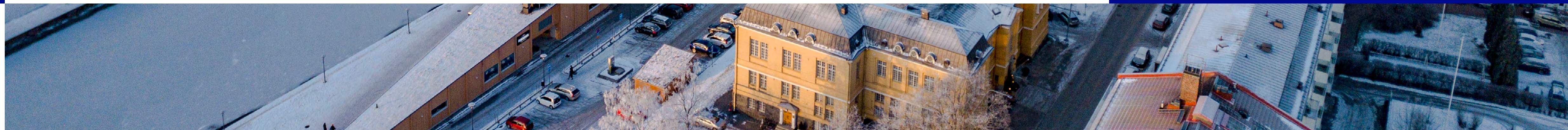


V A S A .



**PLANLÄGGNINGS-
ÖVERSIKT**

2023



06

Innehållsförteckning

Planläggningsöversikt 2023



04

Framtidens Vasa planeras nu

Uppdateringen av Vasas helhetsgeneralplan har börjat. Planområdet sträcker sig från skärgården ända till Lillkyro, så uppdateringen gäller alla Vasabor på något sätt.

06

Detaljplanarbetet med Sandö och Inre hamnen börjar

Staden vill engagera invånarna i utvecklandet av området så att det skulle motsvara invånarnas önskemål och bevaras som en viktig och värdefull plats för Vasaborna även i fortsättningen.

03 Ledare

03 Uppskattning av bostadstomtreserven

04 Framtidens Vasa planeras nu

06 Detaljplanarbetet med Sandö och Inre hamnen börjar

08 I planändringarna för Hemstrand och Gustavsro vill man att historien ska synas

10 Västerängen utvidgas

11 Landskapsplanläggning

12 Generalplanläggning

13 Grönområdesplanering

15 Detaljplanläggning

22 Utvecklingsprojekt och fristående projekt

25 Hur kan du påverka planeringen?

26 Planobjekt och -projekt i Vasa

PLANLÄGGNINGSOVERSIKTEN 2023

Planläggningsöversikten är en utredning enligt markanvändnings- och bygglagen över betydande planärenden som är anhängiga eller som under den närmaste tiden blir anhängiga. På de följande sidorna hittar ni detaljerade beskrivningar av objekten. Planläggningens uppgift är att bereda de här planerna och att svara för att möjlighet till delaktighet och växelverkan ordnas.

Kontaktuppgifter

Vasa stad/Planläggningen

- › [Kyrkoesplanaden 26 A, PB 2, 65101 Vasa](#)
- › planlaggningen@vasa.fi
- › www.vasa.fi/planlaggningen
- › kartta.vaasa.fi

Uppskattning av bostadstomtreserven

Planreserven för egnahemshus, småhustomter och radhustomter i bolagsform garanterar möjligheter att bygga för fem år framåt. För flervåningshustomter finns det planreserv för drygt sju år. I planreserven räknas såväl planreserver på stadens som på privat mark in.

Målet är att få mångsidiga möjligheter för boende på ändamålsenliga platser. Utöver attraktiva objekt för centrumboende behöver vi små- och radhusobjekt nära servicen.

Ledare

Vi vill skapa förutsättningar för ett bra och lyckligt boende

Prisstegringen inom energi och mobilitet och koncentrationen av service gör att efterfrågan på centrumboende ökar alltmer. I Vasa centrum och dess närhet finns flera utvecklingsobjekt för boende både sådana som är färdiga att genomföra och sådana som är under arbete på planläggarnas bord. De här objekten kan du bekanta dig med via planläggningens projektsidor. Men hurdana villkor ställs för nytt boende, så att livet i centrum blir högklassigt, tryggt, trivsamt och fungerande?

Vi vill skapa förutsättningar för ett bra och lyckligt boende också i centrum. Vi fäster uppmärksamhet både på ett mångsidigt boende och på olika bostadsstorlekar och mikroklimatet i bostädernas gårdsrum, liksom på deras enskildhet, funktionalitet

och kvalitet. Då det gäller dessa krav finns mer omfattande orsakssamband, vilka ansluter sig till bostadsutbudet och standarden, stärkande av servicen, mer omfattande hantering av dagvatten, helhetslösningar för parkering och trivsamt. Boendet handlar också om andra funktioner än bara en egen bostad. Är lager- och hjälputrymmena tillräckliga, är husbolagets gård en trevlig plats för lek, vistelse och varför inte för stadsodling? Och på vilket sätt motiveerar utrymmena till gemenskap och cirkulär ekonomi?

Genom planering av markanvändningen och planläggning styrs boendets kvalitet, men också större helheter. Kompletteringsbyggande ändrar alltid i någon mån närmiljön och under planarbetet

bedöms, testas, mildras och styrs inverkingarna av ändringen. Målet är en bra boendemiljö för nuvarande och nya invånare.



Päivi Korkealaakso
Planläggningsdirektör

Chefredaktör: **Päivi Korkealaakso** / Redaktionssekreterare: **Ilari Rautiainen** /
Redaktörer: **Ilari Rautiainen, Ronja Juola** och **Vasa stads planläggningen** /
Översättningar: **Vasa stads översättningsbyrå** / Pärm bild: **Kimmo Makkonen** /
Layout: **Mikael Matikainen**, Vasa stads grafiska tjänster / Utgivare och förläggare:
Vasa stad, PB 3, 65101 Vasa, www.vasa.fi / Issn (nättidningen): **1459-6032**
Respons: feedback.vaasa.fi

fb.com/vaasankaupunki

[@vaasavasa](https://twitter.com/vaasavasa)

[@vaasavasa](https://www.instagram.com/vaasavasa)

youtube.com/cityofvaasa

linkedin.com/company/city-of-vaasa



Framtidens Vasa planeras nu

✂ Ilari Rautiainen 📷 Mikael Matikainen

Uppdateringen av Vasas helhetsgeneralplan har börjat. Planområdet sträcker sig från skärgården ända till Lillkyro, så uppdateringen gäller alla Vasabor på något sätt. Önskan är att många invånare deltar i planarbetet.

En generalplan är kommunens strategiska och schematiska plan för markanvändningen. I generalplanen fastställs hur stadens olika funktioner, såsom boende, service,

arbetsplatser samt grön- och rekreationsområden, ska placeras och hur de kan fogas samman på ett så välfungerande sätt som möjligt. Generalplanen drar upp de stora riktlinjerna och styr planeringen av den mer detaljerade nivån, dvs. detaljplanerna.

För uppgörandet av generalplanen svarar Vasa stads planläggning. Planläggningen utarbetar dock inte generalplanen ensam, utan för en kontinuerlig dialog med markägarna,

invånarna och myndigheterna och andra delaktiga.

— Generalplanen sträcker sig från Vasas skärgård ända till Lillkyro, så det är fråga om ett väldigt stort område. Delaktiga är utöver markägarna även alla de vars boende, arbete eller andra förhållanden planen kan påverka på ett betydande sätt. I praktiken påverkar generalplanen alltså alla som bor i Vasa och även många som bor utanför Vasa, klargör generalplanläggare **Annika Birell**.

Så här kan du påverka planarbetet

Strävan är att generalplanens program för deltagande och bedömning kan läggas fram våren 2023. I programmet presenteras bland annat målen i planen, hur planläggningen framskrider och när man kan påverka detta. I anslutning till programmet för deltagande och bedömning kan man ge respons om exempelvis de planerade interaktionsmetoderna och om målen i planen.

— Vi vill att varje Vasabo har möjlighet att delta i planarbetet i alla skeden. Deltagandet kan ske elektroniskt eller på plats under olika workshoppar och möten för allmänheten, säger Birell.

Efter programmet för deltagande och bedömning utarbetas ett utkast till generalplan och detta läggs fram offentligt.

— Med tanke på deltagandet är detta skede väldigt viktigt. I planens utkastsskede kan det

komma fram sådant som man inte känt till i det tidigare skedet. Parterna har ofta också värdefull information som kan inverka på planlösningarna, säger Birell.

På basis av responsen på planutkastet utarbetas ett planförslag som det fortfarande är möjligt att ge respons på under tiden som förslaget är framlagt. Vid behov justeras planförslaget innan det går till stadsfullmäktige för godkännande.

Grönområdessystemet uppdateras i anslutning till generalplanen

Vasas grönområdessystem uppdateras som en del av generalplanarbetet. Grönområdessystemet är en helhet som utgörs av stadens olika grönområden, rekreationsområden, parker och friluftsleder.

Syftet med grönområdessystemet är att säkerställa och trygga naturens mångfald, livskraft och särdrag samt garantera rekreationsmöjligheter och en fungerande stadsnatur.

— Som grund för uppdateringsarbetet görs olika landskapsanalyser och naturutredningar, med vilka man utreder bland annat vilka särdrag som ska bevaras i miljön, de mest värdefulla naturtyperna och grönområdenas tillgänglighet. Vi kartlägger samtidigt även behoven i fråga om stadens vattendrag och dagvatten, säger landskapsarkitekt **Helena Iltanen**.

De första stegen tas just i form av

utredningsarbeten och de ger ramar för såväl grönområdessystemet som för hela generalplanen.

— Planeringen ska baseras på naturgrunden som utgörs av levande och icke-levande natur samt av kulturmiljön som människan format. På det här sättet säkerställs att framtida markanvändning inte äventyrar naturens livskraft och tolerans, klargör Iltanen.

Utöver rekreationsmöjligheter för Vasaborna erbjuder grönområdena även näring, ren luft och dricksvatten. Dessa tjänster som naturen erbjuder människorna, s.k. ekosystemtjänster, har redan kartlagts i ett diplomarbete som gjorts för Vasa stad och granskas ytterligare vid utarbetandet av grönområdessystemet.

— Grönområden är även nära anknutna till stadens mål på ett välmående och kompetent Vasa. Genom att garantera tillgängliga grönområden garanteras även möjligheter för människor att ta sig ut i den uppfriskande naturen, konstaterar Iltanen.

Tryggande av grönområden främjar klimatneutralitet

Vasa har som mål att vara en klimatneutral stad vid utgången av det här årtiondet. Målen på klimatneutralitet och utmaningarna till följd av klimatförändringen och förlusten av arter beaktas vid planeringen av generalplanen och grönområdessystemet.

— Tryggandet av grönområdena har en

central roll vid såväl stävjandet av klimatförändringen som i fråga om målen på klimatneutralitet. I arbetet med generalplanen kan vi göra upp riktlinjer som gäller hela staden och där dessa aspekter beaktas på ett heltäckande sätt, säger grönområdesplanerare **Hanna Vallinmäki**.

Då städerna växer kan förtätningen av bostadsområdena medföra utmaningar med tanke på bevarandet av grönområden. Även detta beaktas i uppdateringsarbetet som inleds.

— Genom att säkerställa tillgängliga grönområden och fungerande grönförbindelser som förenar olika grönområden kan man utöver att trygga att alla kan ta sig ut i naturen även garantera en fungerande natur också i ett tätbebyggt område, konstaterar Vallinmäki. «



Läs mera om
**GENERALPLAN-
LÄGGNINGEN** här!



Läs mera om
PLANLÄGGNINGEN här!



Detaljplanearbetet med Sandö och Inre hamnen börjar

- staden vill engagera invånarna i utvecklandet av området

✦ Ronja Juola 📷 Emma Widd

Detaljplanearbetet med Sandö och Inre hamnen börjar snart. Sandö har genom tiderna varit en viktig plats för Vasaborna att spendera fritiden på. Inre hamnen å sin sida är en central del av Vasas kulturhistoriskt värdefulla strandparkzon. Staden vill engagera invånarna i utvecklandet av området så att det skulle motsvara invånarnas önskemål och bevaras som en viktig och värdefull plats för Vasaborna även i fortsättningen.

Sandö är ett bekant rekreativområde för alla Vasabor. Den drygt tre hektar stora öns rymmer utöver Vasas populäraste badstrand även bland annat ett historiskt parkområde,

en scen, en bastu, en cafébyggnad och en småbåtshamn. I fjol fick Sandö en flytande vattenpark och en restaurang som ytterligare förbättrade servicen och möjligheterna att fördriva tid på området.

På Sandöområdet gäller fortfarande nya Vasas första detaljplan från år 1855, Nikolaistads detaljplan 0001. För Sandö har senare framlagts många park- och utvecklingsplaner, som huvudsakligen genomförts endast delvis.

— De gamla planerna visar hur man har velat utveckla området under olika årtionden. Gemensamt för alla planer är att Sandö har setts som ett viktigt offentligt parkområde



och plats för fritidsvistelse, säger planläggningsarkitekt **Emma Widd**.

Parker och stränder viktiga för Vasaborna

En kulturmiljöutredning och en landskapsanalys av Sandö har gjorts år 2021 och med hjälp av dem har områdets kulturhistoriska betydelse kartlagts. Kulturhistorien beaktas noggrant vid planeringen av området och i det kommande planarbetet.

— Sandös roll som ett offentligt utrymme som är öppet för alla är väldigt viktig för Vasaborna. Närheten till grön- och parkområden skapar trivsel i bostadsmiljön och för Vasaborna är stränderna och havet väldigt viktiga element, säger Widd.

På Inre hamnens sida finns ett

hamn område, gamla parker och byggnadsarv som hör till den byggda kulturmiljön av riksintresse.

I fjol byggdes därtill en ny flytande restaurang- och bastubyggnad på området.

— Stadsstranden har utvecklats mycket de senaste åren och utvecklandet fortsätter ännu. Områdets detaljplaner är så gamla att de inte längre styr utvecklandet av området på ett ändamålsenligt och lämpligt sätt. Därför är det viktigt att gå igenom området som en helhet och justera områdets detaljplaner, säger Widd.

På Tullpackhusets område gäller en detaljplan som fastställdes år 1920 och på Hovrättsområdet en detaljplan som fastställdes år 1926. För elevatortornet gäller en lite

nyare detaljplan från år 1999.

I planarbetet undersöks utvecklingsmöjligheterna och kulturmiljövärdena

Syftet är även att utarbeta en översiktsplan för området som stöd för detaljplanen. Centrala planeringsobjekt är bland annat utvecklande av gång- och cykelrutten längs stranden, förbättrande av tillgängligheten på Sandö samt beaktande av områdets stadsbild och kulturmiljövärden. I planen kommer även byggandet av en ny gång- och cykelbro till Sandö att undersökas.

— En gång- och cykelbro från Sandögatan till Sandö skulle förbättra tillgängligheten på Sandö och vara en säkrare rutt än den nuvarande bron, säger Widd.

I planarbetet kommer man även att kartlägga andra utvecklingsmöjligheter och undersöka vilken roll och betydelse olika delområden har för strandparkszonen, stadskulturen och stadsbilden i Vasas.

Invånarna får delta i planarbetet

Invånarna får delta i planarbetet gällande Sandö och Inre hamnen under år 2023. Då planprocessen kommer igång framläggs först programmet för deltagande och bedömning och med hjälp av det begärs åsikter om målen i detaljplanen och ges mer detaljerad information om hur planarbetet framskrider. Programmet ger även information om andra möjligheter att delta under planarbetet.

— I det inledande skedet av planarbetet skulle det vara intressant att höra Vasabornas erfarenheter, berättelser och minnen i anslutning till Sandö och Inre hamnen så att denna information kan beaktas vid planeringen, säger Widd.

Om invånarna redan har färdiga förslag eller tankar om utvecklandet av Sandö och Inre hamnen, kan de kontakta Vasa stads planläggning www.vasa.fi/stadsplanering. Planprocessen för Sandö och Inre hamnen kan följas via planläggningens webbsidor, www.vasa.fi/ak1123. «



Studera
PLANPROJEKTET här!



Läs mera om
PLANLÄGGNINGEN här!

I planändringarna för Hemstrand och Gustavsro vill man att historien ska synas

✦ Ronja Juola 📷 Anna Myllymäki

För området Hemstrand och Gustavsro planeras en omfattande detaljplaneändring. I samband med detaljplaneändringen vill man identifiera kultur- och byggnadshistoriska helheter samt förenhetliga området.

Planområdet för stadsdelarna Hemstrand och Gustavsro är stort, eftersom det täcker cirka 500 tomter och 86 hektar. Stadsdelarna, som ligger bredvid varandra, har för närvarande 28 olika detaljplaner i kraft, av vilka den äldsta och områdets första är från år 1943. Byggnaderna i området är byggda från slutet av 1800-talet ända fram till 2020-talet.

— På grund av olika detaljplaner kan två likadana tomter på olika sidor av en väg ha helt olika byggnadsrätt. I detaljplaneändringen strävar man efter att markägare ska behandlas likvärdigt. För invånarna vill man garantera en trivsamt boendemiljö även i fortsättningen på så sätt att området ändå är möjligt att också utveckla, säger planläggningsarkitekt **Anna Myllymäki**.

Syftet med detaljplaneändringen är att klart och entydigt berätta hurudant byggnadsätt som ska efterföljas och vad som konkret får byggas på tomterna. Detaljplanen gör det också möjligt att lägga observera platser för kompletterande byggande.





Historien har inverkan på framtida byggande i området

Sommaren 2022 gjordes en kulturmiljöutredning, som är en del av bakgrundsarbetet till den nya detaljplanen. Syftet med utredningen är att få en sådan bild av området Hemstrand och Gustavsro som identifierar områdets historiska och kulturella värden. Under detaljplanearbetet finns det möjlighet att kartlägga skyddsbehovet för byggnader eller områden.

– Avsikten är att i detaljplanen identifiera både byggnadshistoriskt värdefulla byggnader och kulturhistoriskt värdefulla miljöer och helheter. Exempelvis har ett enskilt frontmannahus inte nödvändigtvis något stort byggnadshistoriskt värde, men frontmannahusbyggandet är både som bostadspolitiskt fenomen och som stadsmiljö värdefulla,

klargör Myllymäki.

I planändringsområdet finns för närvarande bara en skyddad byggnad; det forna Nya Bryggeriets gula huvudbyggnad på adressen Riegatan 34. Utanför planändringsområdet i området Hemstrand och Gustavsro finns också andra skyddade byggnader.

Under planarbetet hörs också invånarna

För områdets invånare har man för avsikt att ordna en webbenkät, med vilken man strävar efter att samla in uppgifter om områdets historia och byggnader. Syftet med enkäten är också att kartlägga områdets nuläge samt utreda hurdana ändringar invånarna vill ha.

Utredningarna i anslutning till planarbetet blir färdiga under 2023, och därefter inleds det egentliga planarbetet. «



Studera
PLANPROJEKTET här!



Läs mera om
PLANLÄGGNINGEN här!



Västerängen utvidgas

- målet är ett gemenskapligt och mångsidigt småhusområde

✂ Ilari Rautiainen 📷 Christoffer Björklund

Utvidgningen av Västerängens bostadsområde fortsätter. Ett område på cirka 60 hektar ska planläggas härnäst. Det är beläget norr om det befintliga bostadsområdet.

Namnet på området som ska planläggas är Västerängen 2 och utvidgar bostadsområdet i riktning mot Singsby, angränsande till kommungränsen mellan Vasa och Korsholm.

Västerängen 2 är främst anvisat för småhus. På planområdet finns förutom boende viktiga närrekreationsområden, områden som ska bevaras i naturtillstånd, värdefulla kulturmiljöområden samt jordbruksområden.

– Avsikten är att erbjuda Vasaborna en möjlighet att bo på ett trevligt småhusdominerat område med bra förbindelser och samtidigt utveckla området så att rekreativsmöjligheterna och naturens mångfald tas i beaktande, berättar planläggningsarkitekt **Oliver Schulte-Tigges**.

Man strävar efter att förverkliga ett så brett serviceutbud som möjligt till området. Den egentliga servicekoncentrationen förverkligas först i följande skede av detaljplanen, men i planeringen fästs redan nu särskild uppmärksamhet vid bland annat friluftaktiviteter, odlingslotter och barnens lekaktiviteter.

– På området kunde det också finnas en kiosk samt lager- och verkstadsutrymmen för olika typer av hobbyverksamhet. De ungas behov av utrymmen vill vi heller inte glömma i planeringen, berättar Schulte-Tigges.



Studera
PLANPROJEKTET här!



Läs mera om
PLANLÄGGNINGEN här!

Mångfalden av boende viktig

Vid planeringen fästs särskild uppmärksamhet vid mångfalden av boende. I praktiken betyder det olika typer av byggnader och bostäder samt boendeformer.

I planarbetet utreder man till exempel möjligheterna till att förutom egnahemshus, även förverkliga radhus, parhus, fristående småhus och stadssmåhus.

– Det är viktigt att det bor många slags människor och finns olika former av hushåll i Västerängen i framtiden. Målet är att skapa olika boendeformer och hyres- och ägarbostäder av olika storlek på området, berättar Schulte-Tigges.

Samtidigt utreds möjligheter till företagande i anknytning till boendet. Det skulle till exempel kunna handla om frisörverksamhet, olika friskvårdstjänster eller varför inte en liten snickeriverkstad på egen gård.

– Målet med planeringen är att Västerängen 2 ska bli ett så gemenskapligt och mångsidigt småhusområde som möjligt, som dessutom är naturnära, tar naturens mångfald i beaktande samt är full av aktivitet, konstaterar Schulte-Tigges. «



Landskapsplanläggning

En landskapsplan är en översiktlig plan över markanvändningen i landskapet. Där presenteras de grundläggande lösningarna för samhällsstrukturen och områdeanvändningen i landskapet på lång sikt. Landskapsplanen hör till det i markanvändnings- och bygglagen föreskrivna systemet för planering av områdeanvändningen och styr planläggningen i kommunerna. **Österbottens landskapsplan 2040** trädde i kraft 11.9.2020.

Utarbetandet av **Österbottens landskapsplan 2050** fortsätter. Temana som uppdateras är energiförsörjning, marktäkt, trafik och kulturmiljö. Målet är att planutkastet ska

framläggas våren 2023 och att landskapsfullmäktige ska godkänna planen hösten 2024.

Österbottens trafiksystemplan 2050 godkändes av landskapsfullmäktige sommaren 2022.

Finlands havsplan 2030 godkändes i slutet av 2020. Havsplanen saknar rättsverkan. En uppdatering av havsplanen har inletts.

Österbottens förbund

➔ www.obotnia.fi

👤 **planläggningsdirektör**

Ann Holm

[044 320 6540](tel:0443206540)



Läs mera om
**PLANLÄGGNINGEN PÅ
LANDSKAPSNIVÅ** här!



Läs mera om
PLANLÄGGNINGEN här!



📷 Mikael Matikainen



Antti Flander

Generalplanläggning

1. Vasa helhetsgeneralplan 2040

Uppdateringen av helhetsgeneralplanen för Vasa har inletts. Som bakgrund till arbetet inleddes år 2021 en uppdatering av bakgrundsutredningarna och i samband med stadens strategiarbete tog man fram framtidsscenarioer som ska användas också i generalplanearbetet. År 2022 inleddes en kartläggning av servicenätverket. Avsikten är att under 2023 fastställa målen för planen samt att planera generalplaneprocessen och bland annat på

vilka sätt det går att delta i utarbetandet av planen. Målet är att programmet för deltagande och bedömning beträffande generalplanen ska framläggas våren 2023. Medan planen är framlagd ordnas det olika informations- och diskussionsmöten samt workshoppar och enkäter via vilka det är möjligt att delta i generalplanearbetet.

➔ www.vaasa.fi/vasageneralplan2040

👤 **Annika Birell**

[040 846 5173](tel:0408465173)



Läs mera om
**GENERALPLAN-
LÄGGNINGEN** här!



Läs mera om
PLANLÄGGNINGEN här!



Grönområdesplanering

1. Grönområdesstruktur

Planeringen av markanvändningen bör alltid stödja sig på naturgrunden på respektive plats. Med hjälp av grönområdesstrukturen eftersträvas trygghet av såväl invånarnas rekreationsbehov som livskraften, diversiteten och särdragen hos naturen och landskapsstrukturen i Vasa. Grönområdesstrukturen ska uppdateras i samband med att totalgeneralplanen uppdateras, som en del av generalplanen. Grönområdesstrukturen styr all grönområdesplanering i staden.

 **Helena Iltanen** [040 514 4656](tel:0405144656)
 **Hanna Vallinmäki** [040 706 2832](tel:0407062832)

2. Grönområdesplanering i anslutning till detaljplanering

Landskapet på området analyseras alltid som grund för planläggningen. I samband med detaljplaneringen utarbetas översiktsplaner och fastställs skötselklassificeringarna för grönområdena. Utöver vid dagvatten och överloppsmark fäster man särskild uppmärksamhet också vid att rekreationsområdena och friluftslederna anläggs i enlighet med grönområdesstrukturen. Grönfaktormetoden

är ett verktyg med vilket man vid detaljplaneringen tryggar mängden växtlighet och hanteringen av dagvatten i staden.

Under 2023 är avsikten att utarbeta översiktsplaner för Västerängen II, Korsnästågets centrum, Gerbybrinken och Smulterö.

 **Hanna Vallinmäki** [040 706 2832](tel:0407062832)
 **Helena Iltanen** [040 514 4656](tel:0405144656)

3. Planering av allmänna områden

För stadens grönområden och andra allmänna områden utarbetas översiktsplaner som underlag för genomförandeplaneringen. Målet för planerna är en högklassig och ekologiskt hållbar miljö som är tillgänglig för alla. Planerna för grönområdena och de allmänna områdena utarbetas i samarbete med Kommuntekniken.

 **Hanna Vallinmäki** [040 706 2832](tel:0407062832)
 **Helena Iltanen** [040 514 4656](tel:0405144656)
 **Emma Widd** [040 354 2819](tel:0403542819)

4. Översiktsplan för Metviksparken

Avsikten är att inom de närmaste åren utveckla Metviksparken till en ännu mera mångsidig, fungerande och lockande parkhelhet än vad den är idag. Metviksparken är väldigt centralt



 Aarni Nikkola



belägen inom Vasas stadsstruktur och därmed en idealisk plats för ett flertal olika park-, rekreations- och fritidsfaciliteter. Möjligheterna att utveckla parken granskas och planeras utifrån översiktsplanen.

➔ www.vasa.fi/metviksparkens-oversikt-splan

👤 Emma Widd

[040 354 2819](tel:0403542819)

5. Kronomagasinets

Kronomagasinets område ska utvecklas till de delar som gäller olika funktioner och parkering samt cykelbanan. Området utgör ett kulturhistoriskt värdefullt grönområde som används aktivt. Vid planeringen beaktas i mån av möjlighet mångsidigt både de nuvarande och kommande värdena och funktionerna på området.

👤 Hanna Vallinmäki

[040 706 2832](tel:0407062832)

6. Naturutredningar och naturdatabas

För general- och detaljplaneområdena görs de naturutredningar som förutsätts i markanvändnings- och bygglagen. Det utarbetas en naturutredning även för de områden som kräver miljötillstånd. De inventeringsuppgifter som samlats in i samband med naturutredningarna sparas i Planläggningens naturdatabas. Databasen innehåller uppföljningsinformation om naturtyper, vegetation och fåglar samt om de arter som ingår i EU:s skyddsdirektiv, såsom flygekorrar och fladdermöss. Naturvärdena på

generalplaneområdet i Vasa kommer att kartläggas i allmänna drag för Vasa generalplan 2040. Om omfattningen av de naturutredningar som utarbetas för generalplanen överenskomms vid myndighetsförhandlingar.

➔ natur.vasa.fi

👤 Laura Lahti

[040 524 5615](tel:0405245615)

👤 Jan Nyman

[040 846 8626](tel:0408468626)

7. Dagvattenutredningar

För detaljplaneområdena görs de dagvattenutredningar som förutsätts i markanvändnings- och bygglagen. I utredningarna fastställs vattenförhållandena på respektive detaljplaneområde och hur markanvändningen i förändring påverkar dagvatten på området. Avsikten med utredningarna är även att komma med allmänna principer och rekommendationer då det gäller olika lösningar för hantering av dagvatten. Det hur dagvattnet ska hanteras planeras i samband med detaljplanläggningen. Ansvarig för det tekniska genomförandet och underhållet är stadens Kometeknik.

👤 Laura Lahti

[040 524 5615](tel:0405245615)

👤 Jan Nyman

[040 846 8626](tel:0408468626)



📷 Jan Nyman



Läs mera om
**GRÖNOMRÅDES-
PLANERINGEN** här!



Läs mera om
PLANLÄGGNINGEN här!



Detaljplanläggning

För objekten markerade med asterisk (*) förutsätts markanvändningsavtal.

Detaljplanerna är indelade i prioritetsklasserna

1-3. De projekt som främjar energi- och klimatprogrammet, kompletterande byggande samt stadens helhetsstrategi prioriteras.

FÖRETAG OCH INDUSTRI

1. Molnträskets vattenverk, ak1111, I

Detaljplanen gäller området för Molnträskets vattenverk öster om Korsnäståget. I detaljplanens planeringsområde ingår även den helhet som består av två bostadsbyggnader och fem ekonomibygnader bredvid vattenverket.

Målet för detaljplanen är att möjliggöra utveckling av vattenverket. Den nuvarande vattenreningsprocessen förutsätter sanering och det nya dricksvattendirektivet för med sig nya krav på reningsprocessen. Det ska byggas en ny processenhet vid sidan om den nuvarande för att en oavbruten vattenproduktion ska kunna säkerställas. På området finns också en reservering för ett reservvattenverk som skulle säkerställa tillgången på vatten i framtiden. Detaljplanen möjliggör även en övrig utveckling av området och att en del av Vasa Vattens funktioner eventuellt flyttas till området. Med detaljplanen förbereds inför en eventuellt betydande ökning av vattenbehovet till exempel på grund av industri.

Målet är en lagakraftvunnen detaljplan i början av 2023.

➔ www.vasa.fi/ak1111

👤 **Janina Lepistö**

040 846 7202

👤 **Anne Majaneva**

040 743 8149

2. Detaljplanen för Innohusets kvarter, ak1108, III *

Området som ska detaljplaneras bildar en del av kärnan av Vasas energikunnande – Brändö vetenskapspark – som ligger nära centrum på havsstranden i Brändö. Området som ska planläggas omfattar cirka 1,5 hektar. Det utgör en del av stadens värdefullaste stränder där de områden som gränsar till havet har bebyggts urbant med strandmurar eller -kajer i sten. I general- och detaljplanerna anvisas planeringsområdet huvudsakligen för servicebyggande, det vill säga för offentlig eller privat service.

Den yttersta orsaken till planändringen är önskan om att byggrätten ska ökas. Staden och aktören har ingått ett intentionsavtal om



Klicka här
för att studera
OBJEKTSKARTAN!





Klicka här
för att studera
OBJEKTSKARTAN!



detta. Avsikten är att genomföra planändringen så lätt som möjligt och öka byggrätten högst väldigt lite. Med detaljplaneändringen ändras även tomtindelningen så att den motsvarar den faktiska situationen. Därtill är avsikten att undersöka huruvida användningsändamålsbeteckningen för servicebyggande är ändamålsenlig och eventuellt uppdatera den så att den bättre lämpar sig för området.

Målet för detaljplaneändringen är att med olika åtgärder ytterligare stödja, trygga och utveckla området kring Brändö vetenskapspark och den viktiga stadsstranden, de olika funktionerna på området samt områdets närhet och tillgänglighet och även att möjliggöra byggande i den värdefulla miljön på ett tillväxtsätt som är lämpligt med tanke på omgivningens skala och stil.

➔ www.vasa.fi/ak1108

👤 **Janina Lepistö** [040 846 7202](tel:0408467202)

👤 **Oliver Schulte-Tigges** [040 846 7792](tel:0408467792)

3. Molnträskets företagsområde, ak0980, III *

Detaljplanens planeringsområde omfattar fabriksområdet på Kapellbacken, fyra begravningsplatser samt jordbruks-, skogs- och vägområden.

Största delen av det område som ska planläggas är i privat ägo. På planeringsområdet finns särskilda naturvärden och värdefulla historiska kulturmiljöer. Vad gäller fabriksområdet övervägs alternativa sätt att utveckla företagsområdet. Molnträsket är Vasa Vattens

råvattenbassäng och området ligger delvis inom ett grundvattenområde. I detaljplanen beaktas natur- och rekreationsvärdena, de kulturhistoriska värdena och industrins behov.

Utarbetandet av planen inleds i takt med att målen för företagsområdet preciseras.

➔ www.vasa.fi/ak0980

👤 **Eija Kangas** [0400 961 090](tel:0400961090)

4. ABB, ak1102 * II

Avsikten med planändringen är att möjliggöra en ny fastighetsbildning genom att en stor industritomt delas in i mindre tomter för olika användare. I planarbetet undersöks trafik- och parkeringsarrangemang, uppdateras skydds-beteckningarna för byggnaderna, bedöms huruvida de övriga planbestämmelserna är aktuella samt fastställs möjligheterna för kompletterande byggande. Särdragen hos Strömberg Parks industriområde som en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY-område) ska beaktas. I planeringen fokuseras på områdets landskapsmässiga värden och målet är att bevara området som en lummig, parkliknande helhet.

Utarbetandet av detaljplanen inleds i början av 2023 och målet är att planutkastet ska läggas fram samma år.

➔ www.vasa.fi/ak1102

👤 **Annikka Ilonen** [040 758 6794](tel:0407586794)

👤 **Anne Majaneva** [040 743 8149](tel:0407438149)

INFRASTRUKTUR

5. Utbyggnad av Torgparkeringen, ak1071, II *

Målet är att möjliggöra byggande av 600–800 nya parkeringsplatser under jord. Samtidigt undersöks möjligheterna till utbyggnad av fastigheten på Handelsplanaden 14. Vasa Torgparkering Ab har som mål att ansluta en ny underjordisk parkeringshall till den befintliga parkeringshallen och de omgivande byggnaderna med direkta inomhusförbindelser.

Utarbetandet av detaljplanen stöder Vasa stads strategiska mål om att förtäta centrumet. Vid utarbetandet av detaljplaneändringen bör i synnerhet områdets historiskt värdefulla karaktär beaktas. Dessutom bör det säkerställas att genomförandet stärker centrumområdets funktionalitet, arkitektoniska kvalitet och trivsel.

I planarbetet beaktas lösningarna i planeringstävlingen för Salutorget som avgjordes 2022.

Programmet för deltagande och bedömning var offentligt framlagt i februari 2021. Nu pågår beredningsskedet, under vilket man bland annat utreder eventuella byggnadssätt och deras kostnader. Utkastet läggs fram då utredningarna är klara.

➔ www.vasa.fi/ak1071

👤 **Anne Majaneva**

[040 743 8149](tel:0407438149)

👤 **Emma Widd**

[040 354 2819](tel:0403542819)

👤 **Päivi Korkealaakso**

[040 550 0757](tel:0405500757)

6. Reparation av Förbindelsevägen vid Smedsbyvägen, ak1117, III

Avsikten med detaljplaneändringen är att omvärdera bullerskyddsbezeichnung i den gällande detaljplanen.

➔ www.vasa.fi/ak1117

👤 **Oliver Schulte-Tigges** [040 846 7792](tel:0408467792)



STADSDELSCENTRUM

7. Korsnästågets centrum, ak1087, I

En del av stadens strategi och genomförandeprogram för markanvändningen är att stödja livskraften inom gamla bostadsområden. Avsikten är att med olika åtgärder stödja och utveckla Korsnästågets stadsdelscentrum, de olika funktionerna där samt dess nåbarhet och tillgänglighet. Målet är en lagakraftvunnen detaljplan år 2023.

➔ www.vasa.fi/ak1087

👤 **Juha-Matti Linna** [040 575 9377](tel:0405759377)

👤 **Annukka Ilonen** [040 758 6794](tel:0407586794)

8. Gerbybrinken, ak0972, I *

Gerbybrinken är ett kompletteringsbyggnadsprojekt i syfte att hitta en högklassig bostads-, service-, rekreations- och grönområdeslösning som stöder sig på servicen i Gerby centrum och kompletterar den. Strävan är att på Gerbybrinkens nya bostadsområde främja naturlighet och naturens mångfald såväl inom de offentliga områdena som på tomterna för

bostadsbyggande. Det innebär bland annat att den skogbevuxna karaktären på området bevaras och att det på tomterna eftersträvas mångfald i naturomgivningen. Målet är att planutkastet ska läggas fram sommaren 2023.

➔ www.vasa.fi/ak972

👤 **Oliver Schulte-Tigges** [040 846 7792](tel:0408467792)

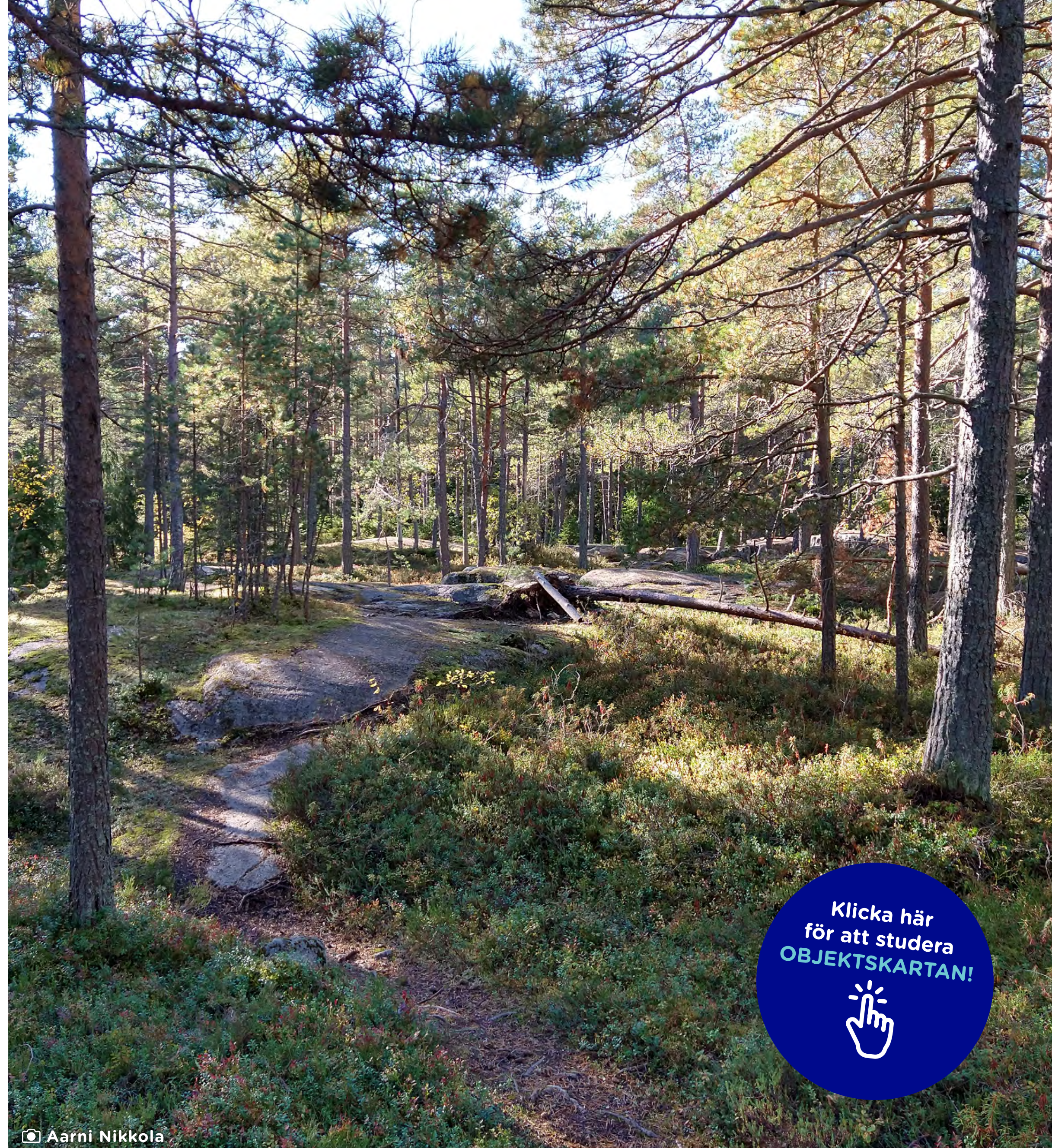
9. Västerängen, ak1072, II

Planeringen av Västerängen fortsätter med en detaljplan i andra skedet. Detaljplaneområdet i Västerängen ska utvidgas norrut och området planeras till ett trivsamt och särpräglat småhusområde som stöder sig på den kommande servicen i Västerängen. Målet är att planutkastet ska läggas fram sommaren 2023.

➔ www.vasa.fi/ak1072

👤 **Oliver Schulte-Tigges** [040 846 7792](tel:0408467792)

👤 **Juha-Matti Linna** [040 575 9377](tel:0405759377)



© Aarni Nikkola

Klicka här
för att studera
OBJEKTSKARTAN!





BOENDE

10. Vöråstans verkstadsområde, ak1125, I *

Föremål för planändringen är det fabriksområde där Wärtsilä håller på att avsluta sin verksamhet. Utöver fabriksområdet omfattar detaljplanen även grön- och vattenområden vid Metviksstranden samt gatu-, järnvägs- och parkeringsområden.

Målet med planeringen är att åstadkomma en sådan helhet i enlighet med hållbar utveckling som ökar stadens attraktionskraft och där områdets centrala läge, närhet till havet och historia tillgodogörs. I detaljplanearbetet undersöks områdets användningsändamål, dimensionering och helhetsstruktur i förändring. Avsikten är att åstadkomma en mångsidig och intressant stadsmiljö för dem som bor och arbetar på området men även att skapa mervärde för invånarna i Vasa centrum och andra som använder området.

Det finns ett flertal skyddade byggnader på området. Målet för detaljplanen är att bevara de skyddade byggnaderna och trygga att de hålls i ändamålsenlig användning även framöver. Detaljplanen är avsedd att skapa förbindelser mellan de olika stadsdelarna men även mellan den byggda stadsmiljön och grönområdena.

Målet är en lagakraftvunnen detaljplan år 2024.

➔ www.vasa.fi/ak1125

👤 **Kati Vuohijoki**

[040 508 1003](tel:0405081003)

👤 **Päivi Korkealaakso**

[040 550 0757](tel:0405500757)

11. Brändö sunds område, Smulterö och Sundsparken, ak1000, II *

Målet är att utveckla området till en högklassig stadsmiljö, där nybyggandet och utmaningarna när det gäller byggnadsskydd och landskap på området har sammanjämkats till en arkitektoniskt högklassig, fungerande och genomförbar helhet. Området ska bli en aktiv del av park- och fritidszonen längs med stadsstranden.

Avsikten är att detaljplanen ska föras framåt samtidigt med tomtöverlåtelseävlingsplanen för Smulterö och den år 2017 utarbetade översiktsplanen. I översiktsplanen har den i utkastet presenterade invånarparkplanen som baserar sig på industrihistorien vidareutvecklats och bland annat har möjligheterna att använda och olika sätt att iståndsätta varvshallen undersökts.

➔ www.vasa.fi/ak1000

👤 **Oliver Schulte-Tigges** [040 846 7792](tel:0408467792)

12. Villa Gerby, ak1114, II

I detaljplanearbetet undersöks användningsändamålet för och möjligheterna till kompletterande byggande på tomten för Villa Gerby bredvid Gerby båthamn. Avsikten är att i planarbetet ta reda på om det är möjligt att av villafastigheten stycka en bostadstomt i bolagsform samt en servicetomt så att de skyddade villabyggnaderna och de eventuella

nybyggnaderna bildar en meningsfull helhet. Samtidigt granskas parkeringsarrangemangen i Gerby båthamn och uppdateras detaljplanebeteckningarna för grönområdet. Målet är att stranden ska bevaras offentlig även om en del av området övergår i privat ägo.

Målet är en lagakraftvunnen detaljplan år 2023.

➔ www.vasa.fi/ak1114

👤 **Anna Myllymäki**

[040 152 7784](tel:0401527784)

13. Församlingscentret i centrum, ak1124, II *

Målet för detaljplanen är att utveckla kvarteret för församlingscentret på Skolhusgatan 26-28 så att det bildar en högklassig helhet med

verksamhetslokaler och bostadsbyggnader.

Avsikten är att inleda detaljplanearbetet våren 2023.

➔ www.vasa.fi/ak1124

👤 **Oliver Schulte-Tigges** [040 846 7792](tel:0408467792)

14. Abborrvägens studentby, ak1107, II *

Förslaget till ändring av detaljplanen godkändes av stadsfullmäktige i juni 2022. Planen har överklagats till förvaltningsdomstolen.

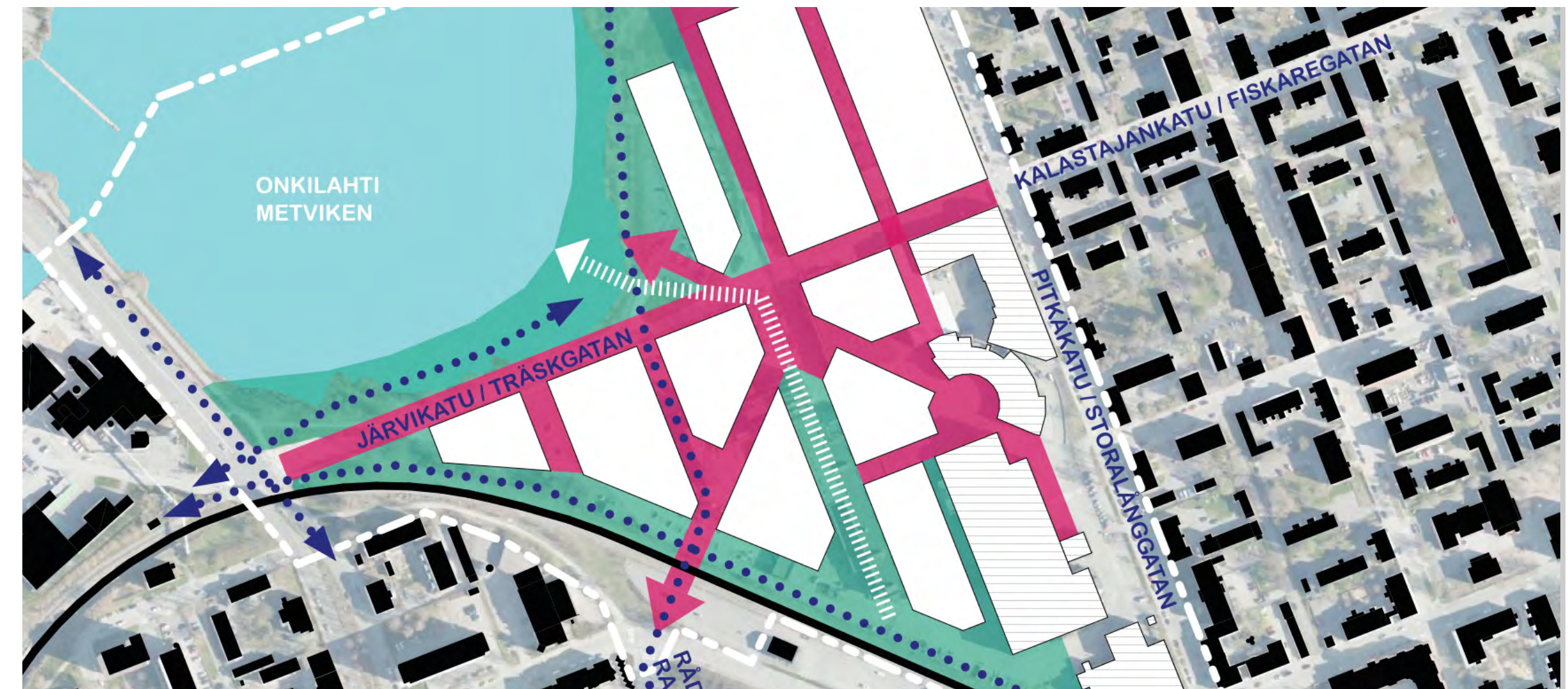
➔ www.vasa.fi/ak1107

👤 **Anne Majaneva**

[040 743 8149](tel:0407438149)

👤 **Emma Widd**

[040 354 2819](tel:0403542819)





15. Beckbruksgatan 28, ak1120, II *

Detaljplaneändringen gäller tomten för Palosaaren työväentalo i Brändö. Målet är att ändra tomtens användningsändamål och bygggrätt. I detaljplanearbetet undersöks möjligheten att ersätta den nuvarande byggnaden med ett bostadsvåningshus som passar in i omgivningen.

➔ www.vasa.fi/ak1120

👤 **Kati Vuohijoki** [040 508 1003](tel:0405081003)

16. Skolhusgatan 56-58, ak1122, II

I detaljplanearbetet undersöks en ändring av användningsändamålet för och möjligheterna till kompletterande byggande på tomten på Skolhusgatan 56-58. Området som ändringen berör är beläget invid det kulturhistoriskt och arkitektoniskt viktiga träkasernområdet. Även på själva tomten finns skyddade träbyggnader från 1800-talet. I och med att den nuvarande daghemsverksamheten flyttar bort från området blir fastigheterna lediga för andra användningsändamål. Ett centralt mål för planen är att åstadkomma en lyckad dialog mellan det gamla och det nya genom att fastställa en skala och ett sätt för byggandet som passar ihop med omgivningen.

Målet är en lagakraftvunnen detaljplan under 2024.

➔ www.vasa.fi/ak1122

👤 **Anne Majaneva** [040 743 8149](tel:0407438149)

👤 **Anna Myllymäki** [040 152 7784](tel:0401527784)

17. Detaljplan för Månviksgatan, ak1103, III

Med ändringen av detaljplanen möjliggörs planmässigt både de leder som redan har anlagts och de som planeras i delgeneralplanen för Vasklot och i översiktsplanen för Vasklotskogen. Avsikten med ändringarna av lederna är att förbättra rekreativsmöjligheterna och säkerheten i Vasklotskogen samt att åstadkomma en snabb och direkt förbindelse för cyklister och fotgängare från centrumet till området för Finska Socker och arbetsplatsområdena där bredvid.

Användningsändamålsbeteckningen för villorna på Månvikens villaområde uppdateras så att den motsvarar den faktiska situationen. I planarbetet utreds byggnadernas, konstruktionernas och gårdarnas värden på området och huruvida de behöver skyddas.

Målet är en lagakraftvunnen detaljplan under 2024.

➔ www.vasa.fi/ak1103

👤 **Annikka Ilonen** [040 758 6794](tel:0407586794)

👤 **Kati Vuohijoki** [040 508 1003](tel:0405081003)

18. Hemstrand och Gustavsro, ak1101, III

Avsikten med detaljplaneändringen är att uppdatera de föråldrade detaljplanerna för Hemstrand och Gustavsro så att de får en mera lättläst och modern form och göra de brokiga planbestämmelserna på området enhetligare. I planarbetet bedöms även

vilka kulturmiljövärden och skyddsmål som bör värnas om på området samt undersöks eventuella platser och fastställs en skala för kompletterande byggande. När de utredningar som stöder detaljplaneringen är klara inleds den egentliga detaljplaneändringsprocessen våren 2023.

➔ www.vasa.fi/ak1101

👤 **Anna Myllymäki** [040 152 7784](tel:0401527784)

19. Kolbäddsgränden, ak1126, II

Målet för detaljplaneändringen är att omvandla tre kvarter med flervåningshus till täta kvarter med stadsmåhus som passar in i omgivningen i Västerängen. Utkastet till detaljplaneändring var offentligt framlagt hösten 2022. Målet är en lagakraftvunnen detaljplan i början av 2023.

➔ www.vasa.fi/ak1126

👤 **Juha-Matti Linna** [040 575 9377](tel:0405759377)

20. Björnvägen, ak1130, II *

Området som ska detaljplaneras är beläget mellan Björnvägen och Strandlandsvägen i Högbacken. Planändringen omfattar tomten för det före detta köpcentret och det allmänna området där bredvid.

Till skillnad från den gällande generalplanen är målet att på området anvisa ett kvartersområde som främst är reserverat för byggande av bostadshus.

För att möjliggöra det byggande som eftersträvas med planändringen fäster man i planarbetet särskild uppmärksamhet vid huruvida

det kompletterande byggandet passar in i omgivningen och inom motorvägens bullerzon samt i den vy som öppnar sig från infartsleden till staden. Utöver boende försöker man med projektet också anvisa en liten mängd våningsyta för tilläggservice på området.

Detaljplanläggningen inleds i början av 2023 och målet är en lagakraftvunnen detaljplan före utgången av året.

➔ www.vasa.fi/ak1130

👤 **Eija Kangas** [0400 961 090](tel:0400961090)

21. Utvidgning av Prästgårdsbacken, ak1128, II

Med detaljplanen undersöks reservering av skogsområdet mellan Roparnäsvägen och Prästgårdsbacken som kvartersområden för småhus och stadsmåhus samt som grönområde. Målet för planen är att stödja principerna för hållbar utveckling genom att förtäta samhällsstrukturen och skapa en trivsamt och naturnära miljö. Planområdet stöder sig på servicen i Roparnäs, Melmo och Korsnäståget. Planarbetet inleds med natur- och dagvattenutredningar våren 2023. Målet är en lagakraftvunnen detaljplan sommaren 2024.

➔ www.vasa.fi/ak1128

👤 **Juha-Matti Linna** [040 575 9377](tel:0405759377)



ÖVRIGA

22. Enhetskolan i centrum, ak1121, I

Detaljplaneändringen möjliggör att enhetskolan i centrum kan byggas. Förutom akuta ändringsbehov undersöks även framtida möjligheter för kompletterande byggande på kvartersområdet. Målet är att bevara de kulturhistoriskt mest värdefulla objekten och anpassa det kompletterande byggandet efter deras skala. Därutöver justeras fastighetsgränserna och undersöks bland annat frågor kring parkering och trafiksäkerhet.

Detaljplaneändringen tangerar följande mål i Vasa stads strategi: utveckling av daghems- och skolnätet, byggande av ett skolcampus i centrum, utveckling av hållbara färdvägar, en tätare stadsstruktur, historia samt en särpräglad och vacker stadsarkitektur.

Målet är en lagakraftvunnen detaljplan år 2023.

➔ www.vasa.fi/ak1121

👤 **Kati Vuohijoki** [040 508 1003](tel:0405081003)

23. Sandö och Inre hamnen, ak1123, II

Målet för detaljplaneändringen som inleds på Sandö och i Inre hamnen är att undersöka användningen av området mellan centrumet och Vasklot och hur det kan utvecklas men även att ta reda på den byggda kulturmiljöns värden. En viktig utvecklingsmöjlighet som undersöks i planarbetet är en ny gångbroförbindelse från

Sandögatan till Sandö. På Sandö gäller Vasas första detaljplan som fastställdes 1855 och på centrumets sida ett flertal planer av olika ålder. Strandområdena i centrumet ingår i den RKY-inventerade zonen Vasas strandpark. I samband med planarbetet kommer man att bedöma vilka konsekvenser de olika alternativen har för människorna, naturen, trafiken, stadsbilden och kulturmiljövärdena på området.

➔ www.vasa.fi/ak1123

👤 **Emma Widd** [040 354 2819](tel:0403542819)

24. Aspnäs sportområde, ak1118, III

Detaljplaneändringen gäller ett åker- och skogsområde i Aspnäs. Området mellan Mellanvägen och Grundfjärdsbäcken fastställs i den nuvarande detaljplanen i sin helhet som område för sport- och rekreationsaktiviteter, men det har förblivit obebyggt. Målet är att utveckla området som ett sport- och rekreationsområde som är öppet för alla med beaktande av dallandskapets natur- och landskapsvärden. I planen undersöks även vilka platser som kunde lämpa sig för byggande av en sporthall. Öster om Grundfjärdsbäcken revideras eventuellt föråldrade beteckningar om användningsändamål i de gällande detaljplanerna och undersöks om det är möjligt att anvisa området för rekreationsbruk i enlighet med generalplanen. Detaljplanen möjliggör att

mobilbasstationen med anslutande leder och konstruktioner bevaras på området. Målet är en lagakraftvunnen detaljplan i början av 2023.

➔ www.vasa.fi/ak1118

👤 **Anna Myllymäki** [040 152 7784](tel:0401527784)

24. Alkulaområdet, ak1127, III

Utvecklandet av Alkulaområdet kräver en planändring, eftersom det i den gällande detaljplanen reserveras som sportområde. Den nuvarande användningen som centrum för 4H-föreningens verksamhet ska tryggas och dessutom ska området utvecklas som ett mångsidigt besöks- och rekreationsmål. Huvudbyggnaden på Alkula gård skyddas med stöd av byggnadsskyddslagen och det finns även andra värdefulla objekt i dess närmaste omgivning, bland annat spår av verksamheten på den gamla Alkula gård. Genom planläggningen undersöks även andra användningsändamål inom det närliggande området (lågstadieskolan Vanhan Vaasan alakoulu och skogsförmannens tjänstebostad, som båda redan har rivits, och en obebyggd ALY-tomt). Utöver användningsändamål och skyddsfrågor finns det även frågor kring i synnerhet trafik och parkering som behöver lösas.

Målet är en lagakraftvunnen detaljplan under 2024.

➔ www.vasa.fi/ak1127

👤 **Anne Majaneva** [040 743 8149](tel:0407438149)

26. Palosaaren koulu och Brändö daghem, ak1129, II

Brändö daghem ska flytta från Styrmansgatan till lokalerna för den före detta skolan Palosaaren koulu. Avsikten är riva daghemmet och planlägga boende på dess tomt. Utöver daghemsverksamheten undersöks det också andra eventuella användningsändamål för den gamla skoltomten. Detaljplanearbetet ska enligt planerna inledas mot slutet av 2023.

➔ www.vasa.fi/ak1129

👤 **Anne Majaneva** [040 743 8149](tel:0407438149)





Utvecklingsprojekt och fristående projekt

1. Program för genomförande av markanvändningen

Programmet är en del av stadens strategiska programhelhet. Målet för det är att på lång sikt främja tryggheten av de utvecklingsförutsättningar som anges i stadsstrategin, se till att det finns tillräckligt med bostads- och företagstomter samt att sammanjämka tomtproduktions- och servicenätsprocesserna. Avsikten är att uppdatera programmet årligen via uppföljning. Uppföljningen görs i fråga om befolknings- och arbetsplatsutvecklingen, bostadsbyggandets utveckling samt behoven av servicebyggande. Stadsmiljönämnden återremitterade 8.6.2022 den senaste uppdateringen för åren 2022–2026 för utarbetande av en marknadsanalys, uppdatering av befolkningsutvecklingsanalysen och komplettering av hanteringsåtgärderna då det gäller riskbedömning.

 **Annika Birell** [040 846 5173](tel:0408465173)
 **Päivi Korkealaakso** [040 550 0757](tel:0405500757)

2. Förtätning av byarna

Målet är att undersöka de markanvändningsmässiga möjligheterna att utveckla och planlägga bebyggda byområden. Projektet genomförs i samarbete med Fastighetssektorn.

 **Annika Birell** [040 846 5173](tel:0408465173)
 **Gun-Mari Back** [040 706 4514](tel:0407064514)

3. Strömsös närmiljö och Västervik centrum

Målet är att detaljplanera området mellan Gerby strandvägen, Västerviksvägen och Strömsö. Avsikten är att utveckla användningen av området för boende, service och rekreation i samarbete med de nuvarande markägarna. Därtill vill man utveckla de befintliga kultur- och rekreationsmöjligheterna och förbättra servicen på området samt skapa nya aktiviteter och platser som stöder gemenskapen. Det är möjligt att med detaljplanen åstadkomma nya bostäder samt affärs- och verksamhetslokaler på området. Projektet framskrider till detaljplanering när det med markägarna inom planeringsområdet har ingåtts ett avtal som stämmer överens med stadens markpolitik.

 **Anna Myllymäki** [040 152 7784](tel:0401527784)
 **Oliver Schulte-Tiggens** [040 846 7792](tel:0408467792)
 **Gun-Mari Back** [040 706 4514](tel:0407064514)

4. Utvecklingsområdet Södra Klemetsö

Målet är en högklassig, urban och mångsidig stadsdel, med vilken centrumet utvidgas till andra sidan av järnvägen och förenas med det nuvarande industri- och lagerområdet i Södra Klemetsö. Avsikten är också att utveckla



© Kimmo Makkonen



© Esa Luoto

trafikförbindelserna på området, exempelvis genom att möjliggöra en rutt över järnvägen från Korsholmsplanaden till Södra Klemetsö och Sjukhemsgatan. För området anvisas olika användningsändamål i delgeneralplanen för centrum, alltefter hur nära stadskärnan respektive delområde ligger. I det kommande detaljplanearbetet ska de olika ändamålen för området, dess dimensionering och karaktär undersökas närmare.

Detaljplaneringen av området kan inledas när avtalet om inledande av planläggning har godkänts av stadsfullmäktige.

-  **Emma Widd** [040 354 2819](tel:0403542819)
-  **Kati Vuohijoki** [040 508 1003](tel:0405081003)
-  **Annikka Ilonen** [040 758 6794](tel:0407586794)

5. Området för Rahkola och Tvålen *

De gamla industriområdena Rahkola och Tvålen ska utvecklas till en högklassig bostads- och verksamhetsmiljö som passar in i den historiska omgivningen. Som bakgrund till detaljplanen görs det före slutet av 2022 en utredning om luktolägenheterna från Påttka reningsverket. Därefter inleds detaljplaneprocessen.

-  **Oliver Schulte-Tigges** [040 846 7792](tel:0408467792)

6. Brohagavägens område med näromgivning *

Med detaljplanen anvisas i enlighet med totalgeneralplanen 2030 småhustomter i byn Runsor väster om flygplatsen. Planen möjliggör förtätning och utbyggnad av den befintliga småhusbebyggelsen på området. I planarbetet beaktas de ramvillkor som närheten till flygplatsen, den omgivande bebyggelsen, naturvärdena och översvämningens risker ställer för byggandet. Målet för planen är att stödja bevarandet av kulturmiljön och det landskapsmässigt värdefulla området.

Planläggningen av området inleds så snart som planområdets omfattning har fastställts och avtalsfrågorna avklarats med de privata markägarna.

-  **Annikka Ilonen** [040 758 6794](tel:0407586794)

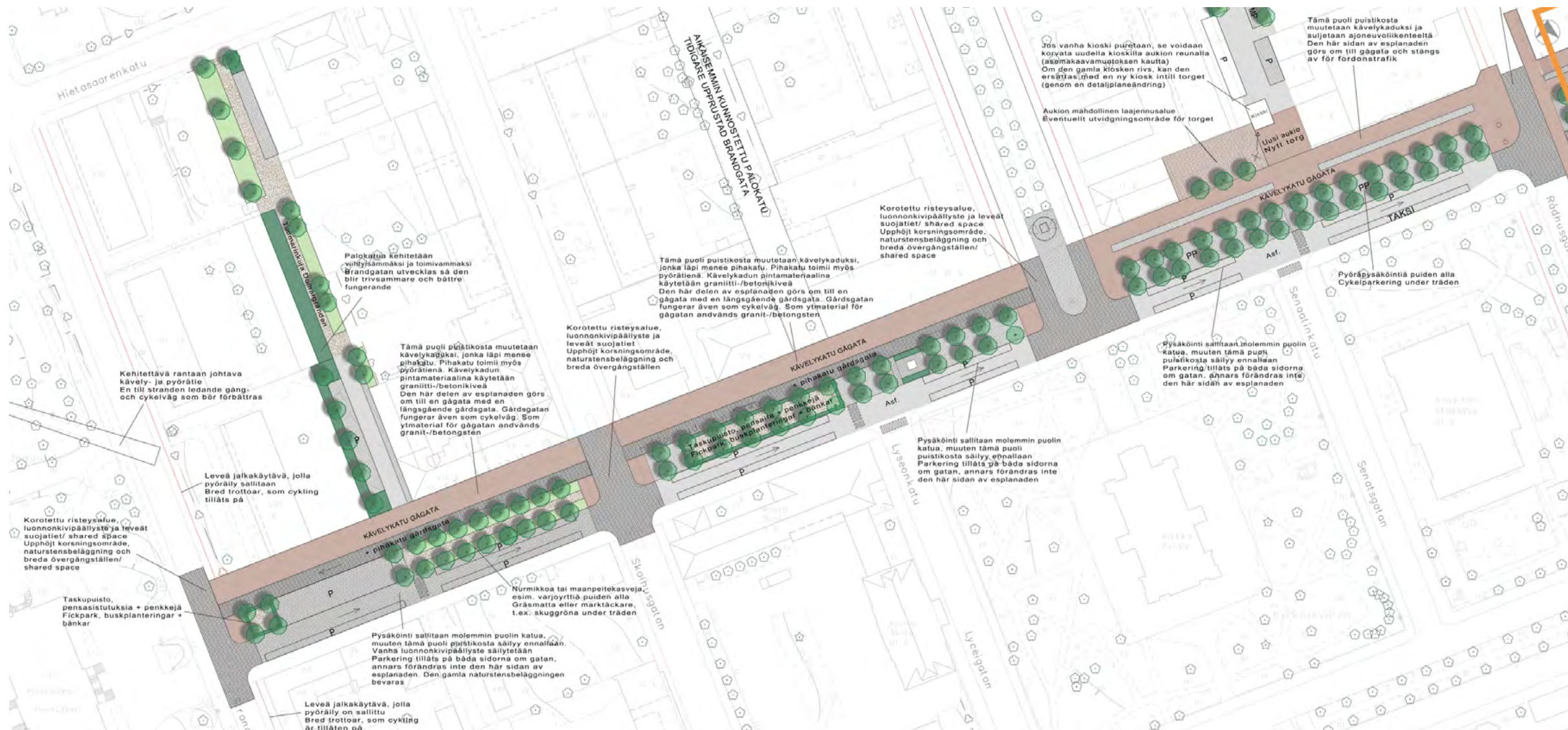
7. Roparnäs sjukhusområde *

I och med att sjukhusverksamheten flyttar från Roparnäs till den nya sjukhusområdet ska den kommande markanvändningen på Roparnäs sjukhusområde analyseras genom bakgrundsutredningar.

-  **Päivi Korkealaakso** [040 550 0757](tel:0405500757)

8. Nätverk av vägkorridorer för cykling

De nätverk av vägkorridorer som anvisas för cykling i programmet för främjande av gång och cykeltrafik kräver detaljplanemässig granskning. I analysen har utretts vilka



11. Fenno-/Uddnäsområdet i Vasklot

Fennoområdet med omnejd i Vasklot är ett av föremålen för arkitektävlingen Europan år 2023. Med den kommande arkitektävlingen eftersträvas en rik stadsstruktur som möjliggör mångsidiga och ekologiska boendelösningar vad gäller boendeformen och genomförandesättet. Dessutom bör lösningarna även lämpa sig för barnfamiljer samt göra det möjligt att dagvattnet hanteras naturligt som en del av anläggandet av grönområdena på området. Vi söker ett område med en säregen karaktär.

I framtiden utgör tävlingsområdet huvudsakligen område för boende, men det behöver också en central mötesplats som stöder gemenskapskänslan. Den egentliga Fennotomten kan bebyggas direkt. I det första skedet används campingområdet fortsatt som camping, men det är viktigt att man i tävlingen också beaktar hur de olika områdena fungerar vid stegvist genomförande så att helheten stämmer överens med planeringsmålen för området såväl under byggprocessen som i slutstadiet.

Päivi Korkealaakso [040 550 0757](tel:0405500757)

12. Namnarbete

Planläggningen ansvarar för att namnge gator, vägar, områden och stadsdelar samt för namnändringar. I fråga om detaljplaneområden godkänns namnen i detaljplanerna eller genom ett separat beslut, i fråga om områden



detaljplaner som behöver ändras. Dessa ska uppdateras i ordning enligt tidtabellen för anläggande av nätverket av vägkorridorer så att de möjliggör anläggande av nya cykelbanor.

Päivi Korkealaakso [040 550 0757](tel:0405500757)
Annikka Ilonen [040 758 6794](tel:0407586794)

9. Övergripande plan för promenadcentrum och utvecklande av Salutorget

För utbyggnad och utveckling av Vasas promenadcentrum har det gjorts en övergripande plan utgående från delgeneralplanen för centrumet. Arbetet fortsätter med noggrannare planering, försök och genomförande delområdesvis. Nästa område som ska

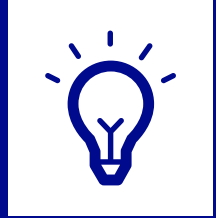
framskrida till genomförandeplanering är Salutorget, om vilket det även ordnades en planeringstävling 2022. Utvecklandet av Salutorget fortsätter utifrån det vinnande bidraget.

www.vasa.fi/promenadcentrum
Emma Widd [040 354 2819](tel:0403542819)
Hanna Vallinmäki [040 706 2832](tel:0407062832)
Helena Iltanen [040 514 4656](tel:0405144656)

10. Bockska hörnet J-ML, II *

På området för Bockska hörnet granskas byggrätten och byggnadshöjden inom ett kvartersområde för verksamhetsbyggnader. Detaljplaneringen inleds så snart utvecklingsmålen för området har preciserats.

Juha-Matti Linna [040 575 9377](tel:0405759377)



Hur kan du påverka planeringen?

Hur kan man påverka?

Tagande av initiativ

Åsikter om deltagande, bedömning och målsättning

Åsikter och utlåtanden om utkast

Anmärkningar och utlåtanden om förslag

Möjlighet att överklaga beslutet om godkännande

Hur framskrider planen?

ANHÄNGIGGÖRANDE
planläggningsöversikt, meddelande

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING
hålls framlagt

PLANUTKAST
hålls framlagt

PLANFÖRSLAG
hålls offentligt framlagt

GODKÄNNANDE
stadsfullmäktige (stadsmiljönämnden ifall ringa verkningar)

FÄRDIG PLAN
kungörelse



Planobjekt och -projekt i Vasa

