



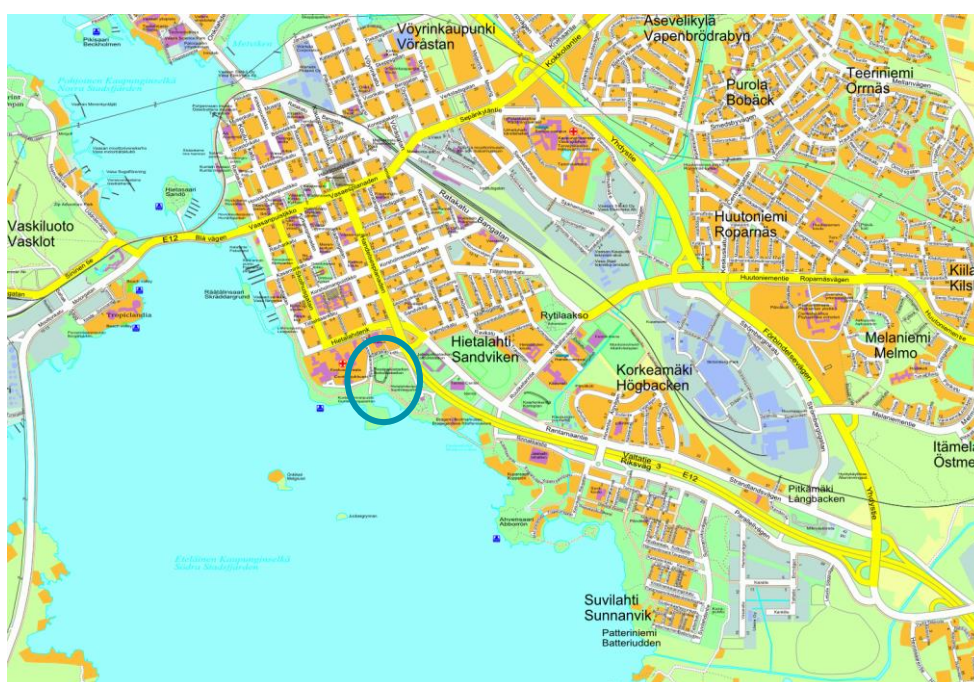
Detaljplan nr 1133
Bobollsplanens område
DETALJPLANEÄNDRING

Program för deltagande och bedömning

1.12.2023

Planeringsobjekt Föremål för detaljplanläggningen är bobollsplanens område samt grönområdena i dess omedelbara närhet. Planändringen gäller de områden som planlagts för parkering och rekreation inom området som avgränsas av Sandviksparken, Gustavsborgsparken, Sanmarksgatan och Sjukhusgatan.

Det område som ska planläggas är till sin areal cirka 5,3 hektar.



Planområdets läge.

Mål för planeringen Målet för ändringen av detaljplanen är att anvisa ett område som reserveras för en bobollsplan där bobollsstadion finns idag samt att hitta ersättande platser för den parkering som anvisas på området för planen, med beaktande av kulturmiljön på området och områdets naturvärden.


Kaavoitus • Planläggningen
PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vaasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)40 188 4187
kaavoitus@vaasa.fi

ak1133 Bobollsplanens område
Program för deltagande och bedömning 1.12.2023
www.vaasa.fi/ak1133

Därtill bedöms träningsplanens läge och dragningen av gång- och cykelleden längs stranden utifrån målet att området ska vara tryggt, ändamålsenligt och trivsamt. Målet är också att i närheten av anslutningen mellan Sjukhusgatan och Sandviksallén anvisa områdesavgränsningar för cykling. Konstruktionerna för issport och deras dimensionering beaktas i lösningarna i planändringen med tanke på senare behov.



Den nuvarande markanvändningen på området och en preliminär avgränsning av detaljplaneområdet.

Området som ska planläggas består av byggd miljö och omfattar inga parker i naturtillstånd.

Genom planområdet från Sandviksparken till Gustavsborgsparken löper en vandringsrutt för flygekorrar, som kommer att bevaras oförändrad eller stärkas i mån av möjlighet.



Kaavoitus • Planläggningen

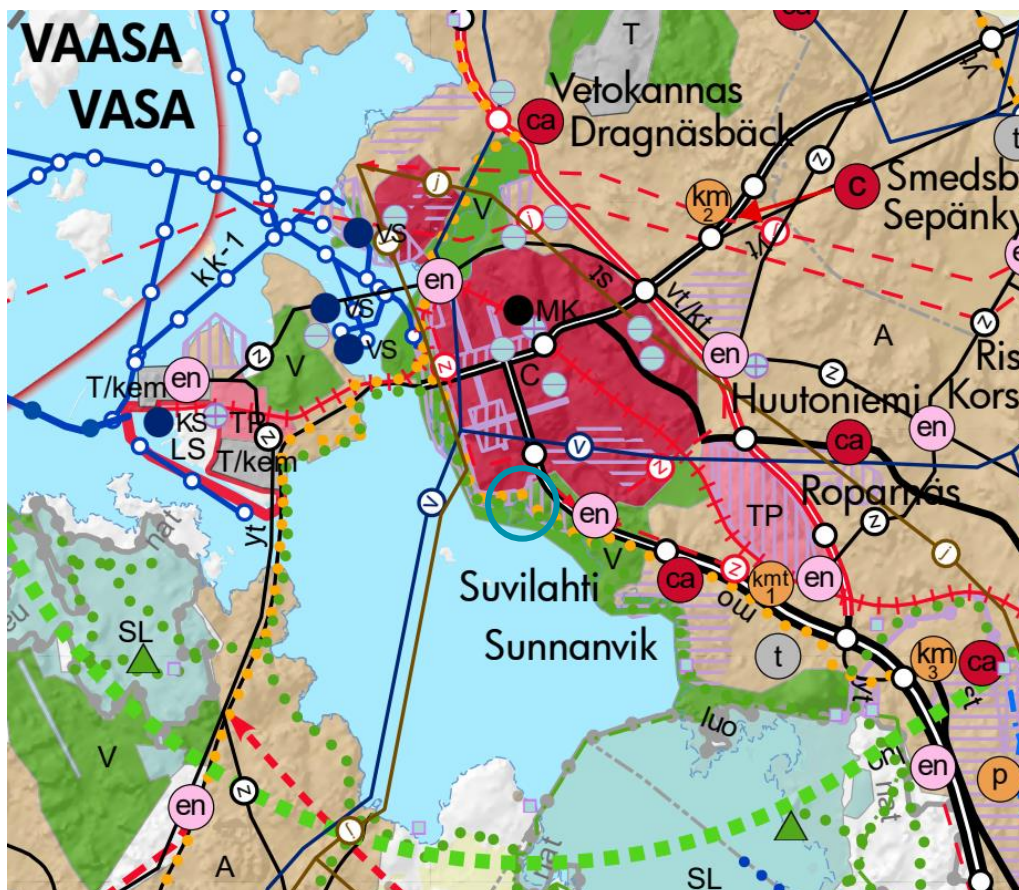
PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)40 188 4187
kaavoitus@vaasa.fi

ak1133 Bobollsplanens område
Program för deltagande och bedömning 1.12.2023
www.vaasa.fi/ak1133

Plansituation

LANDSKAPSPLAN

På området gäller Österbottens landskapsplan 2040, som trädde i kraft 11.9.2020. På området som ska planläggas anvisas ett rekreationsområde (V) samt en riktgivande cykelled och ett område för centrumfunktioner (C), vilka tangerar detaljplaneområdet.



Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2040.

GENERALPLAN

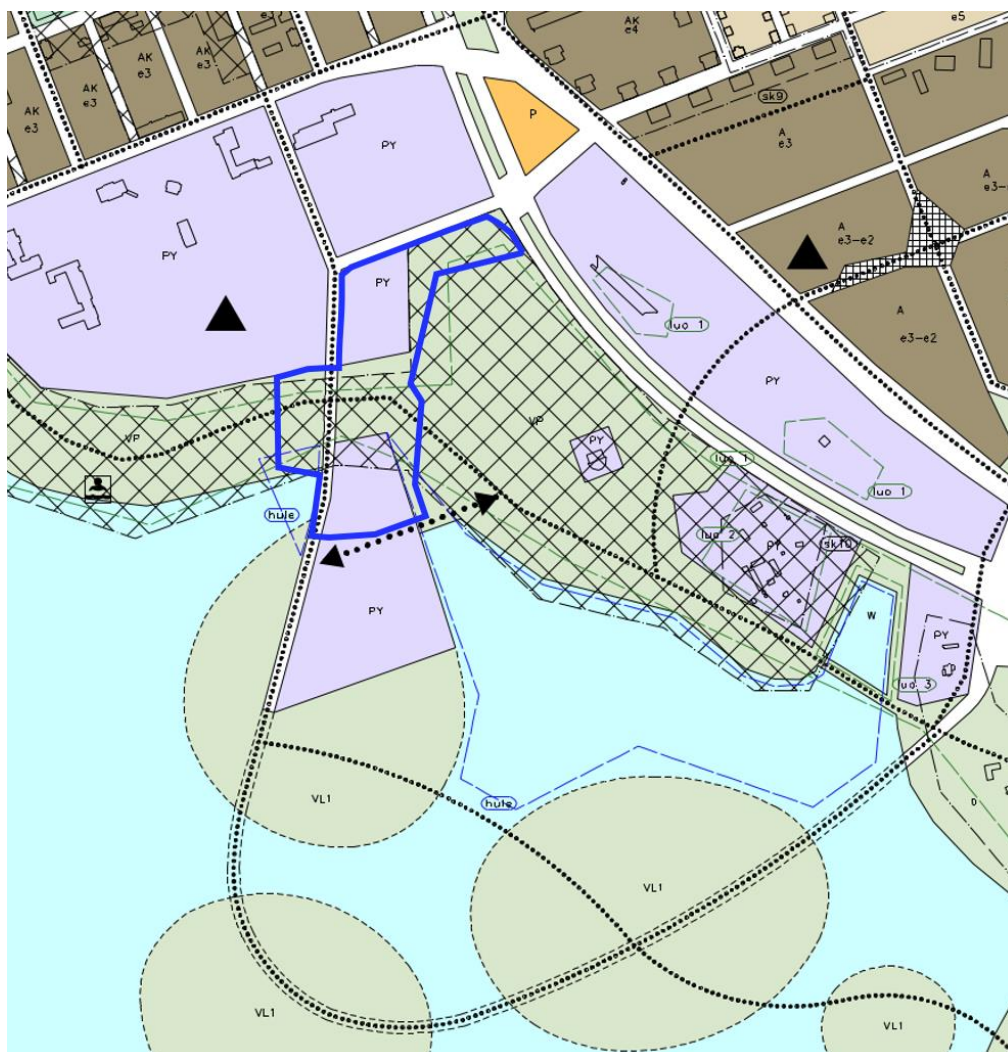
På området som ska planläggas gäller delgeneralplanen för Vasa centrum 2040, som Vasa stadsfullmäktige godkände 10.6.2019. Där anvisas det på planläggningsområdet ett område för offentlig service och förvaltning (PY), en park (VP), ett med tanke på naturens mångfald särskilt värdefullt område (luo1 som märkts ut med grönt: värdefull livsmiljö för flygekorrar eller i övrigt till naturtypen värdefullt område), en byggd kulturmiljö av riksintresse (rutraster) samt ett huvudstråk eller ett lokalt stråk inom ett nätverk av cykelvägar (prickad linje). Området tangeras av riktgivande områden för hantering av dagvatten (hule med blått), av ett vattenområde (W) samt av ett förbindelsebehov för fotgängar- och cykeltrafiken (linje med pilar).



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)40 188 4187
kaavoitus@vaasa.fi

ak1133 Bobollsplanens område
Program för deltagande och bedömning 1.12.2023
www.vaasa.fi/ak1133



Utdrag ur delgeneralplanen för Vasa centrum 2040. Området som ska planläggas avgränsas med blått.

DETALJPLAN

På området gäller detaljplan 989 som godkändes av stadsfullmäktige 9.10.2017.

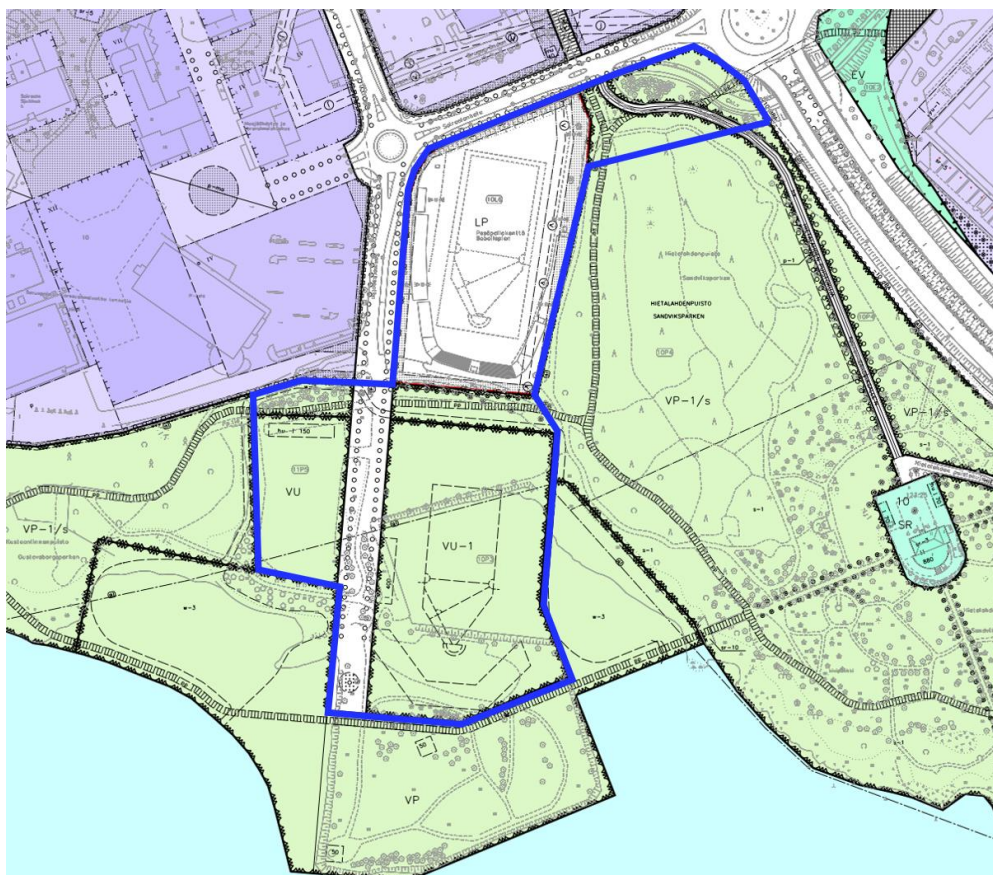
På området som ska planläggas anvisas ett område för allmän parkering (LP), ett område för idrotts- och rekreationstjänster (VU, VU-1), en park där miljön bevaras (VP-1/s), en lågfartsgata på Sandviksallén (hk), ett med tanke på kulturmiljön nationellt värdefullt område (sk-1) samt Sanmarksgatans gatuområde. Därtill tangeras området av Sjukhusgatans gatuområde samt av en park (VP) där det finns en riktgivande del av område som reserveras för hantering av dagvatten (w-3).



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)40 188 4187
kaavoitus@vaasa.fi

ak1133 Bobollsplanens område
Program för deltagande och bedömning 1.12.2023
www.vaasa.fi/ak1133



Utdrag ur den gällande kartsammanställningen över detaljplanerna (detaljplanesammanställning), där området som ska planläggas avgränsas med blått.

Utredningar

Vid utarbetandet av planen beaktas bland annat följande utredningar och planer:

- Kulturmiljöutredning för Sandviksvillan och Brageområdet, Planläggningen/Ruusa Viljanen-Rossi 2014
- Naturutredning för Sandviken i Vasa 2014, Planläggningen
- Utredningar i anslutning till delgeneralplanen för Vasa centrum 2014–2015
- Dagvattenutredning för Centralsjukhuset och Sandviksvillan samt Brageområdet 2017, Ramboll
- Naturkartläggning för grönområdet i Sandviken 2023, Planläggningen
- Utredning om utrymmesbehov, issportcenter utomhus och bobollsstadion 2023, Vasa stad
- Utkast till markanvändning, Idrottscenter utomhus och bobollsstadion 2023, Arkitehdit Rintamäki Viljanen+J
- Plan för huvudstråken för cykling, under arbete, Sitowise
- Festivalutredning, under arbete, Planläggningen
- Utvidgning av naturkartläggningen för grönområdet i Sandviken, utarbetas våren 2024, Planläggningen

Ytterligare utredningar görs vid behov.



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)40 188 4187
kaavoitus@vaasa.fi

ak1133 Bobollsplanens område
Program för deltagande och bedömning 1.12.2023
www.vaasa.fi/ak1133



Intressenter

Intressenter i planarbetet är

- markägare och arrendatorer av planområdet och grannfastigheterna
- stadens sakkunnigmyndigheter:
Planläggningen, Fastighetssektorn, Kommuntekniken, Byggnadstillsynen, Miljösektorn, Idrottsservicen, Grundläggande utbildningen, Koncernförvaltningen, Vasa Hussektor och [Vasa Vatten](#),
- myndigheter:
NTM-centralen i Södra Österbotten, Österbottens förbund, Österbottens räddningsverk, Österbottens museum, polisinspektionen i Österbotten och Försvarsmakten/Logistikverket
- Andra samarbetsparter:
Suomen Erillisverkot Oy, [Vasa Elnät Ab](#), Vasa Elektriska Ab/fjärrvärmeenheten, [Elisa Abp](#), Digita, [JNT](#), [DNA](#), Telia, Loihde, Österbottens handelskammare, Vasek Ab, Österbottens företagarförening rf, Vasa Företagare rf, Vaasa Parks Oy Ab, Oy Merinova Ab, Visit Vasa, Invånarföreningen i centrala Vasa rf, Hietalahden pienikiinteistöyhdistys ry, Vaasan Maila ry, Vaasan Mailan juniorit ry, Mailattaret ry, Vasa miljöförening ry
Ungdomsfullmäktige, Rådet för personer med funktionsnedsättning i Vasa och Äldrerådet

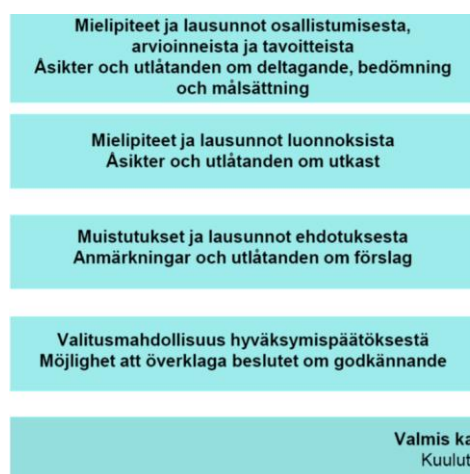
De aktörer som anges med **blått** har kablar eller rör på planområdet.

Om någon av aktörerna i deltagande- och bedömningskedet uppger att de inte har något behov av att delta i utarbetandet av planen, skickas det inga utlåtandebegäran eller deltagarbrev till den aktuella aktören i senare skeden av planprocessen.

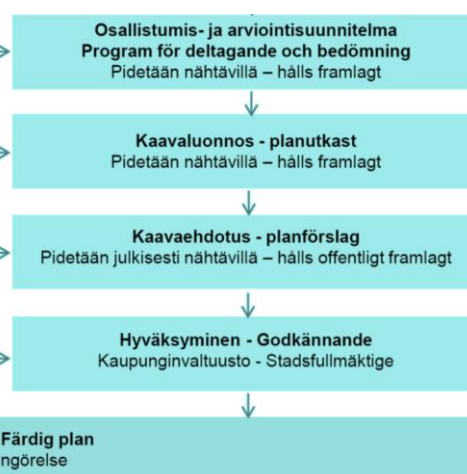
Ordnanande av deltagande och växelverkan

Hur planläggningen framskrider:

Hur kan jag påverka?



Hur framskrider planen?



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)40 188 4187
kaavoitus@vaasa.fi

ak1133 Bobollsplanens område
Program för deltagande och bedömning 1.12.2023
www.vaasa.fi/ak1133



Program för deltagande och bedömning (PDB)

Att planläggningen inleds meddelas genom att programmet för deltagande och bedömning i anslutning till detaljplanen läggs fram. I programmet som gjorts upp för planprocessen (PDB) finns information om utgångspunkterna och utredningarna för planen, planarbetets tidtabell, de preliminära målen, fastställandet av intressenter och ordnandet av växelverkan. Programmet för deltagande och bedömning justeras och kompletteras vid behov i takt med att planarbetet framskrider.

Det är möjligt att till Planläggningen lämna in åsikter om målen för planen och de planerade förfarandena under de 14 dagar som programmet hålls framlagt.

Om framläggandet meddelas till de ägare och arrendatorer som framgår av fastighetsregistret per brev eller e-post samt genom kungörelse i enlighet med stadens kungörelsepraxis (Ilkka-Pohjalainen, Vasabladet, stadens informations- och kommunikationskanaler samt webbplatsen www.vasa.fi/planlaggningen). Till myndigheter samt till andra sakkunniga och samarbetsparter sänds en elektronisk utlåtandebegäran eller ett deltagarbrev om ärendet.

Eventuella åsikter om programmet för deltagande och bedömning tillställs inom utsatt tid Vasa stads planläggning, PB 2, 65101 Vasa, besöksadress Kyrkoesplanaden 26 A, II vån., eller per e-post till [planlaggningen\(at\)vasa.fi](mailto:planlaggningen(at)vasa.fi).

Planutkast (MarkByggL 62 §, MarkByggF 30 §)

I detaljplaneändringens utkastskede ordnas hörande i beredningsskedet.

Detaljplaneutkastet och eventuella alternativ till det hålls framlagda i 14 dagar på Planläggningen och på stadens webbplats, varvid det är möjligt att framföra åsikter om planen.

Om framläggandet meddelas på samma sätt som i tidigare PDB-skeden.

Eventuella åsikter om planförslaget tillställs inom utsatt tid Vasa stads planläggning eller per e-post [planlaggningen\(at\)vasa.fi](mailto:planlaggningen(at)vasa.fi).

Planförslag (MarkByggF 27 §)

Efter att detaljplaneförslaget har blivit färdigt läggs det fram genom beslut av Stadsmiljönämnden för 30 dagar på Tekniska verket i Vasa, Kyrkoesplanaden 26, i Planläggningens entréhall på 2:a våningen och på stadens webbplats www.vasa.fi/planlaggningen. Det är möjligt att inom utsatt tid anföra en skriftlig anmärkning om planförslaget.

Om framläggandet meddelas på samma sätt som i tidigare PDB-skeden.

Eventuella anmärkningar om planförslaget tillställs inom utsatt tid Vasa stads planläggning eller per e-post [planlaggningen\(at\)vasa.fi](mailto:planlaggningen(at)vasa.fi).



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vån
Puh • Tfn +358 (0)40 188 4187
kaavoitus@vaasa.fi

ak1133 Bobollsplanens område
Program för deltagande och bedömning 1.12.2023
www.vaasa.fi/ak1133



Godkännande av detaljplanen (MarkByggL 52 §)

Detaljplaneändringen godkänns av stadsfullmäktige på framställning av stadsstyrelsen.

Ändring i stadsfullmäktiges beslut om godkännande av planen får sökas hos Vasa förvaltningsdomstol (MarkByggL 188 §).

Efter att besvärstiden gått ut kungörs det på stadens webbplats att detaljplanen har vunnit laga kraft, såvida planen inte har överklagats.

Konsekvensbedömning

I planbeskrivningen kommer det att redogöras för planens konsekvenser. Avsikten är att åtminstone följande konsekvenser ska bedömas i planarbetet:

- Konsekvenser för den byggda miljön
- Konsekvenser för samhällsekonomin
- Konsekvenser för trafik och parkering
- Konsekvenser för naturmiljön.

Myndighetssamarbete

Planläggningen sker i samarbete med sakkunniga inom olika sektorer. Utlåtande om ärendet begärs av myndigheter och samarbetsparter i planens alla tre kungörelseskedan.

Lagstadgade myndighetssamråd hålls vid behov i början av planprocessen eller efter det offentliga framläggandet.

Markägo-förhållanden

Området som ska planläggas är i sin helhet i Vasa stads ägo.

Byggförbud

Området är inte belagt med byggförbud.

Avtal

Det är inte nödvändigt att ingå några avtal om detaljplanläggningen av området.

Tidtabell

Detaljplanläggningen inleds mot slutet av 2023 och målet är en lagakraftvunnen detaljplan före utgången av 2024.

Det är möjligt att följa med hur planprocessen framskrider på Planläggningens webbplats: www.vaasa.fi/ak1133



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vän
Puh • Tfn +358 (0)40 188 4187
kaavoitus@vaasa.fi

ak1133 Bobollsplanens område
Program för deltagande och bedömning 1.12.2023
www.vaasa.fi/ak1133



Kontaktuppgifter Planlägningsdirektör Päivi Korkealaakso, tfn 040 550 0757
paivi.korkealaakso@vasa.fi

Planläggare Eija Kangas, tfn 0400 961 090
eija.kangas@vasa.fi

Planläggningens kansli, tfn 040 188 4187
planlaggningen@vasa.fi
Kyrkoesplanaden 26 A, 2 vån., 65100 Vaasa

Chef för idrottsverksamheten Mika Lehtonen, tfn 040 718 7034
mika.lehtonen@vasa.fi

Underskrift

Planlägningsdirektör Päivi Korkealaakso

Laghänvisningar Markanvändnings- och bygglagen: 52 §, 62–67 §, 188 §, 191 §
Markanvändnings- och byggförordningen: 27 § och 30–32 §

**Kaavoitus • Planläggningen**

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vaasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2 krs | vån
Puh • Tfn +358 (0)40 188 4187
kaavoitus@vaasa.fi

ak1133 Bobollsplanens område
Program för deltagande och bedömning 1.12.2023
www.vaasa.fi/ak1133