

Pöytäkirja on laadittu Asunto Oy Juhonnurkan varsinaisessa kevätyhtiökokouksessa, joka pidettiin 27.06.2022 klo 19.00 Vaasan Rakennuskeskuksessa, Kauppapuistikko 10, Vaasan kaupungissa. Kokouksessa olivat läsnä tai edustettuina seuraavat osakkeenomistajat sekä isännöitsijä Olli Tarvonen.

A 2	Nyman Karl	61	osaketta ja ääntä
A 3	Stenroos Tuttu ja Simo	69	osaketta ja ääntä
A 4	Sihvonen Kirsti	27	osaketta ja ääntä
A 5	Sihvonen Kirsti	77	osaketta ja ääntä
A 6	Österberg Fanny	60	osaketta ja ääntä
A 7	Pouru Eila ja Hannu	27	osaketta ja ääntä
A 8a	Österberg Fanny	60	osaketta ja ääntä
A 8b	Tanttari Kirsi	24	osaketta ja ääntä
A 12	Lahti Juha vk.	27	osaketta ja ääntä
A 13a	Lahti Juha vk.	58	osaketta ja ääntä
A 13b	Lahti Juha vk.	19	osaketta ja ääntä
A 14	Lahti Juha vk.	61	osaketta ja ääntä
A 15	Lahti Juha vk.	27	osaketta ja ääntä
A 20	Lahti Juha	77	osaketta ja ääntä
B 1	Rytöhonka Margareta Rytöhonka Raimo kuolinp.	136	osaketta ja ääntä
B 10	Komulainen Seija ja Risto	147	osaketta ja ääntä
B 13	Sand Olle	147	osaketta ja ääntä
B 16	Ruda Barbro, Oy Nordic Know-How Ab	136	osaketta ja ääntä
B 19	Kurenmaa Kristine	147	osaketta ja ääntä
B 20	Nyman Karl	61	osaketta ja ääntä
C 3	Tiensuu Juhani	27	osaketta ja ääntä
C 7	Pajuluoma Tarja	69	osaketta ja ääntä
C 8	Björkman Leevi	61	osaketta ja ääntä
C 12	Nordquist Lars	27	osaketta ja ääntä
C 15	Forth Carl-Erik	69	osaketta ja ääntä
D 14	Åkers Jani vk.	69	osaketta ja ääntä

---

1770 osaketta ja ääntä

#### 1 §

Isännöitsijä Olli Tarvonen avasi kokouksen. Puheenjohtajaksi valittiin Risto Komulainen ja sihteeriksi Olli Tarvonen.

#### 2 §

Todettiin kokous yhtiöjärjestyksen 14 § mainitulla tavalla kokoonkutsuttuna lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

#### 3 §

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Olle Sand ja Margareta Rytöhonka.

#### 4 §

Todettiin kokouksen läsnäolijat.

5 §

Kaikille osakkeenomistajille oli etukäteen jaettu tilinpäätöstaseet ja toimintakertomukset vuodelta 2021. Tilinpäätös käytiin läpi.

6 §

Yhtiökokous päätti vahvistaa tuloslaskelman ja taseen sekä hyväksyä yhtiön hallituksen kertomuksen yhtiön hallinnosta ja tilasta.

7 §

Tilinpäätöksen osoittama voitto 2,38 euroa päätettiin kirjata vapaan oman pääoman lisäykseksi. Osinkoa tilikaudelta ei jaeta.

8 §

Päätettiin myöntää hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle vastuuvapaus tilikaudelta 01.01-31.12.2021.

9 §

Keskusteltiin julkisivukorjauksesta sekä lämmitysjärjestelmän uusimisesta. Urakasta on saatu kaksi tarjousta, jotka molemmat ylittävät reilusti kustannusarvion. Päätettiin yksimielisesti siirtää korjausta eteenpäin kun rakentamisen korkeasuhdanne rauhoituu ja sitä kautta mahdollisesti materiaalien hinnat tulevat alas.

10 §

Päätettiin yksimielisesti poistaa lunastuslausekkeet, pykälät 17 ja 18, yhtiöjärjestyksestä.

11 §

Keskusteltiin parveketupakoinnista. Asukkaille oli etukäteen jaettu kyselyt parveketupakoinnin kieltämisestä ja kaikki vastaajat (16 kpl) olivat kieltämisen puolesta. Keskustelun jälkeen päätettiin yksimielisesti hakea parveketupakointikieltoa.

12 §

Kokouskutsussa mainittujen asioiden tultua käsitellyiksi puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.57.

Vakuudeksi:



Risto Komulainen  
puh.joht.



Olli Tarvonen  
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu:

Margareta Rytöhonka

Olle Sand