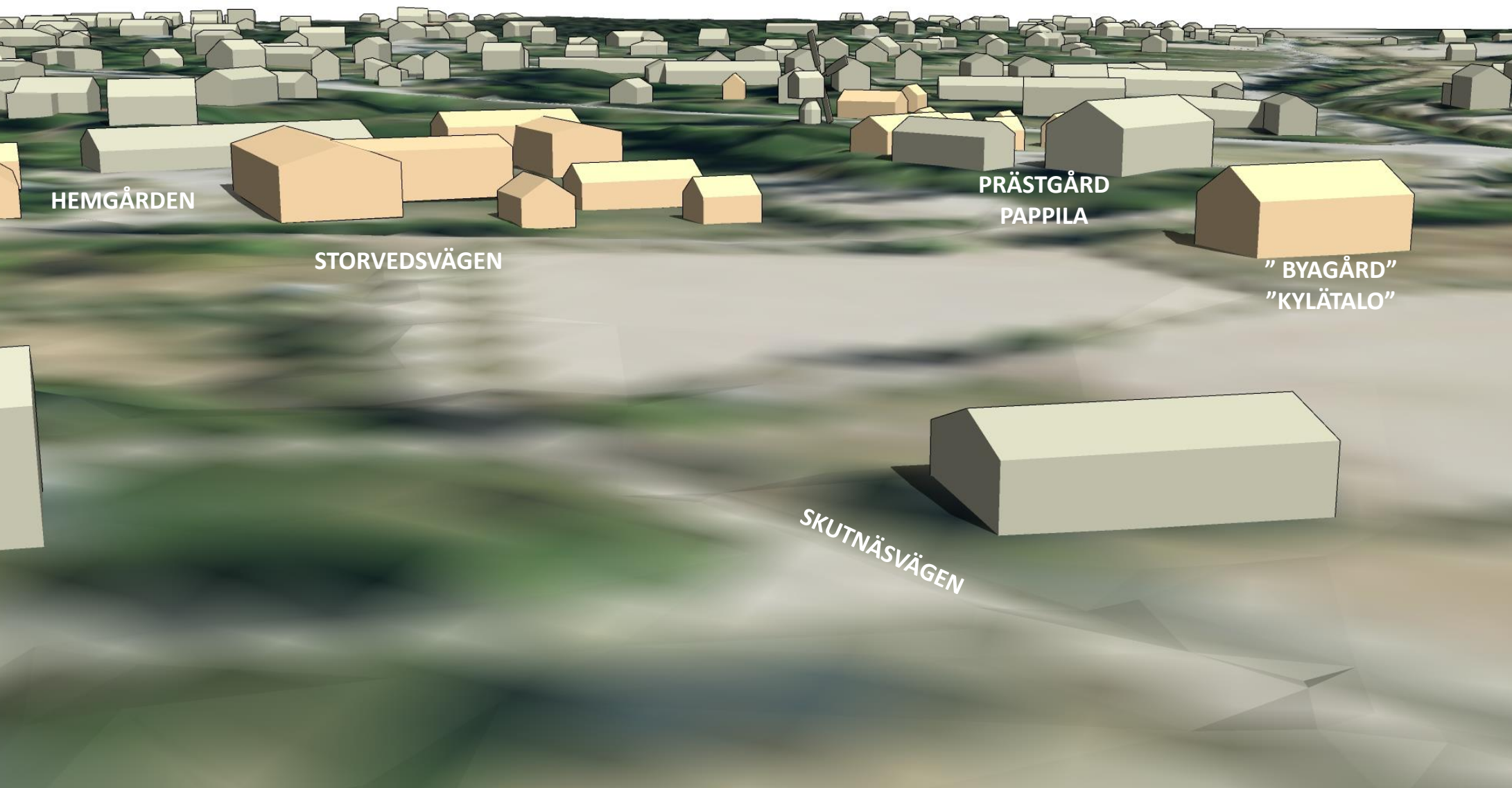
VYER
NÄKYMÄKUVAT

VY FRÅN VÄST
NÄKYMÄ LÄNNESTÄ



VYER
NÄKYMÄKUVAT

VY FRÅN VÄST
NÄKYMÄ LÄNNESTÄ



VYER
NÄKYMÄKUVAT

VY FRÅN ÅKERN MOT PRÄSTGÅRDEN
NÄKYMÄ PELLOLTA PAPPILAN SUUNTAAN

V A S A .
V A S A .



HEMGÅRDEN

PRÄSTGÅRD
PAPPILA

"BYAGÅRD"
"KYLÄTALO"

VYER
NÄKYMÄKUVAT

VY FRÅN ÅKERN MOT PRÄSTGÅRDEN
NÄKYMÄ PELLOLTA PAPPILAN SUUNTAAN



VYER
NÄKYMÄKUVAT

VY FRÅN VÄST, KÅRKULLAS OMRÅD
NÄKYMÄ LÄNNESTÄ, KÅRKULLAN ALUE



**VYER
NÄKYMÄKUVAT**

**VY FRÅN VÄST, KÅRKULLAS OMRÅD
NÄKYMÄ LÄNNESTÄ, KÅRKULLAN ALUE**



**VYER
NÄKYMÄKUVAT**

**VY FRÅN SÖDER, KÅRKULLAS OMRÅDE
NÄKYMÄ ETELÄSTÄ, KÅRKULLAN ALUE**

V A S A .
V A S A .

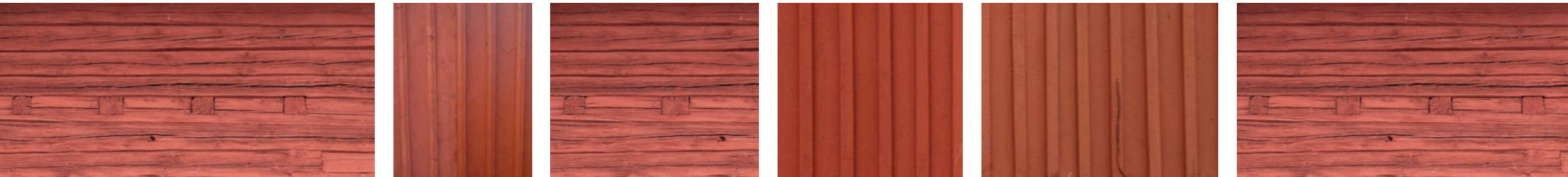


SUNDOM CENTRUM SUNDOMIN KESKUSTA

Detaljplan och tomtindelning nr 1050
Asemakaava ja tonttijako nro 1050

BYGGNADSSÄTT RAKENTAMISTAPA

Vasa stad, Planläggningen 31.5.2022
Vaasan kaupunki, kaavoitus 31.5.2022



V ^ ^ S ^ .
V ^ S ^ .

För det kompletterande byggandet eftersträvas ett byggsätt i enlighet med de nedstående idebilderna.

I detaljplanen ges bestämmelser som berör byggnadssättet, meningen är då att reglera nybyggande på så vis att det passar in med den gamla bymiljön.

Nybyggnation ska ha träfasad och rödmyllenyanser. Byggnaderna ska ha sadeltak samt utskjutande takfot i form av lätt, öppen takfot



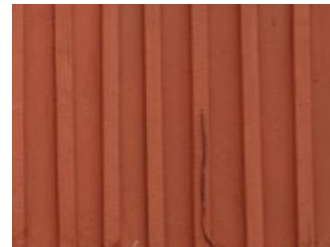
Täydennysrakentamiselle tavoitellaan alla olevien ideakuvien mukaista rakennustapaa.

Asemakaavassa annetaan rakentamistapaan liittyviä määräyksiä, joiden tarkoituksena on ohjata uudisrakentamista sellaiseksi, että se sopii vanhaan kylämiljööseen.

Uudisrakennuksissa pitää olla puujulkisivu. Julkisivujen värisävynä tulee käyttää punamultaa. Rakennuksissa on oltava harjakatto ja ulkonevat räystäät, jotka toteutetaan keveinä avoräystäinä.



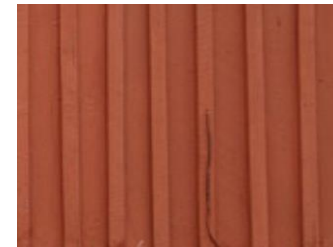
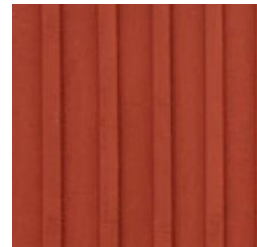
BYGGNADSSÄTT
RAKENNUSTAPA



V A A S A .
V A S A .



BYGGNADSSÄTT
RAKENNUSTAPA



V A A S A .
V A S A .

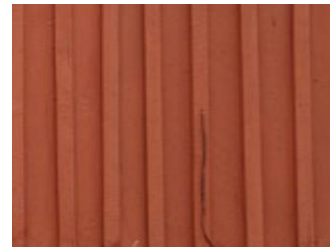


Sale i Luvia (Bild: Satakunnan Osuuskauppa)
Luvian sale (Kuva: Satakunnan Osuuskauppa)



Kvevlax lärcenter (arkitekter LKL) Bild: Korsholms kommun
Kvevlax lärcenter (arkkitechdit LKL) Kuva: Mustasaaren kunta

BYGGNADSSÄTT
RAKENNUSTAPA



V A A S A .
V A S A .

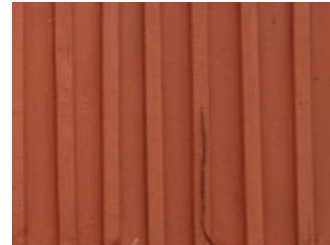


POLYPLAN

Affärsbyggnadens helhetsgestalt och takform ska anpassas till det omgivande åkerlandskapet. I preliminära skisser är byggnaden visad som en modern version av hus med sadeltak. Byggnaden har träfasader.

Kaupparakennuksen kokonaishahmon ja kattomuodon tulee sopia ympäröivään peltomaisemaan. Alustavissa luonnoksissa on esitetty moderni versio harjakattoisesta talosta. Rakennuksen julkisivut toteutetaan puusta.

**BYGGNADSSÄTT
RAKENNUSTAPA**



V A A S A .
V A S A .

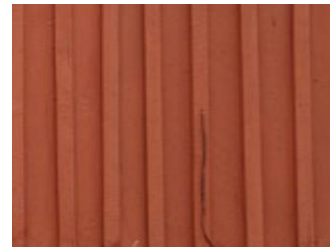


POLYPLAN

I detaljplanebestämmelserna regleras trädplanteringar till affärens parkeringsområde och längs med vägen.

Asemakaavamääräyksissä ohjataan sijoittamaan kaupan pysäköintialueelle ja kadun varrelle puuistutuksia.

BYGGNADSSÄTT
RAKENNUSTAPA



V A A S A .
V A S A .



POLYPLAN

Med detaljplanebestämmelserna regleras placeringen av ljusreklam, så de i huvudsak riktas mot Sundomvägen, detta för att de ska påverka det öppna åkerlandskapet så litet som möjligt. Stora ljusreklamer bör ha neutral färgnyans.

Asemakaavamääräyksillä ohjataan sijoittamaan valomainokset pääasiassa Sundomintien suuntaan niin, että ne vaikuttavat mahdollisimman vähän avoimeen peltomaisemaan. Suurikokoisten valomainosten tulee olla värisävyiltään neutraaleja.

**BYGGNADSSÄTT
RAKENNUSTAPA**

