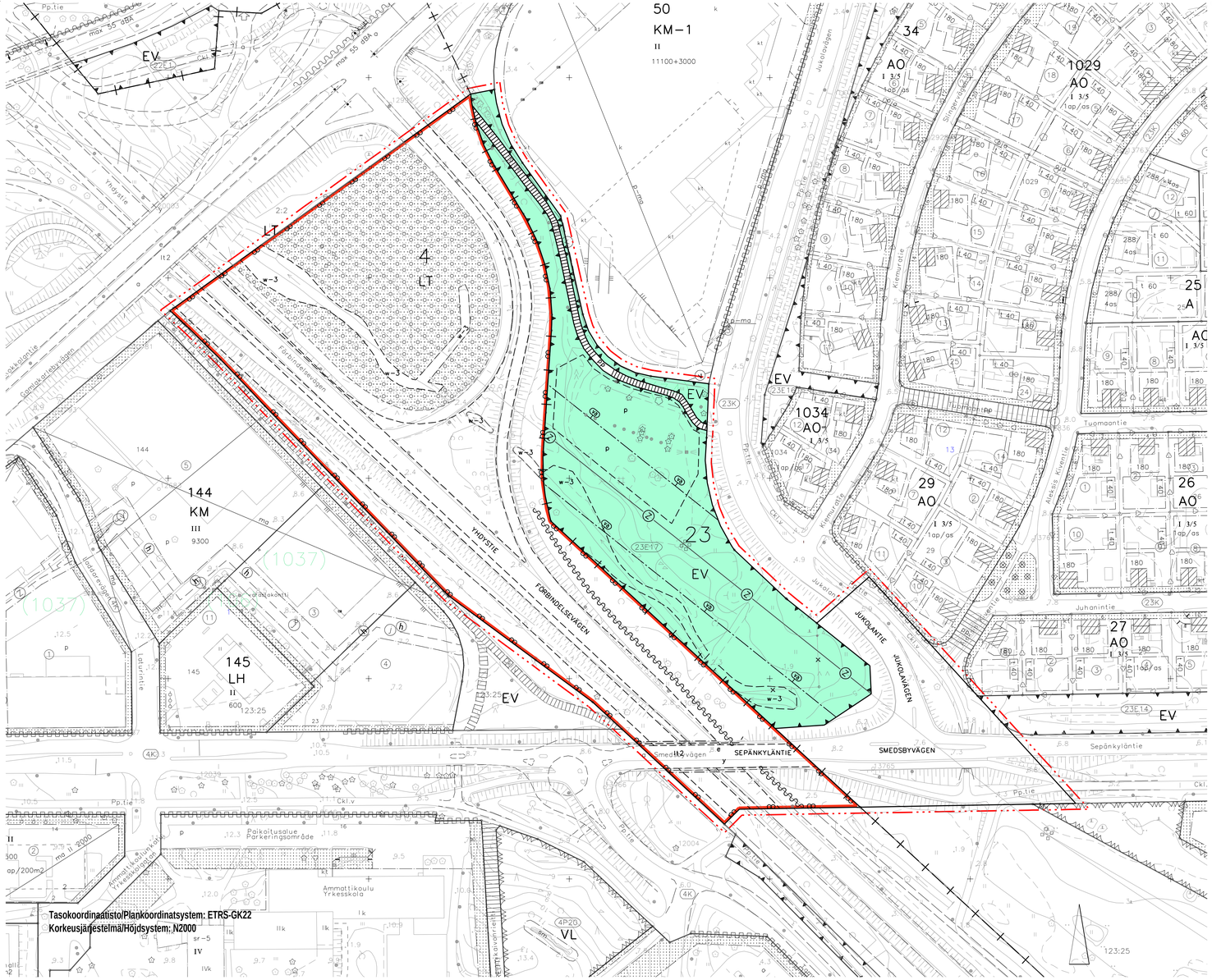

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

LT — Yleisen tien alue.
Område för allmän väg.

EV — Suojavyöhyke.
Alueita hoidetaan monimuotoisena luontoalueena. Alueelle tulee istuttaa puustoista ja monikerroksista kasvillisuutta. Puustossa suositaan mm. raitaa, pajuja, leppää, haapaa ja pihlaja. Voimajohtoalueella tulee huomioida kasvien maksimikorkeudet. Ennen rakennushankkeeseen/toimenpiteisiin ryhtymistä tulee selvittää mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintyminen ja käsittely.
Skyddsgrönområde.
Området skötts om som ett naturområde med biologisk mångfald. Trädbevuxen och flerskiktad växtlighet ska planteras på området. Man främjar bland annat sälg, vide, al, asp och rönn i trädbeståndet. På kraftledningsområdet bör man ta hänsyn till växternas maximihöjd.
Innan byggprojektet/åtgärderna vidtas ska förekomsten av eventuella sura sulfatjordar och behandling av dem utredas.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kaupunginosan raja.
Stadsdelsgräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för område eller del av område.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

23 — Kaupunginosan numero.
Stadsdelsnummer.

YHDYSTIE — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

PP — Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katutie.
Gata/väg reserverad för allmän gång- och cykeltrafik.

P — Pysäköimispaikka.
Alue tulee jakaa istutusvyöhykkeillä sopiviin kokonaisuuksiin ja pitää se luonnonmukaisena viheralueen osana.
Parkeringsplats.
Området bör delas in i lämpliga helheter med planteringszoner och bevaras i naturtillstånd som del av grönområdet.

Johtoa varten varattu alueen osa. z=sähkö
För ledning reserverad del av område. z=elektrisitet

e — Eritasoristeys.
Planskild korsning.

y — Kadun tai liikennealueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys.
Gång- och cykelförbindelse över gata eller trafikområde.

Alueen osa, jolle on istutettava pensaita.
Områdesdel, där buskar ska planteras.

Liikennealueen osa, jolla katu ylittää yleisen tien.
Del av trafikområde, var en gata går över allmän väg.

Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin. Esteen yläreunan tulee olla likimäärin 2 metriä kadun pinnan tason yläpuolella. Rakenteiden sopeutumiseen ympäristöönsä tulee kiinnittää erityistä huomiota.
Ett bullerskydd måste byggas på området. Beteckningen anger den ungefärliga placeringen av bullerskyddet. Bullerskyddets övre kant bör ligga omkring 2 meter över gatunivån Särskild uppmärksamhet ska fästas vid att konstruktionerna passar in i omgivningen.

w–3 — Ohjeellinen sade- ja pintavesien viivytys-/imeytysaltaille ja -ojille varattava alueen osa. Hulevesiä tulee ohjata istutuksille ja luonnollisiin tai rakennettuihin painanteisiin ennen liittymistä yleiseen hulevesijärjestelmään tai purkamista maastoon ja isompiin vesistöihin.
Riktgivande avgränsning för del av område som reserveras för regn-och ytvattens fördröjnings-/filtreringsbassänger och –diken. Dagvatten bör ledas till planteringar och naturliga eller anlagda sänkor innan det ansluts till det allmänna dagvattensystemet eller terrängen och större vattendrag..

v — Vaara-alue.
Faroområde.

Koskee maanmittauslaitoksen rekisterinpitoaluetta
Berör lantmäteriverkets registerföringsområde

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Planläggningens baskarta uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Vaasa 14.2.2024 Kiinteistöinsinööri
Vasa Fastighetsingenjör
Benjamin Tulonen

0 50 100 m 1: 1000

VAASA
VASA

ASEMAKAAVAN MUUTOS
4. kaupunginosa
liikenne– ja katualueet
23. kaupunginosa
katu- ja erityisalueet

DETALJPLANEÄNDRING
4 stadsdelen
trafik– och gatuområden
23 stadsdelen
gatu– och specialområden

KÄSITTELYT
BEHANDLINGAR

Vireilletulo / Aktuell 30.10.2023
Kaavoitusjohtaja / Planläggningsdirektör 30.10.2023
OAS nähtävillä MRL §63 / POB till påseende 07.11.2023
Kaupunkiympäristölautakunta / Stadsmiljönämnden 23.11.2023
Kaavoitusjohtaja / Planläggningsdirektör 15.04.2024
Valmistuvaiheen kuulem. MRA § 30 / Hörande i beredningsskedet 23.04.2024
Kaupunkiympäristölautakunta / Stadsmiljönämnden 23.05.2024
Julkisesti nähtävillä MRA § 27 / Till allmänt påseende 07.06.2024

KAAVOITUS
PLANLÄGGNING

Kaava nro / Stadsplan nr: 1117
Mittakaava / Skala: 1/1000
Laatimat / Uppgjord av: JK
Piirtäneet / Ritad av: MWI
Pvm / Datum: 21.5.2024

Päivi Korkealaakso
Päivi Korkealaakso
kaavoitusjohtaja
planläggningsdirektör