



50
KM-1
II
11100+3000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
DETALJPLANEETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

LT

Yleisen tien alue.
Område för allmän väg.

EV

Sugjaviheralue.
Luonnon monimuotoisuutta tulee lisätä istuttamalla alueelle eri kasvilajeja. Voimajohtoalueelle tulee huomioida kasvien maksimikorkeudet. Ennen rakennushankkeeseen/toimenpiteisiin ryhtymistä tulee selvittää mahdollisten haggamien sulfaattimaiden esiintymisen ja käsittely.

Skyddsgrönområde.
Naturens mångfald bör utökas genom att plantera olika växtarter på området. På kraftledningområdet bör man ta hänsyn till väternas maxihöjd. Innan byggprojekt/åtgärder vidtas ska förekomsten av eventuella sura sulfatjordar och behandling av dem utredas.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets grän.

Kaupunginosan raja.
Stadsdelsgrän.

Korttein, kortteinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgrän.

Osa-alueen raja.
Grän för delområde.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Riktgivande gränns för område eller del av område.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

23
YHDYSTIE

Kaupunginosan numero.
Stadsdelsnummer.
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
Gata/väg reserverad för allmän gång- och cykeltrafik.

Pysäköimispaikka.
Alue tulee jakaa istutusvyöhykkeillä sopiviin kokonaisuuksiin ja pitää se luonnollisena viheralueen osana.
Parkeringsplats.
Området bör delas in i lämpliga helheter med planteringszoner och bevaras i naturligtillstånd som del av grönområdet.

Johtoa varten varattu alueen osa. z-sähkö.
För ledning reserverad del av område. z-elektriserat

Eritasoristeyks.
Planskild korsning.

Kadun tai liikennealueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys.
Gång- och cykelöverlappning över gata eller trafikområde.

Liikennealueen osa, jolla katu ylittää yleisen tien.
Del av trafikområde, var en gata går över allmän väg.

Melueste.
Melu esteen tulee olla kaksi metriä korkea. Rakenteiden sopeutumiseen ympäristönsä tulee kiinnittää erityistä huomiota.
Bullerskydd.
Bullerskyddet bör vara två meter högt. Särskild uppmärksamhet ska fastas vid att konstruktionerna passar in i omgivningen.

Ohjeellinen sade- ja pintavesien viivytys-/imeytysaluille ja -ojille varattava alueen osa.
Hulevesiä tulee ohjata istutuksille ja luonnollisiin tai rakennettuihin painanteisiin ennen liittymistä yleiseen hulevesijärjestelmään tai purkamista viheralueille maastoon. Riktgivande avgränsning för del av område som reserveras för regn- och ytvattens fördröjnings-/filtreringsbässanger och -diken.
Dagvatten bör ledas till planteringar och naturliga eller anlagda sänkor innan det ansluts till det allmänna dagvattensystemet eller släpps ut i grönområdena i terrängen.

Vaara-alue.
Faroområde.



VAASA
VASA

ASEMAKAAVAN MUUTOS
4. kaupunginosa
liikenne- ja katualueet
23. kaupunginosa
katu- ja erityisalueet

DETALJPLANEÄNDRING
4. stadsdelen
trafik- och gatuumråden
23. stadsdelen
gatu- och specialområden

KÄSITTELYT
BEHANDLINGAR

Kaavoitusjohtaja / Planläggningsdirektör 30.10.2023
Vireilletulo / Aktuellt 30.10.2023
OAS näinivillä MRL § 63 / FDB till påseende 07.11.2023
Kaupunkiympäristövaltuusto / Stadsmiljöutskottet 23.11.2023
Kaavoitusjohtaja / Planläggningsdirektör 15.04.2024
Valmistuvaiheen kuuleminen MRA § 30 / Hörande i beredningsskedet 23.04.2024

KAAVOITUS
PLANLÄGGNING

Kaava
Stadsplan nr 1117
Mittakaava
Skala 1/1000
Laatuselitys
Uppgjord av JK
Pääntekijä
Ritad av MWI
Pvm
Datum 15.4.2024

Päivi Korkealaakso
Pääntekijä
Kaavoitusjohtaja
planläggningsdirektör

Koskee maanmittauslaitoksen rekisteröintitoalettua
Berör lantmäteriverkets registerföringsområde
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Planläggningsens baskartan uppfyller de krav som ställs på detaljplanens baskartan.
Vaasa 14.2.2024
Kilnietistinsinööri Benjamin Tulonen
Vasa 14.2.2024
Fastighetsingenjör Benjamin Tulonen

