

Vaasan kävelykeskustan yleissuunnitelma

Den övergripande
planen för Vasas
promenadcentrum

2022



Kävelykeskustan yleissuunnitelman tarkoitus on toimia kokonaissuunnitelmana Vaasan kävelykeskustan laajentamiselle ja kehittämiseksi. Suunnitelma perustuu ensisijaisesti Vaasan keskustan osayleiskaavaan ja kaupungin strategiaan.

Syftet med den övergripande planen för Vasas promenadcentrum är att fungera som en helhetsplan för utvidgningen och utvecklingen av Vasas promenadcentrum. Planen baserar sig i första hand på delgeneralplanen för Vasa centrum och stadens strategi.

Tavoitteet

- Ydinkeskustan elinvoimaisuuden, houkuttelevuuden, viihtyisyyden ja toimivuuden parantaminen.
- Kävelykeskustan kehittäminen korkeatasoisena, omaleimaisena ja monipuolisena kaupunkiympäristönä.
- Ydinkeskustan liikenteen rauhoittaminen ja sen kehittäminen erityisesti kävelijöiden ja pyöräilijöiden näkökulmasta.
- Liikekeskustan kaupallisen menestyksen turvaaminen ja edistäminen.
- Nykyisen liikekeskustan yhdistäminen liikekeskustan laajennusalueeseen (Wasa Station) sekä ydinkeskustan ja rannan linkittäminen vahvemmin yhteen.

Målsättningar

- Att göra stadskärnan mera levande, attraktiv, trivsamt och fungerande.
- Att utveckla Vasas promenadcentrum som en högklassig, karaktäristisk och mångsidig stadsmiljö.
- Att utveckla trafiken i kärncentrum så den blir lugnare och mera fokuserad på fotgängare och cyklister.
- Att bevara och förstärka områdets kommersiella dragningskraft.
- Att binda ihop Vasas nuvarande affärscentrum med affärscentrumets utvidgningsområde (Wasa Station) samt att skapa en tydligare länk mellan stadskärnan och stranden.



Yleissuunnitelma koski alun perin koko Hovioikeudenpuistikkoa, torin ympäristöä sekä osittain liikekeskustan palokatuja ja muita keskeisiä katualueita. Rajaus on työn aikana tarkentunut ja hieman muuttunut. Välillä Ratakatu-Pitkäkatu toteutus on jo käynnissä.

Planen berörde från början hela Hovrättsesplanaden, området kring torget samt delvis brandgatorna och andra centrala gatuområden i anslutning till Vasas affärscentrum. Avgränsningen har under arbetets gång preciserats och ändrat en aning. På avsnittet Bangatan-Storalånggatan är förverkligandet redan i gång.

pyöräkadulle
Behov för en separat
cykelväg/ cykelgata

Kävelykatua jatketaan
matkakeskukselle asti
Gågatan förlängs till
resecentret

Aukio, tervetuloa
Vaasaan -taideteos
Torg, välkommen till
Vasa -konstverk

Korotettu risteysalue,
kiertoliittymä
Upphöjt korsningsområde,
rondell

Korotettu shared space
-risteysalue/ leveä suojatie
Upphöjt shared space
-korsningsområde/ brett
övergångsställe

KÄVELYKATU GÅGATA

Pihakatu Gärdsgata

PYÖRÄ-
TALLI

BUSSI

BUSSI

TAKSI

Rakennetaan vuoden 2022 aikana
Byggs inom år 2022

Ratakatu-Pitkäkatu-
väli valmistuu tämän
vuoden aikana

Avsnittet Bangatan-
Storalånggatan blir
klart i år

Torin ympäristö

Kauppatorin tarkempaa suunnittelua on päätetty jatkaa suunnittelukilpailun kautta. Torin puurivien uusimistarpeen myötä torialueen kehittämisessä on avautunut uusia mahdollisuuksia. Suunnittelukilpailu ratkeaa syksyn aikana ja voittajaehdotuksesta on tarkoitus jatkaa toteutussuunnitteluun ja toteutukseen nopealla aikataululla.

Väliaikaisesti torilla on kokeilutyypinen oleskelu-, leikki- ja aktiviteettialue.

Området kring torget

För Salutorgets noggrannare planering har man valt att gå vidare via en planeringstävling. Eftersom det framkommit ett behov av att förnya torgets trädtrader, har nya möjligheter för torgets utformning öppnats. Planeringstävlingen avgörs i höst och utifrån det vinnande bidraget är tanken att fortsätta till genomförandeplanering och genomförande med en snabb tidtabell. Under tiden pågår ett test med ett vistelse-, lek- och aktivitetsområde på torget.

ttu risteysalue ilman
hjausta, luonnonkivipäällyste
eät suojaetiet
jt korsningsområde utan
us, naturstensbeläggning
eda övergångställen

Suunnitellaan tarkemmin
arkkitehtuurikilpailun
kautta (2022-2023)
Planeras noggrannare
genom en arkitekturtävling
(2022-2023)

Torialueen
kehittämisestä on
käynnissä erillinen
suunnittelukilpailu

För utvecklingen av
området kring torget
pågår en separat
planeringstävling

Hovioikeudenpuistikko välillä Raastuvankatu-Rantakatu + Pankkiirinkuja

Suunnitelma painottuu nyt tähän osa-alueeseen. Luonnosvaiheessa tästä osa-alueesta oli kaksi vaihtoehtoa – Symmetria ja Radalta rantaan. Vaihtoehtoja on yhdistetty palautteen pohjalta. Uudessa ratkaisussa puistikon pohjoispuoli muuttuu kokonaan kävelykaduksi välillä Raastuvankatu-Kirkkopuistikko, ja välillä Kirkkopuistikko-Rantakatu kävelykaduksi, jonka läpi menee pihakatu. Puistikon eteläpuoli säilyy tavallisena yksisuuntaisena katuna, mutta niin, että pysäköinti sallitaan kummallekin puolelle katua ja keskelle jää ainoastaan yksi ajokaista.

Hovrättsesplanaden på avsnittet Rådhusgatan- Strandgatan + Bankirgränden

Planen fokuserar nu på detta avsnitt. I utkastskedet fanns två alternativ för det här avsnittet – Symmetri och Från stranden till järnvägen. Alternativen har sammanfogats utifrån tidigare feedback. I den nya lösningen utvecklas esplanadens norra sida helt och hållet till gågata på sträckan Rådhusgatan-Kyrkoesplanaden, och på sträckan Kyrkoesplanaden-Strandgatan till en gågata med en genomgående gårdsgatan. Esplanadens södra sida förblir en vanlig enkelriktad gata, men på så vis att parkering tillåts på båda sidorna om gatan och endast en körfil blir kvar på mitten.

Kirkkopuistikko- Rantakatu –osa-alueen uusi ehdotus

Nytt förslag för avsnittet Kyrkoesplanaden- Strandgatan

Palokatua kehitetään viihtyisämmäksi ja toimivammaksi Brandgatan utvecklas så den blir trivsammare och bättre fungerande

Tämä puoli puistikosta muutetaan kävelykaduksi, jonka läpi menee pihakatu. Pihakatu toimii myös pyörätienä. Den här delen av esplanaden görs om till en gägata med en långsgående gårdsgata. Gårdsgatan fungerar även som cykelväg

Korotettu risteysalue, luonnonkivipäälyste ja leveät suojatiet Upphöjt korsningsområde, naturstensbeläggning och breda övergångställen

Tämä puoli puistikosta muutetaan kävelykaduksi, jonka läpi menee pihakatu. Pihakatu toimii myös pyörätienä. Den här delen av esplanaden görs om till en gägata med en långsgående gårdsgata. Gårdsgatan fungerar även som cykelväg

Korotettu risteysalue, luonnonkivipäälyste ja leveät suojatiet/ shared space Upphöjt korsningsområde, naturstensbeläggning och breda övergångställen/ shared space

Leveä jalkakäytävä, jolla pyöräily sallitaan. Bred trottoar, som cykling tillåts på

Korotettu risteysalue, luonnonkivipäälyste ja leveät suojatiet/ shared space Upphöjt korsningsområde, naturstensbeläggning och breda övergångställen/ shared space

Taskupuisto, pensasistutuksia + penkkejä Fickpark, buskplanteringar + bänkar

Nurmikkoa tai maanpeitekasveja esim. varjojrttiä puiden alla Gräsmatta eller marktäckare, t.ex. skugggröna under träden

Pysäköinti sallitaan molemmin puolin katua, muuten tämä puoli puistikosta säilyy ennallaan. Vanha luonnonkivipäälyste säilytetään. Parkering tillåts på båda sidorna om gatan, annars förändras inte den här sidan av esplanaden. Den gamla naturstensbeläggningen bevaras

Leveä jalkakäytävä, jolla pyöräily on sallittu. Bred trottoar, som cykling är tillåten på

Taskupuisto, pensaita + penkkejä Fickpark, buskplanteringar + bänkar

Pysäköinti sallitaan molemmin puolin katua, muuten tämä puoli puistikosta säilyy ennallaan. Parkering tillåts på båda sidorna om gatan, annars förändras inte den här sidan av esplanaden



Välillä Kirkkopuistikko-Rantakatu pysäköinti siirtyy kokonaan puistikon eteläpuolelle ja puistikon pohjoispuoli kehitetään kävelykatuna, jonka läpi menee pihakatu. Tällä tavalla pysäköintipaikkojen määrä säilyy nykytilanteen tasolla, ja molemmin puolin puistikkoa säilyy kiinteistöjen hyvä saavutettavuus eri kulkumuodoilla.

På avsnittet Kyrkoesplanaden-Strandgatan flyttas parkeringen helt och hållet till esplanadens södra sida och den norra sidan av esplanaden utvecklas som en gågata med en genomgående gårdsgata. På det sättet hålls parkeringsplatsernas antal på nuvarande nivå och på båda sidorna om esplanaden bevaras en god tillgänglighet till fastigheterna med olika färdssätt.

Raastuvankatu- Kirkkopuistikko + Pankiirinkuja

Rådhusgatan- Kyrkoesplanaden + Bankirgränden

Jos vanha kioski puretaan, se voidaan korvata uudella kioskilla aukion reunalla (asemakaavamuutoksen kautta)
Om den gamla kiosken rivs, kan den ersättas med en ny kiosk intill torget (genom en detaljplaneändring)

Aukion mahdollinen laajennusalue
Eventuell utvidgningsområde för torget

pyöräily- ja huoltoajoreitti
Brandgatan utvecklas och görs
trivsammare och längs brandgatan
öppnas en ny rutt för gång-, cykel-
och servicetrafik

Korotettu risteysalue ilman
valo-ohjausta, luonnonkivipäällyste
ja leveät suojatiet
Upphöjt korsningsområde utan
trafikljus, naturstensbeläggning
och breda övergångställen

Tämä puoli puistikosta
muutetaan kävelykaduksi ja
suljetaan ajoneuvoliikenteeltä
Den här sidan av esplanaden
görs om till gågata och stängs
av för fordonstrafik

Korotettu risteysalue,
luonnonkivipäällyste ja leveät
suojaatiet/ shared space
Upphöjt korsningsområde,
naturstensbeläggning och
breda övergångställen/
shared space

ta muutetaan
läpi, menee pihakatu.
pyörätienä
planaden görs om till
ngsgående gårdsgata.
r även som cykelväg

Pyöräpysäköintiä puiden alla
Cykelparkering under träden

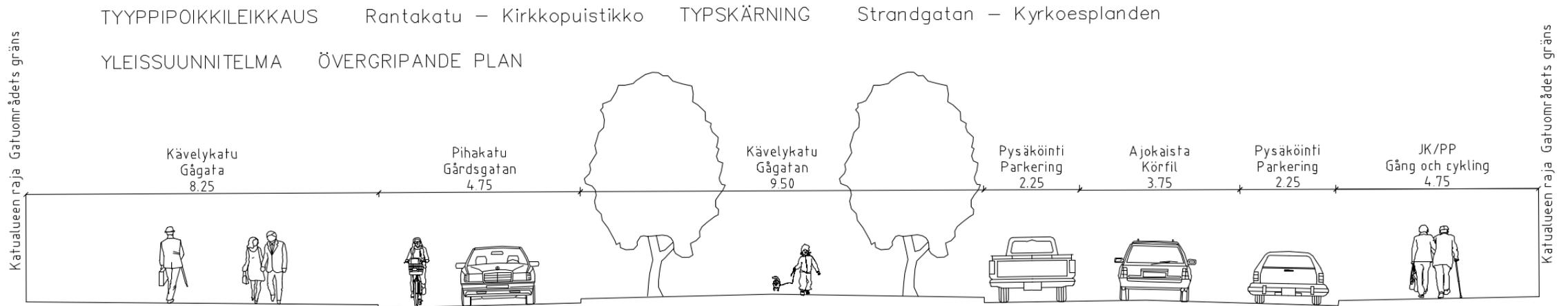
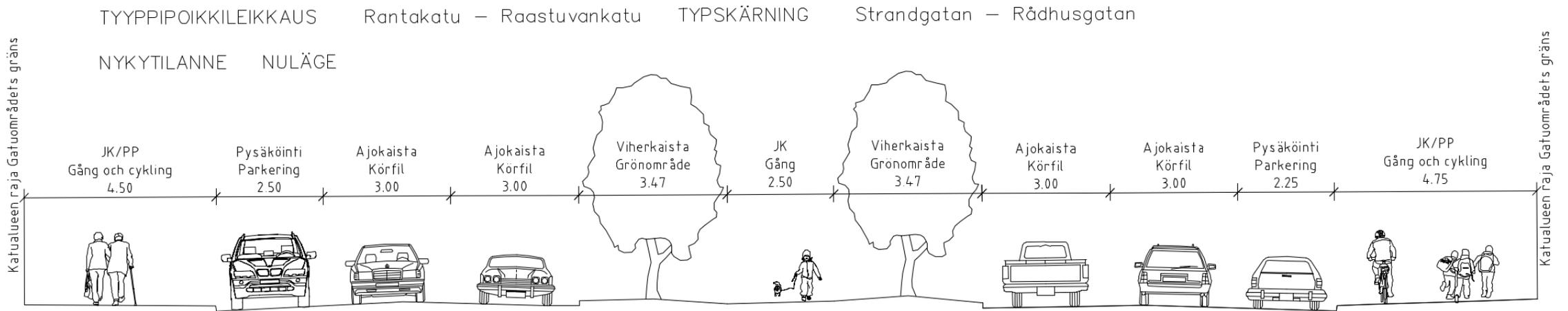
Pysäköinti sallitaan molemmin puolin
katua, muuten tämä puoli
puistikosta säilyy ennallaan
Parkering tillåts på båda sidorna
om gatan, önnare förändras info

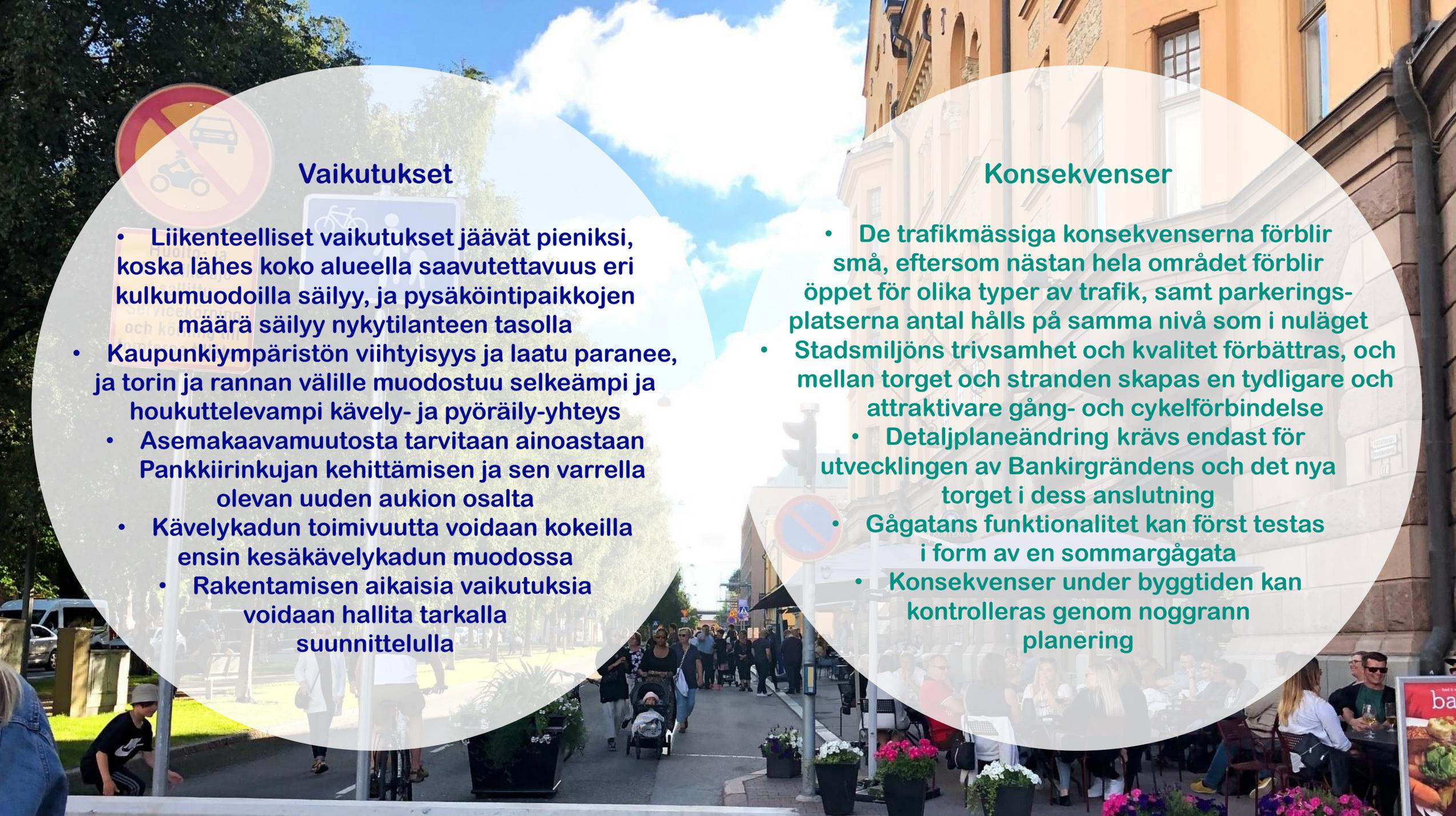
Suunnitella
arkkitehtuu
kautta (20
Planeras
genom e
(2022-20



**Raastuvankatu-Kirkkopuistikko
-välillä tarve terassi- ja oleskelutilalle
on erityisen suuri, ja puistikon pohjoispuoli
on tällä alueella esitetty kokonaan kävelykaduksi.
Lisäksi suunnitelmassa ehdotetaan pienen aukion
rakentamista Pankkiirinkujan eteläpäähän sekä
yleisesti Pankkiirinkujan kehittämistä osaksi
Vaasan kävelykeskustaa.**

**På avsnittet Rådhusgatan-Kyrkoesplanaden finns
ett särskilt stort behov för terrassområden o.d. och
på detta område föreslås den norra delen av
esplanaden att helt och hållet utvecklas som
gångata. Därtill föreslås ett litet torg i den
södra delen av Bankirgränden samt
att Bankirgränden i allmänhet
utvecklas som en del av Vasas
promenadcentrum.**





Vaikutukset

- Liikenteelliset vaikutukset jäävät pieniksi, koska lähes koko alueella saavutettavuus eri kulkumuodoilla säilyy, ja pysäköintipaikkojen määrä säilyy nykytilanteen tasolla
- Kaupunkiympäristön viihtyisyys ja laatu paranee, ja torin ja rannan välille muodostuu selkeämpi ja houkuttelevampi kävely- ja pyöräily-yhteys
- Asemakaavamuutosta tarvitaan ainoastaan Pankkiirinkujan kehittämisen ja sen varrella olevan uuden aukion osalta
- Kävelykadun toimivuutta voidaan kokeilla ensin kesäkävelykadun muodossa
 - Rakentamisen aikaisia vaikutuksia voidaan hallita tarkalla suunnittelulla

Konsekvenser

- De trafikmässiga konsekvenserna förblir små, eftersom nästan hela området förblir öppet för olika typer av trafik, samt parkeringsplatserna antal hålls på samma nivå som i nuläget
- Stadsmiljöns trivsamtet och kvalitet förbättras, och mellan torget och stranden skapas en tydligare och attraktivare gång- och cykelförbindelse
 - Detaljplaneändring krävs endast för utvecklingen av Bankirgrändens och det nya torget i dess anslutning
- Gågatans funktionalitet kan först testas i form av en sommargågata
- Konsekvenser under byggtiden kan kontrolleras genom noggrann planering

Kustannukset

- Pitkäkatu-Ratakatu –välin rakentamiskustannukset ovat n. 2 M€
- Kauppatorin suunnittelukilpailussa lähtökohtainen kehittämisbudjetti on 3 M€, mutta torialueen kehittämistoimenpiteiden kustannukset riippuvat suunnittelukilpailun lopputuloksesta, ja arvioidaan tarkemmin suunnittelukilpailun jälkeen
- Raastuvankatu-Rantakadun osa-alueen alustava kustannusarvio on 1,4 – 2,4 M€ materiaalivalinnoista riippuen
- Palokatuojen kunnostamiseen on keskimäärin kulunut noin 300 000€/palokatu

Kostnader

- Byggkostnaderna för avsnittet Storlånggatan-Bangatan är ca 2 M€
- I Salutorgets planeringstävling är den preliminära utvecklingsbudgeten 3 M€, men kostnaderna för torgområdets utvecklingsåtgärder beror på planeringstävlingens resultat och estimeras noggrannare efter planeringstävlingen
- Den preliminära kostnadsuppskattningen för avsnittet Rådhusgatan-Strandgatan är 1,4 – 2,4 M€, beroende på materialvalen
- För upprustningen av brandgatorna har kostnaderna i snitt varit ca 300 000 €/brandgata



Kävelykeskustan yleissuunnitelma on nähtävillä teknisessä virastossa ja kaavoituksen kotisivulla 27.9.-11.10.2022, jolloin asiasta voi esittää muistutuksia kaavoitukselle. Suunnittelumateriaali löytyy osoitteesta: vaasa.fi/vaasan-kavelykeskustan-laajentaminen

Den övergripande planen för Vasas promenadcentrum är framlagd på tekniska verket och på planläggningens webbplats 27.9-11.10.2022. Anmärkningar i ärendet kan då lämnas in till planläggningen. Planeringsmaterialet finns på adressen: vasa.fi/utvidgning-av-vasas-promenadcentrum

KIITOS

OTA YHTEYTTÄ kaavoitus@vaasa.fi
tai 06 325 1160

TACK

TA KONTAKT planlaggningen@vasa.fi
eller 06 325 1160