

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

25.9.2023

Av PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING (PDB) framgår varför det utarbetas en plan, hur planläggningen framskrider och i vilket skede det är möjligt att påverka planen. Programmet för deltagande och bedömning kompletteras vid behov i takt med att planprocessen framskrider. En uppdaterad version av PDB finns alltid tillgänglig på planprojektets webbplats: www.vaasa.fi/sv/ak1132

Planeringsobjekt

Planområdet är beläget vid gränsen mellan stadsdelarna Sandviken och Sunnanvik, cirka två kilometer sydost om Vasa centrum. Detaljplaneändringen gäller den led mellan Sandviksallén och Rävsgatan som löper i en grov grandominerad skog längs stranden vid Södra Stadsfjärden och delvis även i Sandviksparken. Leden som planändringen gäller omfattar smärre delar av Sandviksallén, Bragegränden och parkeringsplatsen i ändan av gränden, en jordvall över Husmorsviken samt Kopparövägen och Kopparöstigen. Planområdets areal är cirka 1,5 hektar.

Den närmaste omgivningen kring området är värdefull vad gäller artrikedom. Det värdefulla skogsområdet i naturtillstånd, genom vilket leden för det mesta löper, har blivit glesare till följd av höststormar de senaste åren. På motsvarande sätt är även Husmorsviken av stor betydelse för naturens mångfald.

I närheten av planområdet finns kvartersområden för byggnader som ska skyddas, såsom det kulturhistoriskt och arkitektoniskt värdefulla Villa Sandviken, samt historiskt värdefulla villaområden som byggts efter mitten av 1800-talet, då villalivet blomstrade på området. Byggnad miljö representeras i närheten av området också av byggnaderna inom området för Brages friluftsmuseum i nordväst, bostadsmässoområdet från 2008 i sydost samt av ishallen i närheten av Kopparövägen och -stigen. Riksväg 3/motorväg E12 löper i genomsnitt 1,5 km från planområdet på dess norra sida.





Området som detaljplaneändringen gäller angivet med rött på guidekartan.



En preliminär detaljplaneavgränsning på en ortoflygbild från 2021.

Mål för planeringen

Målet för detaljplaneändringen är att göra den redan befintliga leden en del av den gång- och cykelled som främjar cykling och tillgänglighet, den så kallade cykelbanan i Vaasa. För att målet ska kunna nås bör hela leden planläggas som gatuområde.



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vaasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vån
Puh • Tfn +358 (0)40 188 4187
kaavoitus@vaasa.fi

Hos Vasa stad pågår ett projekt för främjande av cykling, där det eftersträvas ett 50 kilometer långt nätverk av vägkorridorer för gång och cykling mellan centrumet och stadsdelarna samt andra cykelvägar med kringtjänster och underhållsplaner före år 2029. Med projektet stöds stadens strategiska målsättningar samt ekonomiska effektivitet.

Avstånden inom staden, den jämna terrängen och det stora antalet studerande innebär tillsammans med stadens strategiska mål att det finns potential för utveckling av cykling i Vasa. Utarbetandet av detaljplaner hör ihop med strategimålen om den lyckligaste och tryggaste staden i Finland samt om klimatneutralitet 202X.

Cirka 81 procent av Vasaborna bor på mindre än fem kilometers avstånd, det vill säga på cykelavstånd, från centrumet. Huvudmålet för Vasa generalplan 2040, som utarbetas just nu, är att utveckla Vasa som huvudstad för hållbar energi, som en energisk och attraktiv stad, som en 15-minutersstad och som en havsnära stad. En viktig del av dessa mål är att främja och utveckla cykling.

Genom planläggningen säkerställs samordning av områdets värden.

Anhängiggörande

Staden inleder detaljplaneändringen på eget initiativ. Detaljplaneändringen anhängiggörs med beslut av stadsmiljönämnden när nämnden godkänner detta program för deltagande och bedömning för framläggande.

Plansituation

Österbottens landskapsplan 2040

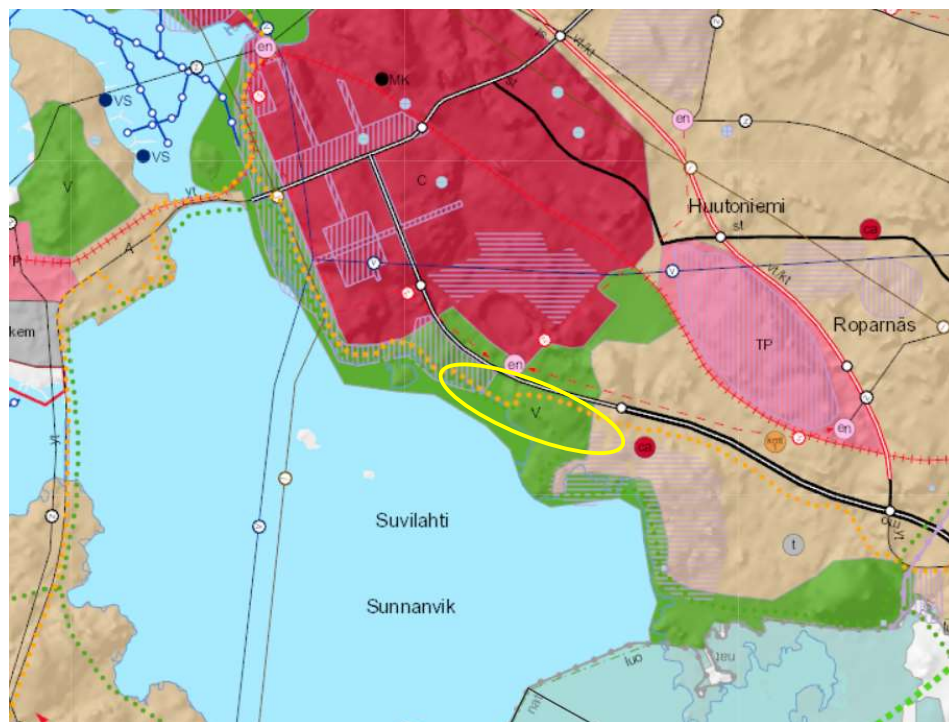
Österbottens landskapsplan 2040 godkändes av landskapsfullmäktige 15.6.2020. I den gällande landskapsplanen anvisas området som detaljplanläggningen gäller så gott som helt som **rekreationsområde**. Genom området löper såväl **en riktgivande friluftsled** som **en riktgivande cykelled**.

Därtill utgör den nordvästra delen av området en del av **en byggd kulturmiljö av riksintresse**. Sydöstra delen bildar **ett område för tätortsfunktioner** och **en landskapsmässigt värdefull kulturmiljö**.



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vån
Puh • Tfn +358 (0)40 188 4187
kaavoitus@vaasa.fi



Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2040. Planområdet anges med gult.

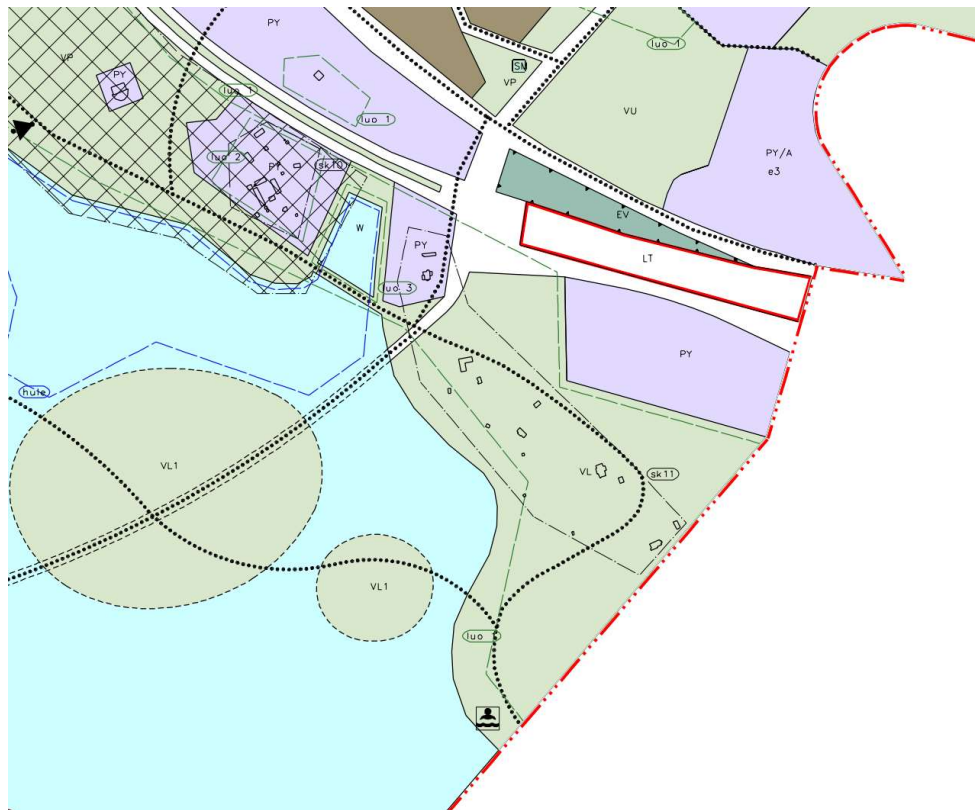
Delgeneralplanen för centrum 2040

Det gäller två generalplaner inom planområdet. Av dessa täcker delgeneralplanen för centrum 2040 området till största delen. Delgeneralplanen som gäller i Vasa centrum godkändes av stadsfullmäktige 10.6.2019.



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vån
Puh • Tfn +358 (0)40 188 4187
kaavoitus@vaasa.fi



Utdrag ur delgeneralplanen för centrum 2040.

I planen anvisas följande användningsändamål för det område som planändringen gäller:

- **Område för närrekreation (VL):** Området reserveras för allmän rekreation. På området är byggande som betjänar motion och rekreation tillåtet.
- **Parkområde (VP):** Området reserveras som en allmän park. På området är byggande som betjänar motion och rekreation tillåtet.
- **Huvudstråk eller ett lokalt stråk inom nätverket av cykelvägar**
- **Vattenområde (W)**
- **Område för offentlig service och förvaltning (PY)**
- **Riktgivande område för hantering av dagvatten (hule)**
- **Gata eller väg**
- **För landskapet eller lokalt värdefull områdeshelhet (sk11: Villorna på Kopparön):** Byggnadsarvet värnas genom att området hålls i ändamålsenlig användning. Områdets skala, karaktär, värdefulla stadsrum och det arkitektoniskt och kulturhistoriskt värdefulla byggnadsbeståndet på området bör bevaras. Vid byggande på området eller när området ändras på annat sätt ska man se till att dess särskilda värden bevaras.
- **Område som är särskilt viktigt för naturens mångfald (luo1: värdefull livsmiljö för flygekorrar eller i övrigt till naturtypen värdefullt område samt luo3: värdefull livsmiljö för åkergrödor):** På området har sådana

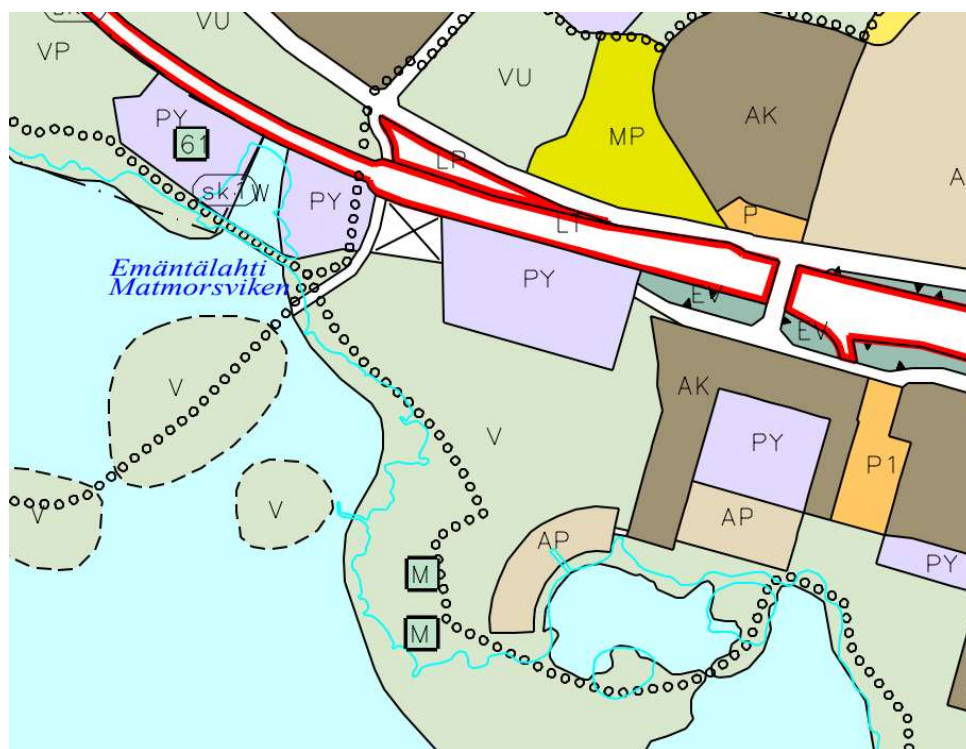


arter påträffats som enligt 49 1 i naturvårdslagen bör skyddas. Områdets naturvärden bör beaktas vid planeringen och byggandet på området. På området får åtgärder som äventyrar områdets naturvärden inte vidtas.

- **Byggd kulturmiljö av riksintresse:** Byggnadsarvet värnas genom att området hålls i ändamålsenlig användning. Områdets skala, karaktär, värdefulla stadsrum (esplanader, brandgator, parker och torg) samt det arkitektoniskt och kulturhistoriskt värdefulla byggnadsbeståndet på området ska bevaras. Vid byggande på området eller när området ändras på annat sätt ska man se till att dess särskilda värden bevaras. Områdenas kulturhistoriska värde bör framhåvas med kvalitativ och funktionell utveckling av miljöerna kring brandgator, esplanader och torg. Museimyndigheterna bör höras om planerna för området.

Vasa generalplan 2030

För det östra avsnittet av Kopparöstigen gäller generalplan 2030, som godkändes av stadsfullmäktige 13.12.2011.



Utdrag ur Vasa generalplan 2030.

I planen anvisas följande användningsändamål för det område som planändringen gäller:



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vån
Puh • Tfn +358 (0)40 188 4187
kaavoitus@vaasa.fi

- **Rekreatiomsområde (V):** Området reserveras för allmän rekreation och allmänt friluftsliv. På området är byggande som betjänar rekreation och friluftsliv tillåtet. Området ska i första hand bevaras som grönområde i naturtillstånd eller anläggas som sådant. Vilka bygg- och skötselåtgärder som får vidtas på området fastställs i en grönområdesplan i enlighet med 46 § i MarkByggF. Planerna ska i tillämpliga delar vara baserade på de friluftsområdesplaner som utarbetats i anslutning till generalplanen.
- **Område för bostadsvåringshus (AK):** Området reserveras huvudsakligen för bostadsvåringshus. På området får även placeras småhus samt sådana service- och arbetsplatsfunktioner som inte medför miljöstörningar.

Detaljplan

På planområdet gäller två detaljplaner:

- Ak933 som fastställdes 23.3.2007
- Ak989 som fastställdes 30.11.2017



Utdrag ur den gällande kartsammanställningen över detaljplanerna, där en preliminär avgränsning av området som detaljplaneändringen gäller anges. Områdesavgränsningen preciseras i takt med att detaljplanearbetet framskrider.

I detaljplanerna anvisas följande användningsändamål för de områden som planändringen gäller:

- **Park där miljön bevaras (VP-1/s):** Parken är en del av en byggd kulturmiljö av riksintresse vars särdrag och särskilda värden bör värnas. På området har konstaterats skyddade djur enligt 49 § i naturvårdslagen. Naturmiljön på området bör skötas så att livsmiljön och förflyttningsstråken för de djur som skyddas med stöd av naturvårdslagen tryggas och de platser där djuren förökar sig och rastar inte försvagas.



- **Riktgivande del av område som reserveras för allmän fotgängar- och cykeltrafik**
- **Område av riksintresse som är viktigt med tanke på kulturmiljön:** När området bebyggs eller på annat sätt ändras bör man vinnlägga sig om att områdets särskilda värden bevaras.
- **Område för närrecreation (VL)**
- **Område för närrecreation där miljön bevaras:** Områdets landskapsmässigt och kulturhistoriskt värdefulla särdrag samt strukturerna och konstruktionerna i anslutning till den gamla villabosättningen bör bevaras. Området bör utvecklas i enlighet med dess naturtyp så att de platser på området där flygekorrar förökar sig och rastar inte äventyras.
- **Del av område som reserveras för allmän fotgängar- och cykeltrafik**
- **Gata**
- **Område för allmän parkering, via vilket körning är tillåten till angränsande tomter (LP-1)**
- **Områdesdel som ska skyddas (s-1)**
- **Träd som ska skyddas**

Utredningar

I detaljplaneändringen kommer bland annat följande utredningar och rapporter att utnyttjas:

- Program för främjande av gång och cykling 2021. Vasa stad/Sitowise Oy
- Vasas program för hållbara färd sätt 2019. Vasa stad/WSP Finland Oy/Traficom
- Vaasan kaupungin pyöräilyn edistämisen kärkitoimenpiteet. 2018. Navico Oy
- Suvilahden pyöräbaanan liito-oravaselvitys. 2023. Vaasan kaupunki, kaavoitus
- Suvilahden pyörätie, Liikennetekninen esiselvitys. 2023. Sitowise Oy

Andra eventuella undersöknings- och utredningsbehov i anslutning till detaljplaneändringen framgår under planprocessen och utredningar görs vid behov.

Markägoförhållanden

Området som ska planläggas är i sin helhet i Vasa stads ägo.

Intressenter

Intressenter i planarbetet är

- Ägare och arrendatorer av planområdet och grannfastigheterna samt de personer som bor i dessa
- De företag och föreningar som är verksamma på området, alla andra som använder området
- Stadens sakkunnigmyndigheter:



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vån
Puh • Tfn +358 (0)40 188 4187
kaavoitus@vaasa.fi

Planläggningen, Fastighetssektorn, Kommuntekniken, Byggnadstillsynen, Miljösektorn, Koncernförvaltningen, Österbottens museum, Vasa Vatten, Ungdomsfullmäktige, Rådet för personer med funktionsnedsättning i Vasa, Äldrerådet

- Övriga myndigheter och samarbetsparter:
NTM-centralen i Södra Österbotten, Österbottens räddningsverk, polisinrättningen i Österbotten, 2:a logistikregementet (2LOGR), Österbottens förbund, Vasa Elektriska Ab/fjärrvärmeenheten, Vasa Elnät Ab, Suomen Erillisverkot och Suomen Turvallisuusverkko, JNT, Elisa Abp, LOIHDE, Telia, Digita

**Ordnande av
deltagande och
växelverkan**

Hur planläggningen framskrider:



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vån
Puh • Tfn +358 (0)40 188 4187
kaavoitus@vaasa.fi



Om anhängiggörandet av detaljplaneändringen samt om framläggandet i de olika skedena per brev de ägare och arrendatorer som framgår av fastighetsregistret samt med kungörelse i enlighet med stadens kungörelsepraxis.

Därtill ordnas växelverkansmöten där intressenterna också har möjlighet att delta i beredningen av planen. Av myndigheterna begärs utlåtanden separat. Intressenterna kan delta i beredningen av planen på följande sätt:

1. START: Program för deltagande och bedömning (MarkByggL 63 §, MarkByggF 30 §)

Deltagande **med en muntlig eller skriftlig åsikt** under den tid programmet för deltagande och bedömning är framlagt (14 dygn). Intressenterna hörs om



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vån
Puh • Tfn +358 (0)40 188 4187
kaavoitus@vaasa.fi

utgångspunkterna och utredningarna, planarbetets tidtabell, de preliminära målen, fastställandet av intressenter samt om ordnandet av växelverkan. Åsikterna tillställs Vasa stads planläggning.

Programmet för deltagande och bedömning revideras och kompletteras vid behov, varvid det finns en uppdaterad version av programmet på planprojektets webbplats: www.vaasa.fi/sv/ak1132

2. PLANUTKAST: hörande i beredningsskedet (MarkByggL 62 §, MarkByggF 30 §)

Deltagande **med en muntlig eller skriftlig åsikt** under den tid planutkastet är framlagt (30 dygn). Intressenterna hörs om planens mål, utredningsarbetet och planutkastet. Åsikterna tillställs Vasa stads planläggning.

3. PLANFÖRSLAG: offentligt framläggande (MarkByggL 65 §, MarkByggF 27 §)

Deltagande **med en skriftlig anmärkning** under den tid planförslaget är framlagt (30 dygn). Anmärkningarna tillställs Vasa stads planläggning. Efter behandlingen av myndighetsutlåtandena och eventuella anmärkningar går planförslaget vidare för godkännande.

4. GODKÄNNANDE AV DETALJPLANEN (MarkByggL 52 §)

Stadsfullmäktige godkänner detaljplanen på framställning av stadsstyrelsen. Ändring i stadsfullmäktiges beslut om godkännande av detaljplanen får sökas genom besvär hos Vasa förvaltningsdomstol (MarkByggL 188 §).

Konsekvensbedömning I planbeskrivningen kommer det att redogöras för planens konsekvenser. Avsikten är att åtminstone följande konsekvenser ska bedömas i planarbetet:

- trafikmässiga konsekvenser
- konsekvenser för naturen och naturmiljön
- konsekvenser för människornas levnadsförhållanden
- konsekvenser för den byggda miljön
- samhällsekonomiska konsekvenser

Konsekvenserna bedöms i samarbete med sakkunniga på de olika delområdena.

Myndighetssamarbete Planläggningsarbetet görs i samarbete med representanter för olika förvaltningar. Utlåtanden om ärendet begärs av myndigheter och samarbetsparter i alla planskederna. Lagstadgade myndighetssamråd hålls vid behov i början av planprocessen och efter det offentliga framläggandet.

Avtal Det behöver inte ingås några avtal för detaljplaneändringen, eftersom markområdena är i stadens ägo.

Tidtabell Målet är en lagakraftvunnen detaljplan år 2024.

Det är möjligt att följa med hur planprocessen framskrider på planläggningens webbplats: www.vaasa.fi/sv/stadsplanering



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vån
Puh • Tfn +358 (0)40 188 4187
kaavoitus@vaasa.fi

Kontaktuppgifter

Det är möjligt att diskutera detaljplaneändringen genom att komma överens om ett möte med planeraren.

Planläggningsingenjör Heidi Kangasluoma, tfn +358 (0)40 170 3349

heidi.kangasluoma@vasa.fi

Planläggningsarkitekt Anne Majaneva, tfn +358 (0)40 743 8149

anne.majaneva@vasa.fi


Planläggningens kansli, tfn +358 (0)40 188 4187, planlaggningen@vasa.fi

Kyrkoesplanaden 26 A, 2 vån., 65100 Vasa

Det är också möjligt att följa med hur planläggningen framskrider på

Planläggningens webbplats: www.vaasa.fi/sv/stadsplanering

Underskrift



Planläggningschef Päivi Korkealaakso

Laghänvisningar

Markanvändnings- och bygglagen: 52 §, 62–67 §, 188 §

Markanvändnings- och byggförordningen: 27 § och 30–32 §

