

Vaasan kaupunki
Rakennus- ja ympäristölautakunta
PL 3
65101 Vaasan kaupunki

Maa-aineslain mukainen ottolupapäätös
Päätös on annettu julkipanon jälkeen
13.12.2022 (kokouspäivä 7.12.2022 § 87)

Asia

Päätös maa-aineslain 4 §:n mukaisesta maa-ainesten ottamislupahakemuksesta.

Luvan hakija

Kamrock Oy Yhteyshenkilö: Heikki Tarkkanen, puh. 040 0369633
Ylipääntie 93
90450 Kempele

Kiinteistötiedot ja ottamisalueen sijainti

Maa-ainesten ottoalue sijaitsee Vaasan kaupungin Höstveden kylässä kiinteistöllä Höst-Kallio 905-425-7-11. Kiinteistön pinta-ala on 13,2 ha. Kiinteistön omistaa AJ Rock Oy.

Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat ottamisalueesta n.1,6 m päässä etelään. Asutuksen ja ottoalueen välissä on metsää. Ottamisalue ei sijaitse pohjavesialueella.

Asian vireilletulo

Hakemus ja ottamissuunnitelma ovat saapuneet 15.8.2022. Hakemus käsitellään uutena lupahakemuksena.

Alueen kaavoitustilanne ja maankäyttö

Alueella ei ole asemakaavaa. Yleiskaavassa 2030 alue on osoitettu merkinnällä EO, maa-ainesten ottoalue. Sen vieressä olevat alueet on merkitty maa- ja metsätalousalueeksi (M). Ottamisaluetta ei ole merkitty luonto- tai maisema-arvoltaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaisiin kallioalueisiin. Aluetta ei ole myöskään merkitty Suomen Natura 2000-kohteisiin.

Hakemus ja ottamissuunnitelma

Maa-ainesten ottosuunnitelma pohjautuu alueelle aiemmin laadittuihin maa-ainesten ottosuunnitelmiin ja niistä annettuihin lupapäätöksiin. Ottoalueella on tarkoitus ottaa kalliokiviainesta 10 vuoden aikana enintään 541 000 m³tr. Vuosittainen ottomäärä tulee olemaan enintään 54 100 m³tr. Alueella on luvanhakijan hallussa oleva voimassa oleva ottolupa, jonka voimassaolo umpeutui 24.10.2022. Alueella on myös ottotoiminnalle ja murskaukselle v. 2002 myönnetty toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa. Alue on pääosin puutonta kivikko- ja kallioaluetta. Ottoalue on osittain louhittu syvyyteen -14 m (N2000). ja tarkoituksena on louhia jäljellä oleva alue samalle tasolle. Ottosuunnitelman mukaisen alueen alin ottosyvyys

on tällä hetkellä +2 m. Louhosalueen kuivatusvedet johdetaan toiminta-alueen länsipuolella olevaan ojaan, mistä ne kulkeutuvat kohti etelää.

Alueella on ollut kalliokiviaineksen ottotoimintaa jo pitkään. Naapuritiloja vastaan on ottosuunnitelmassa jätetty n. 30 m levyinen suojakaista lukuunottamatta etelässä olevaa naapuria Peab Oy, joka on myös maa-ainesten ottoaluetta sekä luoteisrajaa, missä louhitun alueen raja on n. 10 m. päässä rajasta.

Hakija on esittänyt ottosuunnitelmassa, että louhoksen seinämät louhitaan lähes pystysuoriksi (7:1).

Toiminnan loputtua vesipinta louhoksessa nousee arviolta tasolle +8 m (N2000).

Asian käsittely

Ottolupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettu Vaasan kaupungin virallisella ilmoitustaululla ja internet-sivuilla 19.8-20.9.2022. Rajanaapureille on ilmoitettu vireillä olevasta hakemuksesta kirjeitse.

Muistutukset ja mielipiteet

Lupahakemuksen kohteena olevan alueen lähellä kiinteistöjä omistavat AA ja BB ovat jättäneet hakemuksen johdosta muistutuksen. Muistutuksessa huomautetaan mm. ettei naapurikiinteistöille saa koitua haittaa jätteistä, maa-aineksista, siirtyneistä rajapyykeistä, puiden vahingoittamisesta, pölystä tai vesien johtamisesta.

Hakijan vastine annettuun muistutukseen

Hakija ei ole antanut vastinetta.

Ratkaisu

Vastaus yksilöityihin vaatimuksiin

Ottoalueelta tai ottotoiminnasta ei saa kulkeutua jätteitä tai maa-aineksia naapurikiinteistöille. Jätteet tulee huolehtia asianmukaisesti käsittelyyn. Pölyhaittoja voidaan ehkäistä ottosuunnitelmassa esitetyin keinoin. Myös ympäristöluvassa on annettu lupamääräys pölyntorjunnasta. Epäselvyydet vesien johtamisessa ratkotaan ojitusasioina.

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Kamrock Oy:lle maa-aineslain mukaisen luvan kalliokiviainesten ottamiseen esitetyn ottosuunnitelman mukaisesti ja seuraavin ehdoin:

1. Ottamislupa on voimassa 7.12.2032 saakka.
2. Kalliokiviainesta otetaan 3,4 hehtaarin alueella enintään 541 000 m³ltr.
3. Ottamissuunnitelman mukainen ottoalue on merkittävä maastoon selvästi erottuvien paalujen sekä korkeusmerkinnöiden.
4. Alin sallittu ottosyvyys on -14 m (N2000).

5. Ottamistoiminnassa tarvittavat polttoaineet ja öljyt on varastoitava 2-vaippaisissa säiliöissä tai säiliöissä, jotka varustetaan ylitäytönestimillä. Pienasiat tulee säilyttää vuotosuojan päällä. Alueella tulee olla saatavilla imeytysainetta ja tarvittavat työkalut öljyvuotojen esitorjuntaa varten.
6. Toiminnassa on noudatettava lainvoimaisessa ympäristölupapäätöksessä määrättyjä toiminta-aikoja.
7. Ottotoiminnan aikaisista jyrkistä (jyrkempi kuin 1:3) luiskista tulee varoittaa työnaikaisella aidalla tai vaihtoehtoisesti aidata koko ottoalue.
8. Valmiit maa-ainesten ottopaikkojen reunat tulee luiskata kaltevuuteen 1:3 tason +5 m (N2000) yläpuolella niillä jyrkänteillä, joilla se kiinteistörajojen puitteissa on vielä mahdollista. Vesipinta tulee hakemuksen mukaan olemaan n. +8 m (N2000).
9. Ottamisen päätyttyä tason +8 m (N2000) yläpuolisille rinteille tulee levittää vähintään 0,5 m paksuinen kerros pintamaata ja sen jälkeen metsittää nämä alueet.
10. Ottamisen päätyttyä tulee varmistaa alueen turvallisuus aitaamalla alue niin, että jyrkille rinteille pääsy on estetty (jyrkemmät kuin 1:3).

Tarkastusmaksu, valvontamaksu ja vakuus jälkihoitotoimenpiteiden varmistamiseksi

Ottamissuunnitelman tarkastamisesta peritään rakennus- ja ympäristölautakunnan 20.2.2013 hyväksymän taksan mukaisesti 6 992 euroa ja sen lisäksi vuosittaista ottamismäärään perustuvaa valvontamaksua.

Hakijan tulee asettaa hyväksyttävä 85 000 euron suuruinen vakuus maa-ainesten ottopaikan maiseman- ja jälkihoidon turvaamiseksi ennen ottamisen aloittamista.

Päätöksen perustelut

Yleiset perustelut

Luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät toteuttamalla ottaminen esitetyn ottamissuunnitelman ja annettujen lupamääräysten mukaisesti. Ottamisalueet sijaitsevat yleiskaavassa tarkoitukseen osoitetulla alueella. Ottaminen ei aiheuta maa-aineslain 3 §:ssä kiellettyjä seurauksia, kuten maisemakuvan tai erityisten luontoarvojen turmeltumista, vaaranna pohjavesialuetta eikä estä alueen kaavan mukaista käyttöä. Ottoalueen läheisyydessä ei ole häiriintyviä kohteita.

Lupamääräysten perustelut

Lupa ainesten ottamiseen myönnetään määräajaksi, kuitenkin enintään kymmeneksi vuodeksi. (lupamääräys 1)

Ottamistoimintaa on harjoitettava ottamissuunnitelman mukaisesti sille osoitetulla alueella ja kaivuusyvyyyksiä noudattaen. (lupamääräys 2)

Alue- ja korkeusmerkinnät ovat tarpeen ottamisen toteuttamisen ja valvonnan vuoksi. (lupamääräys 3)

Määräys alimmista kaivusvyvyksistä on tarpeen alueen jälkihoidon mahdollistamiseksi. (lupamääräys 4)

Maaperän ja pohjaveden suojeleminen pilaantumiselta edellyttää öljytuotteiden huolellista käsittelyä ja varautumista vuotovahinkojen hallintaan. (lupamääräys 5)

Meluisat työvaiheet eivät saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa asuinalueilla. (lupamääräys 6)

Jyrkkien luiskien suojaus on tarpeen ulkoilijoille ja muille maastossa liikkuville tapahtuvien onnettomuuksien estämiseksi. (lupamääräys 7 ja 10)

Ottamisen päättyessä luiskat tulee muotoilla niin loiviksi, ettei vyörymiä tapahdu ja jotta metsittäminen on mahdollista. (lupamääräys 8)

Ottamisen jälkeinen metsittäminen suojaa maaperää ja pohjavettä pilaantumiselta sekä palauttaa alueen metsätalous- ja virkistyskäyttömahdollisuudet. (lupamääräys 9)

Ottamistoiminnan aloittaminen

Maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaan toiminta voidaan aloittaa lupapäätöksen tultua lainvoimaiseksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki: 555/1981

Muutoksen haku

Tähän päätöksen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusoikeus on maa-aineslain 555/1981 20a § mukaisesti:

- 1) asianosaisella;
- 2) kunnan jäsenellä;
- 3) rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 4) toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 5) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä toiminnan vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- 6) muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusosoitus on liitteenä. Maksua koskeva oikaisuvaatimus osoitetaan Vaasan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan puheenjohtaja

Johan Ångerman

Vs. ympäristötoimen johtaja

Esa Hirvijärvi

Päätös: Hakijalle

Tiedoksi: Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Päätöksestä perittävää maksua koskevat oikaisuvaatimukset tehdään Vaasan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle. Valitusosoitus on kokospöytäkirjassa.