

Vaasan kaupunki
Rakennus- ja ympäristölautakunta
PL 3
65101 Vaasan kaupunki

Maa-aineslain mukainen ottolupapäätös
Päätös on annettu julkipanon jälkeen
02.04.2014 (kokouspäivä 26.03.2014 § 23)

Asia

Päätös maa-aineslain 4 §:n mukaisesta maa-ainesten ottamislupahakemuksesta.

Päätös sisältää ratkaisun maa-aineslain 21 §:n mukaisesta toiminnan aloittamisesta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

.

Luvan hakija

Peab Industri Oy
Pitäjänmäentie 14
00380 HELSINKI

Yhteyshenkilö: XXXXXXXXXX

Kiinteistötiedot ja ottamisalueen sijainti

Maa-ainesten ottoalue sijaitsee Vaasan kaupungin Västervikin kylässä kiinteistöillä Syring 1:109 ja Riitakallio 3:390. Syring 1:109 pinta-ala: 33,72 ha, omistaa Syringin perikunta, esikaupparakirja ottoalueesta on tehty Peabin ja Syringin perikunnan välillä. Omistusoikeus siirtyy Peabille vasta kun maa-aineslupa on myönnetty. Riitakallio 3:390 pinta-ala: 11,98 ha, omistaa Rudus Oy. Luiskanvaihtosopimus on tehty Rudus Oy:n ja Peab Industri Oy:n välillä.

Naapuritiloja vastaan on tarpeellisiin kohtiin jätetty 30 m levyinen suojakaista. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat n. 1,2 km päässä ottamisalueesta koilliseen, kaakkoon ja lounaaseen. Alueen läheisyydessä ei ole loma-asutusta. Suunnittelualueelta on noin 100 metriä Mustasaaren kunnan rajalle

Asian vireilletulo

Hakemus ja ottamissuunnitelma ovat saapuneet 19.12.2013.

Alueen kaavoitustilanne ja maankäyttö

Alueella ei ole asemakaavaa. Yleiskaavassa 2030 (ehdotus), alue on osoitettumerkinnällä EO, maa-ainesten ottoalue. Sen vieressä olevat alueet on merkitty maa- ja metsätalousalueeksi (MU). Alueen itä-puolella on varaus ulkoilureitille.

Pohjanmaan maakuntakaavaan suunnittelualue on merkitty kalliokiviaineksen ottoalueeksi (eo-4).

Ottamisaluetta ei ole merkitty luonto- tai maisema-arvoltaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaisiin kalliotalueisiin. Aluetta ei ole myöskään merkitty Suomen Natura 2000-kohteisiin.

Hakemus ja ottamissuunnitelma

Ottoalueella on tarkoitus ottaa kalliokiviainesta 10 vuoden aikana yhteensä 820 000 kiinto-m³. Vuosittainen ottomäärä tulee olemaan 82 000 kiinto-m³. Pääosin alueella ei ole ollut ottotoimintaa paitsi Rudus Oy:n omistamalla ottamisalueella, ottoalueen länsiosassa. Alue on pääosin puutonta kivikko- ja kallioaluetta. Maanpinta kohoaa korkeimmillaan n. +20 m tasoon merenpinnan yläpuolelle. Suunniteltu ottamissyvyys on -12 m (N2000).

Ottotoiminnan jälkeen louhos luiskataan kaltevuuteen 1:3 tasoon +11 m (N2000). Mahdollinen vesipinta tulee olemaan +13 m (N2000). Luiskauksessa käytetään pintamaita ja lopuksi alue metsitetään.

Asian käsittely

Kuulutus on ollut nähtävillä kaupungin virallisilla ilmoitustauluilla Vaasan kansalaisinfossa ja Vähänkyrön yhteispalvelussa ja kaupungin verkkosivulla. Asiakirjat ovat olleet nähtävillä kaupungin ympäristöosastolla 17.01.-20.02.2014.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksen johdosta on jätetty yksi muistutus. [REDACTED] huomauttaa, ettei lupaa tulisi myöntää, koska ottamistoiminta tulee aiheuttamaan haittaa metsän kasvulle tämän omistamalla ottamisalueeseen rajoittuvalla tilalla. Lisäksi [REDACTED] huomauttaa maa-aineksen oton aiheuttavan kiinteistönsä arvon alenemista. [REDACTED] huomauttaa myös, että hänen tilalla on voimassa oleva turkistarhauslupa.

Hakijan vastine annettuun muistutukseen

Peab Industri Oy toteaa vastineessaan, että se tulee kiinnittämään erityistä huomiota melu- sekä pölyhaittojen torjumiseen sekä toiminnan sijoittumiseen maiseman ja ympäristön kannalta. Ottamistoiminnan päätyttyä Peab Industri Oy tulee myös alueen jälkitilanteen maisemointiin kiinnittämään erityistä huomiota. Maisemointiin liittyvät asiat toteutetaan viranomaisten edellyttämällä tavalla.

Lupahakemus noudattaa toiminta-aikojen ja etäisyyksien osalta Valtioneuvoston antamaa asetusta kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristösuojelusta (VNA 800/2010). Hakemusasiakirjamme ei ole myöskään voimassa olevien kaavojen tai muiden rajoitusten ja suunnitelmien yms. vastaisia, eivätkä vaikeuta näin ollen niiden toteuttamista. Alueelle laadittuihin kaavoihin (maakuntakaava, yleiskaava 2030 ehdotus) alue on merkitty kalliokiviaineksen ja maa-ainesten ottamisalueeksi.

Peab Industri Oy toteaa vielä, että se on hakemuksen tueksi esittänyt asianmukaiset hakemusasiakirjat ja suunnitelmat sekä selvitykset. Hanke ei ole ympäristösuojelulain 28 §:n, eikä maa-ainelain 3 §:n vastainen ja se täyttää maa-ainelain 6 §:n mukaiset edellytykset luvan myöntämiselle. Lopuksi Peab Industri Oy esittää, että lupahakemuksesta jätetty muistutus tulisi hylätä.

Ratkaisu

Vastaus yksilöityihin vaatimuksiin

██████████ muistutuksessa esitettyjä pölyhaittoja rajoittaa kiviaineksen murskausta koskeva asetus (800/2010). Ottoalueen ja ██████████ väliin jää 30 metrin levyinen suojavyöhyke. Turkeläinten tarhaukseen ██████████ ei ole nykyisen ympäristönsuojelulain tarkoittamaa ympäristölupaa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Peab Industri Oy:lle maa-ainekslain mukaisen luvan kalliokiviainesten ottamiseen esitetyn ottosuunnitelman mukaisesti ja seuraavin ehdoin:

1. Ottamislupa on voimassa 26.03.2024 saakka.
2. Kalliokiviainesta otetaan 5,03 hehtaarin alueella enintään 820 000 kiinto-m³.
3. Ottamissuunnitelman mukainen ottoalue on merkittävä maastoon selvästi erottuvin paaluin sekä korkeusmerkinnöin.
4. Alin sallittu ottosyvyys on -12 m (N2000).
5. Ottamistoiminnassa tarvittavat polttoaineet ja öljyt on varastoitavaa 2-vaippaisissa tai suoja-altaallisissa säiliöissä. Pienastiat tulee säilyttää vuotosuojan päällä: Alueella tulee olla saatavilla imeytysainetta ja tarvittavat työkalut öljyvuotojen esitorjuntaa varten.
6. Toiminnassa on noudatettava lainvoimaisessa ympäristölupapäätöksessä määrättyjä toiminta-aikoja.
7. Ottotoiminnan aikaisista jyrkistä (jyrkempi kuin 1:3) luiskista tulee varoittaa työnaikaisella aidalla.
8. Valmiit maa-ainesten ottopaikkojen reunat tulee luiskata kaltevuuteen 1:3 tasoon +11 m (N2000). Mahdollinen vesipinta tulee olemaan +13 m (N2000).
9. Ottamisen päätyttyä alueelle tulee levittää vähintään 0,5 m paksuinen kerros pinta maata ja sen jälkeen metsittää alue.

Tarkastusmaksu, valvontamaksu ja vakuus jälkihoitotoimenpiteiden varmistamiseksi

Ottamissuunnitelman tarkastamisesta peritään rakennus- ja ympäristölautakunnan 20.2.2013 hyväksymän taksan mukaisesti 10 340 euroa ja sen lisäksi vuosittaista ottamismäärään perustuvaa valvontamaksua.

Hakijan tulee asettaa hyväksyttävä 40 000 euron suuruinen vakuus maa-ainesten ottopaikan maiseman- ja jälkihoidon turvaamiseksi ennen ottamisen aloittamista.

Päätöksen perustelut

Yleiset perustelut

Luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät toteuttamalla ottaminen esitetyn ottamissuunnitelman ja annettujen lupamääräysten mukaisesti. Ottamisalueet sijaitsevat yleiskaavassa tarkoitukseen osoitetulla alueella. Ottaminen ei aiheuta maa-ainelain 3 §:ssä kiellettyjä seurauksia, kuten maisemakuvan tai erityisten luontoarvojen turmeltumista, vaaranna pohjavesialuetta eikä estä alueen kaavan mukaista käyttöä. Ottoalueen läheisyydessä ei ole häiriintyviä kohteita.

Lupamääräysten perustelut

Maa-aineksen ottamislupa voidaan myöntää korkeintaan 10 vuodeksi. (lupamääräys 1)

Ottamistoimintaa on harjoitettava ottamissuunnitelman mukaisesti sille osoitetulla alueella ja kaivusyvyyksiä noudattaen. (lupamääräys 2)

Alue- ja korkeusmerkinnät ovat tarpeen ottamisen toteuttamisen ja valvonnan vuoksi. (lupamääräys 3)

Määräys alimmista kaivusyvyyksistä on tarpeen alueen jälkihoidon mahdollistamiseksi. (lupamääräys 4)

Maaperän ja pohjaveden suojeleminen pilaantumiselta edellyttää öljytuotteiden huolellista käsittelyä ja varautumista vuotovahinkojen hallintaan. (lupamääräys 5)

Meluisat työvaiheet eivät saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa asuinalueilla. (lupamääräys 6)

Jyrkkien luiskien suojaus on tarpeen ulkoilijoille ja muille maastossa liikkuville tapahtuvien onnettomuuksien estämiseksi. (lupamääräys 7)

Ottamisen päättyessä luiskat tulee muotoilla niin loiviksi, ettei vyörymiä tapahdu ja jotta metsittäminen on mahdollista. (lupamääräys 8)

Ottamisen jälkeinen metsittäminen suojaa maaperää ja pohjavettä pilaantumiselta sekä palauttaa alueen metsätalous- ja virkistyskäyttömahdollisuudet. (lupamääräys 9)

Ottamistoiminnan aloittaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että toiminnan aloittamiselle muutoksenhausta huolimatta on maa-ainelain 21 §:n mukainen perusteltu syy. Toiminnan aloittaminen ennen tämän päätöksen lainvoimaiseksi tuloa edellyttää, että hakija asettaa hyväksyttävän 10 000 euron suuruisen vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Muutoksenhakutuomioistuimien voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-ainelaki: 555/1981

Muutoksen haku

Tähän päätöksen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä. Maksua koskeva oikaisuvaatimus osoitetaan Vaasan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan puheenjohtaja Johan Ångerman

Ympäristötoimen johtaja Christer Hangelin

Päätös: Hakijalle
Tiedoksi: Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus
[REDACTED]

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen saa hakea muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta** kirjallisella valituksella.

Valitusaika on **kolmekymmentä (30) päivää** päätöksen antopäivästä, antopäivää lukuun ottamatta. Pyhä- tai juhlapäivään osuva valitusajan loppuminen siirtää valitusajan seuraavaan päivään.

Päätöksen antopäivä on **26.03.2014**.

Valitusoikeus on

- 1) sillä, jonka oikeutta, velvollisuutta tai etua päätös välittömästi koskee
- 2) kunnan jäsenellä

3) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella

4) hankkeen tarkoittamalla alueella toimivalla sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1) valittajan nimi, kotikunta ja postiosoite

2) päätös, johon haetaan muutosta

3) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

4) perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valitus kirjelmässä on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta.

Valitus kirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus kirjelmä. Valituksen mukana tulee olla tämä päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valitus kirjelmään valtakirja, jollei valittaja ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto-oikeus niin määrää.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitus kirjelmän toimittaminen:

Vaasan hallinto-oikeus

PL 204

65101 Vaasa

Käyntiosoite:

Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

aukioloaika: arkisin klo 8.00 – 16.15

Muut yhteystiedot:

Puhelin 029 56 42611

Faksi 029 56 42760

Sähköposti: vaasa.hao(at)oikeus.fi

Muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksua 90 euroa, ellei toisin määrätä.