



**ASEMAKAAVAMERIKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
DETALJPLANEETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**

Toimittarakennerien kontrollialue:
Alueelle saa rakennetaan toimistorekunnsia sekä ympäristöhöiriötä aiheuttamattomia teollisuus-, ja varastorakennuksia. Ikkuna-aukotuksen tulee olla pyrstysuuntaista suuria yhtenäisiä lasipintoja lukuunottamatta. Kadulle avautuvien julkisivujen korkeus vähintään 30 % laituresta.
Pysäköintipaikat tullee paalystää reitakkivella.

Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.
På området får uppföras kontorsbyggnader samt industri- och lagerbyggnader som inte ortsarker miljölösningar. Fönsteröppningarna ska vara vertikala förutom stora elduttag. Fönster med glas ska vara i minst 30 % beståt av glas.
Parkeringsområdena ska struktureras med trädplanteringar, ett frad/10 parkeringsplatser. Parkeringsplatserna ska beläggas med hästens.

Lahiverkistalue.
Omräde för naturen.

Yleisen tien alue.
Omräde för allmän väg.

Autoparkojen kontrollialue.
Kvartersområde för bilplatser.

Motoridrehelalue.
Alueelle saadaan rakentaa sen käytötarkoituksen mukaisia rakennuksia ja tältäella.
Motorsportområde
Området får byggas med byggnader enligt områdets användningsändamål.

Yhdyskuntateknista huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
Omräde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

Suojaiverhale.
Skyddsgrönområde.

Muinasmuistoalue.
Alue jolla sijaitsee muinasmuistolaisia rauhoitettu kulttuuriainventtiilejä.
Aluetta koskevissa toimenpiteissä ja suunnitelmissa menetellään kuten Fornminnesområde.
Området, på vilket finns en fast fornämning som är fredad genom lagen om fornminnen och planer på området bör förvaras enligt vad som stipuleras i lagen om fornminnen (295/63).

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets grans.

Kaupunginosan raja.
Stadsdelsgrens.

Kortelin, kortelinosa ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdel- och områdesgrans.

Osa-alueen raja.
Grans för delområde.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Riktigtvande grans för område eller del av område.

Ohjeellinen lontion/rakennuspaikan raja.
Riktigtvande tomt-/byggnadsplatsgrans.

Kaupunginosan numero.
Stadsdelsnummer.

Kortelin numero.
Kvartersnummer.

Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Namn på gata, väg, oppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Rakennuskohteus kerrosalanjärjestelmäinä.
Byggnadsrat i kvadratmeter vanngivna.

Ruumalainen numero osoittaa rakennusluvan, rakennuksen tai sen osan suurimman salittulan kerrostulun.
Romerska siffera anger största tilltäta antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i den del av rat.

Tehokkuusluuli ellä toimitilla rakennettavaksi salittulan kerrosalan suhde toimitin pinta-alan.

Exploderat, dvs. forhallandet mellan tilltäna vanngivna för byggnad på tomen och tomtens yta.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava klinni.

Pilen anger den sida av byggnadstypin som byggnaden skall tangera.

Istutettava alueen osa.
Områdesdel som ska planteras.

Istutettava puuripi.
Trädrad som bör planteras.

Jalankululle ja polkupyöräille varattu katutele, jolla huoltoajo on salittu.

Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillaten.

Pysäköintipaikka.
Parkeringsplats.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdet grans där in- och utfart är förbjuden.

Huoltoareen rakenntusalusta.
Byggnadsyta för servicebyggnad.

Pjennelihautausmaa.
Begravningsplats för smädjur.

YLEISMAARÄYKSIÄ
ALLMANNA BESTÄMMELSER

Kaavakartalla määritellyn rakennusalan ja rakennuskoideiden lisäksi kontrollalueilla voidaan sijoittaa sisäsaneyntikatoksia, ympäristöön soveltuva polkupyörä- ja jalkataksosia, sekä vahvassa maaperässä olevia ympäristö- ja tekniikkaa huoltoa palvelevia rakennelia (kuten esim. muuntamot).

Foruton den på plankartan fastställd byggnolan och byggnaten, kan del på kontrollområdet placeras ingående i området, som till exempel cykel- och polkupyöräområdena utöver områdena och konstruktioner som belägar verksamheten och den tekniska försörjningen (tex. transformatorer).

Autoparkojen yhimpänäraat:
- liike- ja toimistotilat 1bp/50 km²
- varastoilla 1bp/200 m²
Bilplatser minimialat:
- affars- och kontorsytor 1bp/50 v-m²
- lagerutrymme 1bp/200 v-m²

Tämä asemakaavan alueella oleville toteille on laadittava erillinen silova tomtlaja.
For tomter på detta detaljplaneområde skall en separat bindande tomtdelning göras.

Katutunneliin puolet on eaa poistaa tai ryhdytä muuhun ympäristöön merkittävästi muutavilin toimenpiteisiin ELY-keskuksen 20.2.2020 myöntämää polkeusulupaa koskevalla alueella ennen kuin polkeusulupaa luonnonsuojelulaista on täytetty.

På det gatuområdet som det av NTM-centralen 20.2.2020 beviljade undantagslovet beror far inte trädbeständ avlägsnas och inte heller får andra åtgärder som ändrar miljön betydligt vidtas, innan undantaget från naturvårdslagen har vunnit laga kraft.

**HALLINTO-OIKEUDEN PÄÄTÖKSELLÄ 21.3.2022 (Päättösnumero 22/0010/2)
VOIMAANTULON ULKOPOUELELLA JÄTETTY ALUEET.
DE OMRADEN SOM I ENLIGHET MED FÖRVALTNINGSOMSTOLENS
BESLUT 21.3.2022 (Beslutnr 22/0010/2) INTE TRÄDER I KRAFT**



**VAASA
VASA**

**ASEMAKAVA
25. kaupunginoso**
korttel 120, suoja-ja-, liikenne-, erityis- ja katutie
37. kaupunginoso
korttel 27, suoja-ja-, liikenne-, katu-, pysäköinti- ja erityisalue

DETALJPLAN

25 stadsdelen
kvarter 120, suoja-ja-, trafik-, special- och gatuområden
37 stadsdelen
kvarter 27, suoja-ja-, liikenne-, gatu-, parkerings och specialområden

**ASEMAKAVAN MUUTOS
25. kaupunginoso
erityisalue**

**DETALJPLANEÄNDRING
25 stadsdelen
specialområde**

**KÄÄVITTELUT
BEHÄNDLINGAR**

Vireilleluu / Aktuell 17/02/2015

Suunnittelijaousto / Planeringssektion 15.09.2015

OAS:näytävillä MRL § 63 / PDR till påsen 01.10.2015

Välmistelyhovin Kunta, MRA § 30 / Händare i beredningskedet 01.10.2015

Suunnittelijaousto / Planeringssektion 21.08.2016

Julkiseri näytävillä MRA § 37 / Till allmänt påsen 08.09.2016

Kaupunginhallitus / Stadsfullmäktige 03.03.2020

Kaupunginhallitus / Stadsfullmäktige 20.04.2020

Kaupunginhallitus / Stadsfullmäktige 04.05.2020

Hallintointikeho / Förvaltningsomstolen 21.03.2022

Koekin hallintointikeho / Höghets förvaltningsomstolen 01.12.2022

Päättökeskuksen voimaantulosta ilmoittaminen MRL § 60 05.12.2022

**KAAVITUS
PLANLAGGNING**

Kava
Stadsplan nr 1/2000

Miljö
Mila

Skala
Skala

Lastintid
Tid för att

Pjennel
Pjennel

Datum
Datum

24.2.2020

Ändring
Ändring

9.4.2020

Päivi Korkealaakso
Päivi Korkealaakso
kaavitehtävä
planläggningdirektör