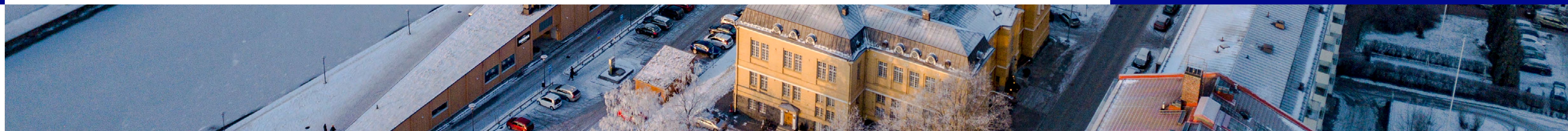


V A A S A .



KAAVOITUS-
KATSAUS

2023



06

Sisällysluettelo

Kaavoituskatsaus 2023



04

Tulevaisuuden Vaasaa suunnitellaan nyt

Vaasan kokonaisyleiskaavan päivitys on alkanut. Kaava-alue ulottuu saaristosta aina Vähäänkyröön asti, joten päivitys koskettaa jollain tapaa jokaista vaasalaista.

06

Hietasaaren ja sisäsataman asemakaavatyö alkaa

Asukkaat halutaan mukaan alueen kehittämiseen, jotta se vastaisi asukkaiden toiveita ja säilyisi vaasalaisille tärkeänä ja arvokkaana paikkana myös jatkossa.

03 Pääkirjoitus

03 Arvio asuntotontti-varannosta

04 Tulevaisuuden Vaasaa suunnitellaan nyt

06 Hietasaaren ja sisäsataman asemakaavatyö alkaa

08 Historian halutaan näkyvän Kotirannan ja Kustaalan kaavamuutoksissa

10 Länsiniitty laajenee

11 Maakuntakaavoitus

12 Yleiskaavoitus

13 Viheraluesuunnittelu

15 Asemakaavoitus

22 Kehityshankkeet ja erillisprojektit

25 Kuinka voit vaikuttaa kaavoitukseen?

26 Kaavakohteet ja -hankkeet kartalla

KAAVOITUSKATSAUS 2023

Kaavoituskatsaus on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen selvitys vireillä olevista tai lähiaikoina vireille tulevista merkittävistä kaava-asioista. Seuraavilta sivuilta löydätte yksityiskohtaiset kuvaukset kohteista. Kaavoituksen tehtävänä on valmistella nämä suunnitelmat sekä vastata osallisuuden ja vuorovaikutuksen järjestämisestä.

Yhteystiedot

Vaasan kaupunki/Kaavoitus

- [Kirkkopuistikko 26 A, PL 2, 65101 Vaasa](#)
- kaavoitus@vaasa.fi
- www.vaasa.fi/kaavoitus
- kartta.vaasa.fi/IMS/fi/Map

Arvio asuntotonttivarannosta

Omakotitalojen, yhtiömuotoisten pientalotonttien ja rivitalotonttien kaavavaranto takaa rakennusmahdollisuudet viideksi vuodeksi. Kerrostalotonttien kaavavarantoa on reiluksi seitsemäksi vuodeksi. Kaavavarantoon lasketaan sekä kaupungin että yksityisten mailla olevat kaavavarannot.

Tavoitteena on saada monipuolisia asumisen mahdollisuuksia järkeviin paikkoihin. Houkuttelevien keskusta-asumisen kohteiden lisäksi tarvitsemme pien- ja rivitalokohteita lähelle palveluita.

Pääkirjoitus

Haluamme luoda edellytykset hyvälle ja onnelliselle asumiselle

Energian ja liikkumisen hinnan nousu ja palvelujen keskittäminen vahvistavat entistään kysyntää keskusta-asumiseen. Vaasan keskustassa ja keskustan tuntumassa on useampia asumisen kehittämisen kohteita sekä valmiina toteutettavaksi, että työn alla kaavoittajien pöydillä. Näihin kohteisiin voit tutustua kaavoituksen hankesivujen kautta. Mutta millaisia ehtoja uudelle asumiselle asetetaan, jotta elämä keskustassa olisi laadukasta, turvallista, viihtyisää ja toimivaa?

Haluamme luoda edellytykset hyvälle ja onnelliselle asumiselle myös keskustassa. Kiinnitämme huomiota paitsi asumisen monipuolisuuteen, erilaisiin asuntokokoihin ja asuntojen pihatilan pienilmastoon, myös asuntojen yksityisyyteen, toiminnallisuuteen

ja laatuun. Näihin vaatimuksiin on olemassa laajemmat syy-yhteydet, mitkä liittyvät asuntotarjontaan ja laatuun, palveluiden vahvistamiseen, hulevesien laajempaan hallintaan, kokonaispysäköintiratkaisuihin ja viihtyvyyteen. Asumiseen liittyy muitakin toimintoja, kuin vain oma asunto. Onko varasto- ja aputilat riittävät, onko taloyhtiön pihalla mukava paikka leikkiin, oleskeluun ja miksei vaikkapa kaupunkiviljelyyn? Entä miten tilat kannustavat yhteisöllisyyteen ja kiertotalouteen?

Maankäytön suunnittelulla ja kaavoituksella ohjataan asumisen laatua mutta myös isompia kokonaisuuksia. Täydennysrakentaminen muuttaa aina jotenkin lähiympäristöä ja kaavatyön aikana muutoksen vaikutuksia arvioidaan, testataan, lievennetään ja

ohjataan. Tavoitteena on hyvä asumisen ympäristö nykyisille ja uusille asukkaille.



Päivi Korkealaakso
Kaavoitusjohtaja

Päätoimittaja: **Päivi Korkealaakso** / Toimitussihteeri: **Ilari Rautiainen** /
Toimittajat: **Ilari Rautiainen**, **Ronja Juola** ja **Vaasan kaupungin kaavoitus** /
Kielenkäännökset: **Vaasan kaupungin kielenkääntämö** / Kannen kuva: **Kimmo Makkonen** / Layout: **Mikael Matikainen**, Vaasan kaupungin graafiset palvelut /
Julkaisija ja kustantaja: **Vaasan kaupunki**, PL 3, 65101 Vaasa, www.vaasa.fi /
Issn (verkkolehti): **1459-6032** Palaute: feedback.vaasa.fi

fb.com/vaasankaupunki

[@vaasavasa](https://twitter.com/vaasavasa)

[@vaasavasa](https://www.instagram.com/vaasavasa)

youtube.com/cityofvaasa

linkedin.com/company/city-of-vaasa



Tulevaisuuden Vaasaa suunnitellaan nyt

✂ Ilari Rautiainen 📷 Mikael Matikainen

Vaasan kokonaisyleiskaavan päivitys on alkanut. Kaava-alue ulottuu saaristosta aina Vähäänkyröön asti, joten päivitys koskettaa jollain tapaa jokaista vaasalaista. Aukkaat halutaankin sankoin joukoin mukaan kaavatyöhön.

Yleiskaava on kunnan strateginen ja yleispiirteinen maankäytön suunnitelma. Yleiskaavassa määritellään kuinka kaupungin eri toiminnot, kuten asuminen, palvelut, työpaikat sekä viher- ja virkistysalueet tulisi sijoittaa ja miten ne sovitetaan yhteen mahdollisimman toimivasti. Yleiskaava vetää suuret linjat ja ohjaa tarkemman tason eli asemakaavojen suunnittelua.

Yleiskaavan laadinnasta vastaa Vaasan kaupungin kaavoitus. Kaavoitus ei kuitenkaan laadi yleiskaavaa yksin vaan käy jatkuvaa vuoropuhelua maanomistajien, asukkaiden, viranomaisten ja muiden osallisten kanssa.

— Yleiskaava ulottuu Vaasan saaristosta aina Vähäänkyröön asti, joten kyse on huomattavan isosta alueesta. Maanomistajien lisäksi osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Käytännössä yleiskaava vaikuttaa siis jokaiseen vaasalaiseen ja myös moniin Vaasan ulkopuolella asuviin, yleiskaavoittaja **Annika Birell** selventää.

Näin pääset vaikuttamaan kaavatyöhön

Yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma pyritään laittamaan nähtäville kevään 2023 aikana. Suunnitelmassa esitellään muun muassa kaavan tavoitteet, miten kaavoitus etenee ja milloin siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman yhteydessä voi antaa palautetta esimerkiksi suunnitelluista vuorovaikutusmenetelmistä ja kaavan tavoitteista.

— Haluamme, että jokaisella vaasalaisella on mahdollisuus osallistua kaavatyöhön kaikissa sen vaiheissa. Osallistuminen voi tapahtua sähköisesti tai paikan päällä erilaisissa työpaikoissa ja yleisötilaisuuksissa, Birell kertoo.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman jälkeen yleiskaavasta laaditaan luonnos, joka laitetaan julkisesti nähtäville.

— Osallistumisen kannalta tämä vaihe on erittäin tärkeä. Kaavan luonnosvaiheessa voi tulla ilmi seikkoja, joita ei tiedetty aiemmassa vaiheessa. Osallisilla on myös monesti arvokasta tietoa, joka voi vaikuttaa kaavaratkaisuihin, Birell sanoo.

Kaavaluonnoksesta saadun palautteen pohjalta laaditaan kaavaehdotus, josta on edelleen mahdollista antaa palautetta sen nähtävilläoloaikana. Tarvittaessa kaavaehdotusta tarkistetaan ennen kuin se menee kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Viheraluejärjestelmä päivitetään yleiskaavan yhteydessä

Vaasan viheraluejärjestelmä päivitetään osana yleiskaavatyötä. Viheraluejärjestelmä on kaupungin erilaisten viheralueiden, virkistysalueiden, puistojen ja ulkoilureittien muodostama kokonaisuus.

Viheraluejärjestelmän tarkoituksena on varmistaa ja turvata luonnon monimuotoisuus, elinvoima ja erityispiirteet sekä taata ihmisten virkistysmahdollisuudet ja kaupunkiluonnon toimivuus.

— Päivitystyön pohjaksi tehdään erilaisia maisema-analyyseja ja luontoselvityksiä, joilla selvitetään muun muassa ympäristön säilyttävät erityispiirteet, arvokkaimmat luontotyypit ja viheralueiden saavutettavuus. Kartoitamme samalla myös tarpeet kaupungin vesistöjen ja hulevesien osalta, maisema-arkkitehti **Helena Iltanen** kertoo.

Ensimmäiset askeleet otetaankin juuri selvitystöiden muodossa, ja ne antavat raamit paitsi viheraluejärjestelmälle, myös koko yleiskaavalle.

— Suunnittelun tulee perustua luontoperustaan, joka koostuu elottomasta ja elollisesta luonnosta sekä ihmisen muovaamasta kulttuuriympäristöstä. Näin varmistetaan, ettei tulevaisuuden maankäytöllä vaaranneta luonnon elinvoimaa ja sietokykyä, Iltanen selventää.

Viheralueet tuottavat vaasalaisille virkistysmahdollisuuksien lisäksi ravintoa, puhdasta

hengitysilmaa ja juomavettä. Näitä ekosysteemipalveluiksi kutsuttuja, luonnon ihmiselle tarjoamia palveluja, on jo kartoitettu Vaasan kaupungille laaditussa diplomityössä ja tullaan edelleen tarkastelemaan viheraluejärjestelmää laadittaessa.

— Viheralueet liittyvät tiivistä myös kaupungin tavoitteeseen hyvinvoivasta ja osaavasta Vaasasta. Takaamalla viheralueiden saavutettavuus, taataan myös ihmisten mahdollisuudet päästä elvyttävän luonnon luo, Iltanen toteaa.

Viheralueiden turvaaminen edistää hiilineutraalisuutta

Vaasan tavoitteena on olla hiilineutraali kaupunki tämän vuosikymmenen loppuun mennessä. Hiilineutraalisuustavoitteet sekä ilmastonmuutoksen ja lajikadon aiheuttamat haasteet otetaan huomioon yleiskaavan ja viheraluejärjestelmän suunnittelussa.

— Viheralueiden turvaaminen on keskeisessä asemassa paitsi ilmastonmuutoksen hillitsemisessä, myös hiilineutraalisuustavoitteiden osalta. Yleiskaavatyössä voidaan tehdä koko kaupunkia koskevia linjauksia, joissa nämä asiat huomioidaan kattavasti, viheraluesuunnittelija **Hanna Vallinmäki** kertoo.

Kaupunkien kasvaessa asuinalueiden tiivistyminen voi asettaa haasteita viheralueiden säilymiselle. Myös tämä otetaan huomioon alkavassa päivitystyössä.

— Varmistamalla viheralueiden

saavutettavuus ja eri viheralueita yhdistävien viheryhteyksien toimivuus, voidaan turvata paitsi kaikkien pääsy luontoon, myös taata luonnon toimivuus tiiviistikin rakennetuilla alueilla, Vallinmäki toteaa. «



**Tutustu
YLEISKAAVOITUKSEEN
tästä!**



**Lue lisää
KAAVOITUKSESTA
tästä!**



Hietasaaren ja sisäsataman asemakaavatyö alkaa

- asukkaat halutaan mukaan alueen kehittämiseen

✂ Ronja Juola 📷 Emma Widd

Hietasaaren ja sisäsataman asemakaavatyö on alkamassa. Hietasaari on ollut kautta aikojen vaasalaisille tärkeä vapaa-ajanviettopaikka. Sisäsatama on puolestaan keskeinen osa Vaasan kulttuurihistoriallisesti arvokasta rantapuistovyöhykettä. Asukkaat halutaan mukaan alueen kehittämiseen, jotta se vastaisi asukkaiden toiveita ja säilyisi vaasalaisille tärkeänä ja arvokkaana paikkana myös jatkossa.

Hietasaari on kaikille vaasalaisille tuttu virkistysalue. Reilun kolmen hehtaarin kokoiselle saarelle mahtuu Vaasan suosituimman uimarannan lisäksi muun muassa historiallinen

puistoalue, esiintymislava, sauna, kahvilarakennus sekä pienvenesatama. Viime vuonna Hietasaareen valmistui kelluva vesipuisto ja ravintola, jotka paransivat entisestään alueen palveluita ja ajanviettomahdollisuuksia.

Hietasaaren alueella on edelleen voimassa uuden Vaasan ensimmäinen asemakaava vuodelta 1855, Nikolaistadin asemakaava 0001. Hietasaareen on myöhemmin esitetty lukuisia puisto- ja kehittämissuunnitelmia, jotka pääosin ovat toteutuneet vain osittain.

— Vanhoista suunnitelmista voi nähdä, miten aluetta on haluttu kehittää eri vuosikymmeninä. Kaikkia suunnitelmia yhdistää se, että Hietasaari on nähty tärkeänä julkisena



puistoalueena ja vapaa-ajanviettopaikkana, kaavoitusarkkitehti **Emma Widd** kertoo.

Puistot ja rannat tärkeitä vaasalaisille

Hietasaaresta on tehty kulttuuriympäristöselvitys ja maisema-analyysi vuonna 2021, jonka avulla on kartoitettu alueen kulttuurihistoriallista merkitystä. Kulttuurihistoria otetaan tarkasti huomioon alueen suunnittelussa ja tulevassa kaavatyössä.

— Hietasaaren rooli julkisena ja kaikille avoimena tilana on vaasalaisille merkittävä. Viher- ja puistoalueiden läheisyys luo asuinympäristöön viihtyvyyttä, ja vaasalaisille rannat ja meri ovat hyvin tärkeitä elementtejä, Widd kertoo.

Sisäsataman puolella sijaitsee valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön

kuuluva satama-alue, vanhoja puistoja ja rakennusperintöä. Viime vuonna alueelle on lisäksi rakennettu uusi kelluva ravintola- ja saunarakennus.

— Kaupunginranta on viime vuosina kehitetty paljon ja kehittäminen jatkuu edelleen. Alueen asemakaavat ovat niin vanhoja, että ne eivät enää ajanmukaisella ja sopivalla tavalla ohjaa alueen kehittämistä. Sen takia on tärkeää käydä aluetta läpi kokonaisuutena ja tarkistaa alueen asemakaavoja, Widd sanoo.

Tullipakkahuoneen alueella on voimassa vuonna 1920 vahvistettu asemakaava ja Hovioikeuden alueella on voimassa vuonna 1926 vahvistettu asemakaava. Elevaattoritornin kohdalla voimassa on hieman uudempi, vuonna 1999 vahvistettu asemakaava.

Kaavatyössä tutkitaan kehittämismahdollisuuksia ja kulttuuriympäristöarvoja

Asemakaavan tueksi on tarkoitus tehdä myös yleissuunnitelma alueelle. Keskeisiä suunnittelukohteita ovat muun muassa rannan kävely- ja pyöräreitin kehittäminen, Hietasaaren saavutettavuuden parantaminen sekä alueen kaupunkikuvan ja kulttuuriympäristöarvojen huomioiminen. Kaavassa tullaan tutkimaan myös uuden kävely- ja pyöräily sillan rakentamista Hietasaareen.

— Hietasaarenkadulta Hietasaareen johtava kävely- ja pyöräily silta parantaisi Hietasaaren saavutettavuutta ja olisi reittinä nykyistä siltaa turvallisempi, Widd sanoo.

Kaavatyössä tullaan kartoittamaan myös muita kehittämismahdollisuuksia sekä tutkimaan eri osa-alueiden

roolia ja merkitystä Vaasan ranta- ja puistovyöhykkeelle, kaupunkikulttuurille ja kaupunkikuvalle.

Aasukkaat pääsevät osallistumaan kaavatyöhön

Aasukkaat pääsevät osallistumaan Hietasaaren ja sisäsataman kaavatyöhön vuoden 2023 aikana. Kaavaproessin alkaessa laitetaan ensin nähtäville osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jonka avulla kysytään mielipiteitä asemakaavan tavoitteista sekä kerrotaan tarkemmin kaavatyön etenemisestä. Suunnitelmassa kerrotaan myös muut osallistumismahdollisuudet kaavatyön aikana.

— Kaavatyön alkuvaiheessa olisi mielenkiintoista kuulla vaasalaisten kokemuksia, tarinoita ja muistoja Hietasaareen ja sisäsatamaan liittyen, jotta se tieto voidaan huomioida

suunnittelussa, Widd sanoo.

Mikäli asukkailla on jo valmiiksi ehdotuksia tai ajatuksia Hietasaaren ja sisäsataman kehittämisestä, voi ottaa yhteyttä Vaasan kaupungin kaavoitukseen www.vaasa.fi/kaupunkisuunnittelu. Hietasaaren ja sisäsataman kaavaproessia voi seurata kaavoituksen nettisivujen kautta, www.vaasa.fi/ak1123. «



Historian halutaan näkyvän Kotirannan ja Kustaalan kaavamuutoksissa

✂ Ronja Juola 📷 Anna Myllymäki

Kotirannan ja Kustaalan alueelle on suunnitteilla kattava asemakaavamuutos. Kaavamuutoksen yhteydessä halutaan tunnistaa kulttuuri- ja rakennushistoriallisia kokonaisuuksia sekä yhtenäistää aluetta.

Kotirannan ja Kustaalan kaupunginosien kaava-alue on suuri, sillä se kattaa noin 500 tonttia ja 86 hehtaaria. Vierekkäisten kaupunginosien alueella on tällä hetkellä voimassa 28 erilaista asemakaavaa, joista vanhin ja alueen ensimmäinen on vuodelta 1943. Alueen rakennukset ovat peräisin 1800-luvun lopulta aina 2020-luvulle saakka.

— Eri asemakaavojen vuoksi tien toisella puolella saattaa olla samanlaisella tontilla aivan eri rakennusoikeus. Asemakaavamuutoksessa pyritään siihen,

että maanomistajia kohdeltaisiin samanarvoisesti. Asukkaille halutaan taata miellyttävä asuinympäristö myös jatkossa niin, että aluetta on mahdollista kuitenkin myös kehittää, kaavoitusarkkitehti **Anna Myllymäki** kertoo.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on kertoa selkeästi ja yksiselitteisesti, millaista rakentamisen tapaa alueella tulee noudattaa ja mitä tonteille saa konkreettisesti rakentaa. Asemakaava mahdollistaa myös täydennysrakentamisen paikkojen havaitsemisen.

Historialla vaikutusta alueen tulevaan rakentamiseen

Kesällä 2022 toteutettiin kulttuuriympäristöselvitys, joka on osa uuden asemakaavan taustatyötä. Selvityksen tarkoituksena on





saada Kotirannan ja Kustaalan alueesta sellainen kuva, joka tunnistaa sen historialliset ja kulttuurilliset arvot. Asemakaavatyön aikana on mahdollisuus kartoittaa rakennusten tai alueiden suojelutarpeita.

— Tarkoitus on, että asemakaavassa tunnistettaisiin sekä rakennushistoriallisesti arvokkaat rakennukset, että kulttuurihistoriallisesti arvokkaat ympäristöt ja kokonaisuudet. Esimerkiksi yksittäisellä rintamamiestalolla ei välttämättä ole suurta rakennushistoriallista arvoa, mutta rintamamiestalarakentaminen on sekä asuntopoliittisena ilmiönä että kaupunkiympäristönä arvokas, Myllymäki taustoittaa.

Kaavamuutosalueella on tällä hetkellä vain yksi suojeltu rakennus; osoitteessa Riihikatu

34 sijaitseva entisen Nya Bryggariet -panimon keltainen päärakennus. Kaavamuutosalueen ulkopuolella Kotirannan ja Kustaalan alueella on myös muita suojeltuja rakennuksia.

Kaavatyön aikana kuullaan myös asukkaita

Alueen asukkaille on tarkoitus järjestää verkossa kysely, jolla pyritään keräämään tietoja alueen historiasta sekä rakennuksista. Kyselyn tarkoituksena on myös kartoittaa alueen nykytilaa sekä selvittää, millaisia muutoksia asukkaat kaipaavat.

Kaavatyöhön liittyvät selvitykset tulevat valmistumaan vuoden 2023 aikana, jonka jälkeen varsinainen kaavatyö alkaa. «



**Tutustu
KAAVAHANKKEESEEN tästä!**



**Lue lisää
KAAVOITUKSESTA tästä!**



Länsiniitty laajenee – tavoitteena yhteisöllinen ja monipuolinen pientaloalue

✂ Ilari Rautiainen 📷 Christoffer Björklund

Länsiniityn asuinalueen laajentuminen jatkuu. Seuraavaksi kaavoitettava alue on kooltaan noin 60 hehtaaria, ja se sijaitsee nykyisen asuinalueen pohjoispuolella.

Kaavoitettavan alueen nimi on Länsiniitty 2 ja se laajentaa asuinaluetta Singsbyn suuntaan, rajautuen Vaasan ja Mustasaaren kuntarajaan.

Länsiniitty 2 on osoitettu pääosin pientaloille. Asumisen lisäksi kaava-alueelta löytyy tärkeitä lähivirkistysalueita, luonnontilaisena säilytettäviä alueita, kulttuuriympäristön kannalta arvokkaita alueita sekä maatalousalueita.

— Tarkoituksena on tarjota vaasalaisille mahdollisuus asua pientalovaltaisella, viihtyisällä alueella hyvien kulkuyhteyksien päässä, ja samalla kehittää aluetta niin, että luonnon monimuotoisuus ja virkistysmahdollisuudet otetaan huomioon, kaavoitusarkkitehti **Oliver Schulte-Tigges** kertoo.

Alueelle pyritään toteuttamaan myös mahdollisimman paljon erilaisia palveluita. Varsinainen palvelukeskittymä toteutetaan vasta seuraavassa asemakaavavaiheessa, mutta esimerkiksi ulkoiluun, viljelypalstatointaan ja lasten leikkitoimintoihin kiinnitetään suunnittelussa erityistä huomiota jo nyt.

— Alueella voisi olla myös kioski ja varasto- tai verstastiloja erilaiseen harrastamiseen. Nuorison tilatarpeitakaan ei haluta suunnittelussa unohtaa, Schulte-Tigges kertoo.

Asumisen monimuotoisuus tärkeää

Suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota asumisen monimuotoisuuteen. Käytännössä tämä tarkoittaa erilaisia rakennus- ja asuntotyyppisiä sekä asumismuotoja.

Kaavatyössä tutkitaan esimerkiksi mahdollisuuksia toteuttaa alueelle paitsi omakotitaloja, myös rivitaloja, paritaloja, erillispientaloja ja kaupunkipientaloja.

— On tärkeää, että tulevaisuuden Länsiniityssä asuu monenlaisia ihmisiä ja ruokakuntia. Tavoitteena on synnyttää alueelle erityypisiä ja kokoisia vuokra- ja omistusasuntoja, Schulte-Tigges kertoo.

Samalla tarkastellaan mahdollisuuksia asumisen yhteydessä tapahtuvaan yrittämiseen. Tämä voisi tarkoittaa esimerkiksi parturitoimintaa ja erilaisia hyvinvointipalveluita tai vaikkapa pienehköä puusepänverstasta oman kodin pihapiirissä.

— Suunnittelu tähtää siihen, että Länsiniitty 2 tulee olemaan luonnonläheinen ja luonnonmonimuotoisuuden erityisesti huomioiva toiminnan täyteinen ja mahdollisimman yhteisöllinen ja monipuolinen uusi pientaloalue, Schulte-Tigges toteaa. «



Tutustu
KAAVAHANKKEESEEN tästä!



Lue lisää
KAAVOITUKSESTA tästä!



Maakuntakaavoitus

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma maakunnan alueiden käytöstä. Siinä esitetään maakunnan yhdyskuntarakenteen ja alueiden käytön perusratkaisut pitkällä aikavälillä. Maakuntakaava kuuluu maankäyttö- ja rakennuslain mukaiseen alueiden käytön suunnittelujärjestelmään ja ohjaa kuntien kaavoitusta. **Pohjanmaan maakuntakaava 2040 tuli voimaan 11.9.2020.**

Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 laadinta jatkuu. Energiahuolto, maa-aineisten otto, liikenne ja kulttuuriympäristö ovat teemoja, joita päivitetään. Tavoitteena on, että kaavaluonnos asetetaan nähtäville keväällä 2023 ja että maakuntavaltuusto hyväksyy

kaavan syksyllä 2024.

Pohjanmaan liikennejärjestelmäsuunnitelma 2050 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa kesällä 2022.

Suomen merialuesuunnitelma 2030 hyväksyttiin vuoden 2020 lopussa. Merialuesuunnitelmalla ei ole oikeusvaikutuksia. Merialuesuunnitelman päivitys on aloitettu.

Pohjanmaan liitto

➔ www.obotnia.fi

👤 **Kaavoitusjohtaja**

Ann Holm

044 320 6540



Lue lisää
KAAVOITUKSESTA
tästä!



Tutustu
MAAKUNTAKAAVOITUKSEEN
tästä!



📷 Mikael Matikainen



Antti Flander

Yleiskaavoitus

1. Vaasan yleiskaava 2040

Vaasan kokonaisyleiskaavan päivittäminen on alkanut. Työn taustaksi aloitettiin 2021 taustaselvitysten päivittäminen, ja kaupungin strategiatyön yhteydessä laadittiin tulevaisuusskenaarioita, joita hyödynnetään myös yleiskaavatyössä. Vuonna 2022 aloitettiin palveluverkon kartoittaminen. Vuoden 2023 aikana on tarkoitus asettaa kaavan tavoitteet sekä suunnitella yleiskaavaprosessia ja muun muassa kaavan osallistumismenetelmät. Tavoitteena on, että yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville keväällä 2023. Nähtävilläolon aikana järjestetään erilaisia info- ja keskustelutilaisuuksia sekä työpajoja ja kyselyitä, joiden kautta yleiskaavatyöhön on mahdollista osallistua.

➔ www.vaasa.fi/vaasanyleiskaava2040

👤 **Annika Birell** [040 846 5173](tel:0408465173)



Lue lisää
KAAVOITUKSESTA
tästä!



Tutustu
YLEISKAAVOITUKSEEN
tästä!

Viher- aluesuunnittelu

1. Viheraluejärjestelmä

Maankäytön suunnittelun tulee aina tukeutua paikan luontoperustaan. Viheraluejärjestelmän avulla pyritään turvaamaan sekä asukkaiden virkistystarpeet että Vaasan luonnon ja maisemarakenteen elinvoima, monimuotoisuus ja erityispiirteet. Viheraluejärjestelmä päivittää kokonaisyleiskaavan päivittämisen yhteydessä, osana yleiskaavaa. Viheraluejärjestelmä ohjaa kaikkea viheraluesuunnittelua kaupungin alueella.

 **Helena Iltanen** [040 514 4656](tel:0405144656)
 **Hanna Vallinmäki** [040 706 2832](tel:0407062832)

2. Asemakaavoitukseen liittyvä maisemasuunnittelu

Kaavoituksen pohjaksi laaditaan alueen maisema-analyysi. Asemakaavoituksen yhteydessä laaditaan viheralueiden yleissuunnitelmat ja hoitoluokitukset. Hulevesien ja ylijäämämaiden suunnittelun lisäksi erityistä huomiota kiinnitetään viheraluejärjestelmän mukaisten virkistysalueiden ja reittien toteutumiseen. Vihertehokkuusmenetelmä on asemakaavoituksen työkalu, jolla turvataan kasvillisuuden määrä ja hulevesien käsittely kaupungissa.

Vuonna 2023 aikana on tavoitteena laatia yleissuunnitelmat Länsiniitty II:n, Ristinummen keskustan, Gerbyn rinteiden ja Mansikkasaaren alueille.

 **Hanna Vallinmäki** [040 706 2832](tel:0407062832)
 **Helena Iltanen** [040 514 4656](tel:0405144656)

3. Yleisten alueiden suunnittelu

Kaupungin viheralueille ja muille yleisille alueille laaditaan yleissuunnitelmat toteutussuunnittelun pohjaksi. Suunnitelmien tavoitteena on laadukas, ekologisesti kestävä ja kaikkien saavutettavissa oleva ympäristö. Viheralueiden jaleisten alueiden suunnitelmat tehdään yhteistyössä kuntatekniikan kanssa.

 **Hanna Vallinmäki** [040 706 2832](tel:0407062832)
 **Helena Iltanen** [040 514 4656](tel:0405144656)
 **Emma Widd** [040 354 2819](tel:0403542819)

4. Onkilahden puiston yleissuunnitelma

Onkilahden puistoa on tarkoitus kehittää lähivuosina niin, että siitä tulee entistä monipuolisempi, toimivampi ja vetovoimaisempi puistokokonaisuus. Onkilahden puiston sijainti Vaasan kaupunkirakenteessa on



 Aarni Nikkola



hyvin keskeinen, ja se on sillä tavalla ihanteellinen paikka monille virkistys- ja vapaa-ajan toiminnoille. Puiston kehittämismahdollisuuksia tarkastellaan ja suunnitellaan yleissuunnitelman kautta.

➔ www.vaasa.fi/onkilahden-puiston-yleissuunnitelma

👤 **Emma Widd** [040 354 2819](tel:0403542819)

5. Kruununmakasiini

Kruununmakasiinin aluetta kehitetään toimintojen, pyöräbaanan ja pysäköinnin osalta. Alue on kulttuurihistorialtaan arvokasta ja paljon käytettyä yleistä viheraluetta. Alueen suunnittelussa pyritään huomioimaan monipuolisesti kaikki alueen nykyiset ja tulevat arvot ja toiminnot.

👤 **Hanna Vallinmäki** [040 706 2832](tel:0407062832)

6. Luontoselvitykset ja luontotietokanta

Yleis- ja asemakaava-alueille tehdään maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämät luontoselvitykset. Luontoselvitys laaditaan myös alueille, jotka vaativat ympäristöluvan. Luontoselvityksistä kerätyt inventointitiedot tallennetaan kaavoituksen luontotietokantaan.

Tietokannassa on seurantatietoa luontotyypeistä, kasvillisuudesta, linnustosta ja EU:n suojeludirektiivin mukaisista lajeista kuten liito-oravista ja lepakoista. Vaasan yleiskaavaa 2040 varten tullaan kartoittamaan yleispiirteisesti Vaasan yleiskaava-alueen luontoarvot. Yleiskaavaan laadittavien luontoselvitysten laajuudesta sovitaan viranomaisneuvottelussa.

➔ luonto.vaasa.fi

👤 **Laura Lahti** [040 524 5615](tel:0405245615)

👤 **Jan Nyman** [040 846 8626](tel:0408468626)

7. Hulevesiselvitykset

Asemakaava-alueille tehdään maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämät hulevesiselvitykset. Hulevesiselvityksissä määritetään asemakaava-alueen vesiolosuhteet sekä muuttuvan maankäytön vaikutukset alueen hulevesiin. Selvitysten tavoitteena on myös löytää yleisiä periaatteita ja suosituksia erilaisille hulevesienkäsittelyratkaisuille. Hulevesien hallinnan suunnittelu tapahtuu asemakaavoituksen yhteydessä ja teknisen toteutuksen sekä kunnossapidon hoitaa kaupungin kuntatekniikka.

👤 **Laura Lahti** [040 524 5615](tel:0405245615)

👤 **Jan Nyman** [040 846 8626](tel:0408468626)



Lue lisää
KAAVOITUKSESTA
tästä!



Tutustu
VIHERALUESUUNNITTELUUN
tästä!



📷 Jan Nyman



Asemakaavoitus

* - merkityissä kohteissa edellytetään maankäyttösopimus/-sopimuksia.

Asemakaavat on jaettu kiireellisyysluokkiin

YRITYS- JA TEOLLISUUS

1. Pilvilammen vesilaitos, ak1111, I

Asemakaava koskee Pilvilammen vesilaitoksen aluetta Ristinummen itäpuolella. Asemakaavan suunnittelualueeseen kuuluu vesilaitoksen lisäksi vieressä oleva kahdesta asuinrakennuksesta ja viidestä talousrakennuksesta koostuva kokonaisuus.

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa vesilaitoksen kehittäminen. Nykyinen vedenpuhdistusprosessi edellyttää saneerausta ja uusi juomavesidirektiivi tuo uusia vaatimuksia puhdistusprosessiin. Uusi prosessiyksikkö on rakennettava nykyisen rinnalle, jotta voidaan varmistaa katkeamaton vedentuotanto. Alueella on myös varaus varavesilaitokselle, joka varmistaisi vedensaantia tulevaisuudessa. Asemakaavalla mahdollistetaan alueen muukin kehittäminen ja Vaasan Veden muiden toimintojen mahdollinen siirtäminen alueelle. Asemakaavalla varaudutaan mahdollisesti merkittävään vedentarpeen lisääntymiseen esimerkiksi teollisuuden takia.

Tavoitteena on lainvoimainen asemakaava

1-3. Energia- ja ilmasto-ohjelmaa, täydennysrakentamista ja kaupungin kokonaisstrategiaa edesauttavia hankkeita on priorisoitu.

vuoden 2023 alussa.

➔ www.vaasa.fi/ak1111

👤 Janina Lepistö

[040 846 7202](tel:0408467202)

👤 Anne Majaneva

[040 743 8149](tel:0407438149)

2. Innotalon korttelin kaava, ak1108, III *

Asemakaavoitettava alue on osa Vaasan energiaosaamisen ydintä - Palosaaren tiedepuistoa - ja sijaitsee Palosaaren puoleisella merenrannalla lähellä keskustaa. Kaavoitettava alue on noin 1,5 hehtaarin suuruinen. Alue on osa kaupungin arvokkainta ranta-aluetta missä meriveteen rajautuvat alueet on rakennettu kaupunkimaisesti kivrakenteisina ranta-muureina tai laitureina. Suunnittelualue on yleis- ja asemakaavoissa osoitettu pääosin palvelurakentamiselle, eli julkisille tai yksityisille palveluille.

Pohjimmainen syy kaavamuutoksen laatimiselle on rakennusoikeuden lisäämistoive, mistä on solmittu aiesopimus kaupungin ja toimijan kesken. Kaavamuutos on tarkoitus toteuttaa



📷 Pohjoismainen ilmakuvakeskus



mahdollisimman kevyenä ja rakennusoikeutta lisätä korkeintaan hyvin vähän. Asemakaavan muutoksella myös linjataan tonttijako vastamaan jo toteutunutta tilannetta. Tarkoitus on myös tutkia palvelurakentamisen käyttötarkoituksmerkinnän tarkoituksenmukaisuutta alueella sekä sen mahdollista päivittämistä paremmin alueelle sopivaksi.

Kaavamuutoksen tavoite on eri toimenpitein edelleen tukea, turvata ja kehittää Palosaaren tiedepuiston sekä tärkeän kaupunkirannan aluetta, alueen eri toimintoja sekä saavutettavuutta ja esteettömyyttä sekä mahdollistaa arvokkaan alueen rakentaminen ympäristön mittakaavaan ja tyyliin sopivalla kasvutavalla.

➔ www.vaasa.fi/ak1108

👤 **Janina Lepistö** [040 846 7202](tel:0408467202)

👤 **Oliver Schulte-Tigges** [040 846 7792](tel:0408467792)

3. Pilvilammen yritysalue, ak0980, III *

Asemakaavan suunnittelualueeseen kuuluu Kappelinmäellä sijaitseva tehdasalue, neljä hautausmaata sekä maatalous-, metsä- ja tiealueita.

Suurin osa kaavoitettavasta alueesta on yksityisomistuksessa. Suunnittelualueella on erityisiä luontoarvoja ja merkittäviä historiallisia kulttuuriympäristöjä. Tehdasalueen osalta mietitään yritysalueen kehittämisvaihtoehtoja. Pilvilampi toimii Vaasan Veden raakavesialtaana ja alue sijaitsee osittain pohjavesialueella. Asemakaavassa huomioidaan luonto- ja

virkistysarvot, kulttuurihistorialliset arvot ja teollisuuden tarpeet.

Kaavan laadinta käynnistyy yritysalueen tavoitteiden tarkentumisen myötä.

➔ www.vaasa.fi/ak0980

👤 **Eija Kangas** [0400 961 090](tel:0400961090)

4. ABB, ak1102 * II

Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa uusi kiinteistönmuodostus jakamalla suuri teollisuustontti pienemmiksi tonteiksi eri käyttäjille. Kaavatyössä tutkitaan liikenne- ja pysäköintijärjestelyjä, päivitetään rakennusten suojelumerkinnot, arvioidaan muiden kaavamääräysten ajantasaisuus sekä määritetään täydennysrakentamisen mahdollisuudet. Strömberg Parkin teollisuusalueen ominaispiirteet valtakunnallisesti merkittävänä rakennettuna kulttuuriympäristönä (RKY-alue) huomioidaan. Alueen maisemalliset arvot ovat suunnittelun keskiössä ja tavoitteena on säilyttää alue vehreänä, puistomaisena kokonaisuutena.

Kaavan laadinta käynnistyy vuoden 2023 alussa ja tavoitteena on kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen saman vuoden aikana.

➔ www.vaasa.fi/ak1102

👤 **Annukka Ilonen** [040 758 6794](tel:0407586794)

👤 **Anne Majaneva** [040 743 8149](tel:0407438149)

INFRA

5. Toriparkin laajennus, ak1071, II *

Tavoitteena on mahdollistaa 600-800 uuden maanalaisen pysäköintipaikan rakentaminen. Samalla tutkitaan Kauppapuistikko 14:n kiinteistön lisärakentamismahdollisuuksia.

Vaasan Toripysäköinti Oy:n tavoitteena on, että uusi maanalainen paikoitushalli liitetään olemassa olevaan paikoitushalliin ja ympäröiviin rakennuksiin suorilla sisäyhteyksillä.

Asemakaavan laatiminen tukee Vaasan kaupungin strategista tavoitetta tiivistää

keskustaa. Asemakaavan muutosta laadittaessa tulee erityisesti huomioida alueen historiallisesti arvokas luonne ja varmistaa se, että toteutus vahvistaa keskusta-alueen toimivuutta, arkkitehtonista laatua ja viihtyisyyttä.

Kaavatyössä huomioidaan lokakuussa 2022 ratkenneen Kauppatorin suunnittelukilpailun ratkaisut.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä helmikuussa 2021. Käynnissä on valmisteluvaihe, jolloin tehdään selvityksiä

mm. mahdollisista rakentamisen tavoista ja kustannuksista. Luonnos tulee nähtäville selvitysten valmistuttua.

➔ www.vaasa.fi/ak1071

👤 **Anne Majaneva**

040 743 8149

👤 **Emma Widd**

040 354 2819

👤 **Päivi Korkealaakso**

040 550 0757

6. Yhdystien korjaus Sepänkyläntien kohdalla, ak1117, III

Asemakaavan muutoksen tarkoitus on uudelleen arvioida voimassa olevan asemakaavan melusuojausmerkintä.

➔ www.vaasa.fi/ak1117

👤 **Oliver Schulte-Tigges** **040 846 7792**



Christoffer Björklund

KAUPUNGINOSAKESKUKSET

7. Ristinummen keskus, ak1087, I

Vanhojen asuntoalueiden elinvoimaisuuden tukeminen on osa kaupungin strategiaa ja maankäytön toteuttamishjelmaa. Tavoitteena on eri toimenpitein tukea ja kehittää Ristinummen kaupunginosakeskusta, sen eri toimintoja sekä saavutettavuutta ja esteettömyyttä. Tavoitteena lainvoimainen asemakaava vuonna 2023.

➔ www.vaasa.fi/ak1087

👤 **Juha-Matti Linna** [040 575 9377](tel:0405759377)

👤 **Annukka Ilonen** [040 758 6794](tel:0407586794)

8. Gerbyn rinne, ak0972, I *

Gerbyn rinne on täydennysrakentamishanke, jonka tarkoituksena on löytää Gerbyn keskuksen palveluihin tukeutuva ja niitä täydentävä korkealaatuinen asuntoalue-, palvelu-, virkistys- ja viheraluealueratkaisu. Gerbyn rinteen uudella asuinalueella pyritään edistämään luonnonmukaisuutta ja luonnon monimuotoisuutta sekä julkisilla alueilla, että

asuntorakentamisen tonteilla. Tämä tarkoittaa mm. metsäisen luonteen säilyttämistä alueella sekä tonttien luontoympäristön monimuotoisuuden tavoittelua. Tavoitteena on kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen kesällä 2023.

➔ www.vaasa.fi/ak972

👤 **Oliver Schulte-Tigges** [040 846 7792](tel:0408467792)

9. Länsiniitty, ak1072, II

Länsiniityn alueen suunnittelua jatketaan toisen vaiheen asemakaavalla. Länsiniityn asemakaava-alue laajennetaan pohjoiseen ja alueesta suunnitellaan viihtyisä omaleimainen pientaloalue, joka tukeutuu Länsiniityn tuleviin palveluihin. Tavoitteena on kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen kesällä 2023.

➔ www.vaasa.fi/ak1072

👤 **Oliver Schulte-Tigges** [040 846 7792](tel:0408467792)

👤 **Juha-Matti Linna** [040 575 9377](tel:0405759377)



© Aarni Nikkola



ASUMINEN

10. Vöyrinkaupungin konepaja-alue, ak1125, I *

Kaavamuutoksen kohteena on tehdasalue, jolta Wärtsilän toiminta on poistumassa. Tehdasalueen lisäksi asemakaavassa on mukana Onkilahden rannan viher- ja vesialueita sekä katu-, rautatie- ja pysäköintialueita.

Suunnittelun tavoitteena on kaupungin veto-voimaa lisäävä, kestävän kehityksen mukainen kokonaisuus, jossa hyödynnetään alueen keskeistä sijaintia, meren läheisyyttä ja historiaa. Asemakaavatyössä tutkitaan alueen muuttuvaa käyttötarkoitusta, mitoitusta ja kokonaisrakennetta. Tavoitteena on luoda monipuolista ja kiinnostavaa kaupunkiympäristöä niille, jotka asuvat ja työskentelevät alueella, mutta samalla myös luoda lisäarvoa Vaasan keskusta-alueen asukkaille ja muille alueen käyttäjille.

Alueella on useita suojeltuja rakennuksia. Asemakaavan tavoitteena on säilyttää suojellut rakennukset ja turvata niiden pysyminen tarkoituksenmukaisessa käytössä. Asemakaavalla pyritään luomaan kulkuyhteyksiä eri kaupunginosien välille, mutta lisäksi rakennetun kaupunkiympäristön ja viheralueiden välille.

Tavoitteena on lainvoimainen asemakaava vuonna 2024.

➔ www.vaasa.fi/ak1125

👤 **Kati Vuohijoki**

040 508 1003

👤 **Päivi Korkealaakso**

040 550 0757

11. Palosaaren salmen alue, Mansikkasaari ja Salmipuisto, ak1000, II *

Tavoitteena on kehittää alueesta korkeatasoinen kaupunkimiljö, jossa uudisrakentaminen sekä alueen rakennussuojelulliset ja maisemalliset haasteet on sovitettu arkkitehtonisesti korkeatasoiseksi, toimivaksi ja toteutuskelpoiseksi kokonaisuudeksi siten, että alue muodostuisi aktiiviseksi osaksi kaupunginrantaan kiertävää puisto- ja vapaa-ajan vyöhykettä.

Asemakaavaa on tarkoitus viedä eteenpäin samanaikaisesti Mansikkasaaren tontinluovutuskilpailusuunnitelman ja vuoden 2017 aikana kehitetyn yleissuunnitelman kanssa. Yleissuunnitelmassa on jatkojalostettu luonnoksessa esitettyä teollisuushistoriaan tukeutuvaa asukaspuistosuunnitelmaa ja mm. tutkittu telakkahallin käyttömahdollisuuksia ja kunnostustapoja.

➔ www.vaasa.fi/ak1000

👤 **Oliver Schulte-Tigges** **040 846 7792**

12. Villa Gerby, ak1114, II

Asemakaavatyössä tutkitaan Gerbyn venesataman vieressä sijaitsevan Villa Gerbyn tontin käyttötarkoitusta ja täydennysrakentamismahdollisuuksia. Kaavatyössä on tarkoitus selvittää, onko huvilakiinteistöstä mahdollista jakaa yhtiömuotoinen asuintontti ja palvelutontti niin, että suojellut huvilarakennukset ja

mahdolliset uudisrakennukset muodostavat mielekkään kokonaisuuden. Samalla tarkastellaan Gerbyn venesataman pysäköintialueen järjestelyitä ja päivitetään viheralueen asemakaavamerkinnot. Tavoitteena on säilyttää ranta julkisena, vaikka osa alueesta siirtyisi yksityisomistukseen.

Tavoitteena on lainvoimainen asemakaava vuonna 2023.

➔ www.vaasa.fi/ak1114

👤 **Anna Myllymäki**

040 152 7784

13. Keskustan seurakuntakeskus, ak1124, II *

Asemakaavan tavoitteena on kehittää Koulukatu 26-28 sijaitsevan

seurakuntakeskuksen korttelista korkeatasoinen toimitila- ja asuinrakennuskokonaisuus.

Tavoitteena on aloittaa asemakaavatyö keväällä 2023.

➔ www.vaasa.fi/ak1124

👤 **Oliver Schulte-Tigges** **040 846 7792**

14. Ahventien opiskelijakylä, ak1107, II *

Asemakaavan muutosehdotus on hyväksytty kaupunginvaltuustossa kesäkuussa 2022. Kaavasta on valittu hallinto-oikeuteen.

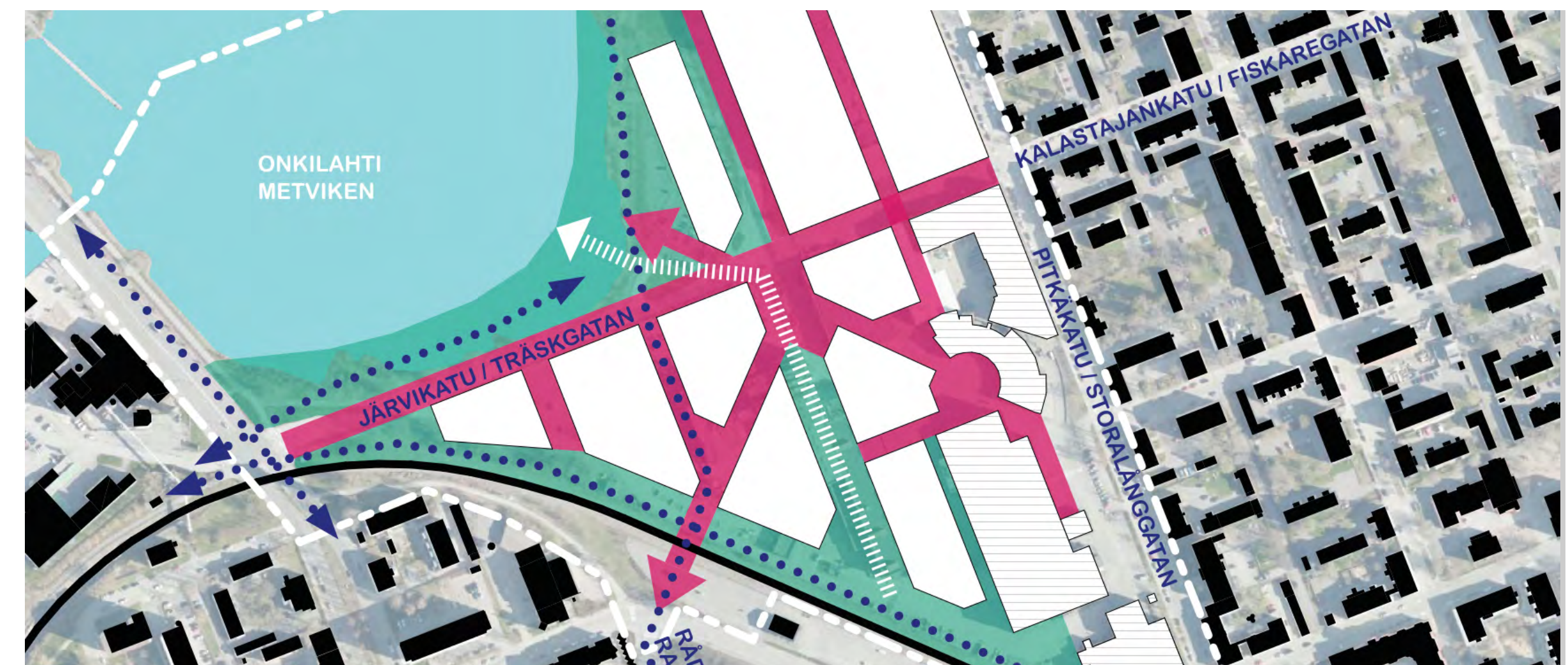
➔ www.vaasa.fi/ak1107

👤 **Anne Majaneva**

040 743 8149

👤 **Emma Widd**

040 354 2819





15. Pikitehtaankatu 28, ak1120, II *

Asemakaavan muutos koskee Palosaarella sijaitsevaa Palosaaren työväentalon tonttia. Tavoitteena on muuttaa tontin käyttötarkoitusta ja rakennusoikeutta. Asemakaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta korvata nykyinen rakennus ympäristöön sopivalla asuinkerrostalolla.

➔ www.vaasa.fi/ak1120

👤 **Kati Vuohijoki** [040 508 1003](tel:0405081003)

16. Koulukatu 56 - 58, ak1122, II

Asemakaavatyössä tutkitaan käyttötarkoituksen muutosta ja täydennysrakentamismahdollisuuksia Koulukatu 56-58:n tontilla. Muutosalue sijaitsee kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti merkittävän puukasarmi-alueen kupeessa. Myös itse tontilla on suojeltuja puurakennuksia 1800-luvulta. Nykyisen päiväkotitoiminnan muuttaessa alueelta kiinteistöt vapautuvat muuhun käyttöön. Kaavan keskeisenä tavoitteena on synnyttää onnistunut vuoropuhelu uuden ja vanhan välille määrittelemällä ympäristöön sopiva rakentamisen mittakaava ja tapa.

Tavoitteena on lainvoimainen asemakaava vuoden 2024 aikana.

➔ www.vaasa.fi/ak1122

👤 **Anne Majaneva** [040 743 8149](tel:0407438149)

👤 **Anna Myllymäki** [040 152 7784](tel:0401527784)

17. Kuulahden asemakaava, ak1103, III

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan kaavallisesti jo toteutuneet reitit, joita on suunniteltu Vaskiluodon osayleiskaavassa ja Vaskiluodon metsän yleissuunnitelmassa. Reittimuutoksien tavoitteena on parantaa Vaskiluodon metsän virkistysmahdollisuuksia ja liikkujien turvallisuutta sekä tarjota nopea ja suora kevyen liikenteen yhteys Keskustasta Suomen Sokerin alueelle ja viereisille työpaikka-alueille.

Kuulahden huvila-alueen huviloiden käyttötarkoituksmerkintä päivitetään vastaamaan toteutunutta tilannetta. Kaavatyössä selvitetään alueen rakennusten, rakennelmien ja pihapiirien arvot sekä suojelun tarve.

Tavoitteena on lainvoimainen asemakaava vuoden 2024 aikana.

➔ www.vaasa.fi/ak1103

👤 **Annukka Ilonen** [040 758 6794](tel:0407586794)

👤 **Kati Vuohijoki** [040 508 1003](tel:0405081003)

18. Kotirannan ja Kustaan alue, ak1101, III

Asemakaavan muutoksella on tarkoitus päivittää Kotirannan ja Kustaan alueen vanhentuneet asemakaavat helppolukuisempaan ja nykyaikaisempaan muotoon, ja yhtenäistää alueen kirjavien kaavamääräyksiä. Kaavatyössä

arvioidaan myös alueen vaalittavat kulttuuriympäristöarvot sekä suojelutavoitteet, ja tutkitaan mahdollisen täydennysrakentamisen paikat sekä mittakaava. Asemakaavoitusta tukevien selvitysten valmistuttua varsinainen kaavamuuotos alkaa keväällä 2023.

➔ www.vaasa.fi/ak1101

👤 **Anna Myllymäki** [040 152 7784](tel:0401527784)

19. Hiilloskuja, ak1126, II

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa kolme kerrostalokorttelia tiiviiksi kaupunkipientalokortteleiksi, jotka sopivat Länsiniityn maisemaan. Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävillä syksyllä 2022. Tavoitteena on lainvoimainen asemakaava alkuvuodesta 2023.

➔ www.vaasa.fi/ak1126

👤 **Juha-Matti Linna** [040 575 9377](tel:0405759377)

20. Karhuntie, ak1130, II *

Asemakaavoitettava alue sijaitsee Korkeamäellä Karhuntien ja Rantamaantien väliin jäävällä alueella. Kaavamuuotukseen sisältyy entinen ostoskeskuksen tontti ja sen viereinen yleinen alue.

Voimassa olevasta yleiskaavasta poiketen alueelle on tavoitteena osoittaa pääosin asuntorakentamiseen varattua korttelialuetta.

Kaavamuuotoksella tavoitellun rakentamisen mahdollistamiseksi kaavatyössä kiinnitetään

erityistä huomiota lisärakentamisen soveltuvuuteen osaksi ympäristöään ja moottoritien melualueelle, sekä kaupungin sisääntuloväylältä avautuvaan näkymään. Hankkeen myötä alueelle pyritään asumisen lisäksi osoittamaan kerrosalaa vähässä määrin myös lisäpalveluille.

Asemakaavoitus käynnistyy alkuvuonna 2023 ja tavoitteena on lainvoimainen asemakaava vuoden loppuun mennessä.

➔ www.vaasa.fi/ak1130

👤 **Eija Kangas** [040 0961 090](tel:0400961090)

21. Pappilanmäen laajennus, ak1128, II

Asemakaavalla tutkitaan Huutoniementien ja Pappilanmäen asuntoalueen väliin jäävän metsäalueen varaamista asuinpientalojen ja kaupunkipientalojen korttelialueiksi ja viheralueeksi. Kaavan tavoitteena on tukea kestävän kehityksen periaatteita tiivistämällä yhdyskuntarakennetta ja luomalla viihtyisää ja luonnonläheistä ympäristöä. Kaava-alue tukeutuu Huutoniemen, Melaniemen ja Ristinummen palveluihin. Kaavatyö käynnistyy keväällä 2023 luonto- ja hulevesiselvityksillä. Tavoitteena on lainvoimainen asemakaava kesällä 2024.

➔ www.vaasa.fi/ak1128

👤 **Juha-Matti Linna** [040 575 9377](tel:0405759377)



MUUT

22. Keskustan yhtenäiskoulu, ak1121, I

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan Keskustan yhtenäiskoulun toteutuminen. Akuuttien muutostarpeiden lisäksi tutkitaan korttelialueen tulevia täydennysrakentamisen mahdollisuuksia. Tavoitteena on säilyttää kulttuurihistoriallisesti arvokkaimmat kohteet ja sovittaa täydennysrakentaminen niiden mitta-kaavaan. Tämän lisäksi tarkistetaan kiinteistöjen rajoja ja tutkitaan muun muassa pysäköintiin ja liikenneturvallisuuteen liittyviä asioita.

Asemakaavan muutos tukee seuraavia Vaasan kaupungin strategian tavoitteita: päiväkotij- ja kouluverkon kehittäminen, keskustan koulukampuksen toteutuminen, kestävän liikumisen kehittäminen, kaupunkirakenteen tiivistäminen, historiallisuus sekä omaleimainen ja kaunis kaupunkiarkkitehtuuri.

Tavoitteena on lainvoimainen asemakaava vuonna 2023.

➔ www.vaasa.fi/ak1121

👤 **Kati Vuohijoki** [040 508 1003](tel:0405081003)

28. Hietasaari ja Sisäsatama, ak1123, II

Hietasaaren ja Sisäsataman alueella käynnistävän asemakaavamuutoksen tavoitteena on tutkia keskustan ja Vaskiluodon välissä sijaitsevan alueen käyttöä ja kehittämismahdollisuuksia, sekä rakennetun kulttuuriympäristön

arvoja. Keskeinen kaavatyössä tutkittava kehittämismahdollisuus on uusi kävelysil-
tayhteys Hietasaarenkadulta Hietasaareen. Hietasaarella on voimassa Vaasan ensimmäinen, vuonna 1855 vahvistettu asemakaava ja keskustan puolella on voimassa useampi eri ikäinen kaava. Keskustan ranta-alueet kuuluvat RKY-inventoituun Vaasan rantapuistovyöhykkeeseen. Kaavatyön yhteydessä tullaan arvioimaan eri vaihtoehtojen vaikutuksia ihmisille, luonnolle, liikenteelle, kaupunkikuvalle ja alueen kulttuuriympäristöarvoille.

➔ www.vaasa.fi/ak1123

👤 **Emma Widd** [040 354 2819](tel:0403542819)

23. Haapaniemen urheilualue, ak1118, III

Asemakaavan muutos koskee pelto- ja metsäaluetta Haapaniemellä. Välitien ja Matalanselänojan välinen alue on nykyisessä asemakaavassa määritelty kokonaisuudessaan urheilu- ja virkistystoimintojen alueeksi, mutta alue on jäänyt rakentamattomaksi. Tavoitteena on kehittää aluetta kaikille avoimena urheilu- ja virkistysalueena laakson luonto- ja maisema-arvot huomioiden. Kaavassa tutkitaan myös urheiluhallirakentamiseen sopivat paikat. Matalaselänojan itäpuolella tarkistetaan voimassa olevien asemakaavojen mahdollisesti vanhentuneita käyttötarkoituserkintöjä, ja tutkitaan, onko aluetta mahdollista osoittaa

yleiskaavan mukaisesti virkistyskäyttöön. Alueella sijaitsevan matkaviestintukiaseman sekä siihen liittyvien kulkureittien ja rakenteiden säilyminen mahdollistetaan asemakaavalla. Tavoitteena on lainvoimainen asemakaava alkuvuodesta 2023.

➔ www.vaasa.fi/ak1118

👤 **Anna Myllymäki** [040 152 7784](tel:0401527784)

24. Alkulan alue, ak1127, III

Alkulan alueen kehittäminen vaatii kaavamuutoksen, koska se on voimassa olevassa kaavassa varattu urheilualueeksi. Nykyinen käyttö 4H-yhdistyksen toiminnan keskuksena turvataan ja alueen käyttöä monipuolisena vierailu- ja virkistyskohteena kehitetään. Alkulan tilan päärakennus on suojeltu rakennus-suojelulailla ja sen lähiympäristössä on muitakin arvokkaita kohteita, mm. jäänteitä vanhan Alkulan tilan toiminnasta. Kaavoituksella tutkitaan myös lähialueen muita käyttötarkoituksia (puretut Vanhan Vaasan alakoulu ja metsäesimiehen virkatalo, rakentamaton ALY-tontti). Ratkaistavana on käyttötarkoitusten ja suojelun lisäksi erityisesti liikenteeseen ja pysäköintiin liittyviä kysymyksiä.

Tavoitteena on lainvoimainen asemakaava vuoden 2024 aikana.

➔ www.vaasa.fi/ak1127

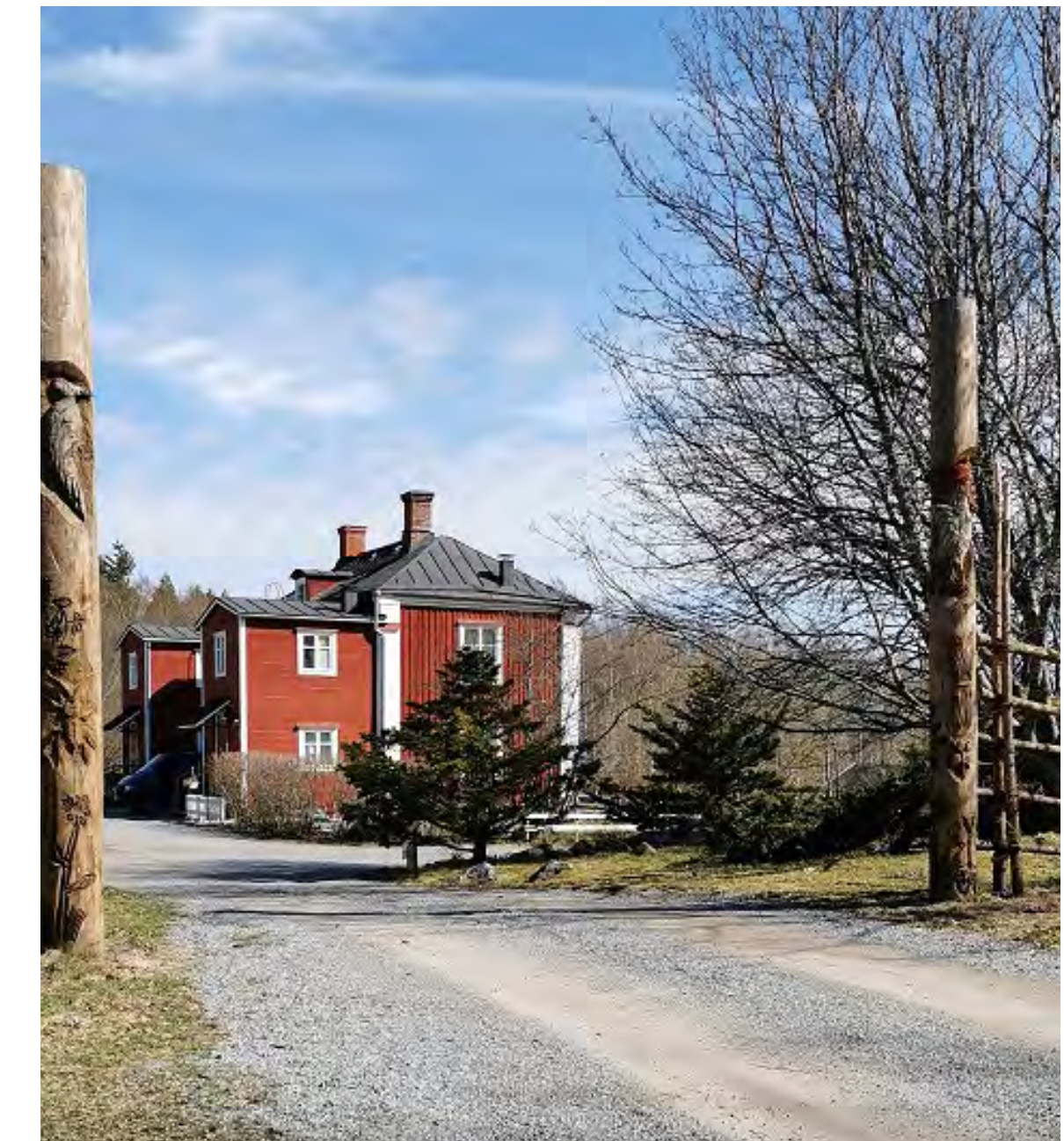
👤 **Anne Majaneva** [040 743 8149](tel:0407438149)

25. Palosaaren koulu ja päiväkotij, ak1129, II

Palosaaren päiväkotij siirtyy Perämiehenkadulta entisen Palosaaren koulun tiloihin. Purettavan päiväkodin tontille on tarkoitus kaavoittaa asumista ja entisen koulun tontille tutkitaan päiväkotitoiminnan lisäksi erilaisia käyttötarkoituksia. Asemakaavatyö on tarkoitus aloittaa loppuvuodesta 2023.

➔ www.vaasa.fi/ak1129

👤 **Anne Majaneva** [040 743 8149](tel:0407438149)





Kehityshankkeet ja erillisprojektit

1. Maankäytön toteuttamisohjelma

Ohjelma on osa kaupungin strategista ohjelmakokonaisuutta. Sen tavoitteena on pitkäjänteisesti edistää kaupunkistrategiassa linjattujen kehitysedellytysten turvaamista, asuin- ja yritystonttien riittävyttä sekä tonttutuotanto- ja palveluverkkoprosessien yhteensovittamista. Tavoitteena on päivittää ohjelma seurannan kautta vuosittain. Seuranta tehdään väestö-, työpaikka- ja asuntorakentamiskehityksen sekä palvelurakentamistarpeiden osalta. Kaupunkiympäristölautakunta palautti 8.6.2022 viimeisimmän päivityksen vuosille 2022-2026 markkina-analyysin laatimisen, väestökehitysanalyysin päivittämisen ja riskienarvioinnin hallintatoimenpiteiden täydentämisen takia.

 **Annika Birell** [040 846 5173](tel:0408465173)
 **Päivi Korkealaakso** [040 550 0757](tel:0405500757)

2. Kylien tiivistäminen

Tavoitteena on tutkia rakennettujen kyläalueiden maankäytölliset kehittämis- ja kaavoittamismahdollisuudet. Hanke tehdään yhteistyössä Kiinteistötoimen kanssa.

 **Annika Birell** [040 846 5173](tel:0408465173)
 **Gun-Mari Back** [040 706 4514](tel:0407064514)

3. Strömsön lähiympäristö ja Västervikin keskustan alue

Tavoitteena on asemakaavoittaa Gerbyn rantatien, Västervikintien ja Strömsön välinen alue. Alueen asunto-, palvelu ja virkistyskäyttöä on tarkoitus kehittää yhteistyössä nykyisten maanomistajien kanssa. Tavoitteena on kehittää alueella olemassaolevia kulttuuri- ja virkistysmahdollisuuksia, parantaa alueen palveluita sekä luoda uusia yhteisöllisyyttä tukevia toimintoja ja paikkoja. Asemakaavan myötä alueelle on mahdollista saada uusia asuntoja ja liike- ja toimitiloja. Hanke etenee asemakaavoitukseen, kun alueen suunnittelualueen maanomistajien kanssa on laadittu kaupungin maapolitiikan mukainen sopimus.

 **Anna Myllymäki** [040 152 7784](tel:0401527784)
 **Oliver Schulte-Tigges** [040 846 7792](tel:0408467792)
 **Gun-Mari Back** [040 706 4514](tel:0407064514)

4. Etelä-Klemetilän kehittämisalue

Tavoitteena on korkealaatuinen, kaupunkimainen ja monipuolinen kaupunginosa, jonka kautta keskusta-alue laajenee radan toiselle puolelle ja yhdistyy Etelä-Klemetilän nykyiseen teollisuus- ja varastoalueeseen. Tarkoituksena on myös kehittää alueen liikenneyhteyksiä, esimerkiksi mahdollistamalla uusi reitti radan yli Korsholmanpuistikolta



© Kimmo Makkonen



© Esa Luoto

Etelä-Klemettilään ja Sairaskodinkadulle. Alueelle on keskustan osayleiskaavassa määritetty erilaisia käyttötarkoituksia riippuen siitä, miten lähellä ydinkeskustaa osa-alue sijaitsee. Tulevassa asemakaavatyössä pohditaan alueen eri käyttötarkoituksia, mitoitusta ja luonnetta tarkemmin.

Alueen asemakaavoittaminen voidaan aloittaa, kun kaavoituksen käynnistämissopimus on hyväksytty kaupunginhallituksessa.

 **Emma Widd** [040 354 2819](tel:0403542819)
 **Kati Vuohijoki** [040 508 1003](tel:0405081003)
 **Annukka Ilonen** [040 758 6794](tel:0407586794)

5. Rahkolan ja Saippuan alue *

Rahkolan ja Saippuan vanhojen teollisuusalueiden kehittämistä korkealaatuiseksi historialliseen miljööseen sopivaksi asuin- ja toimitilaympäristöksi. Asemakaavan taustaselvitys Pättin hajuhaitoista tehdään loppuvuoteen 2022 mennessä, jonka jälkeen asemakaavaprosessi aloitetaan.

 **Oliver Schulte-Tigges** [040 846 7792](tel:0408467792)

6. Brohagantien alue lähiympäristöineen *

Asemakaavalla osoitetaan pientalotontteja kokonaisyleiskaava 2030 mukaisesti Runsorin kylään lentokentän länsipuolelle. Kaavalla mahdollistetaan olevan pientaloasutuksen tiivistäminen ja alueellinen laajentaminen. Kaavatyössä huomioidaan lentokentän läheisyyden, ympäröivän asutuksen, luontoarvojen

ja tulvariskin asettamat reunaehdot. Kaavan tavoitteena on tukea kulttuuriympäristön ja maiseman kannalta arvokkaan alueen säilymistä.

Alueen kaavoitus käynnistyy, kun kaava-alueen laajuus ja sopimusasiat yksityisten maanomistajien kanssa saadaan selvitettyä.

 **Annukka Ilonen** [040 758 6794](tel:0407586794)

7. Huutoniemen sairaalan alue *

Huutoniemen sairaalan toimintojen siirtyessä valmistuvaan uuteen keskustan sairaalakokonaisuuteen, analysoidaan Huutoniemen sairaala-alueen tulevaa maankäyttöä taustaselvitysten kautta.

 **Päivi Korkealaakso** [040 550 0757](tel:0405500757)

8. Pyöräilyn laatukäytäväverkko

Kävelyn ja pyöräiliikenteen edistämishemassa osoitetut pyöräilyn kehitettävät laatukäytäväverkostot edellyttävät asemakaavallista tarkastelua. Analyysissä on selvitetty muutosta vaativat asemakaavat, jotka päivitetään laatukäytäväverkon toteutusaikataulun mukaisessa järjestyksessä mahdollistamaan uusien pyöräbaanojen toteuttaminen.

 **Päivi Korkealaakso** [040 550 0757](tel:0405500757)
 **Annukka Ilonen** [040 758 6794](tel:0407586794)



Lue lisää
KAAVOITUKSESTA
tästä!



 www.vaasa.fi/vaasan-kavelykeskus-tan-laajentaminen

	Emma Widd	<u>040 354 2819</u>
	Hanna Vallinmäki	<u>040 706 2832</u>
	Helena Iltanen	<u>040 5144656</u>

Pukinkulman alueella tarkastellaan toimitilarakennusten korttelialueen rakennusoikeutta ja -korkeutta. Asemakaavoitus käynnistyy, kun alueen kehittämistavoitteet tarkentuvat.

 Juha-Matti Linna [040 575 9377](tel:0405759377)

Vaskiluodon Fennon alue ja sen lähiympäristön on mukana Europan-arkkitehtikilpailun kohteena vuonna 2023. Tulevalla arkkitehtikilpailulla haetaan rikasta kaupunkirakennetta, joka mahdollistaa asumismuodoiltaan ja toteutustavaltaan monipuolisia ja ekologisia, myös lapsiperheille soveltuvia asumiskäytöksiä sekä mahdollistaa luonnonmukaisen

Kilpailualue on tulevaisuudessa pääosin asumisen aluetta mutta alue tarvitsee myös keskeisen kohtaamispaikan yhteisöllisyyttä tukemaan. Varsinainen Fennon tontti on heti toteutettavissa. Ensimmäisessä vaiheessa leirintäalue vielä pysyy leirintäaluekäytössä mutta kilpailussa on tärkeää huomioida miten alueet toimivat vaiheittaisessa toteutuksessa niin, että sekä väliaikatilanteessa että lopputilanteessa kokonaisuus toimii alueen suunniteltutavoitteiden mukaisesti.

 **Päivi Korkealaakso** [040 550 0757](tel:0405500757)

Kaavoitus vastaa katujen, teiden, alueiden ja kaupunginosien nimeämisestä ja nimien muutoksista. Nimet hyväksytään asemakaava-alueilla asemakaavoissa tai erillisellä päätöksellä, asemakaava-alueiden ulkopuolella aina erillisillä päätöksillä.

 **Emma Widd** **040 354 2819**

 **Anne Majaneva** **040 743 8149**





Kuinka voit vaikuttaa kaavoitukseen?

Miten voi vaikuttaa?

Aloitteen tekeminen

Mielipiteet ja lausunnot
osallistumisesta, arvioinneista
ja tavoitteista

Mielipiteet ja lausunnot luonnoksista

Muistutukset ja lausunnot
ehdotuksesta

Valitusmahdollisuus
hyväksymispäätöksestä

Miten kaava etenee?

VIREILLETULO
kaavoituskatsaus, ilmoitus

**OSALLISTUMIS- JA
ARVIOINTISUUNNITELMA**
pidetään nähtävillä

KAVALUONNOS
pidetään nähtävillä

KAVAEHDOTUS
pidetään julkisesti nähtävillä

HYVÄKSYMENEN
kaupunginvaltuusto (vähäisissä
kaupunkiympäristölautakunta)

VALMIS KAAVA
kuulutus

