

## VAPAA RIVI- JA KERROSTALOTONTIT - LEDIGA RAD- OCH VÅNINGSHUSTOMTER

Alue	Kiinteistö-tunnus	Osoite	Varausmaksu	Vuosivuokra v. 2022	Myyntihinta v. 2022	Käyttö	Pinta-ala m2	Rak.oik k-m2	Kerros-luku	Rak. kelp.
Teeriniemi	24-150-3	Teeriniemenkatu 14	<b>1 493</b>	5 973	149 328	AK ASUINKERROSTALOJEN TONTTI	1851	1200	III	heti
Alkula	26-2047-1	Alkulanpolku 4	<b>3 148</b>	12 593	314 833	AK ASUINKERROSTALOJEN TONTTI	3974	2530	I, III	heti
Ristinummi	29-14-2	Vanhan Vaasankatu 7	<b>1 644</b>	6 575	164 385	AK ASUINKERROSTALOJEN TONTTI	2458	1321	III	heti
Ristinummi	29-16-1	Vanhan Vaasankatu 11	<b>1 644</b>	6 575	164 385	AK ASUINKERROSTALOJEN TONTTI	2306	1321	III	heti
Melaniemi	30-48-8	Mittarinkatu 3	<b>4 148</b>	16 592	414 804	AK ASUINKERROSTALOJEN TONTTI	3289	2600 +180	IV	heti

Vanha Vaasa	28-15-5**	Kauppiaankatu 2	<b>1 742</b>	6 969	174 216	AL ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN TONTTI	1826	1400 +200	III	heti
-------------	-----------	-----------------	--------------	-------	---------	---	------	-----------	-----	------

Haapaniemi	27-124-2	Radiotie 9	<b>1 197</b>	4 786	119 655	AP ASUINPIENTALOJEN TONTTI	6633	900 +200	II	heti
Vanha Vaasa	28-24-1	Itäinen Aitakatu 3	<b>792</b>	3 170	79 238	AP ASUINPIENTALOJEN TONTTI	1985	596	II	heti
Melaniemi	30-48-7	Mittarinkatu 5	<b>2 171</b>	8 683	217 074	AP ASUINPIENTALOJEN TONTTI	3593	1300	II	heti
Vanha satama	37-20-2*	Hevossaarentie 31	<b>1 837</b>	7 347	183 678	AR RIVITALOJEN JA KYTKETTYJEN ASUINRAK.TONTTI	2201	1100	II	heti
Vanha satama	37-20-3*	Hevossaarentie 33	<b>1 768</b>	7 074	176 832	AR RIVITALOJEN JA KYTKETTYJEN ASUINRAK.TONTTI	2118	1059	II	heti
Vanha satama	37-20-5*	Hevossaarentie 37	<b>2 087</b>	8 349	208 725	AR RIVITALOJEN JA KYTKETTYJEN ASUINRAK.TONTTI	2501	1250	II	heti
Vanha satama	37-20-6*	Hevossaarentie 39	<b>2 423</b>	9 692	242 288	AR RIVITALOJEN JA KYTKETTYJEN ASUINRAK.TONTTI	2902	1451	II	heti
Länsiniitty	41-12-1	Hehkukuja 22	<b>935</b>	3 741	93 509	AP ASUINPIENTALOJEN TONTTI	1774	560	II	heti
Tervajoki	436-4-76	Kaparintie 1	<b>768</b>	3 071	76 775	AR RIVITALOJEN JA KYTKETTYJEN ASUINRAK.TONTTI	6681	1203	I	heti
Kirkonkylä	440-62-1 (6-91)	Housulantie 16 (Nurmikuja)	<b>904</b>	3 614	90 369	AR RIVITALOJEN JA KYTKETTYJEN ASUINRAK.TONTTI	5666	1416	II	heti

\*= Tontin rakennuslupa saa 30 % käyttää rakentamiseen. Tontin rakentamisvelvoite on 85% asemakaavan sallitusta rakennusoikeudesta.

Av tomstens byggnadsyta får 30 % bebyggas. Tomstens byggnadsskyldighet är 85 % av den tillåtna byggrätten.

\*\*= Tontin kerrosalasta on vähintään 10% ja enintään 30% käytettävä liike- ja toimistotiloja varten, ja ne on sijoitettava katutasoon.

Tontilla on maanalainen sähköjohto joka on tontin rakentamisen yhteydessä siirrettävä Kauppiaankadun katualueen puolelle.

Siirtokustannuksista vastaa kokonaisuudessaan tontin vuokralainen.

Av tomstens våningsytan ska minst 10 % och högst 30 % användas för affärs- och kontorslokaler, som ska placeras på gatunivån.

På tomten går en underjordisk el-ledning som i samband med byggandet på tomten bör flyttas till Köpmansgatans gatuumråde.

För flyttadskostnaderna står i sin helhet tomstens arrendator.