



KIRJE LASKUN LIITTEENÄ

Tässä kirjeessä saapuu kiinteistösi vuodelle 2023 hulevesimaksua koskeva lasku. Vaasan kaupunki laskuttaa kiinteistöjä hulevesien hallinnasta kerran vuodessa jälkikäteen.

Vesihuoltolain Maankäyttö- ja rakennuslain 1.9.2014 voimaan tulleet muutokset siirsivät hulevesien hallinnan kunnan järjestettäväksi. Muut vesiasiat ovat edelleen vesihuoltolaitoksen eli Vaasan Veden tehtäviä.

Maksuvelvollinen on lain nojalla kiinteistön omistaja tai haltija. Vuoden 2023 laskutus perustuu teknisen lautakunnan päätöksen 14.10.2015 § 131 **mukaan 31.12.2022 otettuun omistaja-/haltija-otantaan**. Laskutuksessa käytämme näin ollen edellisen vuoden omistaja/haltija tietoja.

Hulevesimaksu peritään Vaasan kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevan kiinteistön omistajalta/haltijalta myös siinä tapauksessa, ettei kiinteistö ole liitetty kaupungin hulevesijärjestelmään tai hulevesijärjestelmä alueella välittömästi palvele kyseistä kiinteistöä. Tämä on mahdollista, koska hulevesijärjestelmä palvelee alueen kiinteistöjä myös siten, että sen avulla hallitaan alueen yleisten alueiden kuten puistojen ja katualueiden hulevesiä.

Vaasan kaupunki on Teknisen lautakunnan kokouksessaan 12.5.2021 tehdyn päätöksen perusteella, 79§ 7/2021, hulevesitaksojen uusista määräytymisperusteista. Taulukosta voidaan tarkistaa oman kiinteistön koko ja sen mukainen uusi vuosittainen hulevesimaksu.

Vaasan kaupunki | Vasa stad

Hulevesiasiat | Dagvattenärande
PL 2 | BP 2, 65101 Vaasa / Vasa

Puh | Tfn +358 40 480 5637 / +358 40 5457812

hulevesi@vaasa.fi
www.vaasa.fi | www.vasa.fi

Kiinteistön pinta-ala (m ²)	Käyttötarkoitusluokka						
	1	2	3	4	5	6	7
-750	25	45	50	55	55	55	55
751-1 500	40	90	100	110	110	110	110
1 501-3 000	40	180	200	220	220	220	220
3 001-5 000	40	270	300	330	330	330	330
5 001-10 000	40	360	400	440	440	440	440
10 001-	40	600*	700*	800*	800*	800*	800*
* +25 €/1 000 m ² kohti ja maksukatto 2 000 €							

Käyttötarkoitusluokka	Pääasialliset käyttötarkoituserkinnät asemakaavassa	Sanallinen kuvaus käyttötarkoituksesta
Omakoti- ja paritalot (1)	AO, AP, A	Asuinrakennuskiinteistöt, jossa 1-2 asunnon asuintalo, paritalo tai pientaloihin verrattava erillinen asuinrakennus
Rivitalot, erillispientaloryhmät (2)	AR, AO, AKR, AP, A	Asuinrakennuskiinteistöt, joissa vähintään 3 yhteen kytkettyä pientaloa tai vähintään 2 erillispientaloa
Kerrostalot (3)	AK, AKR, AL, A	Asuinrakennuskiinteistöt, joissa vähintään 3 asunnon talo, joissa ainakin 2 asuntoa sijaitsee päällekkäin ja jotka eivät kuulu edellisiin luokkiin
Liike- ja toimistorakennukset (4)	K, KT, AL	Kiinteistöt, jotka ovat pääosin kauppa-, liike-, toimisto- tai vastaavassa käytössä
Teollisuus- ja varastorakennukset (5)	T, KT, LS	Kiinteistöt, jotka ovat pääosin teollisuus-, varastotila- tai vastaavassa käytössä
Yleisen käytön rakennukset, palvelurakennukset (6)	Y, P	Kiinteistöt, jotka ovat yleisessä käytössä (mm. sairaalat, koulut, urheilutilat), kokoontumistilat, hoivakodit ja vastaavat
Muut (7)	LP, V, L, R, E	Muihin luokkiin kuulumattomat rakennetut kiinteistöt, mm.

Vaasan kaupunki | Vasa stad

Hulevesiasiat | Dagvattenärande
PL 2 | BP 2, 65101 Vaasa / Vasa

Puh | Tfn +358 40 480 5637 / +358 40 5457812

hulevesi@vaasa.fi
www.vaasa.fi | www.vasa.fi



KIRJE HULEVESILASKUTUKSESTA 2023

Virva Hirvi-Nevala

Maankäyttö- ja rakennuslain 103 o § mukaan maksuvelvollisella on oikeus tehdä muistutus 14 päivän kuluessa laskun saamisesta.

Asianosaisen katsotaan saaneen laskusta tiedon, jollei muuta osoiteta, seitsemäntenä (7) päivänä siitä, kun lasku on jätetty postin kuljetettavaksi.

Muistutus hulevesilaskutuksesta voidaan tehdä seuraavasti:

- Kirjallisena kunnan kuntatekniikan johtajalle, Vaasan Kaupunki / Kuntatekniikka / Hulevesiasiat, PL 2, 65101 Vaasa
- sähköpostilla hulevesi@vaasa.fi.
- Suosittelemme mahdollisuuksien mukaan käyttämään suojattua vahvan tunnistautumisen sähköistä asiointia, osoitteessa <https://asiointi.vaasa.fi/etusivu>.

Suosittelimme olemaan viipymättä yhteydessä, jos havaitsette laskulla mitään epäselvyyttä.

(Huomioitthan sähköpostiosoitteen osalta, että kyse on avoimesta Internet-sähköpostista, jossa viestin lähettäjää ei ole mahdollista luotettavasti tunnistaa. Suojaamattoman sähköpostiyhteyden kautta ei ole suositeltavaa lähettää arkaluonteisia henkilötietoja tai salassa pidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.)

Huomioitavaa on myös maksun yhteydessä tarkistaa, että maksu on lähdessä Vaasan kaupungille.

Hulevesien laskutus ei kuulu Vaasan Veden toimintaan.

Vaasan kaupunki | Vasa stad

Hulevesiasiat | Dagvattenärande
PL 2 | BP 2, 65101 Vaasa / Vasa

Puh | Tfn +358 40 480 5637 / +358 40 5457812

hulevesi@vaasa.fi
www.vaasa.fi | www.vasa.fi