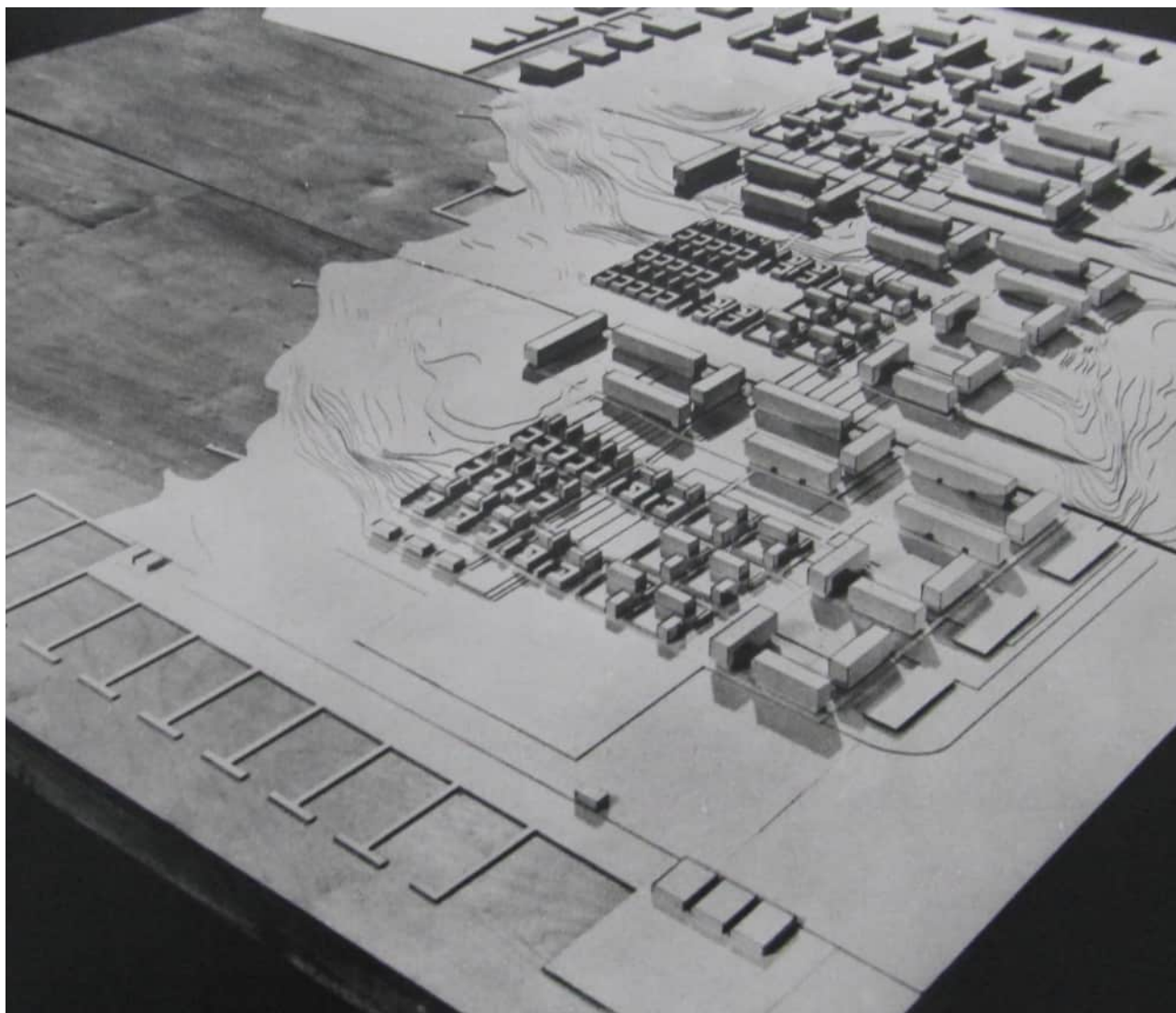


SUVILAHDEN ALUEEN RAKENNUSHISTORIALLINEN SELVITYS



Vaasan kaavoitus, Anni Peljo, kesä 2012

*(Kuvassa Suvilahden vuoden 1965 asemakaavakilpailun voittajaehdotus
'Kulmankiertäjä',
Simo Järvinen, Raimo Savolainen ja Eero Valjakka)*

SISÄLLYSLUETTELO

1. JOHDANTO
2. SUVILAHDEN ALUE
3. ALUEEN HISTORIA
4. PUUHUUILAT
5. 1960-LUVUN ASUINALUE
- 5.1 SUVILAHDEN UUDISTAMINEN
6. ASUNTOMESSUALUE
- 6.1 SUVILAHDEN VALINTA ASUNTOMESSUALUEEKSI

HAVAINNOLLISTAVA MATERIAALI

7. TYYPPIPIIRROKSET
8. TALOTYYPPIEN JAKAUMA
9. INVENTOIDUT RAKENNUSTYYPIT
10. ESIMERKKIRAKENNUKSET
11. SIJAINTIKARTTA ESIMERKKIRAKENNUKSISTA
12. ESIMERKKIRAKENNUSTEN ARKKITEHTIPIIRROKSET
13. LÄHTEET



1. JOHDANTO

Suvilahden asuma-alue sijaitsee noin 3 kilometrin etäisyydellä Vaasan keskustasta.

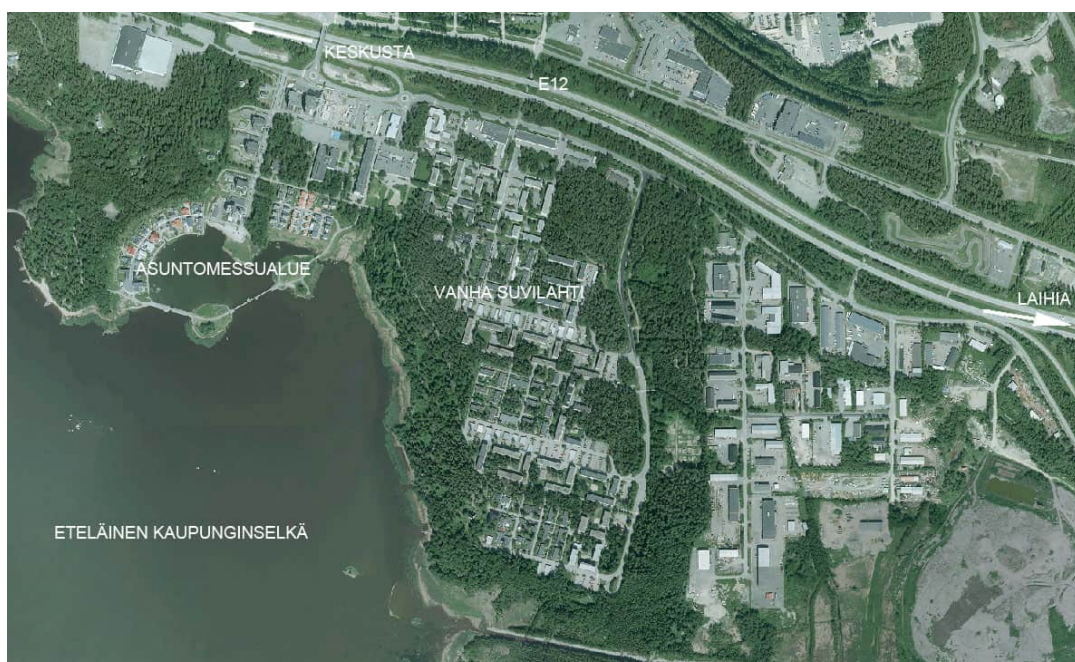
Alue rajautuu etelässä ja lännessä mereen ja pohjoisessa moottoritiehen.

Alueen itäosassa sijaitsee Suvilahden teollisuusalue.

Lähimmät asuntoalueet ovat Korkeamäki ja Hietalahti. Asukkaita Suvilahdessa on alle 3000.

Suvilahti koostuu kahdesta osasta: vanhemmasta 1960-luvun alueesta ja uudemmasta, vuoden 2008 asuntomessuja varten rakennetusta alueesta. Lisäksi ranta-alueella on puuhuiloita puutarhoineen. Ne ovat peräisin vuosisadanvaihteen 1800-1900 tienoilta.

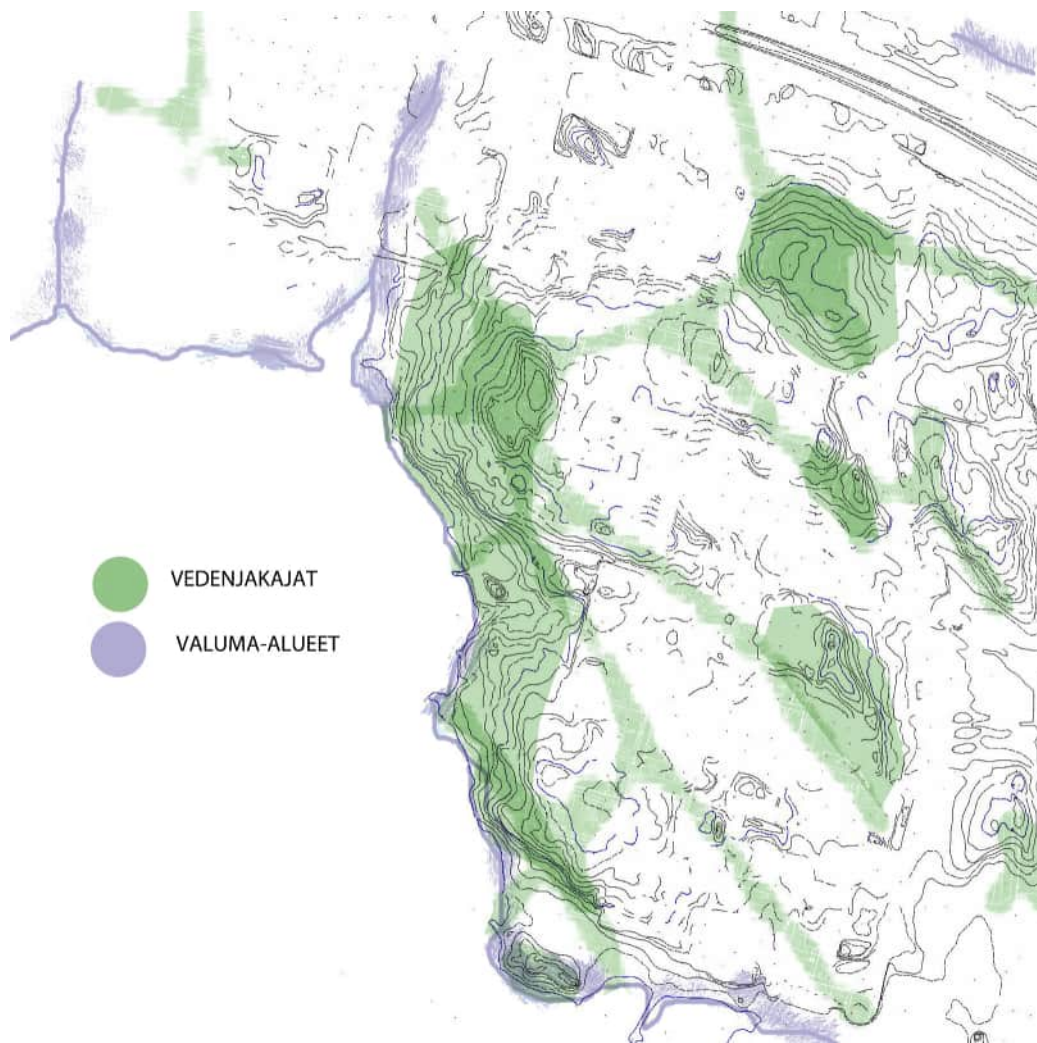
Tässä selvityksessä keskitytään 1960-1970 -lukujen arkkitehtuuriin. Puuhuiloita on inventoitu Pohjanmaan museon suorittamassa inventoinnissa 1995-1998, sekä täydennysinventoinnissa vuonna 2005.



2. SUVILAHDEN ALUE

Suvilahti poikkeaa maastollisesti tavallisesti matalista ranta-alueista. Kumpuilevaa, suhteellisen korkeaa saaristomaisemaa elävöittävät alueen etelä- ja itäosan laaksomuodostelmat sekä vaihtelevan rehevä kasvillisuus. Suvilahdessa on runsaasti virkistysalueita sekä Ahvensaaren yleinen uimaranta. Vaasan jäähalli sijaitsee alueen luoteisosassa. Palveluita tarjoavat ostoskeskus, kirjasto, koulu ja päiväkoti sekä lukuisat pienyritykset.

Suvilahden asukasluku on pudonnut 1970-luvun 3400 asukkaasta alimmillaan 2400:aan vuonna 2007. Asuntomessut toivat uusia asukkaita, ja asukasmäärät kääntyivät kasvuun. Vuonna 2010 Suvilahden alueella asui 2725 asukasta.



(Suvilahden maisemarakenne)

3 .ALUEEN HISTORIA

Suvilahti sijaitsee veden äärellä, aikoinaan Vanhaan Vaasaan johtaneen väylän varrella. 1600 -luvulla suurimmat laivat rantautuivat Suvilahteen, koska väylä oli liian matala niille. Niiden lasti varastoitui niemen kärjen makasii neihin. Vesireittien äärellä sijaitsevassa Suvilahdessa toimi 1700-luvulla pikitehdas, jonka paikka maankohoamisen myötä ei ole tiedossa. Sen arvellaan kuitenkin sijainneen joko 60-luvun asuinalueen, tai sen itäpuolisen Suvilahden teollisuusalueen kohdalla. Pikituotannosta kertovat myös Suvilahden eteläkärjen Pikisaariksi nimetyt saaret. Pikitehtaalle johti Suvilahden vanhin tie, joka on luultavasti 1700-luvulta.

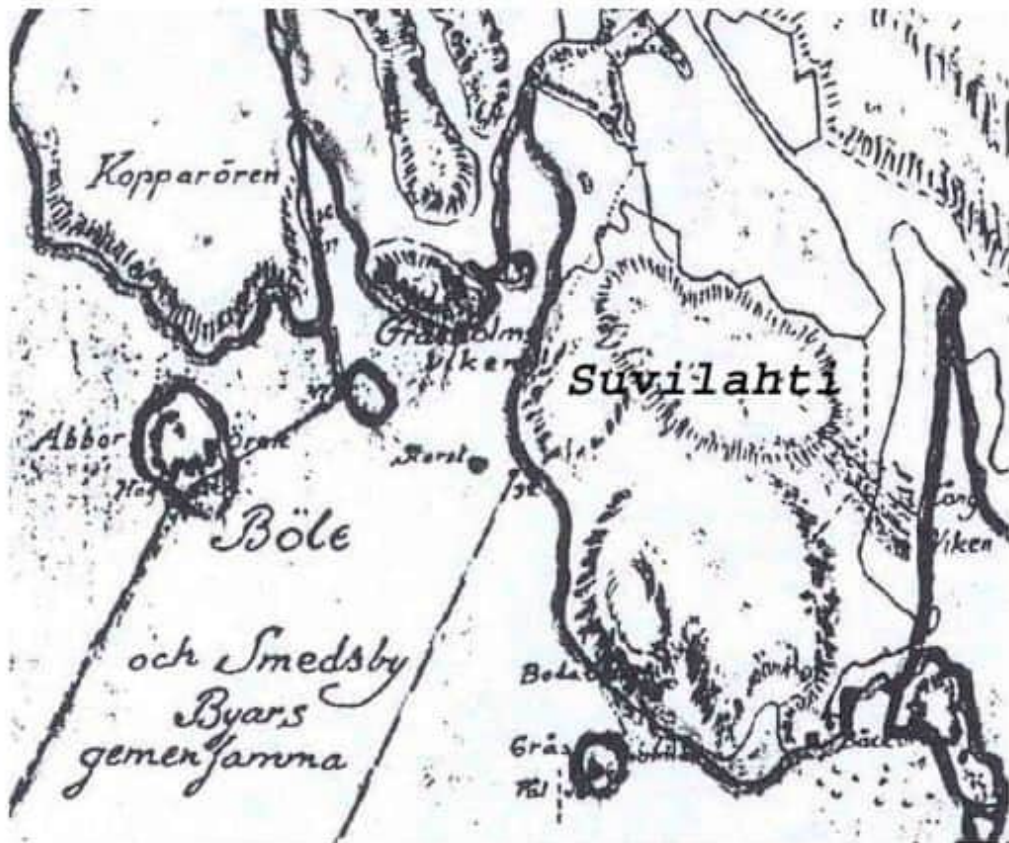


1840-luvulla rakennettiin kesäasuntoja alueen rannoille. Alkuperäisistä puuhuviloista on jäljellä enää muutama. Suvilahden eteläkärjessä on historiallinen Patteriniemen alue, jolla on Krimin sodan aikana 1850 tehdyt varustukset ja Vanhan Vaasan Kanaalin pääsyn estävä salakarikko.



(Vas. Nykyinen Suvilahden eteläosa 1700-luvun lopulla. Saaret ovat nykyisin kiinni mantereessa. Höijerin kartan (1938) mukaan Hämäläinen (1913) VMA.)

(Oik. Ankkuripaikkoja Suvilahden edustalla. Osasuurenos Nils Strömcrönan kartasta vuodelta 1727. PM arkisto.)



(Suvilahden alue 1813 C.G Holmin kartassa. Schäferiviken on kuulunut Smedsbyn ja Bölen kylien kalastusvesiin. Kopio Runar Niemisen arkistosta.



(Ilmakuva Suvilahdesta vuodelta 1954. Vaasan Kaavoitus)

4. PUUHUVILAT

Suvilahden rannoilla on säilynyt seitsemän puuhuvilaa.

Suurin osa niistä on rakennettu aikavälillä 1880- 1887. Huvilat ovat runsaskoristeisia ja edustavat ajalleen tyypillistä venäläistä rakennustyyliä.

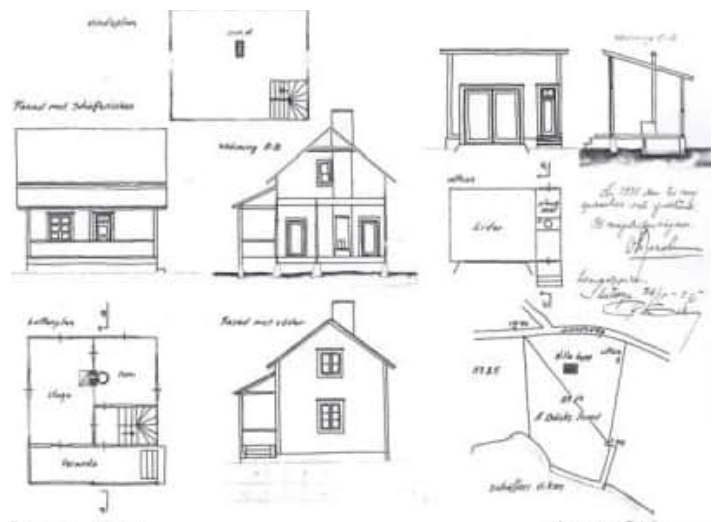
Alueella on myös vuonna 1918 rakennettu huvilarakennus, joka mansardikattoisena edustaa tyyllisesti jo uudempaa jugendtyylin ja klassismin vaihtumiskautta.

Huvilat piharakennuksineen ovat suurilta osin alkuperäisessä kunnossaan.

Alueella on myös selkeitä jälkiä aikaisemmasta rakennuskannasta, kuten kivilaitureiden, -aitojen ja -portaiden, rantamuurien, kivijalkojen ja kalliopiiirrosten jäännöksiä.

Puuhuviloiden ja kivijalkojen sijainnit kertovat maankohoamisesta. Talot ja kivilaiturit oli rakennettu rannan läheisyyteen, mutta maankohoamisen myötä niiden jäännökset sijaitsevat nykyään metsässä.

Huvilarakennukset on inventoitu vuosina 1995-1998 Pohjanmaan museon toimesta, ja Suvilahden ranta-alueen kulttuurihistoriallinen täydennysinventointi tehtiin vuonna 2005.



(Vas. 1880-luvun huvilatyyliä. Purettu rakennus sijaitsi Keski-Suvilahden rantakaistaleella.)
(Oik. A. Bäckin huvilan piirrokset vuodelta 1935, kaupungin keskusarkisto)

5. 1960-LUVUN ASUINALUE

Suvilahden asemakaava on vahvistettu 1969.

Alue rakennettiin 1970-luvun kaupunkirakentamisen nousukaudella. Samaan aikaan valmistuivat

Vaasassa Ristinummen ja Isolahden alueet.

Kaava perustuu arkkitehtien Simo Järvisen,

Raimo Savolaisen ja Eero Valjakan kilpailutyöhön

”Kulmankiertäjä”, joka voitti ensimmäisen

palkinnon alueen arkkitehtuurikilpailussa 1965.

Alue rakennettiin 1969-80 ja se tarjosi

valmistuttuaan asuntoja 4500 asukkaalle.



Kilpailun arvostelupöytäkirjassa kiitetään ehdotuksen voimakasta kokonaisluonnetta ja luontevaa

yhdistämistä olemassa oleviin lähialueisiin. Asuin-

alueen jäsentelyn todetaan huomioivan Suvilahden maaston erikoispiirteet ja muodostavan mitta-

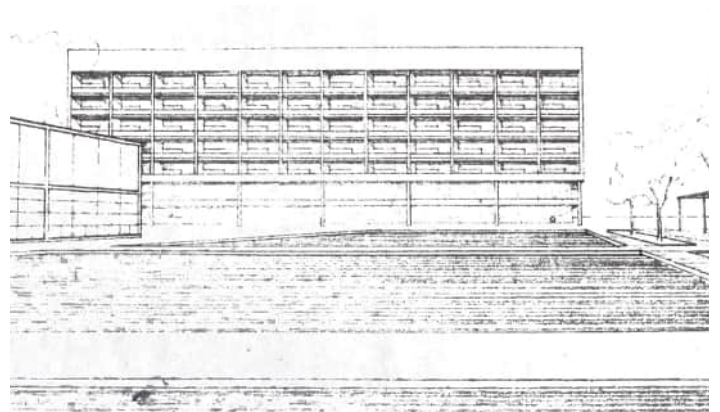
kaavaltaan miellyttävän kaupunkikokonaisuuden.

Jakoa selkeisiin asunto-, liikenne-, puisto- ja

vapaa-ajanalueisiin kiitetään, kuten myös tasa-

puolista mahdollisuutta nauttia ympäröivästä

luonnosta jokaisesta asunnosta käsin.



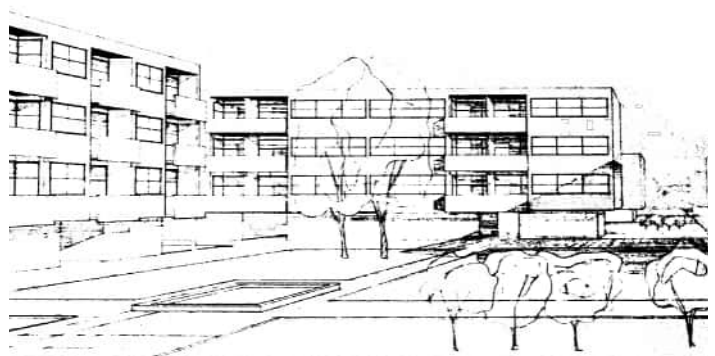
Julkiset rakennukset on keskitetty Suvilahden ja

Korkeamäen alueen yhtymäkohtaan ja liikenneverkosto kuvaillaan selkeäksi ja

johdonmukaiseksi. Jalankulku- ja autoliikenne on

eristetty toisistaan ja asuntoalueilta on välitön

kulkuyhteys ranta-alueisiin.



Asemakaava toteutettiin harvinaisen uskollisesti

kilpailuehdotuksen pohjalta. Ehdotettu pienvene-

satama jäi rakentamatta lahden mataluuden joh-

dosta, ja ostoskeskukselta mereen johtava vesi-

aiheidea hyödynnettiin myöhemmin asuntomessu-

alueen vihersuunnittelun yhteydessä.

Kuvissa: Voittanut asemakaavaehdotus 'Kulmankiertäjä'

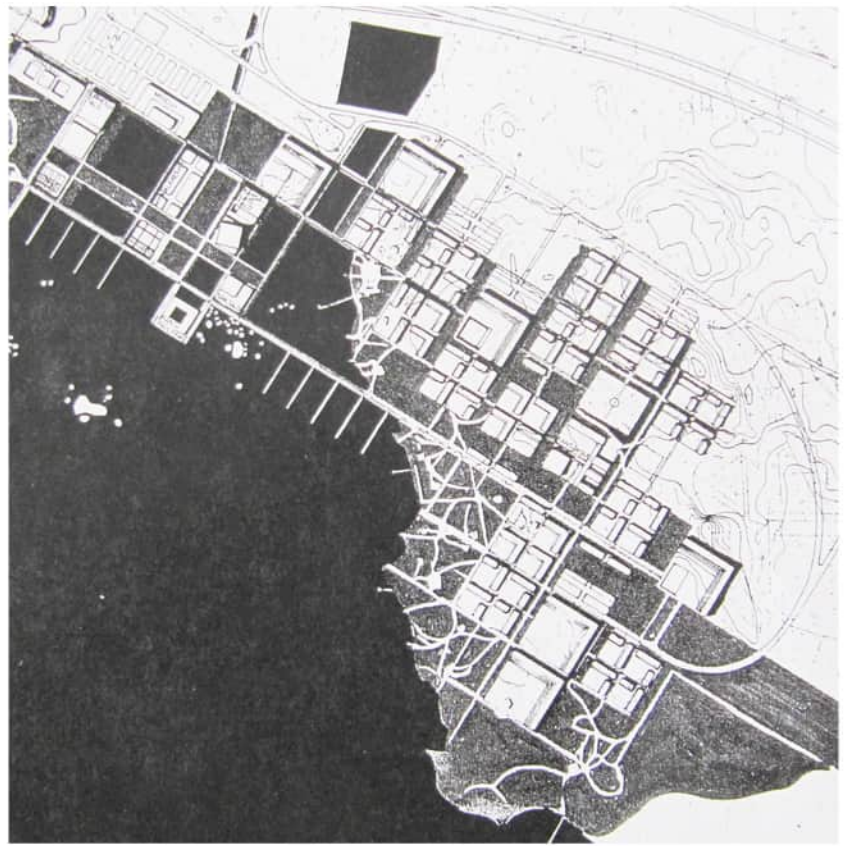
Ostoskeskus on rakennettu 1976.

Näkymä kerrostaloalueelta asemakaavakilpailun jälkeen laadittujen tyyppipiirrosten mukaan.

Muissa palkituissa kilpailuehdotuksissa arvostettiin ehdotusten istuttamista ympäristöönsä, sujuvia liikennematkaksu ja läheisyyttä luontoon.

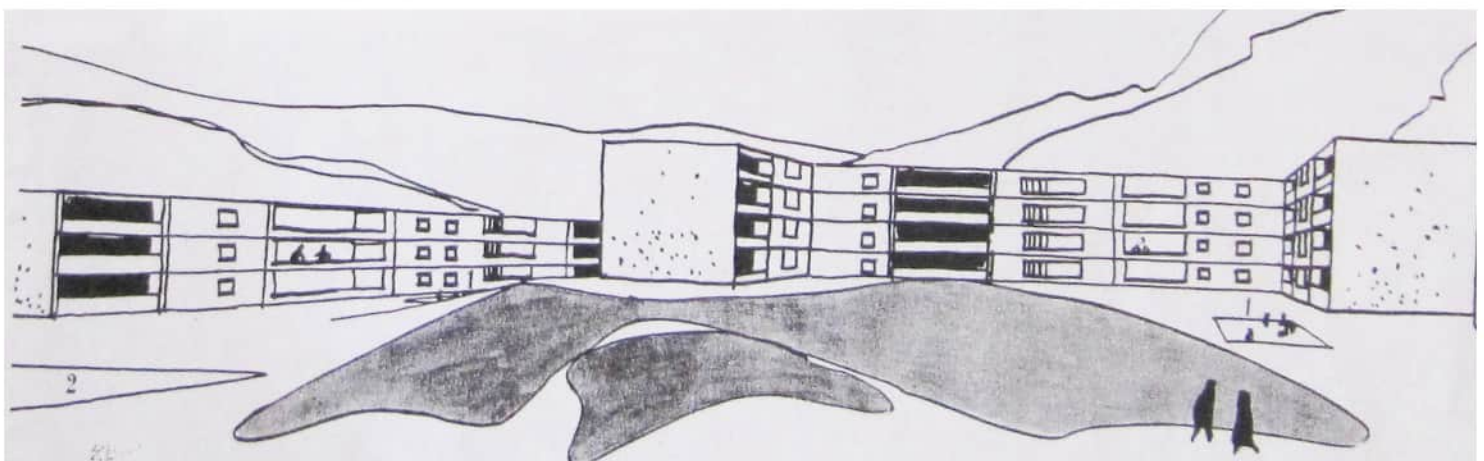
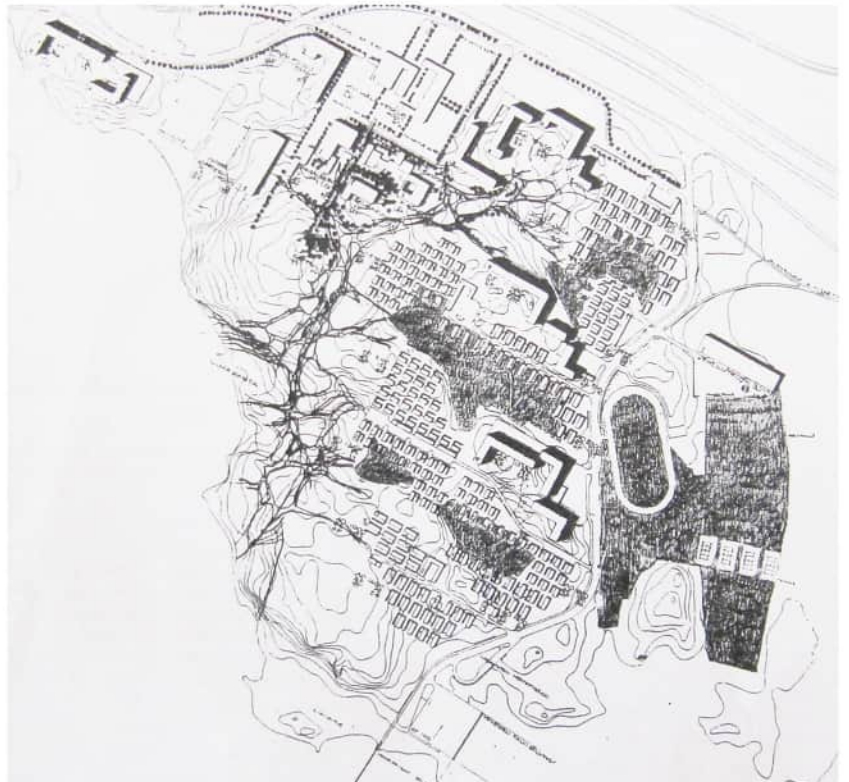
Kolmannen palkinnon sai ehdotus 'Rantaraitti' (kuvassa oikealla), joka liittyy kiitetysti kaupunkikokonaisuuteen, vaikka keskusta pidetäänkin ylimitoitettuna.

Pientalokorttelit nähdään luonnonläheisinä ja onnistuneina, kerrostalokorttelit kaavamaisempina.

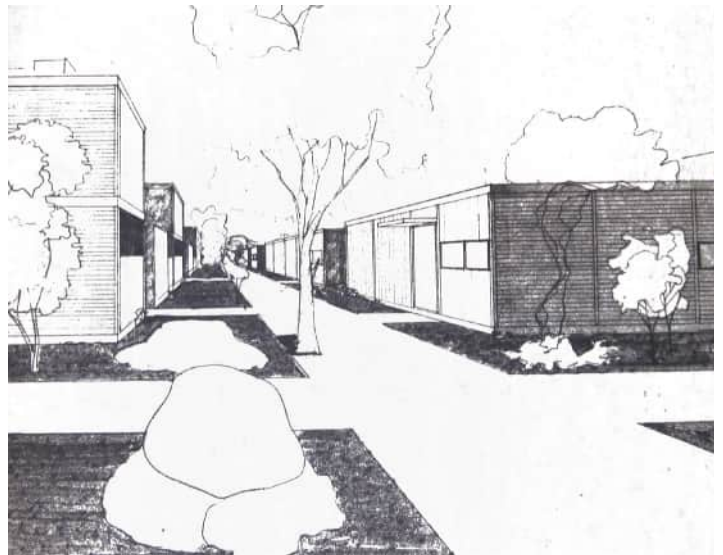


Toisen palkinnon voittanut Arto Sipisen ehdotus 'Vanhan Vaasan Vallit' (kuvassa oikealla) ryhmittelee asuinalueet maastomu-kaisesti kolmeen kokonaisuuteen kukkuloiden väliin.

Rakennusluonnosten (kuvassa alla) katsotaan sopivan Korkeamäen tyyliin ja pidetään kilpailun parhaimpana ratkaisuna.



Suvilahden asemakaava on esimerkki 60-luvun suomalaisesta asumisen ihanteesta pienine metsäalueineen ja talojen välisine yleisalueineen. Tunnusomaisia alueelle ovata matalat, enimmäkseen kolmikerroksiset kerrostalot sekä niiden väliset väljät puistomaiset pihat ja yleiset alueet.



Suurin osa rakennuksista on hissittömiä, enintään kolmikerroksisia kerrostaloja sekä yksi- ja kaksikerroksisia rivitaloja. Talot ovat tasakattoisia elementtitaloja. Patteriniemen tien asuintaloja on korotettu viistokattoisiksi. Alueen eteläosassa on moninaisempia omakotitaloja.



Kaavassa noudatetaan periaatetta, jonka mukaan kevytliikenteelle ja autoliikenteelle on osoitettu erilliset väylät. Pysäköintialue on keskitetty suurempiin alueisiin katujen yhteyteen. Järjestely merkitsee suuria kontrasteja laajojen asfaltoitujen pysäköintialueiden ja autottoman, talojen välisen pienimuotoisen miljööän välillä.

Kerros- ja rivitalojen julkisivumateriaaleissa vaalea betoni hallitsee. Sitä elävöittävät keltaiset, punaiset, siniset ja vihreät väribetoniosiot. Myös maalattua puuta, aaltopeltiä ja kohobetonia on käytetty.

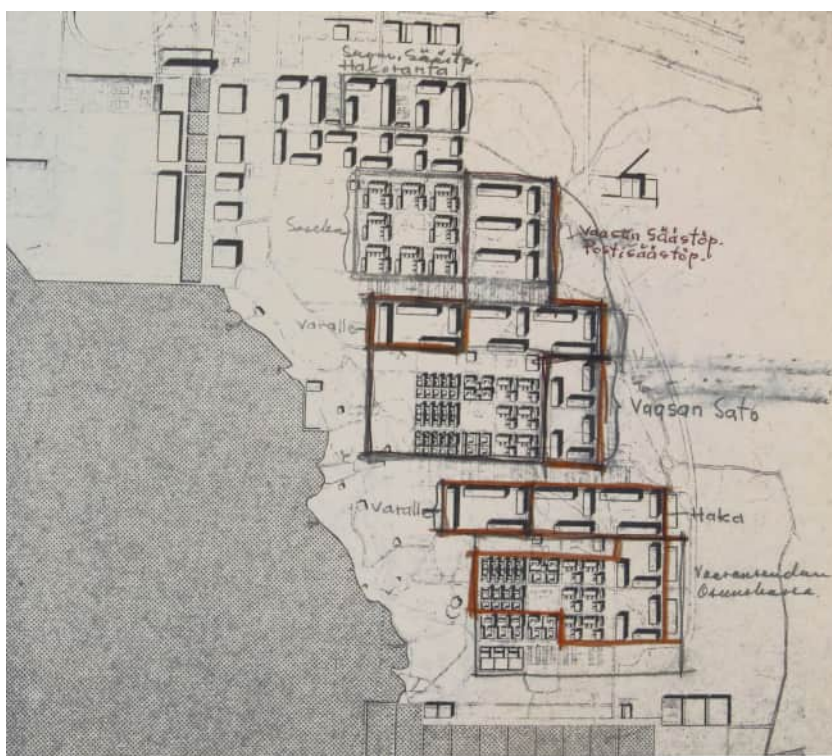


Luonto on alueen keskeinen elementti. Talojen välissä on metsikköä, siirtolohkareet on jätetty paikoilleen ja puutarhat ovat autojen puuttuessa puistomaisia. Rivitalojen pihat ovat hyvin reheviä. Lisäksi koko alue on metsän ympäröimä.

Vanhan Suvilahden alueen koko on noin 100 ha. Rakentaminen tapahtui alueittain rakentamisena ja Arava-lainoituksen turvin. Kaupunki vuokrasi tontteja 60 vuodeksi rakentajille, joista merkittävimmät olivat Vaasan Suomalainen Säästöpankki, Lohjan Kalkkitehdas Oy, Vaasan Säästöpankki, Postisäästöpankki sekä Vaasan Sato Oy.

Alueen rakennuksista kaksi kolmasosaa on kerrostaloaluetta. Rivitalokortteleita on kolme kohdassa: ensimmäistä rajaavat Jyväskylän- ja Kotkankatu, toista Kristiinankaupunginkatu ja Laihiankatu, kolmas rivitaloalue sijaitsee etelä-Suvilahdessa omakotialueen ja Patteriniementien-Vähänkyrönkadun kerrostaloalueen välissä. Omakotitaloalue sijoittuu Uudenkaarlepyynkadun eteläpuolelle jatkuen Patteriniementielle saakka.

Omakotitalotontteja on 15.



Vuokratonttien jako

Julkiset rakennukset ja liiketilat keskittyvät Suvilahden ja Korkeamäen alueen yhtymäkohdan. Palveluiden sydän on ostoskeskus, josta löytyy valintamyymälä, pikaruokaravintola, apteekki, parturi-kampaamo ja elintarvikekioski. Ala-aste, päiväkoti ja nuorisotila sijaitsevat ostoskeskuksen läheisyydessä. Muita liiketiloja käyttävät Pieneläinklinikka, Tietokonehuolto, huoltoasema, kioski-grilli, kirpputori ja moottorihuolto. Liiketilat jatkuvat ostoskeskuksesta itään Teirinkatua pitkin Rinnakkaistielle, josta on ajoyhteys moottoritiele ja keskustaan.

5.2 VANHAN SUVILAHDEN RAKENNUSTYYPIT

Suurin osa vanhan Suvilahden rakennuksista määrättiin toteutettavaksi asema-kaavakilpailun jälkeen piirrettyjen tyyppipiirrosten mukaan, joten ne luovat tyyllisesti yhtenäisen, 1970-luvulle tyypillisen kokonaisuuden. Alueen kerros-, rivi- ja omakotitalot ovat enimmäkseen tasakattoisia ja suorakulmion muotoisia.

Kerrostalot ovat kahdesta neljään kerrosta korkeita elementtitaloja. Niiden aukotuksen rytmi, julkisivumateriaalit ja -värytykset, porrashuoneet ja pohjapiirrokset vaihtelevat. Osassa taloista on myöhemmin rakennettu lasitettu parveke. Suurin osa rakennuksista on tavallisia vuokra-asuntoja. Keskustatoimintojen lähellä on myös opiskelija-asuntola ja päiväkeskus aikuisille kehitysvammaisille.

Kilpailun voittajista Raimo Savolaisen arkkitehtitoimisto suunnitteli osan rakennuksista, kuten Oulunkatu 2:n rivitalot. Muuten suunnittelijoina on toiminut rakennuttajakohtaisesti kymmeniä eri arkkitehtejä ja rakennusinsinöörejä, joista aktiivisimpana arkkitehtitoimisto Wegelius & Kiili.

Tähän inventointiin on valittu yhdeksän erilaista alueella esiintyvää rakennustyyppiä. Inventoinnissa on keskitytty kerros- ja rivitaloihin, joista myös tyyppipiirrokset on laadittu.



(Vas. Suvilahden ostoskeskus, oik. tyhjillään oleva liikerakennus Keski-Suvilahdessa)

6.1 SUVILAHDEN UUDISTAMINEN

Suvilahteen muuttaminen pysähtyi kymmenen vuotta rakennusten valmistumisen jälkeen, ja vuonna 1985 väkiluku kääntyi selvään laskuun ikärakenteen vanhenemisen myötä. Väestöpohjan pienentyessä palvelut kuihtuivat ja 40 vuotta vanhat rakennukset kaipaavat peruskorjausta. 2000-luvun mittapuulla ahtaat asunnot eivät houkuttele vaativia lapsiperheitä. Hissittömyys taas haittaa ikääntyneiden asumista. Liikerakennukset alueen keskellä ovat tyhjiillään. Autopaikkojen tarpeen mitoitus on vanhentunut, ja autoja pysäköidään myös kadun varsiin. Laajat paikoitusalueet tekevät pihapiiristä ankean. Hoitamattomat metsäalueet rehottavat.

Alueelle kaavailtiin täydennysrakentamista vuoden 1995 osayleiskaavan laatimisen yhteydessä, mutta lisärakentaminen sai vastusta ja hanke jäi toteutumatta. Suvilahdessa on käynnissä lähiöuudistushanke, jonka tarkoituksena on elävöittää aluetta.

Osana lähiöuudistushanketta kaupunki kannustaa asuntoyhtiöitä hissien asentamiseen ja rakennusten päivittämiseen 2000-luvun tasolle. Esimerkkinä kunnostettiin Pikipruukin kerrosta lot Patteriniementiellä. Taloihin rakennettiin lisäkerros ja hissi. Myös piharakennukset uudistettiin.

Vuonna 2011 vahvistetussa yleiskaavassa Suvilahteen on osoitettu jonkin verran täydennysrakentamista alueen pohjoisosan metsävyöhykkeelle. Rakentaa voisi myös tyhjille y-tonteille. Autojen piilottamista paikoitushalliin on mietitty. Viherkatteinen paikoitushalli toisi vehreyttä ja miellyttävän pihaympäristön. Kevytliikenteen rantareittiä ympäri Eteläistä kaupunginselkää toivotaan.



(Visio viherkatteisesta paikoitushallista)

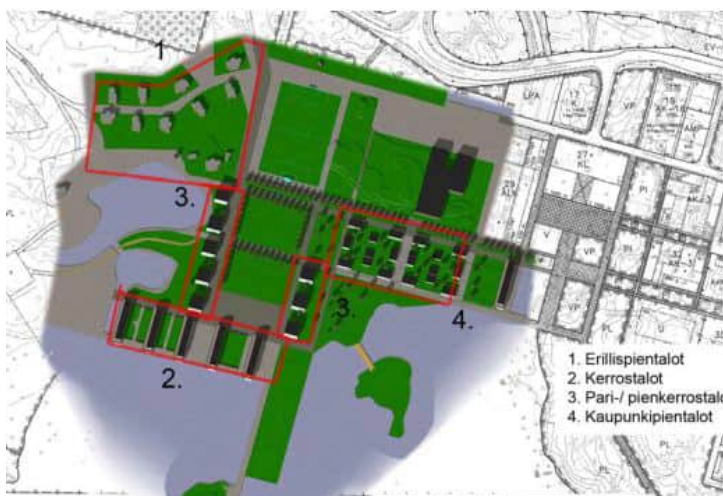
6.2 SUVILAHDEN VALINTA ASUNTOMESSUALUEEKSII

Vaasan kaupunki nimitti vuonna 2004 työryhmän kartoittamaan vuoden 2008 asuntomessualueeksi sopivat kohdealueet. Vertailtujen alueiden tuli täyttää asuntomessujen sisältöön ja yleiseen maankäyttöön sisältyvät peruskriteerit. Niiden tuli tukea kaupungin kehittämissiisiota ja kaupunkirakenteen kehittämistä, tarjota maisemallisesti tai teemallisesti mielenkiintoiset olot sekä soveltua monipuoliseen asuntorakentamiseen.

Yttersundomin, Mustikkamaan ja Suvilahden joukosta päädyttiin merelliseen Suvilahteen, teemana lähiön täydennysrakentaminen ja maankohoamisrannan hyödyntäminen.

Messurakentamisella haluttiin elvyttää väestökadosta kärsivää 1960-luvun aluetta ja turvata alueen palvelut. Suvilahdessa oli paitsi tarvetta, laajojen toteutumattomien palveluvarausten johdosta myös loistavat olosuhteet täydennysrakentamiselle.

Asuntomessukaavan tehtäväksi asetettiin oikaista Suvilahden yksipuolista asuntotyyppi-jaukaumaa. Kaavaan otettiin ensisijaisesti puuttuneita erillispientaloja sekä hissillisiä kerrostaloja.



(Ensimmäisiä visioita asuntomessualueesta vuodelta 2005.



(Lopullinen messuvisio)

6.3 ASUNTOMESSUALUE

Messujen teemoina olivat kaikille sopivat kodit ja ekologisuus.

Yleistavoitteena oli rakentaa mittakaavaltaan ja rakennusmuodoiltaan monipuolinen asuinalue, joka sovitetaan yhteen osaksi Suvilahden nykyistä, 40 vuotta vanhaa lähiötä.

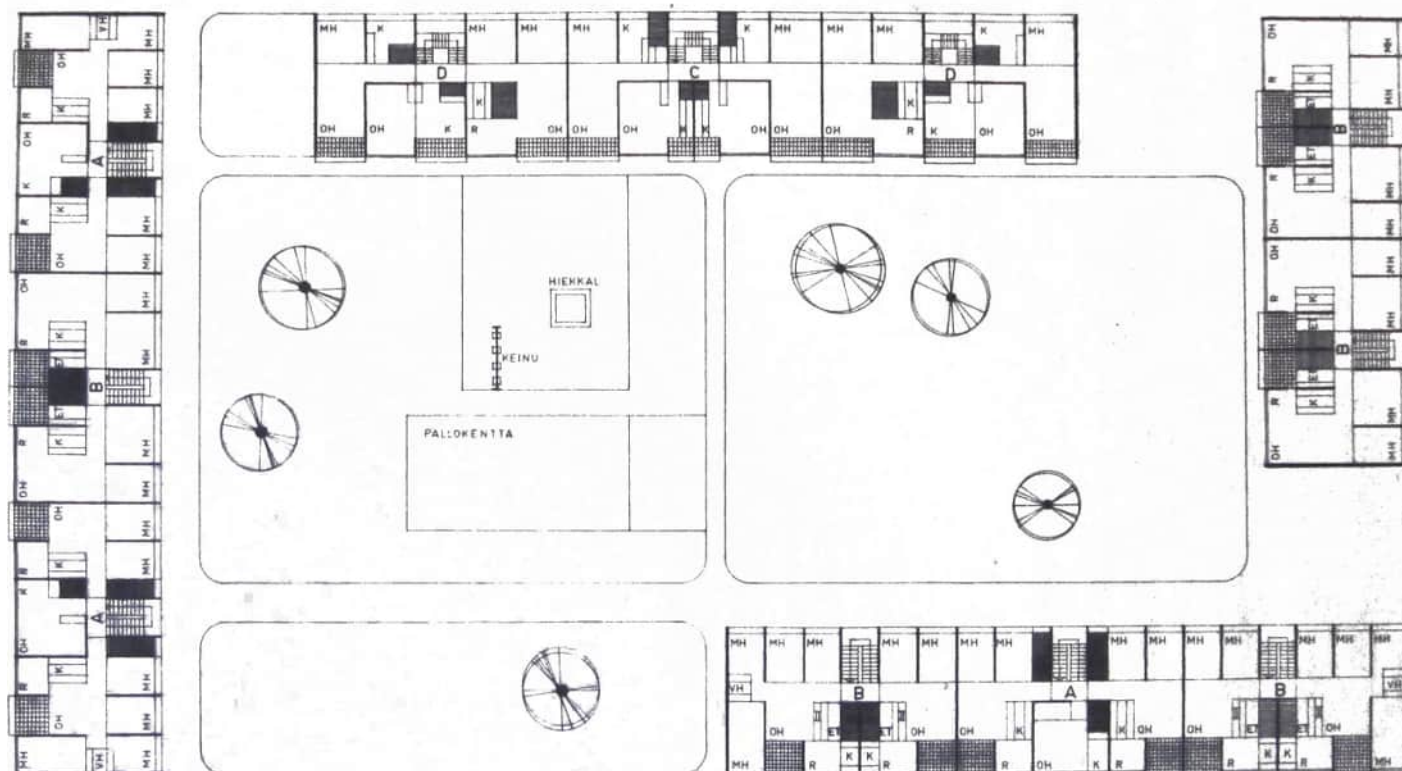
Ekologisuus näkyy innovatiivisina energiaratkaisuna. Matalalämpöverkolla lämpöä saadaan merenpohjasta ja lämpöpumppujen sähkö tuotetaan bioenergialla.

15 hehtaarin asuntomessualueella on kolmea eri rakennustyyppiä: 20 omakotitaloa, 28 yhtiömuotoista pientaloa kuudelle tontille ja 3 pistekerrostaloa. Liito-oravankadulla on 19 kaksikerroksista omakotitaloa. Rakennukset sijaitsevat kadun varrella, ja niiden tyyli ja väri vaihtelee. Julkisivut ovat sekä kiveä että puuta. Ketunkadun varrella on neljä valkoista pistetaloa, joiden materiaalina on käytetty pääasiassa tiiltä ja betonia. Majavanpolun varrella, koulun eteläpuolella, on tiheitä ja matalia asuntokortteleita. Asunnot ovat rivitalojen ja omakotitalojen välimuoto.

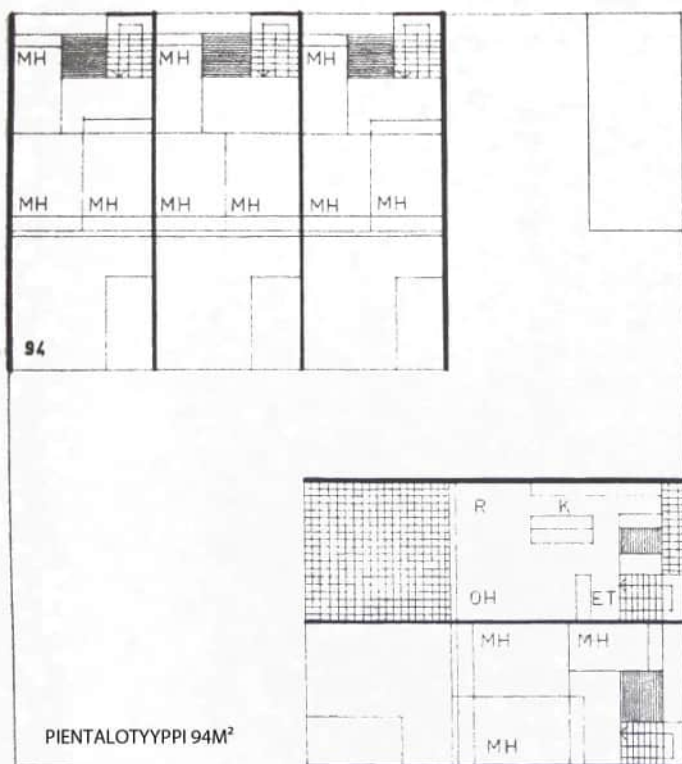
Asuntomessualueen asemakaava noudattaa samaa koordinaattijärjestelmää kuin vanhemman alueen asemakaava. Ainoastaan Liito-oravankatu poikkeaa koordinaattijärjestelmästä ja seuraa sen sijaan rantaviivaa. Liito-oravankadun edustalle on maamassoista rakennettu kaksi keinotekoista saarta mereen. Saariin on kulku-yhteys siltoja pitkin.



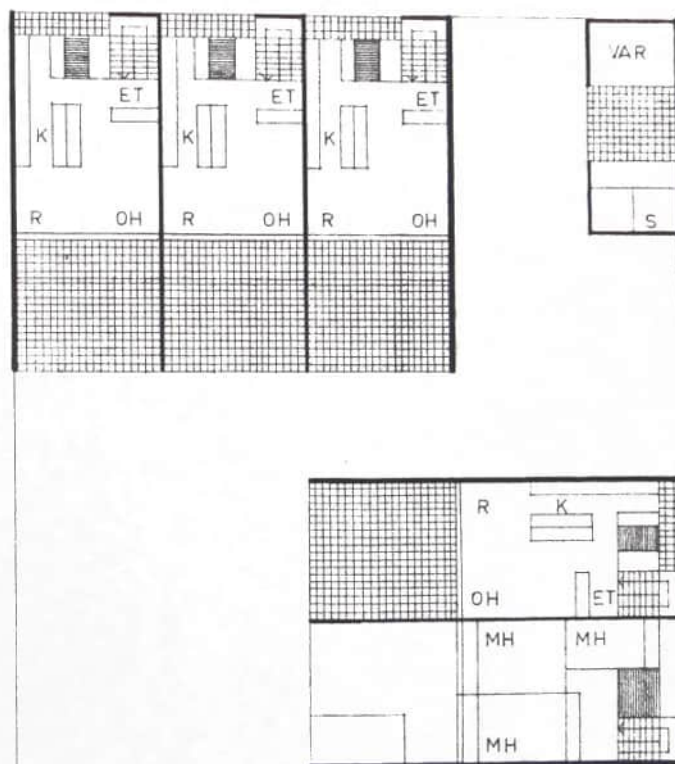
7. TYYPIPIIRROKSET

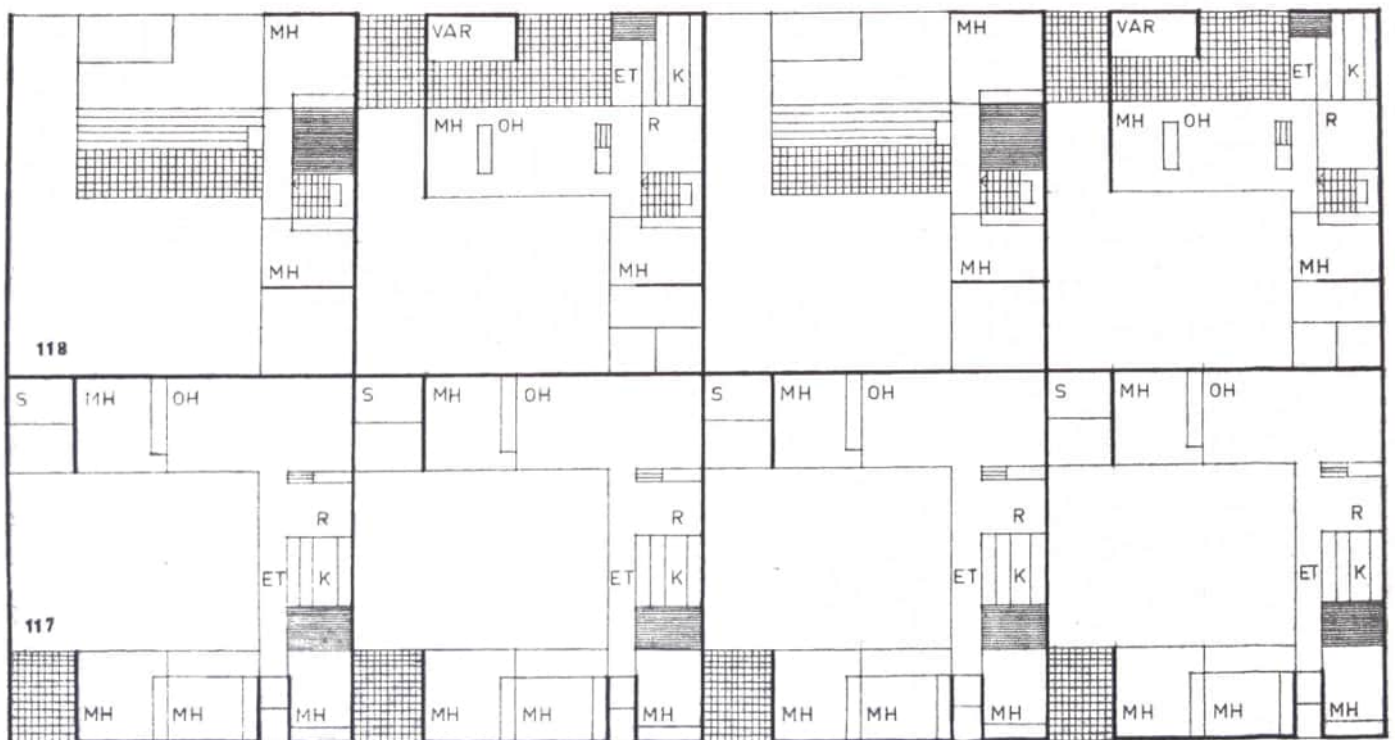


KERROSTALOKORTTELI, LAMELLITYYPIT 18,24 M

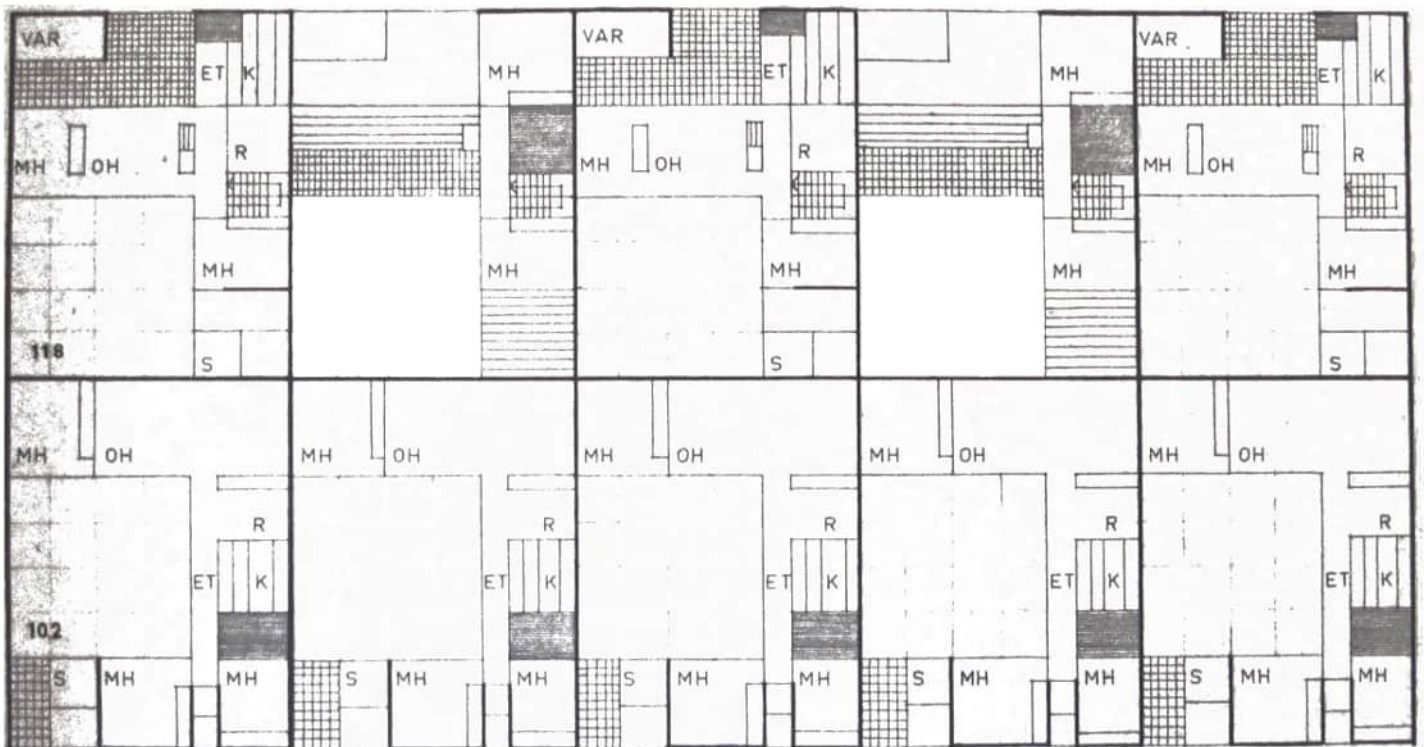


PIENTALOTYYPPI 94M²

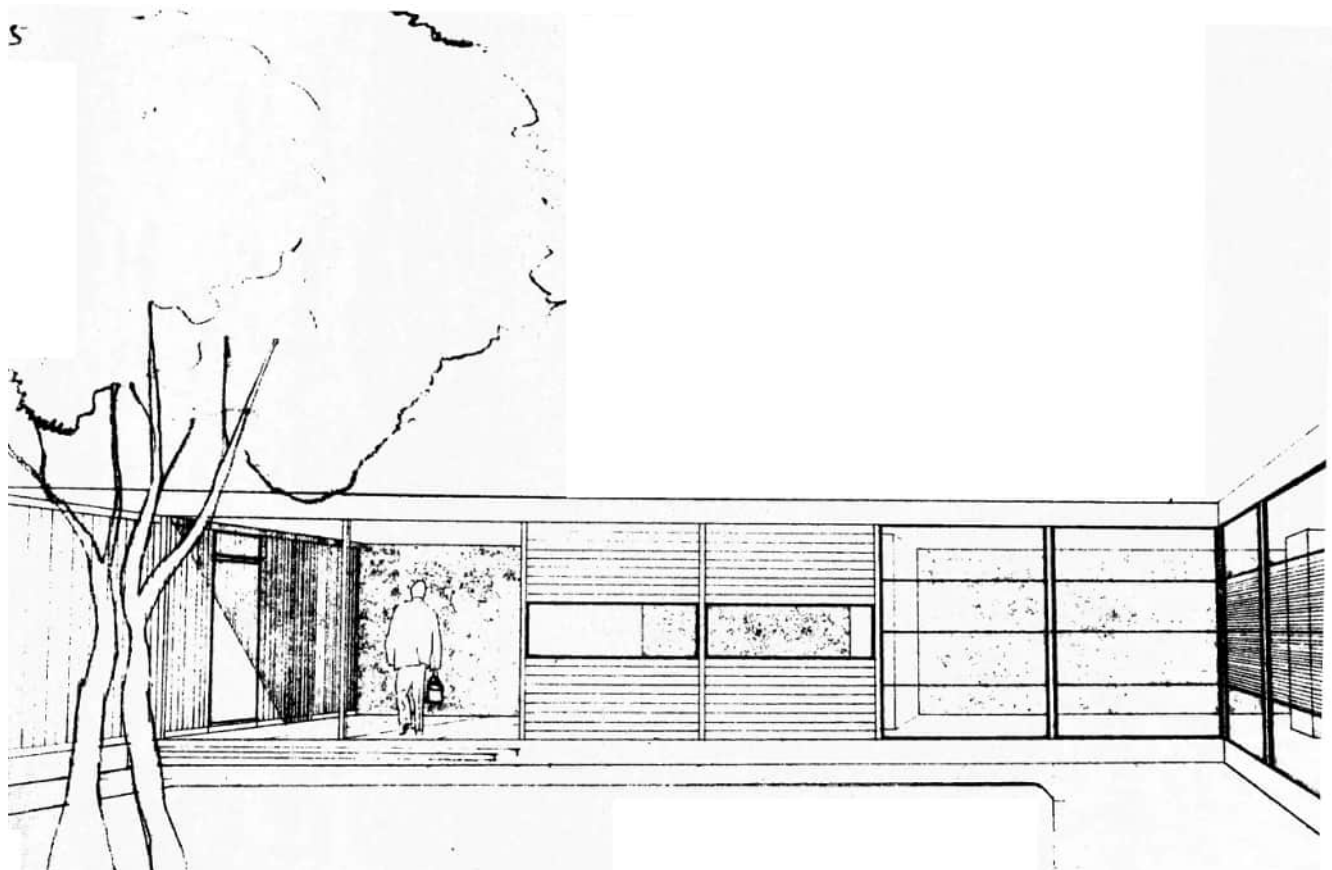




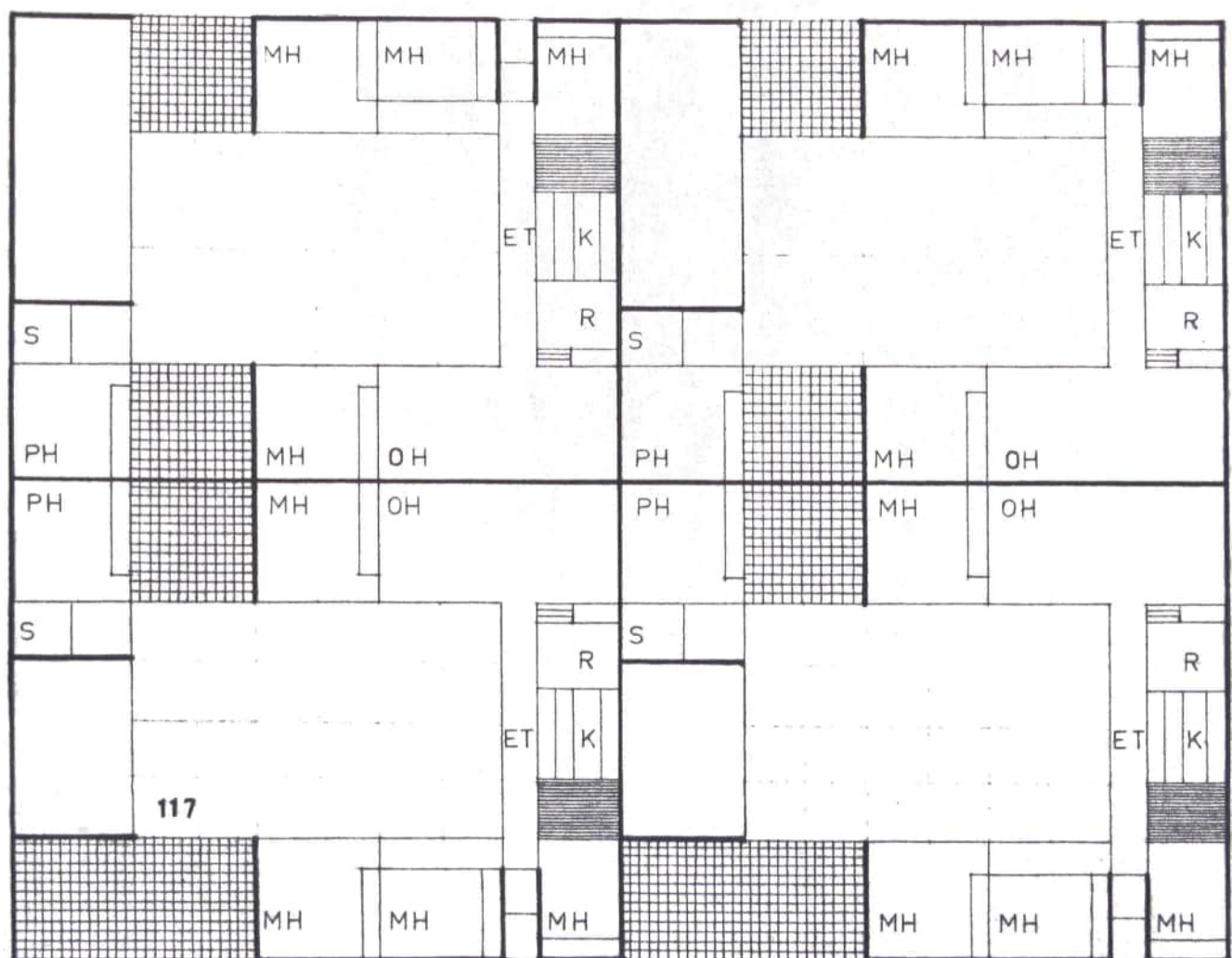
AR I-II KORTTELIT, PIENTALOTYYPIT 117, 118 M²



AR I-II KORTTELIT, PIENTALOTYYPIT 118, 102 M²



AR I-II KORTTELIT, PIENTALOTYYPPI 117 M²



8. TALOTYYPPIEN JAKAUMA



- | | |
|---|--|
| A | KOLMIKERROKSISET BETONIELEMENTTIKERROSTALOT |
| B | KAHSIKERROKSISET RIVITALOT ULKOVARASTOLLA |
| C | KAHSIKERROKSISET KERROSTALOT |
| D | TEIRINKATU 4, 1976 |
| E | PARVEKKEELLISET KAHSIKERROKSISET RIVITALOT |
| F | YKSIKERROKSISET RIVITALOT |
| G | VOAS ASUNNOT , 1986 |
| H | NELJÄKERROKSISET KERROSTALOT |
| I | KOROTETUT HISSILLISET KERROSTALOT, PIKIPRUUKKI |
| J | OMAKOTITALOT |
| K | LIIKE- JA JULKISET RAKENNUKSET |

10. ESIMERKKIRAKENNUKSET

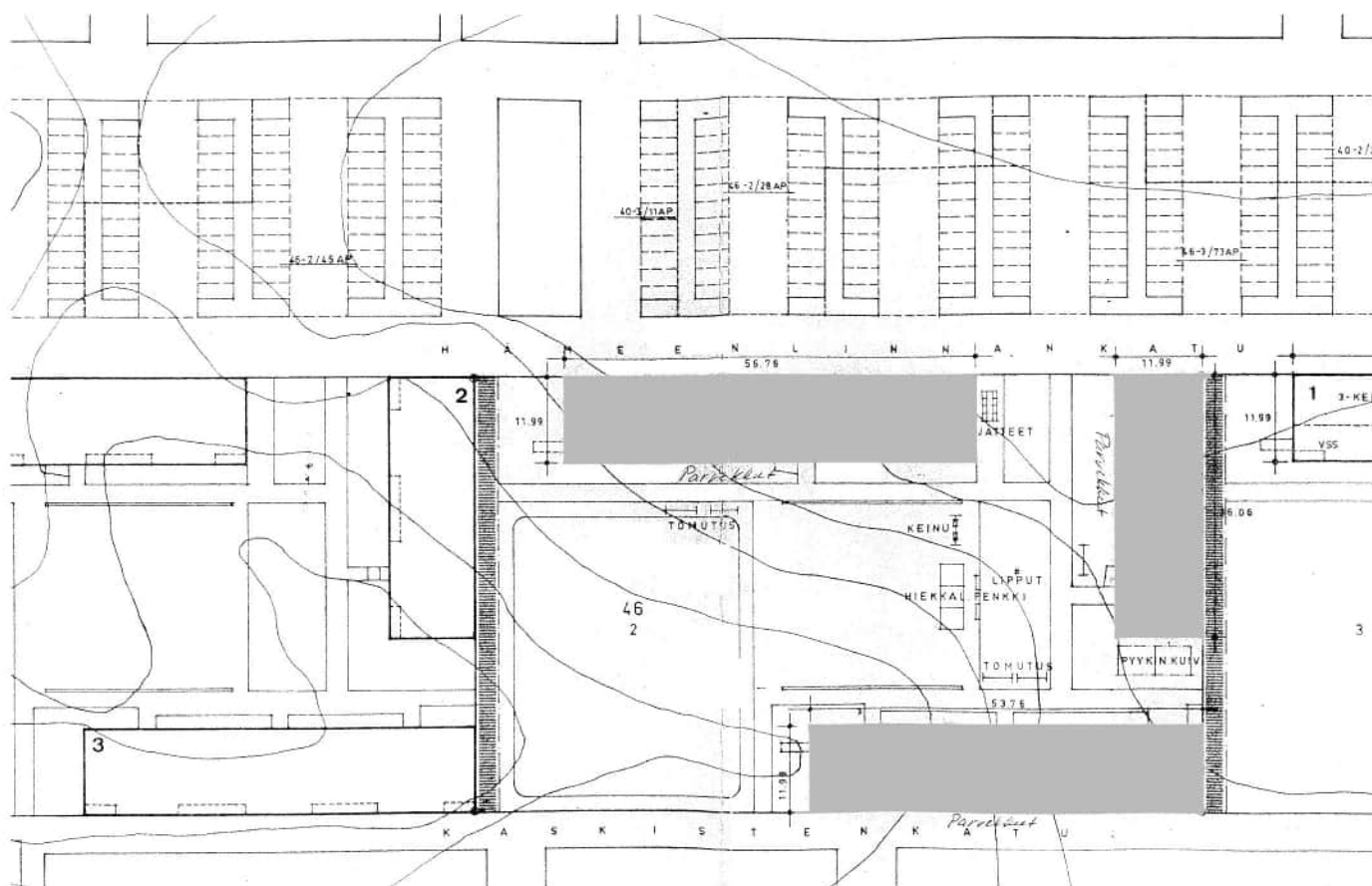
- A. KORTTELI 46, HÄMEENLINNANKATU 6 C
ARKKITEHTITOIMISTO VELI HYRSKYKARI & CO 1972
-KOLMEKERROKSIINEN?
- B. KORTTELI 36, OULUNKATU 2, TONTTI 1
ARKKITEHTITOIMISTO ANJA JA RAIMO SAVOLAINEN 1972
- C. KORTTELI 32, KIELINKATU 7
KAKSIKERROKSIINEN KERROSTALO
E.LINDROOS 1973
- D. KORTTELI 29, TEIRINKATU 4
ARKKITEHTITOIMISTO WEGELIUS & KIILI 1975
- E. KORTTELI 39,
ASUNTO OY KUOPINOKATU
WEGELIUS & KIILI 1977
- F. KORTTELI 52,
ASUNTO OY POSTILAUKKU
RAKENNUSINSINÖÖRI R.SMEDS 1979
- G. KORTTELI 19, TONTTI 2, TEIRINKATU 5
VOAS OPISKELIJA-ASUNTOLAT
ARKKITEHTITOIMISTO SLOTTE & SCHUTZ 1986
- H. KORTTELI 54, VASIKANPOLKU 1A JA 1B
VAASAN KAUPUNGIN ARKKITEHTIOSASTO, ANNIKKI NURMINEN 1971.
-MUUTOS 2002
- I. KORTTELI 66, PÄTTERINIEMENTIE
PIKIPRUUKKI
VAASAN KAUPUNGIN ARKKITEHTIOSASTO 1971
- KOROTUS JA HISSI 2008

11. SIJAINTIKARTTA ESIMERKKIRAKENNUKSISTA

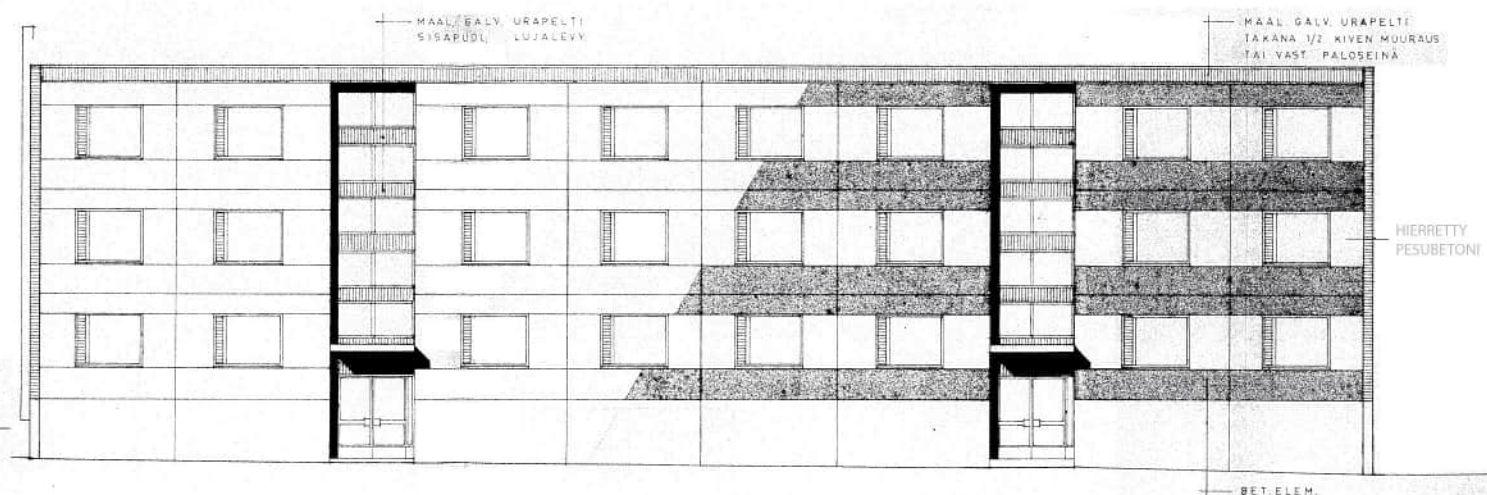


12. ESIMERKKIRAKENNUSTEN PIIRROKSET

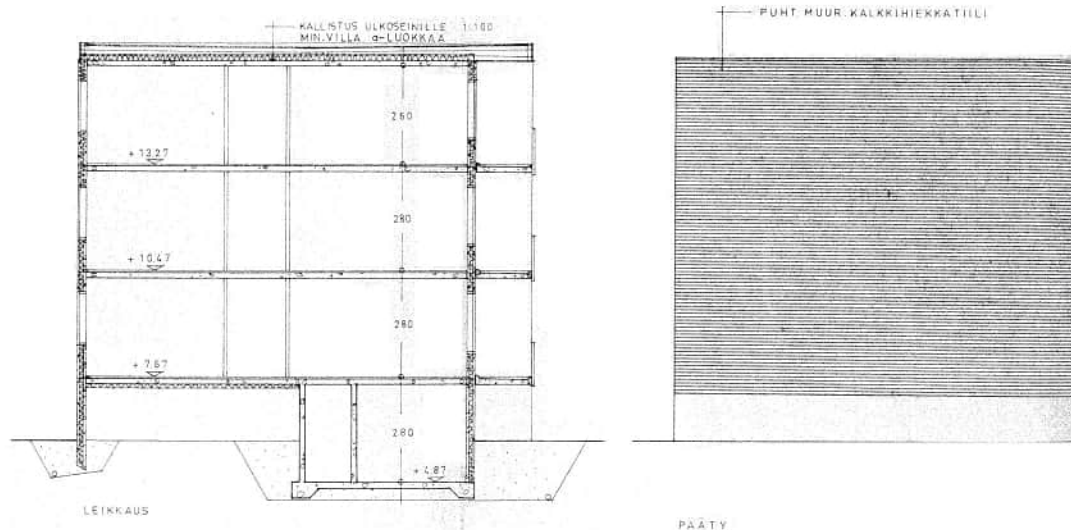
A



ASEMAPIIRROS 1:1000



JULKISIVU ITÄÄN 1:200



LEIKKAUS 1:200

3 - KERR. KIVIRAK. AS. RAK.

	RAK. 1	RAK. 2	RAK. 3	YHT.
RAK. ALA	680 m ²	429 m ²	645 m ²	1754 m ²
KERROSALA	1920 m ²	1220 m ²	1810 m ²	4950 m ²
TILAVUUS	6660 m ³	4200 m ³	6330 m ³	17190 m ³
HUONEISTOT	RAK. 1	RAK. 2	RAK. 3	YHT.
h+kk	á 32,5 m ²	6 kpl	3 kpl	6 kpl
2h+k	á 58,0 "	6 "	3 "	6 "
3h+k	á 76,0 "	6 "	6 "	9 "
4h+k	á 91,0 "	3 "	3 "	3 "
5h+k	á 110,0 "	3 "		
keskiälä	65,1 m ²	24 kpl	15 kpl	24 kpl

VÄESTÖNSUOJAT : RAKENNUKSISSA 1 JA 3

2 % 1920:stä (rak. 1) + 1 % 1220:stä (rak. 2) $\cong$ 50,6 m² RAK. 1

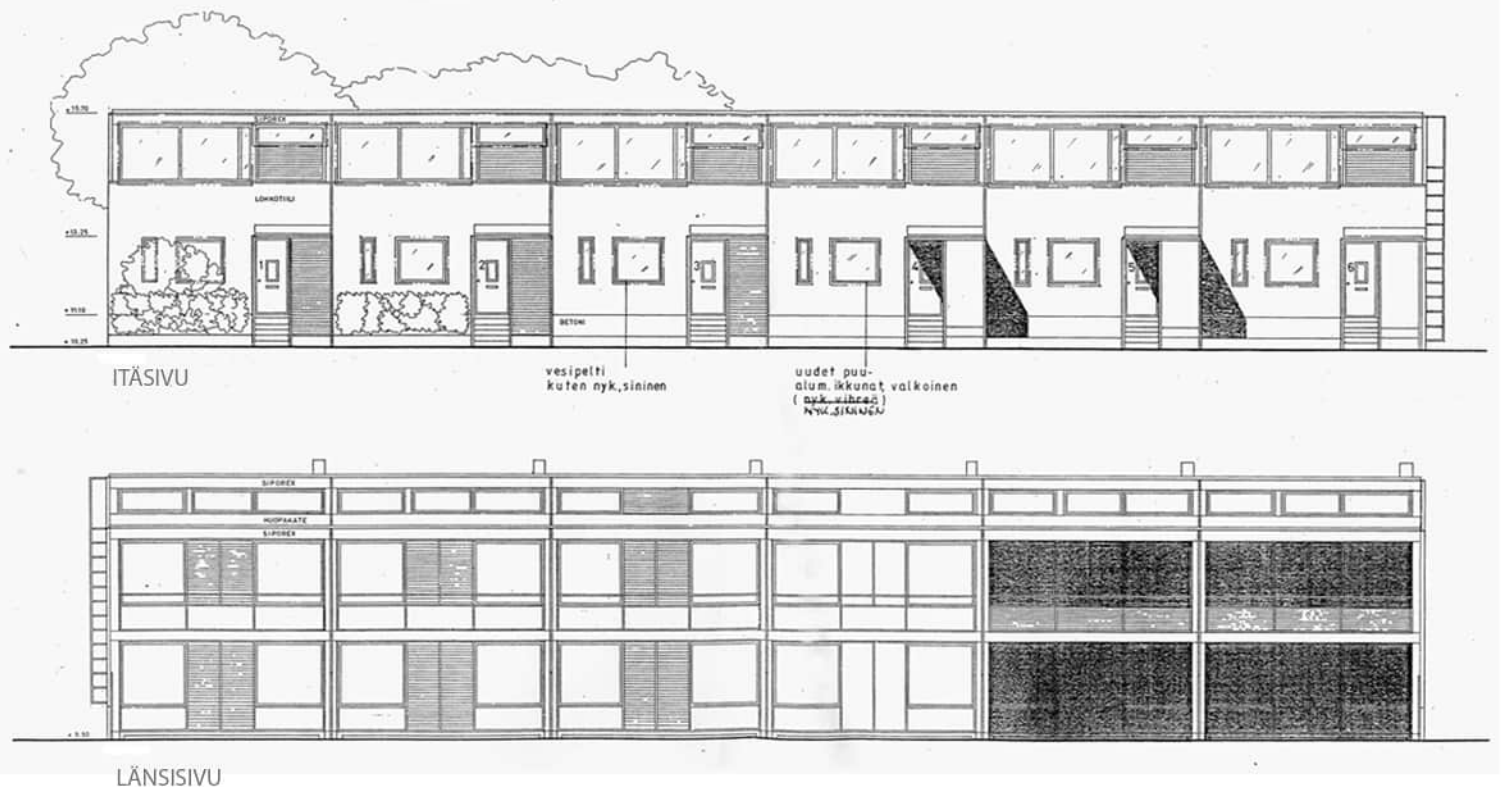
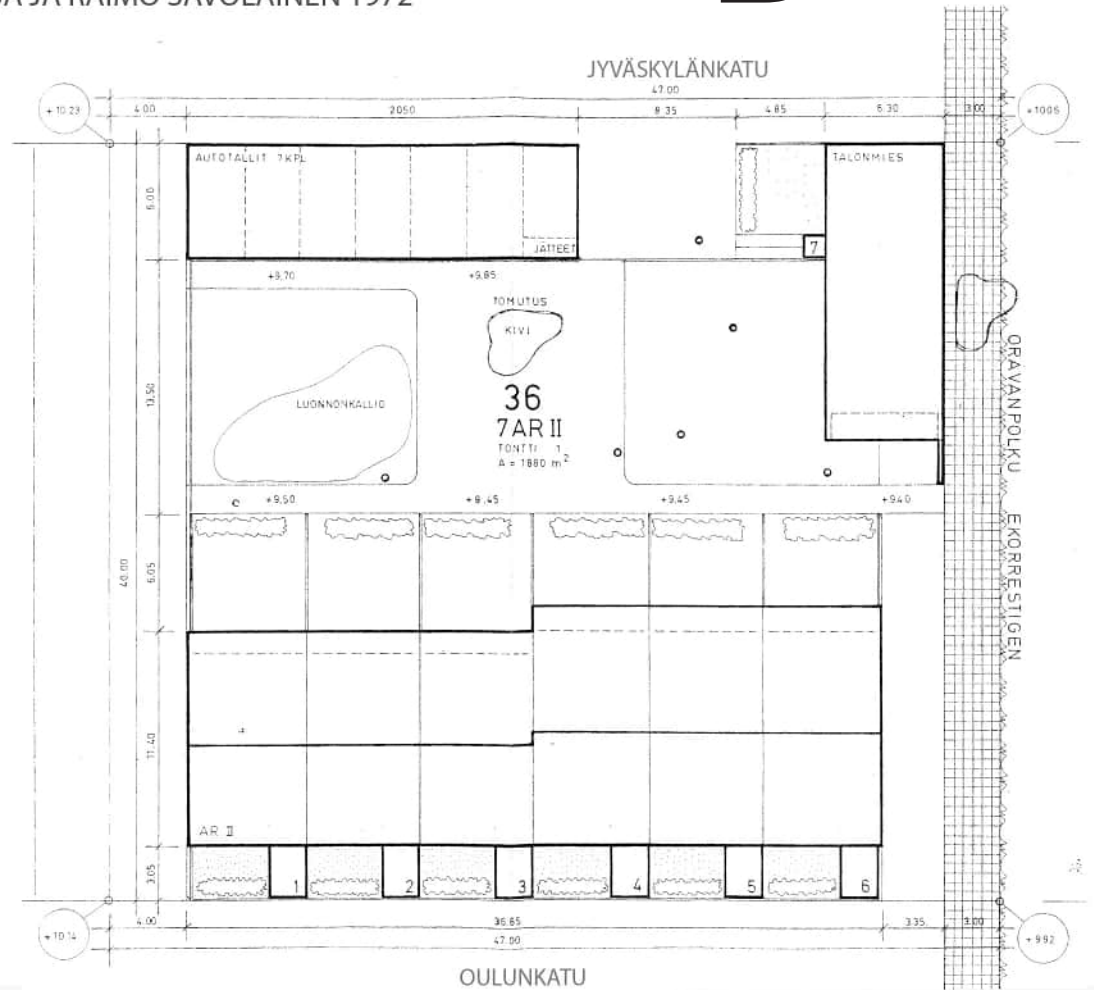
2 % 1810:stä (rak. 3) + 1 % 1220:stä (rak. 2) $\cong$ 48,4 m² RAK. 3

AUTOPAIKAT KORTTELIN YHTEISELLÄ PAIKOITUSALUEELLA
PIHAN KALUSTESIIJOITUKSET OHJEELLISET, LOPULLINEN
SIIJOITUS MÄÄRITELLÄÄN RAKENNUSPAIKALLA

OULUNKATU 2
ASUNTO OY SUVILINNA
KORTTELI 36 - TONTTI 1
ARKKITEHTITOIMISTO ANJA JA RAIMO SAVOLAINEN 1972

B

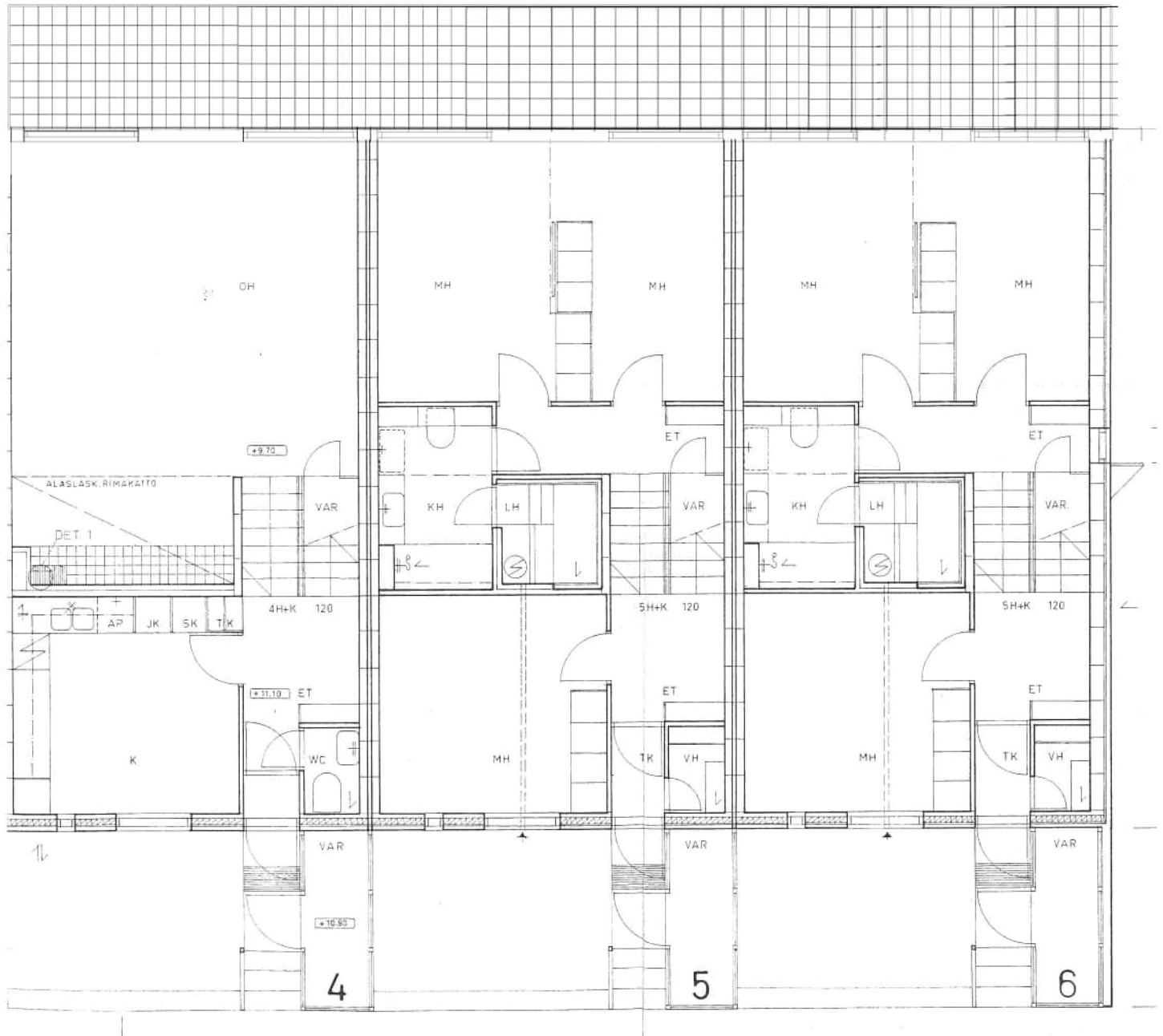
ASEMAPIIRROS 1:400



JULKISIVUT ITÄÄN JA LÄNTEEN 1:200



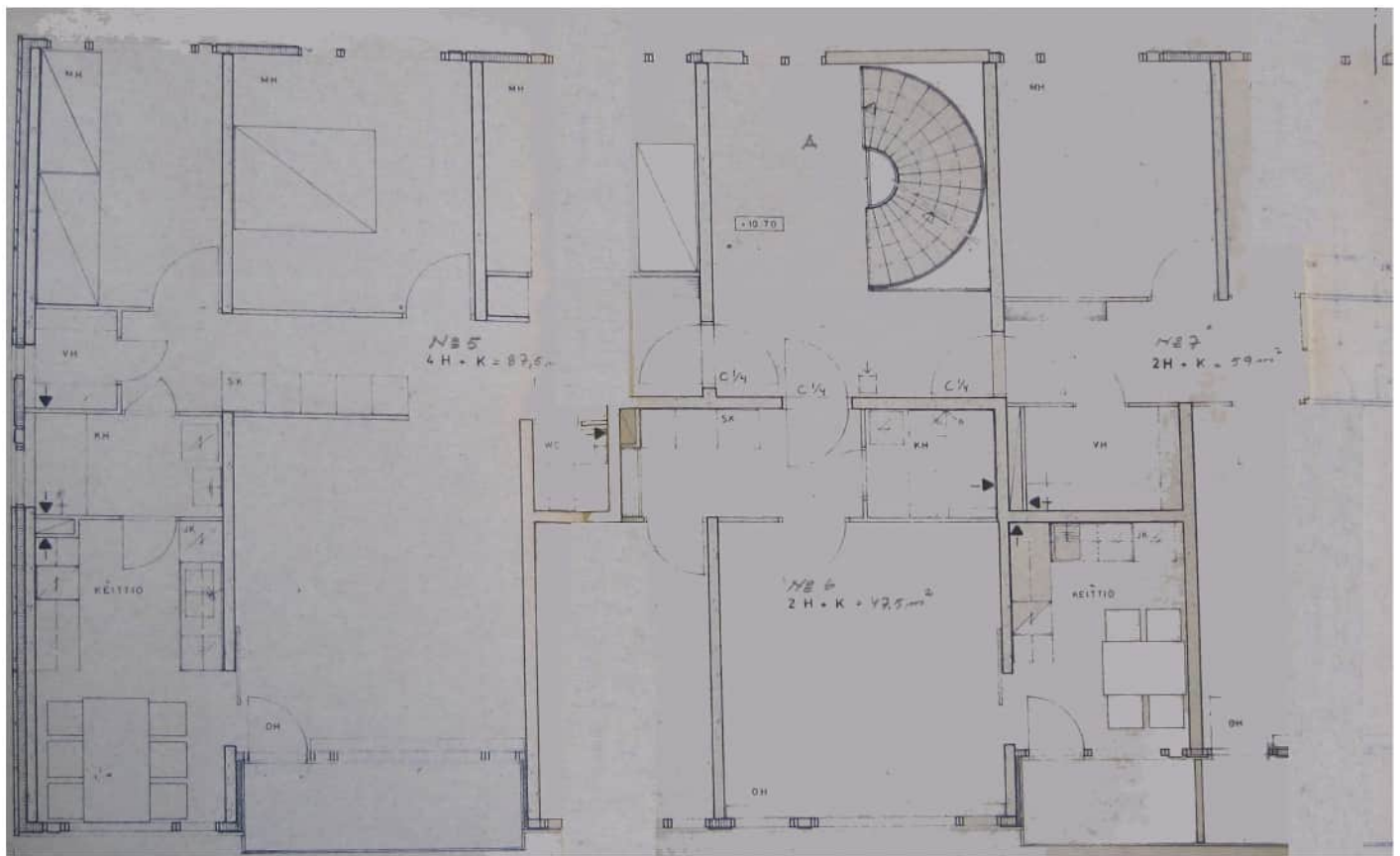
POHJAPIIRROS, ASUNNOT 4, 5, 6, 1. KRS 1:100



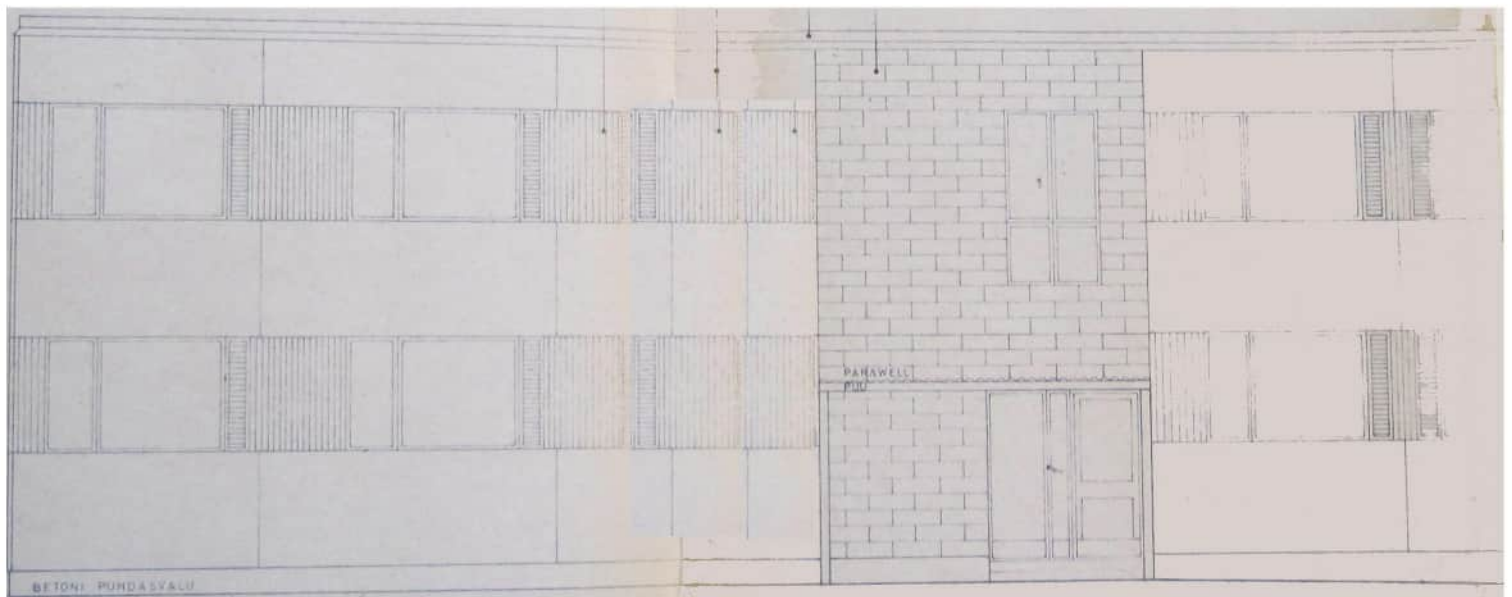
C



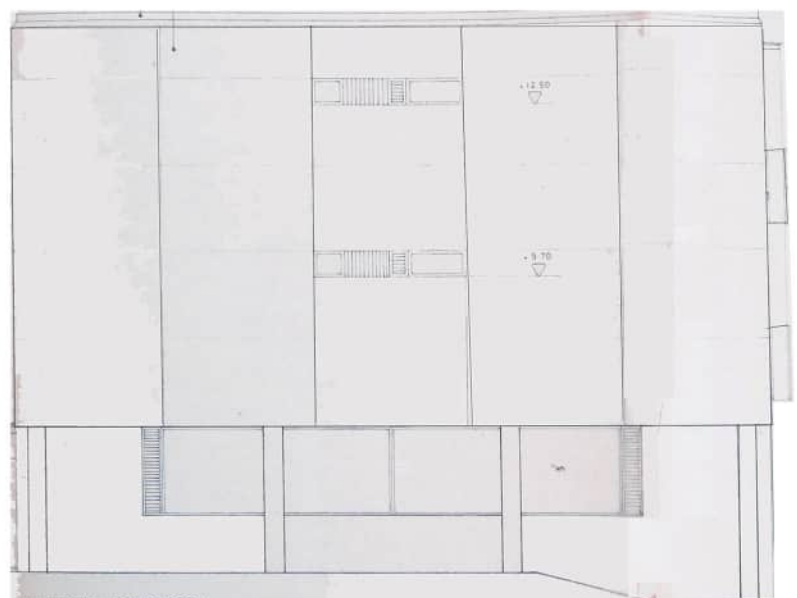
KELLARI



HUONEJÄRJESTYS 2.KERROS



JULKISIVU



PÄÄTY

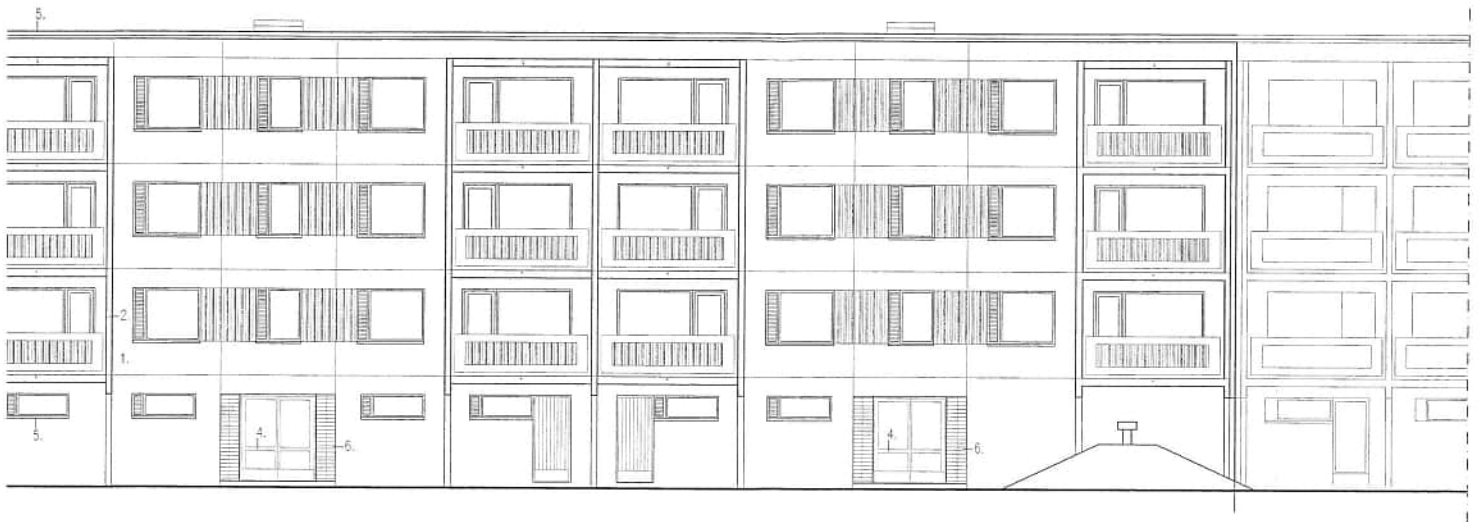
KORTTELI 29
TEIRINKATU 4
ARKKITEHTITOIMISTO
WEGELIUS&KIILI 1975

-18 asuntoa

1.kerroksessa neuvola-päiväkoti, joka muutettiin aikuisten kehitysvammaisten päiväkeskukseksi ja erikoisammatti kouluksi 2003.

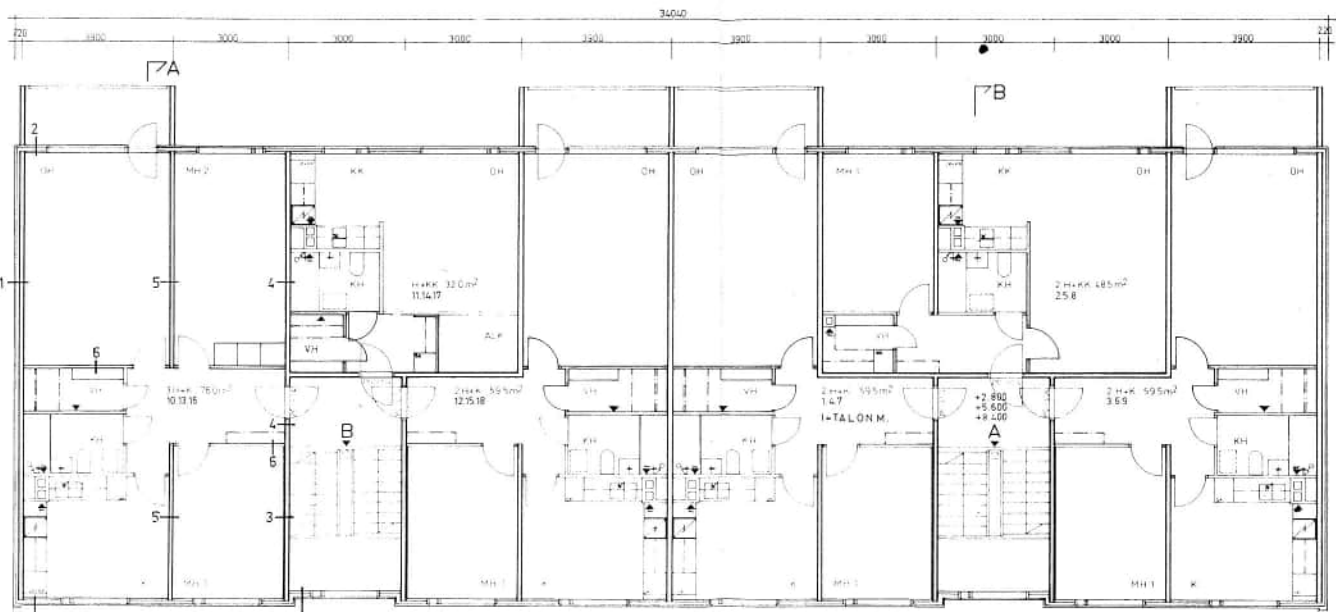
Porrashuoneiden muutos 2007, savunpoistoluukkujen lisääminen.

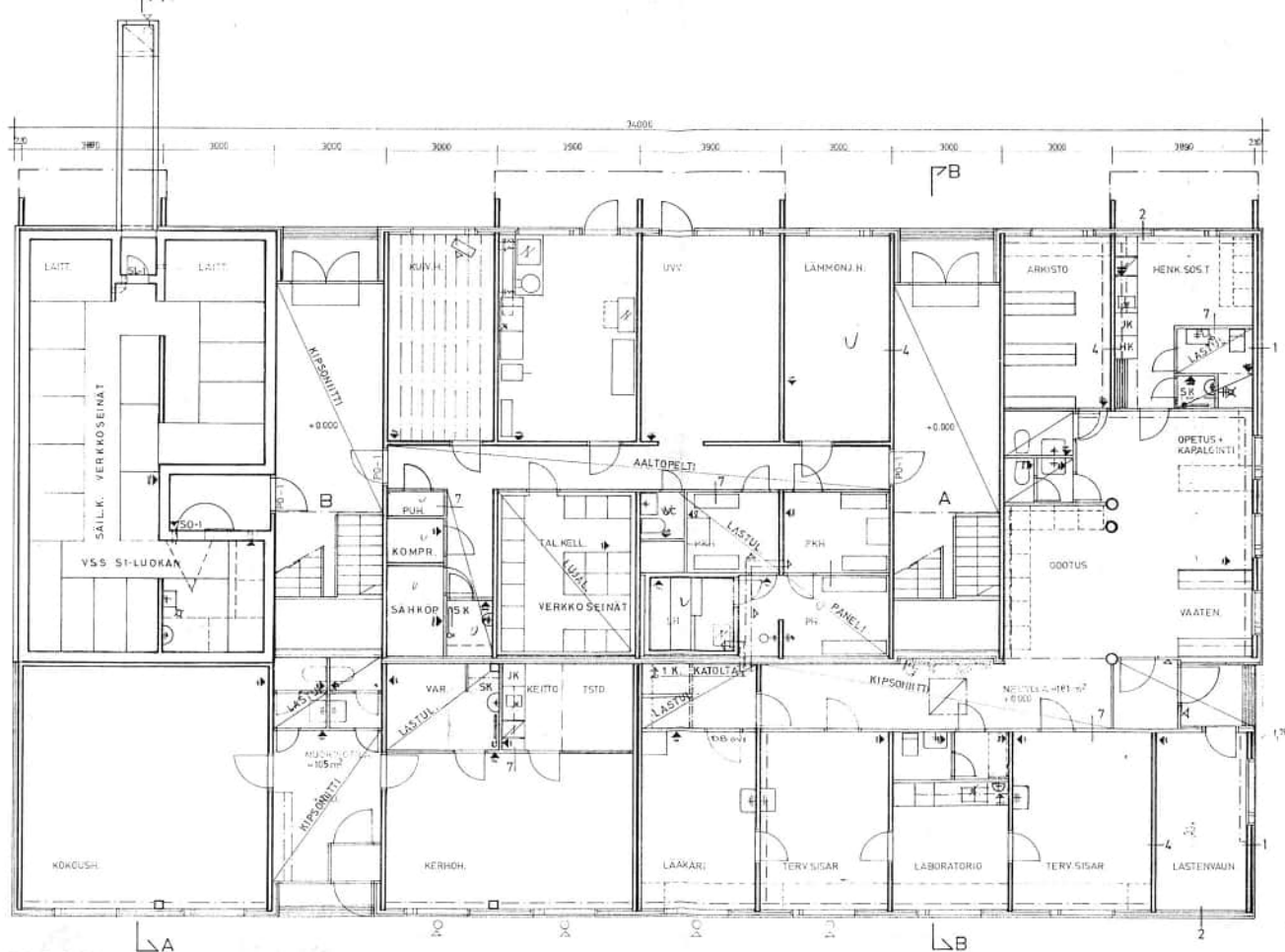
D



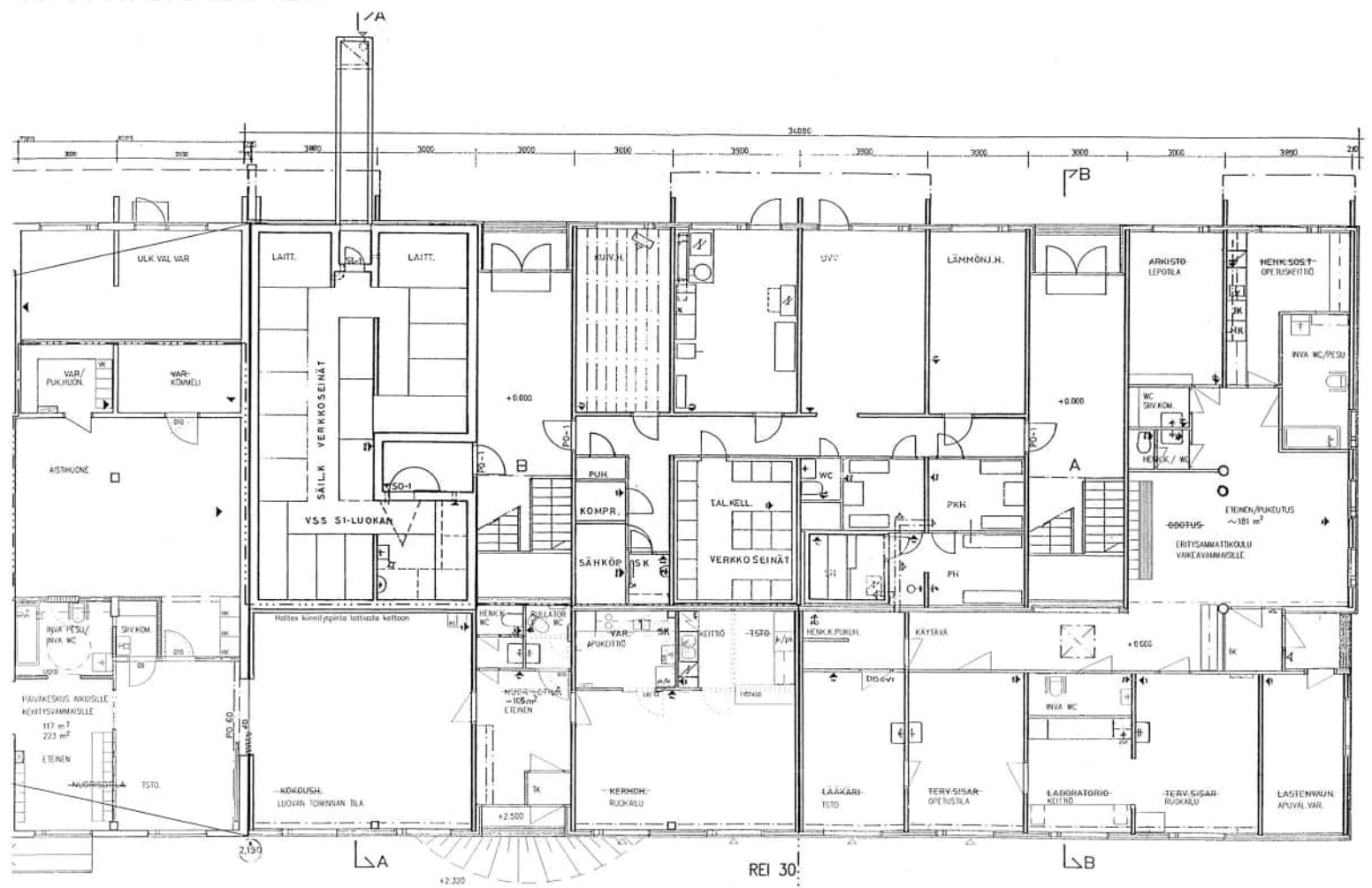
JULKISIVU LÄNTEEN 1:200

1-3 krs 1975 1:200



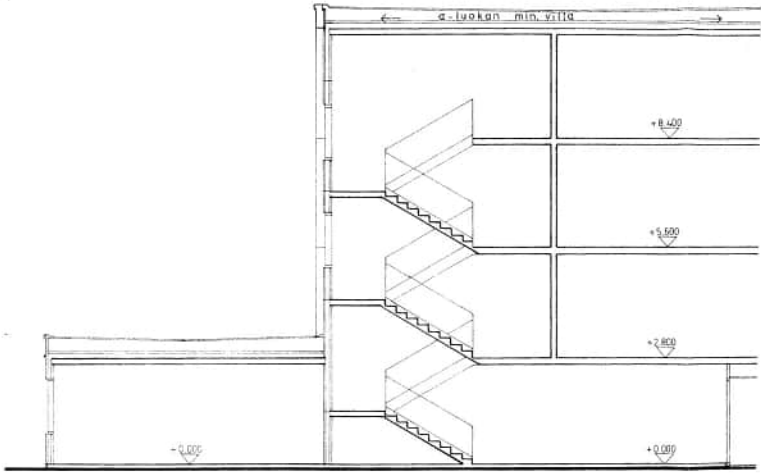


MUUTOSALUE IKRS 1:200

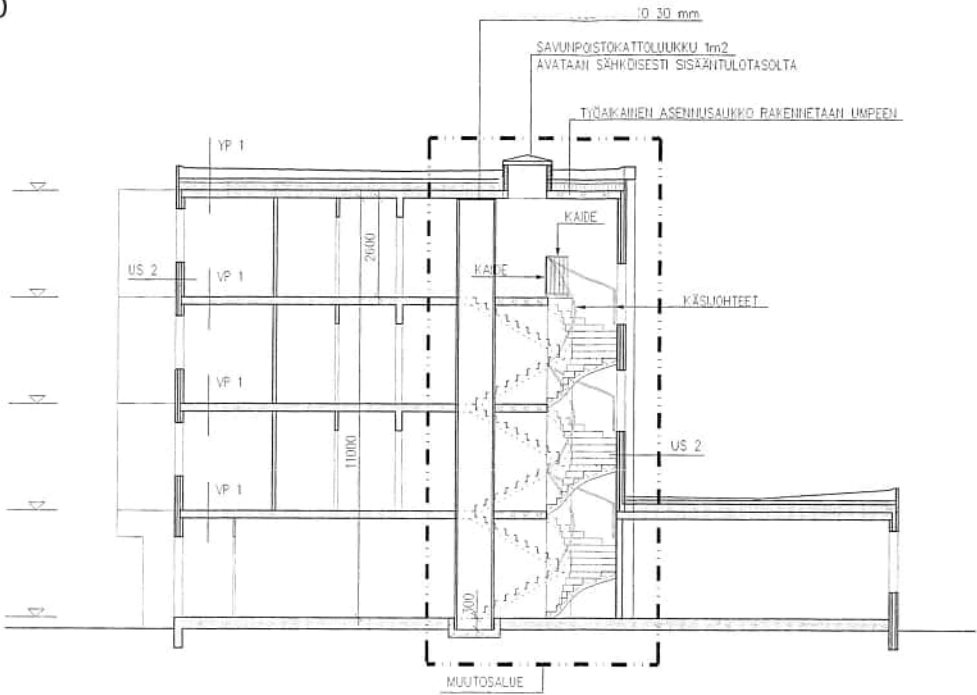


- TILAT VARUSTETAAN ALKUSAMMUTUSKALUSTOLLA, SAMMUTIN JA SAMMUTUSPEITE
- JÄLKIVALASEVAT KIVLET ULOSKÄYNTIEHIN

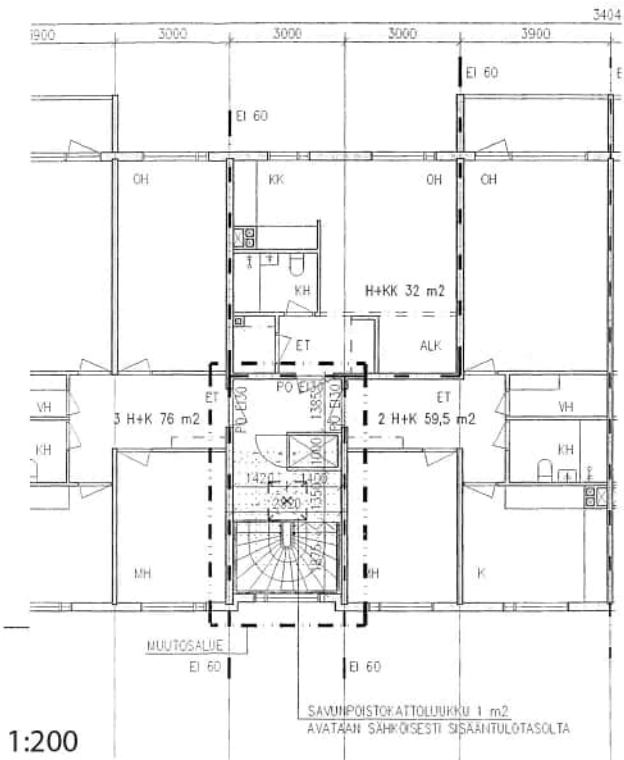
MUUTOKSET, 1 KRS, 1:200



LEIKKAUS B-B 1:200



LEIKKAUS A-A , MUUTOSALUE 1:200



PORRASHUONEEN MUUTOS 1:200



*Julkisivut länteen,
Päädyn julkisivudetaljiikkaa*

E



- | | | |
|---|--------------------|------------|
| 1 | REUNAPELTI | PANSS. 296 |
| 2 | PUUPANELI | VALKOINEN |
| 3 | PUUPANELI | PINOTEX 4 |
| 4 | KÄLITILII | VALKOINEN |
| 5 | KAITTEEN MET. OSAT | PANSS. 296 |
| 6 | PUUSALEIKKO | PINOTEX 4 |
| 7 | BETONI | YKI 493 |
| 8 | PUUPANELI | VALKOINEN |
| 9 | PUUOSAT | PINOTEX 4 |

JULKISIVU 1:200

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ

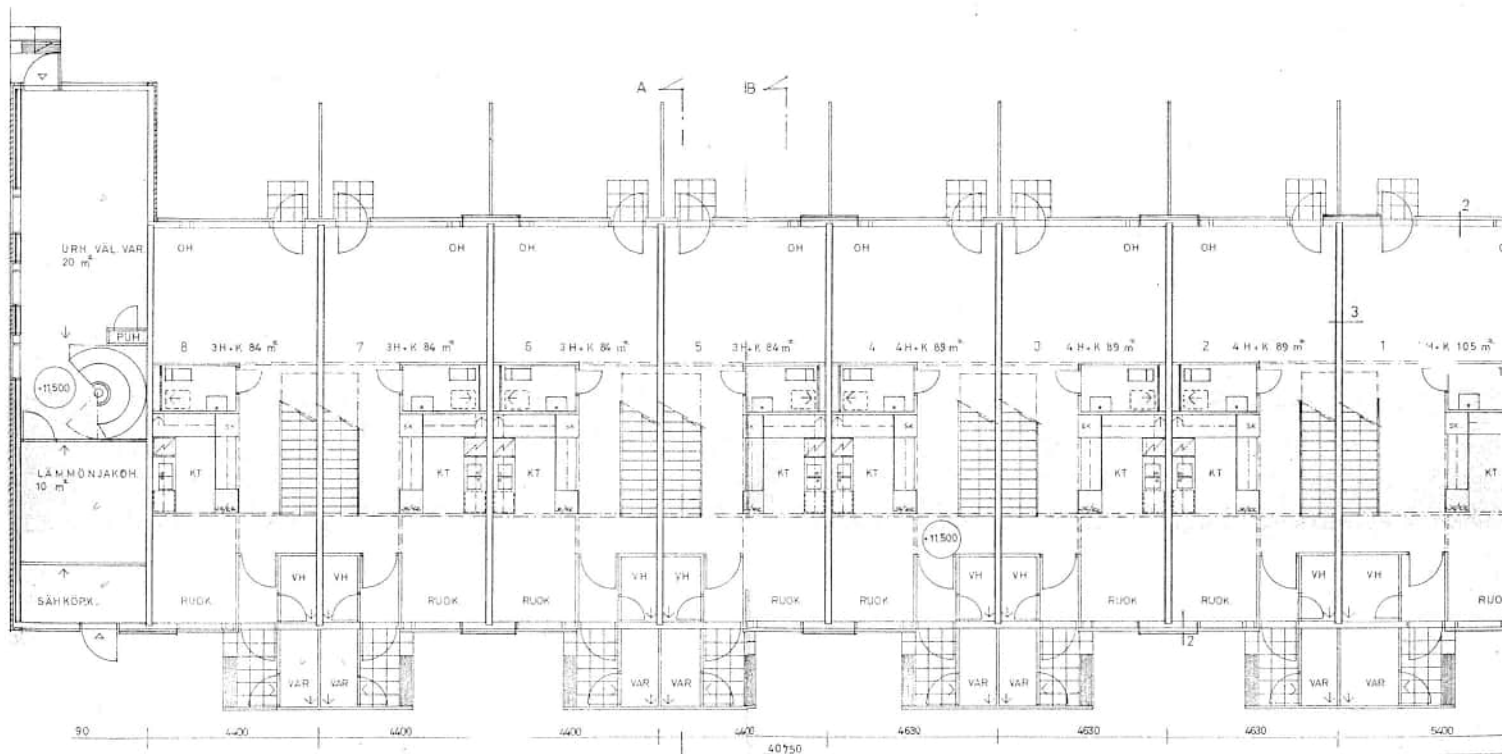
RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. RAKENNUSALALLA AR: EDESSÄ OLEVA ARABIALAINEN NUMERO OSIITTAÄ ASUNTOJEN SUURIMMAN LUKUMAARAN JA KENNUSALALLA RAKENNUSTEN JULKISIVUILLA SAA KÄYTTÄÄ SEURAAVIA MATERIAALEJA: RAUS, BETONI, KEVYTBETONI, KALKKIHIEKKATIILI JA PUU. PINTOJA SAA MAISTRAATIN LUVA LA MAALATA HYVÄKSYTYN VÄRISIKSI. VESIKATTO EI SAA NOUSTA YHTENÄISEN VAAKASUOR KATTOLISTAN RAJOITTAMAN VAAKATASON YLÄPUOLELLE KATTOLISTAN YLÄPUOLELLE SA NOUSTA VAIN PIIPPUJA, KATTOIKKUNOITA JA MUITA VAAHAISEMPIÄ RAKENNELMIA RÄYST. ELVÄT SAA OLLA ENEMPÄÄ KUIN 3 cm RAKENNUKSEN JULKISIVUPINTAA ULOMPANA PIENT. LOT (AR) ON RAKENNETTAVA KAUPUNGINHALLITUKSEN HYVÄKSYMÄN TYYPPIIRUSTUST MUKAAN RAKENNUKSET ON RAKENNETTAVA KORTTELIN RAJOJEN SUUNTAISIKSI JA R KENNUSALAN RAJOIHIN KIINNI. ASUNTOJEN PIHAT ON EROTETTAVA TOISISTAAN JA LÄNSULKU- JA KATUALUEISTA VÄHINTÄÄN 180 cm KORKEALLA UMPINAISELLA AIDALL MUTAKIN ASUNTOA KOHTI ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN 65 m² ISTUTETTAVAA PIHA-ALAA. RAKENTAMATTOMILLE KORTTELINOSILLE ON ISTUTETTAVA VÄHINTÄÄN 1 LENTIPUU PII MAAN 50 m² KOHTI.

	a	b	yht
TONNIN PINTA-ALA			3512 m ²
KÄYTETTY KERROSALA	822	822	1644
- HUOLTO JA VARASTO-OSA	120	20	140
HUONEISTOALA	707	707	1414
HUONEISTOJEN KESKIPINTA-ALA			88,5
HUONEISTOJEN LUKUMAARA	8	8	16 kpl
AUTOPAIKKOJEN LUKUMAARA	8	8	16 kpl
TILAVUUS	2250	2250	4500 m ³
- HUOLTO-OSA	270		

HUONEISTOLUETTELO

4 H + K = 105 m ²	1 kpl × 2 =	2 kpl	212 m ²
4 H + K = 89 m ²	3 kpl × 2 =	6 kpl	534 m ²
3 H + K = 84 m ²	4 kpl × 2 =	8 kpl	672 m ²
	16 kpl		1416 m ²

AUTOTALLIEN RAKENNUSALA	114	146	260 m ²
-------------------------	-----	-----	--------------------



SEINÄRAKENTEET

- 1 - KÄHITILI 88 mm
- 2 - VUORAUHUOPA 150 × RUNKO
- 3 - MUOVITITV PAP
- 4 - KIPSONIT LEVY 13

- 5 - PUUPANELI 13 mm
- 6 - TUULETUSPAK 19
- 7 - VUORAUHUOPA
- 8 - MIN. VILLA 150 × RUNKO
- 9 - MUOVITITVISTY SPAP
- 10 - KIPSONIT LEVY 13

- 11 - BETONI 180 mm

- 12 - KIPSONIT LEVY 9 mm
- 13 - KIPSONIT LEVY 3

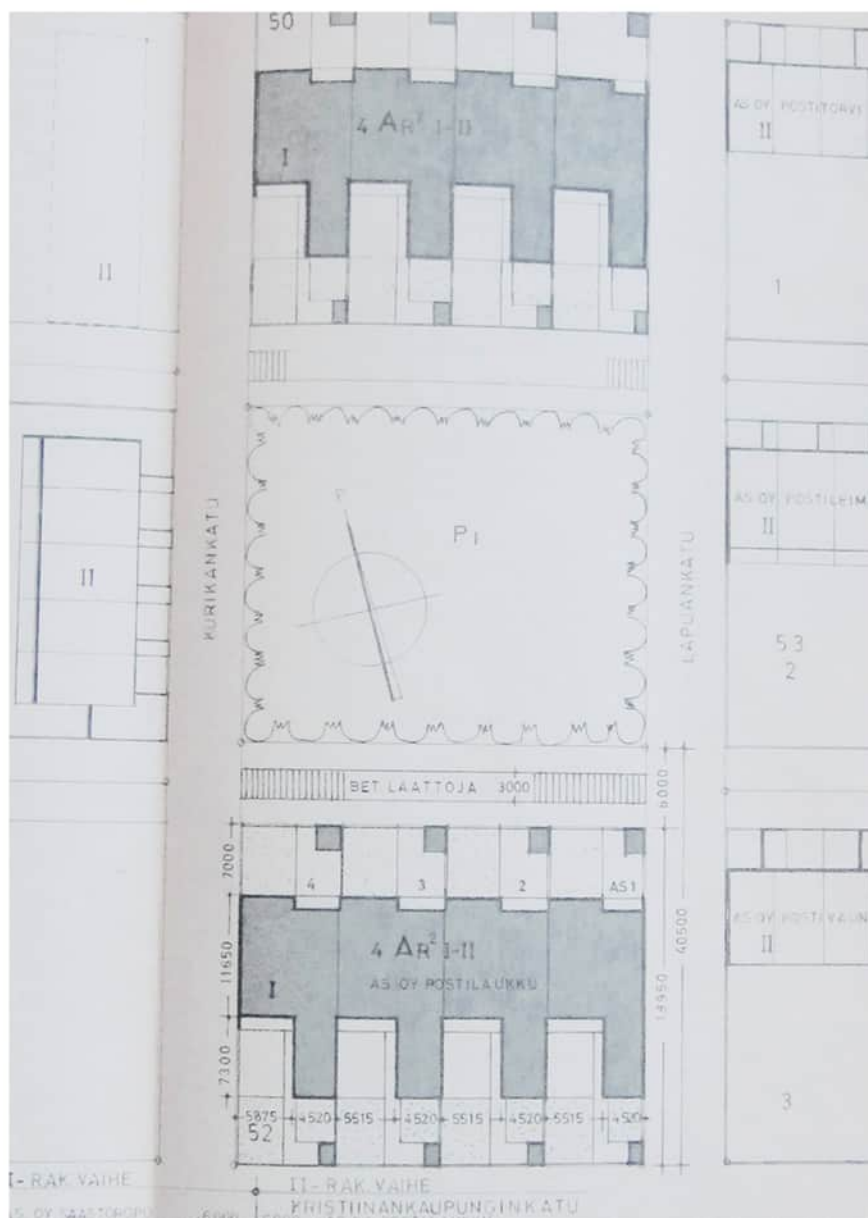
TALO A 1KRS 1:200

KORTTELI 52
ASUNTO OY POSTILAUKKU
RAKENNUSINSINÖÖRI R. SMEDS 1979
RIVITALOT

F

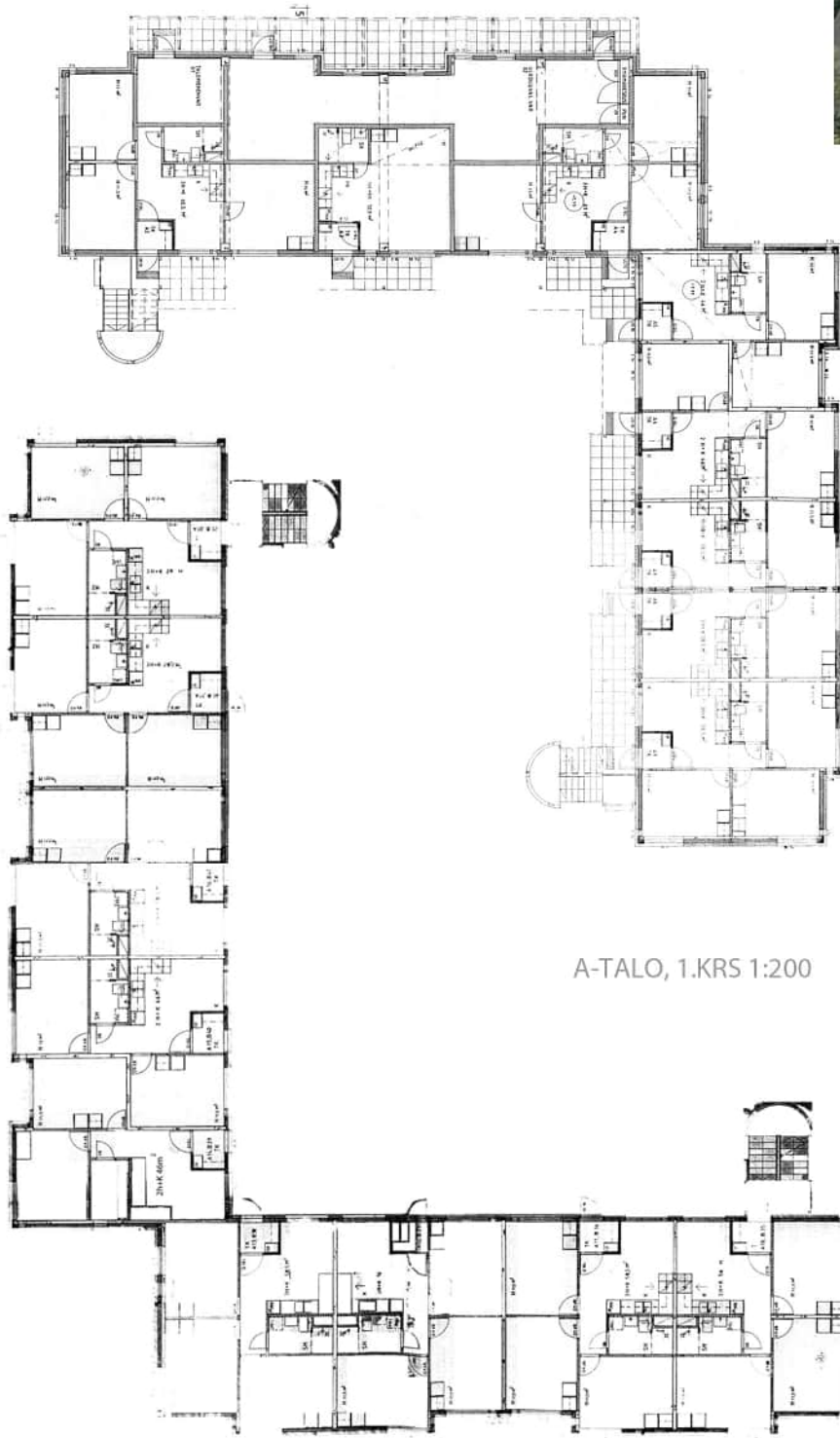
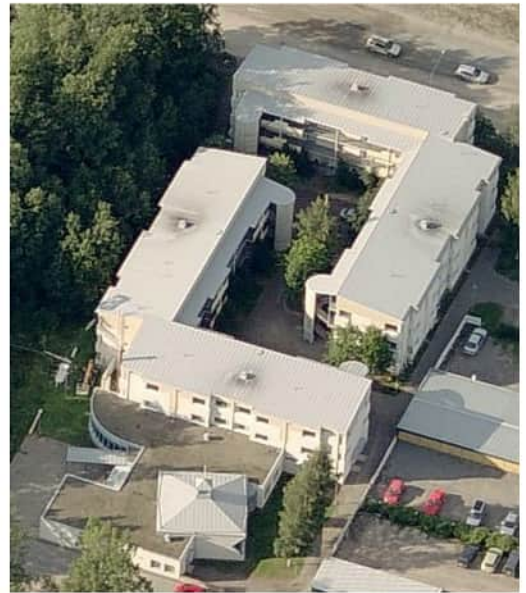


ASEMAPIIRROS



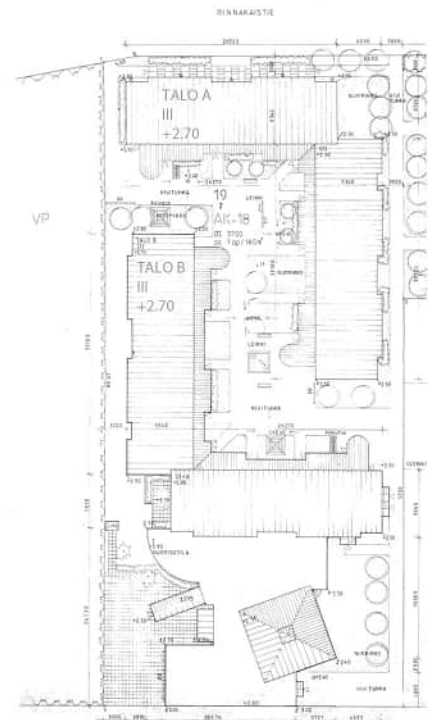
KORTTELI 19- TONTTI 2
VOAS OPISKELIJA-ASUNTOLAT
TEIRINKATU 5
ARK.TSTO SLOTTÉ & SCHUTZ 1986

G



A-TALO, 1.KRS 1:200

ASEMAPIIRROS 1:1000

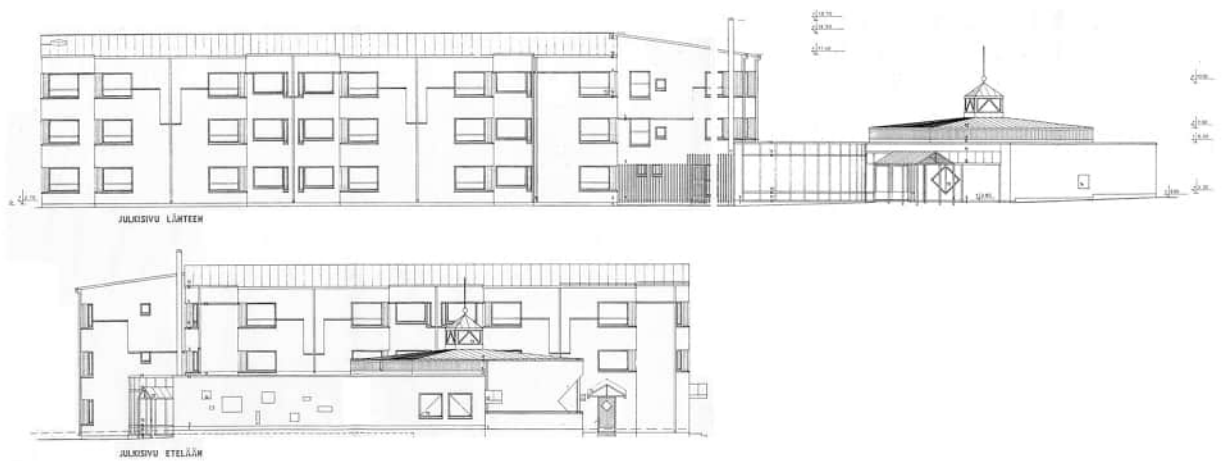


B-TALO, 2.KRS, 1:200

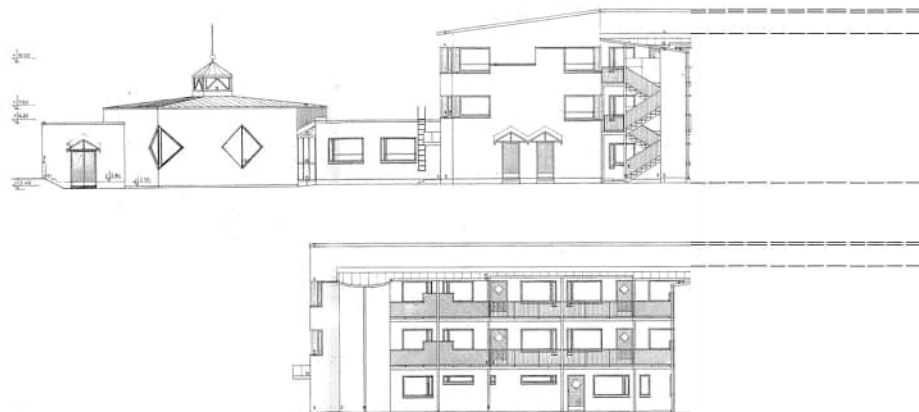


- JULKISIVUMATERIAALIT
- 1 PUNTAAKSI VALETTU BETONI
 - 2 VALKOIBETONI
 - 3 KAHKIMILJÖÖ TILI, VALKOINEN
 - 4 " " KELTAINEN
 - 5 LAUDOITUS, MAALATTU
 - 6 PANEELI, MAALATTU
 - 7 PUUVAIJA, MAALATTU
 - 8 TERÄSPINNAKAIDE, MAALATTU
 - 9 TERÄSPILARI, MAALATTU
 - 10 RIIPIKKOKORU, SYÖKSYTORVI, SINKITYY TERÄSPELTI, MAALATTU
 - 11 SINKITYY TERÄSPELTI, MAALATTU
 - 12 KONESAUMATTU, SINKITYY TERÄSPELTI, MAALATTU
 - 13 LASI

TALO A JULKISIVUT LÄNTEEN JA ETELÄÄN 1:200

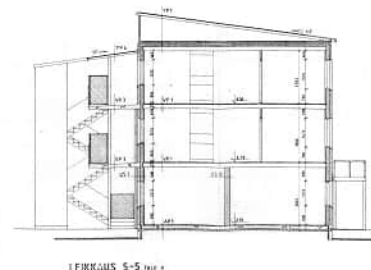
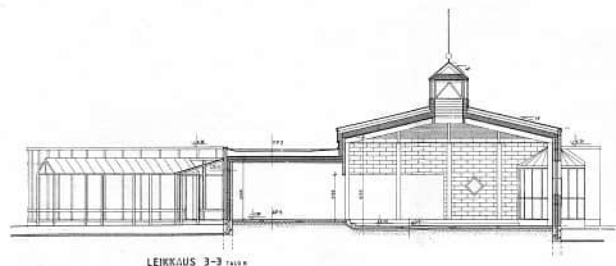
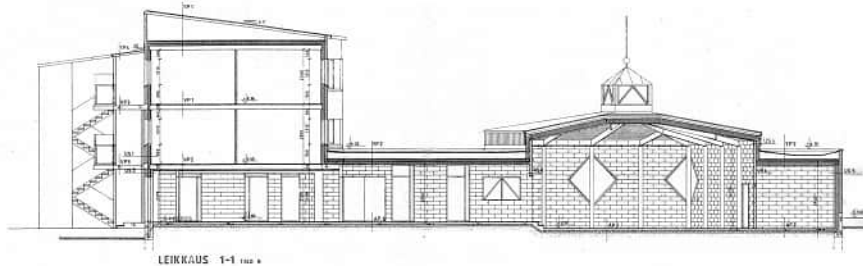


TALO B JULKISIVUT LÄNTEEN JA ETELÄÄN 1:200



TALO B JULKISIVUT ITÄÄN JA POHJOISEEN 1:200

TALO A JA B LEIKKAUKSET 1/100



VAASA XXV - 19 - 2

	KERROSALA	TILAVUUS
TALO A	1719 M ²	5130 M ³
TALO B	1900 M ²	7230 M ³
	<u>3619 M²</u>	<u>12360 M³</u>

HUONEISTOALA

	TALO A	TALO B	YHTEI
1 H+KK 32,5 M	1 KPL 32,5 M ²		1 KPL
2 H+K 46,0 M	6 KPL 276 M ²	6 KPL 276 M ²	12 KPL
3 H+K 58,5 M	17 KPL 994,5 M ²	17 KPL 994,5 M ²	34 KPL
3 H+K 60,5 M	1 KPL 60,5 M ²		1 KPL
3 H+K 61 M	1 KPL 61 M ²		1 KPL
	<u>26 KPL 1424,5 M²</u>	<u>23 KPL 1270,5 M²</u>	<u>49 KPL</u>

NUORISOTILA 372 M²

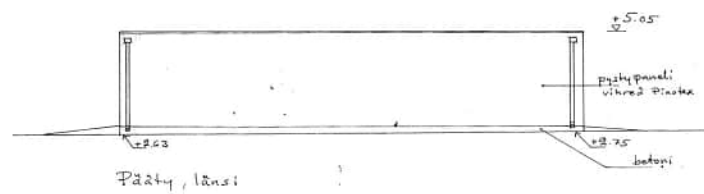
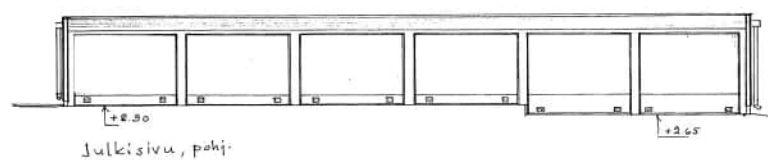
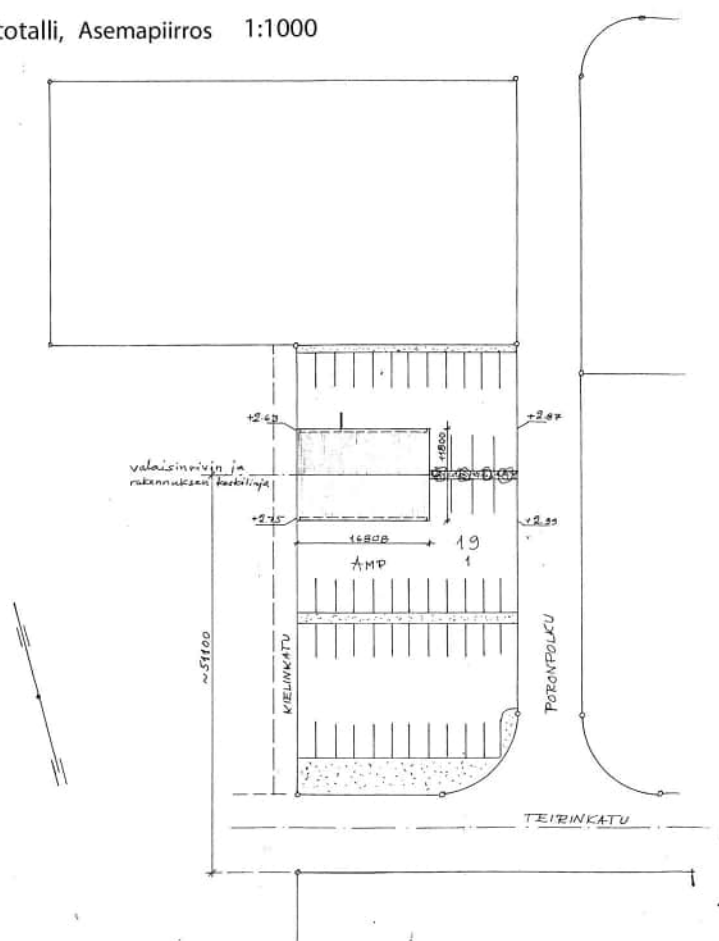
VÄESTÖNSUOJATARVE $3619 \text{ M}^2 \times 0,02 = 72,4 \text{ M}^2$ $72,4 \text{ M}^2 + 2,5 \text{ M}^2 + 4 \text{ M}^2 + 3$
 SUUNNITELTU VÄESTÖNSUOJA LUOKKA S1 85,2 M²

AUTOPAIKKATARVE $3172 \text{ M}^2 : 180 \text{ M}^2/\text{AP} = 17,6 \text{ AP}$
 SUUNNITELTU AP-MÄÄRÄ 28 AP

NUORISOTILASSA KONEELLINEN ILMASTOINTI



Autotalli, Asemapiirros 1:1000



Muut julkisivut
Pisari-tuote oven
piiri mukaan.



KORTTELI 54

VASIKANPOLKU 1A JA 1B

VAASAN KAUPUNKI ARKKITEHTIOSASTO/ ANNIKKI NURMINEN 1971

Muutos : hissi ja laajennus, Arkkitehtitoimisto Juhani Jäsperlä 2002

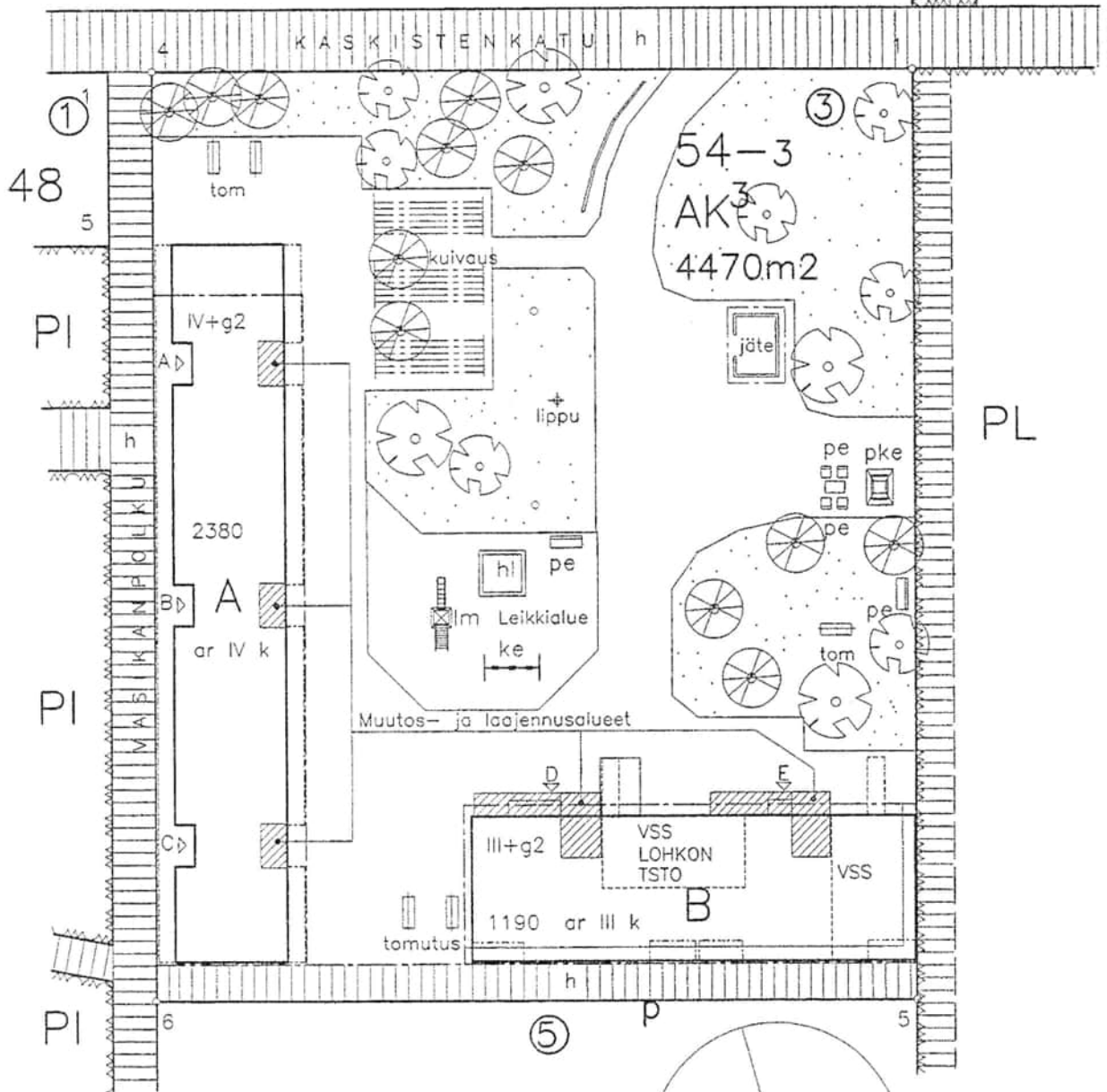
H

Asemapiirros

46

③

47¹
AMP



VASIKANPOLKU 1A ja 1B

LAAJUUS (ennen muutoksia)

LAAJUUS (muutosten jälkeen)

TONTIN PINTA-ALA
SALLITTU KERROSALA
KÄYTETTY KERROSALA
RAKENNUKSEN TILAVUUS

4470,0m²
3570,0m² (2380+1190)
3570,0m² (2380+1190)
10480,0m³ (6850+4630)

RAKENNUSOIKEUS
3570,0m²
KÄYTETTY RAK.OIKEUS
3570,0m²
24,0m² (porrash.laajennukse)
Yht.3594,0m²

VÄESTÖNSUOJALASKELMA:

TARVE:

VASIKANPOLKU 1 A KERROSALA 2380,0m²
VASIKANPOLKU 1 B KERROSALA 1190,0m²
KRISTIIANKAUPUNGINKATU 11 KA 1190,0m²
YHT. 4760,0m²

HUONEOHJELMA Talo A

12kpl 3 H + K 70,5m² 846,0m²
12kpl 2 H + K 59,0m² 708,0m²
12kpl 1 H + K 33,5m² 402,0m²
36kpl 1956,0m²
KESKIPINTA-ALA 54,3m²

Rakennusoikeuden ylitys 24m²

TILAVUUS
11480,0m³
100,0m³ (porrash.laajennuks)
Yht.11580,0m³

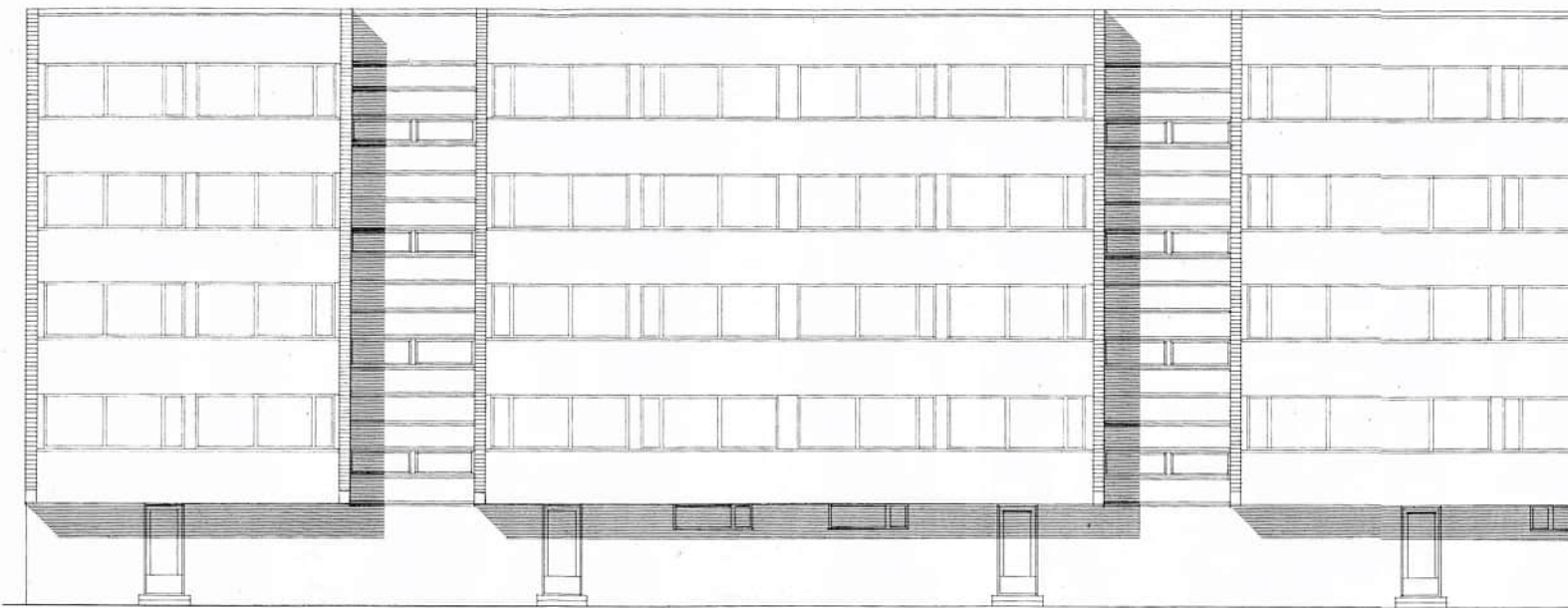
2% KERROSALASTA 0.2 x 4760 95,2m²

VASIKANPOLKU 1 B VÄESTÖNSUOJA 61,0m²
KRISTIIANKAUPUNGINKATU 11VSS 39,0m²
YHT. 100,0m²

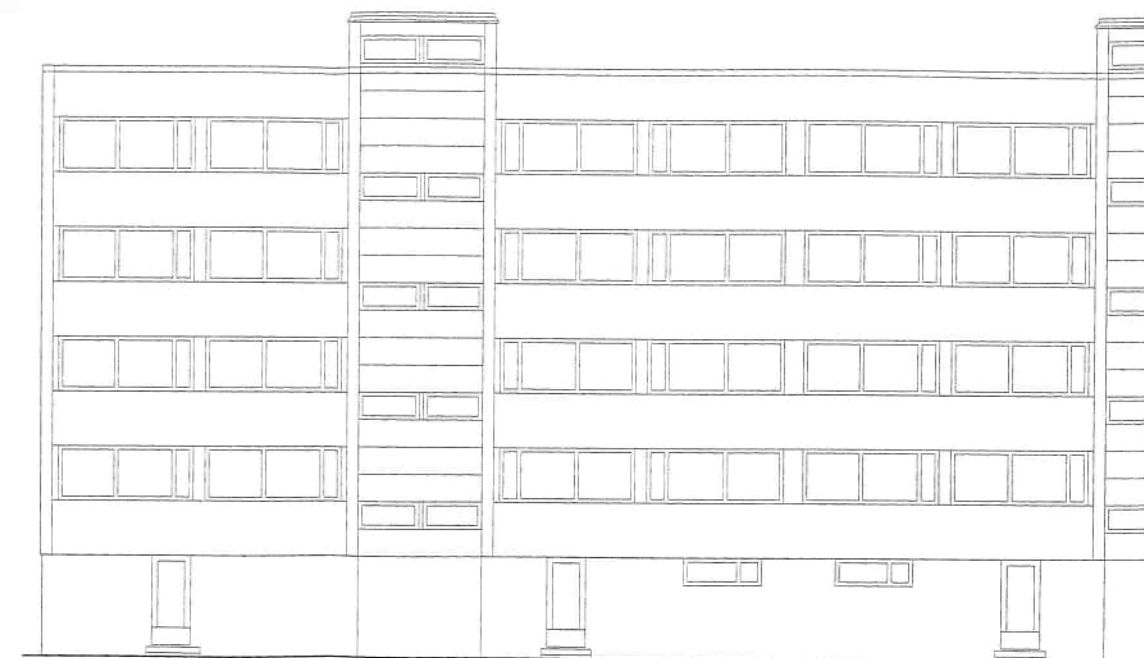
AUTOPAI KOITUS KORTTELISSA 55 AMP1

HUONEOHJELMA Talo B

6 kpl 3 H + K 63,0m² 408,0m²
6 kpl 2 H + K 52,5m² 315,0m²
6 kpl 2 H + KK42,0m² 252,0m²
18kpl 975,0m²
KESKIPINTA-ALA 54,2m²



JULKISIVU ITÄÄN, ALKUPERÄINEN 1971

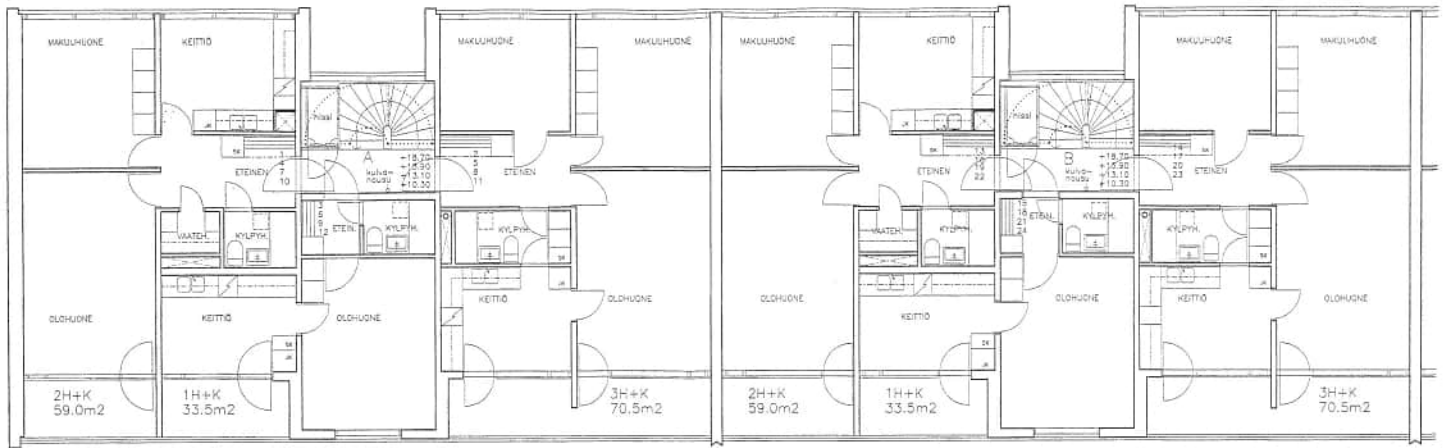


JULKISIVU ITÄÄN 2002

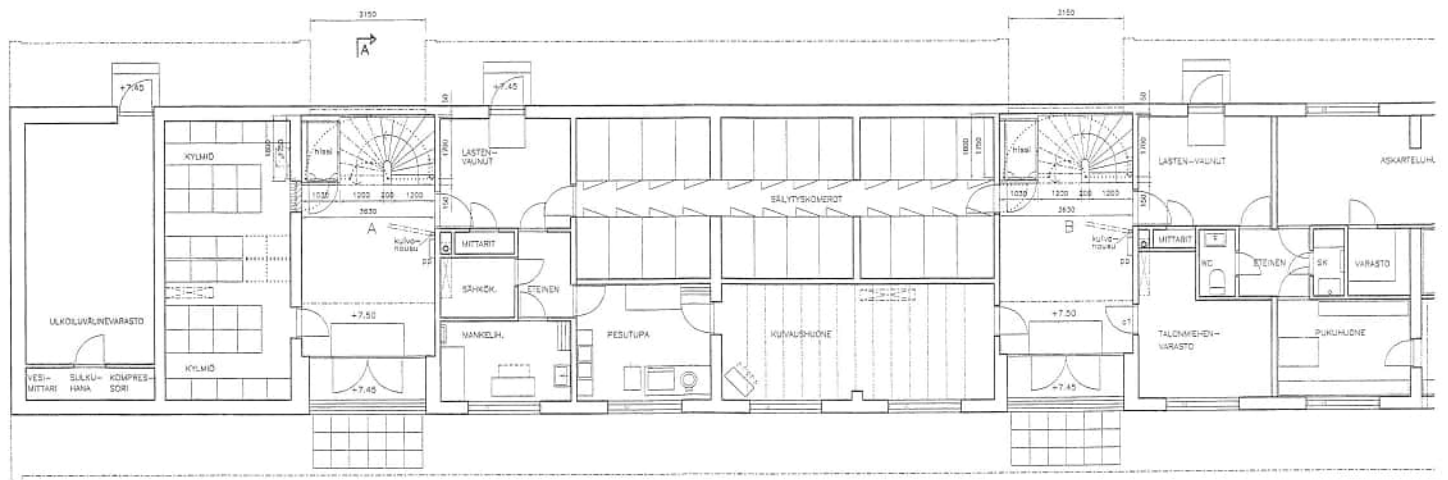


PÄÄTY POHJOISEEN

1-3 KRS 2002 1:200

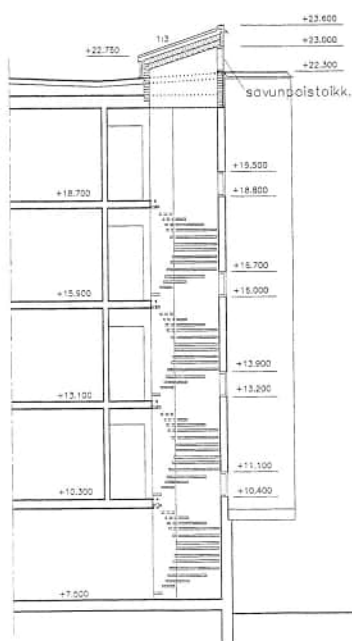


1A



1A

KELLARI 2002 1:200



LEIKKAUS A



PORRASERKKERI LÄNTEEN

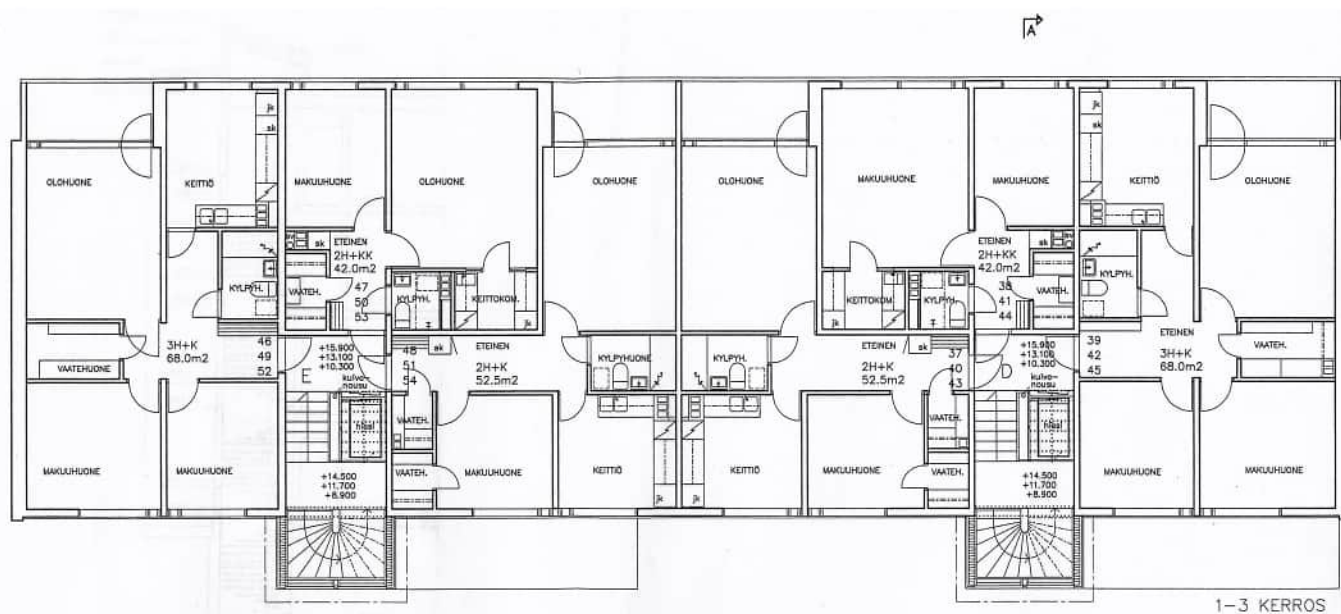
PORRAS E POHJOISEEN

PORRAS D POHJOISEEN

TALO B, 2002

JULKISIVUMATERIAALIT :

1. maalattu pelti, tummanruskea
2. pystyharjattu betoni, vaal. harmaa
3. pystyprof.pelti, ruskea/ RR44, siniharmaa (pienet ikk.välit)
4. muovip.kones.peltikate RR44, siniharmaa
5. pystyprof.pelti Ran15A RR20, valkoinen
6. vaakasuunt.peltikasetti RR44, siniharmaa
7. vaakaprof.pelti Ran15A RR20, valkoinen
8. maal.betoni pystyharj. elem. sävyyn, vaal.harmaa
9. maal.betoni, nykyinen sävy, ruskea
10. kalkkikiekkatiliimuuraus, vaal. harmaa



1-3 KERROS

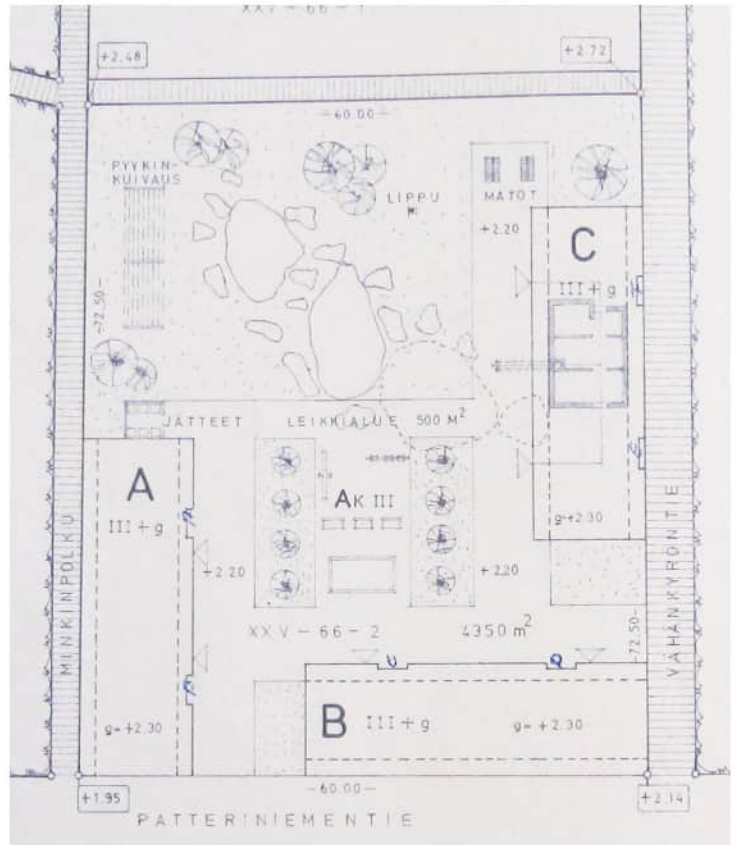
TALO B, 2002, 1-3 KRS

KORTTELI 66
PIKIPRUUKKI
VAASAN KAUPUNGIN RAKENNUSVI-
RASTO, ARKKITEHTIOSASTO 1972
-LAAJENNUS, NELJÄS KERROS,
ARDOK&HOLM ARKKITEHDIT 2008

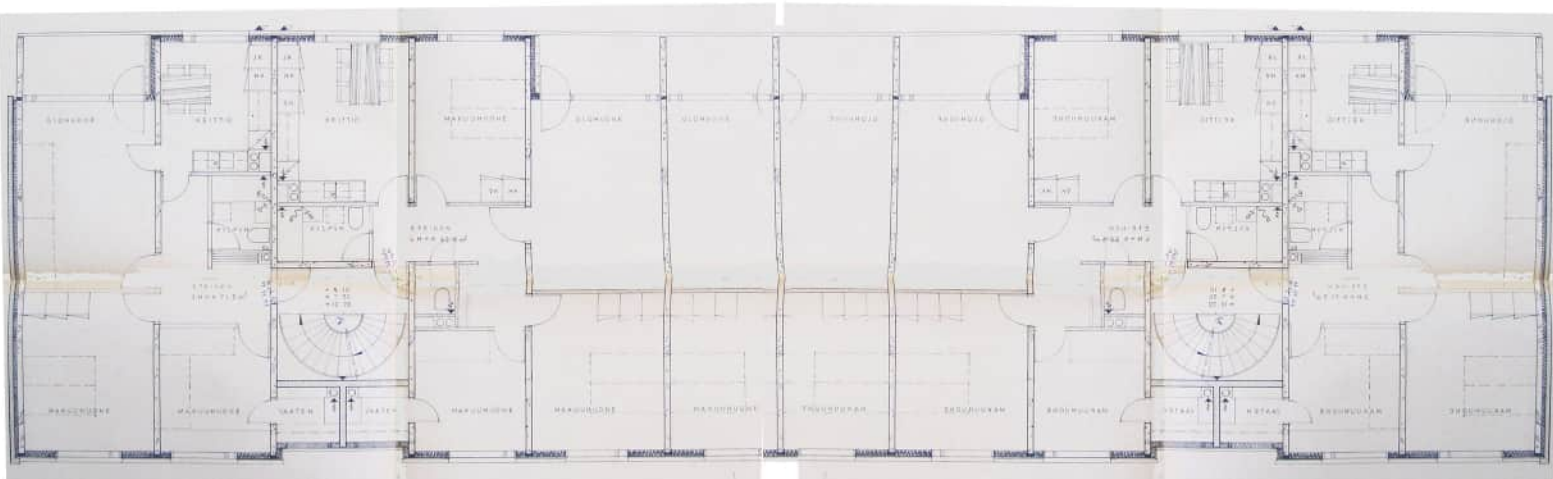
Tyypipiirrosten mukaan laadittuihin kolmikerrok-
sisiin elementtitalohin tehtiin lisäkerros, viistokatto ja
hissi. Myös julkisivuja uudistettiin. Kerrosten lisäys
vaati kaavamuutoksen.



KAAVAMUUTOS

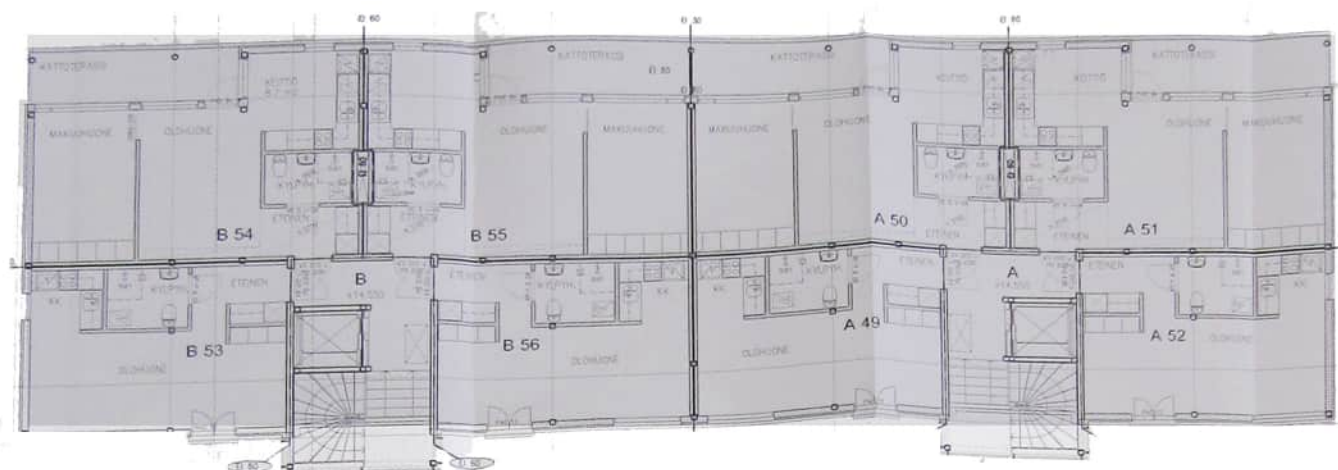


ASEMAPIIRROS

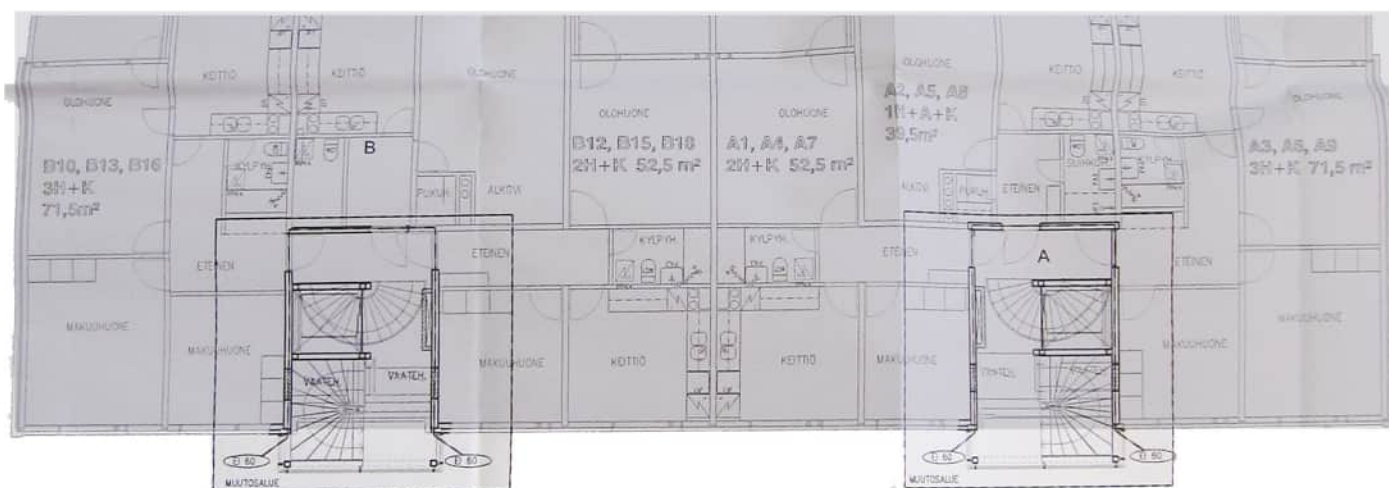


ALKUPERÄINEN 1. KRS

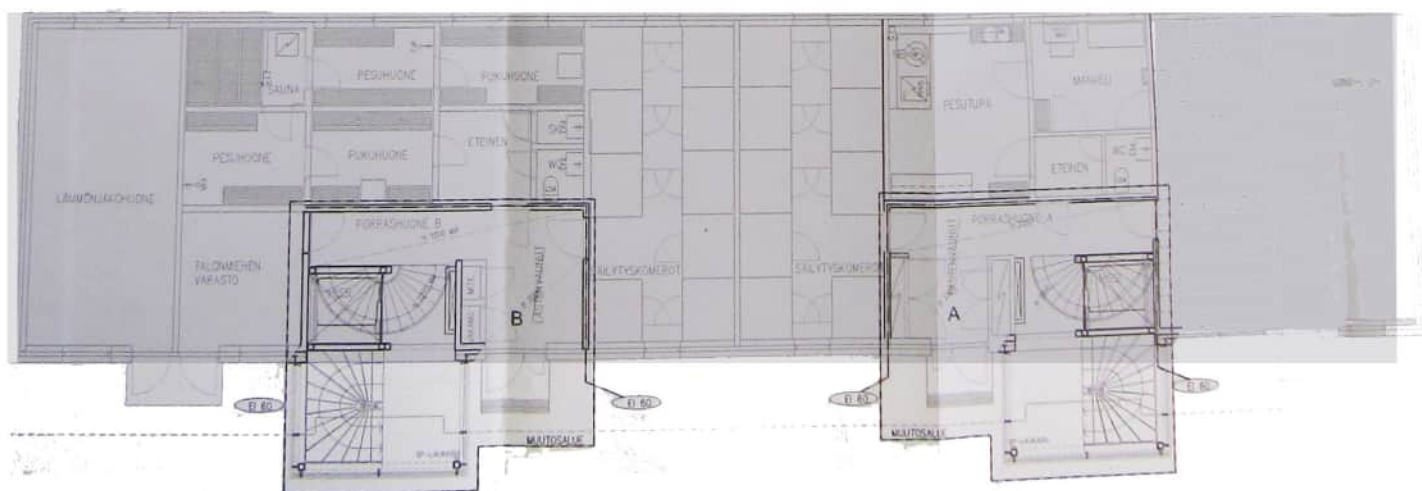
KORTTELI 66, LAAJENNUS 2008



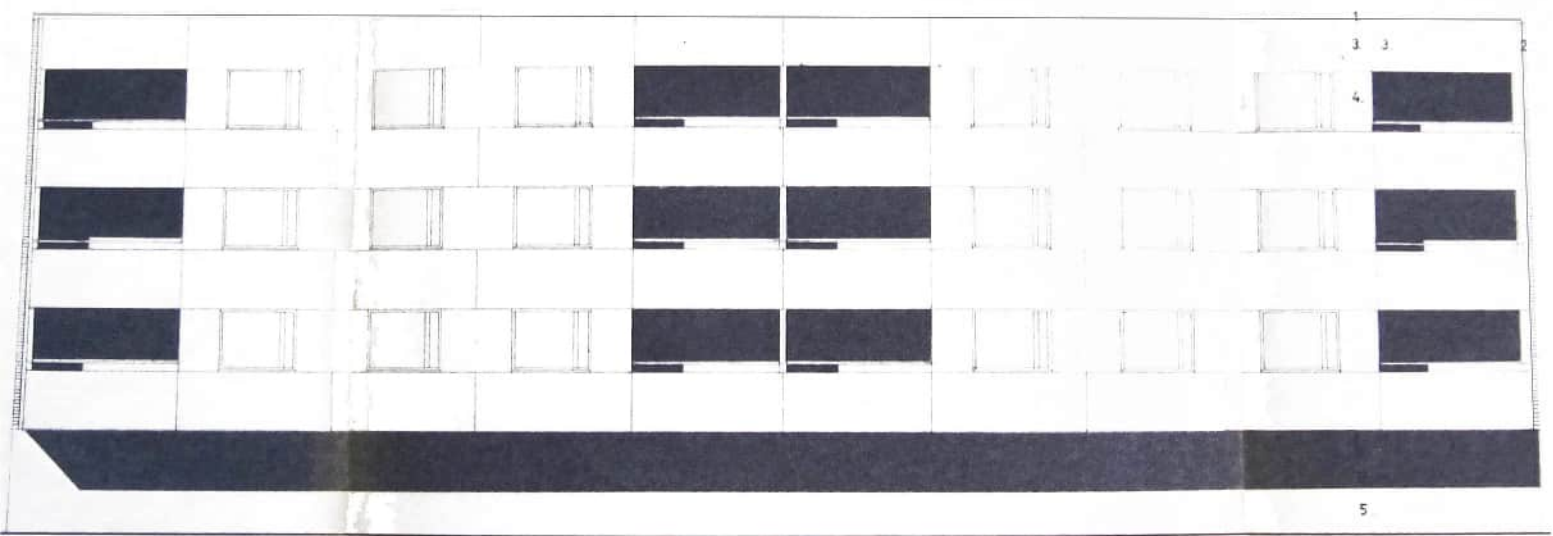
5.KERROS, LAAJENNUS



2.-4. KERROS



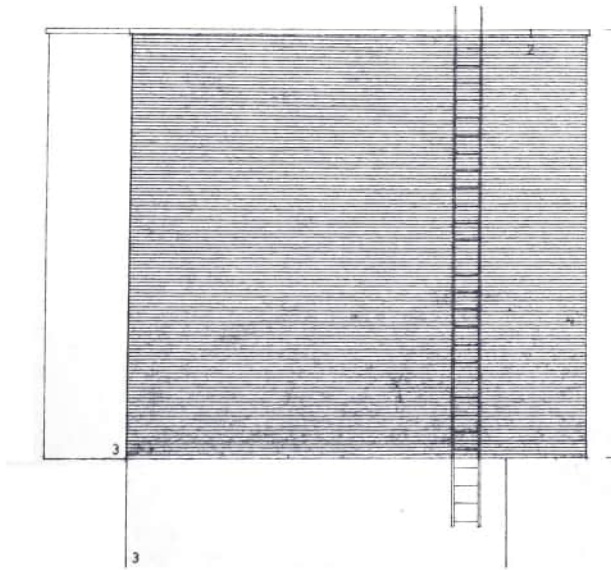
KELLARIKERROS



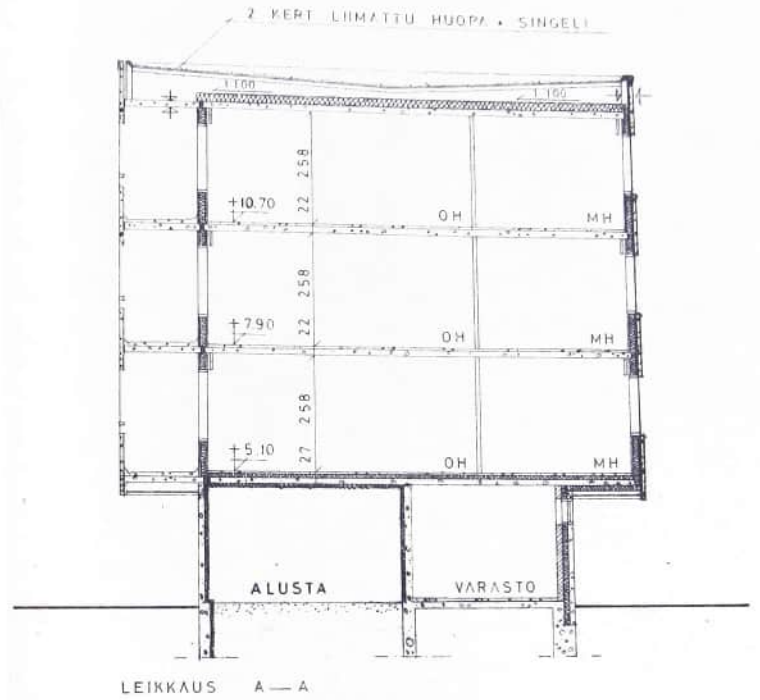
ALKUPERÄINEN JULKISIVU LÄNTEEN



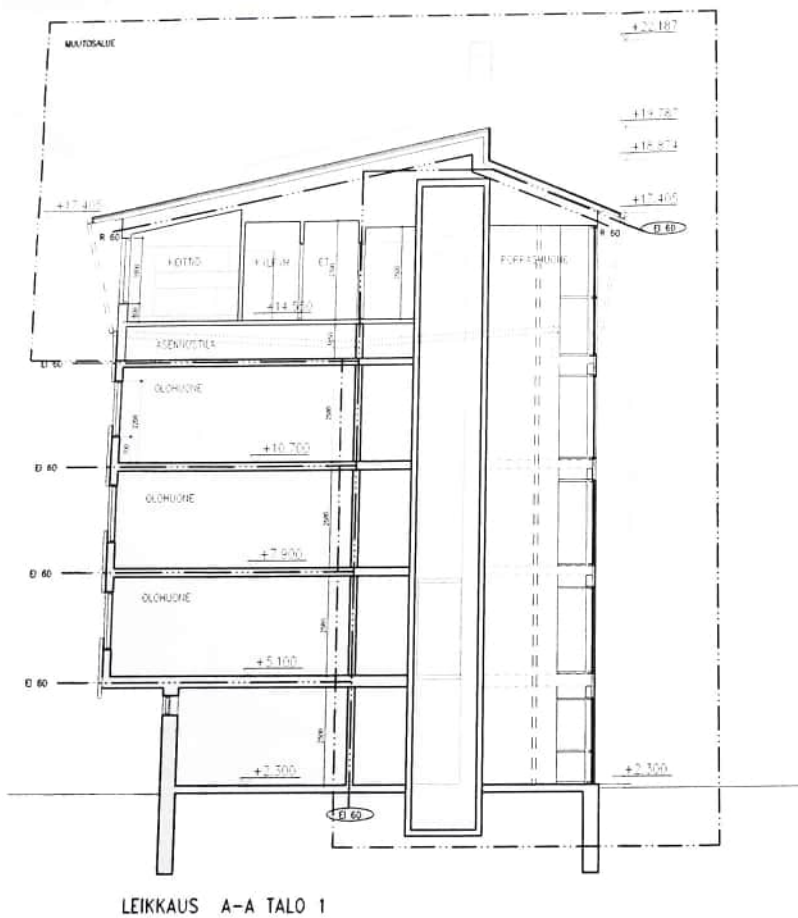
KORTTELI 66, PIKIPRUUKKI



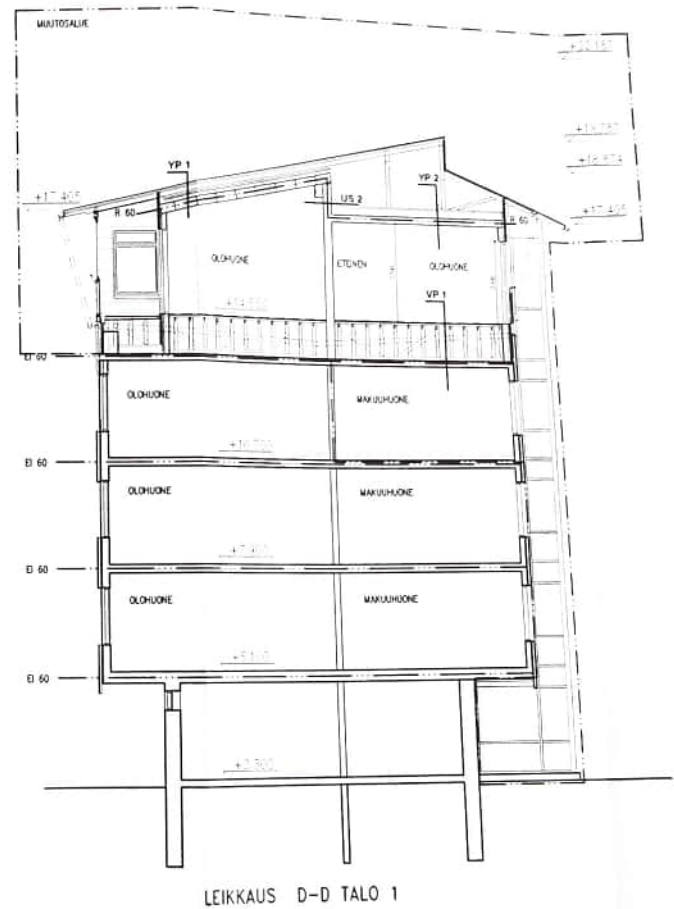
PÄÄTY ITÄÄN



LEIKKAUS A-A, ALKUPERÄINEN

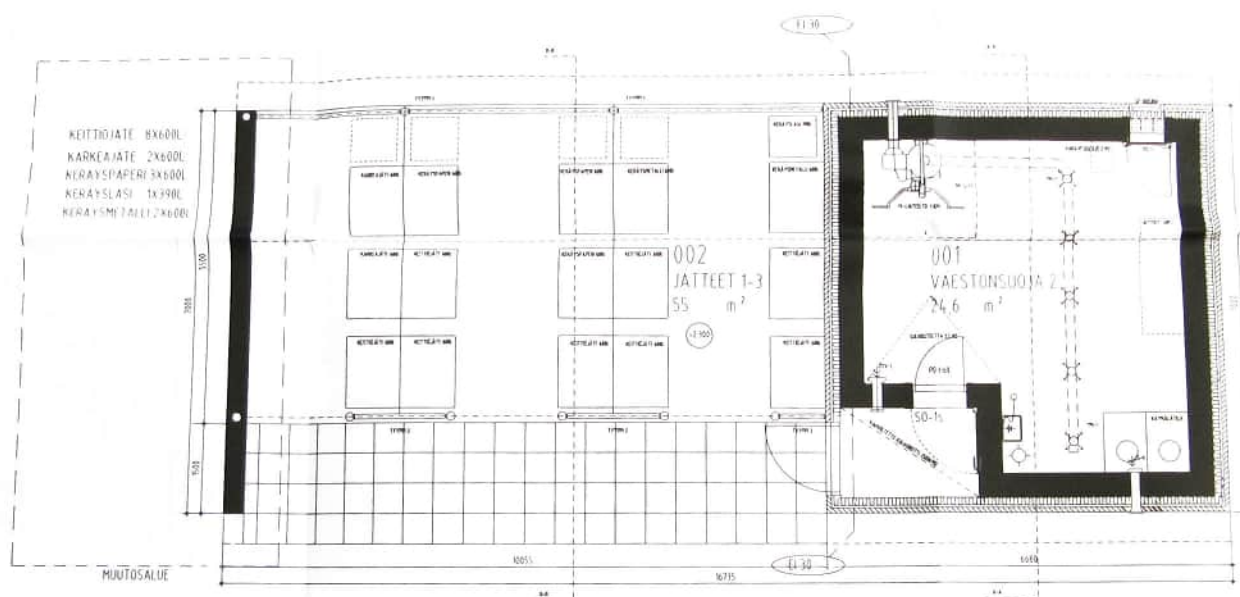
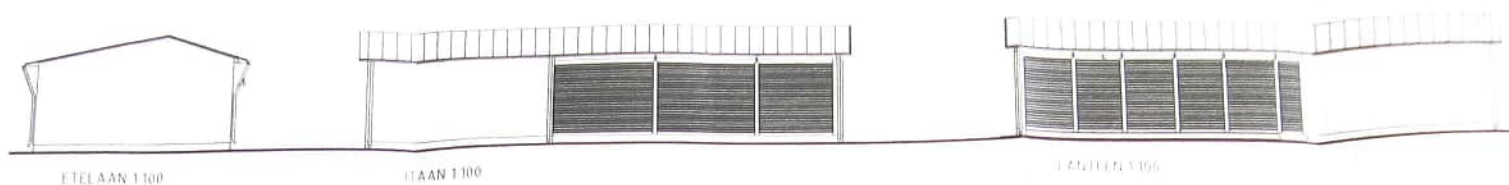


LEIKKAUS A-A TALO 1, 2008



LEIKKAUS D-D TALO 1, 2008

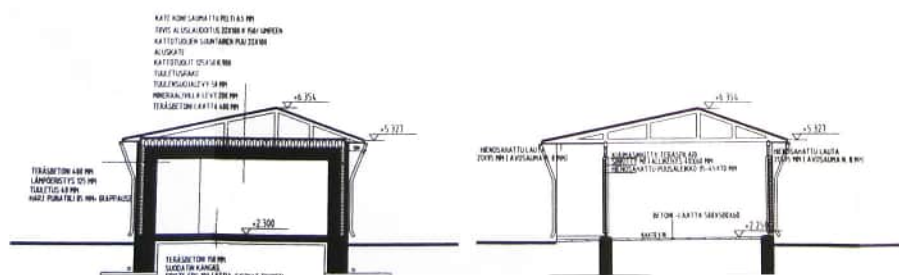
KORTTELI 66, PIKIPRUUKKI JÄTEKATOS 2008



VAESTONSUOJA
SUOJAUSONNITELMA
NORMAALIAJAN VÄHÄN
VARUSTUS
VESI- JA LÄMMÖN
JÄLKESTÄJÄT
VALMISTUSLAATTEJA
HÄVÄYTYKSIÄ
NORMAALIAJAN VÄHÄN
MAHO KEVYET VÄL
VALMISTUSLAATTEJA
ULKOPIIRIT

RAUTALANKAKAT
VARUSTOON
NORMAALIOLOJA
VAESTONSUOJA

POHJAKERROS 1:50



13. LÄHTEET:

Vaasan Kaavoitus, 2006 :Asemakaavan selostus Suvilahti/asuntomessut
Annukka Rajala, Kaj Höglund, Pohjanmaan muese, 2005:
Suvilahden kulttuuriympäristön täydennysinventointi

Vaasan Kaupunki, kulttuurihistoriallinen selvitys.
Vaasan Kaupunkisuunnitteluvirasto, 1995 :Suvilahti-Risö Osayleiskaava

Toim. Heikki Suvitie, 1966: Arkkitehti –lehti, Kilpailuliite Nro 2
<http://www.asuntomessut.fi/menneet-messut/vaasa-2008>
Asuntomessutyöryhmä, 2008 :väliraportti

Vaasan Rakennusvalvonnan arkistot

1700-1800 -lukujen digitaaliset karttakopiot , sekä valokuvat ja piirustukset huviloista
Pohjanmaan Museon arkisto ja valokuva-arkisto, Vaasan Maakunta-arkisto, Runar
Niemen arkisto

