

V A S A .



**PLANLÄGGNING-
ÖVERSIKT**

2024





Innehållsförteckning

Planläggningsöversikt 2024



06

Ett nytt bostadsområde bredvid Prästgårdsbacken

I skogsområdet mellan Roparnäsvägen och Prästgårdsbacken planeras ett nytt bostadsområde.

04

Vasaborna deltar i planeringen av staden

Utarbetandet av Vasas generalplan 2040 inleddes i fjol. Generalplanens program för deltagande och bedömning var framlagt våren 2023, och planläggningen ordnade även informationsmöten och workshoppar på olika håll i staden.

03 Ledare

03 Uppskattning av bostadstomtreserven

04 Vasaborna deltar i planeringen av staden

06 Ett nytt bostadsområde bredvid Prästgårdsbacken

08 Församlings-centrets kvarter förnyas i och med en detalj-planeändring

10 Landskapsplanläggning

11 Generalplanläggning

12 Grönområdesplanering

14 Detaljplanläggning

22 Utvecklingsprojekt och fristående projekt

25 Hur kan du påverka planeringen?

26 Planobjekt och -projekt i Vasa

PLANLÄGGNINGSÖVERSIKTEN 2024

Planläggningsöversikten är en utredning enligt markanvändnings- och bygglagen över betydande planärenden som är anhängiga eller som under den närmaste tiden blir anhängiga. På de följande sidorna hittar ni detaljerade beskrivningar av objekten. Planläggningens uppgift är att bereda de här planerna och att svara för att möjlighet till delaktighet och växelverkan ordnas.

Kontaktuppgifter

Vasa stad/Planläggningen

- › [Kyrkoesplanaden 26 A, PB 2, 65101 Vasa](#)
- › planlaggningen@vasa.fi
- › www.vasa.fi/planlaggningen
- › kartta.vaasa.fi

Uppskattning av bostadstomtreserven

Planreserven för egnahemshus, småhustomter och radhustomter i bolagsform garanterar möjligheter att bygga för sex år framåt. För flervåningshustomter finns det planreserv för drygt sju år. I planreserven räknas såväl planreserver på stadens som på privat mark in.

Målet är att få mångsidiga möjligheter för boende på ändamålsenliga platser. Utöver attraktiva objekt för centrumboende behöver vi små- och radhusobjekt nära servicen.

Ledare

Planläggning är förändringshantering

När användningsändamålet för en tomt måste ändras, byggrätten utökas eller en del av tomten behövs för ett annat användningsändamål behövs en ändring i detaljplanen.

Hur mycket kan byggas i ett område? På vilket ställe och för vilket ändamål? Hur kommer man till området och hurudana funktioner ska rymmas där? Hurudan stämning och stadsbild vill man ha, och hur inverkar förändringen på områdets invånare, djur, natur och tillgänglighet?

De här frågorna tänker planläggningen igenom i varje projekt och i alla skalor. Ändringshantering är planläggningens vardag. Hur förändringen styrs och hur dess verkningar hanteras får hela tiden en allt större roll.

Planen ger möjligheter för framtida behov och förverkligande. Att prognostisera framtiden kräver ett multiprofessionellt samarbete samt växelverkan med berörda parter. I bakgrunden finns prognoser, statistik, föränderliga behov men också strategiska mål och linjedragningar.

Gemensamma överläggningar, att ta fram alternativ, jämföra dem, åskådliggöra samt beakta olika mål, önskingar och krav tar ofrånkomligen tid. Förutom planerna och själva processen anges projektets innehåll, mål, skeden och inverknings i en särskild planläggningsbeskrivning som kompletteras under processens gång.

Med den här processen försöker man ta fram en plan som håller för framtidens föränderliga behov och i tillräckligt hög grad styr

i den strategiska riktning som eftersträvas med planen. Förverkligandet av planen kan ta 2–20 år. Därför måste planen hålla över tid. Det är också viktigt att komma ihåg att det som fungerar i planen också sannolikt fungerar i praktiken.



Päivi Korkealaakso
Planläggningsdirektör

Chefredaktör: **Päivi Korkealaakso** / Redaktionssekreterare: **Ilari Rautiainen** /
Redaktörer: **Ilari Rautiainen, Jonna Karekivi** och **Vasa stads planläggningen** /
Översättningar: **Vasa stads översättningsbyrå** / Pärm bild: **Kimmo Makkonen** /
Layout: **Mikael Matikainen**, Vasa stads grafiska tjänster / Utgivare och förläggare:
Vasa stad, PB 3, 65101 Vasa, www.vasa.fi / Issn (nättidningen): **1459-6032**
Respons: feedback.vaasa.fi

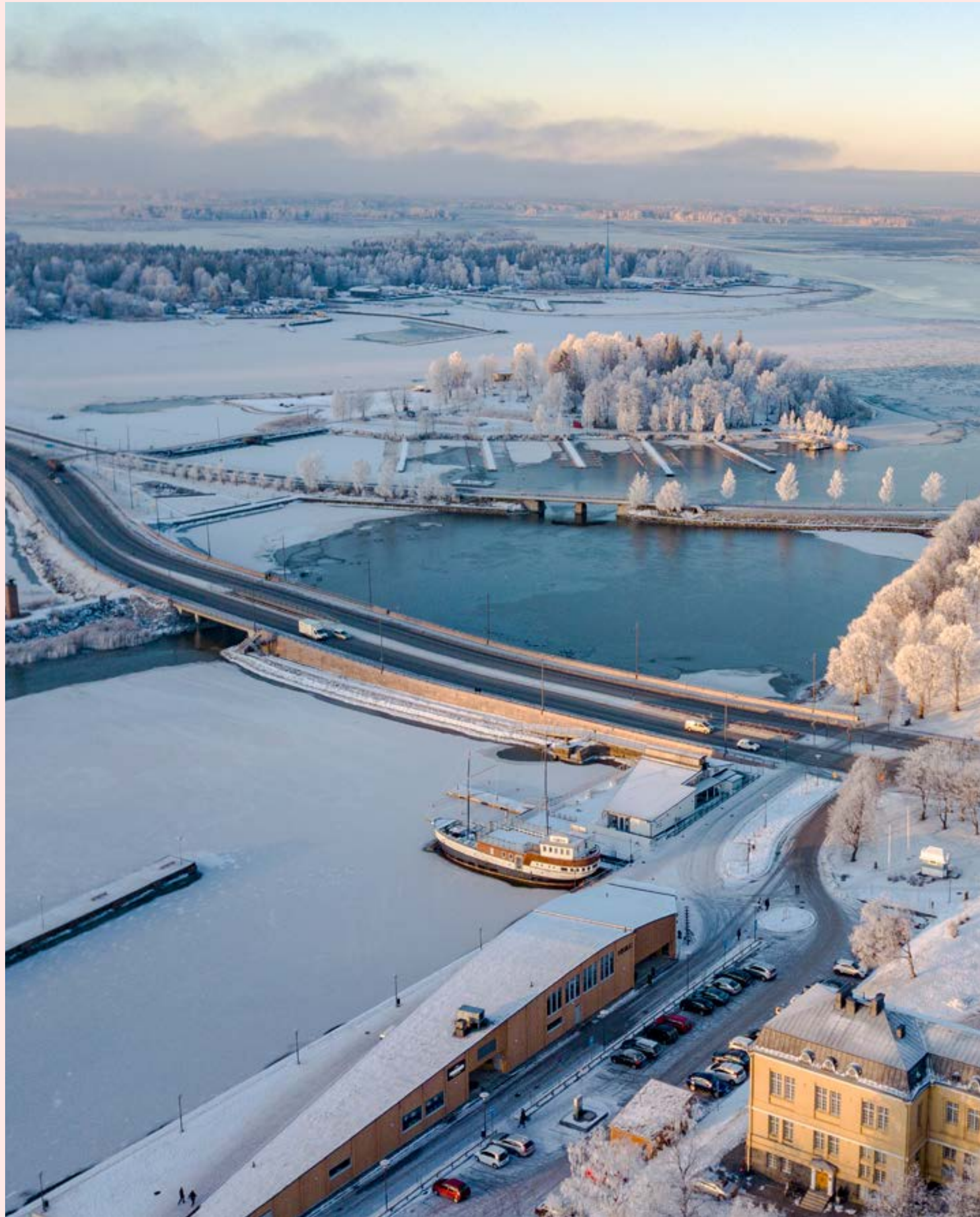
fb.com/vaasankaupunki

[@vaasavasa](https://twitter.com/vaasavasa)

[@vaasavasa](https://www.instagram.com/vaasavasa)

youtube.com/cityofvaasa

linkedin.com/company/city-of-vaasa



Vasaborna deltar i planeringen av staden

📍 Jonna Karekivi 📍 Antti Flander • Christoffer Björklund

Utarbetandet av Vasas generalplan 2040 inleddes i fjol. Generalplanens program för deltagande och bedömning var framlagt våren 2023, och planläggningen ordnade även informationsmöten och workshoppar på olika håll i staden. I de följande skedena av generalplanarbete försöker man beakta responsen från invånarna.

Generalplanen är kommunens strategiska och översiktliga markanvändningsplan. I generalplanen fastställs hur stadens olika funktioner, såsom boende, service, arbetsplatser samt grön- och rekreationsområden ska placeras och hur de kan fogas samman på ett så

väl fungerande sätt som möjligt.

— I det aktuella generalplanarbetet granskar man alla gällande detaljplaner och utarbetar samtidigt en första generalplan för områden som inte har en sådan sedan tidigare, säger generalplanläggare **Lauri Ovaska**.

Generalplanläggningen genomför och främjar en samhällsstruktur som stämmer överens med stadens strategiska mål och principerna för en hållbar utveckling. De huvudsakliga målen är att utveckla Vasa på fyra olika sätt: en huvudstad för hållbar energi, en energisk och attraktiv stad, en 15-minutersstad och en havsnära stad. Vasas generalplan 2040 kommer att omfatta hela Vasa stads område från skärgården ända

till Lillkyro.

Respons från stadsborna

I det första skedet av generalplanarbetet utarbetades ett program för deltagande och bedömning, där man presenterade visioner om de huvudsakliga målen med generalplanen och en lista över mer detaljerade åtgärder. Man redogjorde också för framtida möjligheter att delta och för utredningar som hade använts som bakgrundsinformation för planeringen.

Planen var offentligt framlagd 10.5–30.6.2023, och under denna tid inlämnades 22 myndighetsutlåtanden och 13 åsikter om den. Dessutom genomförde man en webbenkät om generalplanen samt

ordnade informationsmöten och workshoppar på olika platser i Vasa. Enkäten besvarades av 659 personer, och på informationsmötena och workshopparna deltog totalt 66 personer.

Vasa stad eftertraktar UNICEFs erkännande Barnvänlig kommun, och i utarbetandet av generalplanen har man därför också hört barnens åsikter. I Vasa har man också utvecklat konceptet Barnens inflytandedagar, när skolelever besöker Styrelsegården för att bekanta sig med beslutsprocessen och olika möjligheter att påverka.

– I generalplanearbetet gör man upp planer för det framtida Vasa, så det är viktigt att inkludera barnen. De riktlinjer som nu dras upp kommer nämligen att gälla dem speciellt. På inflytandedagen förra hösten fick elever i årskurs 5–6 i Tervajoen koulu och Haga skola bekanta sig med generalplanearbetet och redogöra för sina egna idéer i anslutning till det, berättar Ovaska.

Naturen tas i beaktande

Som grundläggande information för generalplanen utarbetas en naturutredning som påbörjades våren 2023. Naturutredningen är också till hjälp när Vasas grönområdesstruktur uppdateras, vilket görs i samband med generalplanearbetet.

– Uppgifterna i naturutredningen utnyttjas i planeringen och utvärderingen av naturverkeningarna. Man försöker göra planlösningarna



Läs mera om
**GENERALPLAN-
LÄGGNINGEN** här!



Läs mera om
PLANLÄGGNINGEN här!

så att tillräckligt omfattande naturområden kan bevaras när staden utvecklas. I planläggningen beaktas såväl människornas rekreationsbehov som djur- och växtarterna i området, säger miljöingenjör **Laura Lahti**.

Utredningen görs om de omfattande naturobjekt som ska beaktas särskilt. Sådana är skyddsområden, utrotningshotade naturtyper eller omfattande och representerade artförekomster samt det ekologiska nätverkets struktur på planområdet.

Skyldigheten att utarbeta naturutredningar fastställs i markanvändnings- och bygglagen samt Europeiska unionens natur- och fågeldirektiv. I utarbetandet av naturutredningen tillämpas den handbok som Finlands miljöcentral har publicerat. Att miljökraven uppfylls säkerställs genom att man går igenom naturutredningen med olika myndigheter.

Kartläggning av objekten samt terrängbesök

Utarbetandet av naturutredningen har inletts genom en kartläggning av värdefulla naturobjekt och den ska vara klar senast våren 2024. I lokaliseringen av objekten drar man nytta av bland annat Finlands miljöcentrals och Forststyrelsens databaser samt tidigare naturutredningar.

Efter kartläggningen gör man terrängbesök särskilt till nya byggområden samt friluft- och grönområden.

– I samband med terrängbesöken bedömer man de obbyggda naturområdenas koppling till varandra och hur sådana leder som är viktiga för artbeståndet ska kunna bevaras. Med besöken kartläggs direktivarternas och de utrotningshotade arternas platser för att föröka sig och bygga bo, säger Lahti.

Vasaborna kan delta i utarbetandet av naturutredningen i planarbetets alla skeden genom att anmäla observationer om djur- eller växtarter till Vasa stads planläggning.

Arbetet fortsätter

Generalplanearbetet är för närvarande i utkastskedet, när man går igenom respons som man har fått på programmet för deltagande och bedömning samt utarbetar bakgrundsutredningar.

Beredningen av det egentliga planutkastet börjar år 2024, och målet är att lägga fram ett utkast år 2025.

Sedan samlar man på nytt in respons om planutkastet och gör utifrån det upp ett planförslag. Även planförslaget läggs fram offentligt innan det ges till stadsfullmäktige för godkännande. Målet är att generalplanen ska vara godkänd år 2027.

– Vi tackar alla som hittills deltagit för den omfattande responsen. Vi strävar efter att använda responsen i de följande skedena av generalplanearbetet, konstaterar Ovaska. «



Ett nytt bostadsområde bredvid Prästgårdsbacken

✂ Ilari Rautiainen 📷 ?

I skogsområdet mellan Roparnäsvägen och Prästgårdsbacken planeras ett nytt bostadsområde. Till området som fått namnet Björknäs planeras bland annat en ny typ av stadsmåhus som erbjuder hem för 170–210 invånare.

Planprojektet kallas officiellt Utvidgning av Prästgårdsbacken. Med detaljplanen strävar man efter att skapa förutsättningar för ett trivsamt, stadsliknande bostadsområde, som byggs på ett så tätt och natursparande sätt som möjligt.

I området planeras bland annat för en ny typ av stadsmåhus, som är placerade skilt från varandra men samtidigt tätt i närheten av varandra. I Vasa finns inte ännu stadsmåhus, men de har planlagts förutom i Björknäs bland annat i Orrnäs och Travdalen.

— I ett stadsmåhus kombineras de bästa sidorna av ett stadsliknande boende och småhusboende. De har alltid egen ingång och en liten trädgård. Husen kan ha individuella fasader och de ligger nära gränsen mot gatan och bildar en trivsam, stadsliknande miljö, beskriver planläggningsarkitekt **Juha-Matti Linna**.

Hem för cirka 200 boende

Ur detaljplaneutkastet för Björknäs presenteras två olika alternativ. Med det första alternativet skulle det bli sju stadsmåhuskvarter med sammanlagt 70 bostäder på området. Med det andra alternativet skulle det förutom ett stadsmåhuskvarter bli sju småhuskvarter med sammanlagt 33 tomter.

Beroende på alternativet erbjuder området



hem för 170–210 nya invånare, och man hoppas att invånare i alla åldrar flyttar dit.

— Björknäs passar speciellt för dem som värdesätter både service och närhet till naturen och vill bo i en tätt byggd och gemenskaplig miljö, konstaterar Linna.

Planeringsområdet stöder sig på Roparnäs, Melmos och Korsnästågets service. De planerade bostadskvarteren ligger nära befintliga kommunaltekniska ledningslinjer, vilket gör att också investeringarna för byggandet kan hållas på en rimlig nivå.

— Den täta stadsstrukturen som stöder sig på omkringliggande stadsdelar gynnar också förverkligandet av en koldioxidneutral samhällsstruktur. Planområdet ligger längs goda kollektivtrafikförbindelser och cykelvägar, vilket gör att behovet av privatbilism minskar, säger Linna.

Största delen av Björknäs som rekreativområde

Björknäs har fått sitt namn från en gård med namnet Björknäs som en gång i tiden har funnits på området. I terrängen kan man ännu se stenfötter av gamla byggnader och stigar som har hört till det gamla gårdsområdet.

Området består i huvudsak av björkdominerad våtmark, men i terrängens högsta punkt finns en gammal och imponerande talldunge. Även områdets stigar går genom natursköna ställen.

— Björknäs är i sin helhet ett mycket vackert område som erbjuder en trivsamt och lugn boendemiljö för nya invånare. Största delen av planområdet ska också reserveras som närrekreativområde, konstaterar Linna.

Målet är en detaljplan som vunnit laga kraft sommaren 2024. «

V A S A .
V A S A .

AK1128 PAPPILANMÄEN LAAJENNUS
AK1128 UTVIDGNINGEN AV PRÄSTGÅRDSBACKEN

KOIVUNIEMI - BJÖRKNÄS

Asemakaavaluonnos, esittelyvideo
Detaljplaneutkast, presentationsvideo

KOIVUNIEMI
BJÖRKNÄS



Studera
PLANPROJEKTET här!



Läs mera om
PLANLÄGGNINGEN här!

Församlingscentrets kvarter förnyas i och med en detaljplaneändring

✂ Ilari Rautiainen 📍 Vasa kyrkliga samfällighet • Mikael Matikainen

Församlingscentret i Vasa centrum och dess näromgivning utvecklas i samband med ett projekt för att ändra detaljplanen. Målet är att förnya församlingscentret så att det bättre än tidigare motsvarar de förändrade behoven.

Vasas församlingscenter är fördelat på tre byggnader. I det verksamhetshus som är byggt på 1950-talet finns förutom kyrkoherdeämbetet även bostäder. Till församlingscentret hör

även tilläggsbyggnader från 1970-talet som är belägna i hörnet av Vasaesplanaden och Skolhusgatan.

Församlingscentrets lokaler är ställvis i mycket dåligt skick och tjänar inte längre sitt syfte. Målet med planprojektet är att skapa moderna, fungerande och lättillgängliga lokaler.

— Tillgängligheten begränsas inte enbart till läget, utan målet är att göra lokalerna





attraktivare också för sporadiska förbipassande. På Skolhusgatan planeras till exempel ett kafé och en lokal för eftermiddagsverksamhet, och i anslutning till den bildas en naturlig ingång till de nya församlingslokaler på innergården, säger planläggningsarkitekt **Oliver Schulte-Tigges**.

I samband med att verksamhetslokaler utvecklas förbättras även deras funktionalitet. Målet är att ta ur bruk onödiga lokaler och bygga om de kvarvarande lokaler så att de bättre lämpar sig för olika användningsändamål.

– I kvarteret önskas också mer mångsidighet i fråga om funktionerna. Förutom de lokaler som används för församlingens verksamhet vill man i kvarteret också utveckla bland annat nya bostäder och verksamhetslokaler, konstaterar Schulte-Tigges.

Särdragen i omgivningen beaktas

Den nya detaljplanen för församlingscentret baserar sig på den traditionella idén om en

rutplanestad. Idén stöder en förtätning av staden och ett livskraftigt centrum samtidigt som värdefulla särdrag i stadsmiljön bevaras. I planerna beaktar man särskilt boendetrivseln och de metoder genom vilka stadsgrönskans mångsidighet säkerställs.

När detaljplanen utarbetas ser man samtidigt över de byggnads- och kulturhistoriska värdena när det gäller Vasaesplanaden 3 och eventuellt Tikanojas konsthem samt angelägenheter som gäller byggnadsskyddet.

– Målet är att skapa en lösning som införlivas med omgivningen och som betjänar behoven för såväl nuvarande som kommande generationer. Vi uppmärksammar förutom funktionella aspekter även estetiska och historiska drag i stadsmiljön, förklarar Schulte-Tigges.

Enligt Schulte-Tigges är Vasa församlings idéer i linje med planläggningens planer.

– Vi väntar ivrigt på att få presentera helhetslösningen som ett detaljplaneutkast. Målet är att lägga fram utkastet för invånarna i början av år 2024, säger Schulte-Tigges. «



Studera
PLANPROJEKTET här!



Läs mera om
PLANLÄGGNINGEN här!



Landskapsplanläggning

En landskapsplan är en översiktlig plan över markanvändningen i landskapet. Där presenteras de grundläggande lösningarna för samhällsstrukturen och områdeanvändningen i landskapet på lång sikt. Landskapsplanen hör till det i markanvändnings- och bygglagen föreskrivna systemet för planering av områdesanvändningen och styr planläggningen i kommunerna. Österbottens landskapsplan 2040 trädde i kraft 11.9.2020.

Utarbetandet av **Österbottens landskapsplan 2050** fortsätter. Teman som uppdateras är energiförsörjning, marktäkt, trafik och kulturmiljö. Planutkastet var framlagt våren 2023. Målet är att planförslaget ska läggas

fram våren 2024 och att landskapsfullmäktige ska godkänna planen hösten 2024.

Österbottens trafiksystemplan 2050 godkändes av landskapsfullmäktige sommaren 2022.

Finlands havsplan 2030 godkändes i slutet av 2020. Havsplanen saknar rättsverkan. Uppdateringen av havsplanen fortsätter och den förväntas vara färdig 2026.

Österbottens förbund

➔ www.obotnia.fi

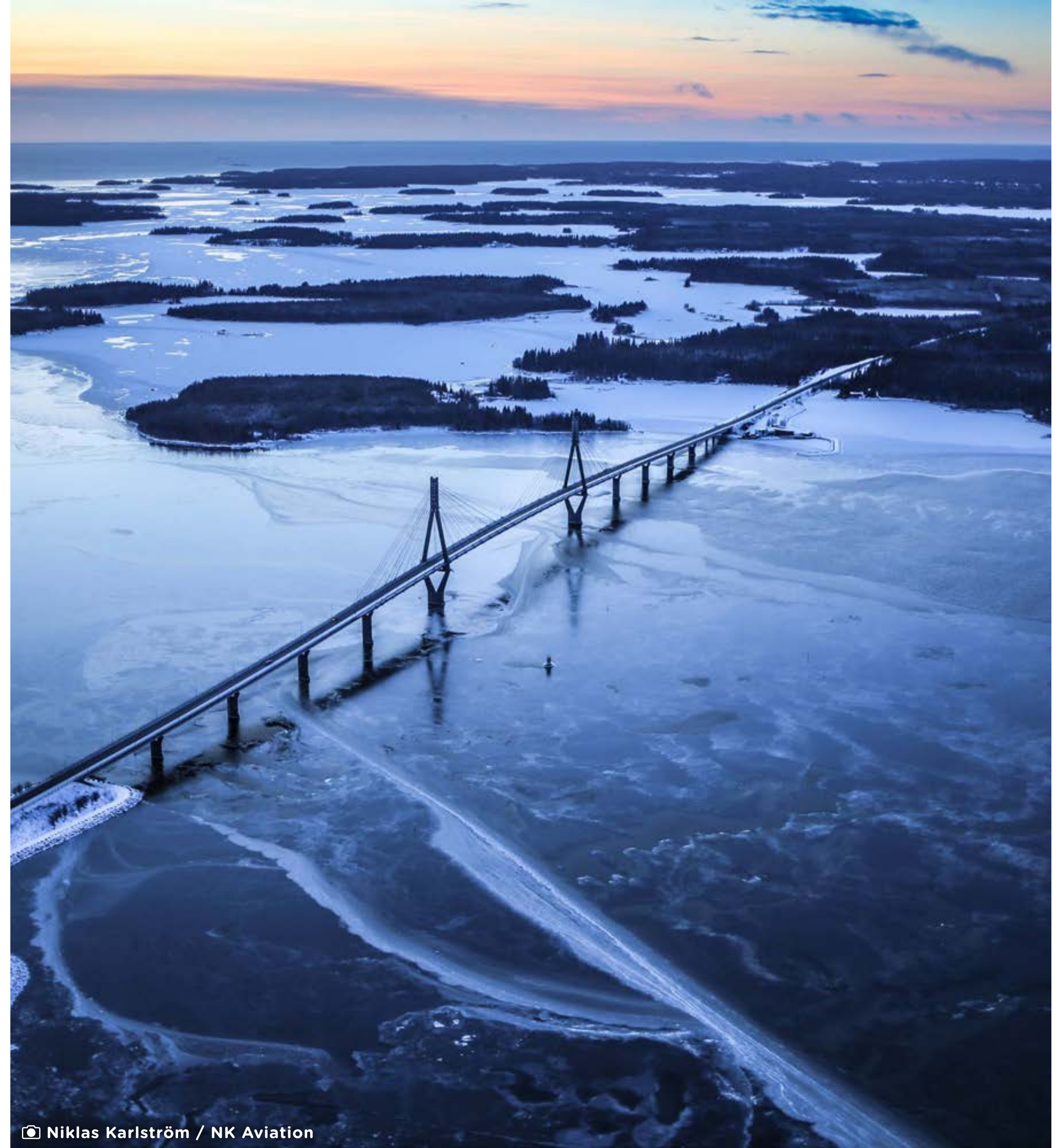
👤 **planläggningsdirektör**

Ann Holm

[044 320 6540](tel:0443206540)

 **Läs mera om PLANLÄGGNINGEN PÅ LANDSKAPSNIVÅ här!**

 **Läs mera om PLANLÄGGNINGEN här!**



© Niklas Karlström / NK Aviation



Kimmo Makkonen

Generalplanläggning

1. Vasa helhetsgeneralplan 2040

Utarbetandet av Vasas generalplan 2040 pågår. Programmet för deltagande och bedömning i anslutning till generalplanen var framlagt 10.5–30.6.2023. Under denna period lämnades det in både utlåtanden och åsikter om programmet. Medan programmet var framlagt ordnades det även sju informationsmöten och workshoppar på olika håll i staden samt genomfördes en kartbaserad webbenkät. I programmet för deltagande och bedömning berättas om målen för planen, hur den framskrider, möjligheterna att delta samt vilka

utredningar som används som bakgrundsinformation till planeringen.

Beredningen av planutkastet inleds under 2024 och målet är att utkastet till generalplan ska läggas fram under 2025. Målet är också att planförslaget ska läggas fram offentligt under 2026 och att fullmäktige ska godkänna generalplanen under 2027.

➔ www.vaasa.fi/vasageneralplan2040

👤 Lauri Ovaska	040 170 3640
👤 Annika Birell	040 846 5173
👤 Gun-Mari Back	040 706 4514



Läs mera om
**GENERALPLAN-
LÄGGNINGEN** här!



Läs mera om
PLANLÄGGNINGEN här!



Grönområdesplanering

Grönområdesstruktur

Planeringen av markanvändningen bör alltid utgå ifrån respektive områdets naturgrund. Avsikten med grönområdesstrukturen är att tillgodose såväl invånarnas rekreationsbehov som att trygga livskraften, mångfalden och särdragen hos naturen och landskapsstrukturen i Vasa. Grönområdesstrukturen uppdateras i samband med uppdateringen av totalgeneralplanen, som en del av generalplanen. Grönområdesstrukturen styr all grönområdesplanering i staden.

-  **Helena Iltanen** [040 514 4656](tel:0405144656)
-  **Hanna Vallinmäki** [040 706 2832](tel:0407062832)
-  **Fiia Kitinoja** [040 739 0284](tel:0407390284)

Landskapsplanering i anslutning till detaljplanläggning

Landskapet på respektive område analyseras som grund för planläggningen. I samband med detaljplaneringen utarbetas översiktsplaner och fastställs skötselklassificeringarna för grönområdena. Särskild uppmärksamhet fästs vid planeringen av dagvatten och överloppsmark men också vid att rekreationsområdena och rutterna anläggs i enlighet med

grönområdesstrukturen. Grönfaktormetoden är ett verktyg för planläggningen med vilket mängden växtlighet och hantering av dagvatten tryggas i staden.

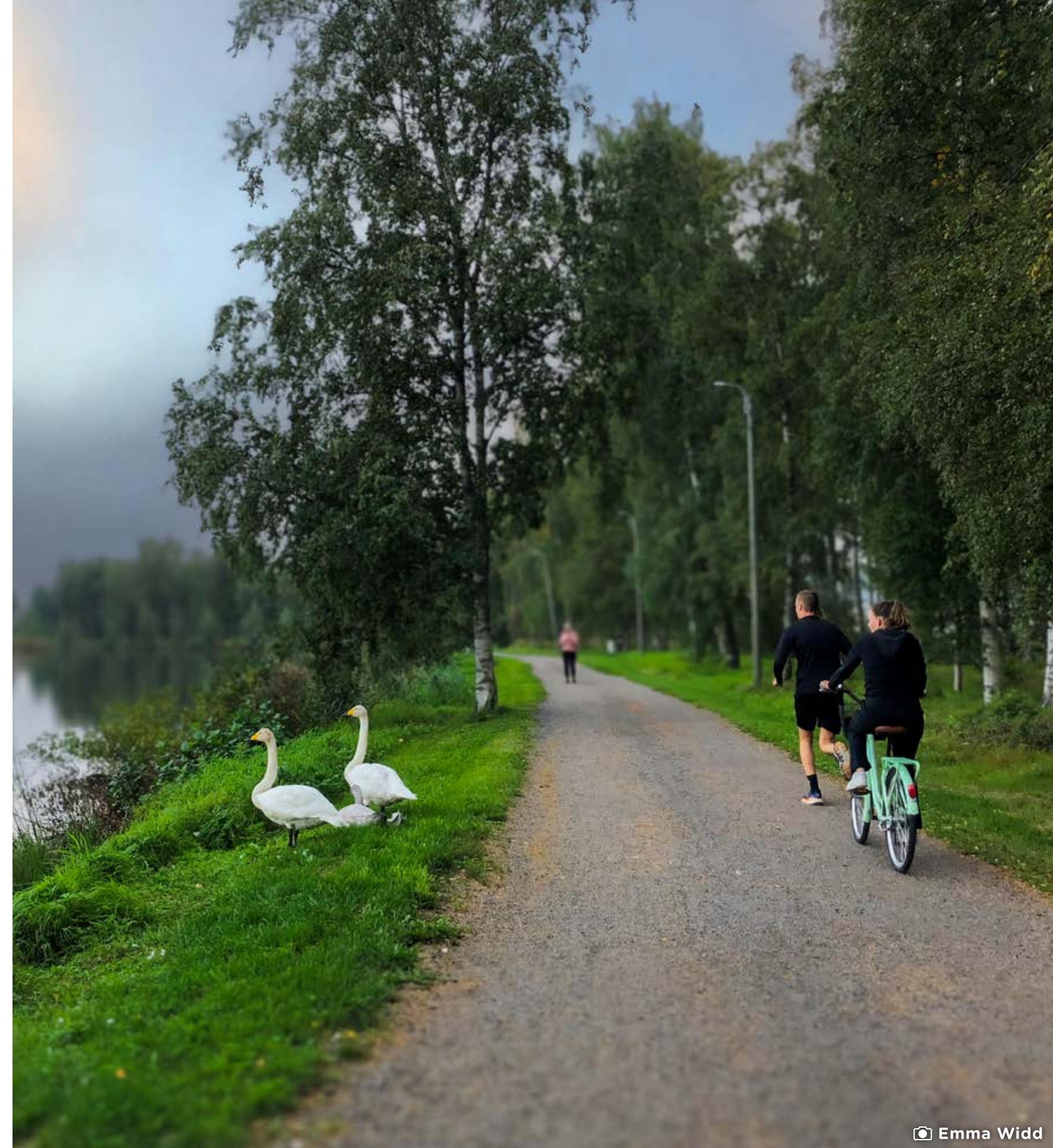
Målet för 2024 är att utarbeta översiktsplaner för Västerängen II, Korsnästågets centrum, Gerbybrinken, Alkula, församlingscentret i centrum och Smulterö.

-  **Hanna Vallinmäki** [040 706 2832](tel:0407062832)
-  **Helena Iltanen** [040 514 4656](tel:0405144656)
-  **Fiia Kitinoja** [040 739 0284](tel:0407390284)

Planering av allmänna områden

För stadens grönområden och andra allmänna områden utarbetas översiktsplaner som underlag för genomförandeplaneringen. Målet för planerna är en högklassig och ekologiskt hållbar miljö som är tillgänglig för alla. Planerna för grönområdena och de allmänna områdena utarbetas i samarbete med Kommuntekniken.

-  **Hanna Vallinmäki** [040 706 2832](tel:0407062832)
-  **Helena Iltanen** [040 514 4656](tel:0405144656)
-  **Emma Widd** [040 354 2819](tel:0403542819)



© Emma Widd



Översiktsplan för Metviksparken

Avsikten är att inom de närmaste åren utveckla Metviksparken till en allt mera mångsidig, fungerande och attraktiv parkhelhet. Metviksparken är väldigt centralt belägen inom Vasas stadsstruktur, vilket gör den till en idealisk plats för olika rekreations- och fritidsaktiviteter. Möjligheterna att utveckla parken granskas och planeras utifrån översiktsplanen.

➔ www.vasa.fi/metviksparkens-oversiktsplan

👤 Emma Widd

[040 354 2819](tel:0403542819)

Kronomagasinet

Området kring Kronomagasinet utvecklas i fråga om användningsändamål, friluftsleder och parkering. Området bildar ett med tanke på kulturhistorien värdefullt allmänt grönområde som används aktivt. Vid planeringen av området beaktas i mån av möjlighet mångsidigt områdets samtliga nuvarande och framtida värden och användningsändamål.

👤 Hanna Vallinmäki

[040 706 2832](tel:0407062832)

Naturutredningar och naturdatabas

För general- och detaljplaneområdena görs de naturutredningar som föreskrivs i markanvändnings- och bygglagen. Det utarbetas en naturutredning också för de områden som kräver miljötillstånd. De inventeringsuppgifter som samlats in med hjälp av naturutredningarna sparas i Planläggningens naturdatabas. Databasen innehåller uppföljningsinformation

om naturtyper, vegetation, fåglar och de arter som omfattas av EU:s skyddsdirektiv, såsom flygekorrar och fladdermöss.

För Vasas generalplan 2040 kommer man att i stora drag kartlägga naturvärdena på området för Vasas generalplan. Det i vilken omfattning naturutredningarna ska utarbetas för generalplanen överenskomms vid ett myndighetssamråd.

➔ natur.vasa.fi

👤 Laura Lahti

[040 524 5615](tel:0405245615)

Dagvattenutredningar

För detaljplaneområdena utarbetas de dagvattenutredningar som förutsätts i markanvändnings- och bygglagen. I dagvattenutredningarna fastställs vattenförhållandena på respektive detaljplaneområde samt hur markanvändningen i förändring påverkar dagvattnet på området. Målet för utredningarna är även att kunna peka ut allmänna principer för och ge rekommendationer om olika lösningar för hantering av dagvatten. Hur dagvatten ska hanteras planeras i samband med detaljplanläggningen och ansvarig för det tekniska genomförandet och underhållet är stadens Kometeknik.

👤 Laura Lahti

[040 524 5615](tel:0405245615)



📷 Linus Lindholm



Läs mera om
**GRÖNOMRÅDES-
PLANERINGEN** här!



Läs mera om
PLANLÄGGNINGEN här!



Detaljplanläggning

I fråga om de objekt som anges med asterisk (*) förutsätts markanvändningsavtal.

Detaljplanerna är indelade i prioritetssklasserna

1-3. Projekt som främjar energi- och klimatprogrammet, kompletterande byggande och stadens helhetsstrategi har prioriterats.

FÖRETAGSVVERKSAMHET OCH INDUSTRI

1. Detaljplan för Innohusets kvarter, ak1108, III *

Området som ska planläggas ligger nära centrum på havsstranden i Brändö. Det omfattar cirka 1,5 hektar. Området utgör en del av stadens värdefullaste stränder, där de områden som gränsar till havet har bebyggts urbant med strandmurar eller -kajer i sten. I general- och detaljplanerna anvisas planeringsområdet främst för servicebyggande, det vill säga för offentlig och privat service.

Målet för planändringen är att med olika åtgärder stödja, trygga och utveckla Brändö vetenskapsparkens område och den viktiga stadsstranden, de olika funktionerna på området samt områdets nåbarhet och tillgänglighet men också att möjliggöra byggande av det värdefulla området på ett sätt som passar ihop med omgivningens skala och stil.

Härnäst går detaljplanen vidare till förslagskedet efter att det har dragits upp riktlinjer för de ytterliga utredningarna efter hörandet i utkastskedet och hur planens mål ska

preciseras.

➔ www.vasa.fi/ak1108

👤 **Janina Lepistö** [040 846 7202](tel:0408467202)

👤 **Oliver Schulte-Tiggens** [040 846 7792](tel:0408467792)

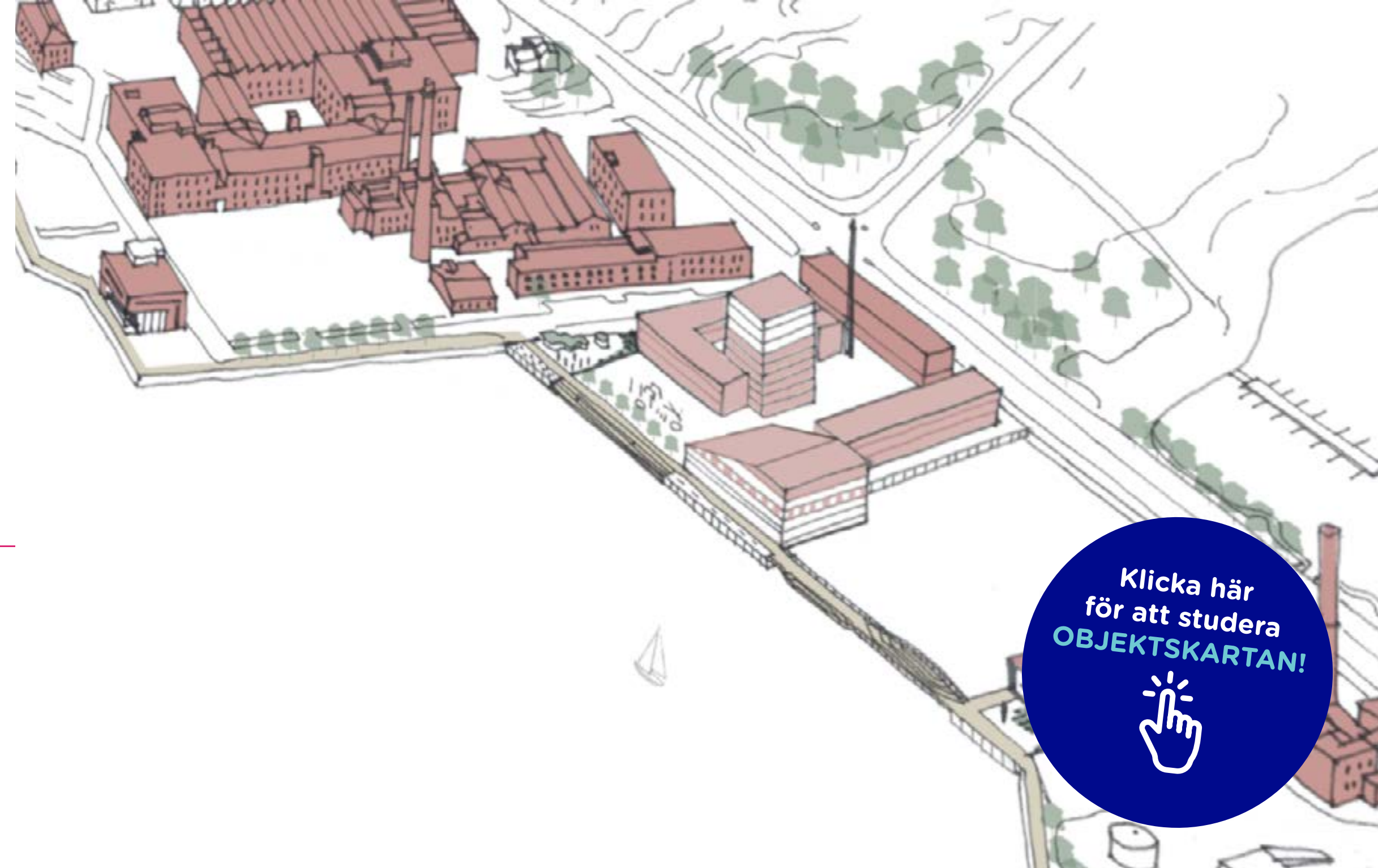
2. Molnträskets företagsområde, ak0980, III *

Detaljplanens planeringsområde omfattar fabriksområdet på Kapellbacken, fyra begravningsplatser samt jordbruks-, skogs- och vägområden.

Största delen av det område som ska planläggas är i privat ägo. Planeringsområdet har särskilda naturvärden och där finns också värdefulla historiska kulturmiljöer.

Vad gäller fabriksområdet granskar man alternativa sätt att utveckla området för företag. Molnträsket är Vasa Vattens råvattenbassäng och området ligger delvis inom ett grundvattenområde. I detaljplanen beaktas natur- och rekreationsvärdena och de kulturhistoriska värdena men också industrins behov.

Utarbetandet av planen inleds i takt med att



Klicka här för att studera OBJEKTSKARTAN!



målen för företagsområdet preciseras.

➔ www.vasa.fi/ak0980

👤 **Eija Kangas** [040 096 1090](tel:0400961090)

3. ABB (Strömberg företagspark), ak1102 * II

Syftet med planändringen är att möjliggöra ny fastighetsbildning genom att en stor industritomt delas in i mindre tomter för olika användare. I planarbetet undersöks trafik- och parkeringsarrangemang, uppdateras användningsändamålen för byggnaderna och de tomter som idag är obebyggda samt bedöms om skyddsbezeichnungarna och de övriga planbestämmelserna är aktuella.

Företagsparkens särdrag som en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY-område) ska beaktas. I planeringen fokuseras på områdets landskapsmässiga värden och målet är att bevara området som en lummig, parkliknande helhet.

Programmet för deltagande och bedömning i anslutning till detaljplanen var framlagt och sändes för utlåtanden sommaren 2023. Målet är att planen ska framskrida till utkastskedet sommaren 2024.

➔ www.vasa.fi/ak1102

👤 **Annikka Ilonen** [040 758 6794](tel:0407586794)

👤 **Anne Majaneva** [040 743 8149](tel:0407438149)



Heidi Kangasluoma

4. Stenträskets industriområde, ak1137 * II

Planläggning av det område för räddningsverket som anges i generalplanen samt av ett industri- och lagerområde. För det område som saknar detaljplan görs de utredningar

som planen kräver först under våren och sommaren 2024 och den egentliga planläggningen inleds mot slutet av 2024.

➔ www.vasa.fi/ak1137

👤 **Juha-Matti Linna**

[040 575 9377](tel:0405759377)

👤 **Päivi Korkealaakso**

[040 550 0757](tel:0405500757)

INFRASTRUKTUR

5. Reparation av Förbindelsevägen vid Smedsbyvägen, ak1117, III

Avsikten med detaljplaneändringen är att bedöma bullerskyddsbezeichnung i den gällande detaljplanen på nytt.

Detaljplaneprocessen inleddes hösten 2023. Målet är en lagakraftvunnen detaljplan under 2024.

mångfald på området samt bevarandet av de viktiga kulturmiljövärdena säkerställs.

Programmet för deltagande och bedömning var framlagt i oktober 2023. Närmast inleds beredningen av planutkastet. Målet är en lagakraftvunnen detaljplan under 2024.

➔ www.vasa.fi/ak1132

👤 **Heidi Kangasluoma**

[040 170 3349](tel:0401703349)

➔ www.vasa.fi/ak1117

👤 **Janina Lepistö**

[040 846 7202](tel:0408467202)

👤 **Oliver Schulte-Tigges**

[040 846 7792](tel:0408467792)

6. Huvudstråket för gång och cykling i Sunnanvik, ak1132, II

Med detaljplaneändringen granskas detaljplanebezeichnungarna på området och möjliggörs anläggande av en led som främjar cykling och gång samt tillgänglighet längs en befintlig friluftsled. I planarbetet beaktas områdets särdrag genom att naturens

7. Justering av järnvägens områdesavgränsningar, ak1134, II

Med detaljplaneändringen justeras avgränsningarna av spårområdena så att de utvecklingsbehov som föreligger just nu kan tillgodoses på områdena.

Avsikten är att detaljplanearbetet ska inledas i början av år 2024.

➔ www.vasa.fi/ak1134

👤 **Heidi Kangasluoma**

[040 170 3349](tel:0401703349)



STADSELSCENTRUM

8. Korsnästågets centrum, ak1087, I

Det ingår i stadens strategi och genomförandeprogram för markanvändningen att stödja gamla bostadsområdets livskraft. Målet är att med olika åtgärder stödja och utveckla Korsnästågets stadsdelscentrum, de olika funktionerna där samt dess närbarhet och tillgänglighet.

På grund av fastighetsaffärer som ingåtts på området och att utvecklingsmålen för området har ändrats är man tvungen att lägga

fram detaljplaneutkastet på nytt. Målet är en lagakraftvunnen detaljplan under 2025.

➔ www.vasa.fi/ak1087

👤 **Juha-Matti Linna** [040 575 9377](tel:0405759377)

👤 **Annukka Ilonen** [040 758 6794](tel:0407586794)

9. Gerbybrinken, ak0972, I *

Gerbybrinken är ett kompletteringsbyggnadsprojekt som syftar till att finna en högklassig bostads-, service-, rekreations- och grönområdeslösning som stöder sig på servicen i Gerby

centrum och kompletterar den. Målet är att områdets skogbevuxna karaktär och rekreationsanvändning ska beaktas i projektet.

Programmet för deltagande och bedömning var framlagt i slutet av 2022. Målet är att ett planförslag ska läggas fram våren 2024.

➔ www.vasa.fi/ak972

👤 **Oliver Schulte-Tiggas** [040 846 7792](tel:0408467792)

10. Västerängen, ak1072, II

Planeringen av Västerängen fortsätter med en

detaljplan i andra skedet. Detaljplaneområdet i Västerängen ska utvidgas norrut och området planeras till ett trivsamt och särpräglat småhusområde med gemenskapskaraktär. Målet är att planförslaget ska läggas fram sommaren 2024.

➔ www.vasa.fi/ak1072

👤 **Oliver Schulte-Tiggas** [040 846 7792](tel:0408467792)

👤 **Heidi Kangasluoma** [040 170 3349](tel:0401703349)



© Christoffer Björklund



BOENDE

11. Vöråstans verkstadsområde, ak1125, I *

Föremålet för planändringen är det fabriksområde där Wärtsilä håller på att avsluta sin verksamhet. Utöver fabriksområdet omfattar detaljplanen även grön- och vattenområden vid Metviksstranden samt gatu-, järnvägs- och parkeringsområden.

Planeringen siktar på en sådan helhet i enlighet med hållbar utveckling som ökar stadens attraktionskraft och där områdets centrala läge, närhet till havet och historia tillgodoses. I detaljplanearbetet undersöks områdets användningsändamål i förändring, dess dimensionering och helhetsstruktur. Avsikten är att åstadkomma en mångsidig och intressant stadsmiljö för dem som bor och arbetar på området, men även att skapa mervärde för invånarna i Vasa centrum och andra som använder området.

Det finns ett flertal skyddade byggnader på området. Målet för detaljplanen är att bevara dessa och trygga att de även framöver används på ett ändamålsenligt sätt. Strävan med detaljplanen är att skapa förbindelser mellan olika stadsdelar men också mellan den byggda stadsmiljön och grönområdena. Vid

planeringen fästs särskild uppmärksamhet vid förhållandena för cykling och gång.

Målet är en lagakraftvunnen detaljplan år 2024.

➔ www.vasa.fi/ak1125

👤 **Kati Vuohijoki** [040 508 1003](tel:0405081003)

👤 **Päivi Korkealaakso** [040 550 0757](tel:0405500757)

12. Brändö sunds område och Sundsparken, ak1000, II *

Målet är att utveckla området till en högklassig stadsmiljö där nybyggandet och utmaningarna när det gäller byggnadsskydd och landskap på området har sammanjämkats till en arkitektoniskt högklassig, fungerande och genomförbar helhet. Området ska bli en aktiv del av park- och fritidszonen längs med stadsstranden.

Avsikten är att föra detaljplanen framåt utifrån den färskaste utredningsinformationen och den översiktsplan som tagits fram under 2017. I översiktsplanen har den i utkastet presenterade planen om en invånarpark som baserar sig på industrihistorien vidareutvecklats.

➔ www.vasa.fi/ak1000

👤 **Oliver Schulte-Tigges** [040 846 7792](tel:0408467792)





AnnBritt Pada

13. Församlingscentret i centrum, ak1124, II *

Målet för detaljplanen är att utveckla kvarteret för församlingscentrum på Skolhusgatan 26–28 till en högklassig helhet med verksamhets- och affärslokaler samt med bostadsbyggnader. Utkastet till ändring av detaljplanen kommer att läggas fram i början av 2024.

➔ www.vasa.fi/ak1124

👤 **Oliver Schulte-Tigges** [040 846 7792](tel:0408467792)

14. Abborrvägens studentby, ak1107, II *

Utkastet till ändring av detaljplanen godkändes av stadsfullmäktige i juni 2022. Planen har överklagats hos högsta förvaltningsdomstolen.

➔ www.vasa.fi/ak1107

👤 **Anne Majaneva** [040 743 8149](tel:0407438149)

👤 **Emma Widd** [040 354 2819](tel:0403542819)

15. Beckbruksgatan 28, ak1120, II *

Detaljplaneändringen gäller tomten för Palosaaren työväentalo i Brändö. Målet är att ändra tomtens användningsändamål och byggrätt. I detaljplanearbetet undersöks möjligheten att ersätta den nuvarande byggnaden med ett bostadsvåningshus som passar in i omgivningen. Programmet för deltagande och bedömning i anslutning till detaljplanen var framlagt hösten 2021 och efter en paus fortsätter arbetet med utkastskedet våren 2024.

➔ www.vasa.fi/ak1120

👤 **Jennifer Heikius** [040 514 4390](tel:0405144390)

👤 **Kati Vuohijoki** [040 508 1003](tel:0405081003)

16. Skolhusgatan 56–58, ak1122, II *

I detaljplanearbetet undersöks en ändring av användningsändamålet och möjligheterna till kompletterande byggande på tomten på

Skolhusgatan 56–58. Området som ändringen berör är beläget invid det kulturhistoriskt och arkitektoniskt viktiga träkasernområdet. Även på själva tomten finns skyddade träbyggnader från 1800-talet.

I och med att den nuvarande daghemverksamheten flyttar bort från området blir fastigheterna lediga för andra ändamål. Ett centralt mål för planen är att åstadkomma en lyckad dialog mellan det nya och det gamla genom att det fastställs en sådan skala och ett sådant sätt för byggandet som passar in i omgivningen.

Målet är en lagakraftvunnen detaljplan under 2024.

➔ www.vasa.fi/ak1122

👤 **Anne Majaneva** [040 743 8149](tel:0407438149)

👤 **Anna Myllymäki** [040 152 7784](tel:0401527784)

17. Detaljplan för Månviken, ak1103, III

Användningsändamålsbeteckningen för

Månvikens villaområde uppdateras så att den motsvarar den faktiska situationen och möjliggör boende året runt. I planarbetet utreds värdena för byggnaderna, konstruktionerna och gårdarna på området och huruvida de behöver skyddas. Med ändringen av detaljplanen möjliggörs planmässigt de leder som redan har anlagts och som har tagits fram i delgeneralplanen för Vasklot och i översiktsplanen för Vasklotskogen. Målet för ledändringarna är att förbättra rekreativ möjligheterna i Vasklotskogen och säkerheten för friluftsmotionärerna men också att erbjuda en snabb och direkt förbindelse för fotgängare och cyklister från centrum till Finska Sockers område och arbetsplatsområdena där bredvid.

Målet är en lagakraftvunnen detaljplan under 2024.

➔ www.vasa.fi/ak1103

👤 **Annikka Ilonen** [040 758 6794](tel:0407586794)

👤 **Kati Vuohijoki** [040 508 1003](tel:0405081003)



Kati Vuohijoki



18. Hemstrand och Gustavsro, ak1101, III

Avsikten med detaljplaneändringen är att uppdatera de föråldrade detaljplanerna för Hemstrand och Gustavsro så att de får en mera lättläst och modern form samt att göra de brokiga planbestämmelserna på området enhetligare. I planarbetet bedöms också de kulturmiljövärden som det ska värnas om samt skyddsmålen på området och undersöks platser och skala för eventuellt kompletterande byggande. Den egentliga planändringen inleddes i slutet av 2023 efter att de utredningar som stöder detaljplaneringen blev färdiga.

Målet är att planen ska framskrida till utkastskedet under 2024.

➔ www.vasa.fi/ak1101

👤 **Anna Myllymäki** [040 152 7784](tel:0401527784)

19. Björnvägen, ak1130, II *

Området som ska detaljplaneras omfattar tomten för det före detta köpcentret samt det allmänna området där bredvid på Högbacken. Till skillnad från den gällande generalplanen planeras det på området ett kvartersområde som främst reserveras för byggande av bostadshus.

För att möjliggöra det byggande som

eftersträvas med planändringen fäster man särskild uppmärksamhet vid att det kompletterande byggandet passar in i omgivningen och inom motorvägens bullerzon men också med hurdan vy som öppnar sig från infartsleden till staden.

Detaljplaneringen inleddes i början av 2023. Just nu pågår förhandlingarna i utkastskedet om projektet.

➔ www.vasa.fi/ak1130

👤 **Eija Kangas** [040 096 1090](tel:0400961090)

20. Utvidgning av Prästgårdsbacken, ak1128, II

Med detaljplanen undersöks reservering av skogsområdet mellan Roparnäsvägen och Prästgårdsbackens bostadsområde som kvartersområden för småhus och stadssmåhus samt som grönområde.

Syftet med planen är att stödja principerna för hållbar utveckling genom att samhällsstrukturen förtätas och en trivsamt och naturnära boendemiljö skapas. Planområdet stöder sig på servicen i Roparnäs, Melmo och Korsnäståget.

Målet är att detaljplaneförslaget ska läggas fram våren 2024.

➔ www.vasa.fi/ak1128

👤 **Juha-Matti Linna** [040 575 9377](tel:0405759377)

21. Södra Klemetsö 1, ak1138 II *

Målet för Södra Klemetsös utveckling är en högklassig, urban och mångsidig stadsdel,

genom vilken centrumområdet utvidgas till andra sidan av järnvägen och förenas med Södra Klemetsös nuvarande industri- och lagerområde.

Området detaljplaneras i flera etapper. Till Södra Klemetsös första detaljplan hör Korsholmsplanadens bro och kvarteren och rekreativsområdena närmast bron. I delgeneralplanen för centrum har olika användningsändamål för området fastställts, alltefter hur nära stadskärnan respektive delområde ligger. I det kommande detaljplanearbetet övervägs områdenas användningsändamål, dimensionering samt karaktär närmare.

Arbetet med detaljplaneändringen inleds år 2024.

➔ www.vasa.fi/ak1138

👤 **Emma Widd** [040 354 2819](tel:0403542819)

👤 **Kati Vuohijoki** [040 508 1003](tel:0405081003)

👤 **Annikka Ilonen** [040 758 6794](tel:0407586794)

22. Rahkola och tvålfabrikens område, ak1131, II *

I projektet utvecklas de gamla industriområdena, Rahkola och tvålfabriken, till högklassiga miljöer för boende och affärsverksamhet som dessutom passar in i den historiska miljön. Detaljplaneprocessen inleddes våren 2023 och målet är att framskrida till utkastskedet under 2024.

➔ www.vasa.fi/ak1131

👤 **Oliver Schulte-Tiggens** [040 846 7792](tel:0408467792)



ÖVRIGA

23. Enhetskolan i centrum, ak1121, I

Detaljplaneändringen godkändes av stadsfullmäktige i april 2023. Planen har överklagats hos förvaltningsdomstolen.

➔ www.vasa.fi/ak1121

👤 **Kati Vuohijoki** [040 508 1003](tel:0405081003)

24. Sandö och Inre hamnen, ak1123, II

Målet för ändringen av detaljplanen för Sandö och Inre hamnen är att undersöka vilka värden området mellan centrum och Vasklot har, hur det används och hur det kan utvecklas. En viktig utvecklingsmöjlighet som undersöks i planarbetet är en ny förbindelse från Sandögatan till Sandö över en gångbro.

På Sandö gäller Vasas första detaljplan som fastställdes 1855. I centrum gäller däremot ett

flertal planer av olika ålder. Strandområdena i centrum ingår i den RKY-inventerade zonen Vasas strandpark, och hela området är värdefullt och väldigt centralt beläget i Vasa.

Målet är att planutkastet ska läggas fram år 2024.

➔ www.vasa.fi/ak1123

👤 **Emma Widd** [040 354 2819](tel:0403542819)

25. Justering av Stenkilen, ak1136, I

Aktörer inom handeln är intresserade av området tack vare dess läge invid goda trafikförbindelser och i närheten av det kommersiella området i Stenhaga och Smedsby centrum. Målet för detaljplaneändringen är att möjliggöra en enhet för utrymmeskrävande specialvaruhandel på området med beaktande av markanvändningen däromkring.

Detaljplaneringen inleds i takt med att målen för utvecklandet av området preciseras.

➔ www.vasa.fi/ak1136

👤 **Eija Kangas** [040 096 1090](tel:0400961090)

👤 **Juha-Matti Linna** [040 575 9377](tel:0405759377)

26. Alkulaområdet, ak1127, III

Utvecklandet av Alkulaområdet kräver en planändring eftersom det i den gällande planen reserveras som idrottsområde. Den nuvarande användningen som center för 4H-föreningens verksamhet ska tryggas och området utvecklas som ett mångsidigt besöks- och rekreationsmål.

Huvudbyggnaden på Alkula gård är skyddad med stöd av byggnadsskyddslagen. I dess närmaste omgivning finns även andra värdefulla objekt, bland annat lämningar efter gamla Alkula gård. Vid planläggningen undersöks även andra användningsändamål inom det närliggande området (lågstadieskolan Vanhan Vaasan alakoulu och skogsförmanens tjänstebostad, vilka båda har rivits, samt en obebyggd ALY-tomt). Utöver frågor som gäller användningsändamål och skydd finns det även frågor som i synnerhet gäller trafik och parkering som ska lösas.

Målet är en lagakraftvunnen detaljplan början av 2025.

➔ www.vasa.fi/ak1127

👤 **Anne Majaneva** [040 743 8149](tel:0407438149)

27. Brändö skola och daghem, ak1129, II

Brändö daghem och Kaptensgatans daghem flyttar från Styrmansgatan respektive Kaptensgatan till före detta Brändö skolans lokaler. Målet är att planlägga boende på Styrmansgatan och Kaptensgatan. För den före detta skoltomten utreds olika användningsändamål utöver daghemsverksamheten. Avsikten är att inleda detaljplanearbetet i början av 2024.

➔ www.vasa.fi/ak1129

👤 **Anne Majaneva** [040 743 8149](tel:0407438149)



📷 Jaakko J. Salo



📷 Anne Majaneva



Museiverket, historisk fotografisamling. Fotograf Welin, P.O. 1978

28. Kronomagasinet, ak1139, II

Målet för ändringen av detaljplanen är att undersöka kronomagasinsbyggnadens värden och värdena för området däromkring samt hur de kunde utvecklas. Strandområdena i centrum ingår i den RKY-inventerade zonen Vasas strandpark. Med detaljplanen undersöks även en kvalitetsmässig förbättring av olika möjligheter för gång- och cykeltrafik. Detaljplaneringen ska inledas mot slutet av 2024.

➔ www.vasa.fi/ak1139

👤 **Kati Vuohijoki**

[040 508 1003](tel:0405081003)

👤 **Hanna Vallinmäki**

[040 706 2832](tel:0407062832)

29. Bobollsplanens område, ak1133, II

Målet är att med detaljplanen anvisa ett område som reserveras för en bobollsplan där bobollsstadion finns idag samt att hitta ersättande platser för den parkering som anvisas på området för planen, med beaktande av kulturmiljön på området och områdets naturvärden. Därtill bedöms träningsplanens läge och dragningen av gång- och cykelleden längs stranden.

Detaljplaneringen inleddes i slutet av 2023 och målet är en lagakraftvunnen detaljplan före utgången av 2024.

➔ www.vasa.fi/ak1133

👤 **Eija Kangas**

[040 096 1090](tel:0400961090)

30. Onkilahden yhtenäiskoulu, ak1140, II

Detaljplanen gäller skoltomten som avgränsas av Skeppsgatan, Kvarngatan och Berggatan. I planarbetet undersöks lokalbehoven för enhetsskolan Onkilahden yhtenäiskoulu och Kuula-institutet samt möjligheterna till kompletterande byggande i fråga om fastigheten. Detaljplaneringen inleds mot slutet av 2024.

➔ www.vasa.fi/ak1140

👤 **Kati Vuohijoki**

[040 508 1003](tel:0405081003)

31. Salutorget och Handelsplanaden 14, ak1135 * II

I planarbetet beaktas lösningarna i planeringstävlingen för Salutorget som avgjordes

i oktober 2022. Samtidigt undersöks möjligheterna till tillbyggnad av fastigheten på Handelsplanaden 14.

Vid utarbetandet av detaljplaneändringen bör i synnerhet områdets historiskt värdefulla karaktär beaktas. Dessutom bör det säkerställas att förverkligandet förstärker centrumområdets funktionalitet, arkitektoniska kvalitet och trivsel.

Planarbetet ska inledas under 2024.

➔ www.vasa.fi/ak1135

👤 **Anne Majaneva**

[040 743 8149](tel:0407438149)

👤 **Päivi Korkealaakso**

[040 550 0757](tel:0405500757)



© Samppa Toivonen / Apollo.photo



Utvecklingsprojekt och fristående projekt

32. Genomförandeprogram för markanvändningen

Programmet för genomförande av markanvändningen ska uppdateras för åren 2024–2028. Programmet är en del av stadens strategiska programhelhet. Målet är att på lång sikt främja tryggheten av de utvecklingsförutsättningar som anges i stadsstrategin, se till att det finns tillräckligt med bostads- och företagstomter samt att sammanjämka tomtproduktions- och servicenätsprocesserna. Målet är att uppdatera programmet årligen via uppföljning. Uppföljningen görs i fråga om befolknings- och arbetsplatsutvecklingen, bostadsbyggandets utveckling samt behoven av servicebyggande.

-  **Annika Birell** [040 846 5173](tel:0408465173)
-  **Lauri Ovaska** [040 170 3640](tel:0401703640)
-  **Päivi Korkealaakso** [040 550 0757](tel:0405500757)

33. Förtätning av byarna

Målet är att undersöka de markanvändningsmässiga möjligheterna att utveckla och planlägga bebyggda byområden. Projektet genomförs i samarbete med Fastighetssektorn.

-  **Lauri Ovaska** [040 170 3640](tel:0401703640)
-  **Annika Birell** [040 846 5173](tel:0408465173)
-  **Gun-Mari Back** [040 706 4514](tel:0407064514)

34. Strömsös närmiljö och Västervik centrum

Målet är att detaljplanlägga området mellan Gerby strandvägen, Västerviksvägen och Strömsö. Avsikten är att i samarbete med de nuvarande markägarna utveckla användningen av området för boende, service och rekreation. Därtill är målet att utveckla de befintliga kultur- och rekreativsmöjligheterna och förbättra servicen samt att åstadkomma nya aktiviteter och platser som stöder gemenskapen på området. Detaljplanen gör det möjligt att bygga nya bostäder samt affärs- och verksamhetslokaler på området. Projektet framskrider till detaljplanering när ett avtal som stämmer överens med stadens markpolitik har ingåtts med planeringsområdets markägare.

-  **Anna Myllymäki** [040 152 7784](tel:0401527784)
-  **Oliver Schulte-Tigges** [040 846 7792](tel:0408467792)
-  **Gun-Mari Back** [040 706 4514](tel:0407064514)

35. Roparnäs sjukhusområde *

Strukturering och planering av den kommande markanvändningen på Roparnäs sjukhusområde inleds så snart som välfärdsområdets funktionella riktlinjer har blivit klara. I planeringen beaktas de bakgrundsutredningar som redan har gjorts.

Detaljplaneringen inleds efter att

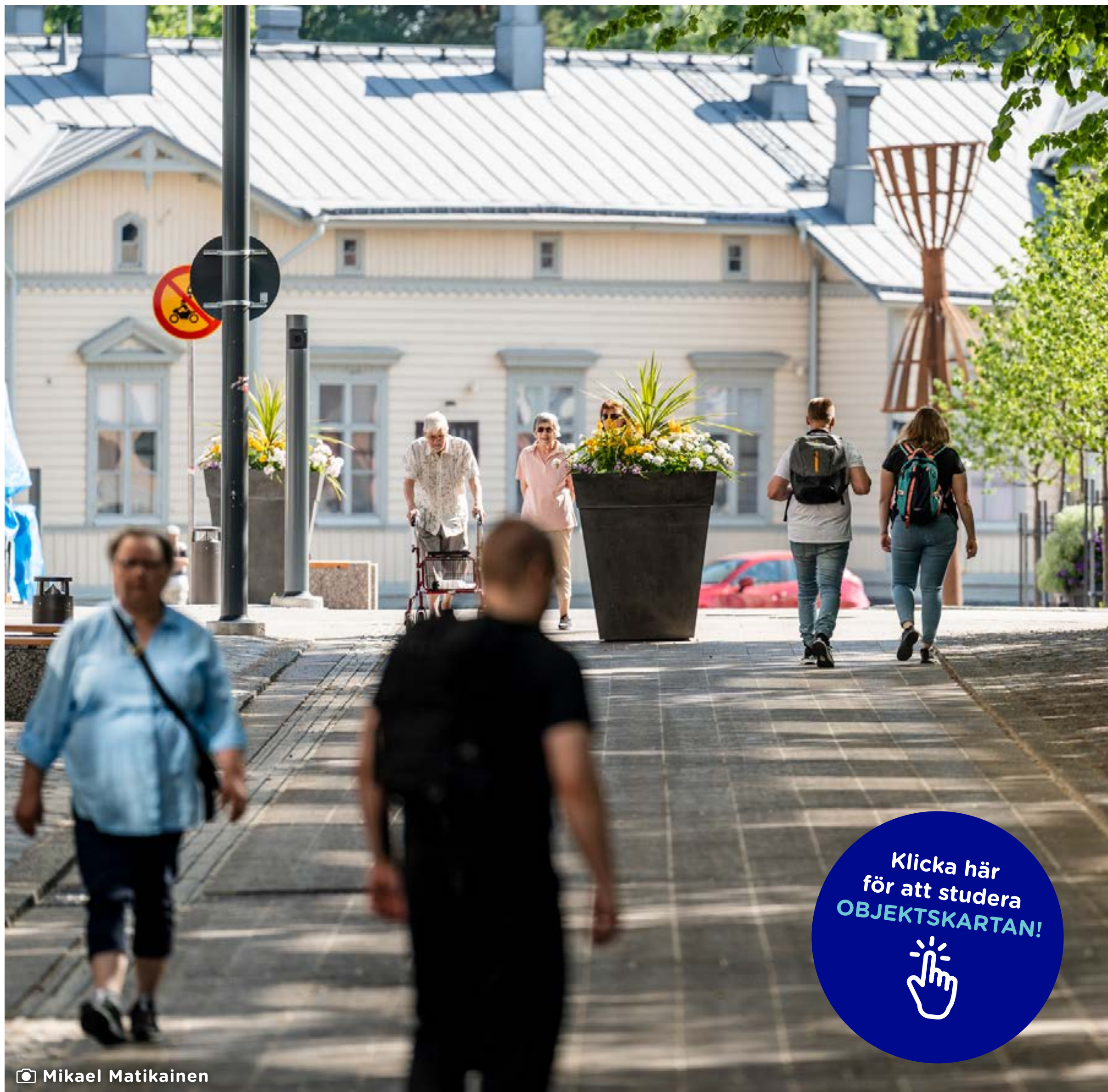


Heidi Uskaure, Pieni Idea

utvecklingsmålen för området har precisrats och ett avtal om inledande av planläggningen ingåtts.

-  **Päivi Korkealaakso** [040 550 0757](tel:0405500757)





Klicka här
för att studera
OBJEKTSKARTAN!



© Mikael Matikainen

36. Genomförande av programmet för hållbara färdstätt

De nätverk för cykling som enligt programmet för främjande av gång- och cykeltrafik ska utvecklas kräver en detaljplanemässig granskning. I analysen har utretts vilka detaljplaner som ska ändras. Dessa kommer att uppdateras enligt tidtabellen för genomförande av nätverket för cykling så att de möjliggör anläggande av nya och förbättring av befintliga nätverk för cykling. Tidtabellen för anläggandet av nätverken påverkar i vilken ordning projekten överförs till listan över detaljplaneprojekt.

-  **Päivi Korkealaakso** [040 550 0757](tel:0405500757)
-  **Annukka Ilonen** [040 758 6794](tel:0407586794)

37. Övergripande plan för promenadcentrum och utveckling av Salutorget

Det har gjorts en övergripande plan för utvidgning och utveckling av Vasas promenadcentrum. Planen grundar sig på delgeneralplanen för centrum. Arbetet fortsätter med närmare planering, försök och genomförande per delområde. Nästa område som kommer att framskrida till planering är Salutorget, för vilket det även ordnades en planeringstävling år 2022. Salutorget utvecklas ytterligare utgående från det vinnande tävlingsbidraget.

-  www.vasa.fi/utvidgning-av-vasas-promenadcentrum
-  **Hanna Vallinmäki** [040 706 2832](tel:0407062832)
-  **Helena Iltanen** [040 514 4656](tel:0405144656)
-  **Emma Widd** [040 354 2819](tel:0403542819)

38. Abborrvägen 20 *

Yles tomt vid Abborrvägen blir ledig för andra ändamål då Yle flyttar från Brändö till centrum. I planarbetet undersöks möjligheterna att utveckla Yles tomt i Brändö och utarbetas en detaljplan som möjliggör ny markanvändning och kompletterande byggande på tomten. Utgångspunkten är att tomten ska utvecklas så att betoningen ligger på boende.

Detaljplaneringen av området kan inledas efter att stadsstyrelsen har godkänt avtalet om inledande av planläggning.

-  **Emma Widd** [040 354 2819](tel:0403542819)

39. Bockska hörnet, II *

Vid Bockska hörnet granskas byggrätten och byggnadshöjden på kvartersområdet för affärsbyggnader. Detaljplaneringen inleds efter att målen för utveckling av området har preciserats och ett avtal om inledande av planläggning ingåtts.

-  **Juha-Matti Linna** [040 575 9377](tel:0405759377)

40. Ny affär i Gerby, II *

Med detaljplanen undersöks placering av en enhet inom detaljhandeln i närheten av korsningen mellan Gerby strandvägen och Alskatvägen. Målet för planen är att stärka servicen i Gerby stadsdelscentrum på ett trafikmässigt lättillgängligt ställe. Detaljplaneringen inleds efter att målen för utvecklingen av området har preciserats och ett avtal om inledande av planläggning ingåtts.

-  **Juha-Matti Linna** [040 575 9377](tel:0405759377)



© Anna Myllymäki

41. Kompletterande byggande på byområdet i Runsor

Med detaljplanen anvisas småhustomter enligt generalplanen 2030 i byn Runsor väster om flygplatsen. Med planen möjliggörs förtätning och en områdesmässig utvidgning av den befintliga småhusbebyggelsen. I planarbetet beaktas de randvillkor som närheten till flygplatsen, den omgivande bebyggelsen, naturvärdena och översvämningsrisken ställer. Målet för planen är att stödja bevarandet av det med tanke på kulturmiljön och landskapet värdefulla byområdet.

Planläggningen av området inleds så snart planområdets omfattning har blivit klar och avtalen om inledande av planläggning har ingåtts.

 **Annukka Ilonen** [040 758 6794](tel:0407586794)

42. Uddnäsområdet i Vasklot

Området mellan Uddnäsvägen och havet samt den närmaste omgivningen kring före detta Hotell Fenno hör till ett område där detaljplaneringen främjas från och med hösten 2024. Arbetet bygger på delgeneralplanen för Vasklot, gjorda utredningar samt på materialet för arkitekturtävlingen European som ordnades 2023.

Med arkitekturtävlingen söktes efter en rik stadsstruktur som möjliggör mångsidiga och ekologiska boendelösningar i fråga om boendeform och genomförandesätt, lösningar som också lämpar sig för barnfamiljer, men också en naturlig hantering av dagvatten som en del av anläggningen av parker och grönområden på området. Med tävlingen söktes efter en stark planeringsidé och ett område med en särpräglad karaktär.

 **Päivi Korkealaakso** [040 550 0757](tel:0405500757)

43. Dammbrunnen *

I projektet kartläggs möjligheterna att utveckla Dammbrunnen och området för det före detta stadssjukhuset i Vasa när den nuvarande verksamheten upphör på området. Dammbrunnen är ett av de äldsta områdena i nya Vasa och har en rik kulturhistoria vad gäller såväl växtlighet som byggnader och konstruktioner. Målet är att möjliggöra utveckling av området så att dess kulturhistoriska, ekologiska och rekreativmässiga värden blir beaktade.

 **Anna Myllymäki** [040 152 7784](tel:0401527784)

 **Päivi Korkealaakso** [040 550 0757](tel:0405500757)

44. Industriområdet i Sundom

I närheten av väderkvarnen i Sundom reserveras det i generalplanen en plats för ett industriområde. Detaljplaneringen av området kommer att främjas från och med slutet av 2024.

 **Päivi Korkealaakso** [040 550 0757](tel:0405500757)

45. Läktaren vid fotbollsplanen

I augusti 2023 ansöktes det om ett undantag från detaljplanen för rivning av träläktaren på Sandvikens fotbollsstadion. Byggnads- och miljönämndens positiva beslut överklagades hos förvaltningsdomstolen.

I detta utvecklingsprojekt undersöks detaljplanesituationen för den gamla träläktaren och en ny lösning med vilken den gamla läktaren eventuellt kunde ersättas.

 **Oliver Schulte-Tigges** [040 846 7792](tel:0408467792)

 **Anne Majaneva** [040 743 8149](tel:0407438149)

46. Passkärsvägens område

Främjandet av detaljplaneringen av Passkärsvägens område inleds med bakgrundstuderingar. Förutom utredningar behövs det innan detaljplaneprocessen kan inledas även ett avtal enligt stadens markpolitik som ska ingås med markägarna på planeringsområdet.

 **Päivi Korkealaakso** [040 550 0757](tel:0405500757)

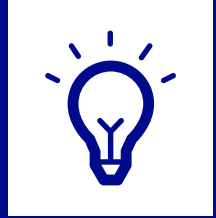
47. Namnarbete

Planläggningen ansvarar för namngivningen av gator, vägar, områden och stadsdelar samt för namnändringar. I fråga om detaljplaneområden godkänns namnen i detaljplanerna eller med separata beslut, i fråga om områden utanför detaljplaneområdena alltid med separata beslut.

 **Anne Majaneva** [040 743 8149](tel:0407438149)

 **Emma Widd** [040 354 2819](tel:0403542819)





Hur kan du påverka planeringen?

Hur kan man påverka?

Tagande av initiativ

Åsikter om deltagande, bedömning och målsättning

Åsikter och utlåtanden om utkast

Anmärkningar och utlåtanden om förslag

Möjlighet att överklaga beslutet om godkännande

Hur framskrider planen?

ANHÄNGIGGÖRANDE
planläggningsöversikt, meddelande

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING
hålls framlagt

PLANUTKAST
hålls framlagt

PLANFÖRSLAG
hålls offentligt framlagt

GODKÄNNANDE
stadsfullmäktige (stadsmiljönämnden ifall ringa verkningar)

FÄRDIG PLAN
kungörelse



Planobjekt och -projekt i Vasa

Klicka på
OBJEKTSNUMRET
för närmare
information!

