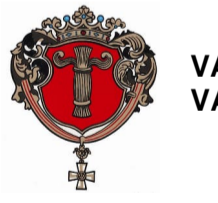


OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET: DELGENERALPLANENS BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

- C** KEKUSTATOIMINTOJEN ALUE. Alue varataan Vaskilodon kaupunginosakeskuksen toiminnolle, kuten kaupalle, julkisille ja yksityisille palveluille ja hallinnolle, keskuks- asunnolle sekä ympäristöohjaukselle...
- AC2** ASUIKERROSTALOJEN ALUE. Alue varataan pääosan kerrostalolle ja muulle kaupunkimaiselle asunnolle. Alueella voi sijaita myös jonkin verran asunnolla tukova toiminta...
- AC3** ASUIKERROSTALOJEN ALUE. Alue varataan pääosan kerrostalolle ja muulle kaupunkimaiselle asunnolle. Alueella voi sijaita myös jonkin verran asunnolla tukova toiminta...
- AC1** ASUIKERROSTALOJEN ALUE. Alue varataan pääosan kerrostalolle ja muulle kaupunkimaiselle asunnolle. Alueella voi sijaita myös jonkin verran asunnolla tukova toiminta...
- AC2** ASUIKERROSTALOJEN ALUE. Alue varataan pääosan kerrostalolle ja muulle kaupunkimaiselle asunnolle. Alueella voi sijaita myös jonkin verran asunnolla tukova toiminta...
- AC3** ASUIKERROSTALOJEN ALUE. Alue varataan pääosan kerrostalolle ja muulle kaupunkimaiselle asunnolle. Alueella voi sijaita myös jonkin verran asunnolla tukova toiminta...
- AC1** ASUIKERROSTALOJEN ALUE. Alue varataan pääosan kerrostalolle ja muulle kaupunkimaiselle asunnolle. Alueella voi sijaita myös jonkin verran asunnolla tukova toiminta...
- A** MONIPUOLISEN KAUPUNKIMAISEN ASUMISEN ALUE. Alue varataan pienkerrostalolle, kauppajärvi-alueille ja muulle pienimuotoiselle kaupunkimaiselle asunnolle...
- AP** PIENTALOVALTAISEN ASUNTOALUE. Alue varataan yleiseen asuinalueelle. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon ympäröivä miljöö ja uupakkaamisen ilme...
- P** PALVELUJEN, KAUPAN JA TYÖPAIKKUIEN ALUE. Alue varataan pääosan julkisille ja yksityisille palveluille, kuten kaupalle ja muille palveluille, toimistoille ja työpaikoille...
- IP** TYÖPAIKKA-ALUE. Alue varataan monipuolisille työpaikatoiminnolle, kuten toimistoille, hallinnolle ja palveluille...
- T** TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE. Alueella voidaan myös sijoittaa muita pääkäyttötarkoituksella palveluja, kuten toimisto- ja terminaaliyhtiöjä...
- TE** TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE. JOLLA ON/ JOLLE SAA SIJOTTAVA MERKITÄVÄN, VÄÄRÄLLÄ KEMIAALISELLA KÄSITTELEVÄN TAI VARASTOITAVAN LAITOKSEN. Alueella voidaan sijoittaa toimintaa, jota koskee EU-direktiivi vaarallisten aineiden aiheuttamien suurten vahinkojen vähentämiseksi...
- EN** ENERGIHUOLLON ALUE. Ennen alueen käyttöä tai muuta vesirakennustyötä toteutetaan vedenalaisen kulttuuriperinnön inventointi...
- ER** YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE. Område för energiforsörjning. Innan utfyllande eller annat verksamhetsarbete på området låter man göra en inventering av kulturvet under vattenytan för att utreda om arbetet inverkar på förlämnningar eller kulturarvsobjekt under vattenytan.
- LP** PYSÄKÖINTIALUE. Alueella saa sijaita joko yleistä tai yksityistä pysäköintialue palvelevan alueen. Område för parkering. På området får ett område som betjäna antingen allmän eller privat parkering placeras. På området får ett område som betjäna antingen allmän eller privat parkering placeras.
- LR** RAUTATEKNIKEEN ALUE. Område för järnvägsstrafik. Område för järnvägsstrafik.
- LS** SATAMA-ALUE. Ennen alueen käyttöä tai muuta vesirakennustyötä toteutetaan vedenalaisen kulttuuriperinnön inventointi...
- LV** VENESATAMA SMAABTSHAIN. Område för service, handel och arbetsplatser. Alue varataan yleiseen asuinalueelle...
- RL** LEIRINTAALUE. Alueella saa sijaita majailurakennuksia, huoltoasemia ja asunovuaujua. Mikäli leirintäalueen toiminta alueella loppuu, tulee alueella kehittää virkistyskäyttöä.
- V** VIRKISTYSALUE. Metsäalueen luonnonsuojelullista ja häiritä luonnolle voidaan väentää ohjaamalla uokolla ja muu liikkuvien rakennetulla reitillä. Alue on ensisijaisesti luonnonsuojelun säilytettävä tai seläksiksi rakennettava viheralue.
- Y** OMNÄRDE FÖR REKREATION. Området reservaras för mindre rekreation och på området är byggande som betjänar detta tillåtet. Sitånge på det natur-enliga skogsområdet och störningar i naturen kan missas genom att friluftsliv och annan motoriserad styr till anläggas leder. Området är primärt ett grönområde som ska bevaras i naturförstånd eller anläggas som ett sådant.
- #** VESIALUE VATTENOMRÅDE. Område för historiska lämningar. På området finns lämningar från verksamhet som skett i närhistoren, vilka ska beaktas. På området finns stenhuggeri, samtt delvis med kända stenar antagna gäppingar som annu används. Sedvartliga kötsel- och underhållsarbeten är tillåtna på de här byggnaderna, men om annat byggande eller grävning ska förhandlings föras med det regionala ansvarsmuseet, och sådana jordbyggnadsarbetet och sådana träffningar eller någon annan härsed jämföras ålgård som förändrar landskaper får inte vittas utan tillstånd som avses i 7:3 § i Markbygglagen.
- #1** VESIALUE VATTENOMRÅDE. Område för historiska lämningar. På området finns lämningar från verksamhet som skett i närhistoren, vilka ska beaktas. På området finns stenhuggeri, samtt delvis med kända stenar antagna gäppingar som annu används. Sedvartliga kötsel- och underhållsarbeten är tillåtna på de här byggnaderna, men om annat byggande eller grävning ska förhandlings föras med det regionala ansvarsmuseet, och sådana jordbyggnadsarbetet och sådana träffningar eller någon annan härsed jämföras ålgård som förändrar landskaper får inte vittas utan tillstånd som avses i 7:3 § i Markbygglagen.
- SE** SELVITYSALUE. Alue, jonka tulova maankäyttö selvitetään ja rakistaetaan kokonaisuutena. Område för utredningsområde. Område vars kommande markanvändning utreds och avgörs i sin helhet som detaljplanearbete.
- 7a** ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETTÄÄN. Alueella rakennettaessa tai alueella muulla tavalla muutettaessa on huolehdittava alueen erityisen arvoisista sijainnista.
- ASUINKERROSTALOJEN MAHDOLLINEN LAAJENNUSALUE.** Alue varataan asuinrakennusohjauksen mahdollisena laajennusalueena tulevaisuudessa. Området reservaras för möjligheten att utöka bostadsbyggnader för bostadsväxlingshus i framtiden. Området reservaras för tänkbara utvidgningssområden för bostadsbyggnader i framtiden.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KÄNNÄLTÄ ERITYISEN ARVOKAS ALUE.** Alueen käyttöä tai muuta vesirakennustyötä toteutetaan vedenalaisen kulttuuriperinnön inventointi...
- ALUE, JOSKA ERITYISEN SELVITYSTARPEITA.** Tarkemman suunnittelun ja rakentamisen yhteydessä on selvitettävä lisärakentamisen, -asutuksen ja muun toiminnan mahdollisuudet ottaen huomioon lähimparistoissa sijaitsevien läimien suuronnettomuusriskin ja sen mahdolliset aiheuttamat rapautukset. Selvityksessä on erityisesti kiinnitettävä huomiota tulevan kättyötarkoituksen tarvetta pöytäalustoihin ja mahdollisiin rakenteellisiin eroavaisuuksiin.
- ALUE, JOSKA ERITYISEN SELVITYSTARPEITA.** Tarkemman suunnittelun ja rakentamisen yhteydessä on selvitettävä lisärakentamisen, -asutuksen ja muun toiminnan mahdollisuudet ottaen huomioon lähimparistoissa sijaitsevien läimien suuronnettomuusriskin ja sen mahdolliset aiheuttamat rapautukset. Selvityksessä on erityisesti kiinnitettävä huomiota tulevan kättyötarkoituksen tarvetta pöytäalustoihin ja mahdollisiin rakenteellisiin eroavaisuuksiin.
- VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURYMPÄRISTÖ.** Rakennustaiteellisesti arvokkaita alueille ja rakennuksiin, jotka ovat osittain säilyneinä. Alueen mitalle, luone, arvokkaita kaupunkikiljet ja alueella oleva rakennustaiteellisesti tai kulttuurillisesti arvokas rakennuskanta on säilytettävä. Alueella rakennettaessa tai alueella muulla tavalla muutettaessa on huolehdittava alueen erityisen arvoisista sijainnista. Valtakunnallisesti arvokas rakennuskanta on säilytettävä. Alueella rakennettaessa tai alueella muulla tavalla muutettaessa on huolehdittava alueen erityisen arvoisista sijainnista.
- NATIONELLT VARDEFULL BYGGD KULTURMILJÖ.** Byggnadsarvet värnas genom att området hålls i ändamålsenlig användning. Områdets skåla, karakter, värdefulla stadsmiljö samt området arkitektoniskt eller kultuurhistoriskt värdefulla byggnadsbestånd bör bevaras. När området bebyggts eller på annat sätt ändras bör man ta hänsyn till att området särskilda värden bevaras. Områdets kultuurhistoriska inventering av kulturvet under vattenytan för att utreda om arbetet inverkar på förlämnningar eller kulturarvsobjekt under vattenytan.
- MAAKUNNALLISESTI TAI PAIKALLISESTI ARVOKAS ALUEKONKANSIUS.** Rakennustaiteellisesti arvokkaita alueille ja rakennuksiin, jotka ovat osittain säilyneinä. Alueen mitalle, luone, arvokkaita kaupunkikiljet ja alueella oleva rakennustaiteellisesti tai kulttuurillisesti arvokas rakennuskanta on säilytettävä. Alueella rakennettaessa tai alueella muulla tavalla muutettaessa on huolehdittava alueen erityisen arvoisista sijainnista.
- PÄ LANDSKAPSÄLVÄ ELLER LOKALT VÄRDEFULL OMNÄRDESHELHET.** Byggnadsarvet värnas genom att området hålls i ändamålsenlig användning. Områdets skåla, karakter, värdefulla stadsmiljö samt området arkitektoniskt eller kultuurhistoriskt värdefulla byggnadsbestånd bör bevaras. När området bebyggts eller på annat sätt ändras bör man ta hänsyn till att området särskilda värden bevaras. För området planer bör museimyndigheterna höras.
- ALUE, JOSKA HISTORIALLISTA JAÄNNÖKSIÄ.** Alueella on jäntäitä lähöhistoriallisa tapahtuneista toiminnista, jotka tulee huomioida. Alueella on kivikivisa sekä kätystä säilyneitä osin lohottu kivin pohjustettu kulkuteilla. Näiden kulkuteiden laomiseksi helte- ja kunnostustyöt ovat sallittuja, mutta rakentamisesta tai kätystä on neuvoteltava alueellisen vastuuvastuun kanssa eikä mitalle muuttava maankäyttösäilytys, paikin kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimintapöytä saa suorittaa ilman MRN n. 12§ § tarkoitettua lupaa.
- OMRÅDE MED HISTORISKA LÄMNINGAR.** På området finns lämningar från verksamhet som skett i närhistoren, vilka ska beaktas. På området finns stenhuggeri, samtt delvis med kända stenar antagna gäppingar som annu används. Sedvartliga kötsel- och underhållsarbeten är tillåtna på de här byggnaderna, men om annat byggande eller grävning ska förhandlings föras med det regionala ansvarsmuseet, och sådana jordbyggnadsarbetet och sådana träffningar eller någon annan härsed jämföras ålgård som förändrar landskaper får inte vittas utan tillstånd som avses i 7:3 § i Markbygglagen.
- RAKENNUSSUOJELULAIN NOJALLA SJOUELTU RAKENNUK.** Korjaus- tai muostolista koskevat määräykset on annettu suojeluasetuksessa. 1 Asuinrakennus. 2 Asemapaikoinen talo. 3 Kallari. 4 Sauna. 5 Taloasunokkisuus. 6 Ennen tulipääkän asuinloja. 7 Ennen tulipääkän talonrakennus.
- BYGNGAD SOM HÄR SKYDATS MED STÖD AV BYGNGADSSKYDDSLAGEN.** I skyddsbestämde finns bestämmelser om reparations- och ändringsarbeten. 1 Skidnbyggnad. 2 Stationsinspektors hus. 3 Kallari. 4 Bastu. 5 Ekonombyggnad. 6 Hus som tidigare var tulichefers bostad. 7 Byggnad som tidigare var tulichefers ekonombyggnad.

YLEISMAÄRÄYKSET:
ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:
PYSÄKÖINTIJÄRJESTÄMINEN
 Om kvarterssitokäyttöön överstiger 10 bör parkeringen i regel ordnas genom underförskåda eller centrader parkeringslösningar. Förutom bilplatser bör cykelparkeringssplatsernas anta bestämmas i detaljplanen.
ÖRNÄMNDE AV PARKERING
 Om kvarterssitokäyttöön överstiger 10 bör parkeringen i regel ordnas genom underförskåda eller centrader parkeringslösningar. Förutom bilplatser bör cykelparkeringssplatsernas anta bestämmas i detaljplanen.
HULEVEDET
 Alueella silytettävät hulevedet tulee hallita ja kätellä kaava-alueella. Hulevedet hallittava ja kätellä alueen suunnittelun menetelmän. Alueella muodostuvat hulevedet tulee hallita määrällisesti ja laadullisesti. Yleisellä alueella tulee varata tilaa hulevesien alueellisesti hallinnalle sekä mahdolliselle tulvahalinnalle. Käthälvet tulee suunnitella asemakaavassa siten, että katuaueilla voidaan varmistaa hulevesien alueellinen johtaminen. Koko kaava-alueella tulee suosta lapasieveä pinnoitella. Katujen ja muiden yleisten alueiden suunnittelussa tulee käyttää ekologisia hulevesiratkaisuja.
DAVATTEN
 Davattnen som uppstår på området bör hanteras och behandlas på planområdet. Davattnen ska i huvudsak hanteras och behandlas lört, och kvartersvis. Davattnen som uppstår på området bör hanteras och behandlas kvantitativt och kvalitativt. På allmänna områden bör yttermere reservaras för områdesvis hantering samt för eventuell överstyrmingshantering.
 Gästområden bör i detaljplan utvärneras så att man kan säkerställa att dagvatten leds områdesvis.
MELU JA ÄRINA
 Vaasan melutiedot ja melun yleiset ohjeet tulee huomioida alueiden ja rakennusten suunnittelussa. Räutiden värtessä tällain ohjeet tulee huomioida rakennusten lähimmäisessä suunnittelussa ja silyttämisessä.
BULLER OCH VIBRATIONER
 Vid planering av områden och byggnader bör Vaasas riktvärdena för de allmänna riktvärdena för buller beaktas, tilltill jämföras med detaljplanläggningen och annan mer detaljerade planeringen och placeringen av byggnader.
RANITA-ALUEET
 Rantapaustoa ja kasvillisuutta tulee säilyttää. Mikäli säilyttäminen ei ole mahdollista, tulee tilalle silyttää uutta kasvillisuutta ja puustoa.
STRANDOMNÄDEN
 Strandrad och -vägghet ska bevaras. Itall det inte är möjligt att bevara ska nya träd och väghetigt planteras istället.
KONSULTOINTIYHTEYS
 Suositellaan osittain laloston konsultointiyhtiöiden ajankohtaiset tiedot ja laadustat on selvitettävä. Tukeksi tarkemman suunnittelun yhteydessä. Suomalaisissa riskille alittain toimintojen silyttämisessä suuronnettomuusriskin piiriin kuuluvan konsultointiyhtiöiden suutele, on asemakaavallisen tai muun tarkemman suunnittelun yhteydessä silytettävä tulvavastuun- ja kemikaaliverkon (Tukey) ja pelastusvälineiden laustaus.
KONSULTOINTIYHTEYS
 De aktuella uppgeriferna och omfattningarna på anläggningars konsultörgrupp on enligt Svenska EU-direktiivillä ska utredas hos Tukey i anslutning till den mer detaljerade planeringen. När placering av riskutsatta verksamheter planeras inom en zon som här till räknas ut och silytettävä. Tukeksi tarkemman suunnittelun yhteydessä. Suomalaisissa riskille alittain toimintojen silyttämisessä suuronnettomuusriskin piiriin kuuluva konsultointiyhtiöiden suutele, on asemakaavallisen tai muun tarkemman suunnittelun yhteydessä silytettävä tulvavastuun- ja kemikaaliverkon (Tukey) ja pelastusvälineiden laustaus.
KAAVA-ALUEEN RAJA PLANOMRÄDETS GRÄNS
 Kaavan käsittely/ Planens behandling: Osallistus- ja arviointisuunnitelma/ Plan för deltagande och bedömning 9.10.2018. Valmisteluvaiheen kuuleminen/ Hörande i beredningskedet 1.7. – 30.8.2019. Julkisesti nähtävillä/ Offentligt framlagd 15.11. – 23.12.2021. Hyväksyty kaupunginvaltuustossa/ Godkänt av stadsfullmäktige.



VASKILUDON OSAYLEISKAAVA DELGENERALPLAN FÖR VASKLOT

Mittakaava/ Skala 1:10 000

Annika Birell
Yleiskaavoittaja - Generalplanläggare

Päivi Korkealaakso
Kaavoitusjohtaja - Planläggningsdirektör