

Avgifter för rätt till användning av numeriskt kartmaterial Prislista fr.o.m. 1.1.2024. Alla priser inkl. moms 24 %.

Plankarta:

Grundavgift 70,00 € + materialavgift 11,70 €/ha
Mängdrabatt för materialavgifter på områden över 10 ha enligt tabellen nedan

areal ha	materialavgift rabatt %
<10	0,00
11-50	33,33
51-200	50,00
201-1000	66,67
1000-	80,00

prisexempel (200 ha)						
	antal (ha)	å-pris	delsumma	rabatt %	rabatt	totalt (€)
grundavgift	1	70,00	70,00	0,00	0,00	70,00
<10	10	11,70	117,00	0,00	0,00	117,00
11-50	40	11,70	468,00	33,33	155,98	312,02
50-200	150	11,70	1755,00	50,00	877,50	877,50
200-1000		11,70	0,00	66,67	0,00	0,00
1000-		11,70	0,00	80,00	0,00	0,00
	200					
					totalt:	1376,52

Detaljplanesammanställning: - Vid leverans med plankarta materialavgiftskoefficient 1,4.

Baskarta till situationsplan för bygglov:

- Plankarta för egna hemstomt och detaljplanesammanställning i dwg-format 70,00 €.

Ortoflygbild med 0,2 m terrängupplösning:

Rasterformat: TIF, JPG, ECW

Grundavgift 70,00 € + materialavgift 2,70 €/ha.

prisexempel (200 ha)						
	antal	å-pris	delsumma	rabatt %	rabatt	totalt (€)
grundavgift	1	70,00	70,00	0,00	0,00	70,00
<10	10	2,70	27,00	0,00	0,00	27,00
11-50	40	2,70	108,00	33,33	36,00	72,00
50-200	150	2,70	405,00	50,00	202,50	202,50
200-1000		2,70	0,00	66,67	0,00	0,00
1000-		2,70	0,00	80,00	0,00	0,00
	200					
					totalt:	371,50

Publiceringsavgift för guidekarta

Rasterformat: TIF, JPG

Grundavgift 70,00 € + materialavgift 3,20 €/km²

Vektorformat: PDF, PS, EPS

Grundavgift 70,00 € + materialavgift 6,40 €/km²

Guidekartans priskoefficient per tryckt upplaga

tryckta exemplar, st.	koefficient
1-2 000	1.0
2001-20 000	1.5
20 001-50 000	2.0
50 001-100 000	2.5
100 001->	3.0

Tomt- och boendeservicens serviceprislista/Fastighetssektorn

Prislista fr.o.m. 1.1.2024. Samtliga priser inkl. moms 24 %, om inget annat nämns.

Tillstånds- och expeditonsavgifter

Förlängning av byggnadsskyldigheten, AO..... 200 €

Förlängning av byggnadsskyldigheten, andra än AO (NY)..... 500 €

Uthyrarens tillstånd för överföring av arrendeavtal för obebyggd tomt/samtycke till överföring av avtal. Tillstånd att sälja en obebyggd tomt vidare. (PRECISERAD)..... 200 €

Uppsägning och hävning av arrendeavtal (NY)..... 200 €

Markägarens tillstånd samt kortvariga eller tillfälliga nyttjanderättigheter. (Allmännyttig verksamhet kan enligt övervägande befrias delvis eller helt från avgift)..... 100 €

Servitutsbeslut (som inte beror på stadens åtgärder)..... 120 €

Arrendeavtalsändring eller reserveringsbyte på arrendatorns begäran..... 200 €

Övriga avgifter

Utarbetande av köpebrev, annat överlåtelsebrev, arrendeavtal eller servitutsavtal..... 180 €

Utlåtande om förköpsrätt (momsfri)..... 120 €

Kopia som motsvarar det ursprungliga arrendeavtalet (momsfri)..... 150 €

Listor, förteckningar, intyg, kopior av arrendeavtal och skannade dokumentkopior... 50 €

Färdighetsgradsintyg på kundens begäran (gäller inte arava- och räntestödsbelånade objekt)..... 100 €

Avgifter för foto- och kartkopior/Fastighetssektorn Prislista fr.o.m. 1.1.2024.

Fotokopior €/st:

	Inkl. moms
A4	8,80 €
A3	10,80 €
A2	16,00 €
A1	16,70 €
A0	<u>26,80 €</u>

Kartkopior €/st:

Svartvita:

	Inkl. moms
A4	8,80 €
A3	10,80 €
A2	16,00 €
A1	16,70 €
A0	<u>26,80 €</u>

I färg:

	Inkl. moms
A4	14,00
A3	16,00
A2	16,80
A1	32,00
A0	<u>53,00</u>

Ämbetskarta €/st:

	Inkl. moms
Ämbetskarta 1:8 000 (3 delar)	74,50 €
Ämbetskarta 1:8 000 (1 del)	<u>28,00 €</u>

Portoavgift:

När dokument sänds eller returneras enligt det i lagen angivna förfarandet vid försändelse av dokument och på det sätt som stadgas i förordningen, uppbärs för varje försändelse en portoavgift på 5 €, ifall huvudprodukten är momsfri. Till portoavgiften (5 €) för en momsbelagd huvudprodukt tillkommer moms 24 %.

**VASA STADS FASTIGHETSFÖRRÄTTNINGSTAXA FR.O.M.
1.1.2024, samtliga priser är moms fria**

TAXA

enligt vilken betalning sker till Vasa stad för leveranser, åtgärder och uppdrag som avses i 1 § i lagen om fastighetsförärrättningsavgift (558/95).

LEVERANSER

1 §. Styckning av tomt

Enligt Fastighetsbildningslagens 4 kapitel om **styckning av tomt** är avgiften som erlaggs per tomt:

- när tomtens areal är mindre än 2 000 m² **1 230 €**
- när tomtens areal är 2 001 – 10 000 m² **1 500 €**
- när tomtens areal är över 10 000 m² **1 740 €**

När det i samband med styckning blir över ett område som kunde göras till en tomt enligt registerförarens beslut, används för styckning av området det pris som registerföraren har fastställt (10 §).

Vid styckning av tredimensionell (3D) tomt tillämpas taxa enligt 16 § för arbetsersättning.

2 §. Behandling av inteckning i samband med styckning av tomt, inlösnings av tomt, behandling av servitut och ägobyte

Beslut (Fastighetsbildningslagen 28 §) om tomtens **befrielse från inteckningar** **240 €**

Mellan fastighetens panthavare (Fastighetsbildningslagen 24.2 §) uppgjort avtal om **inteckningars företrädesordning** **125 €**

Bildande, överföring, ändring eller avlägsnande av **servitut** **145€/servitut**

Ägobyte **305 €**

Vid **inlösnings av tomtedel** (Fastighetsbildningslagen 62 §) ska de faktiska kostnaderna betalas som arbetsersättning i enlighet med de avgifter som anges i 16 § för denna taxa.

3 §. Servitutförättning

Separat servitutförättning för högst två servitut (Fastighetsbildningslagens 14 kapitel) **580 €**
För varje nästföljande servitut debiteras **160 €**

4 §. Ägobyte

För separat ägobyte (Fastighetsbildningslagens 8 kapitel) debiteras **655 €**

5 §. Rågång

Rågång utförd vid fastighetsbestämning (Fastighetsbildningslagens 11 kapitel) **655 €**

6 §. Övrig fastighetsbestämning

Vid utförande av annan än den i 4 § avsedda fastighetsbestämningen ska de faktiska kostnaderna betalas som arbetsersättning i enlighet med de avgifter som anges i 16 § för denna taxa.

7 §. Klyvning

För klyvning (Fastighetsbildningslagen 47 §) debiteras faktiska kostnader beräknade i enlighet med 16 § för denna avgift.

8 §. Användning av arbetsersättning i stället för leveransersättning vid fastställande av fastighetsförrättningsavgift

Om kostnaderna för leverans eller åtgärd enligt denna taxa är klart högre än genomsnittet, debiteras fastighetsförrättningsavgiften som arbetsersättning för faktiska kostnader i enlighet med de avgifter som anges i 16 § för denna taxa.

9 §. Övriga fastighetsförrättningar inom detaljplaneområde

För övriga fastighetsförrättningar som avses i Fastighetsbildningslagen 5 § och vilka utförs inom kommunens detaljplaneområde debiteras ersättning i enlighet med lantmäteriverkets aktuella prislista för fastighetsförrättningar.

BESLUT AV FASTIGHETSREGISTERFÖRAREN

10 §. Märkning av plantomt som tomt i fastighetsregistret

Åtgärd som ändrar fastighetens kvalitet eller beteckning (Fastighetsregisterlagen 3 och 4 §) **395 €**

När kontrollmätningar utförs på tomten inför ett beslut debiteras **680 €**

11 §. Sammanslagning av fastigheter

Sammanslagningsbeslut gällande fastigheter (Fastighetsbildningslagens 17 kapitel):

i ärende enligt 214.1 § i Fastighetsbildningslagen **440 €**

i ärende enligt 214.2 § i Fastighetsbildningslagen **550 €**

12 §. Registrering av tomt i bildningsförteckningen

Registrering av tomt som införts före 1.1.2000 i bildningsförteckningen (Fastighetsbildningslagen (554/1995) 219 §, Fastighetsbildningslagen (554/1995) upphävda paragrafer tillämpas med stöd av övergångsbestämmelsen i Fastighetsregisterlagen (323/1999) **125 €**

Ifall registreringsbeslutet omfattar ett avtal mellan panthavare i enlighet med Fastighetsbildningslagen 221.3 §, debiteras **135 €**

Ifall registreringsbeslutet omfattar ett beslut om tomtens befrielse från inteckningar (Fastighetsbildningslagen 224 §), debiteras **240 €**

13 §. Avlägsnande eller ändring av servitut

Avlägsnande av servitut eller rättighet som grundar sig på avtal eller ändring av bestämmelserna om dess användning (Fastighetsbildningslagen 165 §), högst två servitut **350 €**

För varje nästföljande servitut **125 €**

14 §. Behandling av andel i ett samfällt område

För beslut där andel i samfällt område överförs till fastighet **300 €**

ANSKAFFNING AV DOKUMENT

15 §. För förrättningsmans anskaffning av dokument från andra myndigheter debiteras utöver inlösningsavgifter o.d. även en avgift på **13 €/dokument**.

ARBETSERSÄTTNING

16 §. Timpris för arbetsersättning i enlighet med § 3 i lagen om fastighetsförrättningsavgift beräknas enligt följande:

- förrättningsingenjörrens uppgifter **93 €/timme**
- leveransförberedelse (informationssamling, upprätthållande av fastighetsregister, beredning av dokument, uppgörande av kartor) **60 €/timme**
- terrängarbeten **105 €/grupp/timme**

Priserna för arbetsersättning inkluderar ersättning för allmänna kostnader.

VASA STAD
AVGIFT FÖR ÄNDRING AV TOMTINDELNING FR.O.M.
1.2.2021, samtliga priser är moms fria

För ändring av separat tomtindelning betalas i enlighet med § 82 i markanvändnings- och bygglagen (5.2.1999/132) följande avgift till Vasa stad:

Tomtindelningens omfattning	Taxa (€)
Tomtindelningsändring som berör högst två tomter	720
Ifall tomtindelningsändringen berör fler än två tomter debiteras för varje tomt dessutom	160

För uppgörande av tredimensionell (3D) tomtindelning debiteras en fastighetsförrättningsavgiftstaxa som motsvarar uppkomna kostnader.

Behandlad i Stadsmiljönämnden 22.11.2023

Märknings- och justeringsavgifter för plats- och höjdnivå (MarkByggL 149 b §, 150 §) fr.o.m. 1.1.2024

Enligt 149 b § och 150 § i Markanvändnings- och bygglagen kan byggnadstillsynsmyndigheten i bygglovet förordna märkning av byggnadens plats och höjdnivå samt lägessyn. I enlighet med 130 § och 141 § i Markanvändnings- och bygglagen kan man också i åtgärdstillståndet kräva motsvarande gällande bl.a. staket. Märkning av läge och lägessyn utförs av Vasa stads Fastighetssektor.

1	Byggande av småhus eller parhus	440 €
2	Byggande av bostadsbyggnad, 3–8 bostäder	780 €
3	Byggande av bostadsbyggnad, över 8 bostäder	1000 €
4	Separat märkning av ekonomibyggning eller motsvarande mindre byggnad eller konstruktion	245 €
5	Betydande utvidgning av ekonomibyggning/befintlig byggnad som betjänar ovan nämnda bostadsbyggnader på samma tomt/byggplats	200 €
6	Övrig byggnad	
	- Totalyta mindre än 100 m ²	245 €
	- Totalyta 100–600 m ²	440 €
	- Totalyta över 600 m ²	1000 €
7	Märkning av gränspå plats på marken (inkluderar två punkter)	135 €
-	för varje nästföljande punkt	35 €
8	Lägessyn för jordvärmebrunn	135 €

Momsfri tjänst som myndighetsverksamhet. Vid eventuella andra, för privata behov utförda mätningar, tillkommer moms på priset.

Vid utförande av andra mätningsuppgifter i anslutning till byggnadstillsyn tillämpas i fastighetsförrättningsavgiftstaxan fastställda priser som grundar sig på avgifter för arbetstid och allmänna kostnader.

Avgifter för märkning och justering av plats- och höjdnivå debiteras med en gemensam faktura enligt den aktuella taxan.

Ifall markmärkningen eller lägessynen måste utföras vid flera tillfällen eller göras om av orsaker som beror på byggherren, är tilläggsavgiften för den andra gången och de nästföljande gångerna hälften av den ovan nämnda avgiften.

Avgifter för tillståndskartor för byggande (MarkByggL 131 §, MarkByggF § 85) fr.o.m. 1.2.2024

Avgiftstyp	Pris (€)
För bygglov uppgjord karta (131 § MarkByggL)	74
Förnyande av karta inklusive justeringar	27
Omgivningskarta som bifogas till ansökan om bygglov eller undantagslov (MarkByggF § 85)	14

Behandlad i Stadsmiljönämnden 22.11.2023