

# Tillståndskrav för VVS-arbeten vid renoveringsbyggande

## VVS arbeten i samband med renoveringsbyggande

### Följande renoveringar kräver bygglov eller åtgärdstillstånd:

- Höghus och radhus samt byggnader större än ett parhus;
  - Förnyande av vattenledningar och/eller avlopp samt byggande av nya vattenuttag eller avloppsenheter. Konstruerande och installerande av fjärravläsbara mätare för kallt och varmt vatten i enlighet med förordningen (*Miljöministeriets förordning om byggnaders vatten- och avloppsinstallationer 1047/2017*),
  - förnyande/byggande av ventilationsarbeten,
  - förnyande/ändring av värmesystem,
  - förnyande/byggande av kylsystem,
  - förnyande/byggande av sprinkleranläggningar.
- Egnahemshus/parhus samt mindre byggnader;
  - byggande av nya vattenuttag eller avloppsenheter,
  - ventilationsarbeten (till exempel omvandling av frånluftsventilation till mekanisk tillförsel och frånluftsventilation med värmeåtervinning).
- Ändringar gällande vatten- och avloppssystem behandlas som åtgärdstillstånd.
- Byggande av jordvärmesystem behandlas som åtgärdstillstånd.
- Avloppsrörens inre beläggning kräver inte tillstånd.
- Förnyande av fuktisolering och ytstruktur i ett enskilt bad- eller tvättrum, bastu eller toalett (till exempel byte av kakel) kräver inte tillstånd. Utvidgning av ett badrum eller annat fuktigt utrymme, byggande av en ny bastu samt ändring av bärande konstruktioner kräver bygglov. Vid planering av en lägenhetsrenovering bör man alltid kontakta bostadsaktiebolaget/disponenten först. Vid tillståndspliktiga reparations- och ändringsarbeten är det alltid bostadsaktiebolaget som ansöker om bygglov.



#### **Luftvärmepumpar:**

- När det är fråga om en skyddad byggnad behövs tillstånd.
- I övriga fall enligt omdöme – vänligen kontakta en lovberedare.

#### **Dagvattenavloppsanslutningar till stadsnätet (reparationsarbeten och efteranslutningar):**

- För tillfället behövs inget tillstånd. Följande förutsättningar krävs dock;
  1. abonnenten begär först blanketten för anslutningsinformation för vatten- och avloppsnät från Vasa Vatten,
  2. VVS-planeraren gör upp VVS-planen för dagvattenavloppsanslutningarna i enlighet med anslutningsinformationsblanketten. När planen är klar levereras 3 pappersversioner (i skala, med rygg, vikta i A4 format) till byggnadstillsynen och VVS-inspektören. Som bilaga sätts 1 anslutningsinformationsblankett med kartor.

VVS-inspektören kollar att planen innehåller all nödvändig information för anslutningen och skickar planen till Vasa Vatten. En stämplad pappersversion returneras till den adress som anges på titeln/följebrevet.

Abbonenten kontakter sedan kundtjänsten på Vasa Vatten för att ingå ett anslutningsavtal. Efter att kontraktet är gjort kommer abonnenten (eller objektets rörläggare) överens med Vasa Vatten om anslutningsarbetet.

#### **Fjärrvärmeanordningar:**

- Kräver ej bygglov. Tilläggsinformation angående reparations- och ändringsarbeten ger [Vasa Elektriska](#).
- Förutsätter grävillstånd inom stadsområdet. Tillstånd ansöks hos Kommuntekniken.

#### **Borttagning av oljecistern**

Kräver inte bygglov när det gäller reparations- och ändringsarbeten. Urbruktagnig av en oljecistern skall anmälas till Österbottens räddningsverk och Vasa stads miljösektor. Mera detaljerad information fås via byggnadstillsynens hemsida: [Byggnadstillsynen | Vaasa](#).