

## Starttipaketti asunnon etsiville Vaasan alueella/ Ohjeita asunnon hakemiseen

### ASUNNON HAKEMINEN

- Tee hakemuksia mahdollisimman moneen paikkaan (lista vuokranantajista liitteenä)
- Perustele hakemuksessa mahdollisimman tarkasti asunnon tarve
- Seuraa aktiivisesti yksityisten vuokranantajien ilmoituksia (hakuvahti)
- Uusi hakemus tarvittaessa (hakemus voimassa määräajan)
- Yleisimmät liitteet ovat esitötetty veroilmoitus sekä tosite tuloista

### VUOKRAVAKUUS

- Onko nykyisestä asunnosta tulossa vuokravakuuden palautus?
- Kun muutat vuokra-asuntoon, sinulta vaaditaan yleensä 1-2 kuukauden vuokran suuruinen vuokravakuus tai takuuvuokra.
- Tarvittaessa voit hakea Kelasta vuokravakuutta:
  - ✓ Sinulla tulee olla päätös perustoimeentulotuesta sille kuukaudelle, jona vuokravakuus erääntyy
  - ✓ Vuokravakuutta haetaan erillisellä lomakkeella:  
<https://www.kela.fi/documents/10192/3861304/TO2.pdf>
  - ✓ Toimita hakemuksen liitteenä alustava vuokrasopimus tai vuokra-asuntotarjous, josta ilmenee asunnon ja vuokranantajan tiedot sekä vuokran ja vuokravakuuden määrä

### MUUTTAMINEN

- Vuokranantaja voi edellyttää kotivakuutuksen ottamista
- Muuttokuluihin voit hakea Kelasta tukea perustoimeentulotukena (120€ tai 180€):  
<https://www.kela.fi/toimeentulotuki-nain-haet>
- Usein vuokralainen tekee sähkösovimuksen itse
- Muuttoilmoitus maistraattiin ja postiin: <https://www.posti.fi/fi/henkilolle/muuttoilmoitus>
- Lähtö- ja tuloilmoitus on tehtävä aina muuttaessa. Taloyhtiöissä on erilaisia käytäntöjä siitä, miten ja kenelle muuttoilmoitus tehdään (huoltoyhtiö tai isännöitsijä).

Lisätietoja perustoimeentulotuesta: <https://www.kela.fi/documents/20124/410408/selkokieline-esite-toimeentulotuki.pdf/53db412c-f5fa-625e-df7a-e94bb17efc14?t=1633691773873>

### ASUMISTUKI

- Asumistuki voi olla korkeintaan 80 prosenttia eli neljä viidesosaa asumismenoista. Maksat siis itse asumismenoistasi aina vähintään 20 prosenttia eli yhden viidesosan.
- <https://www.kela.fi/documents/20124/410408/selkokieline-esite-asumistuki.pdf/3ad20c90-7d5d-9438-3410-3d05758ec922?t=1633691702832>

### LUOTTOTIEDOT

- Vuokranantaja voi selvittää luottotietosi
- Mikäli sinulla on luottotietomerkintä joka ei liity vuokranmaksuihin, tämä kannattaa kertoa hakemuksessa
- Luottotietomerkintä ei ole este asunnon saamiselle. Vuokranantaja voi pyytää korotettua vuokravakuutta tai tehdä vuokrasopimuksen määräaikaisena.