

Yleiset sopimusehdot YSE 1998 /RT 16-10660 ovat perustana alla oleviin tehtäviin ja velvoitteisiin.

Kohde:		Inkerinpuiston päiväkot, ns. tiilitalo, Pitkäkatu 78 Talotekniikkasaneeraus, vaihe 2								
Työ nro:		VV211200								
Pvm.		25.1.2023								
	YLEISTÄ /Työmaahuolto ja LVIA-SÄH- -työt	TI	R U	P U	IU	S U	A U	Su kit us	Ka tto	Huomautuksia
0.	Pääurakoitsijan vastuut		x							
1.	Lukittavat varasto-, työ- ja sos.tilat,		x							
2.	Aikataulu yhteistyössä muiden urakoitsijoiden kanssa		x	(x)	(x)	(x)	(x)	(x)	(x)	
3.	Koordinoituvastuu		x							
4.	Rakennusaikainen sähkön kulutus	x								
5.	Työmaan sähkönjakelu		x			(x)				SU tekee kiinteät kytkennät
6.	Työmaan valaistus		x							
7.	Tilapäiset lämmitys- ja/tai kuivaus laitteet		x							
8.	Rakennusaikainen vedenkulutus	x								
9.	Työmaan veden jakelulaitteet		x	(x)						PU kytkee
10.	Työmaapuhelin ja puhelinlukulut		x	x	x	x	x	x	x	GSM – kukin itse, internet RU
11.	Mitoitukset ja merkinnät		x	(x)	(x)	(x)	(x)	(x)	(x)	Kukin urakoitsija tekee tarvitesemansa reikämerkinnät ja vastaa niiden oikeellisuudesta. Laitemerkinnt kukin urakoitsija itse.
12.	Vartiointi		x							
13.1	Rakennusaikaiset palovakuutukset, rakennustyövakuutus	x								
13.2	Olemassa olevan rakennuksen palovakuutus	x								
14.	Henkilö- ja vahinkovakuutukset		x	x	x	x	x	x	x	
15.	Tarkastukset		x	x	x	x	x	x	x	
16.	Purku- ja pakkausjätteiden kuljetus jätelavalle		x	x	x	x	x	x	x	
17.	Jätelavojen kuljetus, tyhjennys ja kaatopaikkamaksut		x						(x)	Vesikattourakoitsija on velvollinen kustantamaan ko.urakasta syntyvät jätemaksut.
18.	Loppusiivous, rakennussiivous		x	(x)	(x)	(x)	(x)	(x)	x	Kukin urakoitsija on velvollinen kuljettamaan omat roskansa jättesäiliöön ko. kerroksessa ja siivoamaan oman työpiisteensä ns. lastapuhtaaksi työvaiheen päätyttyä/päivittäin

	YLEISTÄ /Työmaahuolto ja LVIA-SÄH- -työt	TI	R U	P U	IU	S U	A U	Su kit us	Ka tto	Huomautuksia
19.	Telineet, työskentelytaso yli 2 metriä		x						(x)	Alle 2m työskentely tason telineet jokainen itse. Vesikattotyössä käytettävät telineet ja sääsuojat vesikattourakkaan
20.	Käyttö- ja huolto-ohjeet, sekä käytön opastus		x	x	x	x	x	x	x	
21.	Nostoapu yli 90 kg painoisille esineille		x*	(x)	(x)	(x)	(x)	(x)	x	*Yhdessä apua tarvitsevan urakoitsijan kanssa. Vesikattourakoitsija vastaa kokonaisuudessaan omista noistoistaan.
22.	Piikkausten, reikien (>26 mm), syvennysten ja vast. teko		x						X*	*Vesikattourakoitsij a oman työnsä osalta.
23.	Reikien teko ≤ = 25 mm)			x	x	x	x	x	x	
24.	Tarkistusluukut ja koteloinnit		x							
25.	Alakattojen ja kuilujen tarkistusluukut		x							
26.	Maalaustyöt		x							
27.	Ilmastointihormien rakentaminen ja päällystäminen vesikatolla		x							
28.	Uudelleenkäytettävien rakennusmateriaalien ja varust. säilytys		x							
29.	Aputyöt rakennuttajan hankintojen yhteydessä		x							
30.	Rakennustyöt LVIA-S ohjeiden ja suunnitelmien mukaan ja niistä johtuen		x						X*	*Vesikattourakoitsij a vesikaton osalta.
31.	Kuljetus- ja asennusaukot		x						X*	*Vesikattourakoitsij a yläpohjan osalta.
32.	Työsuojelusta ja työnohjoitteluvollisuuksista vastaava		x							
33.	Lämpöpattereiden irroitus + kiinnitys			x						
34.	Reikäpiirustukset ja -merkinnät		x	x	x	x	x	x	x	
35.	Jalustat yms. lauhduttimille, koneille ja laitteille		x							
36.	Asennettujen LVIS-varusteiden suojaus rakennusaikana			x						
37.	Tarvittavat rakenteelliset purkutyöt ja jälkipaikkaukset		x						X*	*Vesikattourakoitsij a yläpohjan osalta.
38.	Irroitettujen käyttökelp. materiaalien ja varusteiden omistus	x								
39.	Irroitettujen materiaalien ja varusteiden poiskuljetus, jonka TI hylkää tai ei ole hänen omaisuutta		x						X*	*Vesikattourakoitsij a yläpohjan osalta.
40.	Purkutyöt/LVI-asennukset urakasta riippuen			x	x					Jokainen purkaa omansa
41.	Purkutyöt/sähköasennukset.					x				
42.	Purkutyöt/Automaatioasennukset						x			
43.	Asbesti- ja PAH-purkutyöt		x							Ks. urakkaohjelma
44.	Purkutyöt/ VESIKATTO								x	
46.	Urakoitsija joka sopimatta suorittaa asennuksia korjaa/asentaa uudelleen ko. asennukset omalla kustannuksellaan		x	x	x	x	x	x	x	

	YLEISTÄ /Työmaahuolto ja LVIA-SÄH- -työt	TI	RU	PU	IU	SU	AU	Sukitus	Katto	Huomautuksia
47.	Sopiminen asennusreiteistä ja -järjestyksestä		x	x	x	x	x	x	x	
48.	Laatoitettujen lattioiden lattiakaivojen rst-neliökannet		x							
49.	Suojaseinät ja -aidat		x						X*	*Vesikattourakoitsija oman työnsä osalta.
50.	Väliaikaiset asennukset ja tilapäiset rakennelmat ja asennukset suunnitelmien mukaan urakasta/suorituksesta riippuen.		x	x	x	x	x	x	x	
51.	LVIA, SÄH -töiden vaatimat purku, muutos, ja jälkipaikkaustyöt vanhoissa säilytettävissä rakenteissa (mm. katot, seinät lattiat ym)		x							
52.	Toimintakokeet kun rakennustyöt on loppuunsaatettu 2 viikkoa ennen ko. vaiheen käyttöönotto- tai lopputarkastusta.		x	x	x	x	x			

TI = Tilaja/Rakennuttaja

PU = Putkiurakoitsija

AU = Automaatiourakoitsija

Sukitus= sukitus

Beställare/Byggherre

Rörentreprenör

Automationsentreprenör

RU = Rakennus (pää-) urakoitsija

IU = Ilmastointiurakoitsija

SU = Sähköurakoitsija

Vesikatto= Vesikatto

Byggnads (huvud-) entreprenör

Ventilationsentreprenör

El-entreprenör