



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

DETALJPLANEKETEKNINGAR OCH -BESTÄMMLER

AP-1

P

VL

LP

LV

EV

Asuinpientalojen korttelialue, jolle voidaan rakentaa yhden asunnon erillispientaloja. Uudisrakennuksen ensimmäisen kerroksen saa sijoittaa korkeintaan 80 prosenttia rakennuspaikan rakennusoikeudesta. Tontille sallittu kerrosalasta korkeintaan 30 prosenttia saadaan käyttää asumiseen verrattavaksi työ- tai liiketiliksi. Sijaintipaikka tulee huomioida suunnittelussa sijoittamalla uudisrakennukset korttelialueelle niin, että huvilarakennus pysyy lähiympäristönsä dominanttirakennuksena. Uudisrakennuksissa tulee olla harjakatto, materiaali saunapellikka. Muualla kuin oleskelupiha puolella kuitit, terassit, erkerit ym. muut vähäiset rakennelmat saa rakentaa rakennusalan ulkopuolelle. Talousrakennusten tulee olla harjakattoisia. Taloyhtiön jätepiste tulee sijoittaa talousrakennukseen.

Kvartersområde för småhus, där man kan bygga fristående småhus med en bostad. I en byggnads första våning får man placera högst 80 procent av byggsplatsens byggrätt. AP-tont: Pyöräpaikkojen määrä 1 pp/30 k-m² + saman verran säältä suojattua säilytysliiaa. Autopaikkojen määrä 1,5 ap / asunto. P-tont: Auto- ja polkupyöräpaikkojen määrä: 1 ap / 25 k-m² sekä 1 pp / 25 k-m².

Palvelurakennusten korttelialue. Alueelle toteutettavat rakennukset ja rakennelmat tulee sovittaa maisemaan olevaa puustoa ja kasvillisuutta mahdollisuuksien mukaan säilyttäen. Tarvittaessa alueen istutuksia tulee täydentää alueelle tyypillisiä puu- ja kasvilajeja käyttäen. Rakennuksissa tulee olla harjakatto.

Kvartersområde för servicebyggnader. Byggnaderna och konstruktionerna som ska genomföras på området ska i mån av möjlighet anpassas till landskapet genom bevarande av det trädbestånd och den växtlighet som finns. Vid behov ska områdets planteringar kompletteras med träd- och växtslag som är typiska för området. Byggnaderna bör ha sadeltak.

Lähivirkistysalue, jota hoidetaan ja tarvittaessa täydennysistutetaan luontotyyppinsä mukaisesti. Alueelle saa rakentaa yleistä käyttöä palvelevia vähäisiä rakennelmia tai laitteita. Näirekreatiivisuusområde som sköts och vid behov får kompletteras planteringar enligt sin naturtyp. På området får mindre konstruktioner eller anläggningar för allmänt bruk byggas.

Yleinen pysäköintialue. Alueelle saa sijoittaa muuntamon (rakennuksen koko enintään 10 m²). Område för allmän parkering. På området får placeras en transformator (byggnadens storlek högst 10m²).

Venesatama/venevalkama. Småbåtshamn/Småbåtspäls. Suojaviheralue. Alue istutetaan ja hoidetaan monikerroksellisenä. Skyddsgrönområde. Området planteras och sköts mångskiktat.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gräns.

31
103

500

I

31K

31L1

31L2

31L3

31L4

31L5

31L6

31L7

31L8

31L9

31L10

31L11

31L12

31L13

31L14

31L15

31L16

31L17

31L18

31L19

31L20

31L21

31L22

31L23

31L24

31L25

31L26

31L27

31L28

31L29

31L30

31L31

31L32

31L33

31L34

31L35

31L36

31L37

31L38

31L39

31L40

31L41

31L42

31L43

31L44

31L45

31L46

31L47

31L48

31L49

31L50

31L51

31L52

31L53

31L54

31L55

31L56

31L57

31L58

31L59

31L60

31L61

31L62

31L63

31L64

31L65

31L66

31L67

31L68

31L69

31L70

31L71

31L72

31L73

31L74

31L75

31L76

31L77

31L78

31L79

31L80

31L81

31L82

31L83

31L84

31L85

31L86

31L87

31L88

31L89

31L90

31L91

31L92

31L93

31L94

31L95

31L96

31L97

31L98

31L99

31L100

31L101

31L102

31L103

31L104

31L105

31L106

31L107

31L108

31L109

31L110

31L111

31L112

31L113

31L114

31L115

31L116

31L117

31L118

31L119

31L120

31L121

31L122

31L123

31L124

31L125

31L126

31L127

31L128

31L129

31L130

31L131

31L132

31L133

31L134

31L135

31L136

31L137

31L138

31L139

31L140

31L141

31L142

31L143

31L144

31L145

31L146

31L147

31L148

31L149

31L150

31L151

31L152

31L153

31L154

31L155

31L156

31L157

31L158

31L159

31L160

31L161

31L162

31L163

31L164

31L165

31L166

31L167

31L168

31L169

31L170

31L171

31L172

31L173

31L174

31L175

31L176

31L177

31L178

31L179

31L180

31L181

31L182

31L183

31L184

31L185

31L186

31L187

31L188

31L189

31L190

31L191

31L192

31L193

31L194

31L195

31L196

31L197

31L198

31L199

31L200

31L201

31L202

31L203

31L204

31L205

31L206

31L207

31L208

31L209

31L210

31L211

31L212

31L213

31L214

31L215

31L216

31L217

31L218

31L219

31L220

31L221

31L222

31L223

31L224

31L225

31L226

31L227

31L228

31L229

31L230

31L231

31L232

31L233

31L234

31L235

31L236

31L237

31L238