

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

AR-1

Kaupunkientalojen korttelialue.  
Rakennusten ikkuna-aukokuksen tulee olla pääsääntöisesti pystysuuntaisia.  
Vierekkäisten huoneistojen julkisivujen ulkoasu tulee vaihdella värikyksen tai muun julkisivun käsittelyn suhteen. Tonttien kulkuväylien pinnat tulee kivetä/laatoittaa.  
Autojen ajoväylät saa asfaltoida enintään neljän metrin leveydeltä.

Kvartersområde för stadsmåhus.  
Fönsteröppningarna i byggnaderna ska i regel vara vertikala. Utseendet på intilliggande lägenheters fasader bör variera vad gäller färg eller annan fasadbehandling. Ytorna på tomlernas stråk ska sten-/plattläggas. Biluppfarter får asfalteras på en bredd av högst fyra meter.

VL

Läshivirkistysalue.  
Område för närrecreation.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.  
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.  
Gräns för delområde.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.  
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

41

Kaupunginosan numero.  
Stadsdelsnummer.

16

Korttelin numero.  
Kvartersnummer.

900

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.  
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.  
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

t

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen.  
Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.

le

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.  
För lek och utvistelse reserverad del av område.

Istutettava alueen osa.  
Områdesdel som ska planteras.

Istutettava puurivi.  
Trädrad som bör planteras.

Pysäköimispaikka.  
Parkeringsplats.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.  
Del av gatuumrådes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.  
Del av gatuumrådes gräns där in- och utfart är förbjuden.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Tonteille tulee rakentaa seuraavat auto- ja polkupyöräpaikat:  
- asuintilat 1 ap/asunto, 3 pp/asunto  
Tonteilla voidaan rakennusalojen ulkopuolelle sijoittaa enintään 50 m<sup>2</sup> pyöräkatoksia ja varastoja.

MUUT TILAT  
Ulkovälinevarastot 5 m<sup>2</sup> / as.  
Kiinteistönhoidon tila vähintään 5 m<sup>2</sup> / kiinteistö.

KORTTELIPIHAT  
Kortteleiden sisäpihat tulee istuttaa vehreiksi puistomaisiksi ympäristöiksi.  
Rakentamatta jäävälle alueen osalle, jota ei käytetä leikkialueeksi tai liikenteeseen, on istutettava puita ja pensaita. Korttelissa on osoitettava leikkiin ja oleskeluun varattavaa tilaa vähintään 10 m<sup>2</sup> asuntoa kohti.

HULEVESI  
Tonttien hulevedet tulee viivyttaa tontti- ja korttelialueilla ennen niiden purkamista hulevesijärjestelmään. Pysäköintialueiden hulevedet tulee johtaa öljyn- ja hiekneroluksen tai suodatuksen kautta sadevesiviemäriin. Hulevesien viivytyksessä voidaan käyttää viherkattoja. Rakennuslupavaiheessa tulee esittää pihasuunnitelma, josta selviävät pinnanmuotoilu ja huleveden hallintajärjestelyt.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Följande antal bil- och cykelplatser ska byggas på tomten:  
- bostadslokaler 1 bp/bostad, 3 cp/bostad  
På tomlerna får byggas högst 50 m<sup>2</sup> cykeltak och förråd utanför byggnadsytan.

ÖVRIGA UTRYMMEN  
Friluftskapsförråd 5 m<sup>2</sup> / bostad  
Fastighetsunderhållsutrymme minst 5 m<sup>2</sup> / fastighet.

KVARTERSGÅRDAR  
Kvarterens innergårdar bör planteras så att de blir grönskande, parklikande miljöer. På den del av området som inte bebyggs och inte används som lekrområde eller för trafik bör träd och buskar planteras. I kvarteret ska anvisas område för lek och vistelse motsvarande minst 10 m<sup>2</sup> per bostad.

DAGVATTNET  
Tomternas dagvatten bör fördröjas på tomt- eller kvartersområdena innan det leds till dagvattensystemet. Parkeringsområdenas dagvatten bör ledas via olje- och sandavskilning eller filtrering till dagvattenavlopp. Gröntak kan användas vid dagvattenfördröjningen. I bygglövskedet bör en gårdsplan presenteras, av vilken bl.a. ytbildningen och dagvattenhanterings arrangemang framgår.

Tämän asemakaavan alueella oleville tonteille on laadittava erillinen sitova tonttijako. För tomtor på detta detaljplaneområde skall en separat bindande tomtindelning göras.



VAASA  
VASA

ASEMAKAAVAN MUUTOS  
41. kaupunginosa  
korttelit 16 ja 17  
sekä läshivirkistysalue

DETALJPLANEÄNDRING  
41 stadsdelen  
kvarteren 16 och 17  
samt område för närrecreation

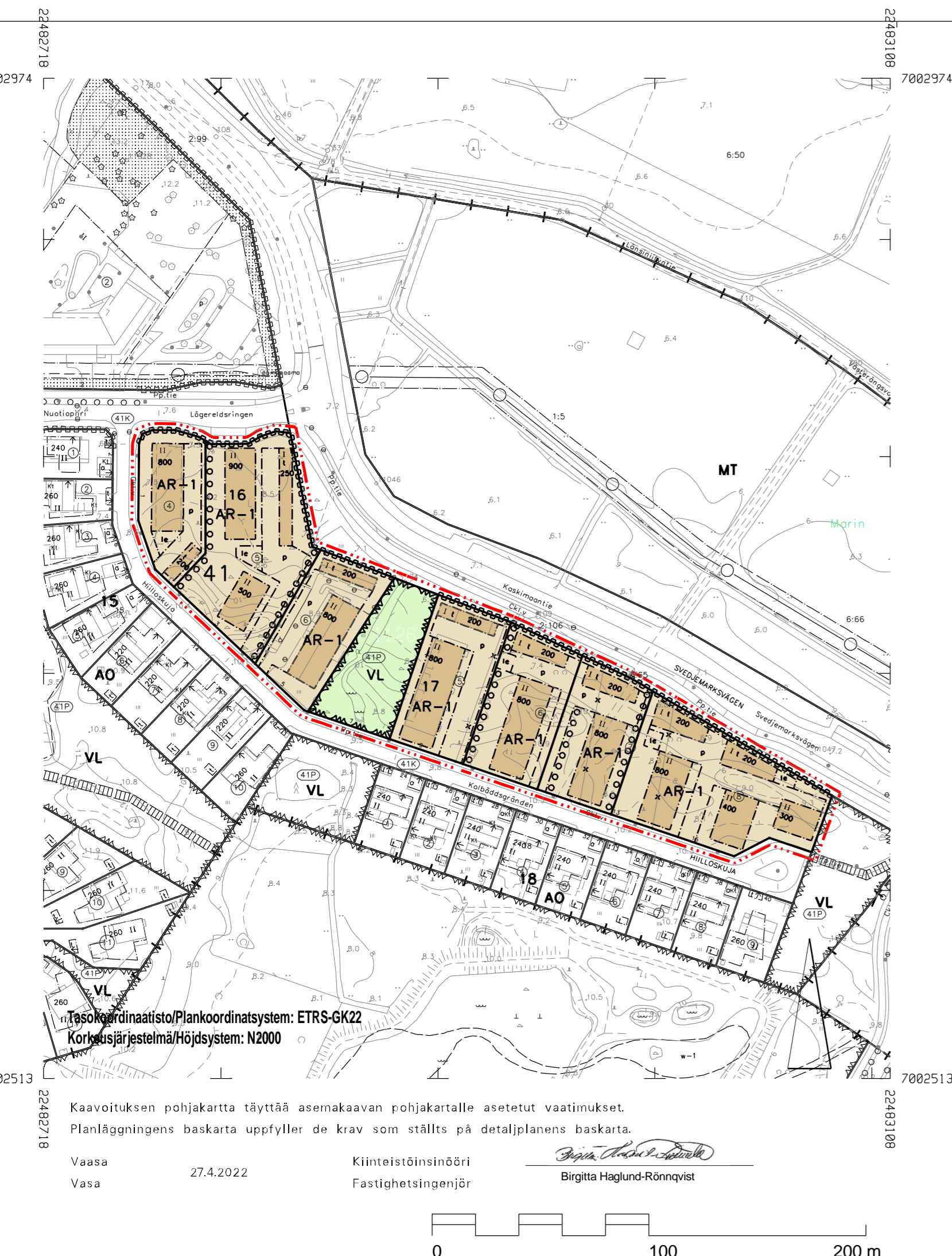
KÄSITTELYT  
BEHANDLINGAR

Vireilletulo / Aktuell 27.04.2022  
OAS nähtävillä MRL § 63 / PDB till påseende 26.05.2022  
Valmistuvaiheen kuuleminen MRA § 30 / Hörande i beredningskedet 26.10.2022  
Kaupunkiympäristölautakunta / Stadsmiljönämnden 30.11.2022  
Julkisesti nähtävillä MRA § 27 / Till allmänt påseende 15.12.2022  
Kaupunginhallitus / Stadsstyrelse 13.02.2023  
Kaupunginvaltuusto / Stadsfullmäktige 20.02.2023  
Päätöksen voimaantulosta ilmoittaminen MRL § 200 12.04.2023

KAIVOITUS  
PLANLÄGGNING

Kaava  
Stadsplan nr 1126  
Mittakaava  
Skala 1/2000  
Laatinut  
Uppgjord av J-M Linna  
Piirtänyt  
Ritad av MWi  
Pvm  
Datum 22.11.2022

Päivi Korkealaakso  
kaavoitusjohtaja  
planlättningsdirektör



Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.  
Planläggningens baskarta uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Vaasa 27.4.2022  
Vaasa

Kiinteistöinsinööri  
Fastighetsingenjör  
Birgitta Haglund-Rönqvist

0 100 200 m