



Detaljplaneförslag ak1118 Aspnäs sportområde

BILAGOR TILL DETALJPLANEBESKRIVNINGEN

Vasa stad, Planläggningen 20.9.2022

BILAGA 1. Detaljplanekarta och detaljplanebestämmelser

BILAGA 2. Program för deltagande och bedömning (daterat 23.6.2022)

BILAGA 3. Blankett för konsekvensbedömning

BILAGA 4. Detaljplanens uppföljningsblankett

BILAGA 5. Illustrationsmaterial

BILAGA 6. Skötselklassificering för grönområdena



Riktiga värde bygghäusya för förvaringsplats för bil där också avhandlingsytta för placeras.

vilka hälften bör byggas med ramläsning eller våderskydd.

FÖRNYBARA ENERGIFORMER
Vid planeringen av byggnader och inriktningen av utrymmen bör möjligheten att utnyttja förnybara energiformer beaktas. På byggnadernas tak och fasader är det tillåtet att placera solpaneler och solfångare med beaktande av den stadsbildsmässiga helheten. På fasaden mot gatan ska placeringen av paneler och fångare planeras som en del av arkitekturen.

SA

inosa
kistys- ja erityisalueet
inosa

o- ja erityisalueet

aktions- och skyddsområden

- och skyddsområden

inonson

Kennedy, J. E.
Ineson, J.

PLANEÄNDRINGEN BILDAS

rafikområden

nsområde

	KA ANOITHO
--	------------

RAAHOITUS
PLANLÄGGNING

tion 04.05.2021	Kaava nr 1118
-----------------	---------------

Stadsplan – Mittakaava
Skala 1/1000

Laatinut
Uppgjord av Amy

stadsmiljonämnden 28.09.2022	Piirtöyt Ritad av BVi Pvm 21.09.2022
------------------------------	---

Datum 21.09.2020

$\mathcal{P} \approx \{P_1, \dots, P_{10}\}$

kaavioituksittaja

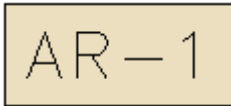
planläggningsdirektör

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

DETALJPLANEBESTÄMMELSER

Merkintä

Selitys



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Korttelialueelle saa sijoittaa palveluasumiseen tarkoitettuja asuinrakennuksia.

- Asuinrakennuksissa tulee olla harjakatto.

- Taloyhtiön jätepiste ja varastotilat sijoitetaan autokatokseen tai -talliin, jossa tulee olla harjakatto.

- Tontin kulkuväyliä tai pysäköintipaikkoja ei saa asfaltoida, vaan niissä on käytettävä vettä läpäisevää päällystettä, kuten saumoiltaan läpäisevää kivetystä.

Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.

I kvartersområdet får sådana bostadsbyggnader placeras som är avsedda för serviceboende.

- Bostadshusen ska ha sadeltak.

- Husbolagets avfallspunkt och förråd placeras under biltak eller -garage, som bör ha sadeltak.

- Vägarna och parkeringsplatserna på tomten får inte asfalteras utan på dem ska användas beläggning som släpper genom vatten, såsom stenläggning med fogar som släpper genom vatten.



Urheilu- ja vapaa-ajan toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

- Rakennuksen kokonaishahmo, kattomuoto, materiaalit, värit ja ikkuna-aukotus tulee suunnitella niin, että ne sopivat ympäröivään maisemaan.

- Välitien suuntaisille julkisivuille ei saa kiinnittää valomainoksia. Muille julkisivuille saa kiinnittää värisävyltään neutraaleja irtokirjainmainoksia, joiden takana voidaan käyttää hillittyä taustavärisävyä.

- Rakennusten pelikentälle suuntautuissa julkisivuissa tulee käyttää ääntä absorboivaa tai ääntä hajottavaa materiaalia, kuten poimutettua, viistettyä tai perforoitua rakennus- tai metallilevyä.

Kvartersområde för byggnader för idrotts- och fritidsverksamhet.

- Byggnadens helhetsgestalt, takform, material, färger och fönsteröppningar bör planeras så att de passar in i det omgivande landskapet.

- På de fasader som vetter mot Mellanvägen får inga ljusreklamer fästas. På övriga fasader får reklam med lösa bokstäver fästas och bakom dem kan dämpad bakgrundsbelysning användas.

- I byggnadernas fasader som vetter mot spelplanen bör användas material som absorberar eller skingrar ljud, såsom korrugerade, avfasade eller perforerade bygg- eller metallskivor.



Puisto.

Park.



Lähivirkistysalue, jota hoidetaan luontotyyppinsä mukaisesti.

Område för närrekreation, som sköts överensstämmande med naturtypen.



Urheilu- ja virkistyspalveluiden alue. Alue tulee urheilu- ja virkistysrakentamisen osalta toteuttaa puistomaisesti. Alueelle saa rakentaa erikseen osoitetuille rakennusaloille aluetta palvelevia huolto- ja teknisiä tiloja sekä autonsäilytyspaikkoja.

Alueelle saa rakentaa pelikenttien edellyttämiä suoja-aitoja.

Område för idrotts- och rekreationsanläggningar. Området bör anläggas parkliknande när det gäller idrotts- och rekreationsbyggande. På området får på separat anvisande byggnadsytor byggas serviceutrymmen och tekniska utrymmen för området samt bilförvaringsplatser. Sådana skyddsstaket som spelplanerna kräver får byggas på området.



Yleinen pysäköintialue.
Område för allmän parkering.



Mastoalue.
Mastområde.



Suojaviheralue.
Skyddsgrönområde.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.



Kaupunginosan raja.
Stadsdelsgräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för område eller del av område.

27

Kaupunginosan numero.
Stadsdelsnummer.

1

Korttelin numero.
Kvartersnummer.

RADIOTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

200

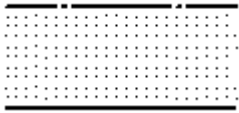
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.



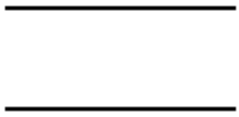
Rakennusala.
Byggnadsyta.



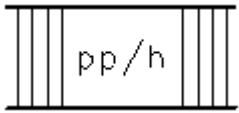
Istutettava alueen osa.
Områdesdel som ska planteras.



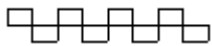
Istutettava puurivi.
Trädrad som bör planteras.



Katu.
Gata.



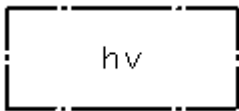
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
Områdesdel som är reserverad för gång- och cykeltrafik och där servicetrafik är tillåten.



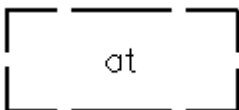
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.



Ohjeellinen rakennusala.
Riktgivande byggnadsyta.



Harusvaijerin alue.
Område för stagvajer.



Auton säilytyspaikan ohjeellinen rakennusala, johon saa sijoittaa myös jätehuoltotiloja.
Riktgivande byggnadsyta för förvaringsplats för bil där också avfallutrymme får placeras.



Pihakatu.
Gårdsgata.



Ohjeellinen ulkoilureitti.
Riktgivande friluftled.



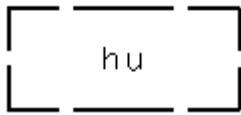
Moottorikelkkailureitti.
Snöskoterled.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.
Riktgivande parkeringsplats.



Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa urheiluhallin.
Riktgivande byggnadsyta, där idrottshall får placeras.



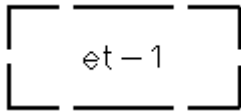
Ohjeellinen rakennusala, jolle saa rakentaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia huoltotiloja.
Riktigivande byggnadsyta, där serviceutrymmen som betjänar huvudsyftet får byggas.



Ohjeellinen kentäksi varattu alueen osa.
Riktigivande områdesdel som reserverats för idrottsplan.



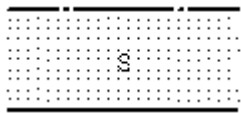
Ohjeellinen läjitysalueeksi varattu alueen osa, joka tulee maisemoida istutuksin.
Riktigivande del av området som reserverats som deponeringsområde och som bör anpassas till landskapet genom planteringar.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden ohjeellinen rakennusala.
Riktigivande byggnadsyta för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.



Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
Riktigivande byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.

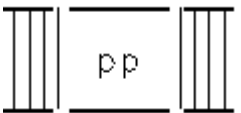


Alueen osa, jolla on puusto pääosin säilytettävä. Alueelle saa sijoittaa tarpeen mukaan suoja-aitoja tai muita rakenteita. Olemassa olevaa puustoa on mahdollisuuksien mukaan hyödynnettävä aitojen tai muiden suojarakenteiden maisemoinnissa. Aluetta tulee tarvittaessa täydennysistuttaa metsätyyppiin sopivilla taimilla, jotta se säilyy puustoisena.

Områdesdel där trädbeståndet huvudsakligen ska bevaras. I området får enligt behov placeras skyddsstaket eller andrakonstruktioner. Befintligt trädbestånd ska i mån av möjlighet utnyttjas när området anpassas till landskapet genom staket eller andra skyddskonstruktioner. Området ska vid behov kompletteringsplanteras med planter som passar till skogstypen, så att den bevarar sitt trädbestånd.



Alueen osa, jolla on puusto säilytettävä.
Områdesdel, där trädbeståndet skall bevaras.



Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
Riktigivande del av område vilket är reserverat för allmän gång- och cykeltrafik.



Vesialueena säilytettävä alueen osa. Alueen vesiympäristön monimuotoisuutta tulee kehittää rakentamalla hulevesien käsittelyyn soveltuvia painanteita, kosteikkoja, virtausta hidastavia mutkia ja matalikkoja, tulvaniittyjä tai koskipaikkoja.
Del av område som skall bevaras som vattenområde. Mångfalden i områdets vattenomgivning bör utvecklas genom sänkor, våtmarker, kurvor och bankar som gör strömningen långsammare, översvämningsängar eller forsställan, vilka lämpar sig för hanteringen av dagvatten.

Tämän asemakaavan alueella oleville tonteille on laadittava erillinen sitova tonttijako.
För tomter på detta detaljplaneområde skall en separat bindande tomtindelning göras.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ

Hulevedet tulee viivyttää pääosin tonttikohtaisesti. Hulevesiä tulee ohjata istutuksille, biosuodatusalueille ja luonnollisiin tai rakennettuihin painanteisiin ennen liittymistä yleiseen hulevesijärjestelmään tai maastoon purkamista viheralueille. Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee tehdä hulevesien hallintasuunnitelma.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä tai pysäköintiin, tulee pitää luonnontilassa tai istuttaa.

Kosteudelle alttiiden rakenteiden korkeusaseman suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen tulvaherkkyyteen. Lisäksi tulee huomioida voimassa olevat säädökset, ohjeet ja suunnittelualueen muut erityispiirteet. Ennen rakennushankkeeseen/toimenpiteisiin ryhtymistä tulee selvittää mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintyminen ja käsittely.

Kaavakartalla määritellyn rakennusalan ja rakennusoikeuden lisäksi korttelialueille voidaan sijoittaa sisäänkäyntikatoksia, ympäristöön soveltuvia polkupyörä- ja jätekatoksia, sekä vähäisessä määrin muita toimintaa ja teknistä huoltoa palvelevia rakennelmia (kuten esim. muuntamot). Rakennelmien sijoittamisessa tulee huomioida paloturvallisuus ja pelastustoiminnan tarve.

Pysäköintipaikkoja ei saa asfaltoida, vaan niissä on käytettävä vettä läpäisevää päällystettä, kuten kivituhkaa tai saumoiltaan läpäisevää kivetystä.

Auto- ja polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:

YU-kortteli, VU-alueet:

- 1ap / 100k-m², tai kuitenkin vähintään 1ap/10 katsomopaikkaa
- Pyöräpaikkojen määrä rakennuksissa 1pp/50k-m², pelikentillä 1pp/100m² joista puolet pitää toteuttaa runkolukittavina tai säältä suojattuna.

AR-1 -tontti:

- Autopaikkojen määrä 1,5 ap / asunto tai 1 ap / 130 k-m² palveluasuminen.
- Pyöräpaikkojen määrä 1 pp/30 k-m² + saman verran säältä suojattua säilytystilaa.

Rakennuksen, rakennelman tai laitteen ylittäessä 30 m maanpinnan yläpuolelle tulee sille hakea lentoestelupa. Rakennusten, rakennelmien ja laitteiden korkeuden osalta tulee huomioida voimassa olevat esterajoituspinnat.

UUSIUTUVAT ENERGIAMUODOT:

Rakennusten suunnittelussa ja tilojen suuntaamisessa tulee huomioida uusiutuvien energiamuotojen hyödyntäminen. Rakennusten katoille ja julkisivuihin on sallittua kokonaisuus huomioiden sijoittaa aurinkopaneeleja ja –keräimiä. Katujulkisivun puolella paneelien ja keräimien sijoittelu tulee suunnitella osana arkkitehtuuria.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Dagvattnet bör huvudsakligen fördröjas tomtvis. Dagvattnet bör styras till planteringar, biofiltreringsområden och naturliga eller byggda sänkor innan det ansluts till det allmänna dagvattensystemet eller terrängen för att släppas ut i grönområdena. Den som inleder ett byggprojekt bör göra upp en plan för hanteringen av dagvattnet.

De obebyggda tomtdelar som inte används för trafik eller parkering ska hållas i naturtillstånd eller förses med planteringar.

Vid planering av höjdläge för konstruktioner som är känsliga för fukt bör särskild hänsyn fästas vid områdets känslighet för översvämning. Därtill bör beaktas ikraftvarande bestämmelser, anvisningar och planeringsområdets övriga särdrag. Innan byggprojektet/åtgärderna inleds ska förekomsten av eventuella sura sulfatjordar och behandling av dem utredas.

Utöver den på plankartan fastställda byggytan och byggrätten kan det på kvartersområdena placeras ingångstak, till omgivningen anpassade cykel- och avfallstak samt i mindre utsträckning

andra konstruktioner som betjänar verksamheten och den tekniska försörjningen (t.ex. transformatorer). Vid placeringen av konstruktioner ska brandsäkerheten och räddningsverksamhetens behov beaktas.

Parkeringsplatserna får inte asfalteras, utan i dem ska användas beläggning som släpper genom vatten, såsom stenmjöl eller stenläggning med fogar som släpper genom vatten.

Minimigränser för bilplatserna och cykelplatserna:

YU-kvarter, VU-områden:

- 1bp / 100 m² vy, dock minst 1bp/10 läktarplatser
- Antalet cykelplatser i byggnaderna 1cp/ 50 m² vy, för spelplanen 1 cp/100 m², av vilka hälften bör byggas med ramlåsning eller väderskydd.

Tomt AR-1:

- Antal bilplatser 1,5 bp / bostad eller 1 bp / 130 m² vy serviceboende.
- Antal cykelplatser 1 cp/30 m² vy + lika mycket mot väder skyddat förvaringsutrymme

Ifall byggnader, konstruktioner eller anordningar sträcker sig 30 m ovan jordytan bör man ansöka om flyghinderstillstånd för dessa. I fråga om byggnadernas, konstruktionernas eller anordningarnas höjd bör de gällande hinderbegränsningstorna beaktas.

FÖRNYBARA ENERGIFORMER

Vid planeringen av byggnader och inriktningen av utrymmen bör möjligheten att utnyttja förnybara energiformer beaktas. På byggnadernas tak och fasader är det tillåtet att placera solpaneler och solfångare med beaktande av den stadsbildsmässiga helheten. På fasaden mot gatan ska placeringen av paneler och fångare planeras som en del av arkitekturen.

Detaljplan nr 1118

Aspnäs sportområde

DETALJPLANEÄNDRING OCH TOMTINDELNING

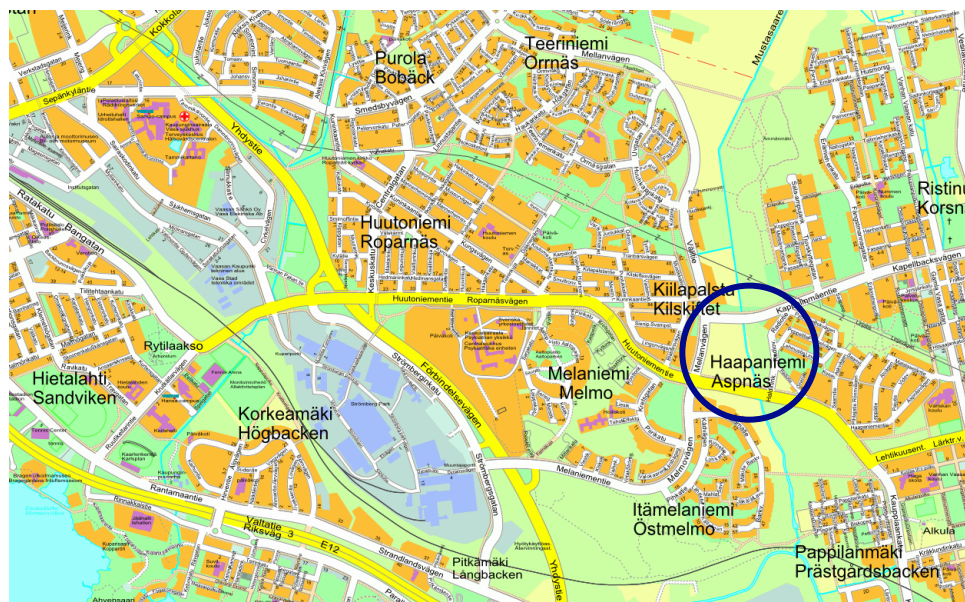
Program för deltagande och bedömning

Uppdaterad 23.6.2022 (original 7.5.2021)

Planeringsobjekt

Området som detaljplaneändringen berör är beläget i Aspnäs, cirka fem kilometer öster om stadens centrum. Idag består planområdet mestadels av skogar och åkrar som genomkorsas av Grundfjärdsbäckens kanal i nord-sydlig riktning. Området som ska planläggas omfattar cirka 12 hektar.

Planområdet gränsar till Roparnäsvägen i söder, till Mellanvägen i väster och till Kapellbacksvägen i norr. Väster om Mellanvägen finns Vasanejdens Fridsförenings hus. Planområdet är huvudsakligen obebyggt. Öster om Radiovägen finns ett småhusområde som byggdes under 1970–1990-talet. Området ligger mellan närservicecentrumen i Korsnäståget och Roparnäs. Det ursprungliga, 7.5.2021 daterade programmet för deltagande och bedömning har preciserats för den delen som gäller arrendeområdet med en basstation för mobil kommunikation öster om Grundfjärdsbäcken.

*Planområdets läge***Kaavoitus • Planläggningen**

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vaasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

ak1118 Aspnäs sportområde
Program för deltagande och bedömning 21.6.2021
www.vaasa.fi/ak1118

Mål för planeringen

Området mellan Mellanvägen och Grundfjärdsbäcken anvisas i den gällande detaljplanen helt som område för idrotts- och rekreationsfunktioner, men området har förblivit obebyggt. Målet är att utveckla området som ett så mångsidigt idrotts- och rekreationsområde som möjligt så att natur- och landskapsvärdena i dallandskapet bevaras. Samtidigt undersöks om det är möjligt att på området anvisa ytterligare byggrätt för hall- och servicebyggnader som betjänar sportverksamheten. Öster om Grundfjärdsbäcken justeras de eventuellt föråldrade beteckningarna om användningsändamål i de gällande detaljplanerna och undersöks om det är möjligt att i enlighet med generalplanen anvisa området för rekreationsbruk. Detaljplanen möjliggör att basstationen för mobil kommunikation med anslutande leder och konstruktioner bevaras på området. Även den föråldrade beteckningen avseende basstationens användningsändamål kommer att uppdateras.



Ortoflygfoto varav en preliminär avgränsning av området som detaljplaneändringen berör framgår. Områdesavgränsningen preciseras i takt med att detaljplanearbetet framskrider.

Anhängiggörande

Detaljplaneändringen har anhängiggjorts med beslut av stadsstyrelsens planeringssektion 4.5.2021 i samband med godkännandet av programmet för deltagande och bedömning.

Plansituation

LANDSKAPSPLAN

På planområdet har Österbottens landskapsplan 2040 trätt i kraft 11.9.2020. Planområdet för Aspnäs sportområde anvisas som område för tätortsfunktioner (A). Det ligger mellan närservicecentrumen i Korsnäståget och Roparnäs.



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vaasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

ak1118 Aspnäs sportområde
Program för deltagande och bedömning 21.6.2021
www.vaasa.fi/ak1118



Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2040

GENERALPLAN

I Vasa generalplan 2030, som vann laga kraft 18.9.2014, har följande användningsändamål anvisats för området som ska planläggas:

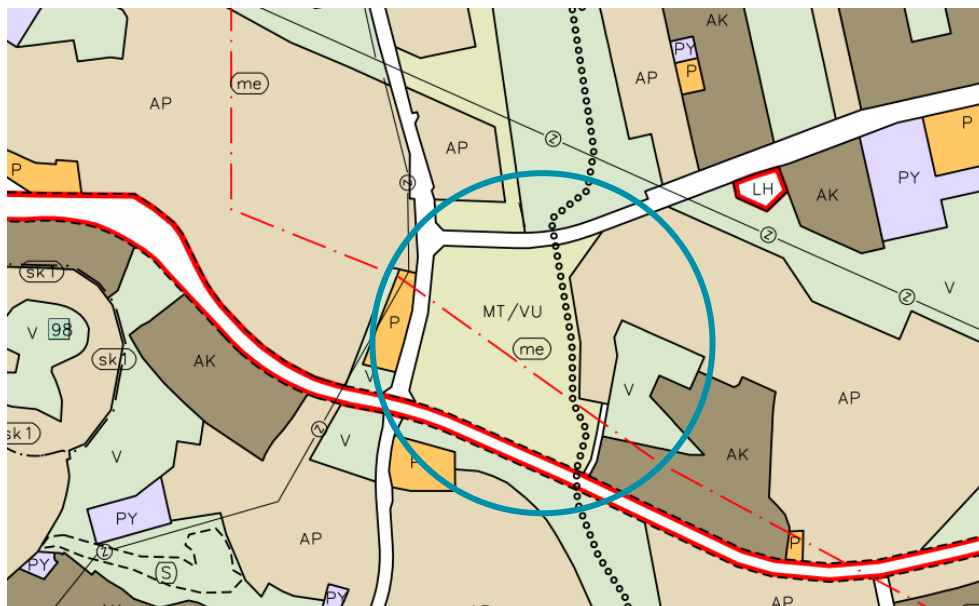
- **Jordbruksområde eller område för idrotts- och rekreationsservice (MT/VU):**
Jordbruksområdet består huvudsakligen av åker eller traditionsenlig äng, och områdena för idrotts- och rekreationstjänster har reserverats för sportcenter och specialidrottsplatser. På området är byggande som betjänar idrott och rekreation tillåtet.
- **Småhusdominerat bostadsområde (AP):**
Det småhusdominerade bostadsområdet har, såsom namnet antyder, huvudsakligen reserverats för småhus, men på området får även sådan service och sådana arbetsplatsfunktioner förläggas som inte orsakar miljöstörningar.
- **Rekreatiomsområde (V):**
En liten del av planområdet har även reserverats för allmän rekreation och allmänt friluftsliv. På området är byggande som betjänar rekreation och friluftsliv tillåtet. Området ska i första hand bevaras som grönområde i naturtillstånd eller anläggas som ett grönområde, där byggandet och skötselåtgärderna bestäms i en i 45 § i MarkByggF avsedd grönområdesplan. Planerna ska i tillämpliga delar bygga på de friluftsområdesplaner som utarbetats i anslutning till generalplanen.



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
 Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
 Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

ak1118 Aspnäs sportområde
 Program för deltagande och bedömning 21.6.2021
www.vaasa.fi/ak1118



Utdrag ur Vasa generalplan 2030

Området är delvis beläget inom ett flygbullerområde (me). Vid planering och planläggning av dessa områden bör konsekvenserna av flygbullret beaktas. Den närmaste omgivningen kring planeringsområdet anvisas i generalplanen huvudsakligen som område för småhus (AP), service (P) respektive rekreativfunktioner (V). Kanalen som löper genom planeringsområdet anges som en del av ett regionalt nät av friluftsleder.

DETALJPLAN

På planeringsområdet gäller följande detaljplaner:

968, fastställdes 15.3.2010

Av detaljplanen tas Kilparken och skyddsgrönområdet där bredvid med i planavgränsningen. Kilparken anvisas som område för idrotts- och rekreationsservice (VU). På området anvisas fyra riktgivande områdesdelar som reserverats som idrotts- och rekreativområden, en parkeringsplats samt två servicebyggnader med högst 50 m² vy i vardera. I praktiken kunde man enligt den gällande detaljplanen bygga exempelvis fyra fotbollsplaner på området. Något trädbestånd som ska bevaras anvisas inte i planen. Randområdet på Roparnäsvägens sida anvisas som skyddsgrönområde (EV). Med denna beteckning anvisas sådana områden främst vid trafikleder som ska bevaras som grönområden och vilkas syfte i huvudsak är att skydda övriga områden mot buller och andra olägenheter från trafiken och som på grund av sitt läge inte kan användas som rekreativområden.

563, fastställdes 19.11.1981

Av plan nr 563 tas området för kortvägsstationen (ER¹) med i planavgränsningen. På området får uppföras sådana byggnader och anordningar som stämmer överens med dess användningsändamål, och högst fem procent av arealen får bebyggas. Byggnadernas maximala höjd är åtta meter.



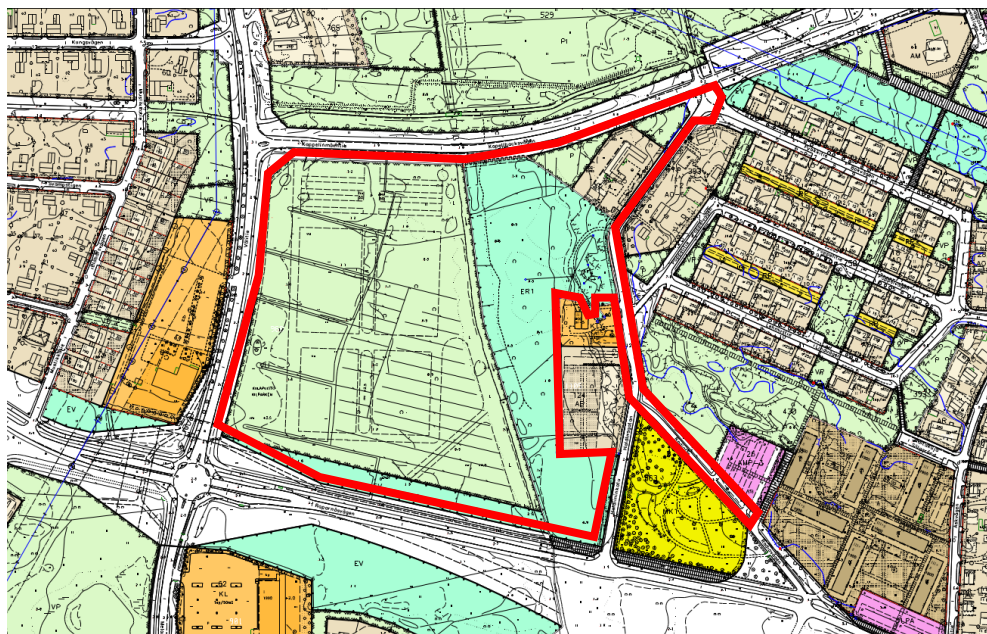
Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
 Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
 Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

ak1118 Aspnäs sportområde
 Program för deltagande och bedömning 21.6.2021
www.vaasa.fi/ak1118

529, fastställdes 26.11.1979

- Fastigheterna 27-9903-1, 27-9903-2, 27-1-6
- Av plan nr 529 tas parkområdet (P) och kvartersområdet för radhus och andra kopplade bostadshus (AR⁵) med i planavgränsningen. I planavgränsningen tas även med den del av Radiovägen som hör till denna plan.



Utdrag ur den gällande kartsammanställningen över detaljplanerna, där en preliminär avgränsning av området som detaljplaneändringen berör anges. Områdesavgränsningen preciseras i takt med att detaljplanearbetet framskrider.

Utredningar

Vid detaljplaneändringen kommer bland annat följande utredningar och rapporter att utnyttjas:

- en inventering av naturvärdena som ska göras på planområdet (2021)
- Vasas grönområdesstruktur 2030
- Landskapsutredning och friluftsområdesplan för Långfjärdens–Gamla Vasa kanals dal

Ytterligare utredningar görs vid behov.

Markägförhållanden

Området som ska planläggas är i stadens ägo. Fastigheten 27-1-6 och en del av fastigheten 416-1-68 (området med basstationen för mobil kommunikation) har arrenderats ut till utomstående med ett långvarigt arrendavtal.

Intressenter

Intressenter i planarbetet är:

- Planområdets och grannfastigheternas markägare och arrendatorer, invånare samt de företag och föreningar som är verksamma på området

**Kaavoitus • Planläggningen**

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

ak1118 Aspnäs sportområde
Program för deltagande och bedömning 21.6.2021
www.vaasa.fi/ak1118

- Stadens sakkunnigmyndigheter:

Planläggningen, Fastighetssektorn, Idrottssektorn, Hussektorn, Kommuntekniken, Byggnadstillsynen, Miljösektorn, Grundläggande utbildningen, Nämnden för småbarnsfostran och grundläggande utbildning, Kultur- och bibliotekssektorn, Vasa ungdomsfullmäktige, Vasa Vatten, Österbottens räddningsverk, Österbottens museum

- Övriga myndigheter och samarbetsparter:

Elisa Abp, Vasa miljöförening, VIRIA Abp, Korsholms kommun, Haapaniemen pienkiinteistöyhdistys ry, Pohjois-Ristinummen pienkiinteistöyhdistys/Variskas områdeskommitté, Huutoniemen omakotiyhdistys ry, Teeri-Kiila ry, Vaasan Melaniemiyhdistys ry, Oy Vaasa Parks Ab, Österbottens företagare rf, Österbottens handelskammare, Vasek Ab, Vasa Företagare rf, NTM-centralen i Södra Österbotten/Trafikansvarsområdet, NTM-centralen i Södra Österbotten/Miljöansvarsområdet, Österbottens förbund, Österbottens polisinspektion, Vasa Elektriska Ab/Fjärrvärmenheten, Vasa Elektriska Ab/Elnätsenheten

Ordande av deltagande och växelverkan

Framläggandet i de olika skedena meddelas per brev till de ägare och arrendatorer som framgår av fastighetsregistret samt med kungörelse i enlighet med stadens kungörelsepraxis. (Ilkka-Pohjalainen, Vasabladet och stadens officiella anslagstavla i Medborgarinfo på huvudbiblioteket, Biblioteksgatan 13, samt på webbplatsen www.vasa.fi/planlaggningen.)

Därtill ordnas vid behov **växelverkansmöten** där intressenterna också har möjlighet att delta i beredningen av planen.

Hur planläggningen framskrider:



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
 Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
 Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

ak1118 Aspnäs sportområde
 Program för deltagande och bedömning 21.6.2021
www.vaasa.fi/ak1118

Av myndigheterna begärs utlåtanden separat. Övriga intressenter kan delta i beredningen av planen på följande sätt:

1. INLEDANDE: Program för deltagande och bedömning

Deltagande med **en muntlig eller skriftlig åsikt** under den tid programmet för deltagande och bedömning är framlagt. Intressenterna hörs om utgångspunkterna och utredningarna, planarbetets tidtabell, de preliminära målen, fastställandet av intressenter samt ordnandet av växelverkan. Åsikterna tillställs Vasa stads planläggning.

Programmet för deltagande och bedömning justeras och kompletteras vid behov.

2. PLANUTKAST (hörande i beredningsskedet)

Deltagande med **en muntlig eller skriftlig åsikt** under den tid planutkastet är framlagt. Intressenterna hörs om planens mål, utredningsarbetet och planutkastet. Åsikterna tillställs Vasa stads planläggning.

3. PLANFÖRSLAG

Deltagande **med en skriftlig anmärkning** under den tid planförslaget är framlagt (30 dygn). Anmärkningarna tillställs Vasa stads planläggning. Efter behandlingen av myndighetsutlåtandena och eventuella anmärkningar går detaljplaneförslaget vidare till godkännande.

4. GODKÄNNANDE AV DETALJPLANEN (MarkByggl § 52)

Stadsfullmäktige godkänner detaljplanen på förslag av stadsstyrelsen.

Besvär över stadsfullmäktiges beslut om godkännande av detaljplanen kan lämnas in till **Vasa förvaltningsdomstol** (188 § MarkByggl). Föreskrifter om besvärsrätten finns i 191 § i markanvändnings- och bygglagen.

Konsekvensbedömning

I planbeskrivningen kommer att redogöras för planens konsekvenser. Avsikten är att åtminstone följande konsekvenser ska bedömas i planarbetet:

- de trafikmässiga konsekvenserna
- konsekvenserna för människornas levnadsförhållanden
- konsekvenserna för miljön
- Konsekvenserna för den byggda miljön

Bedömningen av konsekvenserna görs tillsammans med sakkunniga på de olika delområdena.

Myndighetssamarbete

Planlägningsarbetet genomförs i samarbete med representanter för olika förvaltningar. Utlåtande om ärendet begärs av myndigheter och samarbetsparter i planens alla tre kungörelseskedan. Lagstadgade myndighetssamråd hålls vid behov i början av planprocessen och efter det offentliga framläggandet.



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
 Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
 Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
 kaavoitus@vaasa.fi

ak1118 Aspnäs sportområde
 Program för deltagande och bedömning 21.6.2021
 www.vaasa.fi/ak1118

Avtal

Det behövs inga avtal för att ändra detaljplanen, eftersom markområdena är i stadens ägo.

Tidtabell

Avsikten är att utkastet till detaljplan framläggs under 2021, och målet är en lagakraftvunnen detaljplan år 2022.

Kontaktuppgifter

Planlägningsarkitekt Anna Myllymäki, tfn 040 152 77 84
anna.myllymaki@vasa.fi

Planlägningsarkitekt Kati Vuohijoki, tfn 040 508 10 03 kati.vuohijoki@vasa.fi

Planassistent Birgitta Vilen, tfn 040 170 36 60 birgitta.vilen@vasa.fi

Planläggningens kansli, tfn 06 325 11 60, planlaggningen@vasa.fi

Besöksadress: Kyrkoesplanaden 26, 2 vån., 65100 Vasa

Underskrift

Päivi Korkealaakso

Planlägningsdirektör Päivi Korkealaakso

Laghänvisningar

Markanvändnings- och bygglagen: 52 §, 62–67 §, 188 §, 191 §
Markanvändnings- och byggförordningen: 27 § och 30–32 §



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vån
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

ak1118 Aspnäs sportområde
Program för deltagande och bedömning 21.6.2021
www.vaasa.fi/ak1118

BLANKETT FÖR KONSEKVENSBEDÖMNING

Detaljplanens namn och planeringsområde: **Aspnäs sportområde, ak 1118**

Mål för planeringen: Möjliggöra nya platser för sport och motionering på det f.d. Kilparksområdet i Aspnäs, uppdatering av föråldrade planbeteckningar

Beskrivning av planeringsområdet: Ett skogbevuxet dalsområde mellan Kilskiftet och Aspnäs, vilket delas av ett utloppsdike.

Konsekvensområde: Aspnäs, Korsnäståget, Kilskiftet, Melmo; eventuellt konsekvenser för hela landskapet

Särskilda utredningar som behövs: Naturutredning, dagvattenkartläggning, bullerutredning

VERKNINGAR SOM SKA BEDÖMAS	m	Konsekvens och dess inriktning		Observationer och samarbetsparter
		Planeringsområde	Konsekvensområde	
Invånarantal och åldersstruktur	X	Boendehem; detaljplanen möjliggör olika användningsändamål	Ingen betydande konsekvens	
Samhällsuppbyggnadens täthet och effektivitet	X	Redan detaljplanerad mark som inte används fullt ut utnyttjas ++	Gång- och cykeltrafikleder som förenar nya bostadsområden; motioneringsplatser inom stadsstrukturen ++	Kommuntekniken, Idrottsservicen, föreningar
Boende, bostadsbeståndet och boendevalternativ	X	I dagens läge ett boendehem. Detaljplanen möjliggör olika användningsändamål. ?	Eventuella konsekvenser för utbudet av serviceboende i närområdet, då detaljplanen möjliggör också s.k. vanligt boende. ?	
Serviceformer Tillgång och tillgänglighet Inverkan på efterfrågan på service	X	Ny motions- och idrottsservice i området. Cirka 70 % av servicen i området är sådan som staden erbjuder, den är öppen för alla eller gratis. De som använder området bor inte på planeringsområdet. +	Ny service som kan användas av invånarna i konsekvensområdet (närboendekområdena, men också nya motioneringsplatser på landskapsnivå) Eventuella konsekvenser för efterfrågan på service i närområdet (matbutik, restauranger) +	Idrottsföreningar, aktörer, Idrottsservicen, områdets företagare
Stadsbilden och landskapet, den byggda kulturmiljön Egenskaper i stadsbilden och landskapet, värdeobjekt och störningar Byggnadsskydd, kulturmiljö- och landskapsområden, fornlämningar	X	Åkerområdet används obetydligt i dag, vilket gör att det kan bedömas att ändringarna i upplevelsen av stadsbilden eller landskapet är små. Skogsområdena används i någon mån för rekreation, men planändringen kommer inte att inverka i betydande grad på dessa landskap. ?	Hallbyggandet kommer att förändra dalslandskapet. Också sportplansfunktionerna kommer att påverka vyerna, eftersom det för dem behövs servicebyggnader, säkerhetsanordningar, läktarkonstruktioner osv. Även de deponiområden som behövs för markbearbetningen kommer att förändra vyerna. -/+	Grannar, idrottsföreningar, aktörer, Kommuntekniken, Idrottsservicen
Naturmiljön Naturförhållanden Naturens värdeobjekt och mångfald	X	Naturmiljön kommer att förändras i och med planändringen, då skog fälls för att ge rum åt nya funktioner. På området finns inga värdefulla naturobjekt eller särskilda naturvärden. -	I och med planändringen kommer dalsområdets grönkorridor att bli något smalare än i dagens läge. -	Naturföreningar, Kommuntekniken, miljösektorn
Grön- och rekreationsområden Områdenas karaktär, mängd och närbarhet Områdenas kontinuitet Rekreations- och friluftsleder	X	Planändringen kommer att göra området mera användbart som grön- och rekreationsområde, då åker- och ängsområdena omvandlas till parklika motionsplatser. Planen gör det också möjligt att utveckla friluftslederna i framtiden. ++	Planändringen möjliggör nya grön- och rekreationsområden för invånarna i närmiljön samt gör det lättare att nå dem. ++	Kommuntekniken, Grönområdesenheten idrottsservicen, närområdets Invånare
Arbetsplatser Antal arbetsplatser Nya verksamhetslokaler	X	I och med planändringen uppkommer några nya arbetsplatser i form av personalen vid hallarna.	Obetydliga konsekvenser för sysselsättningen i området.	Aktörer, företag Idrottsservicen

KONSEKVENSER SOM SKA BEDÖMAS	m	Konsekvens och dess inriktning		Observationer och samarbetsparter
		Planeringsområde	Konsekvensområde	
Trafiken Väg- och gatunät, parkering Trafikmängd Trafiksäkerhet Kollektivtrafik och gång- och cykeltrafik	X	Trafiken på Kapellbacksvägen kommer att öka avsevärt i och med en ny återvändsgata. Trafikalstringen till sportområdet är ca 385 fordon/dygn, på Radiovägen och Haldinsgatan ökar trafiken med 20-40 fordon/dygn, och på området kommer att finnas ordentligt med parkering. Nya gång- och cykelleder och nya användare vid de närliggande kollektivtrafikhållplatserna. -	Det blir mera liv och rörelse i området, och på området anläggs en ny gata. Gång- och cykeltrafikförbindelsen genom planeringsområdet förbättrar cykelförbindelserna i områdena, då man inte behöver stanna vid trafikljusen i Mellanvägens korsning. +	Kommuntekniken, aktörer, idrottsföreningar, NTM-centralen
Samhällsteknik och energi Anslutnings- och byggnadskostnader Energiekonomiskhet Ekonomiska konsekvenser	X	Kostnaderna för genomförande av planen kan bli stora både för staden och för aktörerna till följd av att jordmånen är dålig att bygga på och av risken för förekomst av sura sulfatjordar. I planen bestäms om användningen av solfångare. --	Staden svarar för en del av sådana kostnader som normalt skulle betalas av aktörerna till följd av den allmänna nyttan med sportverksamhet, vilket ger skattebetalarna högre kostnader för genomförande av området. --	Idrottsservicen, aktörer, Kommuntekniken, entreprenörer, byggherrar
Miljöstörningar och miljörisker Luftkvalitet Yt- och grundvatten Jordmån Bullerstörningar Strålning Risker för miljöskador	X	I området är det hög risk för förekomst av sura sulfatjordar. Åtminstone i ett jordmånsprov har det konstaterats att sulfatjord förekommer i området. Innan byggarbetena inleds ska förekomsten av sulfatjordar på byggplatsen och stabilisering och neutralisering under byggnadstiden samt slutförvaringsplats planeras noga. --	Det finns en verklig risk för att försurade ämnen rinner ut i det närliggande vattendraget, eftersom dagvattnet från skogs- och åkerområdena rinner ut i utfallsdiken mitt på området. Otillräckliga försiktighetsåtgärder kan leda till att vattendraget försuras, vilket hotar djur och växtlighet i nedre loppet av vattendraget. --	Entreprenörer, byggherrar, Kommuntekniken, Byggnadstillsynen, NTM-centralen
Social miljö Befolkningens mångfald Ålders- och specialgrupper Social gemenskap Sociala problem och säkerhet Områdesimage och områdesbalans Upplevd miljö	X	Inom planeringsområdet inverkar planändringen i fråga om boendehemmet på den sociala miljön. Invånarna på boendehemmet, som huvudsakligen är unga, får ny närliggande motionservice och rekreationsleder möjliggörs. Deras omedelbara omgivning förändras inte, men boendehemsverksamheten kan komma att upphöra. Åkrar som ligger i träda blir en del av nätverket av grön- och rekreationsområden, varvid upplevelsen av dem kommer att förändras. -/+	Planändringen medför ny närliggande motionservice, nya möjligheter till rekreationsleder och gång- och cykelledsförbindelser i konsekvensområdet. Den upplevda miljön kommer delvis att omvandlas från naturmiljö och miljö som bearbetats av människan men dock för närvarande är i naturligt tillstånd till bebyggd miljö. -/+	Grannar, närområdets invånare, Kommuntekniken, aktörer
Hur kan skadliga konsekvenser lindras? Planering som utgår från naturen, inkl. naturenlig behandling av dagvatten. Tillräcklig utredning av sura sulfatjordar, och omsorgsfullt planerad hantering av dem. Tillräcklig bullerhantering på utomhusplanen för hundar. Öppenhet i lokalerna och möjlighet att sammanvända dem. Anläggande av en trivsamt omgivning (grönbyggande). Vinterunderhåll av gång- och cykeltrafiklederna.				

BLANKETT FÖR KONSEKVENSBEDÖMNING

Syftet med blanketten är att hjälpa planläggaren att göra konsekvensbedömningar i anslutning till planläggningen. Blanketten fungerar som både check- och minneslista och syftet är att den ska fyllas i under planläggningens olika skeden.

I begynnelsekedet är det tillräckligt att man identifierar vad detaljplanen ändrar jämfört med nuläget. Identifieringen görs genom att ett kryss sätts i punkten M.

Man bör dock komma ihåg att ändringen i sig inte är en konsekvens, utan att ändringen medför konsekvenser.

I **utkastskedet** fylls blanketten i punkt för punkt och planens konsekvenser övervägs både för planeringsområdet och för konsekvensområdet. I samband med varje konsekvens kan beteckningar användas om konsekvensens art:

+ + betydande positiv konsekvens - - betydande negativ konsekvens

+ positiv konsekvens - negativ konsekvens

? oklar konsekvens

I punkten Observationer och samarbetsparter kan antecknas, vilka saker som bör beaktas.

Ifall det i utkastskedet upptäcks betydande konsekvenser, bör de huvudsakliga resultaten av bedömningen i utkastskedet presenteras i mycket sammanfattad form i texten i listan eller som en bilaga. Ifall det i utkastskedet finns ett utkast till planbeskrivning, kan resultaten av konsekvensbedömningen också sättas in som en del av beskrivningen.

I **förslagsskedet** granskas det, om det har kommit ändringar i de saker som noteras i utkastskedet och görs de ändringar som behövs.

Konsekvensbedömningen tas in som en del av planbeskrivningen och de mest betydande konsekvenserna kan anföras som en del av texten i listan.

Dessutom ska det i planbeskrivningen anföras hur de skadliga konsekvenserna kan lindras.

Blankett för uppföljning av detaljplanen

Basuppgifter och sammandrag

Kommun	905 Vasa	Datum för ifyllning	05.09.2022
Planens namn	Aspnäs sportområde		
Datum för godkännande		Förslagsdatum	
Godkännare		Dat. för meddel. om anh.gör.	04.05.2021
Godkänd enligt paragraf		Kommunens plankod	1118
Genererad plankod			
Planområdets areal [ha]	11,7957	Ny detaljplaneareal [ha]	0,0000
Areal för underjordiska utrymmen [ha]		Detaljplaneändringens areal [ha]	11,7957

Stranddetaljplan	Strandlinjens längd [km]	
Byggplatser [antal]	Med egen strand	Utan egen strand
Fritidsbost.byggpl. [antal]	Med egen strand	Utan egen strand

Områdes-reserveringar	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [m ² vy]	Exploateringsstal [e]	Ändring i areal [ha +/-]	Ändring i våningsyta [m ² vy +/-]
Sammanlagt	11,7957	100,0	5850	0,05	0,0000	5150
A sammanlagt	0,4074	3,5	630	0,15	0,0000	30
P sammanlagt						
Y sammanlagt	1,4601	12,4	5000	0,34	1,4601	5000
C sammanlagt						
K sammanlagt						
T sammanlagt						
V sammanlagt	7,9478	67,4	200	0,00	0,7903	100
R sammanlagt						
L sammanlagt	1,1887	10,1			0,5399	
E sammanlagt	0,7917	6,7	20	0,00	-2,7903	20
S sammanlagt						
M sammanlagt						
W sammanlagt						

Underjordiska utrymmen	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [m ² vy]	Ändring i areal [ha +/-]	Ändring i våningsyta [m ² vy +/-]
Sammanlagt					

Byggnadsskydd	Skyddade byggnader		Ändring i skyddade byggnader	
	[antal]	[m ² vy]	[antal +/-]	[m ² vy +/-]

Sammanlagt				
------------	--	--	--	--

Underbeteckningar

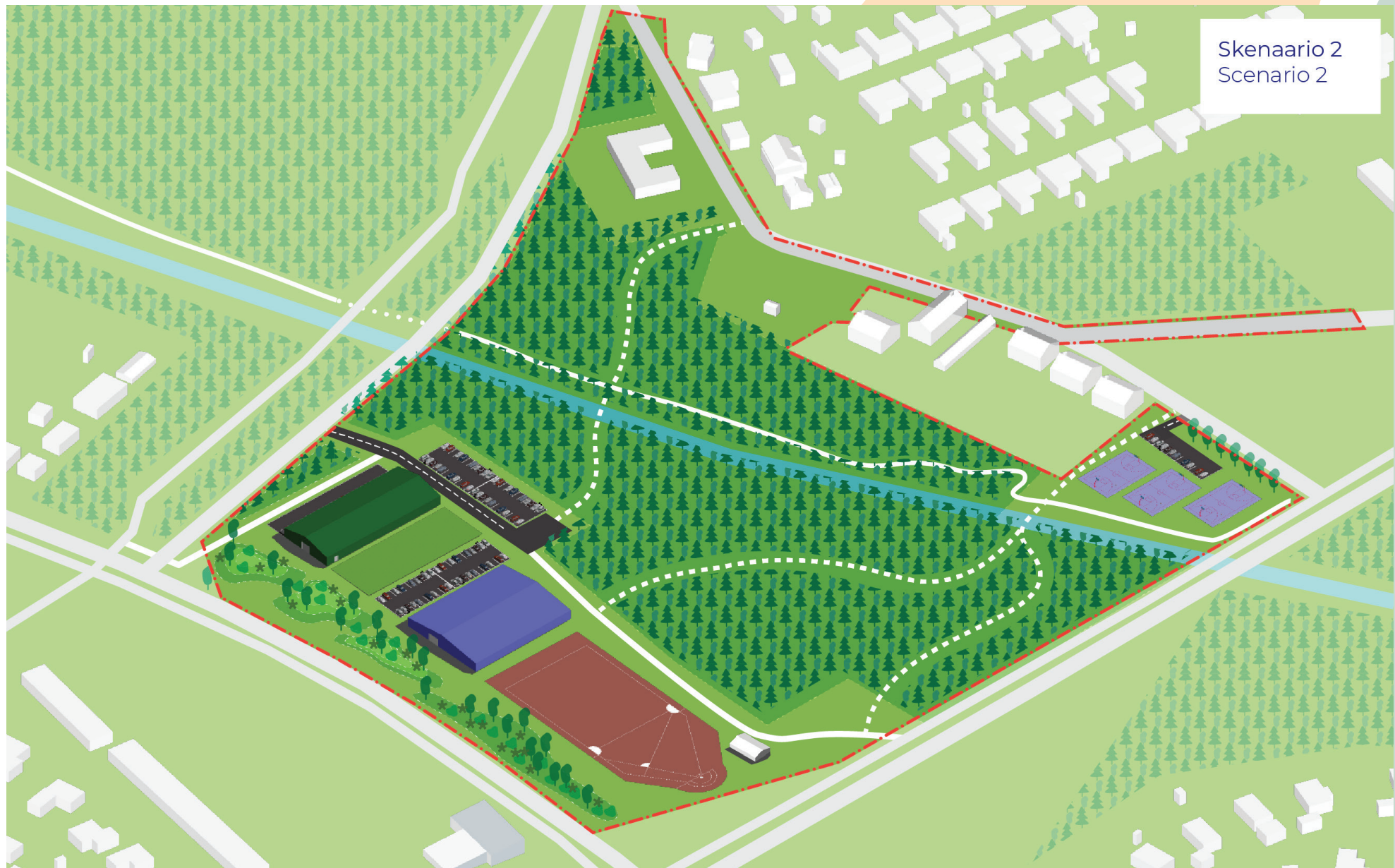
Områdes-reserveringar	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [m²vy]	Exploateringstal [e]	Ändring i areal [ha +/-]	Ändring i våningsyta [m²vy +/-]
Sammanlagt	11,7957	100,0	5850	0,05	0,0000	5150
A sammanlagt	0,4074	3,5	630	0,15	0,0000	30
AR-1	0,4074	100,0	630	0,15	0,4074	630
AR					-0,4074	-600
P sammanlagt						
Y sammanlagt	1,4601	12,4	5000	0,34	1,4601	5000
YU	1,4601	100,0	5000	0,34	1,4601	5000
C sammanlagt						
K sammanlagt						
T sammanlagt						
V sammanlagt	7,9478	67,4	200	0,00	0,7903	100
VU-1	3,1539	39,7	200	0,01	3,1539	200
VL-1	4,1478	52,2			4,1478	
VP	0,6461	8,1			0,3502	
VU					-6,8616	-100
R sammanlagt						
L sammanlagt	1,1887	10,1			0,5399	
Gator	0,6488	54,6				
Gårdsgator	0,2052	17,3			0,2052	
Lättrafikgat.	0,1161	9,8			0,1161	
LP	0,2186	18,4			0,2186	
E sammanlagt	0,7917	6,7	20	0,00	-2,7903	20
E					-3,0146	
EMT	0,5390	68,1	20	0,00	0,5390	20
EV	0,2527	31,9			-0,3147	
S sammanlagt						
M sammanlagt						
W sammanlagt						

V A A S A .
V A S A .

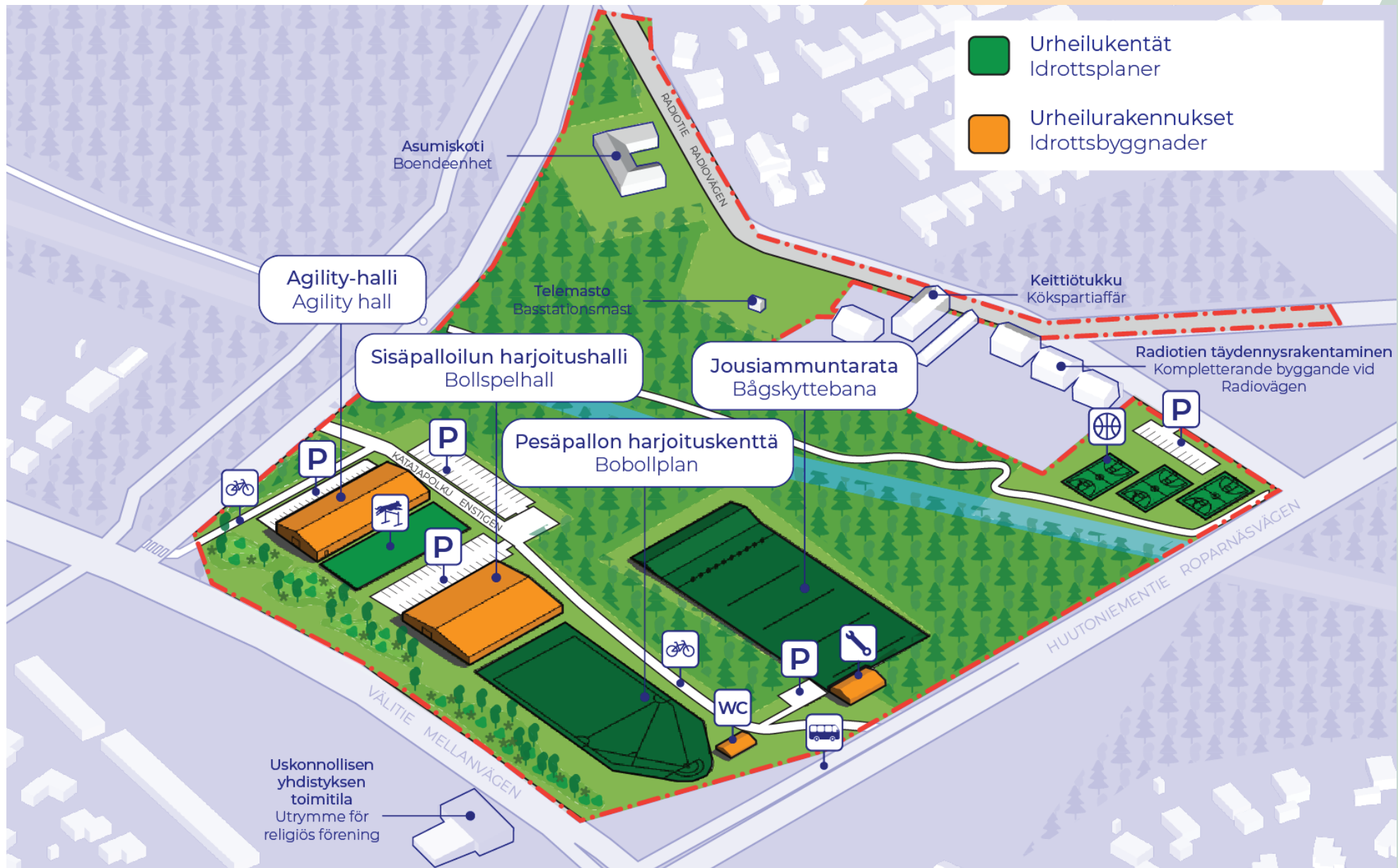


ak1118 Haapaniemen urheilualue – asemakaavaluonnoksen havainnekuvat
ak1118 Aspnäs sportområde – illustrationsbilder av detaljplanutkastet









Haapaniemen urheilualue

Aspnäs sportområde

HOITOLUOKAT

SKÖTSELKLASSER

A3 Käyttö- ja suojaviheralueet. Bruks- och skyddsgrön område.

PINTA-ALAT AREALER 6461 m²

Kokonaispinta-ala Totalareal 6461 m²

C1 Lähimetsä. Närskog.

PINTA-ALAT AREALER 8575 m²

Kokonaispinta-ala Totalareal 8575 m²

C2 Ulkoilu- ja virkistymetsä. Frilufts- och rekreationsskog.

PINTA-ALAT AREALER 39197 m²

Kokonaispinta-ala Totalareal 39197 m²

C3 Suojametsä. Skyddskog.

PINTA-ALAT AREALER 805 m²
1204 m²

Kokonaispinta-ala Totalareal 2009 m²

E1 Urheilukentät ja liikunta-alueet. Hoidetaan luontotyyppinsä mukaisesti kunnes alue otetaan urheilukäyttöön. **Sportplaner och idrottsområden.** Sköts i enlighet med sin naturtyp tills området tas i bruk för idrottsverksamhet.

PINTA-ALAT AREALER 25245 m²

Kokonaispinta-ala Totalareal 25245 m²

