



Tasokoordinaatisto/Plankoordinaatisto: ETRS-GK22  
 Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem: N2000  
 Koskee kaupungin rekisterinpitöaluetta  
 Berör stadens registerföringsområde  
 Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.  
 Planläggningens baskarta uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Vaasa 2.7.2021  
 Kiinteistöinsinööri  
 Perttu Linjama

1:2000  
 0 100 200 m

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET  
 DETALJPLANEKETEKINNÄR OCH -BESTÄMMELSER

- A/s
- KT
- VL
- ET
- W
- +
- 56
- 1
- VESIKATU
- 28000
- I
- ojo
- ms
- et-1
- et-2
- ojo
- sr-5
- s-2
- CCCC

**Asuinrakennusten korttelialue**, jolla rakennushistoriallisesti arvokkaiden rakennusten muodostaman pihapiirin ja pihan maisemalliset arvot tulee säilyttää.  
 Alueella suoritettavien korjaus- muutos- ja uudisrakentamistöiden tulee olla sellaisia, että aluekokonaisuuden luonne säilyy.  
 Kvarterialueella bostadsbyggnader där de landskapsmässiga värdena hos det gårdsområde och den gård som de byggnadshistoriskt värdefulla byggnaderna bildar bör bevaras.  
 Reparations-, ändrings- och nybyggnadsarbetena på området bör vara sådana att utseendet karaktär bevaras.

**Toimistorakennusten korttelialue**. Rakennusoikeuden lisäksi korttelialueelle voidaan sijoittaa teknistä huoltoa palvelevia rakennuksia (esim. muuntamot).  
 Kvarterialueella kontorbyggnader. Utöver byggrätten kan i kvarterialueella placeras byggnader som betjänar teknisk försörjning (t.ex. transformatorer).

**Läshivirkistysalue**.  
 Alueella sijaitsevaa liikuntareittien tukirakennusta (Vaasan Latu) voidaan pitää kunnossa sovitun vuokra-ajan mukaisesti. Ei autopaikkoja.  
 Område för närrecreation.  
 Stodbyggnad för motionsområdet på området (Vaasan Latu) kan underhållas enligt överenskommen arrendetid. Inga bilplatser.

**Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue**.  
 Uudisrakentamisessa alueella olevien suojeltujen rakennusten läheisyyteen (alle 15m) tulee rakentamisessa sekä uudisrakennusten sijoittelussa huomioida alueella olevat arvokkaat rakennukset ja niiden muodostama ympäristö.  
 Suojellun vanhimman rakennusosan näkymiä katualueelle ei saa täysin peittää.  
 Alueen saa aidata. Alueella saa varastoida ja käsitellä vain laitoksen oman toiminnan kannalta välttämättömiä vaarallisia kemikaaleja.  
 Kvarterialueella för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.  
 I samband med nybyggnad i närheten av skyddade byggnader på området (under 15 m) bör man fråga om byggnadsått och i placeringen av byggnader beakta de värdefulla byggnaderna på området och den miljö de bildar. Vyerna från den skyddade äldsta byggnadsdelen i gatuumrådets riktning får inte täckas helt. Området får inhägnas.  
 På området får endast sådana farliga kemikalier som är nödvändiga för anläggningens egen verksamhet lagras och hanteras.

**Vesialue**.  
 Vattenområde.  
 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.  
 Linje 3 m utanför planområdets gräns.

**Kaupunginosan raja**.  
 Stadsdelsgräns.

**Korttelin, korttelinosan ja alueen raja**.  
 Kvarter-, kvartersdels- och områdesgräns.

**Osa-alueen raja**.  
 Gräns för delområde.

**Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja**.  
 Riktgivande gräns för område eller del av område.

**Kaupunginosan numero**.  
 Stadsdelsnummer.

**Korttelin numero**.  
 Kvarternummer.

**Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi**.  
 Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

**Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä**.  
 Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

**Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun**.  
 Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

**Rakennusala**.  
 Byggnadsyta.

**Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva**.  
 Linje som anger takens riktning.

**Istutettava alueen osa**.  
 Områdesdel som ska planteras.

**Katu**.  
 Gata.

**Ajoyhteys**.  
 Körförbindelse.

**Rakennusala, jolle saa sijoittaa maston ja max 10m<sup>2</sup> tukirakennuksen**.  
 Byggnadsyta där en mast och en stodbyggnad på högst 10m<sup>2</sup> får placeras.

**Yhdyskuntateknistä huoltoa palveleva imeytysalue**.  
 Infiltrationsområde som betjänar samhällsteknisk försörjning.

**Yhdyskuntateknistä huoltoa palveleva varastoalue**.  
 Lagerområde som betjänar samhällsteknisk försörjning.

**Johtoa varten varattu alueen osa**.  
 z=sähkö, v=vesi, j=viemäri, l=kaukolämpö  
 For ledning reserverad del av område.  
 z=elektricitet, v=vatten, j=avlopp, l=fjärrvärme

**Johtoa varten varattu ohjeellinen alueen osa**.  
 j=viemäri  
 For ledning reserverad riktgivande del av område. j=avlopp

**Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää**.  
 Del av gatuumrådets gräns där in- och utfart är förbjuden.

**Suojeltava rakennus**. Rakennusta ei saa purkaa.  
 Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ulkoasuun luonne säilyy.  
 Byggnad som ska skyddas. Byggnaden får inte rivas.  
 De reparations- och ändringsarbeten, som utförs i byggnaden bör vara sådana, att utseendet karaktär bevaras.

**Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltu viitasammakon lisäntymis- ja levähdyspaikka**. Alueella tai sen läheisyydessä suoritettavat metsanhoidtoimenpiteet eivät saa vaarantaa viitasammakon elinympäristöä.  
 Områdesdel där äkergrödan har en enligt 49 § i naturvårdslagen skyddad förknings- och rastplats. De skogsvårdsåtgärder som vidtas på området eller i dess närhet får inte äventyra äkergrödans livsmiljö.

**Moottorikelikareitti**.  
 Snoskoterled.

Tämän asemakaavan alueella oleville tonteille on laadittava erillinen sitova tonttijako.  
 För tomterna på detta detaljplanområde skall en separat bindande tomtindelning göras.

**YLEISMÄÄRÄYKSIÄ**  
 POHJAVESIALUEEN HUOMIOIMINEN ALUEELLA  
 Kaava-alue on pohjavesialuetta, mikä tulee huomioida kaikessa alueen rakentamisessa ja toimintojen järjestämisessä. Rakentamista ja kaivuita varten tarvitaan erillinen viranomaisen lupa, liikennealueet ja ajoneuvojen säilytyspaikat tulee toteuttaa lämpimällä pintamateriaalilla ja alueen hulevesien järjestelyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota. Tulipalon sammutusvedet eivät saa levitä hallitsemattomasti ympäröivään luontoon. Alueen käyttäjällä on velvollisuus laatia suunnitelma saastuneen sammutusveden käsittelemiseksi.  
 Rakentamattomat tonttiosat, joita ei käytetä kulkuteinä tai pysäköintiin, tulee pitää luonnontilassa tai istuttaa.

**PYSÄKÖINTI ALUEELLA**  
 Tonteille tulee sijoittaa seuraavat auto- ja polkupyöräpaikat:  
 A-tontti: 2 ap/asunto.  
 KT-tontti: 1 ap/70m<sup>2</sup>  
 ET 1 ap/300m<sup>2</sup>  
 Läshivirkistysalueelle ei saa sijoittaa autopaikkoja eikä siellä saa säilyttää ajoneuvoja.  
 Pyöräpaikat  
 KT-tontti: 1pp/70m<sup>2</sup>  
 ET-tontti: 1pp/300m<sup>2</sup>

**ALLMÄNNA BESTÄMMELSER**  
 BEAKTANDE AV GRUNDTVATTENOMRÅDE PÅ OMRÅDET  
 Planområdet är ett grundvattenområde, vilket bör beaktas i allt byggande och ordnande av funktioner på området. För byggande och gravarbeten behövs ett separat myndighetstillstånd samt trafikområdena och förvaringsplatserna för fordon bör förses med ogenomträngliga ytmaterial. Dessutom bör särskild uppmärksamhet fästas vid dagvattenregleringen på området. Vid en eldsvåda får släckningsvattnet inte spridas okontrollerat i den omgivande naturen. Användaren av området är skyldig att utarbeta en plan för hantering av förorenat släckningsvatten.  
 De obebodda tomtdelar som inte används för trafik eller parkering ska hållas i naturtillstånd eller förses med planteringar.

**PARKERING PÅ OMRÅDET**  
 På tomterna bör följande bil- och cykelplatser placeras:  
 A-tomt: 2 bp/bostad.  
 KT-tomt: 1 bp/70 m<sup>2</sup>  
 ET 1 bp/300 m<sup>2</sup>  
 På närrecreationsområdet får bilplatser inte placeras och där får fordon inte förvaras.  
 Cykelplatser  
 KT-tomt: 1 cp/70 m<sup>2</sup>  
 ET-tomt: 1 cp/300 m<sup>2</sup>

# VAASA VASA

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU  
 56. kaupunginosa  
 kortteitit 1-3  
 sekä katu-, virkistys- ja vesialue

MED DETALJPLANEN BILDAS  
 stadsdel 56  
 kvarteren 1-3  
 samt gatu-, rekreations- och vattenområde

---

**KÄSITTELYT BEHANDLINGAR**  
 Suunnitteluajasto / Planeringssektion 29.09.2020  
 Virelletulo / Aktuell 29.09.2020  
 OAS nähtävillä MRL § 63 / PDB till påseende 28.10.2020  
 Kaavotusjohtaja / Planläggningsdirektör 26.01.2022  
 Valmistusvalheen kuuleminen MRA § 30 / Höranande i beredningskedet 10.02.2022  
 Kaupunkiympäristölautakunta / Stadsmiljönämnden 22.06.2022  
 Julkisesti nähtävillä MRA § 27 / Till allmänt påseende 10.08.2022  
 Kaupunginhallitus / Stadsstyrelse 13.12.2022  
 Kaupunginvaltuusto / Stadsfullmäktige 20.02.2023  
 Päätöksen voimaantulusta ilmoittaminen MRL § 200 12.04.2023

---

**KAAVOITUS PLANLÄGGNING**

|             |             |                 |
|-------------|-------------|-----------------|
| Kaava       | nr          | 1111            |
| Stadsplan   | nr          | 1111            |
| Mittakaava  | Skala       | 1/2000          |
| Laatinut    | Uppgjord av | MLG/TVI/JLe/AMo |
| Piirittänyt | Ritad av    | MLG/OJo         |
| Pvm         | Datum       | 14.06.2022      |
| Korjattu    | Korrigerad  | 12.9.2022       |
| Ändring     |             |                 |

Päivi Korkealaakso  
 Päivi Korkealaakso  
 kaavotusjohtaja  
 planläggningsdirektör