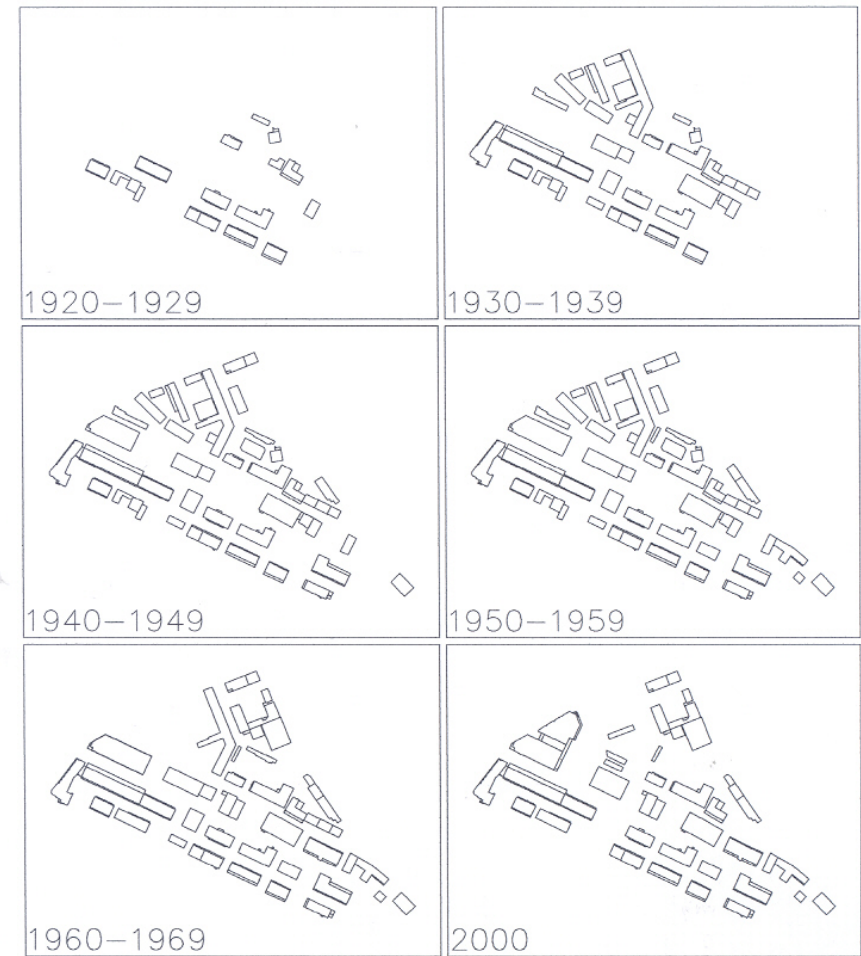
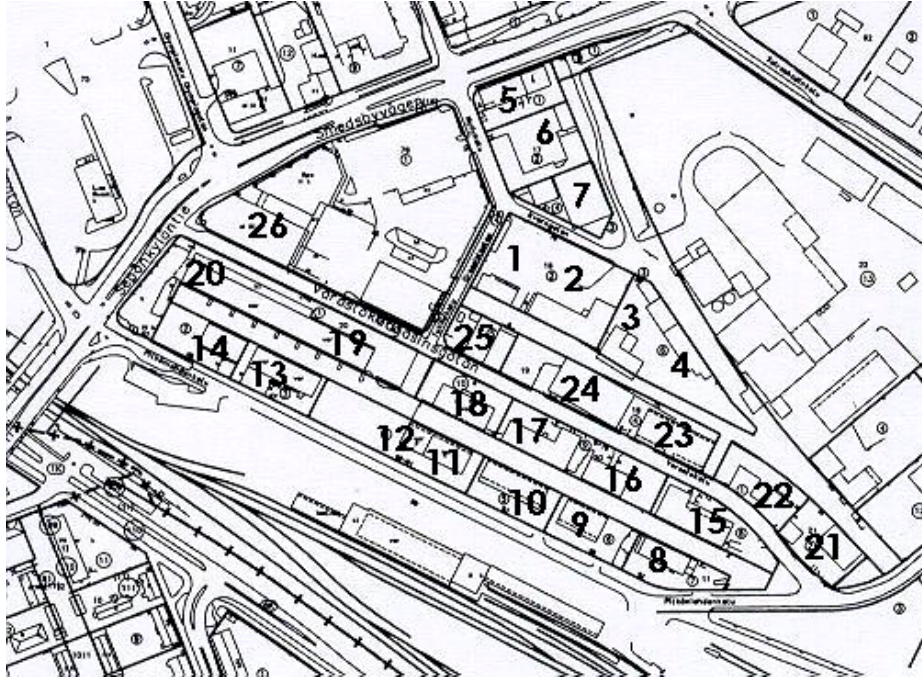




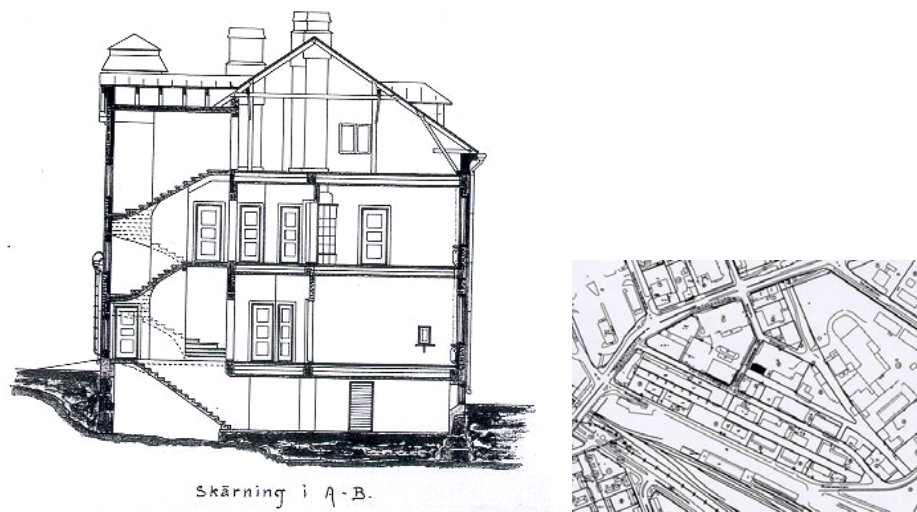
Alueen rakentuminen vuosina 1920-2000.



Sisällysluettelo

- | | |
|--------|---|
| 1 | Ent. Vaasan teknillinen tehdas Oy, tehdas- ja konttoritilo-
ja, Myllykatu 18 |
| 1, 2 | ent. Vaasan teknillinen tehdas Oy, varastot, Myllykatu 18 |
| 3 | Vaasan Sähkömylly – Vasa Elektrokvern, Myllykatu 20 |
| 4 | Toimisto,- ja tehdasrakennus, Myllykatu 20 |
| 5 | Paja- ja konttorirakennus, Myllykatu 17 |
| 6 | Tehdas- ja konttorirakennus, Myllykatu 19 |
| 7 | Varastorakennukset, Myllykatu 21 |
| 8 | Ruutivarasto, Pitkälahdenkatu 57 |
| 9 | Varastorakennus, Pitkälahdenkatu 55 |
| 10 | ent. Ladorin varastorakennus, Pitkälahdenkatu 53 |
| 11, 12 | ent. Vaasan Vilja- ja Siemenkaupan varasto,
Pitkälahdenkatu 49-51 |
| 13 | Liike- ja varastorakennus, Pitkälahdenkatu 47 |
| 14 | Liikerakennus, Pitkälahdenkatu 45 |
| 15 | Varastorakennus, Varastokatu 12 |
| 16 | Varastorakennus, Auto- ja moottorimuseo,
Varastokatu 8-10 |
| 17 | Varastorakennus, Varastokatu 8-10 |
| 18 | Liike- ja varastorakennus, Varastokatu 6 |
| 19 | Varastorakennukset, Sepänkyläntie 2-4 |
| 20 | Liiketalo, Varastokatu 2-4 |
| 21 | Varastorakennus, Varastokatu 11 |
| 22 | Varastorakennukset, Varastokatu 9 |
| 23 | Varastorakennus, Varastokatu 5-7 |
| 24 | Lindemanin Mallastehdas, Varastokatu 5-7 |
| 25 | Varastorakennus, Varastokatu 3 |
| 26 | Kesko Oy:n liike-, koulu- ja varastotilat, Varastokatu 1 |

TABLE III
TABLE OF CONTENTS

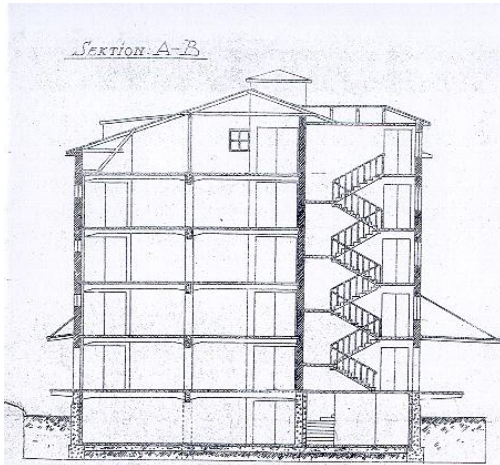
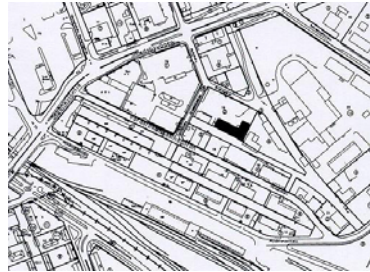


Rakennusinventointi 1, 2

Tontilla olevien rakennusten historia ja kuvaus

Tiilinen, rapattu, kaksikerroksinen tahdasrakennus valmistui Lundellin piirustusten mukaan v. 1920. Rakennus on tyyllillisesti jugendin ja klassismin onnistunut yhdistelmä ja sen julkisivut ovat säästyneet muutoksilta lähes täysin. Rakennus on nykyisin Vaasan kaupungin omistuksessa ja siinä on erilaisia nuorison toimintatiloja. Rakennuksella on kokoa 13 x 26 metriä. Rakennuksessa on pieni torni kaakkoiskulmassa. Teh-taan nimi on kirjoitettu mustin kirjaimin lounaisjulkisivulla. Rakennus on mielenkiintoinen varastoalueen helmi.

Rakennuskohteen nimi	ent. Vaasan Teknillinen Tehdas, tehdas- ja konttoritiloja
Osoite	Myllykatu 18
Suunnittelija ja vuosi	O. Lundell v.1920, muutoksia R. Marjanen 1942
Tyylisuunta	Jugendin ja klassismin onnistunut yhdistelmä
Volyymi	1240 m ²
Käyttöarvo	Kunto on hyvä ja julkisivut, ullakko sekä porrashuoneet ovat alkuperäisiä. Entisöinnillä kokonaisuudesta tulee kaunis ja yhtenäinen.
Nyk. käyttötarkoitus	Rock-verstas, nuorison työpaja, ullakolla asunto
Maanomistaja	Kaupunki
Maanvuokraaja	Kaupunki
Rakennuksen omistaja	Kaupunki



Rakennusinventointi 1, 2

Vuonna 1939 rakennettiin tontin etelänurkkaan lautarakenteisen varaston tilalle tiilinen, nelikerroksinen, L-muotoinen varastorakennus (Brunn), jolla oli pituutta n. 54 metriä ja leveyttä 16 metriä. Vuonna 1941 rakennettiin tontin keskelle suuri, nyt jo purettu, rautavarasto (R.Marjanen). Tontin rakennuskantaa täydensi v. 1956 valmistunut tiilinen, rapattu, pulpettikattoinen varasto (H.Hakola).

Rakennuskohteen nimi
Osoite
Suunnittelija ja vuosi
Tyyllisuunta
Volyymi
Käyttöarvo

ent. Vaasan Teknillinen Tehdas, varasto
Myllykatu 18
J.E. Bruun, 1939
Funktionalistinen varastorakennus
5715 m²
Varastokäytössä kunto kohtalainen. 4-kerroksinen, tiilinen, matala huonekorkeus, erikoinen julkisivu antaa hyvät raamit rakennussuojelun ja uudisrakentamisen yhdistämiselle.

Nyk. käyttötarkoitus
Maanomistaja
Maanvuokraaja
Rakennuksen omistaja

Varasto, osittain tyhjiällä
Kaupunki
Kaupunki
Kaupunki

Rakennuskohteen nimi
Osoite
Suunnittelija ja vuosi
Tyyllisuunta
Volyymi
Käyttöarvo
Nyk. käyttötarkoitus
Maanomistaja
Maanvuokraaja
Rakennuksen omistaja

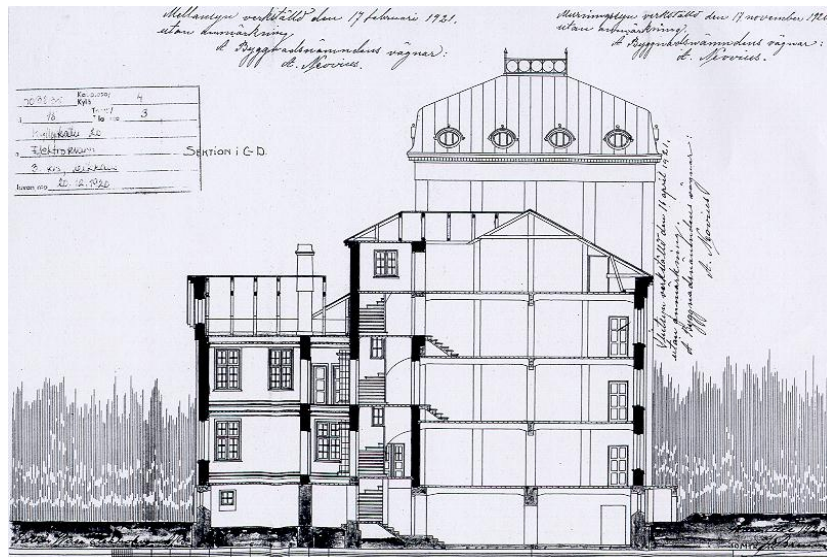
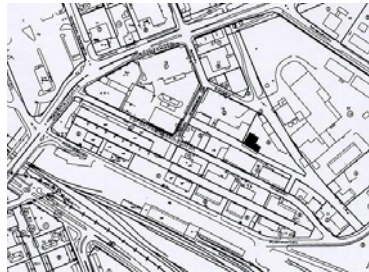
ent. Vaasan Teknillinen Tehdas, varasto
Myllykatu 18
H. Hakola 1956
92 m²
Käyttörakennus
Pihavarasto
Kaupunki
Kaupunki
Kaupunki

Rakennusinventointi 3

Kohteen historia ja kuvaus

Todennäköisesti Bruunin vuonna 1920 suunnittelemassa nelikerroksisessa tornillisessa tiilirakennuksessa toimi aluksi Vaasan Sähkömylly, jonka Vaasan höyrymylly osti v. 1924. Höyrymylly käytti rakennusta aluksi vain varastona, mutta v. 1934 se muutettiin rehummyllyksi. Rakennus on melko hyvin säilynyt esimerkki klassisesta teollisuusrakennuksesta.

Rakennuksen julkisivut on jäsennelty pystysuoriin kenttiin pilastereilla ja päätykolmioita ja räystäitä sekä seinäpintojen yläosia koristaa tiilinen hammaslista. Rakennuksen räystäslinjasta kaksi kerrosta kohoavan yläreunan viistetyissä kattopellityksissä voi nähdä jugend-vaikutteita. Rakennus on yhdistetty naapuritontin tiiliseen varastorakennukseen 1960-luvun tienoilla rakennetulla tiilisellä kolmikerroksisella lisäkkeellä, jonka alle rakennuksen toinen pääty peittyy. Rakennus on palanut 70-luvulla, josta on muistona hiiltyneet kattorakenteet. Ikkunoissa ei ole ehjiä lasoja ja ovet pääosin puuttuvat. Sisäpuolelta lattiat, katto ja seinät ovat täynnä graffitteja. Rakennus paloi uudemman kerran kesällä 2003.



Rakennuskohteen nimi	Vaasan Sähkömylly – Vasa Elektrokvern
Osoite	Myllykatu 20
Suunnittelija ja vuosi	Myllyrakennus vuodelta 1920 J.E. Bruun
Tyylisuunta	Klassismi
Volyymi	1600 m ²
Käyttöarvo	Kunnostettuna rakennus on mielenkiintoinen ajallinen lisä ympäristössä.
Nykyinen käyttötarkoitus	Tyhjillään
Maanomistaja	Suomen Rehu
Maanvuokraaja	Suomen Rehu
Rakennuksen omistaja	Suomen Rehu

Rakennusinventointi 4

Kohteen historia ja kuvaus

Vuonna 1940 rakennettiin tiilinen, klassismivaikutteinen ja kolmikerroksinen leipätehdas myllykadun tontille. 19 vuotta myöhemmin rakennusta jatkettiin Myllykadun suuntaan nelikerroksisella tiilisellä massalla. Vuonna 1983 rakennusryhmään liitettiin punaisella aaltopellillä päällystetty lämpökeskus. Rakennus on ulkoasultaan säilynyt muutamia oviaukotuksia lukuunottamatta alkuperäisessä asussaan.



Rakennuskohteen nimi	Toimisto- ja tehdasrakennus
Osoite	Myllykatu 20
Suunnittelija ja vuosi	leipätehdas vuosilta 1940, 1959 ja 1983
Tyyli	Klassismi
Volyymi	4498 m ²
Käyttöarvo	Mielenkiintoinen, käyttökelpoinen ja ajallinen lisä ympäristössä.
Nykyinen käyttötarkoitus	Toimisto- ja teollisuustiloja
Maanomistaja	Suomen Rehu
Maanvuokraaja	Suomen Rehu
Rakennuksen omistaja	Suomen Rehu





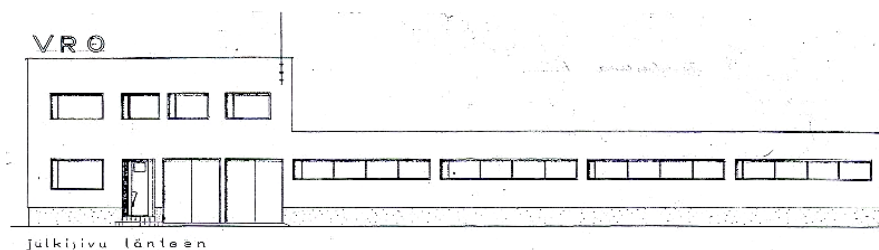
Rakennusinventointi 5

Kohteen historia ja kuvaus

Tehdasrakennuksen valmistumisen aikoihin tontilla oli kaksi pientä nytemmin jo purettua makasiinirakennusta. Tehdasrakennus oli kaksikerroksinen, harjakattoinen ja rakennuksessa oli paja-, työ-, ja konttori-tiloja. Vuonna 1934 rakennuksen itäpäätyyn rakennettiin yksikerroksinen ja aumakattoinen pajan laajennusosa ja samalla varsinaista tehdasosaa pienennettiin. Vuonna 1936 aumakattoista pajalaajennusta edelleen laajennettiin. Vuosina 1949-1960 rakennukseen on tehty pienimuotoisia, lähinnä ovien ja ikkunoiden yksittäisiä muutoksia. Rakennuksesta on edelleen löydettävissä alkuperäisiä detaljeja.

Rakennuskohteen nimi	Paja- ja konttorirakennus
Osoite	Myllykatu 17
Suunnittelija ja vuosi	1931
Tyylisuunta	Osittain klassismia
Volyymi	960 m ²
Käyttöarvo	Käyttörakennus
Nykyinen käyttötarkoitus	Liike- ja varastotiloja
Maanomistaja	Oy Mack Invest Ab
Maanvuokraaja	Oy Mack Invest Ab
Rakennuksen omistaja	Oy Mack Invest Ab



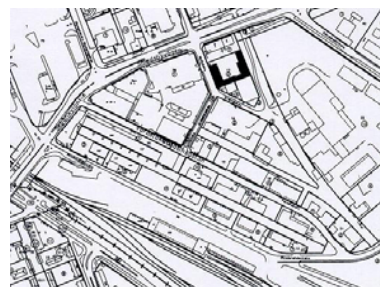


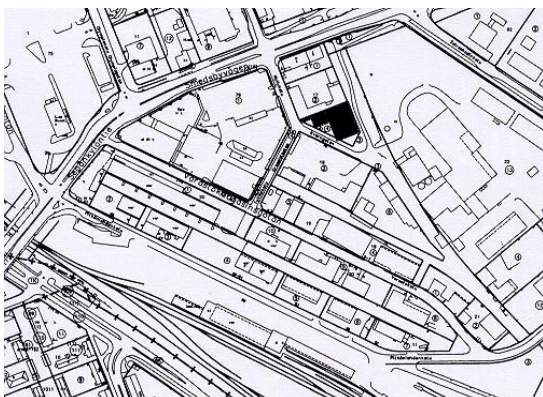
Rakennusinventointi 6

Kohteen historia ja kuvaus

A. Lepistön suunnittelema Vaasan Rakennustoimisto o/y:n sementtivalimo aputiloineen rakennettiin v. 1939. Tasakattoiseen, tiiliseen ja osittain kaksikerroksiseen rakennukseen sijoitettiin myös konttoritila ja autovaja. Vuonna 1947 yksikerroksista osaa korotettiin kaksikerroksiseksi ja uuteen osaan sijoitettiin tehdassali. Tontin reunoille rakennettiin samana vuonna kaunis ja pieni makasiinirakennus sekä tiilinen autovaja. Vuonna 1964 tontin koillisreunaan rakennettiin loiva harjakattoinen ja kaksikerroksinen varasto- ja autovajarakennus, jonne 1985 vuoden remontissa sijoitettiin myyntihalli, autotalli- sekä korjaamo.

Rakennuskohteen nimi	Tehdas- ja konttorirakennus
Osoite	Myllykatu 19
Suunnittelija ja vuosi	1939-1985 A. Lepistö
Tyylisuunta	funktionalismi
Volyymi	2280 m ²
Käyttöarvo	Käyttörakennus
Nykyinen käyttötarkoitus	Liike- ja varastotiloja
Maanomistaja	Kaupunki
Maanvuokraaja	Kiinteistö Oy Myllykatu 19
Rakennuksen omistaja	Kiinteistö Oy Myllykatu 19



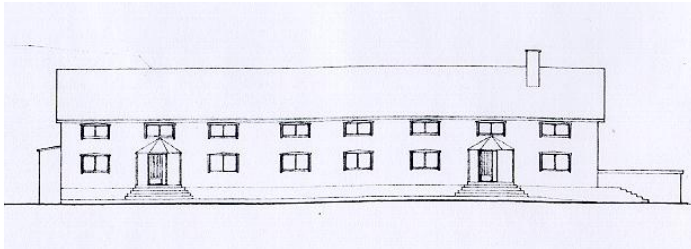


Rakennusinventointi 7

Kohteen historia ja kuvaus

Tontin ensimmäinen rakennus oli C.J. Hartaman nestekaasuvarasto, joka rakennettiin vuonna 1958. Varasto oli loiva harjakattoinen ja seinät olivat tiiltä sekä betonia. Rakennuksen suunnitteli A. Lepistö. Vuonna 1960 H. Hakola suunnitteli betonisen ja loiva harjakattoisen varaston/ autopajan nestekaasuvaraston viereen. Hakola suunnitteli myös muutaman vuoden kuluttua kylmän varastokatoksen, jossa I-profiilipalkkeja kannattelee betonipilarit ja umpiosissa on mineriittilevyä.

Rakennuskohteen nimi	Varastorakennukset
Osoite	Myllykatu 21
Suunnittelija ja vuosi	1939-1985 A. Lepistö
Tyylisuunta	Sodan jälkeistä rakentamista
Volyymi	1255 m ²
Käyttöarvo	Käyttörakennus sekä kylmä katos
Nykyinen käyttötarkoitus	Liike- ja varastotiloja
Maanomistaja	Kaupunki
Maanvuokraaja	Kaupunki
Rakennuksen omistaja	Kaupunki

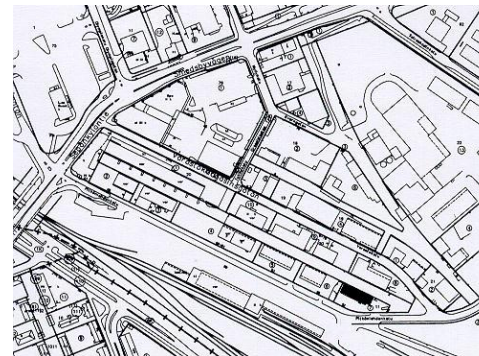


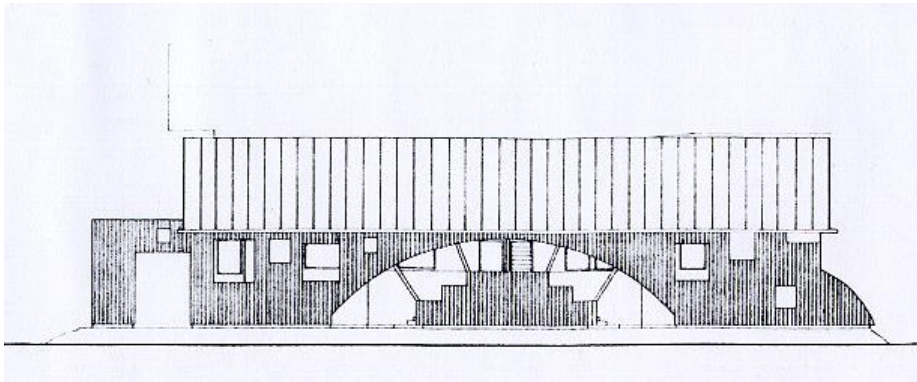
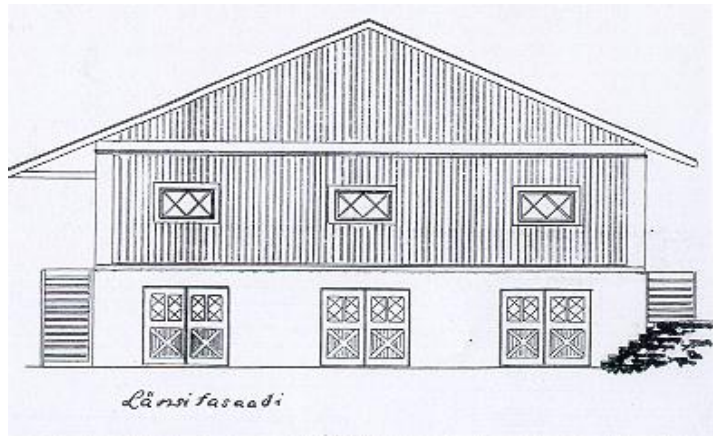
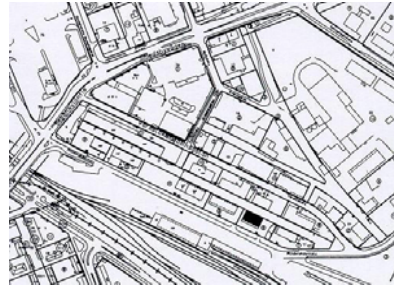
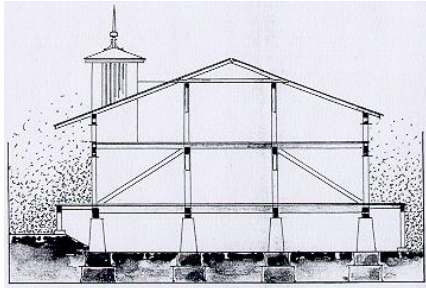
Rakennusinventointi 8

Kohteen historia ja kuvaus

Betoninen, tiilikattoinen, valkoiseksi rapattu Vasa Skrothandelin entinen varastorakennus (ruutivarasto), jota on kunnostettu 1980-luvulla. Takasivun lastauslaituri on purettu ja kaksi suurta oviaukkoa on muurattu umpeen. Rakennus on osa mielenkiintoista varastoalue kokonaisuutta ja vaasalaisen kaupan ja teollisuuden historiaa.

Rakennuskohteen nimi	Ruutivarastorakennus
Osoite	Pitkälahdenkatu 57
Suunnittelija ja vuosi	G. Bonn 1948, muutoksia v. 1980-luvulla
Tyylisuunta	Tyylisuuntaa on hankala ajoittaa.
Volyymi	455 m ²
Käyttöarvo	Käyttörakennus
Nykyinen käyttötarkoitus	Osto- ja myyntiliike sekä lastentarvikeliike.
Maanomistaja	Kaupunki
Maanvuokraaja	Hautaoja Christer
Rakennuksen omistaja	Hautaoja Christer





Rakennusinventointi 9

Kohteen historia ja kuvaus

Alun perin Suomen Maanviljelijäin Kaupan omistama rakennus on ran-
korakenteinen ja pystyrimalaudoitettu yksikerroksinen ja kaunis varas-
torakennus. Myöhemmin tiloissa on toiminut myös SKDL ja Kansan
Ääni-lehti. Vuonna 1952 rakennettiin mm. uusi katos. Vuonna 1983
tehtiin rakennukseen lähinnä sisäisiä muutoksia ja vuonna 1985 raken-
nuksen ulkonäköä modernisoitiin kadunpuoleisella kulissilaudoituksel-
la. Rakennuksen ovet ja ikkunat on uusittu. Kate on peltiä. Alkuperäiset
ikkunat olivat alueen tyyllille paremmin soveltuvia. Rakennus on kulis-
simaisuutensa takia muusta eteläisestä Klemetilästä erottuva eikä sillä
ole rakennushistoriallista arvoa. Rakennus on kuitenkin mittasuhteiltaan
ja tontilla sijainniltaan osa mielenkiintoista varastoalue kokonaisuutta ja
vaasalaisen kaupan ja teollisuuden historiaa.

Rakennuskohteen nimi
Osoite
Suunnittelijat ja vuodet

Varastorakennus
Pitkälahdenkatu 55
Brännback 1926, H. Hakola, Högfors &
Hannuksela 1952, R. Perkiömäki 1983, Ai-
toaho & Viljanen 1985

Tyylisuunta

Peruskorjauksen jälkeen 80-luvun postmo-
dernismia

Volyymi

930 m²

Käyttöarvo

Hyvä käyttörakennus

Nykyinen käyttötarkoitus

Mainostoimisto ja verhoomoliike.

Maanomistaja

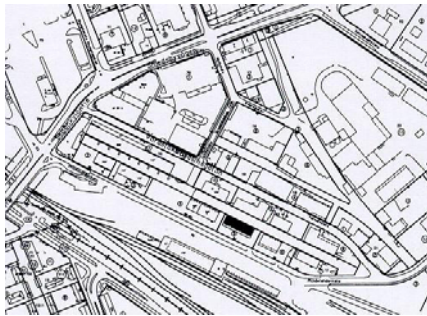
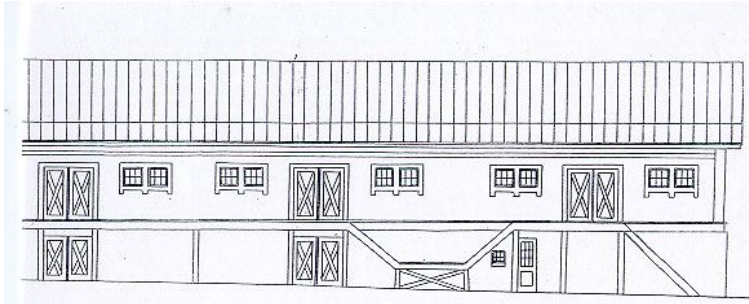
Kaupunki

Maanvuokraaja

Rami Seppä Oy

Rakennuksen omistaja

Rami Seppä Oy



Rakennusinventointi 10

Kohteen historia ja kuvaus

Alunperin Labor – tukkuliikkeen omistama varasto on yksikerroksinen, punamullattu ja pystyrimalaudoitettu. Pistoraitteen puoleisella katonlappeella on torni. Rakennukseen tehdyt muutokset ovat koskeneet lähinnä sisätiloja julkisivujen säilyessä lähes alkuperäisessään asussaan. Rakennuksen hirsirakenteiset lastauslaiturit lienevät myös alkuperäiset. Vuonna 1936 rakennuksessa uusittiin ovia ja katoksia ja vuosina 1945-48 asennettiin rakennukseen viljankuivauskone ja lajittelija sekä rakennettiin uusi konttori.

Rakennuskohteen nimi

Osoite

Suunnittelijat ja

vuodet

Tyyliasuunta

Volyymi

Käyttöarvo

Nykyinen käyttötarkoitus

Maanomistaja

Maanvuokraaja

Rakennuksen omistaja

ent. Laborin varastorakennus

Pitkälahdenkatu 53

O. Ekman 1923,

O. Adams 1936, uusittiin ovia ja katoksia
Stenberg 1945-48, kuivauskone, lajittelija ja
uusi konttori.

Osittain klassismi

500 m²

Kunto on kohtalainen

Varasto

Kaupunki

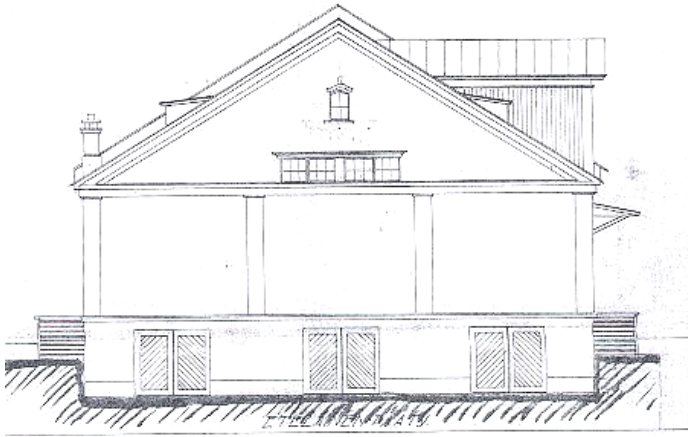
Kaupunki

Kaupunki

Rakennusinventoinnit 11, 12

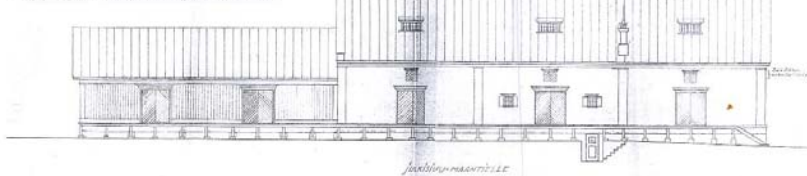
Kohteen historia ja kuvaus

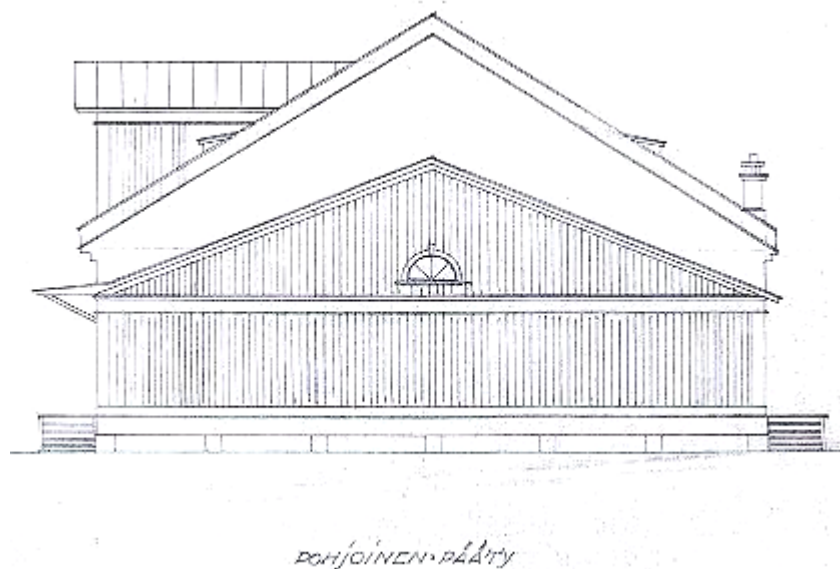
Tontilla sijaitsee kaksi yhteen rakennettua varastoa, joista toinen on kaksikerroksinen ja tiilirakenteinen. Tiilirakennuksen julkisivut on jaettu kenttiin rapatuilla, siniharmaiksi maalatuilla pilastereilla. Rakennuksen räystäitä on korostettu voimakkailla listoituksilla. Harjalla on tiilinen, rapattu harjakoriste. Rakennusten julkisivut ovat säilyneet lähes alkuperäisessä asussaan. Hyvin säilynyt 20-luvun varastorakennuskonaisuus ja osa vaasalaisen kaupan historiaa. Rakennuksessa on toiminut Agros ja Vaasan Vilja- ja Siemenkauppa.



Rakennuskohteen nimi	ent. Vaasan Vilja- ja Siemenkaupan varasto, tiiliosa
Osoite	Pitkälahdenkatu 49-51
Suunnittelijat ja vuodet	1925 A. Lepistö ja Juho Myntti Oy
Tyylisuunta	Rakennuksessa on klassismin tyylipiirteitä.
Volyymi	1385 m ²
Käyttöarvo	Käyttörakennus
Nykyinen käyttötarkoitus	Kirpputori
Maanomistaja	Kaupunki
Maanvuokraaja	Kaupunki
Rakennuksen omistaja	Kaupunki

VAAKAN-VILJA JA SIEMEN-KAUPPA OY: NÄKÖ
TÄHTIIRAKENNUS- VARASTOTONTILLA N:O 3
KÄYTTÖTILIN RATAPIITALLA VAASSA.



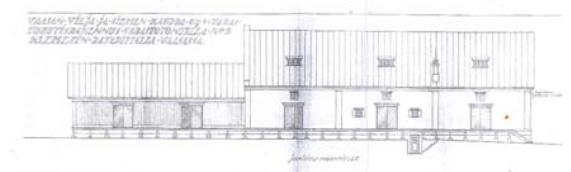


Tontti ja yrityshistoriaa:

Kohteen historia ja kuvaus

Tiilirakennuksen länsipäässä on yksikerroksinen, rankorakenteinen ja lohkokivipilareille perustettu puurakenteinen varasto, joka on punamullattu ja vuorattu pystyrimalaudoituksella (takasivu vaakalaudoitettu) ja ovissa on Y:n muotoiset saranataokset. Rakennuksen julkisivut ovat säilyneet lähes alkuperäisessä asussaan. Hyvin säilynyt 20-luvun varastorakennuskokonaisuus ja osa vaasalaisen kaupan historiaa.

Rakennuskohteen nimi	ent. Vaasan Vilja- ja Siemenkaupan varasto, puuosa
Osoite	Pitkälahdenkatu 49-51
Suunnittelija ja vuosi	1925 A. Lepistö
Tyylisuunta	Rakennuksessa on klassismin tyylipiirteitä
Volyymi	434 m ²
Käyttöarvo	Käyttörakennus
Nykyinen käyttötarkoitus	Rakennusliikkeen varasto ja kirpputori
Maanomistaja	Kaupunki
Maanvuokraaja	Kaupunki
Rakennuksen omistaja	Kaupunki



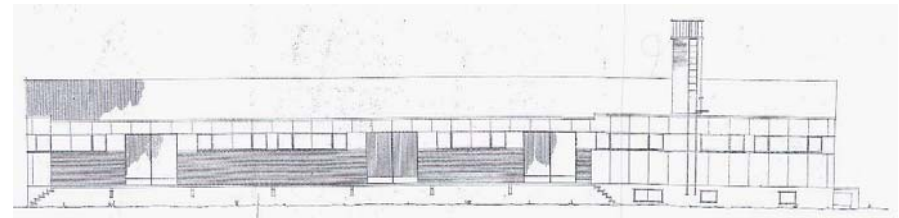
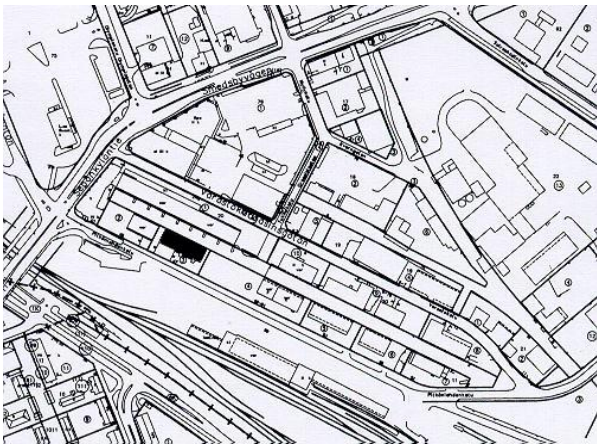


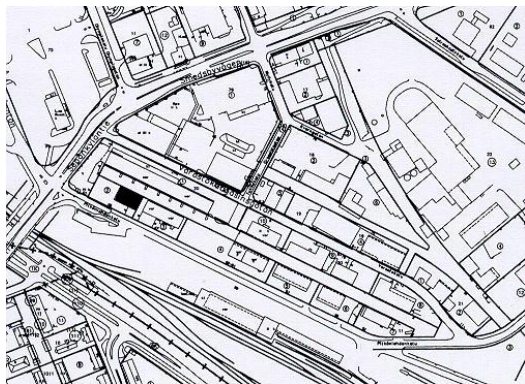
Rakennusinventointi 13

Kohteen historia ja kuvaus

Yksikerroksinen tiili / betonirakennus, joka on osittain mineriittilevyllä vuorattu. Rakennuksen korkeus ja kattokulma poikkeavat alueen yleisilmeestä.

Rakennuskohteen nimi	Liike- ja varastorakennus
Osoite	Pitkälahdenkatu 47
Suunnittelija ja vuosi	G. Bergman 1961
Tyylisuunta	Sodan jälkeistä rakentamista
Volyymi	1100 m ²
Käyttöarvo	Käyttörakennus
Nykyinen käyttötarkoitus	Huolto- ja varaosaliikkeitä
Maanomistaja	Kaupunki
Maanvuokraaja	Helminen Oy
Rakennuksen omistaja	Helminen Oy



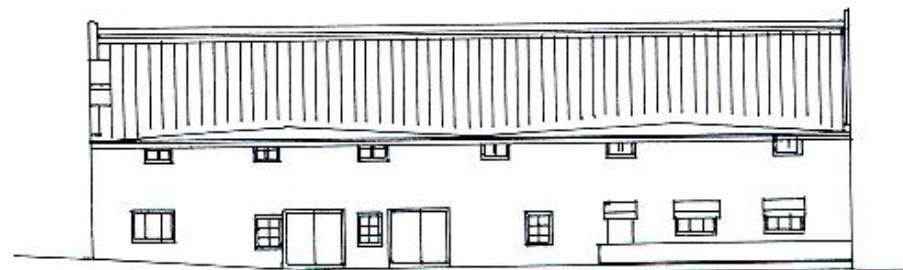


Rakennusinventointi 14

Kohteen historia ja kuvaus

Sementtitiilistä muurattu, rapattu ja yksikerroksinen varastorakennus, jonka julkisivut ovat lähes alkuperäiset. Rakennuksessa on toiminut Vaasan tukkukauppa Oy sekä Backlund & Co. Esimerkki 20-luvun varastorakennuksesta, joka lisäksi on ollut saman yrityksen käytössä yli 50 vuotta.

Rakennuskohteen nimi	Varastorakennus
Osoite	Pitkälahdenkatu 45
Suunnittelijat ja vuodet	A. Lepistö 1927, I. Serenius 1938, E. Lantz 1955 ja 1962
Tyyllisuunta	Osittain jugendia
Volyymi	1375 m ²
Käyttöarvo	Käyttörakennus
Nykyinen käyttötarkoitus	Huolto- ja autonpesuliikkeitä
Maanomistaja	Kaupunki
Maanvuokraaja	Oy Rengashuolto Lytz
Rakennuksen omistaja	Oy Rengashuolto Lytz



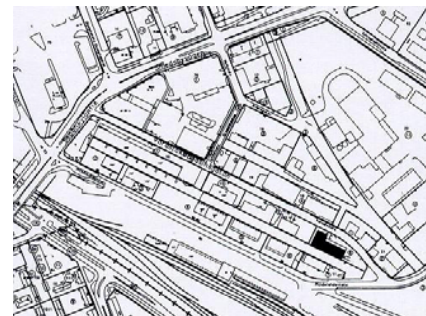


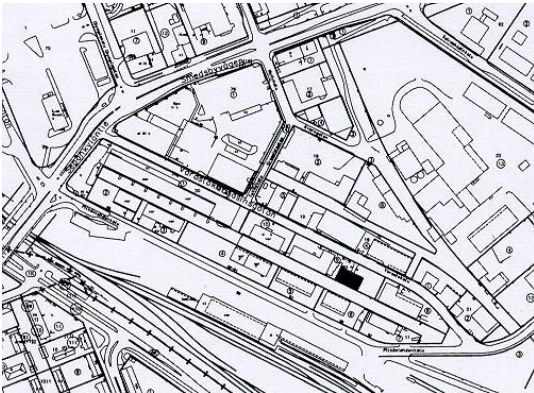
Rakennusinventointi 15

Kohteen historia ja kuvaus

Rankorakenteinen, kaksikerroksinen ja pystylautavuorattu varasto, jonka punamullatut julkisivut ovat lähes alkuperäisessä asussaan. Rakennuksessa on toiminut 40-luvulta Valion Vainvienti Osuusliike sekä Labor Oy.

Rakennuskohteen nimi	Varastorakennus
Osoite	Varastokatu 12
Suunnittelijat ja vuodet	I. Serenius 1942
Tyyllisuunta	Osittain klassismi
Volyymi	2748 m ²
Käyttöarvo	Käyttörakennus
Nykyinen käyttötarkoitus	Tyhjillään oleva varasto
Maanomistaja	Kaupunki
Maanvuokraaja	Kaupunki
Rakennuksen omistaja	Kaupunki





Rakennusinventointi 16

Kohteen historia ja kuvaus

Yksikerroksinen rapattu tiili / betonirakennus, joka on ollut Keskus-osuusliike Hankkijan käytössä.

Rakennuskohteen nimi	Varastorakennus
Osoite	Varastokatu 8-10
Suunnittelijat ja vuodet	1950
Tyyllisuunta	Sodan jälkeistä rakentamista
Volyymi	1399 m ²
Käyttöarvo	Käyttörakennus
Nykyinen käyttötarkoitus	Auto- ja moottorimuseo
Maanomistaja	Kaupunki
Maanvuokraaja	Kaupunki
Rakennuksen omistaja	Kaupunki



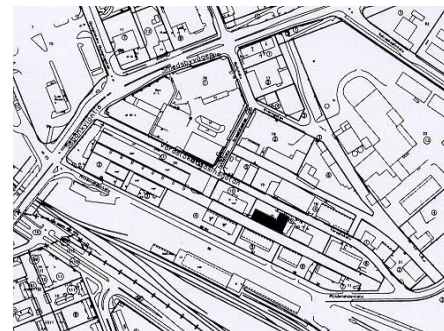


Rakennusinventointi 17

Kohteen historia ja kuvaus

Kaksikerroksinen, pystylautavuorattu ja L- kirjaimen muotoinen varastorakennus, jonka punamullatut julkisivut ovat lähes alkuperäisessä asussaan. Vuonna 1954 asennettiin rakennukseen viljankuivuri ja katolle tehtiin pieni torni rakennuksen toimiessa viljankuivurina. Rakennus ollut Keskusosuusliike Hankkijan käytössä.

Rakennuskohteen nimi	Varastorakennus
Osoite	Varastokatu 8-10
Suunnittelijat ja vuodet	1927, torni E. Rantala 1954
Tyylisuunta	Klassismi
Volyymi	2600 m ²
Käyttöarvo	Käyttörakennus
Nykyinen käyttötarkoitus	Varasto
Maanomistaja	Kaupunki
Maanvuokraaja	Kaupunki
Rakennuksen omistaja	Kaupunki





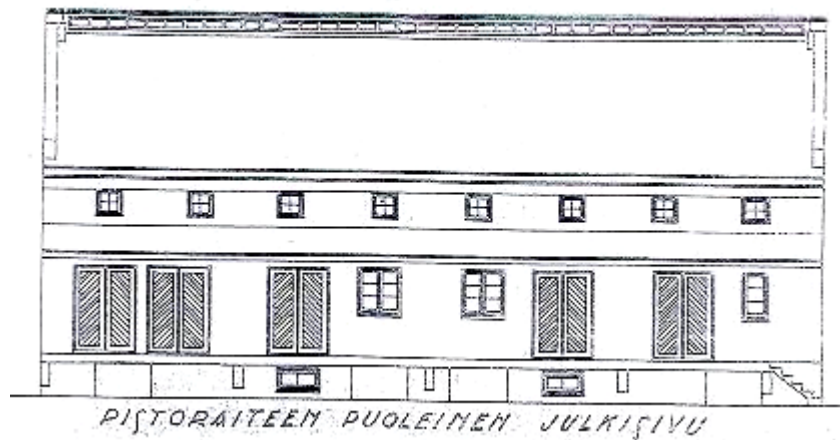
Rakennusinventointi 18

Kohteen historia ja kuvaus

Lohkokiviharkkoperustukselle rakennettu tiilinen, kaksikerroksinen varistorakennus. Julkisivut säilyneet lähes alkuperäisinä mutta päädyt ja kadun puoleinen julkisivu on maalattu keltaiseksi. Esimerkki tiilisestä 20-luvun varistorakennuksesta. Rakennus ollut Pohjaanmaan Kauppiain k  t  ss  .

Rakennuskohteen nimi	Liike- ja varistorakennus
Osoite	Varastokatu 6
Suunnittelijat ja vuodet	I. Holming 1926-27, katokset H. Hakola 1950
Tyyllisuunta	Osittain jugendia
Volyymi	1900 m ²
Käyttöarvo	Käyttörakennus
Nykyinen käyttötarkoitus	Autokorjaamo, autoliike ja kalusteliike
Maanomistaja	Kaupunki
Maanvuokraaja	Kiinteistö Oy Varastokatu 6
Rakennuksen omistaja	Kiinteistö Oy Varastokatu 6



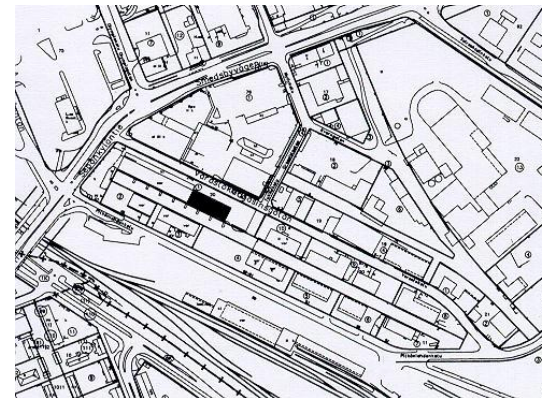


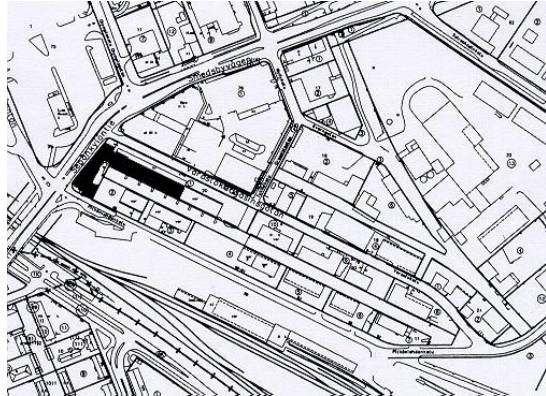
Rakennusinventointi 19

Kohteen historia ja kuvaus

Rakennus koostuu kahdesta eri-ikäisestä tiilirunkoisesta, yksikerroksisesta osasta, jotka liittyvät E. Huttusen suunnittelemaan SOK:n liikerrakennuksen matalaan varastosiipeen. Pitkillä julkisivuilla olevia katoksia kannattelevat yksinkertaisten puisten konsolien rivit. Rakennukset ovat kauniita ja lähes alkuperäisinä säilyneitä 20-luvun tiilisiä varastorakennuksia.

Rakennuskohteen nimi	Varastorakennukset
Osoite	Sepänkyläntie 2-4
Suunnittelijat ja vuodet	Helenius 1925 (kaakoisosa), Aulanko ja Lepistö 1926 (luoteisosa)
Tyylisuunta	Klasismi
Volyymi	1600 m ²
Käyttöarvo	Käyttörakennus
Nykyinen käyttötarkoitus	Varasto
Maanomistaja	Kaupunki
Maanvuokraaja	Kaupunki
Rakennuksen omistaja	Kaupunki



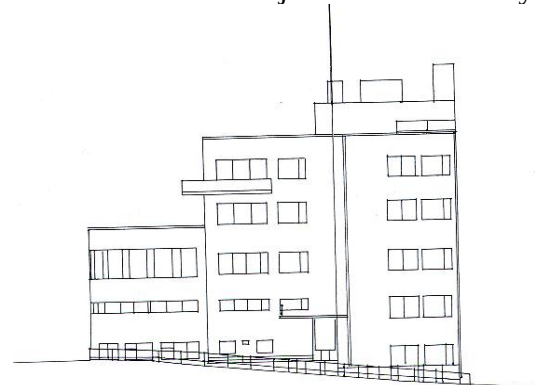


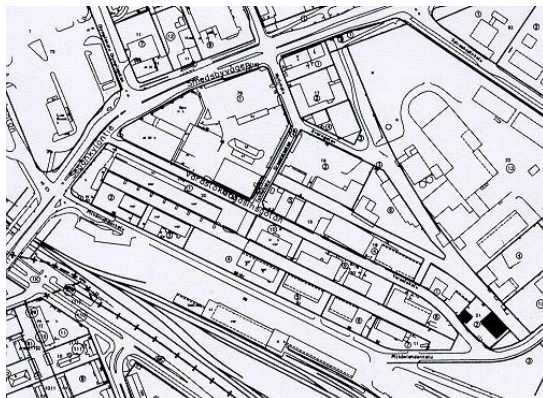
Rakennusinventointi 20

Kohteen historia ja kuvaus

3-5 kerroksinen, rapattu ja valkoinen entinen SOK:n liikerakennus. Rakennuksen tilanjako, osien muotoilu ja jäsentely ilmentävät selvästi eri osastojen sisäisen tarkoituksen. Pohjakerroksen lasiseinäinen myymälärivi muodostaa terävästi polvekkeisen jonon, mikä kiinnittää asiakkaiden huomion näyteikkunoihin.

Rakennuskohteen nimi	Liiketalo
Osoite	Varastokatu 2-4
Suunnittelijat ja vuodet	E. Huttunen 1939
Tyyllisuunta	Funktionalismi
Volyymi	6950 m ²
Käyttöarvo	Hyvä käyttörakennus
Nykyinen käyttötarkoitus	Vaasan työväen opiskelijat ry, Vaasan maakunta-arkisto, Kuula Opisto
Maanomistaja	Kaupunki
Maanvuokraaja	Kiinteistö Oy Klemetinkaari
Rakennuksen omistaja	Kiinteistö Oy Klemetinkaari



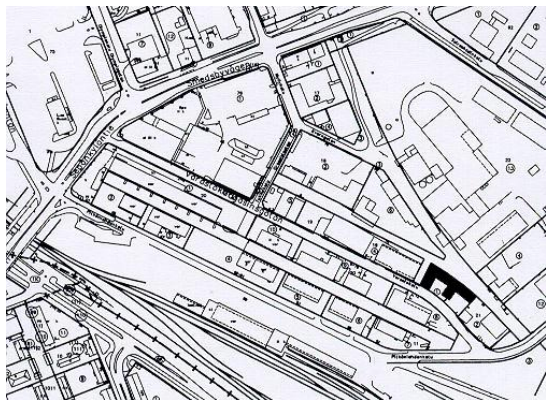


Rakennusinventointi 21

Kohteen historia ja kuvaus

Tontin kaakkoisosassa on betoniperustainen, yksikerroksinen, rankorakenteinen ja pystyrimalaudoitettu varastorakennus, jonka punamullattuun julkisivuun ei ole tehty muutoksia rakennuksen valmistumisen jälkeen. Varastokadun puoleista betonista entistä toimistorakennusta on vuonna 1962 levennetty ja vuonna 1978 remontoitu sisältä ja nykyisin rakennuksessa on myymälä. Tontilla toiminut mm. Wasa Lantbruks Ab ja Hankkija.

Rakennuskohteen nimi	Varastorakennus
Osoite	Varastokatu 11
Suunnittelijat ja vuodet	Varasto E. J. Stenberg 1943, toimisto R. Andila 1953-55, muutoksia H. Hakola 1962
Tyylisuunta	Sodan jälkeistä rakentamista
Volyymi	504 m ² + 97 m ²
Käyttöarvo	Käyttörakennuksia
Nykyinen käyttötarkoitus	Kierrätyskeskus
Maanomistaja	Kaupunki
Maanvuokraaja	Kaupunki
Rakennuksen omistaja	Kaupunki

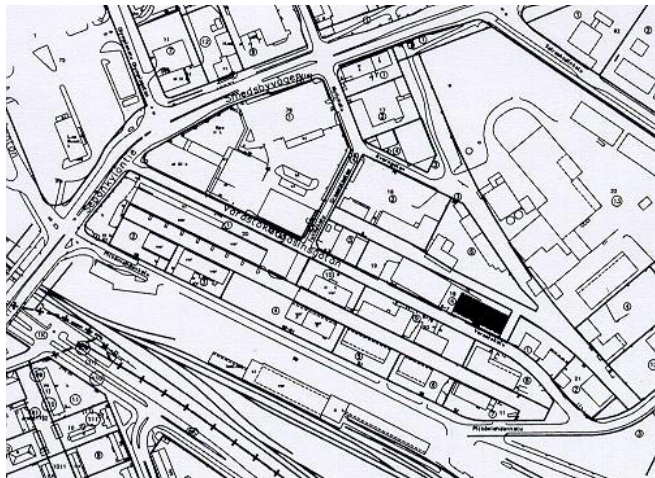
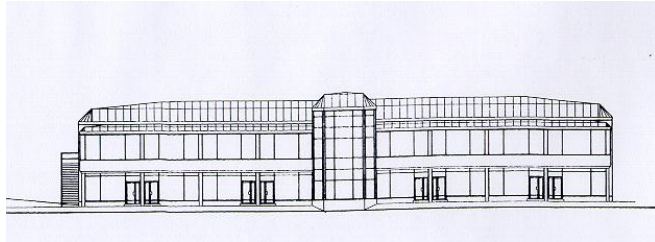


Rakennusinventointi 22

Kohteen historia ja kuvaus

Kolmesta eri-ikäisestä rakennuksesta muodostuva yksikerroksinen tiilinen kokonaisuus, johon on tehty vähäisiä muutoksia. Edustava esimerkki 40-50-luvun varastorakentamisesta. Tontilla toiminut mm. Oy G. L. Hasselblatt Ab, Hankkija ja Oy Labor Ab.

Rakennuskohteen nimi	Varastorakennukset
Osoite	Varastokatu 9
Suunnittelijat ja vuodet	F. Vikman 1949, E. Finell 1954 ja K. E. Ivars 1955
Tyylisuunta	Sodan jälkeistä rakentamista
Volyymi	1720 m ²
Käyttöarvo	Käyttörakennuksia
Nykyinen käyttötarkoitus	Liiketiloja
Maanomistaja	Kaupunki
Maanvuokraaja	Wasasafe Oy
Rakennuksen omistaja	Wasasafe Oy

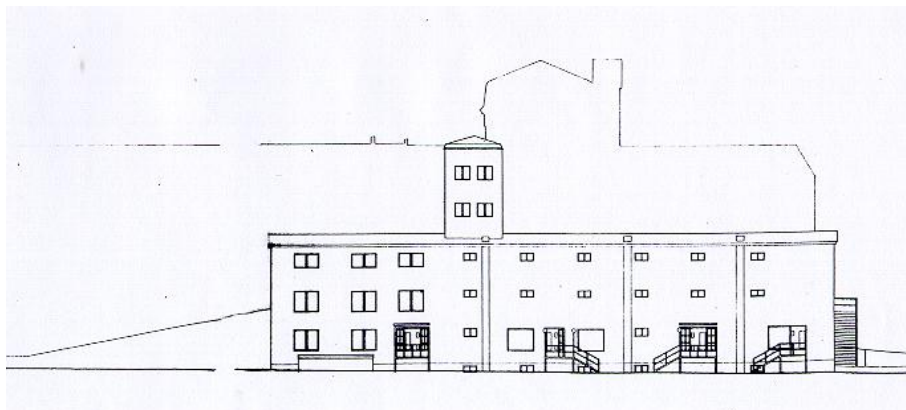


Rakennusinventointi 23

Kohteen historia ja kuvaus

Osittain entisen mallastehtaan perustuksille rakennettu betonielementeistä koottu, pellillä päällystetty kaksikerroksinen autotalli / varastorakennus. Kattokulma ja julkisivumateriaali poikkeavat alueen yleisestä ilmastusta. Muita toimijoita tontilla on ollut Kesko Oy ja Vaasan Huutokauppakamari.

Rakennuskohteen nimi	Liike- ja varastorakennus
Osoite	Varastokatu 5-7
Suunnittelija ja vuosi	1986
Tyylisuunta	
Volyymi	2113 m ²
Käyttöarvo	Käyttörakennus
Nykyinen käyttötarkoitus	Liike- ja varastotiloja
Maanomistaja	Kaupunki
Maanvuokraaja	Kiinteistö Oy Vaasan Varastokatu 7
Rakennuksen omistaja	Kiinteistö Oy Vaasan Varastokatu 7



Rakennusinventointi 24

Kohteen historia ja kuvaus

Monialayrittäjä Aino Lindeman aloitti panimomaltaiden valmistuksen Klemetilässä jo vuosisadan vaihteessa. Tontille rakennettiin mallasvarasto ja tehdas v. 1903. Tehdasrakennusta laajennettiin v. 1928 jolloin 1-2 kerroksissa toimi mallastehdas ja 3-4 kerroksissa oli varastot. Tontilla oli myös tiilinen autotalli / varasto ja suolavarasto, joiden väliin rakennettiin hieman myöhemmin puinen viljavarasto. Ainoa jäljellä oleva Lindemanin mallastehtaan rakennus rakennettiin v. 1937, jolloin valmistui tehdasrakennuksen kylkeen Varastokadun suuntaisesti Källroossin suunnittelema kaksikerroksinen tiili / betonirakennus varastoksi. Rakennusta korotettiin vuosina 1941-47. Jäljellä olevassa rakennuksessa on kellertävä yksinkertainen rapattu julkisivu ja tyyllisesti rakennus muistuttaa funktionalismia, mutta tornin kattomuodoissa voi vielä nähdä jugend-piirteitä. Muita toimijoita tontilla on ollut Kesko Oy ja Vaasan Huutokauppakamari.

Rakennuskohteen nimi

Osoite

Suunnittelija ja vuosi

Tyylistuunta

Volyymi

Käyttöarvo

Nykyinen käyttötarkoitus

Maanomistaja

Maanvuokraaja

Rakennuksen omistaja

Lindemanin Mallastehdas

Varastokatu 5-7

E. Källroos 1937, laajennus 1941-47

Funktionalismi, hieman jugendia

3696 m²

Hyvä käyttörakennus

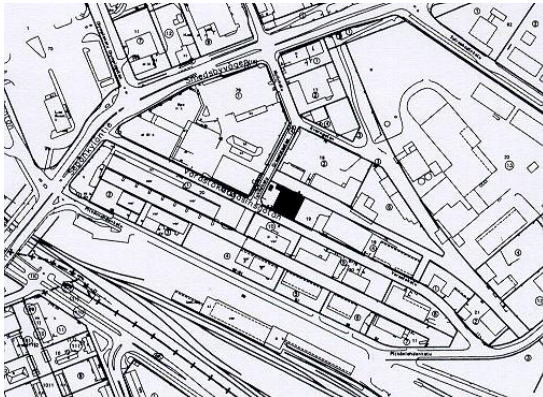
Liike- ja varastotiloja. Piha on täynnä autoja.

Kaupunki

Kiinteistö Oy Vaasan Varastokatu 5

Kiinteistö Oy Vaasan Varastokatu 5



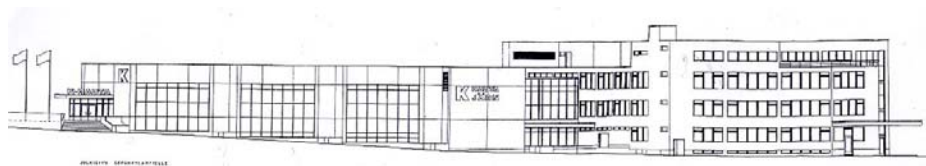


Rakennusinventointi 25

Kohteen historia ja kuvaus

Betonirakenteinen ja tiilijulkisivuinen perusvarasto.

Rakennuskohteen nimi	Varastorakennus
Osoite	Varastokatu 3
Suunnittelija ja vuosi	1960
Tyyliuunta	
Volyymi	827 m ²
Käyttöarvo	Käyttörakennus
Nykyinen käyttötarkoitus	Varasto
Maanomistaja	Kaupunki
Maanvuokraaja	Kiinteistö Oy Vaasan Varastokatu 3
Rakennuksen omistaja	Kiinteistö Oy Vaasan Varastokatu 3



Rakennusinventointi 26

Kohteen historia ja kuvaus

Arkkitehti Viljo Rewell suunnitteli tontille ensimmäiseksi vuonna 1937 Kauppiaitten Oy Vaasan talon. Vuonna 1949 Kesko Oy Rakennustoimisto ja vuodesta 1957 Kesko Oy Kiinteistöosasto vastasi tontin pienistä lisärakennus- ja muutostöistä. Vuonna 1985 tontti yhdistettiin pohjoisosan tontteihin ja kaavamuutoksen jälkeen Keskolla on korttelin kokoinen tontti. Laajennetulle tontille suunnitteli Sollamon Arkkitehti-toimisto K-Raudan laajennuksen vuonna 1985. Liitetyllä tontilla olevat katua rajaavat makasiinirakennukset saivat väistyä laajennuksen tieltä. Nykyään tontin rakennuskanta koostuu eri-ikäisistä rakennuksista sekä kevytrakenteisista piharakennuksista.

Rakennuskohteen nimi	Autotalli / Varastorakennus
Osoite	Varastokatu 1
Suunnittelija ja vuosi	Viljo Rewell, E. Lantz, S.Hytönen, Sollamon arkkitehtitoimisto 1949-1985
Tyylisuunta	Rewelin osa funktionalismia
Volyymi	11885 m ²
Käyttöarvo	Käyttörakennus
Nykyinen käyttötarkoitus	Liike-, koulu-, ja varastotiloja
Maanomistaja	Kaupunki
Maanvuokraaja	Kiinteistö Oy Vaasanportti
Rakennuksen omistaja	Kiinteistö Oy Vaasanportti

