

Korjausrakentamisen LVI-töiden luvanvaraisuus

Korjausrakentamisen LVI-työt

Seuraavan laajuiset remontit vaativat rakennus- tai toimenpideluvan:

- Kerros- ja rivitalot sekä muut paritaloa suuremmat rakennukset;
 - vesijohtojen ja/tai viemäreiden uusiminen, sekä uusien vesi-/viemäripisteiden rakentaminen. Suunniteltava ja asennettava asetuksen mukaisesti kylmän ja lämpimän käyttöveden etäluettavat mittarit (*Ympäristöministerin asetus rakennusten vesi- ja viemärlaitteistoista 1047/2017*),
 - ilmanvaihtotyöt uusiminen/rakentaminen,
 - lämmitysjärjestelmän uusiminen/muuttaminen,
 - jäähdytyslaitteiston uusiminen/rakentaminen,
 - sprinklerilaitteiston uusiminen/rakentaminen.
- Omakotitalot / paritalot sekä pienemmät rakennukset;
 - uusien vesi-/viemäripisteiden rakentaminen,
 - ilmavaihtotyöt (esimerkiksi poistoilmanvaihdon muuttaminen koneelliseksi tulo- ja poistoilmanvaihdoksi lämmöntalteenotolla).
- Vesi- ja jätevesijärjestelmä muutokset käsitellään toimenpidelupana.
- Maalämpöjärjestelmän rakentaminen käsitellään toimenpidelupana.
- Viemäriputkien sisäpuolinen pinnoittaminen ei ole lupaa vaativa toimenpide.
- Yksittäisen kylpy- tai pesuhuoneen, saunan tai wc:n vesieristyksien sekä pintarakenteiden uusiminen (esim. laatoitukset) ei ole luvanvarainen. Kylpyhuoneen- tai muun kostean tilan laajentaminen, uuden saunan rakentaminen sekä kantaviin rakenteisiin koskeminen vaatii rakennusluvan. Huoneistoremonttia suunniteltaessa otettava aina ensin yhteys taloyhtiöön / isännöitsijään. Luvanvaraisissa korjaus- ja tai muutostöissä on rakennusluvan hakijana aina taloyhtiö.



Ilmalämpöpumpun luvanvaraisuus:

- Suojeltavissa rakennuksissa luvanvarainen.
- Muissa tapauskohtainen harkinta. Ole yhteydessä lupavalmisteliijaan.

Hulevesiviemäriliittymät kaupungin verkostoon (korjaustyöt ja jälkiliittymät):

- Ei vaadi toistaiseksi toimenpiteenä lupaa. Edellytyksenä kuitenkin että;
 1. liittyjä pyytää ensin vesi- ja viemäriverkoston liittymätietolomakkeen Vaasan vedeltä,
 2. kiinteistön hulevesijärjestelmän viemäri liittymistä laatii LVI-suunnittelija LVI- asemapiirroksen saamansa liittymätietolomakkeen tietojen mukaisesti. Kun suunnitelma on laadittu, toimitetaan se paperisena 3kpl (mittakaavassa, seläkkeellä, A4 kokoon taiteltuna) rakennusvalvontaan LVI-tarkastajalle. Mukaan lisättävä 1 kpl liittymätietolomake karttoineen.

LVI-tarkastaja katsoo, että suunnitelmissa on tarvittavat tiedot liittymistä varten, ja toimittaa suunnitelmat vesilaitokselle. 1 leimattu suunnitelma palautuu nimiössä/saatteessa esitettyyn osoitteeseen.

Liittyjä ottaa tämän jälkeen yhteyttä Vaasan vesilaitoksen asiakaspalveluun solmiakseen liittymissopimuksen. Sopimuksen jälkeen liittyjä (tai kohteen putkimies) sopii vesilaitoksen verkostomestarin kanssa liitostyöstä.

Kaukolämpölaitteet:

- Ei vaadi toimenpiteenä rakennuslupaa Korjaus- ja muutostöissä lisätietoja antaa Vaasan sähkö: <https://www.vaasansahko.fi/kaukolampo/>.
- Edellyttää kaivuulupaa kaupungin alueella. Lupa-asioissa palvelee Vaasan kuntatekniikka.

Purettavat öljylämmityslaitteet:

- Ei vaadi toimenpiteenä rakennuslupaa korjaus- ja muutostöissä. Ilmoitus tehtävä asiasta Pohjanmaan pelastuslaitokselle ja Vaasan kaupungin ympäristötoimeen.

Tarkemmat ohjeet rakennusvalvonnan sivuilla: <https://www.vaasa.fi/tietoa-vaasasta-ja-seudusta/vaasan-kaupungin-organisaatio-ja-paatoksenteko/kaupunkiympariston-toimiala/rakennusvalvonta/>.