

VAPAAAT RIVI- JA KERROSTALOTONTIT - LEDIGA RAD- OCH VÄNINGSHUSTOMTER

Alue	Kiinteistö-tunnus	Osoite	Varausmaksu	Vuosisuokra v. 2023	Myyntihinta v. 2023	Käyttö		Pinta-ala m2	Rak.oik k-m2	Kerros-luku	Rak. kelp.
Teeriniemi	24-150-3	Teeriniemenkatu 14	1 619	6 477	161 928	AK	ASUINKERROSTALOJEN TONTTI	1851	1200	III	heti
Alkula	26-2047-1	Alkulanpolku 4	3 414	13 656	341 398	AK	ASUINKERROSTALOJEN TONTTI	3974	2530	I, III	heti
Ristinummi	29-14-2	Vanhan Vaasankatu 7	1 783	7 130	178 256	AK	ASUINKERROSTALOJEN TONTTI	2458	1321	III	heti
Ristinummi	29-16-1	Vanhan Vaasankatu 11	1 783	7 130	178 256	AK	ASUINKERROSTALOJEN TONTTI	2306	1321	III	heti
Melaniemi	30-48-8	Mittarikatu 3	4 498	17 992	449 800	AK	ASUINKERROSTALOJEN TONTTI	3289	2600 +230	IV	heti
Gerby	31-57-4****	Gerbyn rantatie 7	6 000	vain myynti	596 858	AKR	ASUINKERROS- JA RIVITALOJEN TONTTI	6589	2250	III-2/3I	heti

Vanha Vaasa	28-15-5**	Kauppiaankatu 2	1 889	7 557	188 916	AL	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN TONTTI	1826	1400 +200	III	heti
Metsäkallio	40-42-1***	Luolakivenkatu 1	1 661	6 643	166 080	AL	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN TONTTI	1419	600	II	heti
Metsäkallio	40-43-1***	Liuskekivenkatu 23	435	1 739	43 481	AL	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN TONTTI	792	240	1/2I	heti
Metsäkallio	40-48-10***	Metsäkallionkatu 38	526	2 104	52 594	AL	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN TONTTI	958	240	II	heti
Metsäkallio	40-48-11***	Metsäkallionkatu 36	493	1 972	49 300	AL	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN TONTTI	898	240	II	heti

Kotiranta	21-23-24	Porvarinkatu 16-20	3 432	13 729	343 232	AR	RIVITALOJEN TONTTI	7353	1240 +320	I	heti
Haapaniemi	27-124-2	Radiotie 9	1 297	5 190	129 753	AP	ASUINPIENTALOJEN TONTTI	6633	900 +200	II	heti
Vanha Vaasa	28-24-1	Itäinen Aitakatu 3	859	3 437	85 925	AP	ASUINPIENTALOJEN TONTTI	1985	596	II	heti
Melaniemi	30-47-19	Vaihekatu 1	3 013	12 052	301 300	AR	RIVITALOJEN JA KYTKETTYJEN ASUINRAK.TONTTI	3991	1664 +195	II	heti
Melaniemi	30-48-7	Mittarikatu 5	2 354	9 416	235 391	AP	ASUINPIENTALOJEN TONTTI	3593	1300	II	heti
Gerby	31-93-16	Satumetsäntie 2	1 661	6 643	166 080	AR	RIVITALOJEN JA KYTKETTYJEN ASUINRAK.TONTTI	1401	600 +100	II	heti
Vanha satama	37-20-2*	Hevossaarentie 31	1 992	7 967	199 177	AR	RIVITALOJEN JA KYTKETTYJEN ASUINRAK.TONTTI	2201	1100	II	heti
Vanha satama	37-20-3*	Hevossaarentie 33	1 918	7 670	191 753	AR	RIVITALOJEN JA KYTKETTYJEN ASUINRAK.TONTTI	2118	1059	II	heti
Vanha satama	37-20-5*	Hevossaarentie 37	2 263	9 054	226 338	AR	RIVITALOJEN JA KYTKETTYJEN ASUINRAK.TONTTI	2501	1250	II	heti
Vanha satama	37-20-6*	Hevossaarentie 39	2 627	10 510	262 733	AR	RIVITALOJEN JA KYTKETTYJEN ASUINRAK.TONTTI	2902	1451	II	heti
Länsiniitty	41-16-5	Hiilloskuja 3	2 525	10 140	253 498	AR-1	KAUPUNKIPIENTALOJEN TONTTI	4235	1400 +250	II	heti
Länsiniitty	41-17-10	Hiilloskuja 11	1 449	5 794	144 856	AR-1	KAUPUNKIPIENTALOJEN TONTTI	2413	800 +200	II	heti
Länsiniitty	41-17-11	Hiilloskuja 13	1 449	5 794	144 856	AR-1	KAUPUNKIPIENTALOJEN TONTTI	2264	800 +200	II	heti
Länsiniitty	41-17-12	Hiilloskuja 15	2 716	10 865	271 605	AR-1	KAUPUNKIPIENTALOJEN TONTTI	4362	1500 +400	II	heti
Tervajoki	436-4-76	Kaparintie 1	832	3 330	83 248	AR	RIVITALOJEN JA KYTKETTYJEN ASUINRAK.TONTTI	6681	1203	I	heti
Kirkonkylä	440-62-1 (6-91)	Housulantie 16 (Nurmikuja)	980	3 919	97 987	AR	RIVITALOJEN JA KYTKETTYJEN ASUINRAK.TONTTI	5666	1416	II	heti

— = Varattu tontti/Reserverad tomt

*= Tontin rakennusalasta saa 30 % käyttää rakentamiseen. Tontin rakentamisveloite on 85% asemakaavan sallitusta rakennusoikeudesta.
Av tomstens byggnadsyta får 30 % bebyggas. Tomstens byggnadsskyldighet är 85 % av den tillättna byggrätten.

**= Tontin kerrosalasta on vähintään 10% ja enintään 30% käytettävä liike- ja toimistotiloja varten, ja ne on sijoitettava katutasoon.
Tontilla on maanalainen sähköjohto joka on tontin rakentamisen yhteydessä siirrettävä Kauppiaankadun katualueen puolelle.
Siirtokustannuksista vastaa kokonaisuudessaan tontin vuokralainen.
Av tomstens våningsytan ska minst 10 % och högst 30 % användas för affärs- och kontorslokaler, som ska placeras på gatunivån.
På tomten går en underjordisk el-ledning som i samband med byggandet på tomten bör flyttas till Köpmansgatans gatuumråde.
För flyttadskostnaderna står i sin helhet tomstens arrendator.

***= Tontille on mahdollista rakentaa pelkästään asuntoja.
Tomten kan även bebyggas med endast bostäder.

****= Tonttia ei ole mahdollista vuokrata.
Tontti puuttuu eTontti järjestelmästä. Tontti haetaan hakulomakkeella (pdf).
Olemassa oleva Kiinteistö Oy voidaan myös myydä. Lisätietoja: Talotoimi/Tapio Ollikainen, 040 066 5090, tapio.ollikainen@vaasa.fi
Tomten kan inte arrenderas.
Tomten fattas från eTontti systemet. Tomten ansöks med ansökningsblankett (pdf).
Befintligt Fastighets Ab kan även säljas. Tilläggsuppgifter: Hussektorn/Tapio Ollikainen, 040 066 5090, tapio.ollikainen@vaasa.fi