

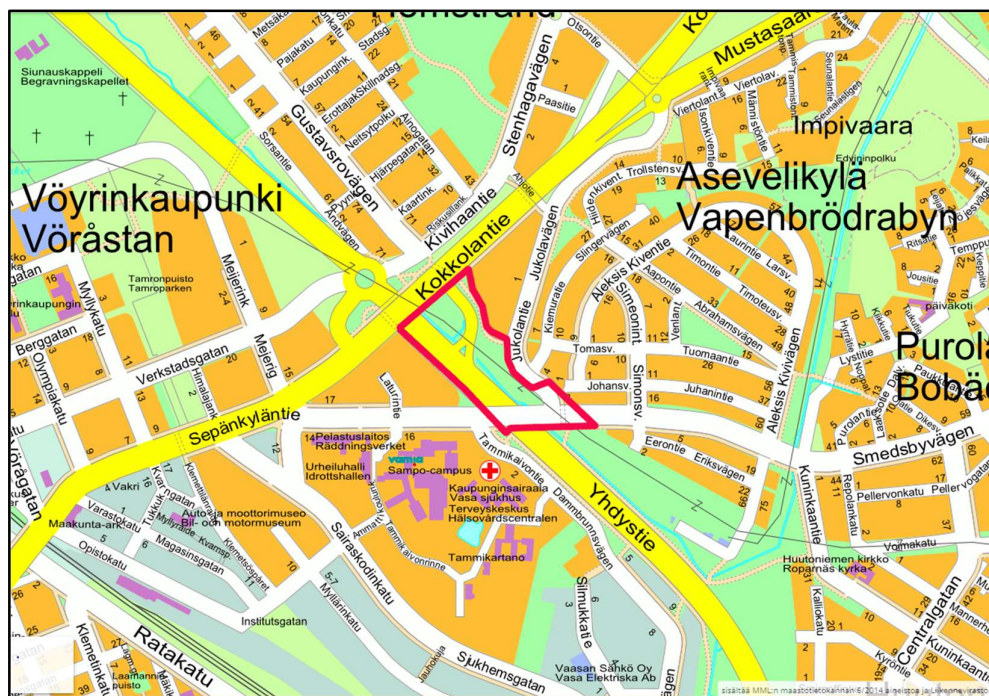
Program för deltagande och bedömning

30.10.2023

Av PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING (PDB) framgår varför det utarbetas en plan, hur planläggningen framskrider och i vilket skede det är möjligt att påverka planen. Programmet för deltagande och bedömning kompletteras vid behov i takt med att planprocessen framskrider. En uppdaterad version av PDB finns alltid tillgänglig på planprojektets webbplats: www.vaasa.fi/sv/ak1117

Planeringsobjekt

Detaljplaneändringen gäller Förbindelsevägens trafikområde på avsnittet mellan Smedsbyvägen och Karlebyvägen, knappt två kilometer från centrum. Ändringen av detaljplanen inkluderar även Smedsbyvägens gatuområde samt skyddsgrönområdet mellan trafik- och gatuområdena. Planeringsområdet omfattar ca 6 ha.



Planområdets läge på guidekartan.



En preliminär detaljplaneavgränsning på en ortoflygbild från 2021.

Mål för planeringen

Målet med detaljplaneändringen är att justera bullerskyddsbestämmelserna på området som ska planläggas, eftersom det anses att det planerade vägprojektet inte kan genomföras i enlighet med den nuvarande detaljplanen.

Anhängiggörande

Anhängiggörandet av detaljplaneändringen har godkänts av Stadsmiljönämnden i samband med att planläggningsöversikten 2023 godkändes. Planen blir anhängig när planläggningsdirektören godkänner detta program för deltagande och bedömning för framläggande.

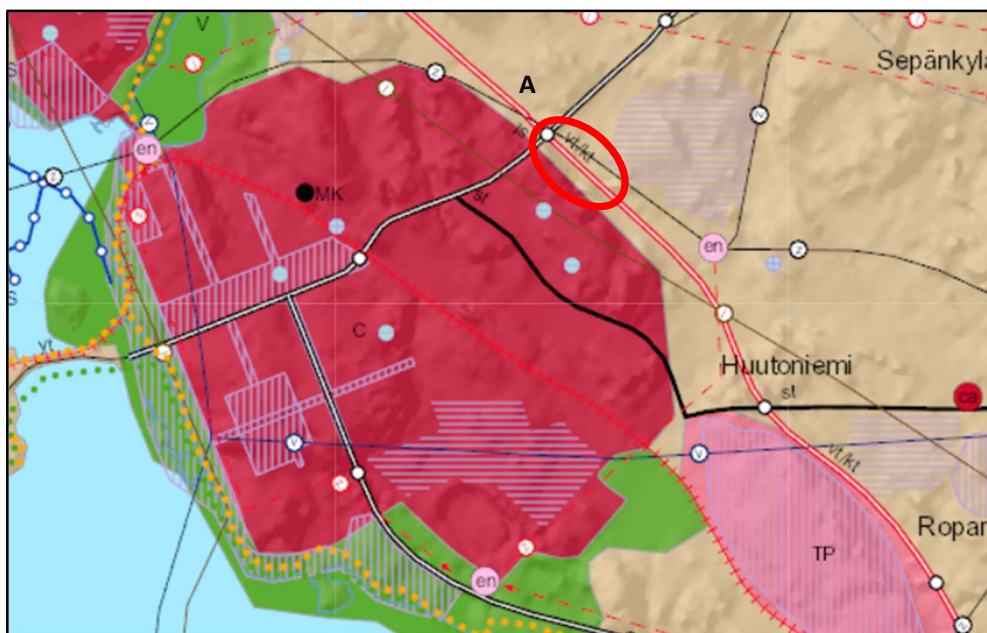
Plansituation

Österbottens landskapsplan 2040

Österbottens landskapsplan 2040 har godkänts av landskapsfullmäktige 15.6.2020. I den gällande landskapsplanen har Förbindelsevägen anvisats som ett vägningsavsnitt som i separata utredningar har konstaterats ha ett nationellt eller landskapsmässigt betydande behov av trafikmässiga förbättringar.

Planeringsområdet och det kringliggande området har anvisats som område för **tätortsfunktioner (A)**. Planeringsbestämmelse: *"I den mer detaljerade planeringen bör området planeras i huvudsak för boende, service och arbetsplatser. En enhetligare samhällsstruktur bör främjas med hänsyn till tätortens karaktär. Bebyggelse bör inte placeras på enhetliga åkerområden ifall den inte gör tätortsstrukturen mer enhetlig. Kollektivtrafiken och nätverket av gång- och cykeltrafikleder bör utvecklas för att förbättra tillgängligheten till offentlig och kommersiell service samt rekreationsområden. Kompletterande byggande bör anpassas till den befintliga bebyggelsen samt till*

kulturmiljö-, landskaps- och naturvärdena". Genom planområdet går en **elledning**, som har märkts ut med ett Z samt **vägavsnitt som bör förbättras jämte anslutningsarrangemang**. På vägområdet gäller byggränskränkning enligt 33 § i markanvändnings- och bygglagen.



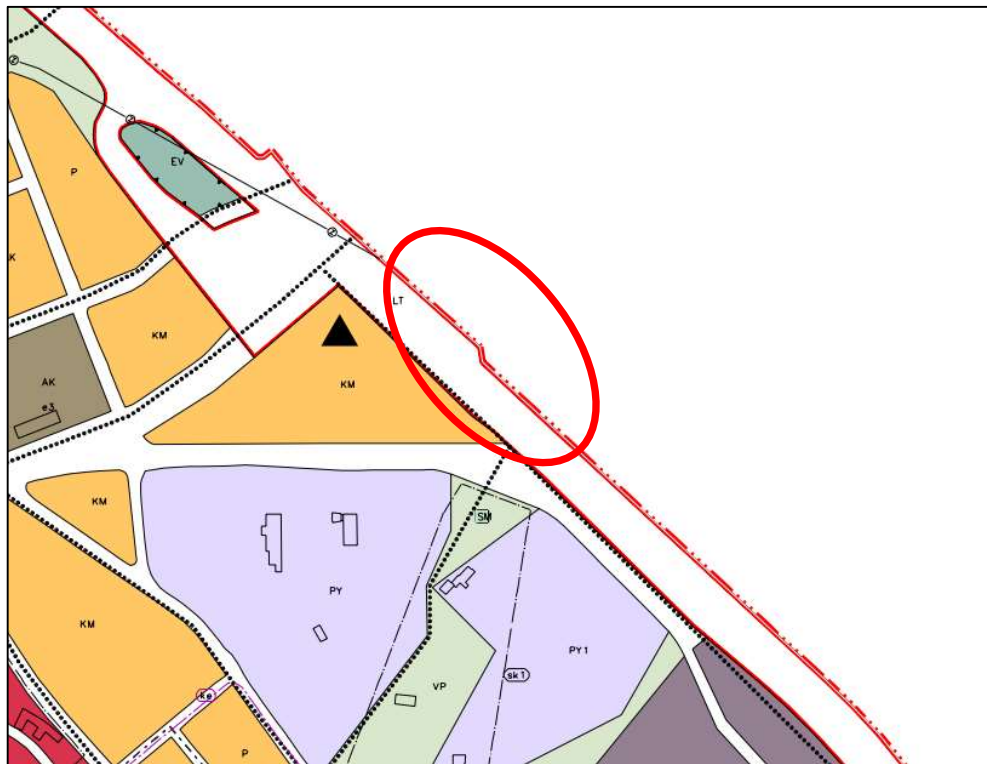
Utdrag ur Österbottens landskapsplan.

Väster om planeringsområdet ligger **ett område för centrumfunktioner (C)**. Med en beteckning för områdesreservering anvisas områden för centruminriktade service-, förvaltnings-, välfärds- och fritidsfunktioner samt boende inklusive trafikområden och parker i Vasa.

Öster om planeringsområdet har det vid Vapenbrödraby anvisats en kulturmiljö som är värdefull på landskapsnivå med vågräta streck. Planbestämmelsen fastställer den primära markanvändningsformen på området: *"I användningen av området måste det säkerställas att kulturmiljön och naturarvet bevarar sina värden. I det mer detaljerade planeringen samt vid byggande ska kulturmiljön som helhet samt dess särdrag och tidsmässiga skiktning beaktas så att de värden som hänförs till den tryggas och området kan utvecklas. Målsättningen bör vara att åkrarna i området hålls öppna och används inom jordbruket samt att skogarna sköts. Med undantag av jord- och skogsbrukets, §behov bör byggplatser inte planeras på enhetliga åkerområden"*.

Delgeneralplanen för centrum 2040

För planeringsområdet gäller delvis delgeneralplanen för centrum som godkändes av stadsfullmäktige 10.6.2019. I delgeneralplanen har planeringsområdet fastställts som område för **allmän väg (LT)**. Längs den sydvästra kanten av planavgränsningen går ett cykelvägsnätverks huvud- eller områdesled.



Utdrag ur delgeneralplanen för centrum 2040.

Vasa generalplan 2030

I generalplanen som godkänts av stadsfullmäktige 13.12.2011 har planeringsområdet fastställts som område för **allmän väg (LT)**, **gatuområde** och **skyddsgronområde (EV)**. Genom området går en **elledning (Z)** i sydost-nordvästlig riktning.

Följande bestämmelser gäller kvartersbeteckningarna för planeringsområdets influensområde:

Bostadsområde dominerat av småhus (AP)

"Området reserveras i huvudsak för småhus. I området får också placeras service- och arbetsplatsverksamhet som inte förorsakar miljölägenheter".

För landskapet eller lokalt värdefullt kulturmiljöområde (sk2)

Byggnadsarvet värnas genom att området hålls i ändamålsenlig användning. Områdets arkitektoniskt eller kulturhistoriskt värdefulla byggnadsbestånd bör bevaras. När området bebyggs eller på annat sätt ändras bör man vinnlägga sig om att områdets särskilda värden bevaras. Avgränsningen av området och principerna för markanvändningen fastställs med detaljerade planer.

Område för kommersiell service, där en stor detaljhandelsenhet får placeras (KM)

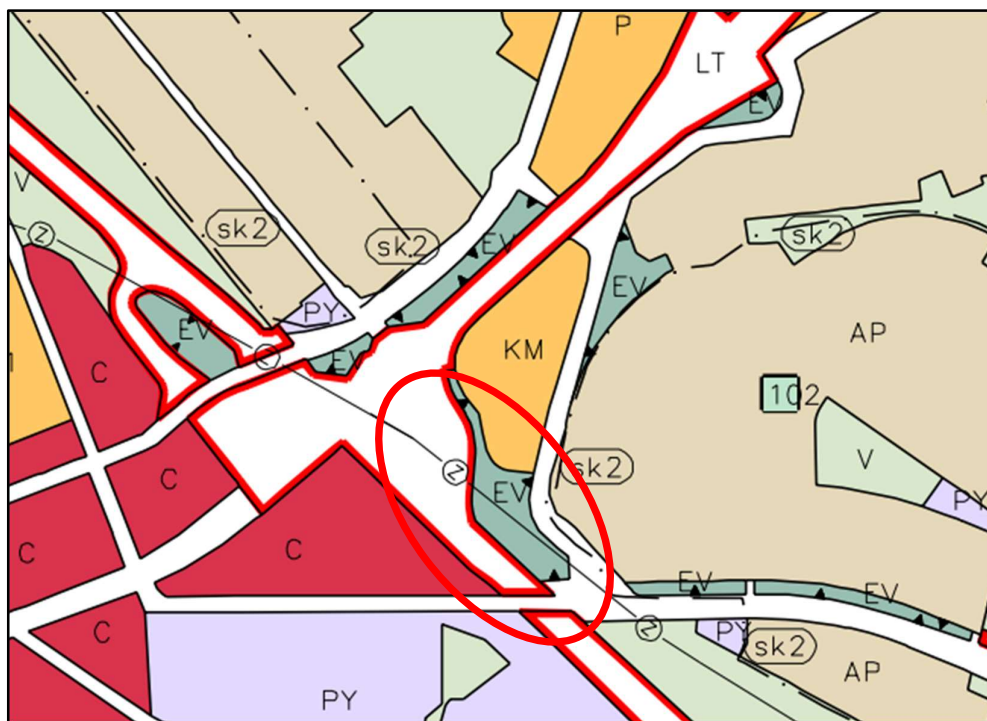
Området reserveras för i MarkByggl 114 § avsedd stor detaljhandelsenhet. Dessutom kan på området anvisas funktioner som stöder områdets huvudsakliga användningsändamålet. (generalplanen 2030)

Område där en stor detaljhandelsenhet får placeras (KM)

Området reserveras i huvudsak för detaljhandel och annan service, kontor och arbetsplatser. På området får en stor detaljhandelsenhet i enligt MarkByggl § 71a placeras. (delgeneralplanen för centrum 2040)

Område för rekreation (V)

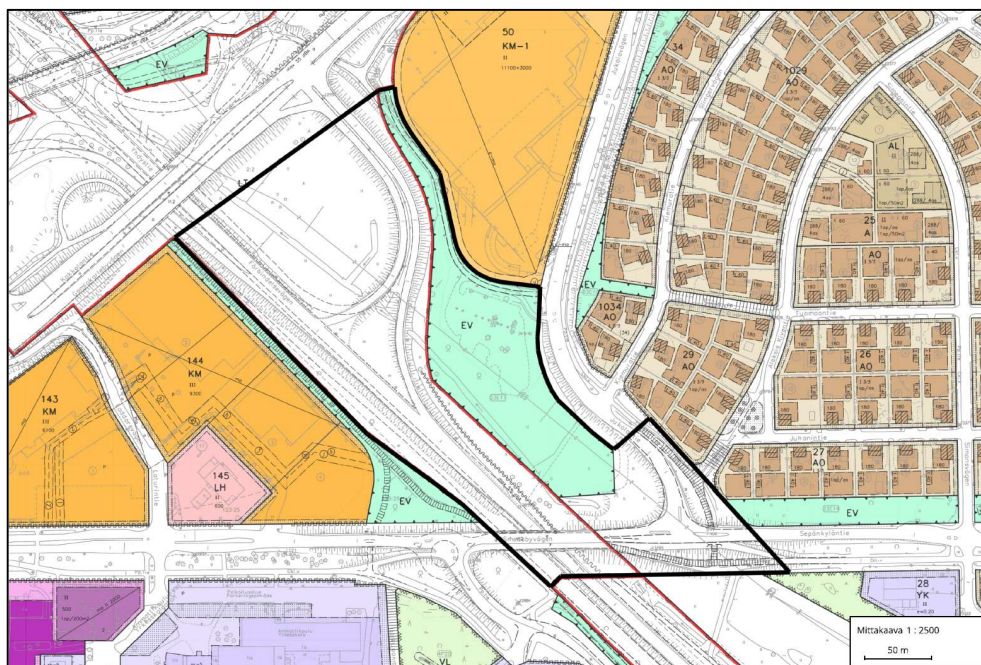
Området reserveras för allmän rekreations- och friluftsanvändning. På området är byggande som betjänar rekreation och friluftsliv tillåtet. Området är i första hand ett grönområde som bibehålls naturenligen eller som ska anläggas som ett sådant. Bygg- och skötselåtgärderna fastställs i en grönområdesplan som avses i 46 § i MBF. Planerna ska i tillämpliga delar basera sig på friluftsområdesplanerna, vilka uppgjorts i samband med generalplanen



Utdrag ur Vasa generalplan 2030.

Detaljplan

På området gäller detaljplanerna nr 591, 774 och 991. Området är i detaljplanerna område för allmän väg (LT), gatu- och skyddsgrönområden (EV).



Utdrag ur Vasa stads detaljplanesammanställning, där en preliminär planavgränsning presenteras.

Utredningar

I planarbetet utnyttjas följande utredningar:

- Vägplaner med bullerutredningar (bl.a. *utredningar som beställts av NTM-centralen för Södra Österbotten*)
 - VT8 och MT725 Förbindelsevägen i Vasa på avsnittet Metviken-Smedsbyvägen, Vasa. Bullerutredning. 2020. Sitowise Oy
 - Detaljplaneändring nr 1117, Reparation av Förbindelsevägen vid Smedsbyvägen, Vasa. Bullerutredning. 2023. Sitowise Oy
- Naturkartläggning, 2023. Vasa stad, Planläggning/Lahti, Nyman

Andra utredningar görs vid behov.

Markägoförhållanden

Vasa stad äger skyddsgrön- och gatuområdet. Staden har hyrt ut en del av skyddsgrönområdet som parkeringsområde till Handelslaget KPO. Finska staten äger trafikområdena.

Intressenter

Intressenter i planarbetet är

- Planområdets och grannfastigheternas markägare, arrendatorer, företag och invånare
- Stadens sakkunnigmyndigheter:

planläggningen, fastighetssektorn, kommuntekniken, byggnadstillsynen, Vasa Vatten, Österbottens räddningsverk, Österbottens museum

- Övriga myndigheter och samarbetsparter:
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Södra Österbotten, polisinrättningen i Österbotten, Logistikregementet, Österbottens förbund, Vasa Elnät Ab, Vasa Elektriska Ab/fjärrvärmeenheten, Vapenbrödraby's bostadsförening Jukolas byggare

Ordnande av deltagande och växelverkan

Hur planläggningen framskrider:

Om anhängiggörandet av detaljplaneändringen samt om framläggandet meddelas i Vasa stads officiella kungörelsetidningar (Ilkka-Pohjalainen, Vasabladet), i stadens officiella anmälnings- och informationskanaler samt på Planläggningens webbplats www.vaasa.fi/sv/planlaggningen. Till planområdets markägare och markinnehavare sänds brev. Av myndigheterna begärs utlåtanden separat.

Intressenterna kan delta i beredningen av planen på följande sätt:

Anhängiggörande och program för deltagande och bedömning (MarkByggl 63 §, MarkByggF 30 §)

Deltagande med åsikt eller utlåtande under den tid, programmet för deltagande och bedömning är framlagt. Intressenterna hörs om utgångspunkterna och utredningarna, planarbetets tidtabell, de preliminära målen, fastställandet av intressenter samt om ordnandet av växelverkan.

Detaljplaneutkast (MarkByggl 62 §, MarkByggF 30 §)

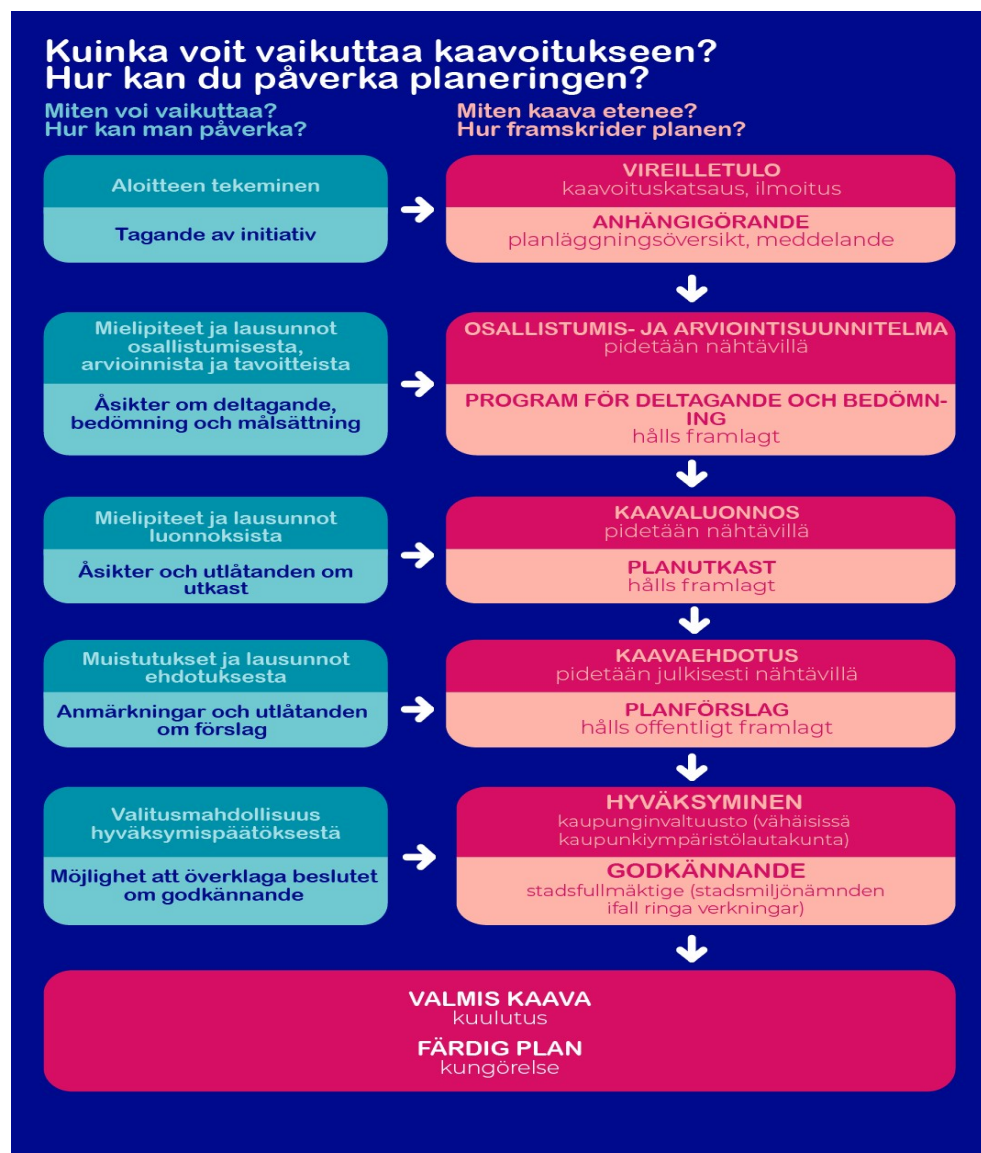
Deltagande med åsikt eller utlåtande under den tid planutkastet är framlagt. Intressenterna hörs om planens mål, utredningsarbetet och planutkastet.

Detaljplaneförslag (MarkByggl 65 §, MarkByggF 27 §)

Deltagande med anmärkning eller utlåtande under den tid planförslaget är framlagt (30 dygn). Intressenterna hörs i fråga om planförslaget och planbeskrivningen. Efter behandlingen av utlåtandena och eventuella anmärkningar går planförslaget via stadsstyrelsen till stadsfullmäktige för godkännande.

Godkännande av detaljplanen (MarkByggl 52 §)

Ändring i stadsfullmäktiges beslut om godkännande av detaljplanen får sökas genom besvär hos Vasa förvaltningsdomstol (MarkByggl 188 §). Om besvärsrätten föreskrivs i 191 § i markanvändnings- och bygglagen.



Programmet för deltagande och bedömning justeras och kompletteras vid behov i takt med att planprocessen framskrider. Ett uppdaterat PDB finns på projektets webbsidor: www.vaasa.fi/sv/ak1117

Därtill ordnas det vid behov **växelverkansmöten** där intressenterna också har möjlighet att delta i beredningen av planen.

Konsekvensbedömning

I planbeskrivningen kommer det att redogöras för planens konsekvenser. Avsikten är att följande konsekvenser ska bedömas i planarbetet:

- konsekvenser för människornas levnadsförhållanden



- konsekvenser för den byggda miljön
- konsekvenser för naturmiljön
- trafikmässiga konsekvenser
- samhällsekonomiska konsekvenser

Konsekvenserna bedöms i samarbete med sakkunniga på de olika delområdena.

Myndighetssamarbete

Planläggningsarbetet görs i samarbete med representanter för olika förvaltningar. Utlåtanden om ärendet begärs av myndigheter och samarbetsparter i alla planskeden. Lagstadgade myndighetssamråd hålls vid behov i början av planprocessen och efter det offentliga framläggandet.

Avtal

Det har ingåtts ett avtal om inledande av planläggningen med de privata markägarna på detaljplaneområdet.

Tidtabell

Målet är en lagakraftvunnen detaljplan år 2024.

Kontaktuppgifter

Det är möjligt att diskutera detaljplaneändringen genom att komma överens om ett möte med planeraren.

Planläggningsarkitekt Oliver Schulte-Tigges
tfn 040 846 7792, oliver.schulte-tigges@vaasa.fi
Planläggningsarkitekt Janina Lepistö
tfn 040 846 7202, janina.lepisto@vaasa.fi

Planläggningens kansli, tfn +358 (0)40 188 4187, planlaggningen@vasa.fi
Kyrkoesplanaden 26 A, 2 vån., 65100 Vasa

Det är också möjligt att följa med hur planläggningen framskrider på Planläggningens webbplats: www.vaasa.fi/sv/planlaggningen.

Underskrift


Planläggningsdirektör Päivi Korkealaakso

Laghänvisningar

Markanvändnings- och bygglagen: 52 §, 62–67 §, 188 §, 191 §
Markanvändnings- och byggförordningen: 27 § och 30–32 §



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)40 188 4187
kaavoitus@vaasa.fi