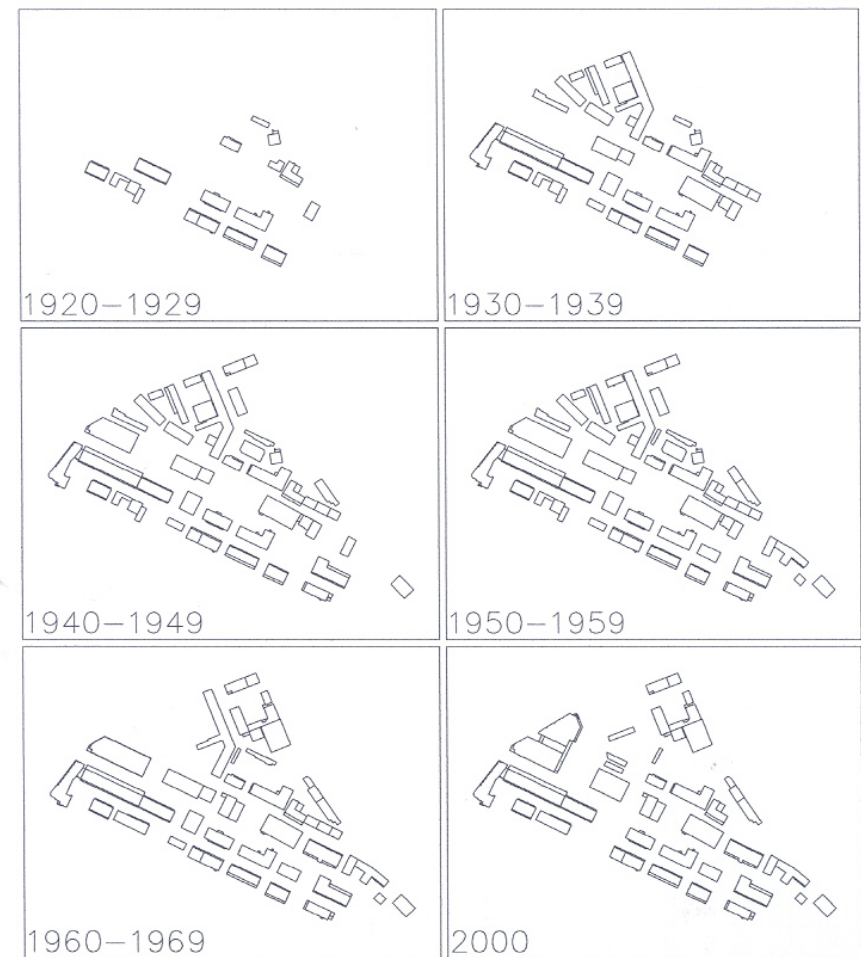
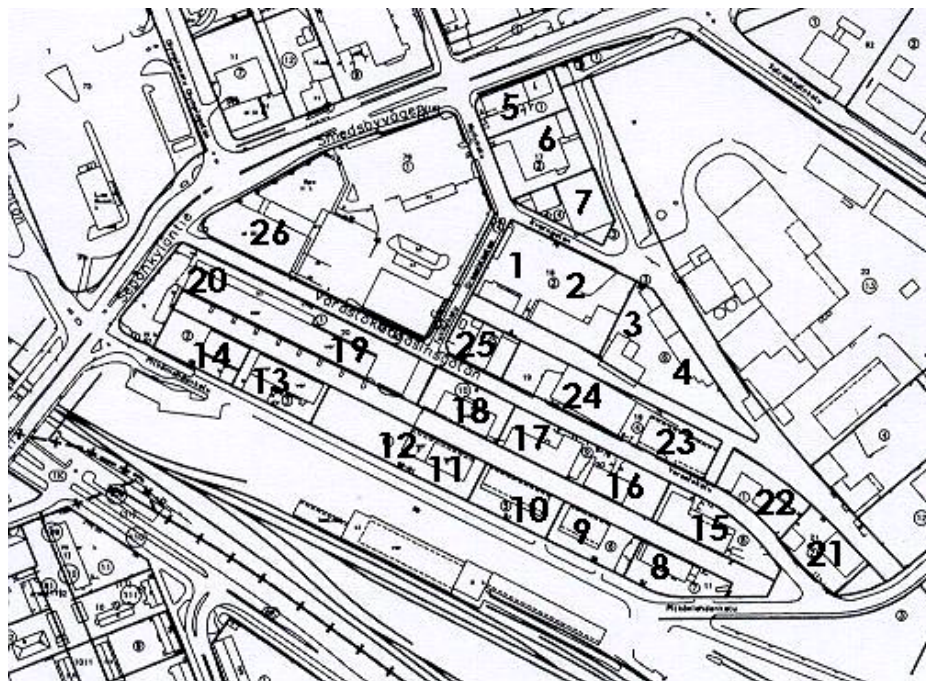


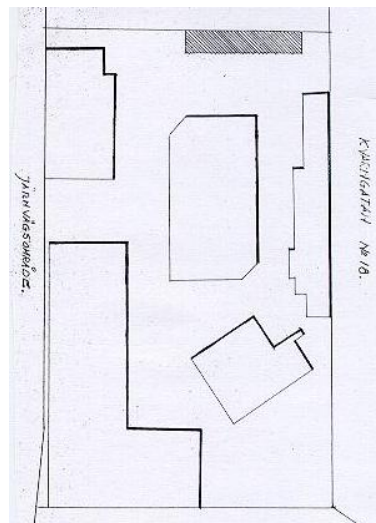
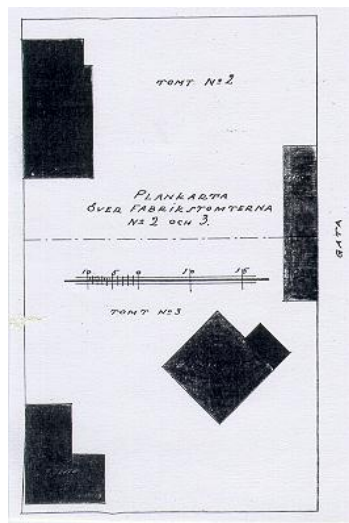


Områdets bebyggelseutbredning åren 1920-2000.



Innehållsföreteckning

- | | |
|--------|--|
| 1 | F.d. Vaasan teknillinen tehdas Oy, fabriks- och kontorsutrymmen, Kvarngatan 18 |
| 1, 2 | F.d. Vaasan teknillinen tehdas Oy, magasin, Kvarngatan 18 |
| 3 | Vaasan Sähkömylly – Vasa Elektrokvarn, Kvarngatan 20 |
| 4 | Kontors- och fabriksbyggnad, Kvarngatan 20 |
| 5 | Verkstads- och kontorsbyggnad, Kvarngatan 17 |
| 6 | Fabriks- och kontorsbyggnad, Kvarngatan 19 |
| 7 | Magasinsbyggnader, Kvarngatan 21 |
| 8 | Krutmagasinsbyggnad, Långviksgatan 57 |
| 9 | Magasinsbyggnad, Långviksgatan 55 |
| 10 | F.d. Labors magasinsbyggnad, Långviksgatan 53 |
| 11, 12 | F.d. Vasa Säd- och fröhandels lager, Långviksgatan 49-51 |
| 13 | Affärs- och magasinsbyggnad, Långviksgatan 47 |
| 14 | Affärsbyggnad, Långviksgatan 45 |
| 15 | Magasinsbyggnad, Magasinsgatan 12 |
| 16 | Magasinsbyggnad, Bil- och motormuseum, Magasinsgatan 8-10 |
| 17 | Magasinsbyggnad, Magasinsgatan 8-10 |
| 18 | Affärs- och magasinsbyggnad, Magasinsgatan 6 |
| 19 | Magasinsbyggnader, Smedsbyvägen 2-4 |
| 20 | Affärshus, Magasinsgatan 2-4 |
| 21 | Magasinsbyggnad, Magasinsgatan 11 |
| 22 | Magasinsbyggnad, Magasinsgatan 9 |
| 23 | Magasinsbyggnad, Magasinsgatan 5-7 |
| 24 | Lindemans fabriksbyggnad, Magasinsgatan 5-7 |
| 25 | Magasinsbyggnad, Magasinsgatan 3 |
| 26 | Kesko Oy:s affärs-, skol- ja lagerutrymmen, Magasinsgatan 1 |

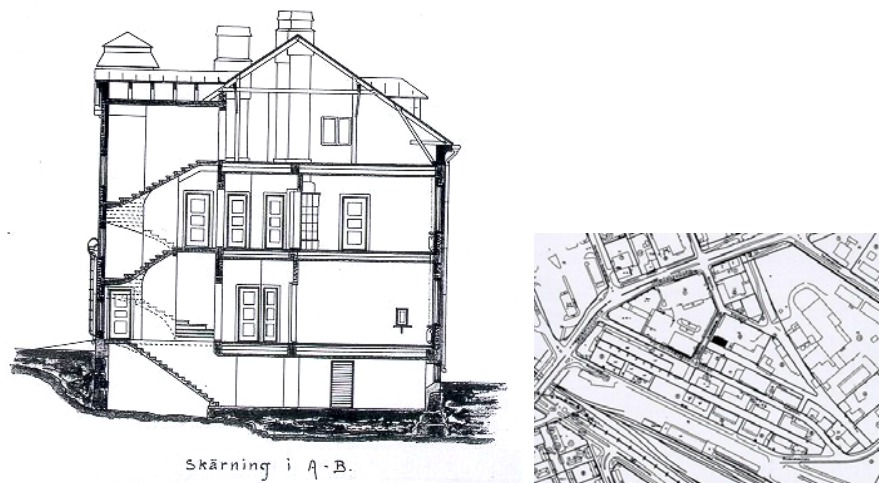


Byggnadsinventering 1, 2

Beskrivning av byggnaderna på tomten och deras historia

När Waasan Teknillinen Tehdas Oy inledde verksamhet på Kvarngatan 18 vet man inte, men åtminstone redan före 1920-talet verkade fabriken i en träbyggnad som ursprungligen var i en våning och belägen mitt på tomten. På tomten byggdes på 1920-talet ett magasin i brädkonstruktion (Lundell 1920) samt ett magasin i trä i två våningar som inrymde garage (Brunn 1923). Dessa har numera rivits.





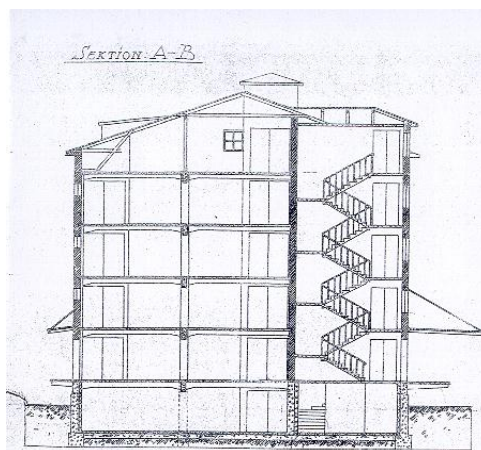
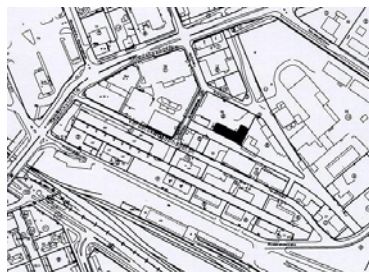
Byggnadsinventering 1, 2

Beskrivning av byggnaderna på tomten och deras historia

En rappid tvåvånings fabriksbyggnad i tegel färdigställdes enligt Lundells ritningar år 1920. Stilmässigt är byggnaden en lyckad kombination av jugend och klassicism och fasaderna har nästan helt skonats från omändringar. Byggnaden är i dag i stadens ägo och olika ungdomsutrymmen finns inrymda där nu. Byggnadens storlek är 13 x 26 meter. Byggnaden har ett litet torn i sydöstra hörnet. Fabrikens namn finns skrivet med svarta bokstäver på den sydvästra fasaden. Byggnaden är en intressant pärla i magasinsområdet.

Byggnadsobjektets namn	F.d. Vaasan Teknillinen Tehdas, fabriks- och kontorsutrymmen
Adress	Kvarngatan 18
Planerare och år	O. Lundell år 1920, ändringar R. Marjanen 1942
Stilriktning	En lyckad kombination av jugend och klassicism
Volym	1240 m ²
Bruksvärde	Skicket är gott och fasaderna, vindsutrymmet samt trapphusen är ursprungliga. Med en restaurering blir helheten vacker och enhetlig.
Nuv. användningsändamål	Rockverkstad, arbetsverkstad för ungdomar, vindsbostad.
Markägare	Staden
Arrendator	Staden
Byggnadens ägare	Staden

Byggnadsinventering 1, 2



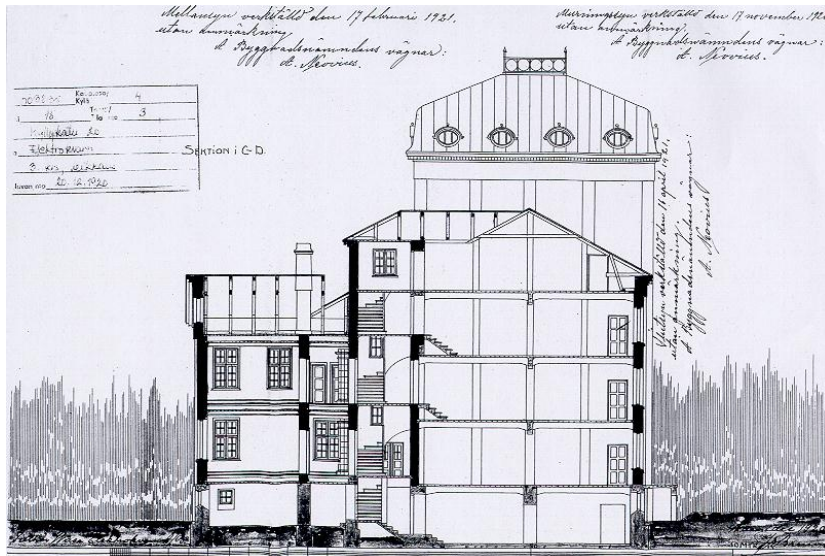
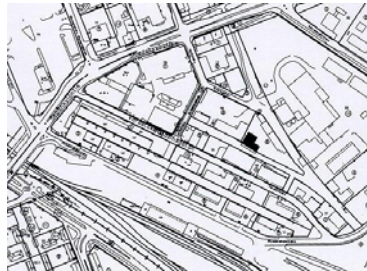
År 1939 byggdes i tomtens södra hörn på platsen där magasinet i brädkonstruktion fanns en fyravånings L-formad tegelmagasinsbyggnad (Brunn), som hade en längd på ca 54 meter och en bredd på 16 meter. År 1941 byggdes mitt på tomten ett stort, numera rivet järnmagasin (R.Marjanen). Tomtens byggnadsbestånd kompletterades år 1956 med ett rappat tegelmagasin med pulpettak (H.Hakola).

Byggnadsobjektets namn	F.d. Vaasan Teknillinen Tehdas, magasin
Adress	Kvarngatan 18
Planerare och år	J.E. Bruun, 1939
Stilriktning	Magasinsbyggnad i funktionalistisk stil
Volym	5715 m ²
Bruksvärde	Skicket medelmåttligt för lagerbruk. Tegelryggnad i 4 våningar, låg rumshöjd, originell fasad ger utmärkta ramar för byggnadsskydd kombinerat med nybyggande.
Nuv. användningsändamål	Lager, delvis tomt
Markägare	Staden
Arrendator	Staden
Byggnadens ägare	Staden

Byggnadsobjektets namn	F.d. Vaasan Teknillinen Tehdas, magasin
Adress	Kvarngatan 18
Planerare och år	H. Hakola 1956
Stilriktning	
Volym	92 m ²
Bruksvärde	Bruksbyggnad
Nuv. användningsändamål	Gårdsmagasin
Markägare	Staden
Arrendator	Staden
Byggnadens ägare	Staden

Byggnadsinventering 3

Beskrivning av objektet och dess historia



Troligtvis verkade till en början Vasa Elektrokvarn, som köptes av Vasa Ångkvarn år 1924, i denna av Bruun år 1920 planerade fyra våningar höga tornförsedda tegelbyggnad. I början använde Ångkvarnen byggnaden enbart som magasin, men år 1934 ändrades den om till foderkvarn. Byggnaden är ett tämligen välbevarat exempel på klassicistiskt industribyggande.

Byggnadens fasader är strukturerade som lodräta fält med pilastrar, och gaveltriangelarnas, takskäggens och väggytornas övre delar pryds av en tandlist i tegel. I den övre kantens diagonala takplåtar som höjer sig två våningar ovanför byggnadens takskäggslinje kan man se drag av jugend. Byggnaden har förbundits med granntomtens tegelmagasinsbyggnad med en på 1960-talet byggd trevånings tegelutbyggnad som täcker den ena byggnadsgaveln. Byggnaden har brunnit på 1970-talet och som minne finns de förkolnade takkonstruktionerna kvar. Fönsterglasen är krossade och de flesta dörrarna saknas. På insidan är golven, taket och väggarna täckta med graffiti. Byggnaden brann på nytt sommaren 2003.

Byggnadsobjektets namn

Vaasan Sähkömylly – Vasa Elektrokvarn

Adress

Kvarngatan 20

Planerare och år

Kvarnbyggnaden från år 1920 J.E. Bruun

Stilriktning

Klassicism

Volym

1600 m²

Bruksvärde

I renoverat skick är byggnaden ett intressant tidstypiskt tillskott i miljön.

Nuv. användningsändamål

Står tom

Markägare

Finska Foder

Arrendator

Finska Foder

Byggnadens ägare

Finska Foder



Byggnadsinventering 4

Beskrivning av objektet och dess historia

År 1940 byggdes en av den klassicistiska stilen influerad trevånings brödfabriksbyggnad i tegel på tomten. 19 år senare förlängdes byggnaden mot Kvarngatan med en tegelkropp i fyra våningar. År 1983 fogades till byggnadsgruppen en värmecentral i röd galvaniserad plåt. Byggnadens yttre har bevarats i ursprungligt skick med undantag för några dörröppningar.

Byggnadsobjektets namn	Kontors- och fabriksbyggnad
Adress	Kvarngatan 20
Planerare och år	Brödfabrik från åren 1940, 1959 och 1983
Stilriktning	Klassicism
Volym	4498 m ²
Bruksvärde	Intressant, användbar och ett tidstypiskt tillskott i miljön.
Nuv. användningsändamål	Kontors- och industriutrymmen
Markägare	Finska Foder
Arrendator	Finska Foder
Byggnadens ägare	Finska Foder





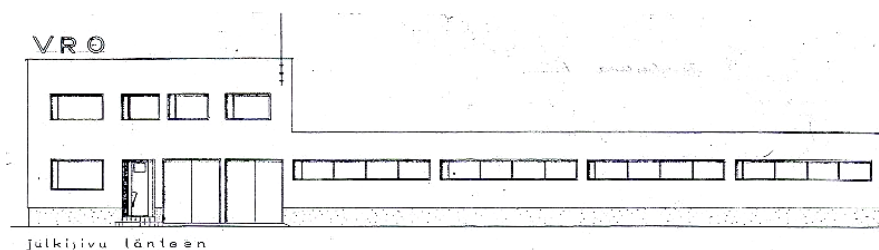
Byggnadsinventering 5

Beskrivning av objektet och dess historia

Vid tiden för färdigställandet av fabriksbyggnaden fanns på tomten två små, numera rivna magasinsbyggnader. Fabriksbyggnaden var i två våningar, hade sadeltak och inrymde verkstads-, arbets- och kontorsutrymmen. I byggnadens östra gavel utvidgades verkstadsdelen år 1934 med en envånings utbyggnad med valmtak, och samtidigt gjordes den egentliga fabriksdelen mindre. År 1936 byggdes den valmtaksförsedda verkstadsutvidgningen ut ytterligare. Under åren 1949-1960 har små, enstaka ändringar gjorts främst i byggnadens fönster och dörrar. I byggnaden kan man fortfarande finna ursprungliga detaljer.

Byggnadsobjektets namn	Verkstads- och kontorsbyggnad
Adress	Kvarngatan 17
Planerare och år	1931
Stilriktning	Delvis klassicism
Volym	60 m ²
Bruksvärde	Bruksbyggnad
Nuv. användningsändamål	Affärs- och lagerutrymmen
Markägare	Oy Mack Invest Ab
Arrendator	Oy Mack Invest Ab
Byggnadens ägare	Oy Mack Invest Ab



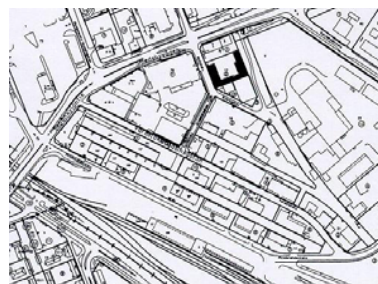


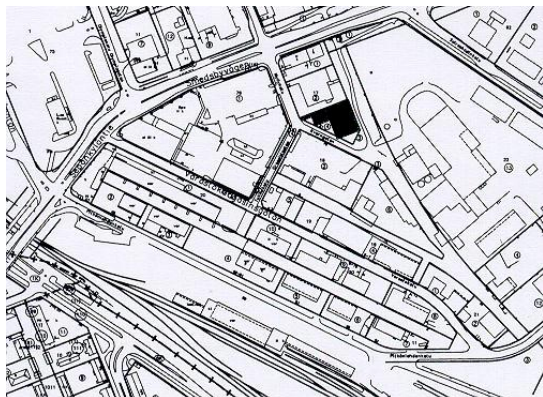
Byggnadsinventering 6

Beskrivning av objektet och dess historia

Vaasan Rakennustoimisto o/y:s cementgjuteri med hjälputrymmen som planerats av A. Lepistö och uppfördes år 1939. I den delvis två våningar höga tegelbyggnaden med platt tak placerades även ett kontorsutrymme och ett garage. År 1947 höjdes envåningsdelen till två våningar och i den nya delen placerades en fabriksal. På tomtens kanter byggdes samma år en liten och vacker magasinsbyggnad samt ett garage i tegel. År 1964 byggdes i tomtens nordöstra hörn en tvåvånings lager- och garagebyggnad med svagt sluttande sadeltak dit man i samband med en renovering år 1985 placerade en försäljningshall, garage och en verkstad.

Byggnadsobjektets namn	Fabriks- och kontorsbyggnad
Adress	Kvarngatan 19
Planerare och år	1939-1985 A. Lepistö
Stilriktning	Funktionalism
Volym	2280 m ²
Bruksvärde	Bruksbyggnad
Nuv. användningsändamål	Affärs- och lagerutrymmen
Markägare	Staden
Arrendator	Kiinteistö Oy Myllykatu 19
Byggnadens ägare	Kiinteistö Oy Myllykatu 19



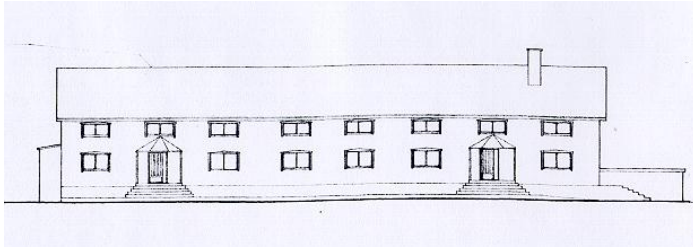


Byggnadsinventering 7

Beskrivning av objektet och dess historia

Den första byggnaden på tomten var C.J. Hartmans flytgasmagasin som byggdes år 1958. Magasinet hade svagt sluttande sadeltak och väggar i tegel och betong. Byggnaden hade planerats av A. Lepistö. År 1960 planerade H. Hakola ett magasin/en bilverkstad i betong med svagt sluttande sadeltak bredvid flytgasmagasinet. Hakola planerade efter några år också en kall skyddstaksförsedd lagringsplats där I-profilbalkarna bärs upp av betongpelare och den slutna delen är av mineritskivor.

Byggnadsobjektets namn	Magasinsbyggnader
Adress	Kvarngatan 21
Planerare och år	939-1985 A. Lepistö
Stilriktning	Efterkrigstidens byggande
Volym	1255 m ²
Bruksvärde	Bruksbyggnad samt skyddstaksförsedd utrymme
Nuv. användningsändamål	Affärs- och lagerutrymmen
Markägare	Staden
Arrendator	Staden
Byggnadens ägare	Staden

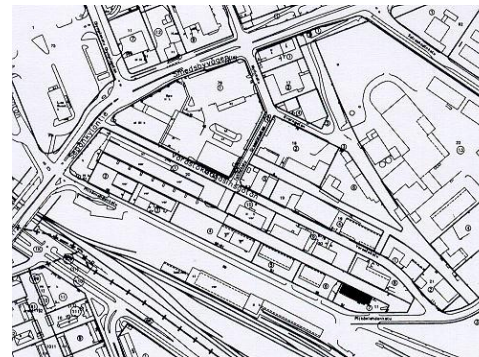


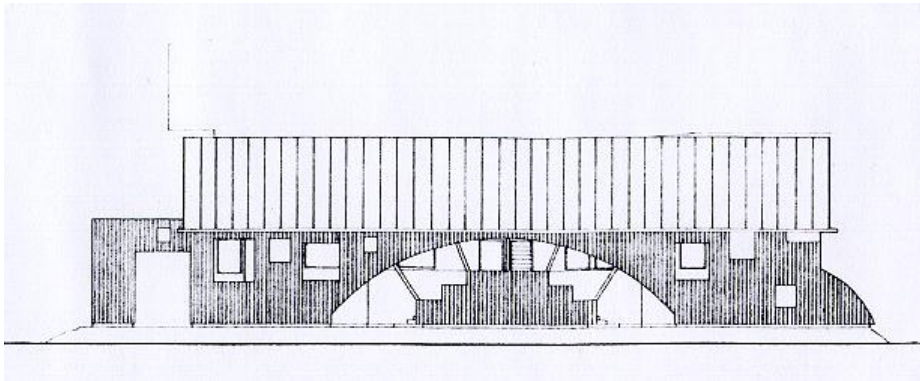
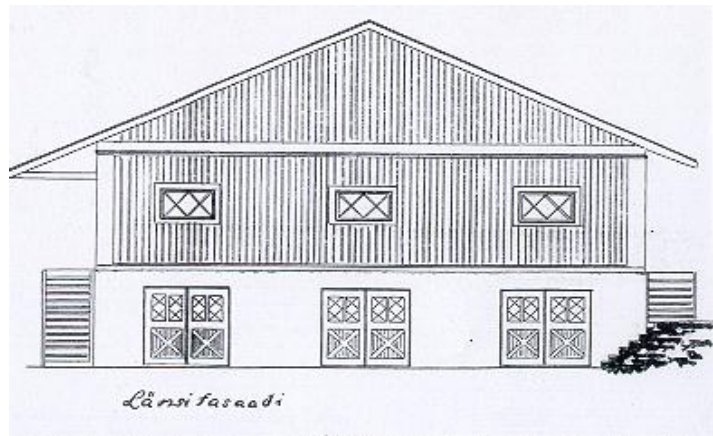
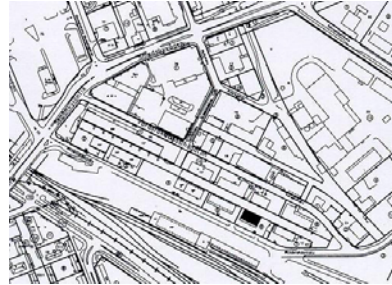
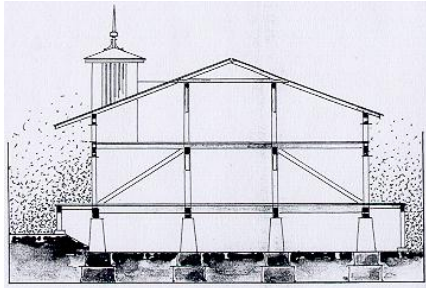
Byggnadsinventering 8

Beskrivning av objektet och dess historia

Vasa Skrothandels gamla vitrappade magasinsbyggnad (krutmagasin) i betong och med tegeltak som har renoverats på 1980-talet. Lastbryggan på baksidan har rivits och två stora dörröppningar har murats igen. Byggnaden är en del av en intressant magasinområdeshelhet och en del av Vasas affärs- och industrihistoria.

Byggnadsobjektets namn	Krutmagasinsbyggnad
Adress	Långviksgatan 57
Planerare och år	G. Bonn 1948, ändringar på 1980-talet
Stilriktning	Stilriktningen är svår att placera i tiden
Volym	55 m ²
Bruksvärde	Bruksbyggnad
Nuv. användningsändamål	Köp- och försäljningsaffär samt barntillbehörsaffär.
Markägare	Staden
Arrendator	Hautaoja Christer
Byggnadens ägare	Hautaoja Christer





Byggnadsinventering 9

Beskrivning av objektet och dess historia

Byggnaden som från början ägdes av Suomen Maanviljelijäin Kauppa är en vacker envånings magasinsbyggnad med regelkonstruktion och stående brädfodring med ribbor. Senare har också Folkdemokraterna och tidningen Kansan Ääni verkat i utrymmena. År 1952 byggdes bl.a. ett nytt skyddstak. År 1983 utfördes i byggnaden främst ändringar på insidan och år 1985 moderniserades byggnadens yttre med en kulissbrädfodring mot gatsidan. Byggnadens dörrar och fönster har förnyats. Taket är av plåt. De ursprungliga fönstren passade bättre till stilen i området. Byggnaden skiljer sig på grund av sin kulissartade fasad från det övriga södra Klemetsö och har inget arkitektoniskt värde. Byggnadens proportioner och placering på tomten är dock en del av en intressant magasinområdeshelhet och en del av Vasas affärs- och industrihistoria.

Byggnadsobjektets namn

Adress

Planerare och år

Stilriktning

Volym

Bruksvärde

Nuv. användningsändamål

Markägare

Arrendator

Byggnadens ägare

Magasinsbyggnad

Långviksgatan 55

Brännback 1926, H. Hakola, Högfors & Hannuksela 1952, R. Perkiömäki 1983, Aitoaho & Viljanen 1985

representerar efter den grundliga renoveringen 80-talets postmodernism

930 m²

Bra bruksbyggnad

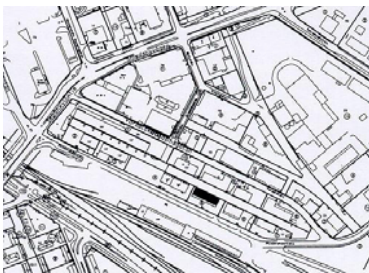
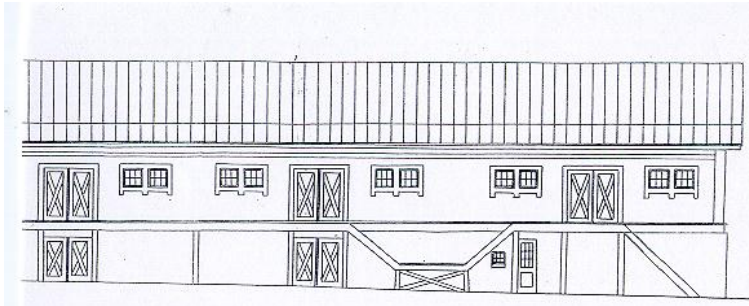
Reklambyrå och tapetserarfirma

Staden

Rami Seppä Oy

Rami Seppä Oy

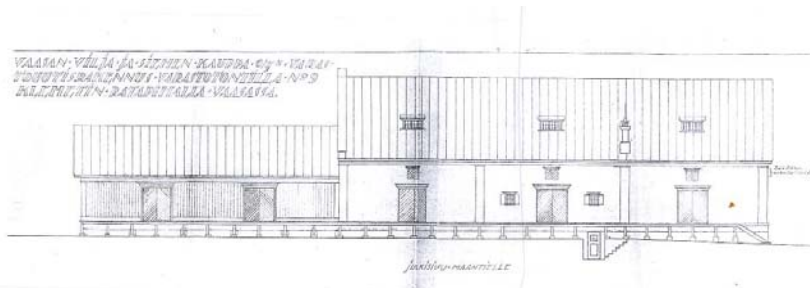
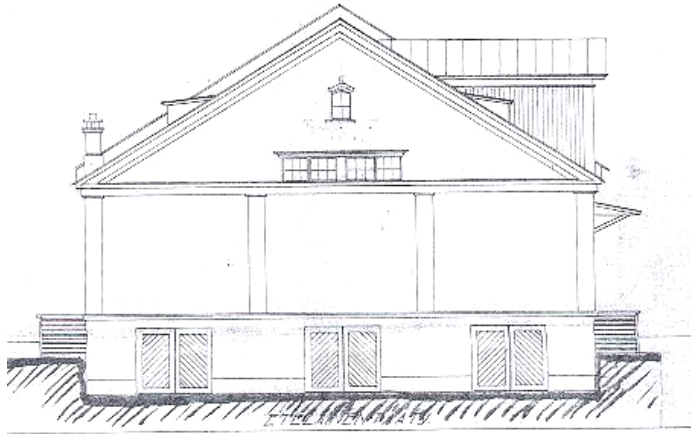
Byggnadsinventering 10



Beskrivning av objektet och dess historia

Ett envånings rödmyllefärgat magasin i stående brädfodring med ribbor som ursprungligen ägdes av partiaffär Labor. På takytan mot järnvägssidospåret finns ett torn. Ändringarna i byggnaden har främst gällt det inre medan fasaderna nästan helt har bevarats i sitt ursprungliga utförande. Byggnadens lastbryggor i stock torde även de vara ursprungliga. År 1936 förnyades byggnadens dörrar och skyddstak, och åren 1945-48 installerades i byggnaden en spannmålstork och en -avskiljare och samtidigt byggdes ett nytt kontor.

Byggnadsobjektets namn	F.d. Labors magasinsbyggnad
Adress	Långviksgatan 53
Planerare och år	O. Ekman 1923, O. Adams 1936, dörrar och skyddstak förnyades Stenberg 1945-48, torkmaskin, avskiljare och ett nytt kontor.
Stilriktning	Delvis klassicism
Volym	500 m ²
Bruksvärde	Skicket relativt gott
Nuv. användningsändamål	Lager
Markägare	Staden
Arrendator	Staden
Byggnadens ägare	Staden



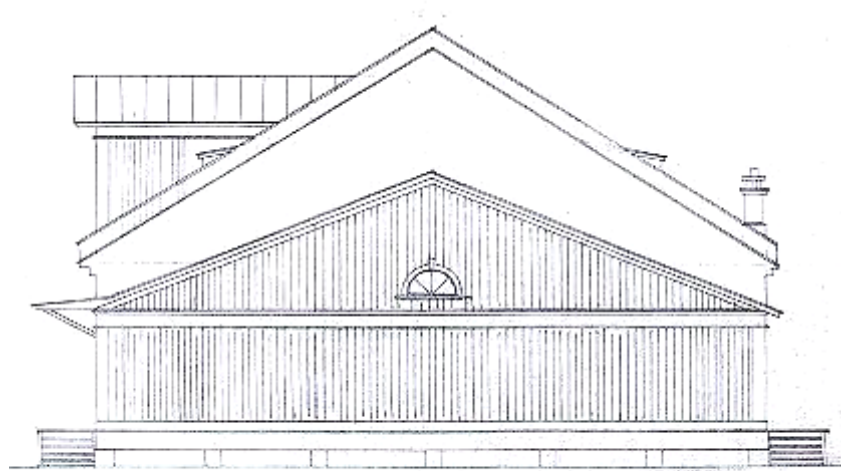
Byggnadsinventering 11, 12

Beskrivning av objektet och dess historia

På tomten finns två sammanbyggda magasin varav det ena är i två våningar och i tegel. Blågrå, rappade pilastrar delar tegelbyggnadens fasader i fält. Byggnadens takskägg har framhävts med kraftiga lister. På takåsen finns en rappad takprydnad i tegel. Byggnadernas fasader har bevarats i nästan ursprungligt utförande. En välbevarad magasinbyggnadshelhet från 20-talet och en del av Vasas affärshistoria. Agros och Vasa Säd- och Fröhandel.

Byggnadsobjektets namn	F.d. Vasa Säd- och Fröhandels magasin, tegeldelen
Adress	Långviksgatan 49-51
Planerare och år	1925 A. Lepistö och Juho Myntti Oy
Stilriktning	Byggnaden har klassicistiska stildrag.
Volym	1385 m ²
Bruksvärde	Bruksbyggnad
Nuv. användningsändamål	Lopptorg
Markägare	Staden
Arrendator	Staden
Byggnadens ägare	Staden





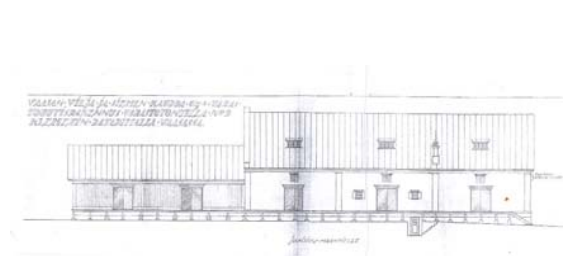
POHJOINEN-PÄÄTY



Beskrivning av objektet och dess historia

I tegelbyggnadens västra gavel finns ett rödmyllefärgat magasin i trä och regelkonstruktion, grund av blockstenspelare, stående brädfodring med ribbor (baksidan vågrät fodring) och dörrar med Y-formade gångjärnssmidan. Byggnadens fasader har bevarats i nästan ursprungligt utförande. En välbevarad magasinbyggnadshelhet från 20-talet och en del av Vasas affärshistoria.

Byggnadsobjektets namn	F.d. Vasa Säd- och Fröhandels magasin, trädelen
Adress	Långviksgatan 49-51
Planerare och år	1925 A. Lepistö
Stilriktning	Byggnaden har klassicistiska stildrag.
Volym	434 m ²
Bruksvärde	Bruksbyggnad
Nuv. användningsändamål	Byggnadsfirmas lager och lopptorg.
Markägare	Staden
Arrendator	Staden
Byggnadens ägare	Staden



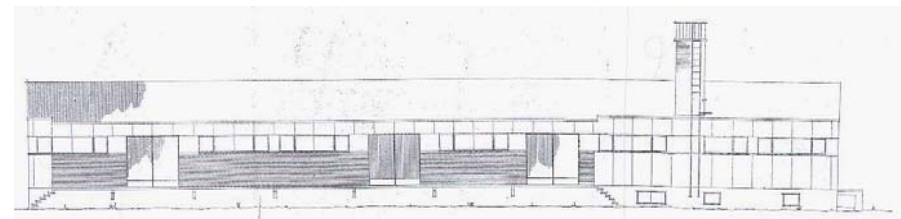
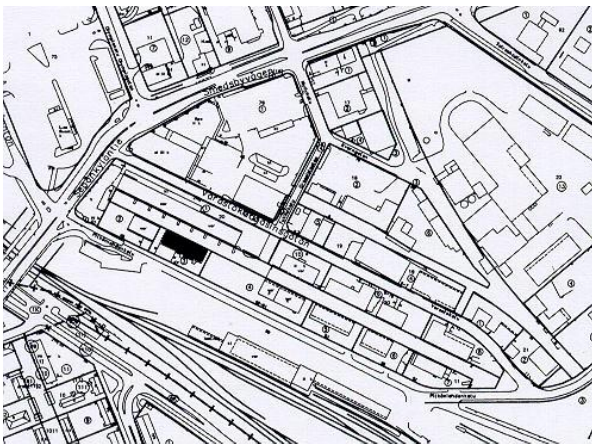


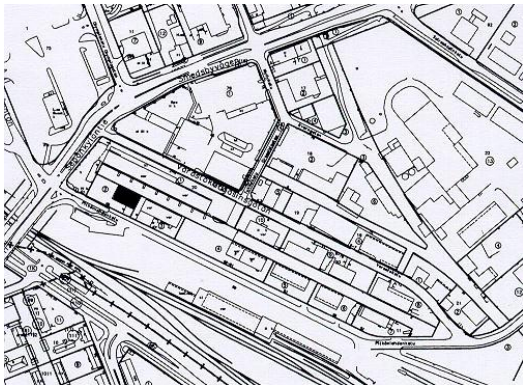
Byggnadsinventering 13

Beskrivning av området och dess historia

En envånings byggnad i tegel/betong och delvis fodrad med mineritskivor. Byggnadens höjd och takvinkel avviker från områdets allmänna utseende.

Byggnadsobjektets namn	Affärs- och magasinsbyggnad
Adress	Långviksgatan 47
Planerare och år	G. Bergman 1961
Stilriktning	Efterkrigstidens byggande
Volym	1100 m ²
Bruksvärde	Bruksbyggnad
Nuv. användningsändamål	Service- och lageraffärer
Markägare	Staden
Mararrendator	Helminen Oy
Byggnadens ägare	Helminen Oy



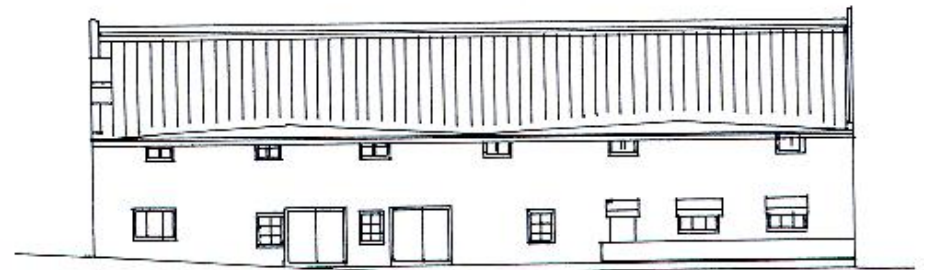


Byggnadsinventering 14

Beskrivning av objektet och dess historia

En av cementtegel murad, rappad magasinsbyggnad i en våning, vars fasader i det närmaste är ursprungliga. I byggnaden har Vasa partihandel Ab samt Backlund & Co fungerat. Ett exempel på en magasinsbyggnad från 20-talet, som dessutom har använts av samma företag i över 50 år.

Byggnadsobjektets namn	Magasinsbyggnad
Adress	Långviksgatan 45
Planerare och år	A. Lepistö 1927, I. Serenius 1938, E. Lantz 1955 och 1962
Stilriktning	Delvis jugend
Volym	1375 m ²
Bruksvärde	Bruksbyggnad
Nuv. användningsändamål	Service- och biltvättsföretag
Markägare	Staden
Arrendator	Däckservice Lytz Ab
Byggnadens ägare	Däckservice Lytz Ab



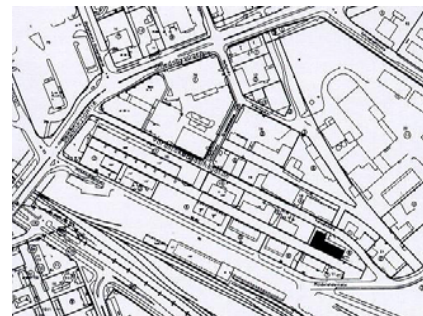


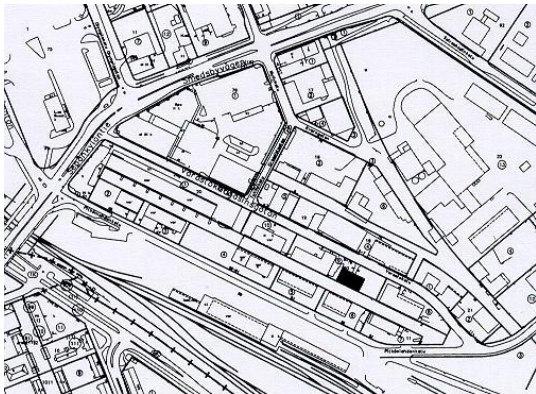
Byggnadsinventering 15

Beskrivning av objektet och dess historia

Ett magasin i två våningar med regelkonstruktion och stående brädfodring, vars rödmyllefärgade fasader är nästan i ursprungligt utförande. I byggnaden har sedan 40-talet verkat Valion Voinvienti Osuusliike samt Labor Ab.

Byggnadsobjektets namn	Magasinsbyggnad
Adress	Magasinsgatan 12
Planerare och år	I. Serenius 1942
Stilriktning	Delvis klassicism
Volym	2748 m ²
Bruksvärde	Bruksbyggnad
Nuv. användningsändamål	Tomt lager
Markägare	Staden
Arrendator	Staden
Byggnadens ägare	Staden





Byggnadsinventering 16

Beskrivning av objektet och dess historia

Rappad tegel-/betongbyggnad i en våning, som har varit i centralhandelslaget Hankkijas bruk.

Byggnadsobjektets namn	Magasinsbyggnad
Adress	Magasinsgatan 8-10
Planerare och år	1950
Stilriktning	Efterkrigstida byggande
Volym	1399 m ²
Bruksvärde	Bruksbyggnad
Nuv. användningsändamål	Bil- och motormuseum
Markägare	Staden
Arrendator	Staden
Byggnadens ägare	Staden



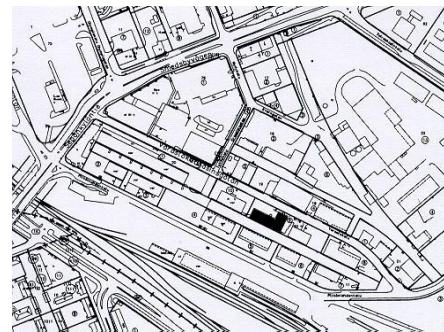


Byggnadsinventering 17

Beskrivning av objektet och dess historia

En L-formad magasinsbyggnad i två våningar med stående brädfodring, vars rödmyllefärgade fasader är i nästan ursprungligt utförande. År 1954 byggdes en spannmålstork i byggnaden och på taket byggdes ett litet torn under den tid byggnaden fungerade som spannmålstork. Byggnaden har varit i centralhandelslaget Hankkijas användning.

Byggnadsobjektets namn	Magasinsbyggnad
Adress	Magasinsgatan 8-10
Planerare och år	1927, tornet E. Rantala 1954
Stilriktning	Klassicism
Volym	2600 m ²
Bruksvärde	Bruksbyggnad
Nuv. användningsändamål	Lager
Markägare	Staden
Arrendator	Staden
Byggnadens ägare	Staden



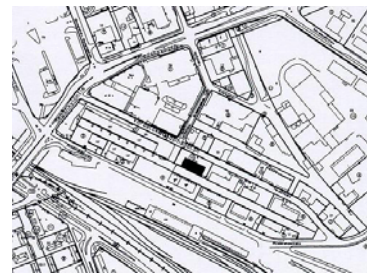


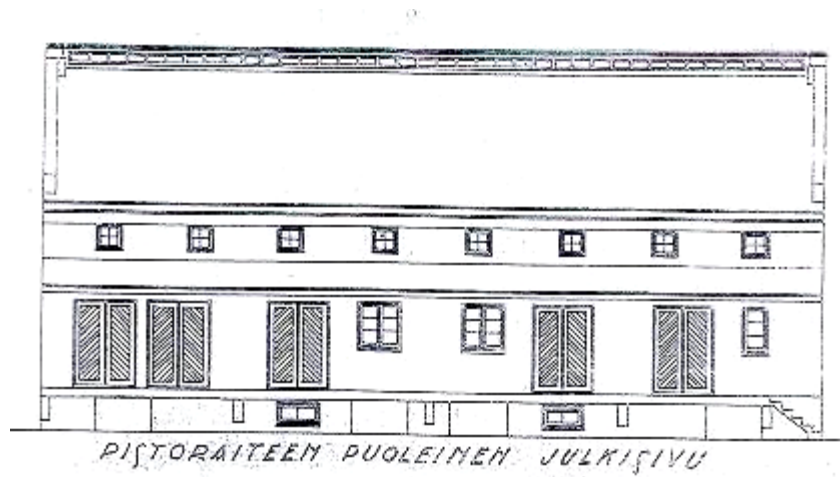
Byggnadsinventering 18

Beskrivning av objektet och dess historia

En tvåvånings magasinsbyggnad i tegel byggd på stenblocksgrund. Fasaderna har bevarats i nästan ursprungligt skick, men gavlarna och fasaden mot gatan har målats gula. Exempel på magasinsbyggnad i tegel från 20-talet. Byggnaden har varit i Pohjanmaan Kauppiaats användning.

Byggnadsobjektets namn	Affärs- och magasinsbyggnad
Adress	Magasinsgatan 6
Planerare och år	I. Holming 1926-27, skyddstaken H. Hakola 1950
Stilriktning	Delvis jugend
Volym	1900 m ²
Bruksvärde	Bruksbyggnad
Nuv. användningsändamål	Bilverkstad, bilaffär och möbelaffär
Markägare	Staden
Arrendator	Kiinteistö Oy Varastokatu 6
Byggnadens ägare	Kiinteistö Oy Varastokatu 6



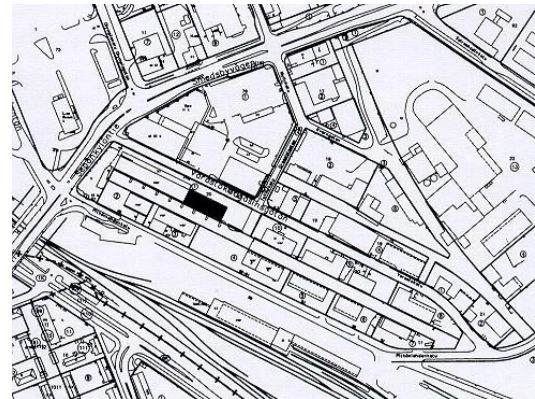


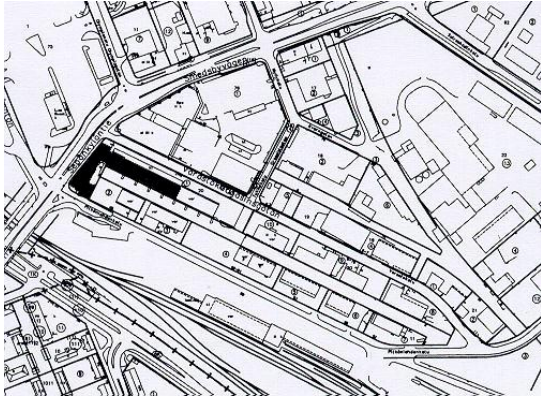
Byggnadsinventering 19

Beskrivning av objektet och dess historia

Byggnaden består av två envånings byggnadsdelar med tegelstomme som är byggda vid olika tidpunkter och de ansluter sig till SOK:s affärsbyggnads låga magasinflygel som planerats av E. Huttunen. Skyddstaken på de långa fasaderna bärs upp av rader med enkla träkonsoler. Byggnaderna är vackra tegelmagasinsbyggnader från 20-talet, vilka bevarats i nästan ursprungligt skick.

Byggnadsobjektets namn	Magasinsbyggnader
Adress	Smedsbyvägen 2-4
Planerare och år	Helenius 1925 (sydöstra delen), Aulanko och Lepistö 1926 (nordvästra delen)
Stilriktning	Klassicism
Volym	1600 m ²
Bruksvärde	Bruksbyggnad
Nuv. användningsändamål	Lager
Markägare	Staden
Arrendator	Staden
Byggnadens ägare	Staden



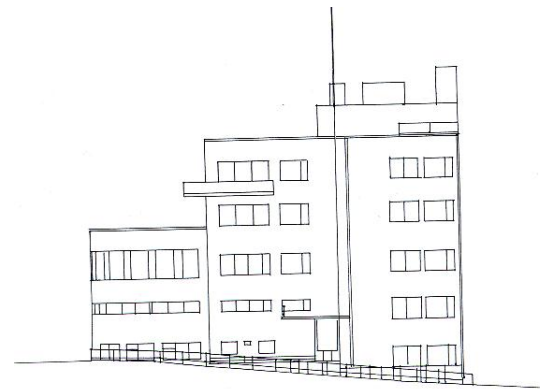


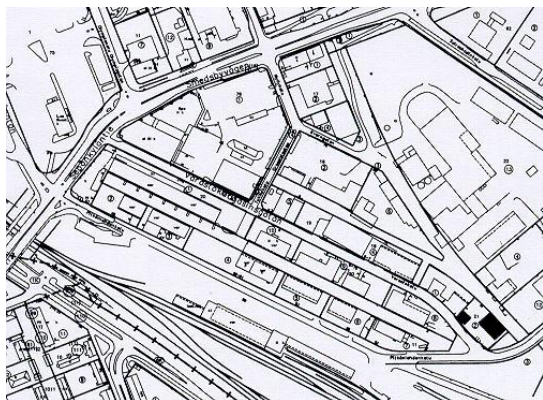
Byggnadsinventering 20

Beskrivning av objektet och dess historia

SOK:s före detta vitrappade affärsbyggnad i 3-5 våningar. Byggnadens rumsfördelning, delarnas utformning och disposition uttrycker tydligt de olika sektionernas interna ändamål. Bottenvåningens glasvägg med en tandad rad av affärer fäster kundernas uppmärksamhet på skyltfönstren.

Byggnadsobjektets namn	Affärshus
Adress	Magasinsgatan 2-4
Planerare och år	E. Huttunen 1939
Stilriktning	Funktionalism
Volym	6950 m ²
Bruksvärde	Bra bruksbyggnad
Nuv. Användningsändamål	Vaasan työväenopiston opiskelijat ry, Vasa landsarkiv, Kuula-institutet
Markägare	Staden
Arrendator	Ab Klemetsösvängen
Byggnadens ägare	Ab Klemetsösvängen



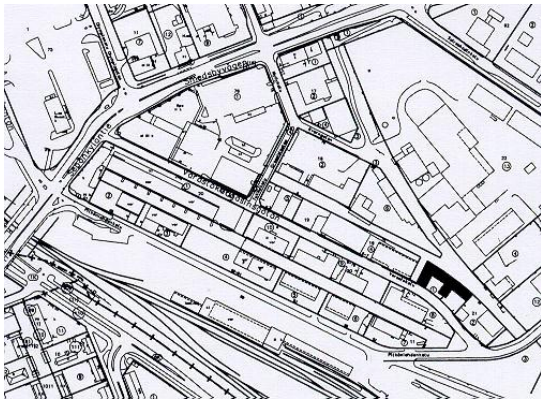


Byggnadsinventering 21

Beskrivning av objektet och dess historia

I tomtens sydöstra del finns en envånings magasinsbyggnad på betonggrund i regelkonstruktion och stående brädfodring med ribbor. I den rödmyllefärgade fasaden har inga omändringar gjorts efter att byggnaden färdigställdes. Den före detta kontorsbyggnaden i betong som ligger mot Magasinsgatan har breddats år 1962 och år 1978 har den renoverats invändigt och numera fungerar en affär i byggnaden. På tomten har bl.a. Wasa Lantbruks Ab och Hankkija verkat.

Byggnadsobjektets namn	Magasinsbyggnad
Adress	Magasinsgatan 11
Planerare och år	Magasinet E. J. Stenberg 1943, kontoret R. Andila 1953-55, omändringar H. Hakola 1962
Stilriktning	Efterkrigstida byggande
Volym	504 m ² + 97 m ²
Bruksvärde	Bruksbyggnader
Nuv. användningsändamål	Återvinningscentral
Markägare	Staden
Arrendator	Staden
Byggnadens ägare	Staden

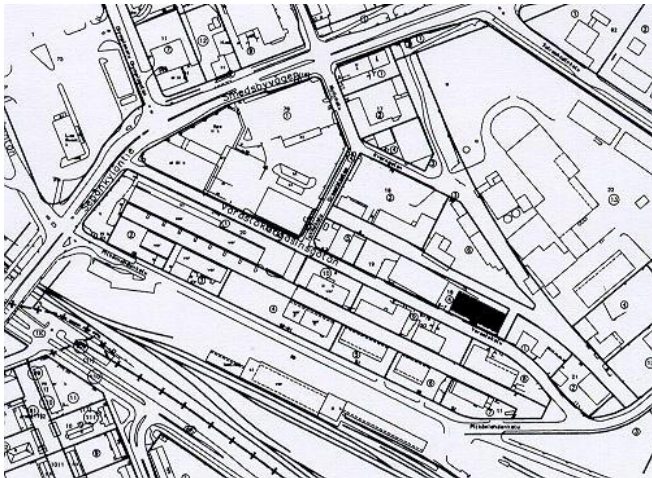
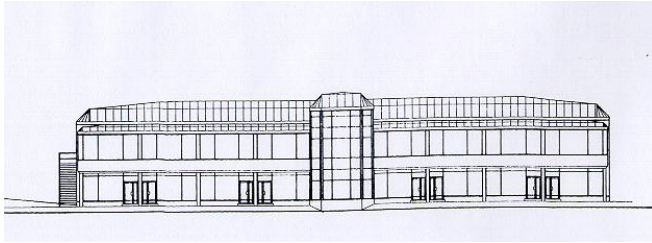


Byggnadsinventering 22

Beskrivning av objektet och dess historia

Av tre byggnader i olika åldrar bildas en envåningshelhet i tegel, i vilken mindre omändringar har gjorts. Ett representativt exempel på magasinsbyggande från 40-50-talen. På tomten har bl.a. Oy G. L. Hasselblatt Ab, Hankkija och Oy Labor Ab verkat.

Byggnadsobjektets namn	Magasinsbyggnader
Adress	Magasinsgatan 9
Planerare och år	F. Wikman 1949, E. Finell 1954 och K. E. Ivars 1955
Stilriktning	Efterkrigstida byggande
Volym	1720 m ²
Bruksvärde	Bruksbyggnader
Nuv. användningsändamål	Affärsutrymmen
Markägare	Staden
Arrendator	Wasasafe Ab
Byggnadens ägare	Wasasafe Ab

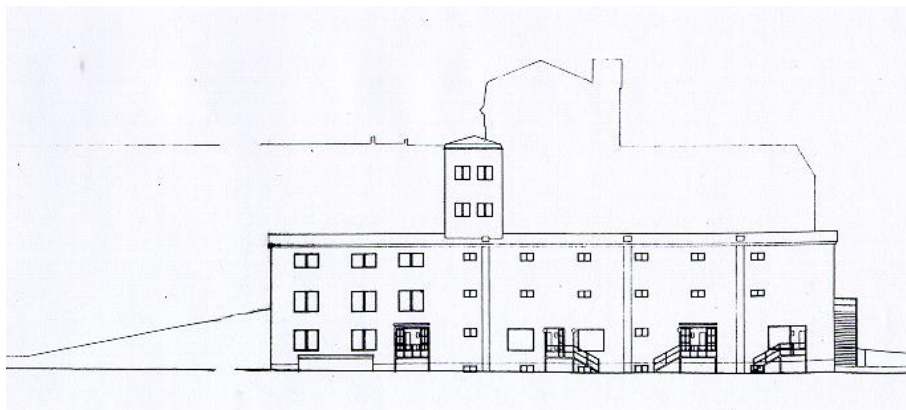


Byggnadsinventering 23

Beskrivning av objektet och dess historia

En av betongelement, delvis på den gamla maltfabrikens grund uppförd och plåtbeklädd garage-/lagerbyggnad i två våningar. Takvinkeln och fasadmaterialet avviker från områdets allmänna utseende. Andra som har verkat på tomten är Kesko Oy och Vasa Auktionskammare.

Byggnadsobjektets namn	Affärs- och magasinsbyggnad
Adress	Magasinsgatan 5-7
Planerare och år	1986
Stilriktning	
Volym	2113 m ²
Bruksvärde	Bruksbyggnad
Nuv. användningsändamål	Affärs- och lagerutrymmen
Markägare	Staden
Arrendator	Kiinteistö Oy Vaasan Varastokatu 7
Byggnadens ägare	Kiinteistö Oy Vaasan Varastokatu 7



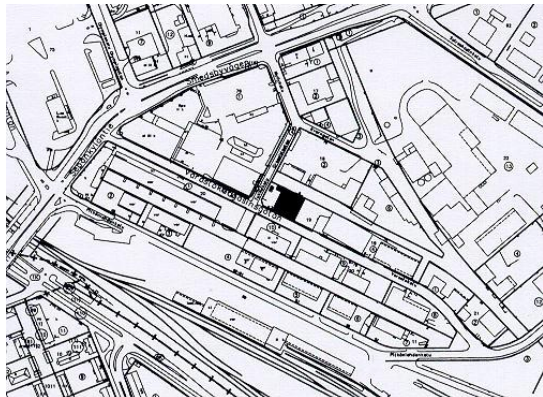
Byggnadsinventering 24

Beskrivning av objektet och dess historia

Mångbranschföretagaren Aino Lindeman inledde bryggerimalttillverkning i Klemetsö redan i sekelskiftet. På tomten byggdes ett maltmagasin och en fabrik år 1903. Fabriksbyggnaden utvidgades år 1928, varvid maltfabriken fungerade i första och andra våningen och magasinerna fanns i tredje och fjärde våningen. På tomten fanns också ett garage/magasin i tegel och ett saltmagasin, mellan vilka man lite senare byggde ett spannmålsmagasin i trä. Den enda kvarvarande byggnaden från Lindemans maltfabrik planerades av Källroos och byggdes år 1937, då man invid fabriksbyggnaden i Magasinsgatans riktning färdigställde en tvåvånings tegel-/betongbyggnad som magasin. Byggnaden höjdes under åren 1941-47. Den kvarvarande byggnaden har en gulaktig enkel rappad fasad och stilmässigt kommer den närmast funktionalismen, men i tornets takform kan ännu drag av jugend skönjas. Andra som har verkat på tomten är Kesko Oy och Vasa Auktionskammare.

Byggnadsobjektets namn	Lindemans maltfabrik
Adress	Magasinsgatan 5-7
Planerare och år	E. Källroos 1937, utvidgning 1941-47
Stilriktning	Funktionalism, en aning jugend
Volym	3696 m ²
Bruksvärde	Bra bruksbyggnad
Nuv. användningsändamål	Affärs- och lagerutrymmen. Gården är full av bilar.
Markägare	Staden
Arrendator	Kiinteistö Oy Vaasan Varastokatu 5
Byggnadens ägare	Kiinteistö Oy Vaasan Varastokatu 5



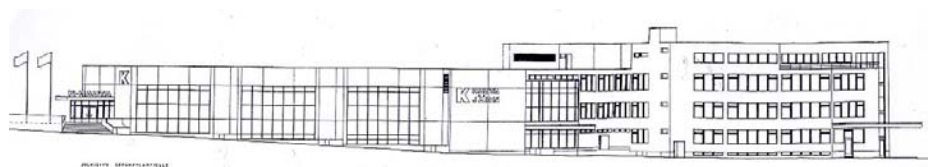


Byggnadsinventering 25

Beskrivning av objektet och dess historia

Basmagasin i betongkonstruktion med tegelfasad.

Byggnadsobjektets namn	Magasinsbyggnad
Adress	Magasinsgatan 3
Planerare och år	1960
Stilriktning	
Volym	27 m ²
Bruksvärde	Bruksbyggnad
Nuv. användningsändamål	Lager
Markägare	Staden
Arrendator	Kiinteistö Oy Vaasan Varastokatu 3
Byggnadens ägare	Kiinteistö Oy Vaasan Varastokatu 3



Byggnadsinventering 26

Beskrivning av objektet och dess historia

Arkitekt Viljo Rewell planerade först på tomten ett hus för Kauppiaitten Oy Vaasa år 1937. År 1949 svarade Kesko Oy Rakennustoimisto och från år 1957 Kesko Oy Kiinteistöosasto för små tillbyggnads- och ändringsarbeten på tomten. År 1985 sammanslogs tomten med tomterna i den norra delen och efter detaljplaneändringen har Kesko en tomt som sträcker sig över hela kvarteret. På den utvidgade tomten planerade Sollamon Arkkitehtitoimisto en utvidning av K-Rauta år 1985. De till gatan angränsande magasinsbyggnaderna på den anslutna tomten fick ge plats för utvidgningen. Numera består byggnadsbeståndet på tomten av byggnader i olika åldrar samt gårdsbyggnader i lätt konstruktion.

Byggnadsobjektets namn

Adress

Planerare och år

Stilriktning

Volym

Bruksvärde

Nuv. användningsändamål

Markägare

Arrendator

Byggnadens ägare

Garage/magasinsbyggnad

Magasinsgatan 1

Viljo Rewell, E. Lantz, S. Hytönen,
Sollamon arkkitehtitoimisto 1949-1985

Rewells del funktionalism

11885 m²

Bruksbyggnad

Affärs-, skol- och lagerutrymmen

Staden

Kiinteistö Oy Vaasan Portti

Kiinteistö Oy Vaasan Portti

