

V A A S A .
V A S A .

Program för deltagande och bedömning

Revidering av byggnadsordningen

Innehåll

1. SYFTET MED PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING	3
2. VAD ÄR EN BYGGNADSORDNING?	3
3. UTGÅNGSPUNKTER OCH MÅL	3
4. KONSEKVENSER SOM SKA BEDÖMAS	4
5. DELAKTIGA OCH VÄXELVERKAN	4
6. HUR ARBETET FRAMSKRIDER, INFORMERANDE OCH SÄTT ATT DELTA	5
6.1 Anhängiggörande	5
6.2 Beredning	5
6.3 Utkast till byggnadsordning	5
6.4 Förslag till byggnadsordning	5
6.5 Godkännande och ikraftträdande	5
7. MÅLTIDTABELL	5

1. SYFTET MED PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

I detta program för deltagande och bedömning berättas om utgångspunkter, mål och förfaranden för deltagande, växelverkan och beslutsfattande vid revideringen av Vasa stads byggnadsordning. Enligt 15 § i markanvändnings- och bygglagen (nedan MBL) ska när byggnadsordningen bereds i tillämpliga delar iakttas vad som bestäms om växelverkan vid beredningen av planer. För att bedöma om växelverkan är tillräcklig utarbetas det ett program för deltagande och bedömning. Programmet för deltagande och bedömning kan vid behov kompletteras medan arbetet på att revidera byggnadsordningen pågår.

2. VAD ÄR EN BYGGNADSORDNING?

Kommunen ska ha en byggnadsordning (MBL 14 §). Byggnadsordningen gäller på hela kommunens område. Föreskrifterna i den kan variera för olika områden i kommunen. Byggnadsordningen godkänns av Vasa stadsfullmäktige.

I byggnadsordningen utfärdas bestämmelser som beror på lokala förhållanden, med vilka man strävar efter ett planerligt och lämpligt byggande, beaktande av kultur- och miljövärden och genomförande och bevarande av en bra livsmiljö. Föreskrifterna i byggnadsordningen får inte vara oskäliga för markägare och andra rättsinnehavare.

Föreskrifterna i byggnadsordningen kan gälla byggplatser, byggnaders storlek och placering, anpassningen av byggnader till miljön, byggsättet, planteringar, inhägnader och andra konstruktioner, vården av den byggda miljön, ordnandet av vatten och avlopp, definieringen av ett område i behov av planering samt andra lokala byggomständigheter som kan jämföras med dessa.

I byggnadsordningen kan det beslutas att det inte behövs tillstånd för en del åtgärder. Föreskrifterna i den tillämpas inte om något annat bestäms om saken i en generalplan med rättsverkningar, i en detaljplan eller i Finlands byggbestämmelsesamling.

3. UTGÅNGSPUNKTER OCH MÅL

Den nuvarande byggnadsordningen har godkänts av stadsfullmäktige och trätt i kraft 1.2.2019.

Riksdagen godkände bygglagen (751/2023, ByggL) 1.3.2023. Lagen träder i kraft 1.1.2025. Revideringen av byggnadsordningen så att den stämmer överens med bygglagen bör inledas och beredas så att den reviderade byggnadsordningen träder i kraft senast vid utgången av övergångstiden för bygglagen 1.1.2027.

Målet med revideringen är att beakta de reviderade nationella bestämmelserna i byggnadsordningens föreskrifter och att modernisera föreskrifterna utgående från stadens strategi, energi- och klimatprogram samt erhålla erfarenheter och praktiska iakttagelser. Den reviderade byggnadsordningen bör fungera bättre än tidigare som styrinstrument för byggande och formande av en god livsmiljö samt för stöd, med beaktande av de lokala förhållandena.

Det finns ett behov att precisera de områdesvisa föreskrifterna med byggnadsordningen och möjliggöra byggande som lämpar sig för omgivningen bland annat i Sundom och Lillkyro, med beaktande av deras särdrag.

Vid revideringen av byggnadsordningen granskas bland annat följande faktorer som ska revideras:

- byggnadsmängden och storleken på byggplatsen
- tröskeln för bygglov
- behandlingen av dagvatten
- trädfällning och upprätthållande av trädbestånd
- förenhetligande med TopTen-anvisningen. TopTen-praxis för byggande är praxis för att förenhetliga byggandet, vilken har utarbetats tillsammans av byggnadsövervakarna och aktörer i branschen.

4. KONSEKVENSER SOM SKA BEDÖMAS

I samband med revideringen av byggnadsordningen strävar man efter att i behövliga delar reda ut vilka konsekvenser ändringarna av uppgifterna har (bland annat ekonomiska, trafikmässiga, sociala, kulturella konsekvenser och miljökonsekvenser). Som jämförelseobjekt används föreskrifterna i den nuvarande byggnadsordningen.

5. DELAKTIGA OCH VÄXELVERKAN

Delaktiga enligt 62 § i MBL är markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av byggnadsordningen. Delaktiga är också myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen.

I förteckningen nedan har sammanställts olika parter, vilkas förhållanden eller intressen byggnadsordningen inverkar på och vilka bör ha möjlighet att påverka beredningen.

- stadens invånare, markägare och ägare av besittningsrätt
- företag, sammanslutningar, föreningar och organisationer som är verksamma i staden
- stadens sektorer och deras serviceområden
- grannkommunerna
- Närings-, trafik- och miljöcentralen (NTM)
- Regionförvaltningsverket i Västra och Inre Finland (RFV)
- Österbottens välfärdsområde (Österbottens räddningsverk)
- Österbottens förbund
- Museiverket
- Säkerhets- och kemikalieverket Tukes
- bolag som upprätthåller samhällsnät och energibolag
- Trafikledsverket
- Finavia Oyj
- Österbottens museum

Myndigheterna hörs genom utlåtandeförfaranden. Förteckningarna är inte heltäckande, och de kan justeras medan byggnadsordningens beredningsarbete pågår.

6. HUR ARBETET FRAMSKRIDER, INFORMERANDE OCH SÄTT ATT DELTA

6.1 Anhängiggörande

Revideringen av byggnadsordningen anhängiggjordes i överensstämmelse med byggnads- och miljönämndens beslut av 7.12.2022.

6.2 Beredning

Byggnadsordningen bereds av en styrgrupp som består av stadsmiljödirektören (styrgruppens ordförande), stadsgeodeten, byggnadsinspektören, miljödirektören, planläggningsdirektören, kommunteknikdirektören och miljöjuristen (styrgruppens sekreterare). Därtill sitter även ordföranden för byggnads- och miljönämnden i styrgruppen. Underställda styrgruppen finns arbetsgrupper per resultatområde.

6.3 Utkast till byggnadsordning

Ett utkast till byggnadsordning är med byggnads- och miljönämndens beslut framlagt i 30 dygn. Medan förslaget är framlagt samlas åsikter och anmärkningar in. Myndighetsutlåtanden begärs samtidigt.

6.4 Förslag till byggnadsordning

Ett förslag till byggnadsordning är med byggnads- och miljönämndens beslut framlagt i 30 dygn. Medan förslaget är framlagt samlas åsikter och anmärkningar in. Myndighetsutlåtanden begärs samtidigt.

6.5 Godkännande och ikraftträdande

Byggnads- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen en ny byggnadsordning. Stadsstyrelsen sänder den nya byggnadsordningen vidare till stadsfullmäktige för godkännande.

7. MÅLTIDTABELL

- revideringen av byggnadsordningen inleds i december 2022
- styrgruppen sätts samman i september 2023
- programmet för deltagande och bedömning utarbetas och är framlagt våren 2024
- ett utkast till byggnadsordning bereds och är framlagt hösten 2024
- åsikter som erhålls om utkastet behandlas hösten 2024
- ett förslag till byggnadsordning bereds och läggs fram vintern 2024–2025
- anmärkningarna behandlas vintern 2024–2025
- byggnadsordningen godkänns våren 2025
- byggnadsordningen träder i kraft våren 2025.



Mera information om revideringsarbetet på byggnadsordningen ger:

Byggnadsinspektör Paula Frank, paula.frank(at)vasa.fi, tfn 040 132 6082

Tf byggnadsinspektör Juha Jääskeläinen, juha.jaaskelainen(at)vasa.fi, tfn 040 675 0109

I styrgruppen ingår

Markku Järvelä, stadsmiljödirektör, ordförande
markku.jarvela(at)vasa.fi

Petur Eklund, stadsgeodet
petur.eklund(at)vasa.fi

Paula Frank, byggnadsinspektör
paula.frank(at)vasa.fi

Esa Hirvijärvi, miljödirektör
esa.hirvijarvi(at)vasa.fi

Päivi Korkealaakso, planläggningsdirektör
paivi.korkealaakso(at)vasa.fi

Jukka Talvi, kommunteknikdirektör
jukka.talvi(at)vasa.fi

Anna Mügge, miljöjurist
anna.muegge(at)vasa.fi

Johan Ångerman, byggnads- och miljönämndens ordförande,
johan.angerman(at)jaark.fi