

DIREKTIV FÖR TOMTSÖKANDEN

1. UPPGÖRANDET AV ANSÖKAN

De lediga tomterna är utmärkta i terrängen. Mitt på gatan gränsande rå finns en adressskylt försedd med tomtens fastighetsbeteckning (t.ex. 24-150-3). Vasa stad begär in ansökningar för de bostadstomter som presenteras närmare på denna sida.

Stadsmiljönämnden beslutar om fördelningen av tomterna bland de sökande som inlämnat sin ansökan inom utsatt tid. Alla tomtsökanden meddelas per post om beslutet.

Om stadsmiljönämnden inte reserverar tomten åt någon efter ansökningstidens utgång, kommer tomten till fortgående ansökan efter nämndens beslut vunnit laga kraft. Ansökningarna behandlas i den ordningen de lämnas in.

[Tomterna kan ansökas inom utsatt tid, via eTontti tjänsten eller med ansökningsblanketten \(pdf\) via e-post, till adressen: \[per.bengs@vaasa.fi\]\(mailto:per.bengs@vaasa.fi\)](#)

[Förutom ansökningsblanketten skall sökanden inlämna till fastighetssektorn \(per e-post\):](#)

- Plan över byggnadstidtabellen
- Sökandes referensuppgifter
- Utkast över tomtens användningsplan (placering av byggnader, parkering, gårdsarrangemang osv..)
- Redogörelse om byggnadernas energieffektivitet och uppvärmningssystem

Sökande kan vara privatperson, juridisk person eller under bildande varande bostads eller fastighetsaktiebolag, som bildas av köparen eller arrendatorn. Staden förbehåller sig rätten att godkänna eller förkasta inlämnade ansökningar. Tomterna kan endera arrenderas eller köpas.

2. RESERVERINGSavgIFTER

Tomtens reserveringsavgift är 25 % av normalt årsarrende. Till den som beviljas tomt sändes med beslutet en faktura på reserveringsavgiften. Reserveringsavgiften skall erläggas inom utsatt betalningstid. Obetald faktura leder till att reserveringsrätten till tomten går förlorad.

Betald reserveringsavgift krediteras i samband med årsarrendet eller vid tomtköp. Avgiften returneras ej ifall reserveringen ej leder till tomtköp eller -arrendering.



Kiinteistötoimi • Fastighetssektorn

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko | Kyrkoesplanaden 26 A, 2 krs | vän
Puh | Tfn +358 400 684373
per.bengs@vaasa.fi



Reserveringen av tomten berättigar ej till fällande av träd, fyllande av tomten eller annan åtgärd på tomten. Besittningsrätten till tomten övergår enligt villkoren i arrendekontraktet eller köpebrevet.

Före utgången av reserveringstiden skall sökande arrendera eller köpa tomten. Om sökanden vid reserveringstidens utgång inte uppgjort arrendekontrakt eller köpebrev, tar staden tomten till ny fördelning utan att höra den som reserverat tomten.

3. AVGIFTER OCH SKATTER

Avgift för uppgörande av arrendekontrakt är, 160,00 € (inkl. moms, år 2023). Vid köp debiterar staden av köparen 280,00 € (inkl. moms, år 2023) för uppgörandet och fastställandet av köpebrevet.

Staden debiterar av köparen/arrendatorn tomtstycknings- och registrerings-kostnaderna enligt fastställd taxa, 1.590 € om tomten är över 10.000 m², 1.370,00 € om tomten är över 2.000 m² och 1.120,00 € om tomten är under 2.000 m² (v.2023, alv 0%).

Avgift för anslutning av tomten till vatten- och avloppsnätet debiteras när bygglovets godkännande och anslutningsavtal med Vasa Vatten är gjort. Tilläggsinformation, www.vaasanvesi.fi/web/sv/

Staden och tomtägaren svarar för skatter och avgifter var och en i förhållandet till tiden för övergång av ägande- och besittningsrätten. Köparen svarar för överlåtelseskatten (4 % av köpesumman).

4. BYGGNADSSKYLDIGHET

På tomterna skall inom två år räknat från överlåtelsedatum eller från det datum när tomten är kommunaltekniskt byggbar, uppföras bostadshus till ett sådant stadium att byggnadstillsynsmyndigheten kan utföra godtagbar ibruktagningssyn.

Minst 85 % av den i detaljplanen tillåtna byggnadsrätten skall utnyttjas.

5. VIDAREFÖRSÄLJNING

Överlåtande av tomt till tredje part utan uppfyllande av byggnadsskyldigheten kan ske enbart på villkor godkända av staden.



Kiinteistötoimi • Fastighetssektorn

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko | Kyrkoesplanaden 26 A, 2 krs | vän
Puh | Tfn +358 400 684373
per.bengs@vaasa.fi



6. BYGGNADS ANVISNINGAR

Vid byggandet skall detaljplanebestämmelserna efterföljas. Tilläggsinformation om bestämmelser angående byggandet: **Byggnadstillsynen, Kyrkoesplanaden 26 A, e-post: byggnadstillsynen.lov@vasa.fi, tel. 040 675 0109 eller 0400 680448.**

Arrendatorn/tomtköparen svarar för markbeskaffenhetsundersökningarna i anslutning till förverkligande av byggnadsprojektet och om grundningssättet gällande byggnaderna.

Vatten- och avloppsanslutningens höjd och läge skall kontrolleras från Vasa Vatten, www.vaasanvesi.fi/web/sv/



Kiinteistötoimi • Fastighetssektorn

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko | Kyrkoesplanaden 26 A, 2 krs | vån
Puh | Tfn +358 400 684373
per.bengs@vaasa.fi