

Asemakaava nro 1144
SILMUKKATIENT HALLI
Asemakaava ja asemakaavamuutos

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

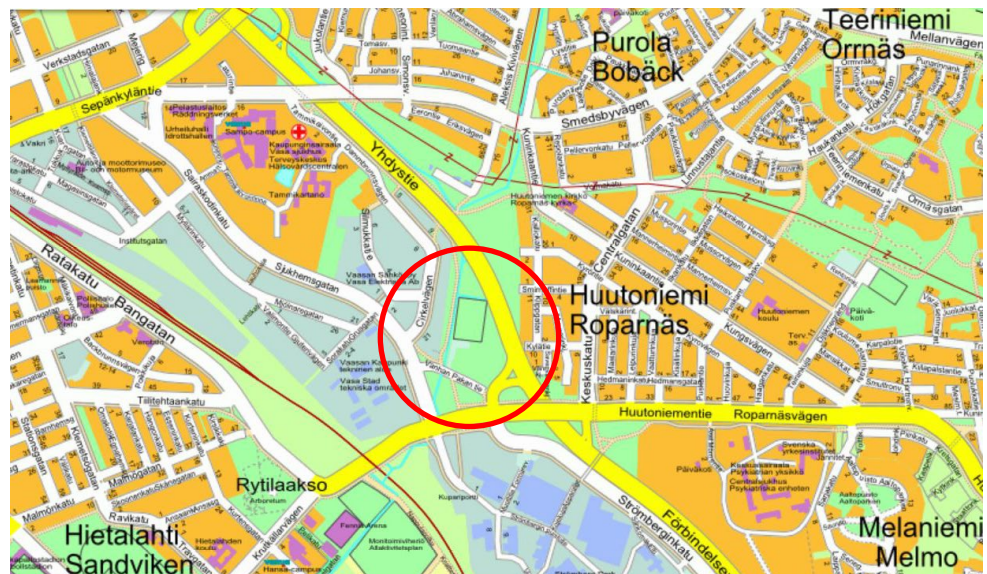
5.11.2024

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASSA (OSA) kuvataan, miksi kaava tehdään, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheissa kaavoitukseen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa kaavaprosessin aikana. Päivitetty OSA on tällöin kaavahankkeen verkkosivustolla: www.vaasa.fi/ak1144

Kaavoituskohde

Alue, jota asemakaavamuutos koskee, sijaitsee noin 2,5 kilometriä Vaasan keskustasta itään ja on osa Huutoniemen suuraluetta. Kaava-alue rajautuu etelässä Huutoniementiehen, idässä ja pohjoisessa Yhdystiehen ja lännessä Silmukkatiehen. Lännessä kaava-alue rajautuu Silmukkatien ja Klemettilän liikealueeseen, etelässä Vanhan Pakan tien liikealueeseen, idässä Huutoniemen asuinalueeseen ja pohjoisessa peltoalueeseen.

Kaava-alueen laajuus on noin 6 hehtaaria, ja alue on alavaa savikkoa ja metsää. Nykyinen Silmukkatien jalkapallokenttä sijaitsee alueella. Kaava-alue rajautuu lännessä kuntopolkuun ja ojaan, joka myös halkaisee alueen lännestä itään.



Asemakaavamuutoksen sijainti opaskartalla.



Asemakaavamuutoksen alustava aluerajaus ilmakehuun piirretty. Aluerajaus tarkentuu asemakaavatyön edetessä.

Kaavoituksen tavoite

Väestöön suhteutettuna Vaasassa on eniten jalkapallon pelaajia Suomessa. Kesäkaudella kaupungin harjoitusolosuhteet ovat hyvät, mutta talvikaudella harjoituspaikoista on pulaa. Asemakaavamuutoksella pyritään mahdollistamaan säästä riippumattoman liikuntahallin rakentaminen alueelle, jotta alueen jalkapallotoiminta voidaan pitää voimissaan myös talvikaudella vuosikymmeniksi eteenpäin. Tavoitteena on kehittää monipuolinen liikunta- ja virkistysalue, joka säilyttää paikan luontoon liittyvät ja maisemalliset arvot. Asemakaavan muutos on lähtenyt liikkeelle Vaasan Palloseuran Juniorit ry (VPS) tarpeesta ja aloitteesta.

Vireilletulo

Asemakaavamuutos tulee vireille kaupunkiympäristölautakunnan päätöksestä, kun lautakunta hyväksyy kaavan nähtäville asettamisen osallistumista ja arviointia varten.

Kaavatilanne

Maakuntakaava

Kaava-alueella on voimassa Pohjanmaan maakuntakaava 2040, joka on saanut lainvoiman 11.9.2020. Uutta maakuntakaavaa, Pohjanmaan maakuntakaava 2050:tä, työstetään parhaillaan, ja se arvioidaan hyväksyttävän parissa vuodessa.

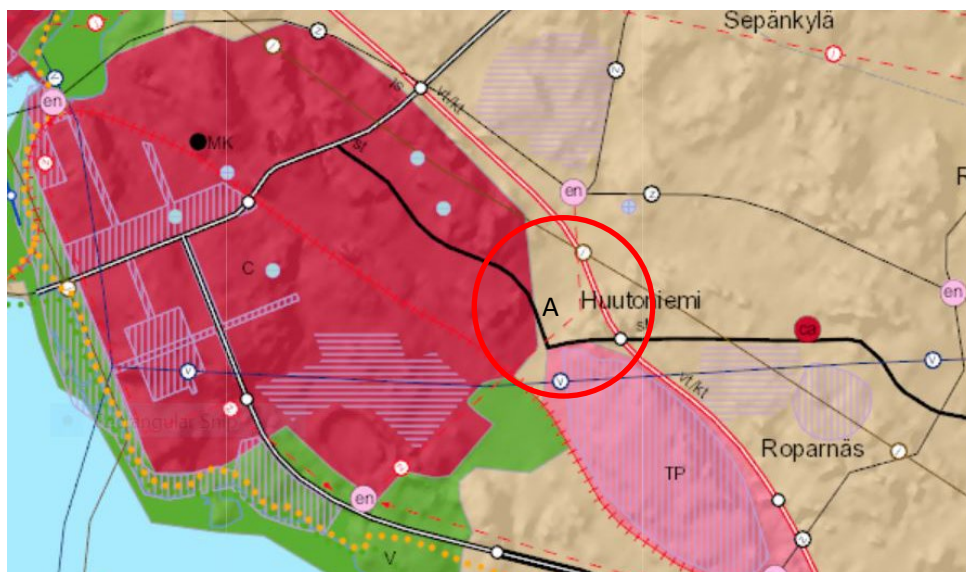
Maakuntakaavassa asemakaavoitettava alue on osoitettu **taajamatoimintojen** alueeksi (A). Kaavamääräys: "Alue tulee tarkemmassa suunnittelussa suunnitella ensisijaisesti asumiselle, palveluille ja työpaikoille. Eheämpää yhdyskuntarakennetta tulee edistää taajaman luonne huomioiden. Asumista ei tule sijoittaa yhtenäisille peltoalueille, jos se ei eheyttä taajamarakennetta. Joukkoliikennettä ja kävelyyn ja pyöräilyyn tarkoitettua verkostoa tulee kehittää, jotta julkisten ja kaupallisten palvelujen sekä virkistysalueiden saavutettavuutta voidaan parantaa. Täydennysrakentaminen on sopeutettava olemassa olevaan asutukseen sekä kulttuuriympäristö-, maisema- ja luonnonarvoihin."



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2. krs
Puh. • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

Ak1144 Silmukkatien halli
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 5.11.2024
www.vaasa.fi/ak1144



Ote Pohjanmaan maakuntakaava 2040:stä.

Yleiskaavatilanne

Kaava-alue sisältyy Keskustan osayleiskaava 2040:een, jonka Vaasan kaupunginvaltuusto hyväksyi 10.6.2019. Osayleiskaavassa asemakaavamuutosta koskevalle alueelle on merkitty seuraavat käyttötarkoitukset:

- **Lähivirkistysalue (VL):** Alue varataan yleiseen virkistyskäyttöön. Alueella on sallittua ulkoilua ja virkistystä palveleva rakentaminen.

Osayleiskaavan mukaan kaava-alueen läpi kulkee pyörätieverkoston pää- tai aluereitti.



Ote Vaasan keskustan osayleiskaava 2040:stä.

Asemakaavatilanne

Kaava-alueella on voimassa kaksi asemakaavaa: vuonna 1980 vahvistettu asemakaava 540 ja vuonna 2022 vahvistettu asemakaava 1113. Voimassa olevissa asemakaavoissa kaava-alue on merkitty puistoalueeksi (PI) ja liikerakennusten korttelialueeksi (KL-1).



Ote asemakaava 540:stä.



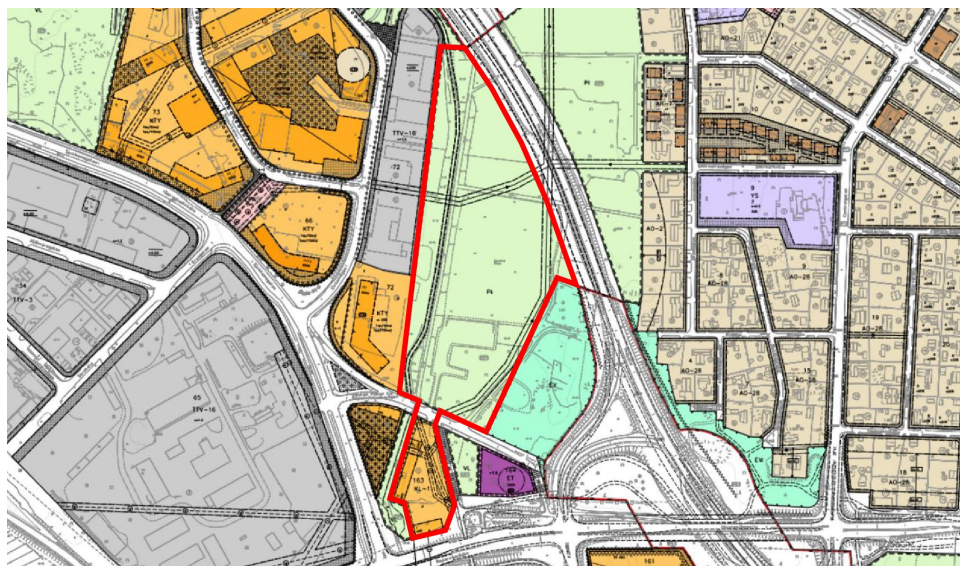
Ote asemakaava 1113:sta.



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
 Kirkkopuistikko 26 A, 2. krs
 Puh. • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

Ak1144 Silmukkatien halli
 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 5.11.2024
www.vaasa.fi/ak1144



Ote ajantasa-asemakaavasta.

Selvitykset

Asemakaavamuutoksessa tullaan käyttämään muun muassa seuraavia selvityksiä ja raportteja:

- Vaasan viheraluejärjestelmä 2030
- Vanhan Pakan tien luontoselvitys, Vaasan kaupunki, Kaavoitus 2021
- Silmukkatien luontoselvitys, Vaasan kaupunki, Kaavoitus 2008

Vanhan Pakan tien pohjoispuolen kaava-aluetta koskeva luontoselvitys on työn alla, ja selvitys valmistuu syksyn 2024 aikana. Muita selvityksiä tehdään tarpeen mukaan kaavaprosessin aikana.

Maanomistussuhteet

Kaavoitettavan alueen omistaa kaupunki.

Osalliset

Kaavatyössä osallisia ovat

- kaava-alueen ja naapurikiinteistöjen maanomistajat, asukkaat sekä alueella toimivat yritykset ja yhdistykset
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset:
Kaavoitus, Kiinteistötoimi, Liikuntapalvelut, Talotoimi, Kuntatekniikka, Rakennusvalvonta, Vaasan Vesi, Pohjanmaan pelastuslaitos, Pohjanmaan museo, kasvatus- ja opetuslautakunta, koulutuslautakunta
- muut viranomaiset ja yhteistyökumppanit:
Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus / liikenteen vastuualue, Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus / ympäristön vastuualue, Pohjanmaan liitto, Pohjanmaan poliisilaitos, Vaasan Sähkö Oy / kaukolämpöyksikkö, Vaasan Sähkö Oy / sähköverkkoyksikkö, Vaasan Palloseura VPS.



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
 Kirkkopuistikko 26 A, 2. krs
 Puh. • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

Ak1144 Silmukkatien halli
 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 5.11.2024
www.vaasa.fi/ak1144

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Eri vaiheiden nähtävillä asettamisesta tiedotetaan kirjeitse kiinteistörekisteristä ilmeneville omistajille ja vuokraajille sekä kuuluttamalla kaupungin kuulutuskäytännön mukaisesti (Vasabladet, Ilkka-Pohjalainen, kaupungin virallinen ilmoitustaulu Kansalaisinfossa sekä verkkosivustolla www.vaasa.fi/kaavoitus).

Kaavoituksen eteneminen:



Viranomaisilta pyydetään lausunnot erikseen. Muut osalliset voivat osallistua kaavan valmisteluun seuraavasti:

1. ALOITUS: osallistumis- ja arviointisuunnitelma (maankäyttö- ja rakennuslaki MRL § 63, maankäyttö- ja rakennusasetus MRA § 30)

Osallistuminen **suullisella tai kirjallisella mielipiteellä** sinä aikana, kun osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä (14 vuorokautta). Osallisia kuullaan lähtökohdista ja selvityksistä, kaavatyön aikataulusta, alustavista tavoitteista, osallisten vahvistamisesta sekä vuorovaikutuksen järjestämisestä. Mielipiteet toimitetaan Vaasan kaupungin kaavoitukseen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa korjataan ja täydennetään tarvittaessa.

2. KAAVALUONNOS: valmisteluvaiheen kuuleminen (MRL § 62, MRA § 30)

Osallistuminen **suullisella tai kirjallisella mielipiteellä** sinä aikana, kun kaavaluonnos on nähtävillä (14 vuorokautta). Osallisia kuullaan kaavan tavoitteista, selvitystyöstä ja kaavaluonnoksesta. Mielipiteet toimitetaan Vaasan kaupungin kaavoitukseen.



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2. krs
Puh. • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

Ak1144 Silmukkatien halli
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 5.11.2024
www.vaasa.fi/ak1144

3. KAAVAEHDOTUS: julkisesti nähtävillä (MRL § 65, MRA § 27)

Osallistuminen **kirjallisella muistutuksella** sinä aikana, kun kaavaehdotus on nähtävillä (30 vuorokautta). Muistutukset toimitetaan Vaasan kaupungin kaavoitukseen. Viranomaislausuntojen ja mahdollisten muistutusten käsittelyn jälkeen asemakaavaehdotus etenee hyväksyttäväksi.

4. ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMINEEN (MRL § 52)

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan kaupunginhallituksen ehdotuksesta. Kaupunginvaltuuston tekemästä kaavan hyväksymispäätöksestä voi jättää **valituksen** Vaasan hallinto-oikeuteen (MRL § 188). Valitusoikeutta koskevat määräykset ovat maankäyttö- ja rakennuslain 191 §:ssä.

Tieto kaavaprosessin etenemisestä päivitetään kaavoituksen verkkosivustolle www.vaasa.fi/kaavoitus. Näiden lisäksi järjestetään tarvittaessa vuorovaikutustilaisuuksia tai verkkokyselyjä alueen kaavoituksesta ja kehityksestä.

Vaikutusten arviointi

Kaavaselostuksessa selostetaan kaavan vaikutukset. Tavoitteena on, että kaavatyössä arvioidaan ainakin seuraavat vaikutukset:

- vaikutukset rakennettuun ympäristöön
- vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön
- vaikutukset ihmisten elinoloihin
- vaikutukset liikenteeseen.

Vaikutusten arviointi tehdään yhdessä eri osa-alueiden asiantuntijoiden kanssa.

Viranomaisyhteistyö

Kaavoitustyö toteutetaan yhteistyössä eri hallintojen edustajien kanssa. Viranomaisilta ja yhteistyötahoilta pyydetään lausuntoja kaavan kaikissa kolmessa kuulutusvaiheessa. Viranomaisneuvotteluja järjestetään tarvittaessa.

Sopimus

Asemakaavoitettava alue on kaupungin omistuksessa, Vaasan Palloseuran Juniorit ry (VPS) kanssa tehdään alueen asemakaavoitusta aiesopimus.

Aikataulu

Tavoitteena on, että asemakaavaluonnos asetetaan nähtäville syksyn 2024 aikana ja että asemakaava saa lainvoiman kevään 2025 aikana. Kaavaprosessin etenemistä voi seurata Kaavoituksen verkkosivustolla: www.vaasa.fi/ak1144

Yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Jennifer Heikius, puh. 040 514 4390 jennifer.heikius@vaasa.fi
Kaava-assistentti May Wikström, puh. 040 170 3905 may.wikstrom@vaasa.fi
Kaavoituksen kanslia, puh. 06 325 1160 kaavoitus@vaasa.fi
Käyntiosoite: Kirkkopuistikko 26 A, 2. krs, 65100 Vaasa

Tapaamiset varataan etukäteen kaavan valmistelijan kanssa.



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2. krs
Puh. • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

Ak1144 Silmukkatien halli
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 5.11.2024
www.vaasa.fi/ak1144

Allekirjoitus

Päivi Korkealaakso

Kaavoitusjohtaja Päivi Korkealaakso

Lakiwiittaukset

Maankäyttö- ja rakennuslaki: 52 §, 62–67 §, 188 § ja 191 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus: 27 § ja 30–32 §



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Kirkkopuistikko 26 A, 2. krs
Puh. • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

Ak1144 Silmukkatien halli
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 5.11.2024
www.vaasa.fi/ak1144