

Startpaket för bostadssökande i Vasaområdet/Anvisningar för bostadssökning

ANSÖKAN OM BOSTAD

- ➔ Lämna in en ansökan till så många ställen som möjligt (en lista över uthyrare medföljer som bilaga).
- ➔ Motivera i ansökan så noggrant som möjligt ditt bostadsbehov.
- ➔ Följ aktivt med privata hyresvärdars annonser.
- ➔ Gör en ny ansökan om det behövs (ansökan gäller en viss tid).
- ➔ De vanligaste bilagorna är den förhandsifyllda skattedeklarationen samt ett intyg över inkomsterna.

HYRESGARANTI

- ➔ Kommer hyresgarantin för din nuvarande bostad att återbetalas?
- ➔ När du ska flytta till en hyresbostad krävs det vanligtvis en hyresgaranti eller garantihyra som motsvarar 1-2 månaders hyra.
- ➔ Vid behov kan du ansöka om hyresgaranti vid Folkpensionsanstalten:
 - ✓ Du ska ha ett beslut på grundläggande utkomststöd för den månad som hyresgarantin ska betalas.
 - ✓ Du ansöker om hyresgaranti på en separat blankett: <https://www.kela.fi/benefit-forms/TO2r.pdf>
 - ✓ Skicka som bilaga till ansökan det preliminära hyresavtalet eller hyresbostadsanbudet, av vilket ska framgå uppgifter om bostaden och hyresvärden samt beloppet på hyran och hyresgarantin.

FLYTTNINGEN

- ➔ Hyresvärden kan förutsätta att du har en hemförsäkring.
- ➔ För flyttkostnader kan du ansöka om stöd vid Folkpensionsanstalten i form av grundläggande utkomststöd (120 € eller 180 €): <https://www.kela.fi/utkomststod-gor-ansokan-sa-har>
- ➔ Hyresgästen ingår elavtal ofta själv.
- ➔ Flyttanmälan görs till magistraten och posten: <https://www.posti.fi/sv/privat/flyttanmalan>
- ➔ En flyttanmälan ska alltid göras när man flyttar in eller ut. I bostadsbolagen råder olika praxis hur och till vem flyttanmälan ska inlämnas (servicebolaget eller disponenten).

Mera information om grundläggande utkomststödet:

<https://www.kela.fi/documents/20124/411787/lattlast-om-utkomststod+%281%29.pdf/2af24ec6-037b-7711-86b3-02a9bdd2d37c?t=1665124536194>

BOSTADSBIDRAG

- ➔ Bostadsbidraget kan utgöra högst 80 procent, dvs. fyra femtedelar av bostadsutgifterna. Du betalar alltså själv alltid minst 20 procent, dvs. en femtedel av dina bostadsutgifter.

<https://www.kela.fi/documents/20124/411787/lattlast-om-allmant-bostadsbidrag.pdf/9325c545-02cb-6982-ec44-b55c8e7c98bb?t=1665125566206>

KREDITUPPGIFTER

- ➔ Hyresvärden kan granska dina kredituppgifter.
- ➔ Om du har en betalningsanmärkning i dina kreditupplysningar som inte ansluter sig till hyresavgifter, lönar det sig att nämna detta i ansökan.
- ➔ Betalningsanmärkning i kredituppgifterna är inte ett hinder för att få en bostad. Hyresvärden kan begära en högre hyresgaranti eller att hyresavtalet ingås för en viss tid.