VAASA.



KAAVOITUS-KATSAUS 2024



04

Sisällysluettelo

Kaavoituskatsaus 2024



06

Pappilanmäen viereen uusi asuinalue

Huutoniementien ja Pappilanmäen väliselle metsäalueelle kaavoitetaan uutta asuinaluetta.

04

Vaasalaiset mukana kaupungin suunnittelussa

Vaasan yleiskaavan 2040 laadinta käynnistyi viime vuonna. Yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä keväällä 2023, jonka lisäksi kaavoitus järjesti info- ja työpajatilaisuuksia eri puolilla kaupunkia.

03 Pääkirjoitus

03 Arvio asuntotonttivarannosta

04 Vaasalaiset mukana kaupungin suunnittelussa

06 Pappilanmäen viereen uusi asuinalue

08 Seurakunta-keskuksen kortteli uudistuu asemakaavamuutoksen myötä

10 Maakuntakaavoitus

11 Yleiskaavoitus

12 Viheraluesuunnittelu

14 Asemakaavoitus

22 Kehityshankkeet ja erillisprojektit

25 Kuinka voit vaikuttaa kaavoitukseen?

26 Kaavakohteet ja -hankkeet kartalla

KAAVOITUSKATSAUS 2024

Kaavoituskatsaus on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen selvitys vireillä olevista tai lähiaikoina vireille tulevista merkittävistä kaava-asioista. Seuraavilta sivuilta löydätte yksityiskohtaiset kuvaukset kohteista. Kaavoituksen tehtävänä on valmistella nämä suunnitelmat sekä vastata osallisuuden ja vuorovaikutuksen järjestämisestä.

Yhteystiedot

Vaasan kaupunki/Kaavoitus
- Kirkkopuistikko 26 A, PL 2, 65101 Vaasa
- kaavoitus@vaasa.fi
- www.vaasa.fi/kaavoitus
- kartta.vaasa.fi/IMS/fi/Map

Arvio asuntotonttivarannosta

Omakotitalojen, yhtiömuotoisten pientalotonttien ja rivitalotonttien kaavavaranto takaa rakennusmahdollisuudet kuudeksi vuodeksi. Kerrostalotonttien kaavavarantoa on reiluksi seitsemäksi vuodeksi. Kaavavarantoon lasketaan sekä kaupungin että yksityisten mailla olevat kaavavarannot.

Tavoitteena on saada monipuolisia asumisen mahdollisuuksia järkeviin paikkoihin. Houkuttelevien keskusta-asumisen kohteiden lisäksi tarvitsemme pien- ja rivitalokohteita lähelle palveluita.

Pääkirjoitus

Kaavoitus on muutoksen hallintaa

Kun tontin käyttötarkoitusta pitää muuttaa, rakennusoikeutta kasvattaa tai tontista tarvitaan siivu muuhun käyttötarkoitukseen, tarvitaan asemakaavan muutos.

Miten paljon alueelle voidaan rakentaa? Mihin kohtaan ja millaiseen käyttöön? Miten alueelle kuljetaan ja millaisia toimintoja sinne tulee mahtua? Millaista tunnelmaa ja kaupunkikuvaa haetaan, ja miten muutos vaikuttaa alueen asukkaisiin, eläimiin, luontoon ja saavutettavuuteen?

Näitä kysymyksiä kaavoitus pohtii jokaisessa hankkeessa ja jokaisessa mittakaavassa. Kaavoituksen arki on muutoksen hallintaa. Se, miten muutosta ohjataan ja miten sen vaikutuksia hallitaan, nousee koko ajan entistä tärkeämpään rooliin.

Kaava antaa mahdollisuuksia tulevaisuuden tarpeille ja toteutukselle. Tulevaisuuden ennustaminen vaatii moniammatillista yhteistyötä sekä vuorovaikutusta osallisten kanssa. Taustalla on ennusteita, tilastoja, muuttuvia tarpeita mutta myös strategisia tavoitteita ja linjauksia.

Yhteinen pohdinta, vaihtoehtojen luominen, niiden vertailu, havainnollistaminen sekä erilaisten tavoitteiden, toiveiden ja vaatimusten huomiointi vie väkisinkin aikaa. Suunnitelmien ja itse prosessin lisäksi hankkeen sisältö, tavoitteet, vaiheet ja vaikutukset kirjataan erilliseen kaavoituksen selostukseen, joka täydentyy prosessin edetessä.

Tällä prosessilla pyritään saamaan aikaan kaava, joka kestää tulevaisuuden muuttuvat tarpeet ja ohjaa riittävästi siihen strategiseen suuntaan, jota kaavalla tavoitellaan. Kaavan toteuttaminen voi kestää 2–20 vuotta. Siksi kaavan pitää kestää aikaa. On myös tärkeää muistaa, että se mikä toimii suunnitelmassa, toimii todennäköisesti myös käytännössä.



Päivi Korkealaakso
Kaavoitusjohtaja

Päätoimittaja: **Päivi Korkealaakso** / Toimitussihteeri: **Ilari Rautiainen** / Toimittajat: **Ilari Rautiainen, Jonna Karekivi ja Vaasan kaupungin kaavoitus** / Kielenkäännökset: **Vaasan kaupungin kielenkääntämö** / Kannen kuva: **Kimmo Makkonen** / Layout: **Mikael Matikainen**, Vaasan kaupungin graafiset palvelut / Julkaisija ja kustantaja: **Vaasan kaupunki**, PL 3, 65101 Vaasa, www.vaasa.fi / Issn (verkkolehti): **1459-6032** / Palaute: feedback.vaasa.fi

fb.com/vaasankaupunki
@vaasavasa
@vaasavasa
youtube.com/cityofvaasa
linkedin.com/company/city-of-vaasa



Vaasalaiset mukana kaupungin suunnittelussa

Jonna Karekivi Antti Flander • Christoffer Björklund

Vaasan yleiskaavan 2040 laadinta käynnistyi viime vuonna. Yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä keväällä 2023, jonka lisäksi kaavoitus järjesti info- ja työpajatilaisuuksia eri puolilla kaupunkia. Asukkailta saadut palautteet pyritään huomioimaan yleiskaavatyön seuraavissa vaiheissa.

Yleiskaava on kunnan strateginen ja yleispiirteinen maankäytön suunnitelma. Yleiskaavassa määritellään kuinka kaupungin eri toiminnot, kuten asuminen, palvelut, työpaikat sekä viher- ja virkistysalueet tulisi sijoittaa, ja miten ne sovitetaan yhteen mahdollisimman toimivasti.

— Käynnissä olevassa yleiskaavatyössä tarkistetaan kaikki voimassa olevat yleiskaavat ja laaditaan samalla ensimmäinen yleiskaava niille alueille, joissa sitä ei ennestään ole, yleiskaavoittaja **Lauri Ovaska** kertoo.

Yleiskaavoitus toteuttaa ja edistää kaupungin strategisten tavoitteiden saavuttamista ja kestävän kehityksen mukaista yhteiskuntarakennetta. Päätavoitteina on kehittää Vaasaa neljällä eri tavalla: kestävän energian pääkaupunkina, energisenä ja vetovoimaisena kaupunkina, 15 minuutin kaupunkina sekä merellisenä kaupunkina.

Vaasan yleiskaava 2040 tulee käsittämään koko Vaasan kaupungin alueen saaristosta Vähäänkyröön saakka.

Palautetta kaupunkilaisilta

Yleiskaavatyön ensimmäisessä vaiheessa laadittiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa esiteltiin visiot yleiskaavan päätavoitteista, lista yksityiskohtaisemmista toimenpiteistä sekä kerrottiin tulevista osallistumismahdollisuuksista ja suunnittelun taustatietoina käytettävistä selvityksistä.

Suunnitelma oli julkisesti nähtävillä 10.5.–30.6.2023, jonka aikana sitä koskien jätettiin 22 viranomaislausuntoa ja 13 mielipidettä. Lisäksi yleiskaavasta toteutettiin verkkokysely sekä järjestettiin info- ja työpajatilaisuuksia eri puolilla Vaasaa. Kyselyyn vastasi 659 henkilöä ja info- ja työpajatilaisuuksiin osallistui yhteensä 66 henkilöä.

Vaasan kaupunki tavoittelee UNICEFin Lapsiystävällinen kunta -tunnustusta, ja yleiskaavaan laadinnassa onkin kuultu myös lapsia. Vaasassa on myös kehitetty Lasten vaikuttamispäivä -konseptia, jossa koululaiset vierailevat hallintotalolla tutustumassa päätöksentekoon sekä erilaisiin vaikuttamismahdollisuuksiin.

— Yleiskaavatyössä suunnitellaan tulevaisuuden Vaasaa, joten on tärkeää osallistaa myös lapsia ja nuoria, joita nyt tehtävät linjaukset tulevat erityisesti koskemaan. Viime syksyn vaikuttamispäivässä 5.-6. luokan oppilaat Tervajoen koulusta ja Haga skolasta pääsivät tutustumaan yleiskaavatyöhön ja kertomaan omia ideoitaan siihen liittyen, Ovaska kertoo.

Luonto huomioidaan

Yleiskaavan pohjatiedoksi tehdään luontoselvitys, jonka laadinta aloitettiin keväällä 2023. Luontoselvityksestä on apua myös Vaasan viheraluejärjestelmän päivitykselle, joka tehdään yleiskaavatyön yhteydessä.

— Luontoselvityksen tietoja hyödynnetään suunnittelussa ja luontovaikutusten arvioinnissa. Kaavaratkaisut pyritään tekemään siten, että kaupungin kehittyessä voidaan turvata riittävän laajojen luonnonalueiden säilyminen. Kaavoituksessa huomioidaan niin ihmisten virkistyskäyttö kuin alueen eläin- ja kasvilajisto, ympäristöinsinööri **Laura Lahti** kertoo.

Selvitystä tehdään erityisesti huomioitavista laajoista luontokohteista. Tällaisia ovat suojelualueet, uhanalaisten luontotyyppien tai lajien



laajat ja edustavat esiintymät sekä ekologisen verkoston rakenne kaava-alueella.

Luontoselvitysten tekemiseen velvoittavat maankäyttö- ja rakennuslaki sekä Euroopan Unionin luonto- ja lintudirektiivi. Luontoselvityksen laadinnassa noudatetaan Suomen ympäristökeskuksen julkaisemaa opasta ja ympäristövaatimusten toteutuminen varmistetaan käymällä luontoselvitystä läpi eri viranomaisten kanssa.

Kohteiden kartoitusta ja maastokäyntejä

Luontoselvityksen laadinta on aloitettu arvokkaiden luontoarvokohteiden kartoituksella, jonka on tarkoitus valmistua kevääseen 2024 mennessä. Kohteiden paikantamisessa hyödynnetään esimerkiksi Suomen ympäristökeskuksen ja Metsähallituksen tietokantoja sekä aiempia luontoselvityksiä.

Kartoituksen jälkeen tehdään maastokäyntejä, jotka kohdistetaan erityisesti uusille rakentamisalueille sekä retkeily- ja viheralueille.

— Maastokäynneillä arvioidaan rakentamattomien luonnonalueiden kytkeytyneisyyttä toisiinsa ja lajiston kannalta tärkeiden kulkureittien säilymistä. Lisäksi käynneillä kartoitetaan direktiivilajien ja uhanalaisten lajien lisääntymis- ja pesimispaikkoja, Lahti toteaa.

Vaasalaiset voivat osallistua luontoselvityksen laadintaan kaavatyön kaikissa vaiheissa ilmoittamalla havaintoja eläin- tai kasvilajeista Vaasan kaupungin kaavoitukseen.

Työ jatkuu

Yleiskaavatyö on parhaillaan luonnosvaiheessa, jossa käydään läpi osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatua palautetta sekä laaditaan taustaselvityksiä.

Varsinaisen kaavaluonnoksen valmistelu alkaa vuoden 2024 aikana, ja tavoitteena on asettaa luonnos nähtäville vuoden 2025 aikana.

Kaavaluonnoksesta kerätään jälleen palautetta, jonka pohjalta tehdään kaavaehdotus. Myös tämä tulee julkisesti nähtäville ennen kuin se menee kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Tavoitteena on hyväksytty yleiskaava vuonna 2027.

— Kiitämme kaikkia tähän mennessä osallistuneita runsaasta palautteesta. Palautteita pyritään hyödyntämään yleiskaavatyön seuraavissa vaiheissa, Ovaska toteaa. «

Lue lisää KAAVOITUKSESTA tästä!



Pappilanmäen viereen uusi asuinalue

Ilari Rautiainen Vaasan kaupungin kaavoitus

Huutoniementien ja Pappilanmäen väliselle metsäalueelle kaavoitetaan uutta asuinaluetta. Koivuniemeksi nimetylle alueelle suunnitellaan muun muassa uudentyyppisiä kaupunkipientaloja, jotka tarjoavat kodin 170–210 asukkaalle.

Kaavahanketta kutsutaan virallisesti nimellä Pappilanmäen laajennus. Asemakaavalla pyritään luomaan edellytykset viihtyisälle, kaupunkimaiselle asuinalueelle, joka rakennetaan mahdollisimman tiiviillä ja luontoa säästävällä tavalla.

Alueelle suunnitellaan muun muassa uudentyyppisiä kaupunkipientaloja, joissa talot ovat erillisiä, mutta samalla tiiviisti toistensa läheisyydessä. Kaupunkipientaloja ei Vaasasta vielä löydy, mutta niitä on kaavoitettu Koivuniemen lisäksi muun muassa Teeriniemelle ja Ravilaaksoon.

— Kaupunkipientalossa yhdistyvät kaupunkimaisen asumisen ja pientaloasumisen parhaat puolet. Niihin kuuluu aina oma sisäänkäynti ja pieni puutarha. Taloissa voi olla yksilölliset julkisivut ja ne sijaitsevat lähellä katurajaa muodostaen viihtyisän, kaupunkimaisen ympäristön, kaavoitusarkkitehti **Juha-Matti Linna** kuvailee.

Koteja noin 200 asukkaalle

Asemakaavaluonnoksesta Koivuniemeen esitetään kahta eri vaihtoehtoa. Ensimmäisessä vaihtoehdossa alueelle tulisi seitsemän kaupunkipientalokorttelia, joissa on yhteensä 70 asuntoa. Toisessa vaihtoehdossa alueelle tulisi yhden kaupunkipientalokorttelin lisäksi seitsemän pientalokorttelia, joissa on yhteensä 33 tonttia.

Vaihtoehdosta riippuen alue tarjoaa kodin 170–210 uudelle asukkaalle, ja sinne toivotaan muuttavan kaikenikäisiä asukkaita.

— Koivuniemi sopii erityisesti niille, jotka arvostavat sekä palveluiden, että luonnon

läheisyyttä, ja haluavat asua tiiviisti rakennetussa ja yhteisöllisessä ympäristössä, Linna toteaa.

Kaava-alue tukeutuu Huutoniemen, Melaniemen ja Ristinummen palveluihin. Suunnitellut asuinkorttelit sijaitsevat lähellä olemassa olevia kunnallisteknisiä johtolinjoja, jolloin myös rakentamisen investoinnit saadaan pidettyä kohtuullisena.

— Ympäröiviin kaupunginosiin tukeutuva tiivis kaupunkirakenne edesauttaa myös hiilineutraalin yhdyskuntarakenteen toteutumista. Kaava-alue sijaitsee hyvien joukkoliikenneyhteyksien ja pyöräteiden varrella, jolloin myös yksityisautoilun tarve pienenee, Linna kertoo.

Suurin osa Koivuniemestä virkistysalueeksi

Koivuniemi on saanut nimensä alueella aikoinaan sijaitsevasta Björknäs-nimisestä tilasta. Maastosta on edelleen löydettävissä vanhojen rakennusten kivijalkoja ja polkuja, jotka ovat kuuluneet vanhaan pihapiiriin.

Alue koostuu pääasiassa koivuvaltaisesta kosteikosta, mutta maaston korkeimmalla kohdalla sijaitsee vanha ja vaikuttava männikkö. Myös alueen polut kulkevat luonnonkauniiden paikkojen läpi.

— Kokonaisuutena Koivuniemi on erittäin kaunis alue, joka tarjoaa uusille asukkaille viihtyisän ja rauhallisen asuinpaikan. Suurin osa kaava-alueesta varataankin lähivirkistysalueeksi, Linna toteaa.

Tavoitteena on lainvoimainen asemakaava kesällä 2024. «

Tutustu KAAVAHANKKEESEEN tästä!

Lue lisää KAAVOITUKSESTA tästä!

Seurakunta-keskuksen kortteli uudistuu asemakaava-muutoksen myötä

Ilari Rautiainen Vaasan suomalainen seurakunta • Mikael Matikainen

Vaasan keskustan seurakuntakeskusta ja sen lähiympäristöä kehitetään asemakaavamuutoshankkeessa. Tavoitteena on uudistaa seurakuntakeskusta vastaamaan entistä paremmin muuttuneisiin tarpeisiin.

Vaasan seurakuntakeskus jakautuu kolmeen rakennukseen. 1950-luvulla rakennetussa toimitalossa sijaitsee kirkkoherranvirastojen lisäksi asuntoja. Seurakuntakeskukseen kuuluu myös Vaasanpuistikon ja Koulukadun kulmassa olevat 70-luvulla rakennetut lisärakennukset.

Seurakuntakeskuksen tilat ovat paikoitellen erittäin huonossa kunnossa, eivätkä ne palvele enää tarkoitustaan. Kaavahankkeessa tontille pyritään luomaan moderneja, toimivia ja helposti saavutettavia tiloja.

— Saavutettavuus ei rajoitu pelkästään sijaintiin, vaan tavoitteena on tehdä tiloista entistä houkuttelevampia myös satunnaisille ohikulkijoille. Koulukadulle suunnitellaan esimerkiksi kahvilaa ja iltapäivätoimintatilaa, jonka yhteyteen muodostuu luonteva sisäänkäynti sisäpihan uusiin seurakuntatiloihin, kaavoitusarkkitehti **Oliver Schulte-Tigges** kertoo.

Toimitilojen kehittämisen yhteydessä parannetaan myös tilojen toiminnallisuutta. Tavoitteena on luopua tarpeettomista





tiloista, ja muokata jäljelle jäävät tilat soveltumaan paremmin erilaisiin käyttötarkoituksiin.

— Kortteliin kaivataan toimintojen suhteen myös lisää monipuolisuutta. Seurakunnan toimintaa palvelevien tilojen lisäksi kortteliin halutaan kehittää muun muassa uusia asuntoja ja liiketiloja, Schulte-Tigges toteaa.

Ympäristön ominaispiirteet huomioidaan

Seurakuntakeskuksen uusi asemakaava perustuu perinteiseen ruutukaavakaupunki-ideaan, joka tukee kaupungin tiivistymistä ja elinvoimaista keskustaa säilyttäen samalla kaupunkimiljöön arvokkaat ominaispiirteet. Suunnitelmissa kiinnitetään erityistä huomiota asumisen viihtyisyyteen ja keinoihin, joilla varmistetaan kaupunkivihreän monimuotoisuus.

Asemakaavan laadinnan yhteydessä tarkastellaan myös Vaasanpuistikko 3:n ja mahdollisesti Tikanojan taidekodin rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja sekä rakennussuojeluasioita.

— Tavoitteena on luoda ratkaisu, joka sulautuu ympäristöönsä ja palvelee sekä nykyisten, että tulevien sukupolvien tarpeita. Kiinnitämme huomiota paitsi toiminnallisiin näkökohtiin, myös kaupunkiympäristön esteettisiin ja historiallisiin piirteisiin, Schulte-Tigges sanoo.

Schulte-Tiggesin mukaan Vaasan seurakunnan ajatukset on hyvin linjassa kaavoituksen suunnitelmien kanssa.

— Odotamme innolla, että pääsemme esittämään kokonaisratkaisun asemakaavaluonnoksena. Tavoitteena on tuoda se asukkaiden nähtäville alkuvuoden 2024 aikana, Schulte-Tigges päättää. **«**

Tutustu KAAVAHANKKEESEEN tästä!

Lue lisää KAAVOITUKSESTA tästä!

Maakuntakaavoitus

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma maakunnan alueiden käytöstä. Siinä esitetään maakunnan yhdyskuntarakenteen ja alueiden käytön perusratkaisut pitkällä aikavälillä. Maakuntakaava kuuluu maankäyttö- ja rakennuslain mukaiseen alueiden käytön suunnittelujärjestelmään ja ohjaa kuntien kaavoitusta. **Pohjanmaan maakuntakaava 2040 tuli voimaan 11.9.2020.**

Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 laadinta jatkuu. Energiahuolto, kiviaineshuolto, liikenne ja kulttuuriympäristö ovat teemoja, joita päivitetään. Kaavaluonnos oli nähtävillä keväällä 2023. Tavoitteena on, että kaavaehdotus asetetaan nähtäville keväällä 2024 ja että maakuntavaltuusto hyväksyy kaavan syksyllä 2024.

Pohjanmaan liikennejärjestelmäsuunnitelma 2050 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa kesällä 2022.

Suomen merialuesuunnitelma 2030 hyväksyttiin vuoden 2020 lopussa. Merialuesuunnitelmalla ei ole oikeusvaikutuksia. Merialuesuunnitelman päivitys jatkuu ja sen arvioidaan olevan valmis 2026.

Pohjanmaan liitto
www.obotnia.fi
Kaavoitusjohtaja
Ann Holm **044 320 6540**


Niklas Karlström / NK Aviation

Lue lisää KAAVOITUKSESTA tästä!

Tutustu MAAKUNTAKAAVOITUKSEEN tästä!


Kimmo Makkonen

Yleiskaavoitus

1. Vaasan yleiskaava 2040

Vaasan yleiskaava 2040 laadinta on käynnissä. Yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 10.5.-30.6.2023, jonka aikana siitä jätettiin lausuntoja ja mielipiteitä. Suunnitelman nähtävilläolon aikana järjestettiin seitsemän info- ja työpajatilaisuutta eri puolilla kaupunkia sekä karttapohjainen verkkokysely. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan kaavan tavoitteista, etenemisestä, osallistumismahdollisuuksista ja suunnittelun taustatietoina käytettävistä selvityksistä.

Kaavaluonnoksen valmistelu alkaa vuoden 2024 aikana ja tavoitteena on asettaa yleiskaavaluonnos nähtäville vuoden 2025 aikana. Tavoitteena on, että kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville vuoden 2026 aikana ja että valtuusto hyväksyy yleiskaavan vuonna 2027.

www.vaasa.fi/vaasanyleiskaava2040

Lauri Ovaska 040 170 3640
Annika Birell 040 846 5173
Gun-Mari Back 040 706 4514

Lue lisää KAAVOITUKSESTA tästä!

Tutustu YLEISKAAVOITUKSEEN tästä!

Viher-aluesuunnittelu

Viheraluejärjestelmä

Maankäytön suunnittelun tulee aina tukeutua paikan luontoperustaan. Viheraluejärjestelmän avulla pyritään turvaamaan sekä asukkaiden virkistystarpeet että Vaasan luonnon ja maisemarakenteen elinvoima, monimuotoisuus ja erityispiirteet. Viheraluejärjestelmä päivitetään kokonaisyleiskaavan päivittämisen yhteydessä, osana yleiskaavaa. Viheraluejärjestelmä ohjaa kaikkea viheraluesuunnittelua kaupungin alueella.

- **Helena Iltanen** 040 514 4656
- **Hanna Vallinmäki** 040 706 2832
- **Fiia Kitinoja** 040 739 0284

Asemakaavoitukseen liittyvä maisemasuunnittelu

Kaavoituksen pohjaksi laaditaan alueen maisema-analyysi. Asemakaavoituksen yhteydessä laaditaan viheralueiden yleissuunnitelmat ja hoitoluokitukset. Hulevesien ja ylijäämämaiden suunnittelun lisäksi erityistä huomiota kiinnitetään viheraluejärjestelmän mukaisten virkistysalueiden ja reittien toteutumiseen. Vihertehokkuusmenetelmä on asemakaavoituksen työkalu, jolla turvataan kasvillisuuden määrä ja hulevesien käsittely kaupungissa.

Vuoden 2024 aikana tavoitteena on laatia yleissuunnitelmat Länsiniitty II:n, Ristinummen keskustan, Gerbyn rinteen, Alkulan, keskustan seurakuntakeskuksen ja Mansikkasaaren alueille.

- **Hanna Vallinmäki** 040 706 2832
- **Helena Iltanen** 040 514 4656
- **Fiia Kitinoja** 040 739 0284

Yleisten alueiden suunnittelu

Kaupungin viheralueille ja muille yleisille alueille laaditaan yleissuunnitelmat toteutussuunnittelun pohjaksi. Suunnitelmien tavoitteena on laadukas, ekologisesti kestävä ja kaikkien saavutettavissa oleva ympäristö. Viheralueiden ja yleisten alueiden suunnitelmat tehdään yhteistyössä kuntatekniikan kanssa.

- **Hanna Vallinmäki** 040 706 2832
- **Helena Iltanen** 040 514 4656
- **Emma Widd** 040 354 2819



Emma Widd

Onkilahden puiston yleissuunnitelma

Onkilahden puistoa on tarkoitus kehittää lähivuosina niin, että siitä tulee entistä monipuolisempi, toimivampi ja vetovoimaisempi puistokokonaisuus. Onkilahden puiston sijainti on hyvin keskeinen Vaasan kaupunkirakenteessa, mikä tekee siitä ihanteellisen paikan monille virkistys- ja vapaa-ajan toiminnoille. Puiston kehittämismahdollisuuksia tarkastellaan ja suunnitellaan yleissuunnitelman kautta.

www.vaasa.fi/onkilahden-puiston-yleissuunnitelma

Emma Widd 040 354 2819

Kruununmakasiini

Kruununmakasiinin aluetta kehitetään toimintojen, ulkoiluväylien ja pysäköinnin osalta. Alue on kulttuurihistorialtaan arvokasta ja paljon käytettyä yleistä viheraluetta. Alueen suunnittelussa pyritään huomioimaan monipuolisesti kaikki alueen nykyiset ja tulevat arvot ja toiminnot.

Hanna Vallinmäki 040 706 2832

Luontoselvitykset ja luontotietokanta

Yleis- ja asemakaava-alueille tehdään maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämät luontoselvitykset. Luontoselvitys laaditaan myös alueille, jotka vaativat ympäristöluvan. Luontoselvityksistä kerätyt inventointitiedot tallennetaan kaavoituksen luontotietokantaan. Tietokannassa on seurantatietoa luontotyypeistä, kasvillisuudesta, linnustosta ja EU:n suojeludirektiivin mukaisista lajeista kuten liito-oravista ja lepakoista.

Vaasan yleiskaavaa 2040 varten tullaan kartoittamaan yleispiirteisesti Vaasan yleiskaava-alueen luontoarvot. Yleiskaavaan laadittavien luontoselvitysten laajuudesta sovitaan viranomaisneuvottelussa.

luonto.vaasa.fi

Laura Lahti 040 524 5615

Hulevesiselvitykset

Asemakaava-alueille tehdään maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämät hulevesiselvitykset. Hulevesiselvityksissä määritetään asemakaava-alueen vesiolosuhteet sekä muuttuvan maankäytön vaikutukset alueen hulevesiin. Selvitysten tavoitteena on myös löytää yleisiä periaatteita ja suosituksia erilaisille hulevesienkäsittelyratkaisuille. Hulevesien hallinnan suunnittelu tapahtuu asemakaavoituksen yhteydessä, ja teknisen toteutuksen sekä kunnossapidon hoitaa kaupungin kuntatekniikka.

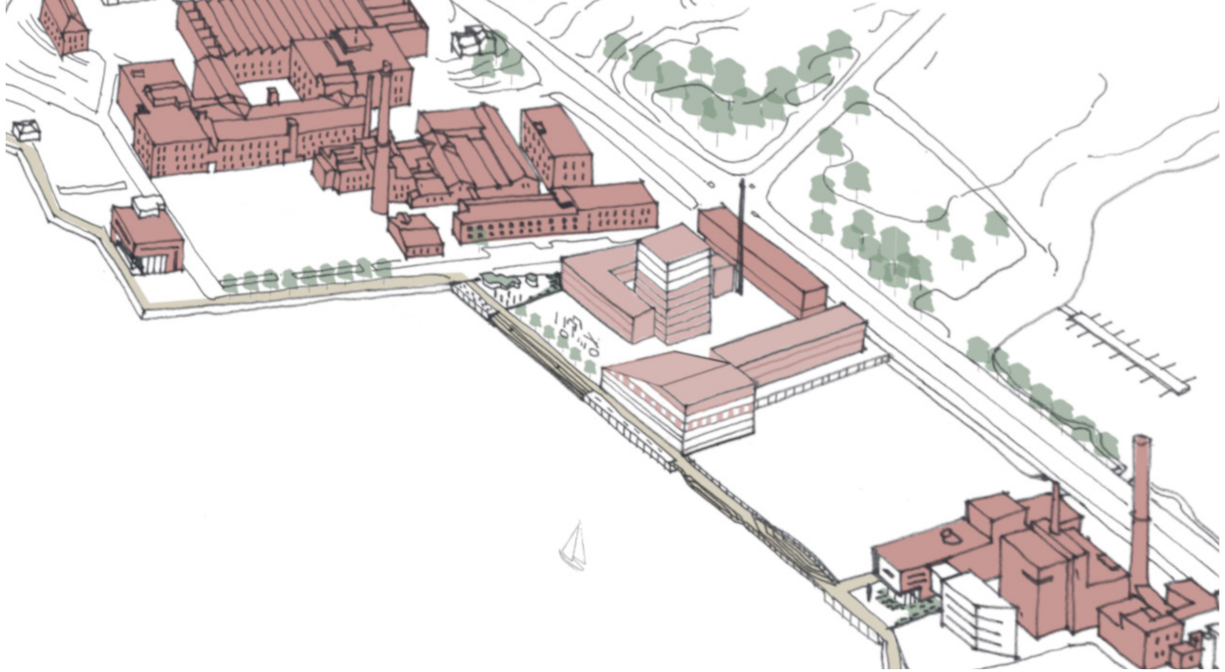
Laura Lahti 040 524 5615



Linus Lindholm

Tutustu VIHERALUESUUNNITTELUUN tästä!

Lue lisää KAAVOITUKSESTA tästä!



Asemakaavoitus

*** - merkityissä kohteissa edellytetään maankäyttösopimus/-sopimuksia.**
Asemakaavat on jaettu kiireellisyysluokkiin 1-3. Energia- ja ilmasto-ohjelmaa, täydennysrakentamista ja kaupungin kokonaisstrategiaa edesauttavia hankkeita on priorisoitu.

YRITYS- JA TEOLLISUUS

1. Innotalon korttelin kaava, ak1108, III *

Asemakaavoitettava alue sijaitsee Palosaaren puoleisella merenrannalla lähellä keskustaa. Kaavoitettava alue on noin 1,5 ha suuruinen. Alue on osa kaupungin arvokkainta ranta-aluetta missä meriveteen rajautuvat alueet on rakennettu kaupunkimaisesti kivirakenteisina rantamuureina tai -laitureina. Suunnittelualue on yleis- ja asemakaavoissa osoitettu pääosin palvelurakentamiselle, eli julkisille tai yksityisille palveluille.

Kaavamuutoksen tavoite on eri toimenpitein edelleen tukea, turvata ja kehittää Palosaaren tiedepuiston ja tärkeän kaupunkirannan aluetta, alueen eri toimintoja sekä saavutettavuutta ja esteettömyyttä, sekä mahdollistaa arvokkaan alueen rakentaminen ympäristön mittakaavaan ja tyyliin sopivalla tavalla.

Asemakaava etenee seuraavaksi ehdotusvaiheeseen, kun luonnosvaiheen kuulemisen jälkeiset lisäselvitykset ja kaavan tavoitteiden täsmennykset on linjattu.

- www.vaasa.fi/ak1108
- **Janina Lepistö** 040 846 7202
- **Oliver Schulte-Tigges** 040 846 7792

2. Pilvilammen yritysalue, ak0980, III *

Asemakaavan suunnittelualueeseen kuuluu Kappelinmäellä sijaitseva tehdasalue, neljä hautausmaata sekä maatalous-, metsä- ja tiealueita.

Suurin osa kaavoitettavasta alueesta on yksityisomistuksessa. Suunnittelualueella on erityisiä luontoarvoja ja merkittäviä historiallisia kulttuuriympäristöjä.

Tehdasalueen osalta mietitään yritysalueen kehittämisvaihtoehtoja. Pilvilampi toimii Vaasan Veden raakavesialtaana ja alue sijaitsee osittain pohjavesialueella. Asemakaavassa huomioidaan luonto- ja virkistysarvot, kulttuurihistorialliset arvot ja teollisuuden tarpeet. Kaavan laadinta käynnistyy yritysalueen tavoitteiden tarkentumisen myötä.

- www.vaasa.fi/ak0980
- **Eija Kangas** 040 096 1090

3. ABB (Strömbergin yrityspuisto), ak1102 * II

Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa uusi kiinteistönmuodostus jakamalla suuri teollisuustontti pienemmiksi tonteiksi eri käyttäjille. Kaavatyössä tutkitaan liikenne- ja pysäköintijärjestelyjä, päivitetään rakennusten ja nykyisin rakentamattomien tonttien käyttötarkoitukset, sekä arvioidaan suojelumerkintöjen ja muiden kaavamääräysten ajantasaisuus.

Yrityspuiston ominaispiirteet valtakunnallisesti merkittävänä rakennettuna kulttuuriympäristönä (RKY-alue) huomioidaan. Alueen maisemalliset arvot ovat suunnittelun keskiössä, ja tavoitteena on säilyttää alue vehreänä, puistomaisena kokonaisuutena.

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä ja lausunnoilla kesällä 2023. Tavoitteena on luonnosvaihe kesällä 2024.

- www.vaasa.fi/ak1102
- **Annukka Ilonen** 040 758 6794
- **Anne Majaneva** 040 743 8149


Heidi Kangasluoma

4. Kivijärven teollisuusalue, ak1137 * II

Yleiskaavassa esitetyn pelastuslaitosalueen sekä teollisuus- ja varastoalueen asemakaavoitus. Asemakaavoittamattomalle alueelle tehdään ensin kaavan tarvitsemat selvitykset kevään ja kesän 2024 aikana ja varsinainen kaavoitus alkaa vuoden 2024 loppupuolella.

www.vaasa.fi/ak1137

Juha-Matti Linna 040 575 9377

Päivi Korkealaakso 040 550 0757

INFRA

5. Yhdystien korjaus Sepänkyläntien kohdalla, ak1117, III

Asemakaavan muutoksen tarkoitus on uudelleen arvioida voimassa olevan asemakaavan melusuojausmerkintä.

Asemakaavaprosessi on alkanut syksyllä 2023. Tavoitteena on lainvoimainen asemakaava vuoden 2024 aikana.

www.vaasa.fi/ak1117

Janina Lepistö 040 846 7202

Oliver Schulte-Tigges 040 846 7792

6. Suvilahden kävelyn ja pyöräilyn pääreitti, ak1132, II

Asemakaavamuutoksella tarkastetaan alueen asemakaavamerkintöjä mahdollistaen saavutettavuutta edistävän kävely- ja pyöräilyväylän toteuttamisen olemassa olevalle reitille. Kaavatyössä huomioidaan alueen ominaispiirteet varmistamalla alueen luonnon monimuotoisuuden sekä tärkeiden kulttuuriympäristöllisten arvojen säilyminen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä lokakuussa 2023, jota seuraa kaavaluonnoksen valmistelu. Tavoitteena on lainvoimainen asemakaava vuoden 2024 aikana.

www.vaasa.fi/ak1132

Heidi Kangasluoma 040 170 3349

7. Rautatien aluerajausten tarkistus, ak1134, II

Asemakaavan muutoksella tarkastetaan raidealueiden aluerajauksia, jotta alueilla voidaan toteuttaa sen tämänhetkiset kehittämistarpeet.

Asemakaavatyön on tarkoitus alkaa vuoden 2024 alkupuolella.

www.vaasa.fi/ak1134

Heidi Kangasluoma 040 170 3349

KAUPUNGINOSAKESKUKSET

8. Ristinummen keskus, ak1087, I

Vanhojen asuntoalueiden elinvoimaisuuden tukeminen on osa kaupungin strategiaa ja maankäytön toteuttamisohjelmaa. Tavoitteena on eri toimenpitein tukea ja kehittää Ristinummen kaupunginosakeskusta, sen eri toimintoja sekä saavutettavuutta ja esteettömyyttä.

Kaava-alueella tehtyjen kiinteistökauppojen ja aluetta koskevien muuttuneiden kehitystavoitteiden takia asemakaavaluonnos joudutaan asettamaan uudelleen nähtäville. Tavoitteena on lainvoimainen asemakaava vuoden 2025 aikana.

www.vaasa.fi/ak1087

Juha-Matti Linna 040 575 9377

Annukka Ilonen 040 758 6794

9. Gerbyn rinne, ak0972, I *

Gerbyn rinne on täydennysrakentamishanke, jonka tarkoituksena on löytää Gerbyn keskuksen palveluihin tukeutuva ja niitä täydentävä korkealaatuinen asuntoalue-, palvelu-, virkistys- ja viheralueratkaisu. Hankkeessa pyritään huomioimaan alueen metsäinen luonne ja virkistyskäyttö.

OAS oli nähtävillä 2022 vuoden loppupuolella. Tavoitteena on kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen keväällä 2024.

www.vaasa.fi/ak972

Oliver Schulte-Tigges 040 846 7792

10. Länsiniitty, ak1072, II

Länsiniityn alueen suunnittelua jatketaan toisen vaiheen asemakaavalla. Länsiniityn asemakaava-aluetta laajennetaan pohjoiseen ja alueesta suunnitellaan viihtyisä omaleimainen yhteisöllinen pientaloalue. Tavoitteena on kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen kesällä 2024.

www.vaasa.fi/ak1072

Oliver Schulte-Tigges 040 846 7792

Heidi Kangasluoma 040 170 3349



Christoffer Björklund

ASUMINEN

11. Vöyrinkaupungin konepaja-alue, ak1125, I *

Kaavamuutoksen kohteena on tehdasalue, jolta Wärtsilän toiminta on poistumassa. Tehdasalueen lisäksi asemakaavassa on mukana Onkilahden rannan viher- ja vesialueita sekä katu-, rautatie- ja pysäköintialueita.

Suunnittelun tavoitteena on kaupungin vetovoimaa lisäävä, kestävän kehityksen mukainen kokonaisuus, jossa hyödynnetään alueen keskeistä sijaintia, meren läheisyyttä ja historiaa. Asemakaavatyössä tutkitaan alueen muuttuvaa käyttötarkoitusta, mitoitusta ja kokonaisrakennetta. Tavoitteena on luoda monipuolista ja kiinnostavaa kaupunkiympäristöä niille, jotka asuvat ja työskentelevät alueella, mutta samalla myös luoda lisäarvoa Vaasan keskusta-alueen asukkaille ja muille alueen käyttäjille.

Alueella on useita suojeltuja rakennuksia. Asemakaavan tavoitteena on säilyttää suojellut rakennukset ja turvata niiden pysyminen tarkoituksenmukaisessa käytössä. Asemakaavalla pyritään luomaan kulkuyhteyksiä eri kaupunginosien välille, mutta lisäksi rakennetun kaupunkiympäristön ja viheralueiden välille. Suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota pyöräilyn ja kävelyn olosuhteisiin.

Tavoitteena on lainvoimainen asemakaava vuonna 2024.

www.vaasa.fi/ak1125

Kati Vuohijoki 040 508 1003

Päivi Korkealaakso 040 550 0757

12. Palosaaren salmen alue ja Salmipuisto, ak1000, II *

Tavoitteena on kehittää alueesta korkeatasoinen kaupunkimiljöö, jossa uudisrakentaminen sekä alueen rakennussuojelulliset ja maisemalliset haasteet on sovitettu arkkitehtonisesti korkeatasoiseksi, toimivaksi ja toteutuskelpoiseksi kokonaisuudeksi siten, että alue muodostuisi aktiiviseksi osaksi kaupunginrantaa kiertävää puisto- ja vapaa-ajan vyöhykettä.

Asemakaavaa on tarkoitus viedä eteenpäin uusimpien selvitystietojen sekä vuoden 2017 aikana kehitetyn yleissuunnitelman kanssa. Yleissuunnitelmassa on jatkojalostettu luonnoksessa esitettyä teollisuushistoriaan tukeutuvaa asukaspuistosuunnitelmaa.

www.vaasa.fi/ak1000

Oliver Schulte-Tigges 040 846 7792




AnnBritt Pada

13. Keskustan seurakuntakeskus, ak1124, II *

Asemakaavan tavoitteena on kehittää osoitteessa Koulukatu 26-28 sijaitsevan seurakuntakeskuksen korttelista korkeatasoinen toimitila-, liike- ja asuinrakennuskokonaisuus. Asemakaavan muutosluonnos on tulossa nähtäville vuoden 2024 alussa.

www.vaasa.fi/ak1124

Oliver Schulte-Tigges 040 846 7792

14. Ahventien opiskelijakylä, ak1107, II *

Asemakaavan muutosehdotus on hyväksytty kaupunginvaltuustossa kesäkuussa 2022. Kaavasta on valitettu Korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

www.vaasa.fi/ak1107

Anne Majaneva 040 743 8149

Emma Widd 040 354 2819

15. Pikitehtaankatu 28, ak1120, II *

Asemakaavan muutos koskee Palosaarella sijaitsevaa Palosaaren työväentalon tonttia. Tavoitteena on muuttaa tontin käyttötarkoitusta ja rakennusoikeutta. Asemakaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta korvata nykyinen rakennus ympäristöön sopivalla asuinkerrostalolla. Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä syksyllä 2021 ja pienen tauon jälkeen työ jatkuu luonnosvaiheeseen keväällä 2024.

www.vaasa.fi/ak1120

Jennifer Heikius 040 514 4390

Kati Vuohijoki 040 508 1003

16. Koulukatu 56-58, ak1122, II

Asemakaavatyössä tutkitaan käyttötarkoituksen muutosta ja täydennysrakentamismahdollisuuksia Koulukatu 56-58:n tontilla. Muutosalue sijaitsee kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti merkittävän puukasarmialueen kupeessa. Myös itse tontilla on suojeltuja puurakennuksia 1800-luvulta.

Nykyisen päiväkotitoiminnan muuttaessa alueelta kiinteistöt vapautuvat muuhun käyttöön. Kaavan keskeisenä tavoitteena on synnyttää onnistunut vuoropuhelu uuden ja vanhan välille määrittelemällä ympäristöön sopiva rakentamisen mittakaava ja tapa.

Tavoitteena on lainvoimainen asemakaava vuoden 2024 aikana.

www.vaasa.fi/ak1122

Anne Majaneva 040 743 8149

Anna Myllymäki 040 152 7784

17. Kuulahden asemakaava, ak1103, III

Kuulahden huvila-alueen käyttötarkoitusmerkintä päivitetään vastaamaan toteutunutta tilannetta ympärivuotisen asumisen mahdollistavaksi. Kaavatyössä selvitetään alueen rakennusten, rakennelmien ja pihapiirien arvot sekä suojelun tarve. Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan kaavallisesti jo toteutuneet reitit, joita on suunniteltu Vaskiluodon osayleiskaavassa ja Vaskiluodon metsän yleissuunnitelmassa. Reittimuutoksien tavoitteena on parantaa Vaskiluodon metsän virkistysmahdollisuuksia ja liikkujien turvallisuutta sekä tarjota nopea ja suora kevyen liikenteen yhteys Keskustasta Suomen Sokerin alueelle ja viereisille työpaikka-alueille.

Tavoitteena on lainvoimainen asemakaava vuoden 2024 aikana.

www.vaasa.fi/ak1103

Annukka Ilonen 040 758 6794

Kati Vuohijoki 040 508 1003



Kati Vuohijoki



Anna Myllymäki

18. Kotirannan ja Kustaalan alue, ak1101, III

Asemakaavan muutoksella on tarkoitus päivittää Kotirannan ja Kustaalan alueen vanhentuneet asemakaavat helppolukuisempaan ja nykyaikaisempaan muotoon, ja yhtenäistää alueen kirjavia kaavamääräyksiä. Kaavatyössä arvioidaan myös alueen vaalittavat kulttuuriympäristöarvot sekä suojelutavoitteet, ja tutkitaan mahdollisen täydennysrakentamisen paikat sekä mittakaava. Asemakaavoitusta tukevien selvitysten valmistuttua varsinainen kaavamuutos on alkanut vuoden 2023 lopulla. Tavoitteena on luonnosvaihe vuoden 2024 aikana.

www.vaasa.fi/ak1101

Anna Myllymäki 040 152 7784

19. Karhuntie, ak1130, II *

Asemakaavoitettavaa aluetta ovat Korkeamäellä sijaitseva entinen ostoskeskuksen tontti ja sen viereinen yleinen alue. Voimassa olevasta yleiskaavasta poiketen alueelle suunnitellaan pääosin asuntorakentamiseen varattua korttelialuetta.

Kaavamuutoksella tavoitellun rakentamisen mahdollistamiseksi kaavatyössä kiinnitetään erityistä huomiota lisärakentamisen soveltuvuuteen osaksi ympäristöään ja moottoritien melualueelle, sekä kaupungin sisääntuloväylältä avautuvaan näkymään.

Asemakaavoitus käynnistyi alkuvuonna 2023. Hankkeesta on parhaillaan menossa luonnosvaiheen neuvottelut.

www.vaasa.fi/ak1130

Eija Kangas 040 096 1090

20. Pappilanmäen laajennus, ak1128, II

Asemakaavalla tutkitaan Huutoniementien ja Pappilanmäen asuntoalueen väliin jäävän metsäalueen varaamista asuinpientalojen ja kaupunkipientalojen korttelialueiksi ja viheralueeksi.

Kaavan tavoitteena on tukea kestävän kehityksen periaatteita tiivistämällä yhdyskuntarakennetta ja luomalla viihtyisää ja luonnonläheistä ympäristöä. Kaava-alue tukeutuu Huutoniemen, Melaniemen ja Ristinummen palveluihin.

Tavoitteena on saada asemakaavaehdotus julkisesti nähtävillä keväällä 2024.

www.vaasa.fi/ak1128

Juha-Matti Linna 040 575 9377

21. Etelä-Klemettilä 1, ak1138, II *

Tavoitteena Etelä-Klemettilän kehittämisessä on korkealaatuinen, kaupunkimainen ja monipuolinen kaupunginosa, jonka kautta keskusta-alue laajenee radan toiselle puolelle ja yhdistyy Etelä-Klemettilän nykyiseen teollisuus- ja varastoalueeseen.

Alue asemakaavoitetaan useammassa osassa. Etelä-Klemettilän ensimmäiseen asemakaavaan kuuluu Korsholmanpuistikon silta ja sillan lähimmät kortteli- ja virkistysalueet. Alueelle on keskustan osayleiskaavassa määritelty erilaisia käyttötarkoituksia riippuen siitä, miten lähellä ydinkeskustaa osa-alue sijaitsee. Tulevassa asemakaavatyössä pohditaan alueen eri käyttötarkoituksia, mitoitusta ja luonnetta tarkemmin.

Asemakaavan muutostyö alkaa vuonna 2024..

www.vaasa.fi/ak1138

Emma Widd 040 354 2819

Kati Vuohijoki 040 508 1003

Annukka Ilonen 040 758 6794

22. Rahkolan ja saippuan alue, ak1131, II *

Hankkeessa kehitetään Rahkolan ja Saippuan vanhojen teollisuusalueista korkealaatuisia historialliseen miljööseen sopivia asuin- ja toimitilaympäristöjä. Asemakaavaprosessi käynnistettiin keväällä 2023 ja tavoitteena on edetä luonnosvaiheeseen vuoden 2024 aikana.

www.vaasa.fi/ak1131

Oliver Schulte-Tigges 040 846 7792

MUUT

23. Keskustan yhtenäiskoulu, ak1121, I

Asemakaavan muutos on hyväksytty kaupunginvaltuustossa huhtikuussa 2023. Kaavasta on valitettu hallinto-oikeuteen.

www.vaasa.fi/ak1121

Kati Vuohijoki 040 508 1003

24. Hietasaari ja Sisäsatama, ak1123, II

Hietasaaren ja Sisäsataman asemakaavamuutoksen tavoitteena on tutkia keskustan ja Vaskiluodon välissä sijaitsevan alueen arvoja, käyttöä sekä kehittämismahdollisuuksia. Keskeinen kaavatyössä tutkittava kehittämismahdollisuus on uusi kävelysiltayhteys Hietasaarenkadulta Hietasaareen.

Hietasaarella on voimassa Vaasan ensimmäinen, vuonna 1855 vahvistettu asemakaava ja keskustan puolella on voimassa useampi eri ikäinen kaava. Keskustan ranta-alueet kuuluvat RKY-inventoituun Vaasan rantapuistovyöhykkeeseen, ja koko alue on Vaasalle erityisen keskeistä ja arvokasta aluetta.

Tavoitteena on kaavaluonnoksen asettaminen nähtäville vuonna 2024.

www.vaasa.fi/ak1123

Emma Widd 040 354 2819



Jaakko J. Salo

25. Kivikiilan tarkistus, ak1136, I

Alueen sijainti hyvien liikenneyhteyksien varrella ja Kivihaan kaupallisen alueen ja Sepänkylän keskustan läheisyydessä kiinnostaa kaupan toimijoita. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueelle paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan toteutuminen ympäröivä maankäyttö huomioiden. Asemakaavoitus käynnistyy, kun alueen kehittämisen tavoitteet tarkentuvat.

www.vaasa.fi/ak1136

Eija Kangas 040 096 1090

Juha-Matti Linna 040 575 9377

26. Alkulan alue, ak1127, III

Alkulan alueen kehittäminen vaatii kaavamuutoksen, koska se on voimassa olevassa kaavassa varattu urheilualueeksi. Nykyinen käyttö 4H-yhdistyksen toiminnan keskuksena turvataan ja alueen käyttöä monipuolisena vierailu- ja virkistyskohteena kehitetään.

Alkulan tilan päärakennus on suojeltu rakennussuojelulailla ja sen lähiympäristössä on muitakin arvokkaita kohteita, mm. jäänteitä vanhan Alkulan tilan toiminnasta. Kaavoituksella tutkitaan myös lähialueen muita käyttötarkoituksia (puretut Vanhan Vaasan alakoulu ja metsäesimiehen virkatalo, rakentamaton ALY-tontti). Ratkaistavana on käyttötarkoitusten ja suojelun lisäksi erityisesti liikenteeseen ja pysäköintiin liittyviä kysymyksiä.

Tavoitteena on lainvoimainen asemakaava vuoden 2025 alussa.

www.vaasa.fi/ak1127

Anne Majaneva 040 743 8149

27. Palosaaren koulu ja päiväkoti, ak1129, II

Palosaaren päiväkoti ja Kaptensgatans daghem siirtyvät Perämiehenkadulta ja Kapteeninkadulta entisen Palosaaren koulun tiloihin. Perämiehenkadulle ja Kapteeninkadulle on tavoitteena kaavoittaa asumista ja entisen koulun tontille tutkitaan päiväkotitoiminnan lisäksi erilaisia käyttötarkoituksia. Asemakaavatyö on tarkoitus aloittaa alkuvuodesta 2024.

www.vaasa.fi/ak1129

Anne Majaneva 040 743 8149



Anne Majaneva


Museovirasto, historian kuvakokoelma. Kuvaaja Welin, P.O. 1978

28. Kruununmakasiini, ak1139, II

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tutkia kruununmakasiinirakennuksen ja sitä ympäröivän alueen arvoja ja kehittämismahdollisuuksia. Keskustan ranta-alueet kuuluvat RKY-inventoituun Vaasan rantapuistovyöhykkeeseen. Lisäksi asemakaavalla tutkitaan eri kevyenliikenteen kulkumahdollisuuksien laadullista parantamista. Asemakaavoitus käynnistyy vuoden 2024 lopulla.

www.vaasa.fi/ak1139

Kati Vuohijoki 040 508 1003

Hanna Vallinmäki 040 706 2832

29. Pesäpallokentän alue, ak1133, II

Tavoitteena on asemakaavalla osoittaa pesäpallokentälle varattu alue sen nykyiselle paikalle sekä löytää lähistöltä korvaavat paikat kentän alueelle osoitetulle pysäköinnille alueen kulttuuriympäristö ja luontoarvot huomioiden. Lisäksi arvioidaan harjoituskentän sijaintia ja rannassa kulkevan kevyen liikenteen reitin linjausta.

Asemakaavoitus on käynnistynyt vuoden 2023 lopulla ja tavoitteena on lainvoimainen asemakaava vuoden 2024 loppuun mennessä.

www.vaasa.fi/ak1133

Eija Kangas 040 096 1090

30. Onkilahden yhtenäiskoulu, ak1140, II

Asemakaava koskee Laivakadun, Myllykadun ja Vuorikadun rajaamaa koulutonttia. Kaavatyössä tutkitaan Onkilahden yhtenäiskoulun ja Kuula-opiston tilatarpeita ja kiinteistön täydennysrakentamismahdollisuuksia. Asemakaavoitus käynnistyy vuoden 2024 lopulla.

www.vaasa.fi/ak1140

Kati Vuohijoki 040 508 1003

31. Kauppatori ja Kauppapuistikko 14, ak1135 * II

Kaavatyössä huomioidaan lokakuussa 2022 ratkenneen Kauppatorin suunnittelukilpailun ratkaisut. Samalla tutkitaan Kauppapuistikko 14:n kiinteistön lisärakentamismahdollisuuksia.

Asemakaavan muutosta laadittaessa tulee erityisesti huomioida alueen historiallisesti arvokas luonne ja varmistaa se, että toteutus vahvistaa keskusta-alueen toimivuutta, arkkitehtonista laatua ja viihtyisyyttä.

Kaavatyö aloitetaan vuoden 2024 aikana.

www.vaasa.fi/ak1135

Anne Majaneva 040 743 8149

Päivi Korkealaakso 040 550 0757



Samppa Toivonen / Apollo.photo

Kehityshankkeet ja erillisprojektit

32. Maankäytön toteuttamisohjelma

Maankäytön toteuttamisohjelma päivitetään vuosille 2024–2028. Ohjelma on osa kaupungin strategista ohjelmakokonaisuutta. Sen tavoitteena on pitkäjänteisesti edistää kaupunkistrategiassa linjattujen kehitysedellytysten turvaamista, asuin- ja yritystonttien riittävyyttä sekä tonttituotanto- ja palveluverkkoprosessien yhteensovittamista. Tavoitteena on päivittää ohjelma seurannan kautta vuosittain. Seurantaa tehdään väestö-, työpaikka- ja asuntorakentamiskehityksen sekä palvelurakentamistarpeiden osalta.

- **Annika Birell** 040 846 5173
- **Lauri Ovaska** 040 170 3640
- **Päivi Korkealaakso** 040 550 0757

33. Kylien tiivistäminen

Tavoitteena on tutkia rakennettujen kyläalueiden maankäytölliset kehittämis- ja kaavoittamismahdollisuudet. Hanke tehdään yhteistyössä Kiinteistötoimen kanssa.

- **Lauri Ovaska** 040 170 3640
- **Annika Birell** 040 846 5173
- **Gun-Mari Back** 040 706 4514

34. Strömsön lähiympäristö ja Västervikin keskustan alue

Tavoitteena on asemakaavoittaa Gerbyn rantatien, Västervikintien ja Strömsön välinen alue. Alueen asunto-, palvelu ja virkistyskäyttöä on tarkoitus kehittää yhteistyössä nykyisten maanomistajien kanssa. Tavoitteena on kehittää alueella olemassa olevia kulttuuri- ja virkistysmahdollisuuksia, parantaa alueen palveluita sekä luoda uusia yhteisöllisyyttä tukevia toimintoja ja paikkoja. Asemakaavan myötä alueelle on mahdollista saada uusia asuntoja ja liike- ja toimitiloja. Hanke etenee asemakaavoitukseen, kun alueen suunnittelualueen maanomistajien kanssa on laadittu kaupungin maapolitiikan mukainen sopimus.

- **Anna Myllymäki** 040 152 7784
- **Oliver Schulte-Tigges** 040 846 7792
- **Gun-Mari Back** 040 706 4514

35. Huutoniemen sairaalan alue *

Huutoniemen sairaala-alueen tulevan maankäytön hahmottaminen ja suunnittelu alkaa hyvinvointialueen tekemien toiminnallisten linjauksien valmistuttua. Suunnittelussa huomioidaan jo tehdyt taustaselvitykset.

Asemakaavoitus käynnistyy, kun alueen kehittämistavoitteet tarkentuvat ja kaavoituksen käynnistymissopimus on tehty.

- **Päivi Korkealaakso** 040 550 0757



Heidi Uskaure, Pieni Idea



Mikael Matikainen

36. Kestävän liikkumisen ohjelman toteuttaminen

Kävelyn ja pyöräliikenteen edistämisohjelmassa osoitetut pyöräilyn kehitettävät verkostot edellyttävät asemakaavallista tarkastelua. Analyysissä on selvitetty muutosta vaativat asemakaavat, jotka päivitetään pyöräilyn verkoston toteutusaikataulun mukaisessa järjestyksessä mahdollistamaan uusien ja parannettavien pyöräilyn verkostojen toteuttaminen. Verkostojen toteutusaikataulu vaikuttaa missä järjestyksessä kohteet siirtyvät asemakaavoittavien hankkeiden listalle.

Päivi Korkealaakso 040 550 0757
Annukka Ilonen 040 758 6794

37. Kävelykeskustan yleissuunnitelma ja Kauppatorin kehittäminen

Vaasan kävelykeskustan laajentamiseksi ja kehittämiseksi on tehty keskustan osayleiskaavaan perustuva yleissuunnitelma. Työ jatkuu tarkemmalla suunnittelulla, kokeiluilla ja toteutuksella osa-alueittain. Seuraava toteutussuunnitteluun etenevä alue on Kauppatori, josta on myös järjestetty suunnittelukilpailu vuonna 2022. Kauppatorin kehittäminen jatkuu suunnittelukilpailun voittajaehdotuksen pohjalta.

www.vaasa.fi/vaasan-kavelykeskustan-laajentaminen

Hanna Vallinmäki 040 706 2832
Helena Iltanen 040 514 4656
Emma Widd 040 354 2819

38. Ahventie 20 *

Ylen tontti Ahventien varrella vapautuu muuhun käyttöön, kun Yle siirtyy Palosaarelta keskustaan. Kaavatyössä tutkitaan Ylen Palosaaren tontin kehittämismahdollisuuksia ja laaditaan asemakaava, joka mahdollistaa uutta maankäyttöä ja täydennysrakentamista tontilla. Lähtökohtaisesti tavoitteena on tontin kehittäminen asumispainotteeseen suuntaan.

Alueen asemakaavoittaminen voidaan aloittaa, kun kaavoituksen käynnistämissopimus on hyväksytty kaupunginhallituksessa.

Emma Widd 040 354 2819

39. Pukinkulma, II *

Pukinkulman alueella tarkastellaan toimitilarakennusten korttelialueen rakennusoikeutta ja -korkeutta. Asemakaavoitus käynnistyy, kun alueen kehittämistavoitteet tarkentuvat ja kaavoituksen käynnistymissopimus on tehty.

Juha-Matti Linna 040 575 9377

40. Gerbyn uusi kauppa, II *

Asemakaavalla tutkitaan vähittäiskaupan sijoittamista Gerbyn rantatien ja Alskatientien risteyksen läheisyyteen. Kaavan tavoitteena on vahvistaa Gerbyn kaupunginosakeskuksen palveluita liikenteellisesti hyvin saavutettavassa paikassa. Asemakaavoitus käynnistyy, kun alueen kehittämistavoitteet tarkentuvat ja kaavoituksen käynnistymissopimus on tehty.

Juha-Matti Linna 040 575 9377


Anna Myllymäki

41. Runsorin kyläalueen täydennysrakentaminen

Asemakaavalla osoitetaan pientalotontteja yleiskaava 2030 mukaisesti Runsorin kylään lentokentän länsipuolelle. Kaavalla mahdollistetaan olevan pientaloasutuksen tiivistäminen ja alueellinen laajentaminen. Kaavatyössä huomioidaan lentokentän läheisyyden, ympäröivän asutuksen, luontoarvojen ja tulvariskin asettamat reunaehdot. Kaavan tavoitteena on tukea kulttuuriympäristön ja maiseman kannalta arvokkaan kyläalueen säilymistä.

Alueen kaavoitus käynnistyy, kun kaava-alueen laajuus saadaan selvitettyä ja kaavoituksen käynnistymissopimukset on tehty.

Annukka Ilonen 040 758 6794

42. Vaskiluodon Niemen alue

Niemeläntien ja meren välinen alue sekä entisen Fennon hotellialueen lähiympäristö kuuluu alueeseen, jonka asemakaavoitusta lähdetään edistämään vuoden 2024 syksyllä. Taustalla on Vaskiluodon osayleiskaava, tehdyt selvitykset sekä vuonna 2023 käydyn Europanin arkkitehtikilpailun aineisto.

Arkkitehtikilpailulla haettiin rikasta kaupunkirakennetta, joka mahdollistaa asumismuodoiltaan ja toteutustavaltaan monipuolisia ja ekologisia, myös lapsiperheille soveltuvia asumisratkaisuja sekä mahdollistaa luonnonmukaisen hulevesien käsittelyn osana alueen viherrakentamista. Kilpailulla haettiin vahvaa suunnittelullista ideaa ja aluetta, jolla on oma erottuva luonteensa.

Päivi Korkealaakso 040 550 0757

43. Tammikaivon alue *

Hankkeessa kartoitetaan Tammikaivon ja Vaasan entisen kaupunginsairaalan alueen kehittämismahdollisuuksia, kun nykyinen toiminta alueella lakkaa. Tammikaivon alue on uuden Vaasan vanhimpia, ja sen kulttuurihistoria on rikas sekä kasvillisuuden että rakennusten ja rakennelmien osalta. Tavoitteena on mahdollistaa alueen kehittäminen niin, että sen kulttuurihistorialliset, ekologiset ja virkistykselliset arvot huomioidaan.

Anna Myllymäki 040 152 7784
Päivi Korkealaakso 040 550 0757

44. Sundomin teollisuusalue

Sundomin tuulimyllyn läheisyyteen on yleiskaavassa varattu alue teollisuusalueelle. Alueen asemakaavoitusta lähdetään edistämään loppuvuodesta 2024.

Päivi Korkealaakso 040 550 0757

45. Jalkapallokentän katsomo

Hietalahden jalkapallostadionin puukatsomon purkamiseksi haettiin poikkeamista asemakaavasta elokuussa 2023. Rakennus- ja ympäristölautakunnan myönteisestä päätöksestä valitettiin hallinto-oikeuteen.

Tässä kehityshankkeessa tutkitaan vanhan puukatsomon asemakaavallista tilannetta ja sen mahdollisesti korvaavaa uutta ratkaisua.

Oliver Schulte-Tigges 040 846 7792
Anne Majaneva 040 743 8149

46. Solasaarentien alue

Solasaarentien alueen asemakaavoituksen edistäminen aloitetaan taustaselvityksillä. Selvitysten lisäksi ennen asemakaavaprosessin aloittamista tarvitaan alueen suunnittelualueen maanomistajien kanssa laadittu kaupungin maapolitiikan mukainen sopimus.

Päivi Korkealaakso 040 550 0757

47. Nimistötyö

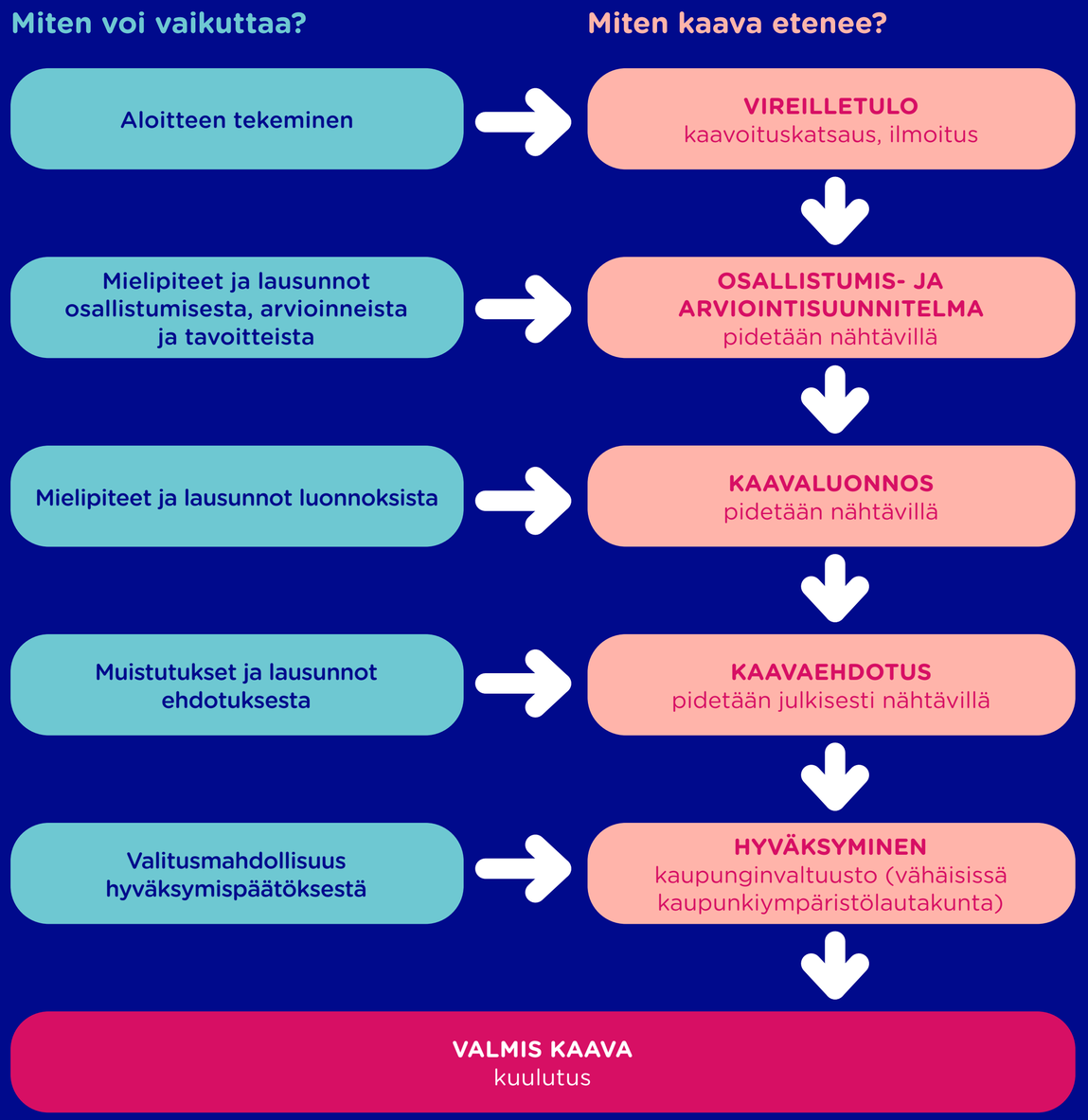
Kaavoitus vastaa katujen, teiden, alueiden ja kaupunginosien nimeämisestä ja nimien muutoksista. Nimet hyväksytään asemakaava-alueilla asemakaavoissa tai erillisellä päätöksellä, asemakaava-alueiden ulkopuolella aina erillisillä päätöksillä.

Anne Majaneva 040 743 8149
Emma Widd 040 354 2819

Täältä pääset KOHDEKARTTAAN!

Lue lisää KAAVOITUKSESTA tästä!

Kuinka voit vaikuttaa kaavoitukseen?



Kaavakohteet ja -hankkeet Vaasassa

