

OHJEITA TONTINHAKIJOILLE

1. HAKEMUKSEN TEKEMINEN

Haettavat tontit on merkitty maastoon. Keskellä kadunpuoleiselle tontinrajalle on sijoitettu osoitekyltti, johon on merkitty tontin kiinteistötunnus (esim. 24-150-3).

Kaupunkiympäristölautakunta päättää tonttien jaosta hakemuksensa määräajassa jättäneiden hakijoiden kesken. Kaikille hakijoille ilmoitetaan postitse päätöksestä.

Jos kaupunkiympäristölautakunta ei varaa tonttia kenellekään hakuajan jälkeen, tulee tontti jatkuvaan hakuun lautakunnan päätöksen lainvoimaisuuden jälkeen. Hakemukset käsitellään saapumisjärjestyksessä.

Tontit haetaan eTontti palvelun kautta tai hakulomakkeella (sähköpostitse: per.bengs@vaasa.fi), määräaikaan mennessä.

Hakemuksen lisäksi hakija on jätettävä (sähköpostitse) kiinteistötoimelle:

- Luonnos tontin käyttösuunnitelmaksi (rakennusten sijoittelu, pysäköinti, piha järjestelyt jne..)
- Suunnitelma rakentamisaikataulusta
- Hakijan referenssitiedot
- Selvitys rakennuksien energiatehokkuudesta ja lämmitysjärjestelmästä

Hakija voi olla yksityishenkilö, juridinen henkilö tai hakijan toimesta perustettava asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö. Kaupungilla on oikeus hylätä tai hyväksyä tehdyt hakemukset.

Tontti voidaan joko vuokrata tai ostaa. Tontin ostaminen tai vuokraaminen edellyttää varauspäätöksen lisäksi myynti/vuokrauspäätöstä.

2. VARAUSMAKSUT

Tontin varausmaksu on 25 % normaalista vuosivuokrasta. Tontinsaajalle lähetetään päätöksen yhteydessä lasku varausmaksusta. Lasku on maksettava eräpäivään mennessä. Laskun maksamatta jättäminen johtaa tontin varausoikeuden menettämiseen.

Maksettu varausmaksu hyvitetään vuokrassa tai tontin oston yhteydessä. Maksua ei palauteta mikäli varaus ei johda vuokrasopimukseen tai tontin ostoon.



Kiinteistötoimi • Fastighetssektorn

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko | Kyrkoesplanaden 26 A, 2 krs | vän
Puh | Tfn +358 400 684373
per.bengs@vaasa.fi



Tontin varaaminen ei oikeuta tontin täyttöön, puiden kaatoon tai muihin toimenpiteisiin tontilla. Tontin hallinta siirtyy varaajalle vuokrasopimuksen tai kauppakirjan ehtojen mukaisesti.

Ennen varausajan päättymistä on tontinvaraajan tehtävä vuokrasopimus tai ostettava tontti. Mikäli tontinsaaja ei ole varausajan päätyttyä tehnyt vuokrasopimusta tai ostanut tonttia, kaupunki ottaa tontin uudestaan jakoon tontinsaajaa kuulematta.

3. VEROT JA MAKSUT

Kaupan toteutuessa tai vuokrasopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä kaupunki perii tontin ostajalta kauppakirjan laatimis- ja vahvistamismaksua 280,00 € (sis. alv, v.2023), vuokrasopimuksen laatimiskustannukset ovat, 160,00 € (sis. alv, v.2023).

Kaupunki perii tontinostajalta/vuokralaiselta tontinlohkomis- ja rekisteröintimaksun voimassa olevan taksan mukaan, 1.530 € jos tontti on yli 10.000 m², 1.320,00 € jos tontti on yli 2.000 m² ja 1.080,00 € jos tontti on alle 2.000 m² (v.2023, alv 0%).

Vaasan Vesi perii ostajalta tontin vesi- ja viemärijohtoihin liittämistä aiheutuvat kustannukset kun rakennuslupa on myönnetty ja liittymissopimus on tehty. Lisätietoja: www.vaasanvesi.fi

Kaupunki ja tontin ostaja vastaavat omalta osaltaan maksettavista veroista ja maksuista omistus- ja hallintaoikeusajaltaan. Tontin ostaja maksaa varainsiirtoveron (4 % kauppasummasta).

4. RAKENTAMISVELVOLLISUUS

Tonteille rakennettava asuinrakennus on rakennettava siihen valmiusasteeseen että rakennuksessa voidaan tehdä käyttöönottokatselmus, kahden (2) vuoden kuluessa vuokrakauden alkamisesta/kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien tai siitä päivämäärästä kun tontti on kunnallisteknisesti rakennuskelpoinen.

Rakentamisvelvollisuuden määrä on vähintään 85 % sallitusta rakennusoikeudesta (AR/AP/AK-tontit).

5. EDELLEENMYynti

Tontin luovuttaminen edelleen ennen rakentamisvelvollisuuden täyttämistä voi tapahtua vain kaupungin hyväksymin ehdoin.



Kiinteistötoimi • Fastighetssektorn

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vaasa
Kirkkopuistikko | Kyrkoesplanaden 26 A, 2 krs | vän
Puh | Tfn +358 400 684373
per.bengs@vaasa.fi



6. RAKENTAMISEN MÄÄRÄYKSET

Rakentamisessa on noudatettava asemakaavamääräyksiä.

Lisätietoja rakentamismääräyksistä: **Rakennusvalvonta, Kirkkopuistikko 26 A, sähköposti: rakennusvalvonta.luvat@vaasa.fi, puh. 040 675 0109 tai 0400 680 448.**

Vuokralainen/tontinostaja vastaa rakennushankkeen toteuttamiseen liittyvistä maaperätutkimuksista ja rakennuksen perustamistavasta.

Vesi- ja viemäriliittymän sijainti ja korkeus tulee tarkistaa Vaasan Vedeltä, www.vaasanvesi.fi



Kiinteistötoimi • Fastighetssektorn

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko | Kyrkoesplanaden 26 A, 2 krs | vän
Puh | Tfn +358 400 684373
per.bengs@vaasa.fi